

PIANO DI LOTTIZZAZIONE RESIDENZIALE DENOMINATO
"VILLARAZZO SUD II"
(I.U.P. n° 15 - Z.T.O. C.2.2 - V2 - Villarazzo Sud II)



ESTRATTO DI MAPPA
ESTRATTO DELLA C.T.R.
ESTRATTO DEL P.R.G. VIGENTE
ESTRATTO DEL P.A.T.
ESTRATTO DEL P.D.L. VIGENTE
ESTRATTO DEL P.D.L. IN VARIANTE

Allegato alla deliberazione
C.C.n. n. 801 del 22/02/2013
IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Agostino Battaglia

Scala VARIE

File: L40_A1_T032

REVISIONI	Data	Descrizione	St.
01/2012	01/2012	Disegno	P.C.
12/2012	12/2012	Integrazione esteri	P.C.
01/2013	01/2013	Var. scheda I.U.P.15	P.C.

COMMITTENTE: FRACCARO Paolo, TURCATO Daniela, FRACCARO Ennio, BERDIN Luisa, MENINI Adriano, BATTOCCHIO S.R.L. NELLA S.R.L.

PROGETTISTA: Arch. SAURO GASPARIN

Studio Tecnico Associato
Ing. VALERIO CARNIO & Arch. SAURO GASPARIN
35017 PIOMBINO DESE (PD) via Roma, 67/c

Tel. (049) 9365117 - E-MAIL: info@camio-gasparin.it - Fax (049) 9366940 - C.F. e P.I.V.A. 02451590281

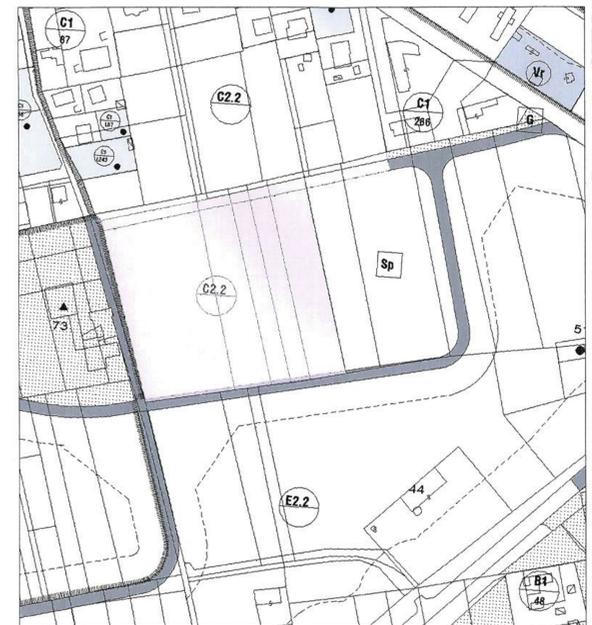
Questo elaborato è stato realizzato nel rispetto delle regole stabilite dal sistema di gestione qualità conforme ai requisiti ISO 9001:2008 valutato da Bureau Veritas Italia S.p.a. e coperto da certificato numero IT233362



ESTRATTO DI MAPPA
Comune di CASTELFRANCO VENETO (TV)
scala 1:2000

CATASTO TERRENI:
Foglio n° 12
Mappali n° 95-107-300-748-749

LEGENDA:
PERIMETRO DELL'AMBITO DI INTERVENTO



ESTRATTO DEL P.R.G. VIGENTE
TAVOLA "NORD-OVEST VILLARAZZO"
scala 1:2000

LEGENDA:
AMBITO DI INTERVENTO

LEGENDA P.R.G. Vigente:

A1, A2, A3	centro storico
B1, B/RU	residenziale densa
C1, C1/RU	residenziale rada: gioco sport
C1/RU/v	residenziale rada
C1/RU/s	residenziale rada: strade residenziali
C2.1, C2.2	residenziale di espansione
C2.2/c	residenziale di espansione: gioco sport
C2.2/s	residenziale di espansione: strade residenziali
D1	attrezzature economiche varie
D2	attrezzature commerciali
M	mista
M/ed	mista: ambiti per l'edificazione
M/ter	mista: ambiti per la stazione ferroviaria
M/vet	mista: ambiti di localizzazione di spazi verdi attrezzati
E2.1	agricole di tutela naturalistica del Priai
E2.2	agricole estensive della campagna centurata postuma
E2.3	agricole estensive della risorgiva
E2.4	agricole di tutela naturalistica del Muson e di Panigala
E3	agricole intensive dei campi aperti
E4	agricole insediative dei coltivi
F1-ho	attrezzature per l'istruzione dell'obbligo
F1-ke	attrezzature per l'istruzione superiore
F2-Aa	attrezzature sanitarie
F2-Ac	attrezzature collettive
F3-Sp	attrezzature sportive
F3-Su	parco urbano
F3-So	attrezzature civiltari
F4-G	area per il verde di quartiere
F5-T	area per attrezzature tecnologiche
F6-Pq	parcheggi di quartiere
F6-Pl	parcheggi di interscambio
F7-Va	sede stradale esistente
F7-Va	sede stradale di progetto
F7-Va	arredo stradale
F7-Vr	attrezzature connesse con la viabilità
F8-AI	area per impianti e attrezzature ferroviarie
F8-AI	area per impianti e attrezzature per il trasporto pubblico
F9-Hc	opere idrauliche
F9-Ho	opere idrauliche

toti edificabili in zone B, C1 e E4

perimetro di intervento urbanistico preventivo (I.U.P.) esistente
perimetro di aree con obbligo di intervento urbanistico preventivo (I.U.P.)
fascia di rispetto stradale
fascia di tutela della "Via Postuma"

I.U.P. n° 15 - z.t.o. C.2.2 - V2 - P.d.L. Villarazzo Sud II
VIGENTE

LEGENDA
AREA PER EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA

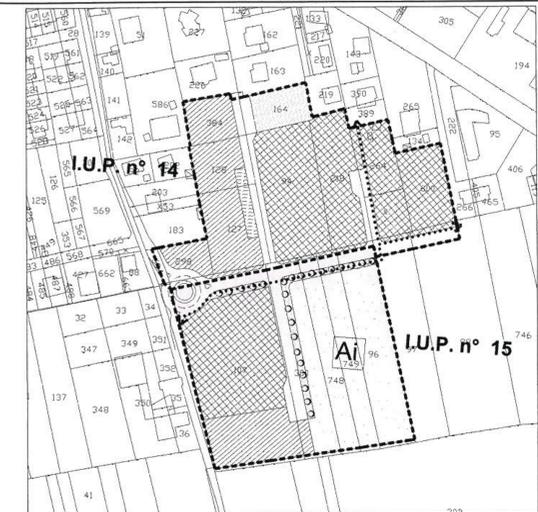
AREA AD INTERVENTO PRIVATO
AREA A SERVIZI VERDE
PARCHEGGI
ATTREZZATURA PER L'ISTRUZIONE
ALBERATURE
PISTA CICLABILE
PERIMETRO INTERVENTO

	URBANIZZATO (1)	DA URBANIZZARE (2)
Volume per edilizia residenziale pubblica	7.070,22 mq	13.130,41 mq
Volume residenziale ad intervento privato	13.130,41 mq	7.070,22 mq

STANDARDI MINIMI	intervento esclusivamente residenziale	intervento con quota terziaria
Parcheggi pubblici	mq 471,35	1.723,79
Verde pubblico attrezzato	mq 4.309,47	4.794,28
Possibile monetizzazione massima della quota a verde pubblico	mq 3.232,10	3.716,92

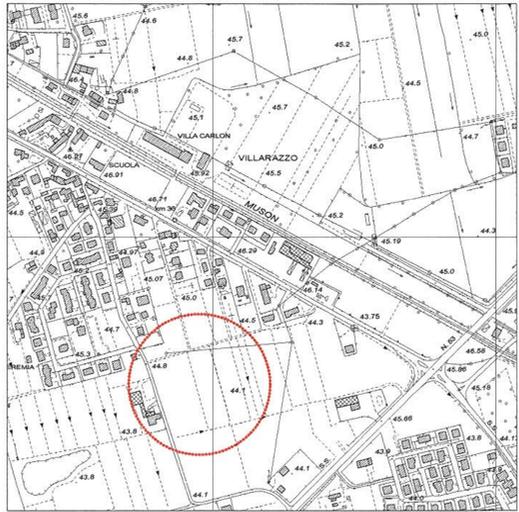
Superficie territoriale 20.200,63 mq
Volume complessivo MAX compreso eventuali volumi esistenti 20.200,63 mc
Volume residenziale MAX 20.200,63 mc
Volume minimo edificabile: 75% del volume complessivo massimo 20.200,63 mc
Superficie terziaria = max 20% del volume complessivo

Nota: I valori di superficie territoriale sono da considerarsi indicativi. Essi saranno oggetto di precisa individuazione in seguito di rilievo diretto documentato contestualmente all'atto di presentazione del progetto di piano urbanistico attuativo. Le indicazioni planimetriche relative alle viabilità stradale e ciclo-pedonale, alle aree a servizi, alle superfici fondarie per interventi pubblici e privati riportate nella presente scheda hanno valore orientativo in rapporto alla specifica collocazione topografica. L'entità della superficie relativa alle aree per opere di urbanizzazione secondaria potrà essere ridotta dall'Amministrazione Comunale mediante convenzione in cui il Comune ottiene il corrispettivo in denaro per la riduzione di tali superfici. In caso di differenza tra C.T.R. - Carta Tecnica Regionale e Pianimetria catastale nella rappresentazione riportata nelle presenti schede, prevale quella catastale.



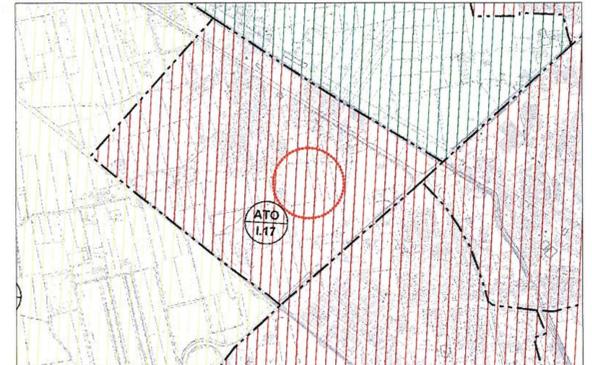
ESTRATTO DEL P.d.L. "Villarazzo Sud II" - VIGENTE
Schedatura per gli interventi nelle aree di espansione residenziali
(art. 9 L.R. 61/85)
I.U.P. n° 15 - Z.T.O. "C.2.2 - V2"

LEGENDA:
AMBITO DI INTERVENTO

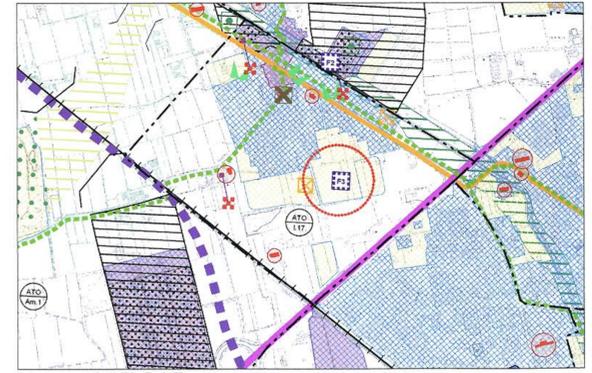


ESTRATTO DELLA C.T.R.
TAVOLA "ELEMENTO N° 104111 - Castello di Godego"
scala 1:5000

LEGENDA:
ZONA DI INTERVENTO



ESTRATTO DEL P.A.T.
TAVOLA 4a - Carta della Trasformabilità - "A.T.O. Ambiti Territoriali Omogenei"
scala 1:10000



ESTRATTO DEL P.A.T.
TAVOLA 4b - Carta della Trasformabilità - "Azioni strategiche, Valori e Tutela"
scala 1:2000

LEGENDA P.A.T. TAVOLA 4a - 4b:

Confine comunale	NORME TECNICHE
ATO "11" DEL SISTEMA INSEDIATIVO	Art. 36
Villarazzo	
AZIONI STRATEGICHE	
Area di urbanizzazione consolidata	Art. 23
Area di urbanizzazione programmata	Art. 23
Ambiti dell'edificazione diffusa	Art. 24
Area idonee per interventi diretti al miglioramento della qualità urbana e territoriale	Art. 26
Area idonee per interventi diretti alla riqualificazione/ricostruzione/rifunzionalizzazione	Art. 27
Opere incongrue ed elementi di degrado	Art. 28
Servizi ed attrezzature di interesse comune di maggiore rilevanza	Art. 29
1 Interesse collettivo 2 Ludico - sportivo ricreativo 3 Interesse generale 4 Sanitarie e ospedaliere 5 Casse di espansione delle piene	
Localizzazione delle grandi strutture di vendita	Art. 29
Viabilità di connessione territoriale	Art. 31
Direttrici preferenziali per l'organizzazione delle connessioni territoriali	Art. 31
Viabilità di distribuzione territoriale	Art. 31
Direttrici preferenziali per l'organizzazione delle connessioni di distribuzione territoriale	Art. 31
Viabilità di distribuzione locale	Art. 31
Viabilità di distribuzione urbana	Art. 31
Percorso della mobilità sostenibile	Art. 31

I.U.P. n° 15 - z.t.o. C.2.2 - V2 - P.d.L. Villarazzo Sud II
VARIANTE

LEGENDA
AREA PER EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA

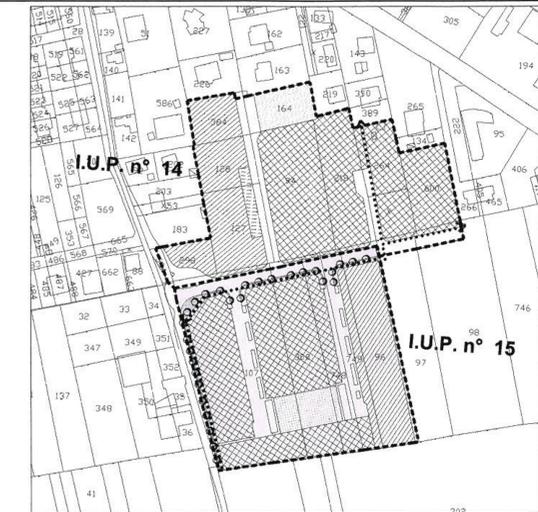
AREA AD INTERVENTO PRIVATO
AREA A SERVIZI VERDE
PARCHEGGI
ALBERATURE
PISTA CICLABILE
PERIMETRO INTERVENTO

	URBANIZZATO (1)	DA URBANIZZARE (2)
Volume per edilizia residenziale pubblica	7.070,22 mq	13.130,41 mq
Volume residenziale ad intervento privato	13.130,41 mq	7.070,22 mq

STANDARDI MINIMI	intervento esclusivamente residenziale	intervento con quota terziaria
Parcheggi pubblici	mq 471,35	1.723,79
Verde pubblico attrezzato	mq 4.309,47	4.794,28
Possibile monetizzazione massima della quota a verde pubblico	mq 3.232,10	3.716,92

Superficie territoriale 20.200,63 mq
Volume complessivo MAX compreso eventuali volumi esistenti 20.200,63 mc
Volume residenziale MAX 20.200,63 mc
Volume minimo edificabile: 75% del volume complessivo massimo 20.200,63 mc
Superficie terziaria = max 20% del volume complessivo

Nota: I valori di superficie territoriale sono da considerarsi indicativi. Essi saranno oggetto di precisa individuazione in seguito di rilievo diretto documentato contestualmente all'atto di presentazione del progetto di piano urbanistico attuativo. Le indicazioni planimetriche relative alle viabilità stradale e ciclo-pedonale, alle aree a servizi, alle superfici fondarie per interventi pubblici e privati riportate nella presente scheda hanno valore orientativo in rapporto alla specifica collocazione topografica. L'entità della superficie relativa alle aree per opere di urbanizzazione secondaria potrà essere ridotta dall'Amministrazione Comunale mediante convenzione in cui il Comune ottiene il corrispettivo in denaro per la riduzione di tali superfici. In caso di differenza tra C.T.R. - Carta Tecnica Regionale e Pianimetria catastale nella rappresentazione riportata nelle presenti schede, prevale quella catastale.



ESTRATTO DEL P.d.L. "Villarazzo Sud II" - IN VARIANTE
Schedatura per gli interventi nelle aree di espansione residenziali
(art. 9 L.R. 61/85)
I.U.P. n° 15 - Z.T.O. "C.2.2 - V2"

LEGENDA:
AMBITO DI INTERVENTO