

PIANO DI LOTTIZZAZIONE RESIDENZIALE DENOMINATO "VILLARAZZO SUD II"
(I.U.P. n° 15 - Z.T.O. C.2.2 - V2 - Villarazzo Sud II)

Unica

ESTRATTO DI MAPPA
ESTRATTO DELLA C.T.R.
ESTRATTO DEL P.R.G. VIGENTE
ESTRATTO DEL P.A.T.
ESTRATTO DEL P.D.L. VIGENTE
ESTRATTO DEL P.D.L. IN VARIANTE

Allegato alla deliberazione
C.C.n. n. 801 del 18/02/2013
IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Agostino Battaglia

Scala VARIE

File: L40_A1_T032

REVISIONI	Data	Descr.	St.
01/2012	01/2012	Integrazione esteri	P.C.
02/2012	02/2012	Var. scheda I.U.P.15	P.C.

COMMITTENTE: FRACCARO Paolo, TURCATO Daniela, FRACCARO Ennio, BERDIN Luisa, MENINI Adriano, BATTOCCHIO S.R.L. NELLA S.R.L.

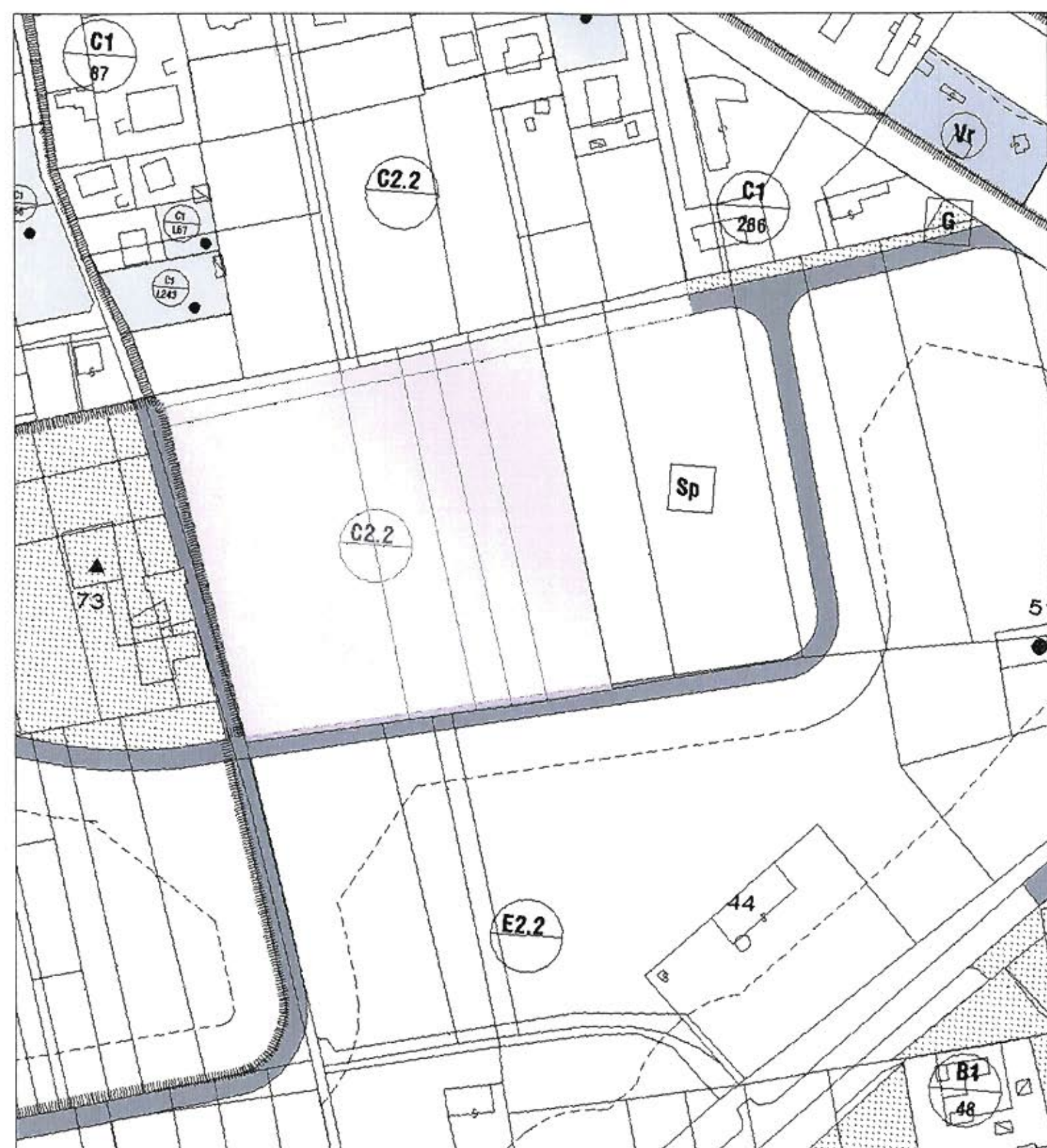
PROGETTISTA: Arch. SAURO GASPARIN



ESTRATTO DI MAPPA
Comune di CASTELFRANCO VENETO (TV)
scala 1:2000

CATASTO TERRENI:
Foglio n° 12
Mappali n° 95-107-300-748-749

LEGENDA:
PERIMETRO DELL'AMBITO DI INTERVENTO



ESTRATTO DEL P.R.G. VIGENTE
TAVOLA "NORD-OVEST VILLARAZZO"
scala 1:2000

LEGENDA:
AMBITO DI INTERVENTO

LEGENDA P.R.G. Vigente:

- Al A2, A3 centro storico
 - B1 B/RU residenziale densa
 - C1 C1/RU residenziale rada: gioco sport
 - C1/RU/v residenziale rada
 - C1/RU/s residenziale rada: strade residenziali
 - C2.1, C2.2 residenziale di espansione
 - C2.2/c residenziale di espansione: gioco sport
 - C2.2/s residenziale di espansione: strade residenziali
 - D1 attrezzature economiche varie
 - D2 attrezzature commerciali
 - M mista
 - M/ed mista: ambiti per l'edificazione
 - M/ter mista: ambiti per la stazione ferroviaria
 - M/vet mista: ambiti di localizzazione di spazi verdi attrezzati
 - E2.1 agricole di tutela naturalistica del Priai
 - E2.2 agricole estensive della campagna centurata postuma
 - E2.3 agricole estensive della risorgiva
 - E2.4 agricole intensive dei campi aperti
 - E3 agricole intensive dei campi aperti
 - E4 agricole insediative dei coltivi
 - F1-ho attrezzature per l'istruzione dell'obbligo
 - F1-hs attrezzature per l'istruzione superiore
 - F2-Aa attrezzature sanitarie
 - F2-Ac attrezzature collettive
 - F3-Sp attrezzature sportive
 - F3-Su parco urbano
 - F3-So attrezzature civiltari
 - F4-G aree per il verde di quartiere
 - F5-T aree per attrezzature tecnologiche
 - F6-Pq parcheggi di quartiere
 - F6-Pl parcheggi di interscambio
 - F7-Va sede stradale esistente
 - F7-Va sede stradale di progetto
 - F7-Va arredo stradale
 - F7-Vr attrezzature connesse con la viabilità
 - F8-Ai aree per impianti e attrezzature ferroviarie
 - F8-Ai aree per impianti e attrezzature per il trasporto pubblico
 - F9-Hc opera idraulica
 - F9-Ho loti edificabili in zone B, C1 e E4
- perimetro di intervento urbanistico preventivo (I.U.P.) esistente
perimetro di aree con obbligo di intervento urbanistico preventivo (I.U.P.)
fascia di rispetto stradale
fascia di tutela della "Via Postuma"

I.U.P. n° 15 - z.t.o. C.2.2 - V2 - P.d.L. Villarazzo Sud II
VIGENTE

LEGENDA

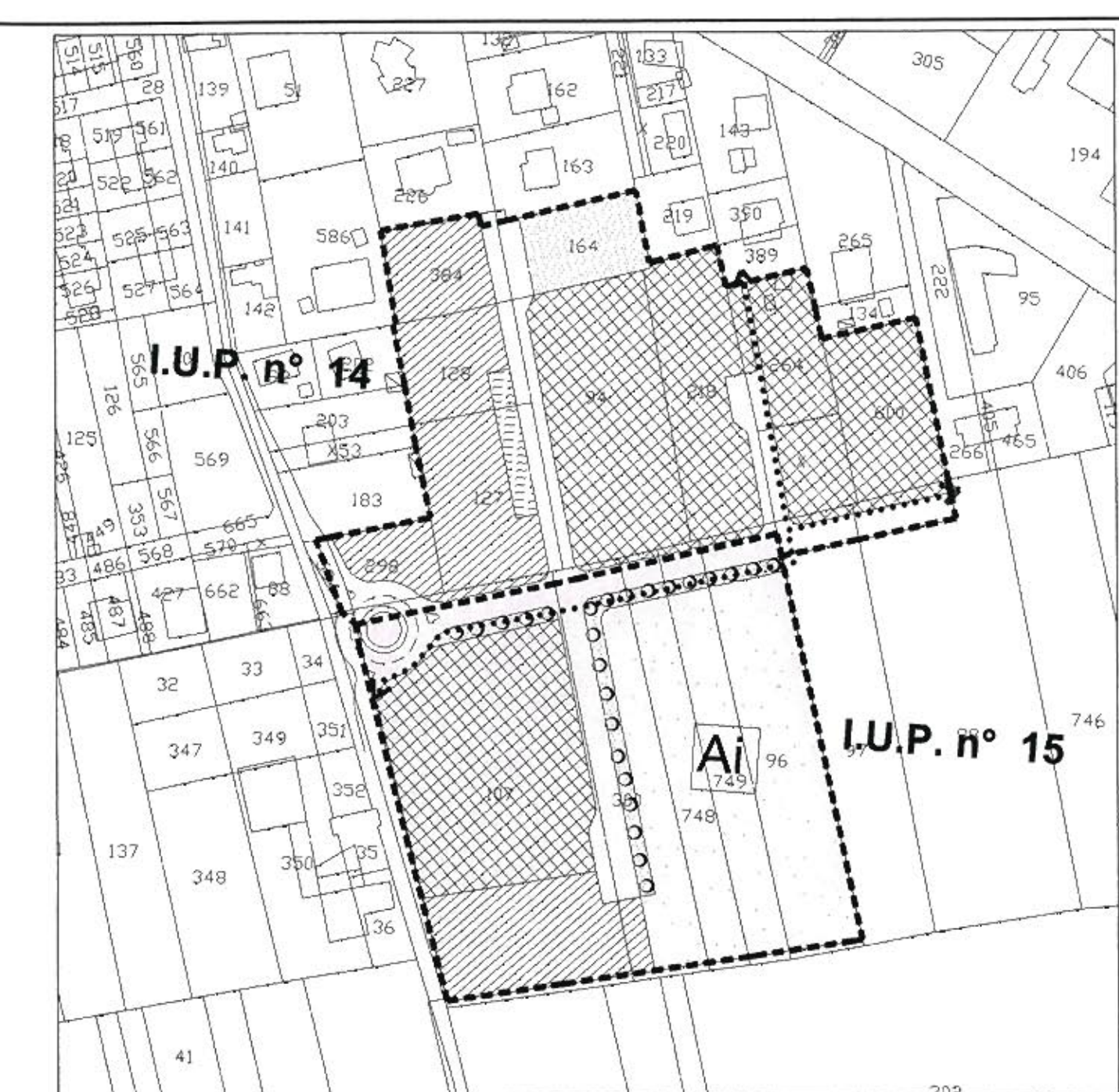
- AREA PER EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA
- AREA AD INTERVENTO PRIVATO
- AREA A SERVIZI VERDE
- PARCHEGGI
- ATTREZZATURA PER L'ISTRUZIONE
- ALBERATURE
- PISTA CICLABILE
- PERIMETRO INTERVENTO

Superficie territoriale	20.200,63	mq
Volume complessivo MAX compreso eventuali volumi esistenti	20.200,63	mc
Volume residenziale MAX	20.200,63	mc
Volume minimo edificabile: 75% del volume complessivo massimo	20.200,63	mc
Superficie terziario = max 20% del volume complessivo		

	URBANIZZATO (1)	DA URBANIZZARE (2)
Volume per edilizia residenziale pubblica	7.070,22 mc	13.130,41 mc
Volume residenziale ad intervento privato	13.130,41 mc	7.070,22 mc

STANDARDI MINIMI	intervento esclusivamente residenziale	intervento con quota terziaria
Parcheggi pubblici	mq 471,35	1.723,79
Verde pubblico attrezzato	mq 4.309,47	4.794,28
Possibile monetizzazione massima della quota a verde pubblico	mq 3.232,10	3.716,92

Nota: I valori di superficie territoriale sono da considerarsi indicativi. Essi saranno oggetto di precisa individuazione in seguito di rilievo diretto documentato contestualmente all'atto di presentazione del progetto di piano urbanistico attuativo.
Il volume complessivo massimo edificabile è determinato nel valore indicato nella presente scheda.
Le indicazioni planimetriche relative alla viabilità stradale e ciclo-pedonale, alle aree a servizi, alle superfici fondarie per interventi pubblici e privati riportate nella presente scheda hanno valore orientativo in rapporto alla specifica collocazione topografica.
L'entità della superficie relativa alle aree per opere di urbanizzazione secondaria potrà essere ridotta dall'Amministrazione Comunale mediante convenzione in cui il Comune ottiene il corrispettivo in denaro per la riduzione di tali superfici.
In caso di differenza tra C.T.R. - Carta Tecnica Regionale e Pianimetria catastale nella rappresentazione riportata nelle presenti schede, prevale quella catastale.



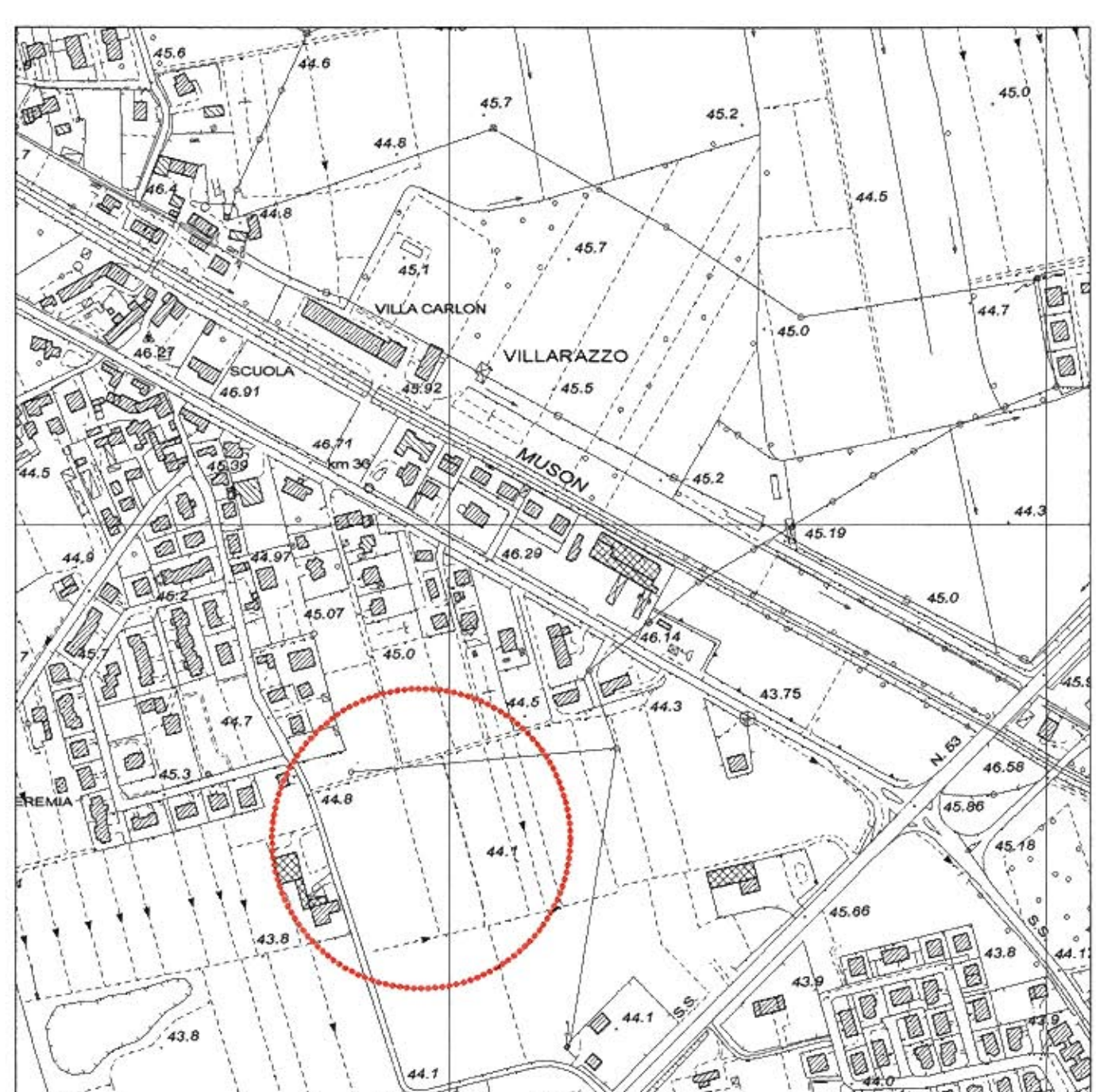
ESTRATTO DEL P.d.L. "Villarazzo Sud II" - VIGENTE
Schedatura per gli interventi nelle aree di espansione residenziali
(art. 9 L.R. 61/85)
I.U.P. n° 15 - Z.T.O. "C.2.2 - V2"

LEGENDA:
AMBITO DI INTERVENTO

Studio Tecnico Associato
Ing. VALERIO CARNIO & Arch. SAURO GASPARIN
35017 PIOMBINO DESE (PD) via Roma, 67/c

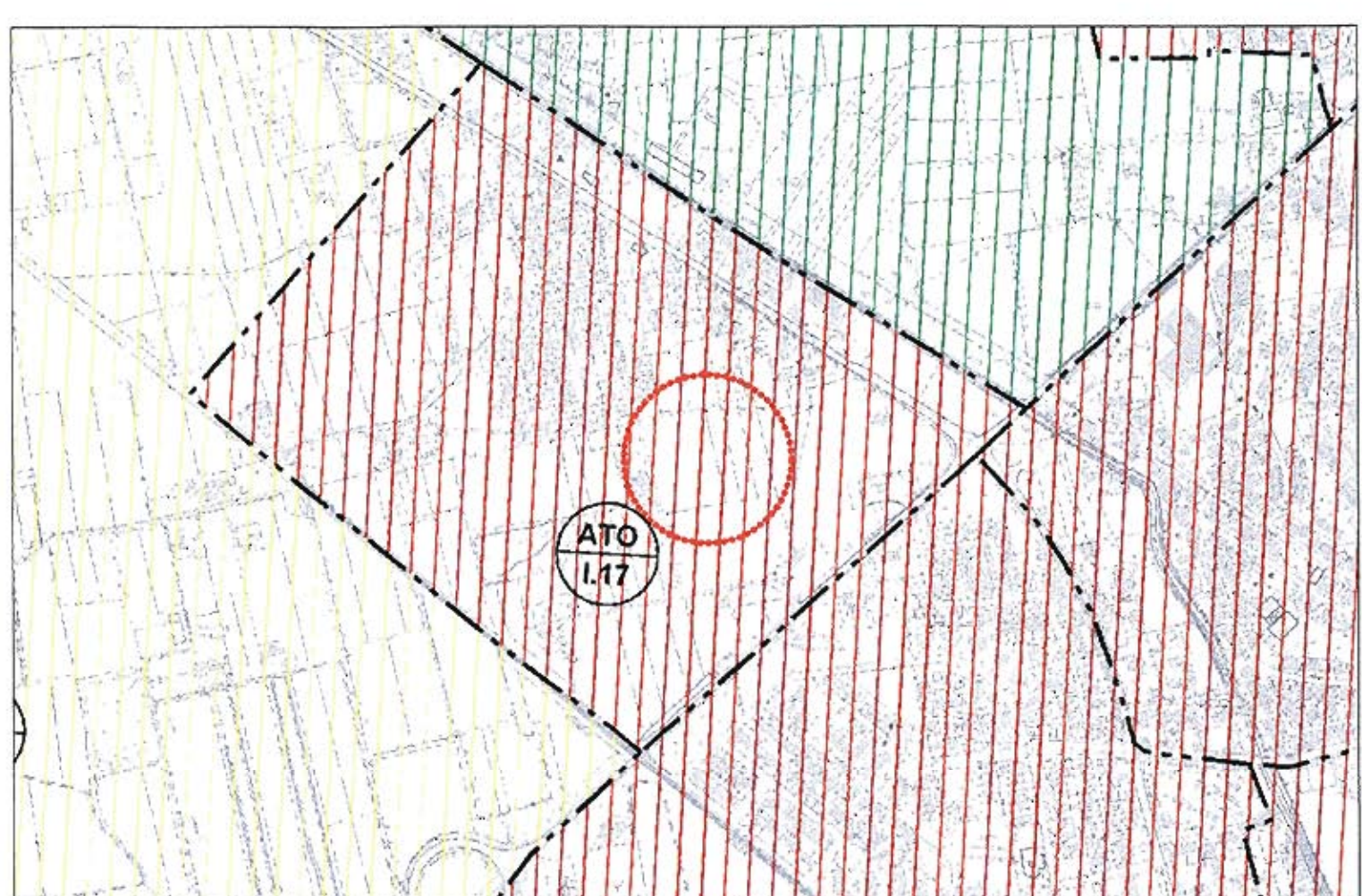
Tel. (049) 9365117 - E-MAIL: info@camio-gasparin.it - Fax (049) 9366940 - C.F. e P.I.V.A. 02451590281

Questo elaborato è stato realizzato nel rispetto delle regole stabilite dal sistema di gestione qualità conforme ai requisiti ISO 9001:2008 valutato da Bureau Veritas Italia S.p.a. e coperto da certificato numero IT233362

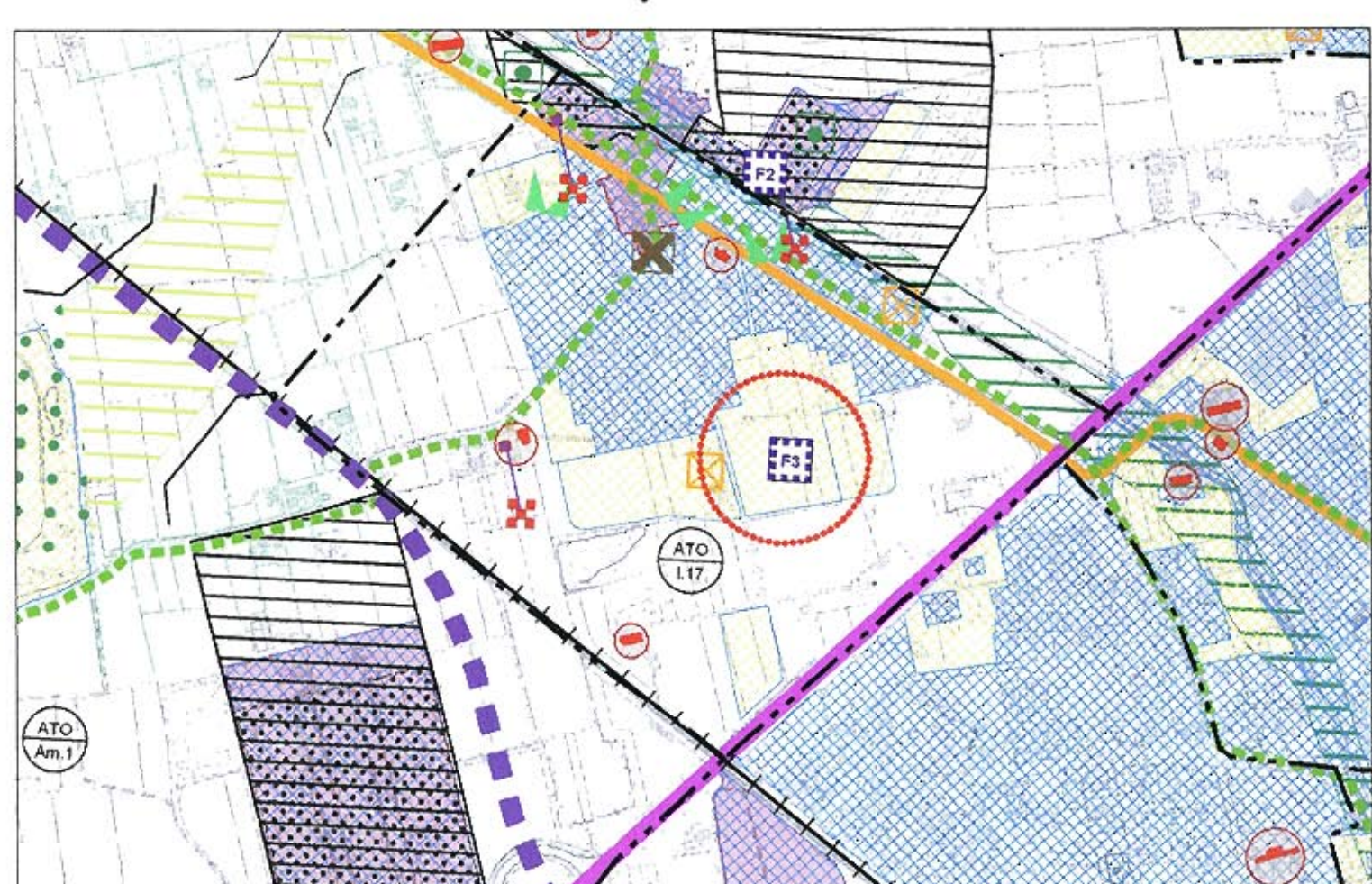


ESTRATTO DELLA C.T.R.
TAVOLA "ELEMENTO N° 104111 - Castello di Godego"
scala 1:5000

LEGENDA:
ZONA DI INTERVENTO



ESTRATTO DEL P.A.T.
TAVOLA 4a - Carta della Trasformabilità - "A.T.O. Ambiti Territoriali Omogenei"
scala 1:10000



ESTRATTO DEL P.A.T.
TAVOLA 4b - Carta della Trasformabilità - "Azioni strategiche, Valori e Tutela"
scala 1:2000

LEGENDA P.A.T. TAVOLA 4a - 4b:

- Confine comunale
 - ATO "M" DEL SISTEMA INSEDIATIVO
 - Villarazzo
 - AZIONI STRATEGICHE
 - Are di urbanizzazione consolidata
 - Are di urbanizzazione programmata
 - Ambiti dell'edificazione diffusa
 - Are idonee per interventi diretti al miglioramento della qualità urbana e territoriale
 - Are idonee per interventi diretti alla riqualificazione/ricostruzione/ rifunzionalizzazione
 - Opere incongrue ed elementi di degrado
 - Servizi ed attrezzature di interesse comune di maggiore rilevanza
 - Localizzazione delle grandi strutture di vendita
 - Viabilità di connessione territoriale
 - Direttrici preferenziali per l'organizzazione delle connessioni territoriali
 - Viabilità di distribuzione territoriale
 - Direttrici preferenziali per l'organizzazione delle connessioni di distribuzione territoriale
 - Viabilità di distribuzione locale
 - Viabilità di distribuzione urbana
 - Percorso della mobilità sostenibile
- NORME TECNICHE
- Art. 36
- Art. 23
- Art. 23
- Art. 24
- Art. 26
- Art. 27
- Art. 28
- Art. 29
- Art. 29
- Art. 31
- Art. 31
- Art. 31
- Art. 31
- Art. 31
- Art. 31
- Art. 31

I.U.P. n° 15 - z.t.o. C.2.2 - V2 - P.d.L. Villarazzo Sud II
VARIANTE

LEGENDA

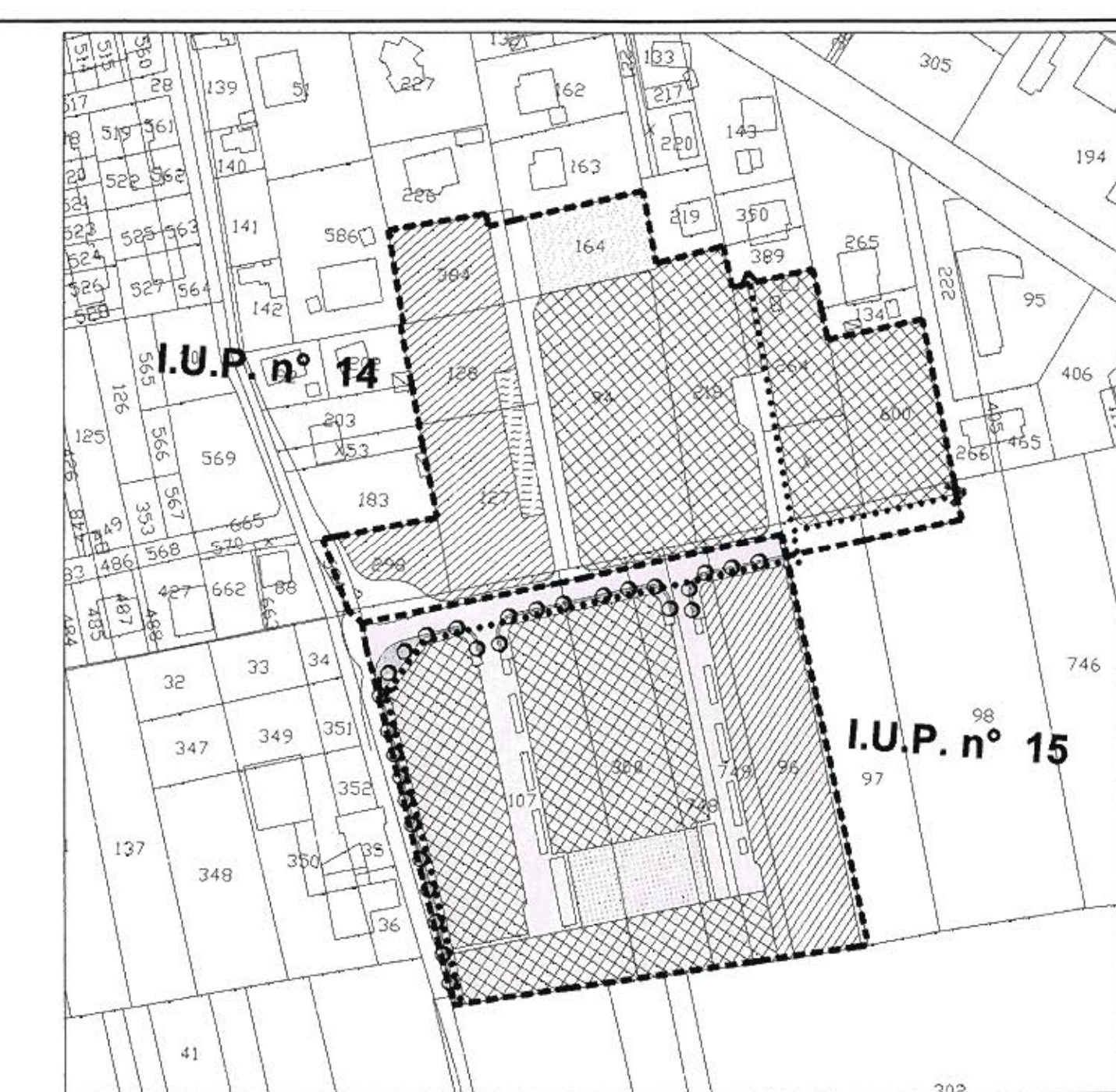
- AREA PER EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA
- AREA AD INTERVENTO PRIVATO
- AREA A SERVIZI VERDE
- PARCHEGGI
- ALBERATURE
- PISTA CICLABILE
- PERIMETRO INTERVENTO

Superficie territoriale	20.200,63	mq
Volume complessivo MAX compreso eventuali volumi esistenti	20.200,63	mc
Volume residenziale MAX	20.200,63	mc
Volume minimo edificabile: 75% del volume complessivo massimo	20.200,63	mc
Superficie terziario = max 20% del volume complessivo		

	URBANIZZATO (1)	DA URBANIZZARE (2)
Volume per edilizia residenziale pubblica	7.070,22 mc	13.130,41 mc
Volume residenziale ad intervento privato	13.130,41 mc	7.070,22 mc

STANDARDI MINIMI	intervento esclusivamente residenziale	intervento con quota terziaria
Parcheggi pubblici	mq 471,35	1.723,79
Verde pubblico attrezzato	mq 4.309,47	4.794,28
Possibile monetizzazione massima della quota a verde pubblico	mq 3.232,10	3.716,92

Nota: I valori di superficie territoriale sono da considerarsi indicativi. Essi saranno oggetto di precisa individuazione in seguito di rilievo diretto documentato contestualmente all'atto di presentazione del progetto di piano urbanistico attuativo.
Il volume complessivo massimo edificabile è determinato nel valore indicato nella presente scheda.
Le indicazioni planimetriche relative alla viabilità stradale e ciclo-pedonale, alle aree a servizi, alle superfici fondarie per interventi pubblici e privati riportate nella presente scheda hanno valore orientativo in rapporto alla specifica collocazione topografica.
L'entità della superficie relativa alle aree per opere di urbanizzazione secondaria potrà essere ridotta dall'Amministrazione Comunale mediante convenzione in cui il Comune ottiene il corrispettivo in denaro per la riduzione di tali superfici.
In caso di differenza tra C.T.R. - Carta Tecnica Regionale e Pianimetria catastale nella rappresentazione riportata nelle presenti schede, prevale quella catastale.



ESTRATTO DEL P.d.L. "Villarazzo Sud II" - IN VARIANTE
Schedatura per gli interventi nelle aree di espansione residenziali
(art. 9 L.R. 61/85)
I.U.P. n° 15 - Z.T.O. "C.2.2 - V2"

LEGENDA:
AMBITO DI INTERVENTO