

OGGETTO: VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. PER SUDDIVISIONE LOTTO LIBERO N. 153 IN Z.T.O. C1 AI SENSI DELL'ART. 50 DELLA LEGGE REGIONALE 61/1985 - ADOZIONE

## PROPOSTA DI DELIBERA

Premesso:

- che il Comune di Castelfranco Veneto è dotato di Piano Regolatore Generale approvato con deliberazioni della Giunta Regionale n. 4035 del 10.12.2004 e n. 3672 del 29.11.2005;
- che l'articolo 48 della Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11, come modificato dalla Legge Regionale 2 dicembre 2005, n. 23, consente al Comune, fino all'adozione del primo Piano di Assetto del Territorio, di adottare le tipologie di varianti al proprio strumento urbanistico generale previste dal 4° comma dell'articolo 50 della Legge Regionale n. 61/85;
- che, in sede di applicazione del P.R.G., è pervenuta in data 02/09/2011, prot. n. 26276, la richiesta di modifica a indicazioni progettuali puntuali, configurabili nelle fattispecie di cui all'art. 50, 4° comma, lettera b), della Legge Regionale n. 61/85 dal Sig. Bragagnolo Secondo, mediante suddivisione in due parti del lotto libero residenziale n. 153, ubicato in via Soranza e classificato nel vigente strumento urbanistico in z.t.o. C1;
- che tale suddivisione interessa anche un'area così censita al Catasto Terreni: Comune di Castelfranco Veneto, foglio 2, mappale n. 359 di mq. 712 e foglio 2 mappale n. 217 porzione di mq. 711;
- che alle ditte proprietarie della area censita al mappale n. 359 è stato notificato l'avvio del procedimento sull'istanza di cui sopra, con nota in data 05/03/2012, prot. 6865, ai sensi della legge n. 241/1990;
- che non sono pervenute osservazioni, richieste di chiarimenti od opposizioni da parte delle ditte proprietarie del terreno in argomento a seguito della comunicazione di avvio del procedimento amministrativo;
- che la Sig.ra Bragagnolo Luciana e il Sig. Bragagnolo Sebastiano, in qualità di eredi di Bragagnolo Secondo, hanno integrato l'istanza di suddivisione con nota pervenuta in data 03/09/2013, prot. n. 27669, presentando un titolo idoneo a dimostrare che la suddivisione richiesta non determina l'interclusione del lotto che insiste sul mappale n. 359;

Dato atto che l'argomento di cui trattasi è stato esaminato dalla Commissione Consiliare "Urbanistica, Edilizia Privata e Sviluppo Territorio" nella seduta del 31/10/2013;

Considerato che la proposta non è pregiudizievole degli interessi delle parti, potendo con la variante richiesta edificare comunque in ogni singolo lotto proporzionalmente all'area di proprietà.

Ritenuta la proposta idonea a disciplinare l'assetto del territorio interessato;

Vista la legge 17.8.1942 n. 1150 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la L.R. 27.6.85 n. 61 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la L.R. 23.4.2004 n. 11 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Visto lo Statuto comunale;

Si propone al Consiglio Comunale:

- 1) - di adottare la Variante parziale al P.R.G. ai sensi dell'art. 50, 4° comma, lettera b) della Legge Regionale 61/85, per la suddivisione del lotto libero edificabile n. 153, classificato nel vigente PRG in ZTO C1, in due lotti: - Lotto n. 153 di mq. 712 con sedime sul mappale n. 359, - Lotto n. 503 di mq. 711 sulla restante parte del lotto originario, con sedime su porzione del mappale n. 217, secondo la planimetria allegato "SUB A" alla presente deliberazione contenuta nella richiesta pervenuta al Comune dalla ditta Bragagnolo Secondo in data 02/09/2011, prot. n. 26276, e successive integrazioni.
  
- 2) - di dare atto che il Dirigente del Settore Tecnico 5° provvede alle operazioni di deposito e pubblicazione, ai sensi dell'art. 50 della L.R. 61/85.

-----

### IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di delibera sopra riportata;

Udita l'illustrazione della predetta proposta da parte del .... (*Sindaco o Assessore delegato*);

Aperta la discussione con i seguenti interventi:

...

...

Chiusa la discussione;

Vista la Legge 17.8.1942, n. 1150 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il D.P.R. 6.6.2001, n. 380 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la L.R. 27.6.1985, n. 61 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la L.R. 23.4.2004, n. 11 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Visto lo Statuto comunale;

Visti i pareri favorevoli, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità tecnica e contabile, espressi rispettivamente dal Dirigente del Settore che ha svolto l'istruttoria e dal Dirigente del Settore Servizi Generali;

Con la seguente votazione effettuata per alzata di mano:

Presenti	n.	
Di cui con diritto di voto	n.	
Votanti	n.	
Astenuti	n.	
Maggioranza richiesta	n.	
Favorevoli	n.	
Contrari	n.	

**DELIBERA**

1) - di approvare la proposta di delibera così come sopra esposta.

.....

# CITTA' DI CASTELFRANCO VENETO

## PARERI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D.LGS. 18 AGOSTO 2000, N° 267

Proposta di deliberazione del Consiglio Comunale n..... del .....

OGGETTO: VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. PER SUDDIVISIONE LOTTO LIBERO N. 153 IN Z.T.O. C1 AI SENSI DELL'ART. 50 DELLA LEGGE REGIONALE 61/1985 - ADOZIONE

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto.

Castelfranco Veneto,

IL DIRIGENTE DEL SETTORE 5 TECNICO  
Agostino Battaglia

In ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione in oggetto:

- si esprime parere favorevole.
- si esprime parere contrario, per le motivazioni di cui in allegato.
- si attesta che il parere non è dovuto, in quanto la proposta di deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Castelfranco Veneto,

IL DIRIGENTE DEL SETTORE 1  
Agostino Battaglia