

OGGETTO: PIANO DEGLI INTERVENTI - VARIANTE AI SENSI DELL'ART. 7 DELLA L.R. N. 4/2015 PER RICLASSIFICAZIONE DI AREE EDIFICABILI.

PROPOSTA DI DELIBERA

Premesso:

– che il Comune di Castelfranco Veneto è dotato di Piano di Assetto del Territorio, approvato con la Conferenza di servizi del 14.01.2014 e successiva ratifica con deliberazione di Giunta Provinciale n. 29, del 03.02.2014, pubblicata nel B.U.R. Veneto n.24 del 28.02.2014;

– che ai sensi dell'art. 48, comma 5-bis, della L.R. n. 11/2004 a seguito dell'approvazione del primo Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.), il Piano Regolatore Generale vigente, per le parti compatibili con il P.A.T., diventa il Piano degli Interventi (P.I.);

- che ai sensi dell'art. 7 della Legge Regionale 16 marzo 2015, n. 4, "Modifiche di leggi e disposizioni in materia di governo del territorio e di aree naturali protette regionali" entro il termine di centottanta giorni dall'entrata in vigore della legge i comuni pubblicano nell'albo pretorio un avviso con il quale invitano gli aventi titolo, che abbiano interesse, a presentare entro i successivi sessanta giorni la richiesta di riclassificazione di aree edificabili, affinché siano private della potenzialità edificatoria loro riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente e siano rese inedificabili;

– che con avviso, pubblicato in data 14/07/2015 (prot. n. 27378) l'Amministrazione Comunale ha comunicato la possibilità di presentare proposte di riclassificazione di aree edificabili, affinché siano private della potenzialità edificatoria riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente e siano rese inedificabili;

- che il comune, entro sessanta giorni dal ricevimento, valuta le istanze e, qualora ritenga le stesse coerenti con le finalità di contenimento del consumo del suolo, le accoglie mediante approvazione di apposita variante al piano degli interventi (PI) secondo la procedura di cui all'articolo 18, commi da 2 a 6, della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11;

– che sul tema citato sono pervenute alcune richieste;

– che il 5° Settore Tecnico del Comune ha elaborato un progetto di Variante Parziale per il recepimento delle richieste pervenute sul tema degli interventi puntuali per l'eliminazione di potenzialità edificatoria;

– che le manifestazioni di interesse e la proposta di Variante Parziale al P.I. sono state valutate puntualmente dalla Commissione Consiliare "Urbanistica, Edilizia Privata e Sviluppo del Territorio" nella seduta del 23/11/2015;

– che gli elaborati del progetto di Variante Parziale, redatti a cura del Settore 5^a Tecnico - Servizio Urbanistica, sono costituiti da:

Bergamin Ermen zonizzazione scala 1 : 2000 vigente
Bergamin Ermen zonizzazione scala 1 : 2000 variante
Bergamin Ermen zonizzazione scala 1 : 5000 vigente
Bergamin Ermen zonizzazione scala 1 : 5000 variante

Bortolotto Lea zonizzazione scala 1 : 2000 vigente
Bortolotto Lea zonizzazione scala 1 : 2000 variante

Bortolotto Lea zonizzazione scala 1 : 5000 vigente
Bortolotto Lea zonizzazione scala 1 : 5000 variante

Caron Mirella zonizzazione scala 1 : 2000 vigente
Caron Mirella zonizzazione scala 1 : 2000 variante
Caron Mirella zonizzazione scala 1 : 5000 vigente
Caron Mirella zonizzazione scala 1 : 5000 variante

Didonè Luigi e Didonè Stefano zonizzazione scala 1 : 2000 vigente
Didonè Luigi e Didonè Stefano zonizzazione scala 1 : 2000 variante
Didonè Luigi e Didonè Stefano zonizzazione scala 1 : 5000 vigente
Didonè Luigi e Didonè Stefano zonizzazione scala 1 : 5000 variante

Giacomazzi Manuela zonizzazione scala 1 : 2000 vigente
Giacomazzi Manuela zonizzazione scala 1 : 2000 variante
Giacomazzi Manuela zonizzazione scala 1 : 5000 vigente
Giacomazzi Manuela zonizzazione scala 1 : 5000 variante

Scremin Italo e Reginato Maria zonizzazione scala 1 : 2000 vigente
Scremin Italo e Reginato Maria zonizzazione scala 1 : 2000 variante
Scremin Italo e Reginato Maria zonizzazione scala 1 : 5000 vigente
Scremin Italo e Reginato Maria zonizzazione scala 1 : 5000 variante

Stocco Giuseppe, Stocco Manuela e Stocco Gianni zonizzazione scala 1 : 2000 vigente
Stocco Giuseppe, Stocco Manuela e Stocco Gianni zonizzazione scala 1 : 2000 variante
Stocco Giuseppe, Stocco Manuela e Stocco Gianni zonizzazione scala 1 : 5000 vigente
Stocco Giuseppe, Stocco Manuela e Stocco Gianni zonizzazione scala 1 : 5000 variante

Zilio Giampietro zonizzazione scala 1 : 5000 vigente
Zilio Giampietro zonizzazione scala 1 : 5000 variante

Vista la Legge 17.08.1942, n. 1150 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la Legge Regionale 27.06.1985, n. 61 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la Legge Regionale 23.4.2004, n. 11 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il D. Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Vista la Legge Regionale 16 marzo 2015, n. 4

Visto lo Statuto comunale;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18.8.2000, n. 267, dal Dirigente del Settore che ha svolto l'istruttoria;

Dato atto che l'argomento di cui trattasi è stato esaminato dalla Commissione Consiliare "Urbanistica, Edilizia Privata e Sviluppo del Territorio" nella seduta del 23/11/2015;

Ritenuta la proposta di Variante urbanistica idonea a disciplinare l'assetto del territorio interessato;

Si propone al Consiglio Comunale:

- 1) di adottare la Variante parziale al P.I. ai sensi dell'art. 7 della L. R. 16 marzo 2015 n. 4, relativa a "Modifiche di leggi e disposizioni in materia di governo del territorio e di

aree naturali protette regionali” , secondo i contenuti degli elaborati redatti a cura del 5^ Settore Tecnico-Servizio Urbanistica.

2) - di precisare che gli elaborati di adozione della Variante Parziale al P.I. vigente di cui al precedente punto 1) sono costituiti da:

Bergamin Ermen zonizzazione scala 1 : 2000 vigente
Bergamin Ermen zonizzazione scala 1 : 2000 variante
Bergamin Ermen zonizzazione scala 1 : 5000 vigente
Bergamin Ermen zonizzazione scala 1 : 5000 variante

Bortolotto Lea zonizzazione scala 1 : 2000 vigente
Bortolotto Lea zonizzazione scala 1 : 2000 variante
Bortolotto Lea zonizzazione scala 1 : 5000 vigente
Bortolotto Lea zonizzazione scala 1 : 5000 variante

Caron Mirella zonizzazione scala 1 : 2000 vigente
Caron Mirella zonizzazione scala 1 : 2000 variante
Caron Mirella zonizzazione scala 1 : 5000 vigente
Caron Mirella zonizzazione scala 1 : 5000 variante

Didonè Luigi e Didonè Stefano zonizzazione scala 1 : 2000 vigente
Didonè Luigi e Didonè Stefano zonizzazione scala 1 : 2000 variante
Didonè Luigi e Didonè Stefano zonizzazione scala 1 : 5000 vigente
Didonè Luigi e Didonè Stefano zonizzazione scala 1 : 5000 variante

Giacomazzi Manuela zonizzazione scala 1 : 2000 vigente
Giacomazzi Manuela zonizzazione scala 1 : 2000 variante
Giacomazzi Manuela zonizzazione scala 1 : 5000 vigente
Giacomazzi Manuela zonizzazione scala 1 : 5000 variante

Scremin Italo e Reginato Maria zonizzazione scala 1 : 2000 vigente
Scremin Italo e Reginato Maria zonizzazione scala 1 : 2000 variante
Scremin Italo e Reginato Maria zonizzazione scala 1 : 5000 vigente
Scremin Italo e Reginato Maria zonizzazione scala 1 : 5000 variante

Stocco Giuseppe, Stocco Manuela e Stocco Gianni zonizzazione scala 1 : 2000 vigente
Stocco Giuseppe, Stocco Manuela e Stocco Gianni zonizzazione scala 1 : 2000 variante
Stocco Giuseppe, Stocco Manuela e Stocco Gianni zonizzazione scala 1 : 5000 vigente
Stocco Giuseppe, Stocco Manuela e Stocco Gianni zonizzazione scala 1 : 5000 variante

Zilio Giampietro zonizzazione scala 1 : 5000 vigente
Zilio Giampietro zonizzazione scala 1 : 5000 variante

3) – di precisare che l'adozione della variante al P.I. per l'area di proprietà della ditta Zilio Giampietro comporta la revoca del Piano Particolareggiato dell' area per le attrezzature economiche varie di espansione, adottato con deliberazione della Giunta Comunale n. 205 del 16.7.2009 e conseguentemente di esprimere l'indirizzo di impegnare la Giunta Comunale alla revoca, modifica e riadozione;

4) - di dare atto che la pubblicazione del presente schema di provvedimento e dei relativi allegati tecnici, come previsto dall'art. 39, lett. b) del D. Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 è stata effettuata in data 24/11/2015 nel sito comunale, nell'apposita sezione “Amministrazione trasparente”;

5) - di dare atto che il Dirigente del 5^ Settore Tecnico provvede alle operazioni di deposito e pubblicazione ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/04.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Aperta la discussione con i seguenti interventi:

...

...

Chiusa la discussione;

Visto il D. Lgs. 18/8/2000, n. 267;

Visto lo Statuto Comunale;

Visti i pareri resi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000, sulla proposta di delibera sopra riportata;

Vista la proposta di delibera sopra riportata;

Udita l'illustrazione della predetta proposta da parte dell'Assessore all' "Urbanistica, Patrimonio, Politiche per la casa, Aziende, Partecipazioni" Roberto Filippetto;

Con la seguente votazione effettuata per alzata di mano:

Presenti	n.	
Di cui con diritto di voto	n.	
Votanti	n.	
Astenuti	n.	
Maggioranza richiesta	n.	
Favorevoli	n.	
Contrari	n.	

DELIBERA

1) - di approvare la proposta di delibera così come sopra esposta.

