

OGGETTO: VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE A SERVIZI PUBBLICI PER LA REALIZZAZIONE DI UN AMPLIAMENTO DELL'ISTITUTO SUPERIORE I.S.I.S.S. 'DOMENICO SARTOR' IN VIA POSTIOMA E EX ARPAV IN VIA BACIOCCHI - APPROVAZIONE.

PROPOSTA DI DELIBERA

Premesso:

- che il Comune di Castelfranco Veneto è dotato di Piano di Assetto del Territorio, approvato con la Conferenza di servizi del 14.01.2014 e successiva ratifica con deliberazione di Giunta Provinciale n. 29, del 03.02.2014, pubblicata nel B.U.R. Veneto n. 24 del 28.02.2014;
- che ai sensi dell'art. 48, comma 5-bis, della L.R. n. 11/2004 a seguito dell'approvazione del primo Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.), il Piano Regolatore Generale vigente, per le parti compatibili con il P.A.T., diventa il Piano degli Interventi (P.I.);
- che rientra nei programmi dell'Amministrazione Provinciale la realizzazione di un ampliamento dell'istituto superiore I.S.I.S.S. "Domenico Sartor" sito in Via Postioma;
- che, con deliberazione della Giunta Provinciale n. 59/20004 del 23/2/2015 è stato approvato in linea tecnica il progetto preliminare per la realizzazione dell'ampliamento dell'istituto superiore I.S.I.S.S. "Domenico Sartor" con il fine di realizzare un nuovo corpo di fabbrica per 14 nuove aule e relativi locali di servizio;
- che, con nota PEC pervenuta al Comune in data 20/7/2015, prot. n. 29255, la Provincia di Treviso ha trasmesso gli elaborati del progetto preliminare con la richiesta di provvedere alla variante urbanistica necessaria in quanto l'area su cui insistono i fabbricati scolastici risulta classificata in zona territoriale omogenea F3 - Su "Aree per il verde urbano – Parco Urbano";
- che il tipo di attrezzatura pubblica costituito dall'istituto superiore I.S.I.S.S. "Domenico Sartor" corrisponde più propriamente alla destinazione urbanistica definita dalla zona territoriale omogenea F1 – Is "Aree per istruzione superiore";
- che con propria deliberazione n. 34 del 6.6.2014 è stato approvato il trasferimento alla Cooperativa "L'Incontro" con sede a Castelfranco Veneto, della proprietà superficaria del fabbricato denominato "ex Arpav", sito a Castelfranco Veneto, via Baciocchi n. 9, censito all'Agenzia delle Entrate, Ufficio provinciale di Treviso - Territorio, Catasto dei Fabbricati, Comune di Castelfranco Veneto, Sezione F, Foglio 2, particella 70 subalterni 3, 4 e 5;
- che contestualmente è stato approvato uno schema di convenzione per la disciplina degli obblighi delle parti;
- che in attuazione della convenzione la cooperativa L'Incontro ha presentato in data 27.5.2015 prot. 21286, pratica successivamente perfezionata in data 13.10.2015 prot. 41324, un progetto per la riorganizzazione del distributivo interno con ampliamento del fabbricato ex Arpav;
- che il tipo di attrezzatura pubblica costituito dal fabbricato ex Arpav e relativa area di pertinenza risulta classificata in zona territoriale omogenea F3 - Su "Aree per il verde urbano – Parco Urbano" mentre corrisponde più propriamente alla destinazione urbanistica definita dalla zona territoriale omogenea F2 – "Aree per attrezzature d'interesse comune";
- Visti gli elaborati progettuali della variazione della destinazione urbanistica a pubblici servizi per la realizzazione dell'ampliamento dell'Istituto Superiore I.S.I.S.S. "Domenico Sartor" e per la realizzazione dell'ampliamento del fabbricato ex ARPAV predisposti dal Settore Tecnico 5°;

...

Chiusa la discussione;

Visto il D. Lgs. 18/8/2000, n. 267;

Visto lo Statuto Comunale;

Visti i pareri resi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000, sulla proposta di delibera sopra riportata;

Con la seguente votazione effettuata per alzata di mano:

Presenti	n.	
Di cui con diritto di voto	n.	
Votanti	n.	
Astenuti	n.	
Maggioranza richiesta	n.	
Favorevoli	n.	
Contrari	n.	

DELIBERA

1) - di approvare la proposta di delibera così come sopra esposta.

.....

(eventualmente)

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visti e condivisi i motivi per i quali viene proposto di dichiarare l'immediata eseguibilità della presente delibera,

Con la seguente votazione effettuata per alzata di mano:

Presenti	n.	
Di cui con diritto di voto	n.	
Votanti	n.	
Astenuti	n.	
Maggioranza richiesta	n.	13
Favorevoli	n.	
Contrari	n.	

dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267.

CITTA' DI CASTELFRANCO VENETO

PARERI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D.LGS. 18 AGOSTO 2000, N° 267

Proposta di deliberazione del Consiglio Comunale n..... del

OGGETTO: VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE A SERVIZI PUBBLICI PER LA REALIZZAZIONE DI UN AMPLIAMENTO DELL'ISTITUTO SUPERIORE I.S.I.S.S. 'DOMENICO SARTOR' IN VIA POSTIOMA E EX ARPAV IN VIA BACIOCCHI - APPROVAZIONE.

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto.

Castelfranco Veneto,

IL DIRIGENTE DEL SETTORE 5° TECNICO
Agostino Battaglia

In ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione in oggetto:

- si esprime parere favorevole.
- si esprime parere contrario, per le motivazioni di cui in allegato.
- si attesta che il parere non è dovuto, in quanto la proposta di deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Castelfranco Veneto,

IL DIRIGENTE DEL SETTORE 1
Agostino Battaglia