



CITTA' DI CASTELFRANCO VENETO

PROVINCIA DI TREVISO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 65 DEL 21/10/2019

OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE AL P.A.T. IN ADEGUAMENTO ALLE DISPOSIZIONI PER IL CONTENIMENTO DEL CONSUMO DI SUOLO AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA L.R. 14/2017

L'anno **2019** addì **21** del mese di **Ottobre**, alle ore **20.45** in Castelfranco Veneto, nel Palazzo Municipale, si è riunito il **CONSIGLIO COMUNALE**, convocato nelle forme di legge dal Presidente del Consiglio Comunale Sig. PASQUALOTTO Stefano con avviso in data 16/10/2019 prot. n. 50984, in **Seduta Straordinaria** pubblica di Prima Convocazione.

Sono presenti il Sig. Sindaco e Sigg. Consiglieri Comunali:

Pr./As.		Pr./As.	
P	MARCON Stefano- Sindaco		
P	PASQUALOTTO Stefano	P	GUIDOLIN Stefania
P	DIDONE' Michael	P	BASSO Fiorenzo
AG	PAVIN Mary	P	BERGAMIN Claudio
P	AZZOLIN Maria Grazia	P	SARTORETTO Sebastiano
P	ANTONELLO Beppino	P	ZORZI Giovanni
P	BARACIOLLI Fabrizio	P	BELTRAME Andrea
P	PERON Elisabetta	P	FALESCHINI Sandro
P	FRACCARO Chiara	AG	BELTRAMELLO Claudio
P	BRUGNERA Giancarlo	P	STRADIOTTO Stefano
P	SOLIGO Moira	P	MILANI Tiziana
P	ZANELLATO Matteo	P	BAMBACE Andrea
P	MARCON Edda	P	FISCON Gianni

Gli Assessori sono:

Pr./As.		Pr./As.	
P	GIOVINE Gianfranco		
P	FILIPPETTO Roberto	P	GALANTE Marica
P	DIDONE' Gianluca	P	PIVOTTI Franco
P	PIVA Sandra	P	OLIVATO Petronilla

Partecipa il **Segretario Generale** del Comune **MIORI Maria Teresa**.

Riconosciuta la legalità dell'adunanza assume la Presidenza il Sig. **PASQUALOTTO Stefano** il quale invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto all'ordine del giorno sopra indicato.

OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE AL P.A.T. IN ADEGUAMENTO ALLE DISPOSIZIONI PER IL CONTENIMENTO DEL CONSUMO DI SUOLO AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA L.R. 14/2017

PROPOSTA DI DELIBERA

Premesso:

- che il Comune di Castelfranco Veneto è dotato di Piano di Assetto del Territorio, approvato con la Conferenza di servizi del 14.01.2014 e successiva ratifica con deliberazione di Giunta Provinciale n. 29 del 03.02.2014, pubblicata nel B.U.R. Veneto n. 24 del 28.02.2014;
- che il Piano degli Interventi del Comune di Castelfranco Veneto è stato adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 26 del 23/03/2018 e successivamente approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 83 del 28/09/2018;
- che la Regione Veneto ha approvato la legge regionale 6 giugno 2017, n. 14, pubblicata sul BUR n. 56 del 9 giugno 2017, recante "Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio";
- che l'articolo 13, comma 10, dispone che i Comuni, entro 18 mesi dalla pubblicazione nel BUR del provvedimento di Giunta Regionale che stabilisce la quantità massima di consumo di suolo ammesso nel territorio regionale, devono approvare una variante di adeguamento dello strumento urbanistico generale secondo le procedure semplificate di cui all'articolo 14 e, contestualmente alla sua pubblicazione, ne trasmettono copia integrale alla Regione;
- che con nota della Regione Veneto - Direzione Pianificazione Territoriale - in data 26.06.2017, prot. n. 248436, trasmessa con PEC acquisita in pari data al protocollo n. 27910, è stato chiesto a tutti i comuni del Veneto di inviare una scheda finalizzata a fornire parte delle informazioni territoriali utili all'emanazione del provvedimento di Giunta regionale, da inviare entro il termine di cui all'articolo 4, comma 5, della L.R. n. 14/2017;
- che il Comune di Castelfranco Veneto, con deliberazione di Giunta Comunale n. 212 in data 24.08.2017, ha individuato gli ambiti di urbanizzazione consolidata del territorio di cui all'art. 2, comma 1, lettera e), della L.R. n. 14/2017 – come stabilito dall'articolo 13, comma 9, della medesima normativa – ed ha inoltrato scheda e relativi elaborati con PEC prot. n. 37042 e 37043 del 25.08.2017;
- che con deliberazione della Giunta Regionale n. 668 del 15 maggio 2018, pubblicata nel BUR n. 51 del 25 maggio 2018, recante "Individuazione della quantità massima di consumo di suolo ammesso nel territorio regionale ai sensi dell'articolo 4, comma 2, lettera a) della legge regionale 6 giugno 2017, n. 14. Deliberazione n. 125/CR del 19 dicembre 2017." è stata definitivamente approvata la quantità massima di consumo di suolo ammesso nel territorio regionale, la sua ripartizione per Ambiti Sovracomunali Omogenei (ASO) e assegnazione delle relative quantità per ogni Comune a seguito del parere espresso dalla Seconda Commissione consiliare;
- che il Comune di Castelfranco Veneto è stato inserito dalla Regione Veneto nell'Ambito Sovracomunale Omogeneo (ASO) n. 10 denominato "Alta pianura veneta" e deve recepire, attraverso la variante semplificata al PAT, la quantità massima di trasformazione del territorio esterno al tessuto consolidato designata dall'ente regionale secondo gli atti di indirizzo definitivi di cui al Decreto regionale n. 149 del 26.9.2018, pari a ha 69,25;

OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE AL P.A.T. IN ADEGUAMENTO ALLE DISPOSIZIONI PER IL CONTENIMENTO DEL CONSUMO DI SUOLO AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA L.R. 14/2017

- che la norma regionale citata prevede che la variante al vigente Piano di Assetto del Territorio (PAT) debba essere adottata e approvata secondo la procedura semplificata prevista dall'articolo 14 della legge regionale 6 giugno 2017, n. 14;

Rilevato inoltre che:

con determinazione del Dirigente del 5° settore n. 506 del 4.9.2018, è stato affidato l'incarico professionale per il servizio di redazione della Variante di adeguamento dello strumento urbanistico comunale (PAT e PI) alle previsioni della L.R. 14/2017, nonché di redazione del Regolamento Edilizio (RE) in adeguamento alle disposizioni dell'art. 48-ter della L.R. 11/2004;

Visto che il Raggruppamento Temporaneo di Professionisti incaricato, coordinati dall'arch. Gianluca Malaspina, ha predisposto i seguenti elaborati costituenti la Variante n. 1 al Piano di Assetto del Territorio (PAT) in adeguamento alla L.R. 14/2017, pervenuti via Pec in data 14.10.2019:

- RT Relazione Tecnica;
- NT Norme Tecniche;
- Tav. 5 Carta degli Ambiti di Urbanizzazione Consolidata scala 1:10.000;

Richiamato l'articolo 78, "Doveri e condizione giuridica", comma 2, del D. Lgs. n. 267/2000, che dispone: "Gli amministratori di cui all'articolo 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado";

Vista la Legge 17.08.1942, n. 1150 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la Legge Regionale 23.4.2004, n. 11 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la Legge Regionale 6.6.2017 n° 14 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il D. Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Visto lo Statuto comunale;

Dato atto che la suddetta proposta di Variante n. 1 al Piano di Assetto del Territorio (PAT) e relativi atti ed elaborati che la costituiscono sono stati esaminati dalla 1^ Commissione Consiliare – Urbanistica, Edilizia Privata e Sviluppo del Territorio – nella seduta del 10.10.2019;

Ritenuta la proposta di Variante urbanistica idonea a disciplinare l'assetto del territorio interessato;

Richiamate le motivazioni e premesse riportate;

OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE AL P.A.T. IN ADEGUAMENTO ALLE DISPOSIZIONI PER IL CONTENIMENTO DEL CONSUMO DI SUOLO AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA L.R. 14/2017

SI PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE

1. Di adottare, ai sensi dell'art. 14 della L.R. 6 giugno 2017, n. 14, la Variante n. 1 al Piano di Assetto del Territorio (PAT) in adeguamento alla L.R. 14/2017 redatta dal Raggruppamento Temporaneo di Professionisti composto dagli architetti Gianluca Malaspina, Gianluca Ramo, Sara Malgaretto e Michele Miotello, dott. For. Dino Calzavara, dott. Geol. Giovanni Rigatto, costituita dai seguenti elaborati:
 - RT Relazione Tecnica;
 - NT Norme Tecniche;
 - Tav. 5 Carta degli Ambiti di Urbanizzazione Consolidata scala 1:10.000.
2. Di dare atto che dalla data odierna si applicano le misure di salvaguardia stabilite dalla legge 3 novembre 1952, n.1902 "Misure di salvaguardia in pendenza dell'approvazione dei piani regolatori" e successive modificazioni, nonché dall'art. 29 della L.R. n. 11/2004 e successive modificazioni ed integrazioni.
3. Di dare atto che si provvederà ad attuare la procedura prevista dai commi 2, 3, 4 e 5 dell'art. 14 della L.R. n. 14/2017, di seguito riportati: "2. Entro otto giorni dall'adozione, la variante al PAT è depositata e resa pubblica presso la sede del comune per trenta giorni consecutivi, decorsi i quali chiunque può formulare osservazioni entro i successivi trenta giorni. Dell'avvenuto deposito è data notizia con le modalità di cui all'articolo 32, della legge 18 giugno 2009, n. 69 "Disposizioni per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività nonché in materia di processo civile".
4. Di dare atto che verrà effettuata sul sito Internet del Comune di Castelfranco Veneto nella sezione "Amministrazione Trasparente", la pubblicazione dei dati relativi al presente provvedimento, come previsto dal D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33.
5. Di dare atto che la discussione è stata registrata.
6. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 a causa della necessità di procedere al deposito e pubblicazione nei termini di legge.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di delibera sopra riportata;

Entrano in sala consiliare il dottor Malaspina e la dottoressa Malgaretto.

OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE AL P.A.T. IN ADEGUAMENTO ALLE DISPOSIZIONI PER IL CONTENIMENTO DEL CONSUMO DI SUOLO AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA L.R. 14/2017

Escono la Consigliera G. Azzolin, il Consigliere G. Zorzi e il Sindaco (presenti n. 20).

Rientra la Consigliera G. Azzolin (presenti n. 21).

Udita l'illustrazione della predetta proposta da parte dell'Assessore all' "Edilizia Privata, Urbanistica" Petronilla Olivato;

Dato atto che la presente proposta di deliberazione è stata esaminata in sede di Commissione consiliare "Urbanistica, Edilizia Privata e Sviluppo del Territorio" in data 10/10/2019;

Escono dalla sala consiliare il dottor Malaspina e la dottoressa Margaretto.

Visto il D. Lgs. 18/8/2000, n. 267;

Visto lo Statuto Comunale;

Visti i pareri resi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000, sulla proposta di delibera sopra riportata;

Con la seguente votazione effettuata per alzata di mano:

Presenti	n.	21	
Di cui con diritto di voto	n.	21	
Votanti	n.	13	
Astenuti	n.	08	(G. Azzolin, S. Stradiotto, T. Milani, G. Fiscon, A. Bambace, S. Faleschini, S. Sartoretto, A. Beltrame)
Maggioranza richiesta	n.	07	
Favorevoli	n.	13	
Contrari	n.	00	

DELIBERA

di approvare la proposta di delibera così come sopra riportata.

IL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE AL P.A.T. IN ADEGUAMENTO ALLE DISPOSIZIONI PER IL CONTENIMENTO DEL CONSUMO DI SUOLO AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA L.R. 14/2017

Visti e condivisi i motivi per i quali viene proposto di dichiarare l'immediata eseguibilità della presente delibera,

Con la seguente votazione effettuata per alzata di mano:

Presenti	n.	21	
Di cui con diritto di voto	n.	21	
Votanti	n.	13	
Astenuti	n.	08	(G. Azzolin, S. Stradiotto, T. Milani, G. Fiscon, A. Bambace, S. Faleschini, S. Sartoretto, A. Beltrame)
Maggioranza richiesta	n.	13	
Favorevoli	n.	13	
Contrari	n.	00	

dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267.

La discussione è stata registrata e sarà verbalizzata a parte.



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2019 / 90**

Ufficio Proponente: **Urbanistica**

Oggetto: **ADOZIONE VARIANTE AL P.A.T. IN ADEGUAMENTO ALLE DISPOSIZIONI PER IL CONTENIMENTO DEL CONSUMO DI SUOLO AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA L.R. 14/2017**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Urbanistica)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 14/10/2019

Il Responsabile di Settore

Pozzobon Arch. Luca

Parere Contabile

Settore 2 Economico Finanziario

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 14/10/2019

Responsabile del Servizio Finanziario

Dott. Emanuele Muraro

C.C. N. 65 del 21/10/2019 Città di Castelfranco Veneto
OGGETTO: **ADOZIONE VARIANTE AL P.A.T. IN ADEGUAMENTO ALLE DISPOSIZIONI PER IL
CONTENIMENTO DEL CONSUMO DI SUOLO AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA L.R.
14/2017**

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale.

IL PRESIDENTE
PASQUALOTTO Stefano

SEGRETARIO GENERALE
MIORI Maria Teresa

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Castelfranco Veneto. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

Stefano Pasqualotto;1;3006980
Maria Teresa Miori;2;3463979