



CITTA' DI CASTELFRANCO VENETO

PROVINCIA DI TREVISO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 152 DEL 15/06/2020

OGGETTO: PIANO DI LOTTIZZAZIONE PER INSEDIAMENTO ARTIGIANALE IN VIA PER RESANA DITTA PLUTONE IMMOBILIARE S.R.L. - ADOZIONE

Il giorno **15 Giugno 2020**, alle ore **15.00**, nella sede del Comune di CASTELFRANCO VENETO si è riunita la **GIUNTA COMUNALE**, convocata dal Sindaco.

Sono presenti i Sigg.:

		Presente/Assente
MARCON Stefano	Sindaco	P
GIOVINE Gianfranco	Vice Sindaco	P
FILIPPETTO Roberto	Assessore	P
DIDONE' Gianluca	Assessore	P
PIVA Sandra	Assessore	P
GALANTE Marica	Assessore	P
PIVOTTI Franco	Assessore	P
OLIVATO Petronilla	Assessore	P

Partecipa il Segretario Generale del Comune **MIORI Maria Teresa**.

Assume la presidenza il Sindaco **MARCON Stefano**, il quale, riconosciuta la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in trattazione l'oggetto sopra indicato.

PROPOSTA DI DELIBERA

Premesso:

- che con deliberazione del Consiglio Comunale n° 87, del 31/07/2008, è stato approvato il Piano di Lottizzazione di iniziativa privata in via per Resana per la realizzazione di un insediamento artigianale - commerciale;
- che la ditta Plutone Immobiliare s.r.l., con sede a Loreggia (PD), ha sottoscritto la convenzione per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria del Piano di Lottizzazione in data 16/10/2008, con atto n. 91952 di rep. del Notaio Roberto Franco di Padova;
- che la ditta ha comunicato l'inizio dei lavori in data 08/06/2009;
- che il comma 3 bis dell'art. 30 del decreto legge 21 giugno 2013, n. 69, convertito dalla legge 9 agosto 2013, n. 98, recita testualmente: "Il termine di validità nonché i termini di inizio e fine lavori nell'ambito delle convenzioni di lottizzazione di cui all'articolo 28 della legge 17 agosto 1942, n. 1150, ovvero degli accordi similari comunque nominati dalla legislazione regionale, stipulati sino al 31 dicembre 2012, sono prorogati di tre anni";
- che pertanto, ai sensi della norma suddetta, il termine di ultimazione dei lavori è stato prorogato di tre anni;
- che dal 2014 al 2018 la ditta ha chiesto al Comune alcune proroghe dei termini per l'ultimazione dei lavori delle opere, in quanto i medesimi erano stati sospesi a causa delle difficoltà derivanti dalla sfavorevole congiuntura economica degli ultimi anni;
- che con deliberazioni della Giunta Comunale n. 78, del 03/04/2014, n. 92, del 06/04/2017, n. 282, del 15/11/2018 sono state concesse le proroghe richieste;
- che i termini di ultimazione concessi risultano tutti decorsi senza che siano iniziati i lavori di costruzione delle opere di urbanizzazione;
- che ai sensi del comma 11 dell'art. 20 della Legge regionale 23 aprile 2004, n. 11, in data 15/03/2019 è stato presentato attraverso il Portale UNIPASS, un nuovo piano di lottizzazione per un insediamento artigianale;
- che in data 18/04/2019 la Commissione Edilizia ha esaminato il progetto ed ha espresso "parere favorevole con prescrizioni";
- che il Comune, con nota in data 14/05/2019 ha comunicato al progettista e alla ditta richiedente il parere espresso dalla Commissione Edilizia;
- che il progettista ha presentato attraverso il Portale UNIPASS, in data 10/06/2019, una comunicazione in merito al recepimento delle prescrizioni impartite dalla Commissione Edilizia;
- che il progettista, a completamento della precedente comunicazione, ha presentato attraverso il Portale UNIPASS, in data 18/12/2019, gli elaborati contenenti le modifiche richieste in sede di Commissione Edilizia;
- che in data 13/02/2020 la Commissione Edilizia ha esaminato il progetto integrato ed ha espresso "parere favorevole con prescrizioni";
- che il Comune, con nota in data 03/03/2020 ha comunicato al progettista e alla ditta richiedente il parere espresso dalla Commissione Edilizia;
- che il progettista, ha presentato attraverso il Portale UNIPASS, in data 19/05/2020, gli elaborati contenenti le modifiche richieste in sede di Commissione Edilizia;
- che il comma 10 dell'art. 20 della L.R. 11/2004, stabilisce che "Decorso il termine stabilito per l'esecuzione del piano, lo stesso diventa inefficace per le parti non attuate";

**OGGETTO: PIANO DI LOTTIZZAZIONE PER INSEDIAMENTO ARTIGIANALE IN VIA PER RESANA
DITTA PLUTONE IMMOBILIARE S.R.L. - ADOZIONE**

- che con nota inviata a mezzo PEC in data 15/11/2019, prot. 56339, è stata comunicata alla ditta l'intenzione del Comune di procedere alla presa d'atto dell'inefficacia del piano, intervenuta per decorrenza dei termini di cui al comma 10 dell'art. 20 della L.R. 11/2004;
- che non sono pervenute osservazioni da parte della ditta Plutone Immobiliare S.r.l.;
- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 5, del 13/01/2020, è stata approvata la ricognizione dell'avvenuta decadenza, ai sensi del comma 10 dell'art. 20 della L.R. 11/2004, del Piano di Lottizzazione di iniziativa privata in via per Resana, convenzionato con atto sottoscritto in data 16/10/2008, al n. 91952 di rep. del Notaio Roberto Franco di Padova;

Visti il Bilancio di previsione ed il D.U.P. 2020-2022 approvati con deliberazione consiliare n. 18 in data 28.02.2020, dichiarata immediatamente eseguibile;

Visti il P.E.G., il P.d.O. ed il Piano della Performance 2020-2022, approvati dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 87 del 23.03.2020, dichiarata immediatamente eseguibile;

Vista la Legge Regionale n. 11 del 23.4.2004 e s.m.i.;

Richiamate le motivazioni e premesse riportate;

Si propone alla Giunta Comunale:

1. di adottare Piano di Lottizzazione di iniziativa privata in via per Resana, presentato dalla ditta "Plutone Immobiliare s.r.l., con sede a Loreggia (PD)" presentato attraverso il Portale UNIPASS in data 15/03/2019, prot. n. 13370, e successive integrazioni e parziali sostituzioni del 18/12/2019 e del 19/05/2020, per gli immobili censiti in catasto terreni al foglio n. 35 mapp. 541 – 616 – 618 e 625 (Pratica SUAP: 04117920282-15032019-1844);
2. di precisare che il Piano di lottizzazione di cui al precedente punto 1) è composta dai seguenti elaborati progettuali acquisiti al prot. del Comune n. 13370 del 2019, integrati e modificati secondo le precisazioni suesposte:

- | | | |
|---|-----------|-------|
| - UNIPASS 04117920282-15032019-1844.017.pdf.p7m
impianti - 1775_Allegati_alla_relazione_20190220 | Progetto | degli |
| - UNIPASS 04117920282-15032019-1844.018.pdf.p7m
impianti - 1775_Rel_Illuminot_20190220 | Progetto | degli |
| - UNIPASS 04117920282-15032019-1844.019.pdf.p7m
impianti - 1775_Tav_01_ImpEle_20190220 | Progetto | degli |
| - UNIPASS 04117920282-15032019-1844.020.pdf.p7m
impianti - 1775_Tav_02_ImpEle_20190220_1 | Progetto | degli |
| - UNIPASS 04117920282-15032019-1844.021.pdf.p7m
impianti - 1775_Tav_03_ImpEle_20190220 | Progetto | degli |
| - UNIPASS 04117920282-15032019-1844.022.pdf.p7m
impianti - Allegato 8 – Dichiarazione di conformità del progetto illuminotecnico | Progetto | degli |
| - UNIPASS 04117920282-15032019-1844.023.pdf.p7m
geologica / geotecnica - Relazione_sulle_indagini_geognostiche | Relazione | |
| - UNIPASS 04117920282-15032019-1844.024.pdf.p7m
analisi ambientali sulla qualità dei terreni - Indagine_ambientale | Risultati | delle |
| - UNIPASS 04117920282-15032019-1844.028.pdf.p7m
compatibilità idraulica per invarianza idraulica | Relazione | di |

**OGGETTO: PIANO DI LOTTIZZAZIONE PER INSEDIAMENTO ARTIGIANALE IN VIA PER RESANA
DITTA PLUTONE IMMOBILIARE S.R.L. - ADOZIONE**

- UNIPASS 04117920282-15032019-1844.0035.pdf.p7m illustrativa	Relazione
- UNIPASS 04117920282-15032019-1844.0036.pdf.p7m	Tavola 1
- UNIPASS 04117920282-15032019-1844.0037.pdf.p7m	Tavola 2
- UNIPASS 04117920282-15032019-1844.0045.pdf.p7m	CME.
- UNIPASS 04117920282-15032019-1844.0046.pdf.p7m	CME
- UNIPASS 04117920282-15032019-1844.0047.pdf	Convenzione
- UNIPASS 04117920282-15032019-1844.0048.pdf.p7m	Doc.fotografica
- UNIPASS 04117920282-15032019-1844.0049.pdf.p7m	N.T.O.
- UNIPASS 04117920282-15032019-1844.0050.pdf	Parere ENEL
- UNIPASS 04117920282-15032019-1844.052.pdf.p7m 2019_11_27	Tavola 3 PUA
- UNIPASS 04117920282-15032019-1844.053.pdf.p7m 2019_11_27	Tavola 4 PUA
- UNIPASS 04117920282-15032019-1844.054.pdf.p7m 2019_11_27	Tavola 5 PUA
- UNIPASS 04117920282-15032019-1844.055.pdf.p7m 2019_11_27	Tavola 6 PUA
- UNIPASS 04117920282-15032019-1844.056.pdf.p7m 2019_11_27	Tavola 7 PUA
- UNIPASS 04117920282-15032019-1844.057.pdf.p7m 2019_11_27	Tavola 8 PUA
- UNIPASS 04117920282-15032019-1844.058.pdf.p7m 2019_11_27	Tavola 9 PUA

3. di dare atto che il piano di lottizzazione di cui al precedente punto 2) non contiene precise disposizioni plano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive, al fine dell'applicazione dell'art. 23 del DPR 380/2001 e s.m.i..-
4. di dare atto che con successiva variazione del bilancio 2020/2022 gli stanziamenti necessari per lo scomputo verranno previsti nei seguenti capitoli:
5. al capitolo in entrata n. 299003 "CONTRIBUTI PER PERMESSI A COSTRUIRE SCOMPUTATI CON OPERE PUBBLICHE (VINCOLATO CAP S 693200)", cod. bil. 4.0500.01, per la somma da determinarsi con successivo provvedimento di approvazione del progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione, esercizio 2020;
6. al capitolo in spesa n. 693200 "ACQUISIZIONE OPERE PREVISTE DA PIANI ATTUATIVI O CONVENZIONI URBANISTICHE PER VIABILITA' E INFRASTRUTTURE STRADALI A SCOMPUTO DI PERMESSI A COSTRUIRE (VINCOLATO CAP E 299003)", cod. bil. 10.05.2.0202, per la somma da determinarsi con successivo provvedimento di approvazione del progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione per la somma da determinarsi con successivo provvedimento di approvazione del progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione, esercizio 2020.
7. di dare mandato al Dirigente di Settore competente di provvedere a tutto quanto opportuno o necessario per l'esecuzione della presente deliberazione ai sensi e per gli effetti dell'art. 107 del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267, dell'art. 61 dello Statuto Comunale e del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi.
8. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134 del T.U.E.L. 18/08/2000, n. 267.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di delibera sopra riportata;

Udita l'illustrazione della predetta proposta;

Visto il D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modificazioni;

Visto lo Statuto Comunale;

Visti i pareri resi, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000, sulla proposta di delibera sopra riportata;

Tutto quanto premesso e considerato, la Giunta Comunale con voti favorevoli unanimi, espressi in forma palese,

DELIBERA

- 1) di approvare la proposta di delibera così come sopra esposta.
- 2) di dichiarare la presente deliberazione, a seguito di separata ed unanime votazione, urgente e pertanto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267.



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2020 / 428**

Ufficio Proponente: **Urbanistica**

Oggetto: **PIANO DI LOTTIZZAZIONE PER INSEDIAMENTO ARTIGIANALE IN VIA PER RESANA DITTA PLUTONE IMMOBILIARE S.R.L. - ADOZIONE**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Urbanistica)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 15/06/2020

Il Responsabile di Settore
Pozzobon Arch. Luca

Parere Contabile

Settore 2 Economico Finanziario

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 15/06/2020

Responsabile del Servizio Finanziario
Dott. Emanuele Muraro

G.C. N. 152
OGGETTO:

del 15/06/2020

Città di Castelfranco Veneto

PIANO DI LOTTIZZAZIONE PER INSEDIAMENTO ARTIGIANALE IN VIA PER RESANA
DITTA PLUTONE IMMOBILIARE S.R.L. - ADOZIONE

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale.

IL SINDACO
MARCON Stefano

IL SEGRETARIO GENERALE
MIORI Maria Teresa

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Castelfranco Veneto. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

Miori Maria Teresa;1;88624845786505458794752836757281006745
Marcon Stefano;2;147846369485086149144900956421042185568