

Repertorio n. ----- Raccolta
n.

VINCOLO "NON AEDIFICANDI"

ai sensi delle Norme di Attuazione di P.R.G.

Il duemilatredici

.. /../2013

I sottoscritti:

- - nato a (..) il
..... che agisce, nella qualità di Dirigente del
Settore Tecnico -- ai sensi dell'art.107 del Testo Unico
delle leggi sull'ordinamento degli enti locali (D.Lgs.267 del
18 agosto 2000), dell'art.61 dello Statuto Comunale e
dell'art.30 del "Regolamento sull'ordinamento degli uffici e
dei servizi", approvato dalla Giunta Comunale il 6 novembre
2003 con delibera n.235,

nonchè del decreto emesso dal Sindaco in data
(Prot.....) ed in esecuzione della delibera del
Consiglio Comunale n. del -- in
rappresentanza del:

- "**COMUNE DI CASTELFRANCO VENETO**" - con sede in via F. M.
Prete n.36, ove egli è domiciliato per la carica (C.F.
00481880268);

- **CITRO GUIDO** - nato a Pontecagnano Faiano (NA) il 17 giugno
1952

(CTR GDU 52H17 G834W) e

- **AUTUORI ANTONIETTA** - nata a Salerno il 13 ottobre 1957

(TRA NNT 57R53 H703Z),

coniugi in regime di comunione legale, residenti in
Castelfranco Veneto, frazione Campigo, via P. Borsellino n.2,

PREMESSO

- i signori Citro Guido e Autuori Antonietta sono
usufruttuari del fabbricato residenziale sito in **CASTELFRANCO
VENETO** (TV), frazione Campigo, via P. Borsellino n.2, così
identificato nel Catasto Fabbricati:

Sez. **E** Fg.2 p.lla **707**:

- sub **2** via P.Borsellino Piano T Cat.C/6 cl.2 mq.14
RC€ 30,37

- sub **10** via P.Borsellino Piano T-1 Cat.A/2 cl.2 vani
7,5 RC€ 774,69

- sub **11** via P.Borsellino B.C.N.C. (area scoperta comune ai
sub 2 e 10)

mentre titolare del diritto di nuda proprietà è il loro
figlio, signor:

CITRO FRANCESCO - nato a Castelfranco Veneto il 5 novembre
1977 ed ivi residente in frazione Campigo, via P.
Borsellino n.2

(CTR FNC 77S05 C111H), celibe,

anche a favore del quale gli stessi dichiarano di agire nel presente atto, ai sensi e per gli effetti 1411 del codice civile;

- il Comune di Castelfranco Veneto è proprietario dell'adiacente lotto di catastali are , così identificato nel Catasto Terreni:

Fg.33 p.lla 662 are 60;

- in data 14 marzo 2013 (Prot. **8456**) i signori Citro/Autuori hanno presentato domanda di permesso di costruire per l'ampliamento -- di metri cubi 22,50 (ventidue virgola cinquanta) -- del fabbricato su indicato (p.lla 707);

- il Piano Regolatore Generale del Comune di Castelfranco Veneto, variante generale adottato con Delibera del Consiglio Comunale n.76 del 6 luglio 2002, approvato con delibera della Giunta Regionale n.4035 del 10 dicembre 2004, classifica l'area **"Zona C1 - Residenziale di completamento estensiva"** disciplinata dall'art. 35 delle Norme di Attuazione del P.R.G.;

- che il lotto identificato dalla p.lla 707 e il mappale n. **662** sono compresi nel PIANO DI ZONA PER L'EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE, adottato con delibera del Consiglio Comunale n.244 del 28 aprile 1975 ed approvato dalla Giunta Regionale Veneta con delibera n.3074 del 12 luglio 1977;

- che l'edificazione ad una distanza dal confine inferiore a quella regolamentare comporta il rispetto della distanza

complementare da parte del proprietario che concede l'assenso;

- con il presente atto il Comune di Castelfranco Veneto intende costituire vincolo di "non edificazione" sul proprio lotto su indicato (p.lla 662), a favore della costruzione da erigersi sul lotto confinante, di proprietà dei signori Citro/Autuori (p.lla 707: sub 2, 10 e 11);

Tanto premesso,

convengono quanto segue.

Il Comune di Castelfranco Veneto, come sopra rappresentato, costituisce vincolo di "non edificazione" a carico del proprio lotto sito in **CASTELFRANCO VENETO** (TV), frazione Campigo, identificato nel Fg.33 del Catasto Terreni dalla p.lla **662** di are **60**, a favore dell'adiacente fabbricato di proprietà dei signori Citro/Autuori, identificato nella Sez.**E** Fg.2 del Catasto Fabbricati dalla p.lla **707** sub **2**, sub **10** e sub **11**, consentendone l'ampliamento di cui alla citata Pratica Edilizia.

Le parti dichiarano di aver convenuto il corrispettivo della presente concessione in complessivi € **3294,00** che il Comune di Castelfranco Veneto, come sopra rappresentato, dichiara di aver già integralmente riscosso dai signori Citro/Autuori, ai quali rilascia piena quietanza, con rinuncia all'ipoteca legale (quietanza n. del rilasciata dalla tesoreria comunale il).

Le spese, imposte e tasse, inerenti e conseguenti alla presente convenzione, sono a carico dei signori Citro/Autuori.

Le parti chiedono infine la trascrizione del presente atto presso la competente Agenzia del Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare, con espresso esonero per il Conservatore da ogni e qualsiasi responsabilità a riguardo.

Castelfranco Veneto,

novembre 2013

Repertorio n. -----
Raccolta n.

AUTENTICA DI FIRME

Certifico io sottoscritta, Dott.ssa RITA DOMINIJANNI, Notaio residente in Castelfranco Veneto, con studio in via Bastia Vecchia n.15, iscritto al Collegio Notarile di Treviso, che i signori:

- - nato a (..) il, quale Dirigente del Settore Tecnico -- ai sensi dell'art.107 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali (D.Lgs.267 del 18 agosto 2000), dell'art.61 dello Statuto Comunale e dell'art.30 del "Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi", approvato dalla Giunta Comunale il 6 novembre 2003 con delibera n.235,

sulla base del decreto emesso dal Sindaco in data (Prot.....) ed in esecuzione della delibera del Consiglio Comunale n. del -- del:

- "**COMUNE DI CASTELFRANCO VENETO**" - con sede in via F. M. Preti n.36, ove egli è domiciliato per la carica (C.F. 00481880268);

- **CITRO GUIDO** - nato a Pontecagnano Faiano (NA) il 17 giugno 1952 e

- **AUTUORI ANTONIETTA** - nata a Salerno il 13 ottobre 1957, residenti in Castelfranco Veneto, frazione Campigo, via P. Borsellino n.2,

della cui identità personale sono certa, hanno sottoscritto tale atto, nei due fogli di cui si compone, dopo averne ascoltato la mia lettura, in mia presenza alle ore Castelfranco Veneto, duemilatredici