



Regione del Veneto
 Provincia di Treviso
 Comune di Castelfranco Veneto

ELABORATO
VIN

Variante n.1 al Piano degli Interventi

Valutazione di Incidenza Ambientale

ORDINE DEGLI ARCHITETTI
 PIANIFICATORI PAESAGGISTI E CONSERVATORI
 DELLA PROVINCIA DI VENEZIA
 SEZIONE A
 PIANIFICATORE
 GIANLUCA MALASPINA
 N° 3250

ORDINE ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI E CONSERVATORI
 DELLA PROVINCIA DI VENEZIA
 SEZIONE A
 PIANIFICATORE TERRITORIALE
 MICHELE MIOTELLO
 n° 3448
 PADOVA • TREVISO

ORDINE degli ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI E CONSERVATORI della provincia di TREVISO
 PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
 SARA MARGARETTO
 n° 2235
 sezione A

ORDINE DOTTORI AGRONOMI E DOTTORI FORESTALI
 DOTT. CALZAVARA DINO
 N° 348 ALBO
 (TREVISO)

AMMINISTRAZIONE
 DI CASTELFRANCO VENETO
 Sindaco
 Stefano Marcori

Assessore all'Urbanistica
 Petronilla Olivato

UFFICIO URBANISTICO
 Responsabile Arch. Luca Pozzobon

PROGETTAZIONE E VALUTAZIONE
 Dott. Urb. Gianluca Malaspina
 (coordinatore)
 Dott. Pian. Gianluca Ramon
 Dott. Urb. Sara Margaretto
 Dott. Pian. Michele Miotello

SPECIALISTICHE
 Valutazione di Incidenza Ambientale
 Dott. For. Dino Calzavara

Compatibilità Idraulica
 Microzonazione sismica
 ADASTRA ENGINEERING srl
 Dott. Geol. Giovanni Rigatti

Adozione

DCC

Approvazione

DCC



INDICE

PREMESSA	3
1. DESCRIZIONE DELLA VARIANTE	3
Localizzazione	3
Descrizione interventi oggetto della Variante	4
<i>Ambito Territoriale Omogeneo A.A1 "AGRICOLO PERIURBANO NORD - PRAI DI GODEGO"</i>	5
<i>Ambito Territoriale Omogeneo A.M.5 "SORANZA"</i>	5
<i>Ambito Territoriale Omogeneo A.M.2 "POSTUMIA AGRO CENTURIATA"</i>	5
<i>Ambito Territoriale Omogeneo A.M.1 "CORNER VENEZZE"</i>	6
<i>Ambito Territoriale Omogeneo I.2 "CASTELFRANCO NORD"</i>	6
<i>Ambito Territoriale Omogeneo I.5 "SERVIZI TERRITORIALI"</i>	6
<i>Ambito Territoriale Omogeneo I.8 "PRODUTTIVA SALVATRONDA"</i>	6
<i>Ambito Territoriale Omogeneo AM.4 "SORANZA"</i>	6
<i>Ambito Territoriale Omogeneo I.13 "TREVILLE"</i>	7
<i>Ambito Territoriale Omogeneo I.1 "CENTRO STORICO CASTELFRANCO"</i>	7
<i>Ambito Territoriale Omogeneo I.4 "CASTELFRANCO EST (VIA VERDI-VIALE ITALIA)"</i>	8
<i>Ambito Territoriale Omogeneo I.7 "SCHEMI DIRETTORI MUSON - NODO FERROVIARIO"</i>	8
<i>Ambito Territoriale Omogeneo I.9 "SALVATRONDA"</i>	8
<i>Ambito Territoriale Omogeneo I.12 "BORGO PADOVA"</i>	8
<i>Ambito Territoriale Omogeneo A.a2 "AGRICOLO PERIURBANO EST - SALVATRONDA"</i>	9
<i>Ambito Territoriale Omogeneo I.15 "SANT'ANDREA OLTRE MUSON"</i>	10
<i>Ambito Territoriale Omogeneo A.a 3 "AGRICOLO PERIURBANO SUD MUSON VECCHIO - ROGGIA ACQUALONGA"</i>	10
<i>Ambito Territoriale Omogeneo A.m 3 "MUSONCELLO"</i>	11
<i>Ambito Territoriale Omogeneo I.11 "CAMPIGO"</i>	11
<i>Ambito Territoriale Omogeneo I.6 "SALVAROSA"</i>	11
<i>Ambito Territoriale Omogeneo I.10 "SAN FLORIANO"</i>	11
<i>Elenco sintetico interventi</i>	12
Caratteristiche dei singoli interventi	18
2. LOCALIZZAZIONE RISPETTO AI SITI NATURA 2000	83
3. PRESENZA DI ELEMENTI NATURALI	83
4. IDENTIFICAZIONE DEGLI EFFETTI	84
5. CONCLUSIONI	86



PREMESSA

La presente Relazione tecnica si riferisce alla **VARIANTE N. 1 AL PIANO DEGLI INTERVENTI** del **COMUNE DI CASTELFRANCO VENETO**.

La relazione costituisce la Relazione tecnica a corredo della Dichiarazione di Non Incidenza Ambientale, come richiesto dalla D.G.R.V. 1400 del 29 Agosto 2017 – Allegato E della Regione Veneto.

All'interno del territorio comunale ricade la porzione sud-orientale del sito della rete Natura 2000 **ZPS IT3240026 "Prai di Castello di Godego"** ed al confine Sud-Ovest i tratti iniziali dei corsi d'acqua di risorgiva che costituiscono il **SIC IT3260023 "Muson vecchio, sorgenti e roggia Acqualonga"**.

Tali siti, in quanto facenti parte della Rete Natura 2000, sono oggetto di tutela e conservazione degli habitat, delle specie animali e vegetali e, per questo motivo, ogni intervento che possa indurre impatti sulle componenti biotiche o abiotiche dei siti stessi è soggetto a Valutazione d'Incidenza.

La valutazione di incidenza ha lo scopo di orientare il soggetto richiedente verso una soluzione che possa essere considerata compatibile con le disposizioni di cui al **D.P.R. n 357 dell'8 Settembre 1997** modificato ed integrato dal **D.P.R. n 120 del 12 marzo 2003** e quindi con le Direttive Europee (in particolare la 92/43/CEE Direttiva "Habitat", e la 79/409/CEE Direttiva "Uccelli" ora sostituita dalla 2009/147/CE).

E' prevista comunque la **possibilità di esclusione dalla procedura di Valutazione di Incidenza** ove non sono prevedibili effetti sui siti o sugli obiettivi di conservazione dei siti stessi.

La presente relazione è stata redatta secondo le disposizioni della **D.G.R. n. 1400 del 29 Agosto 2017 - Par. 2.2 All. A**, della Regione Veneto ed è volta a dimostrare l'assenza della possibilità, da parte della variante in esame, di generare incidenze significative negative sui siti Natura 2000.

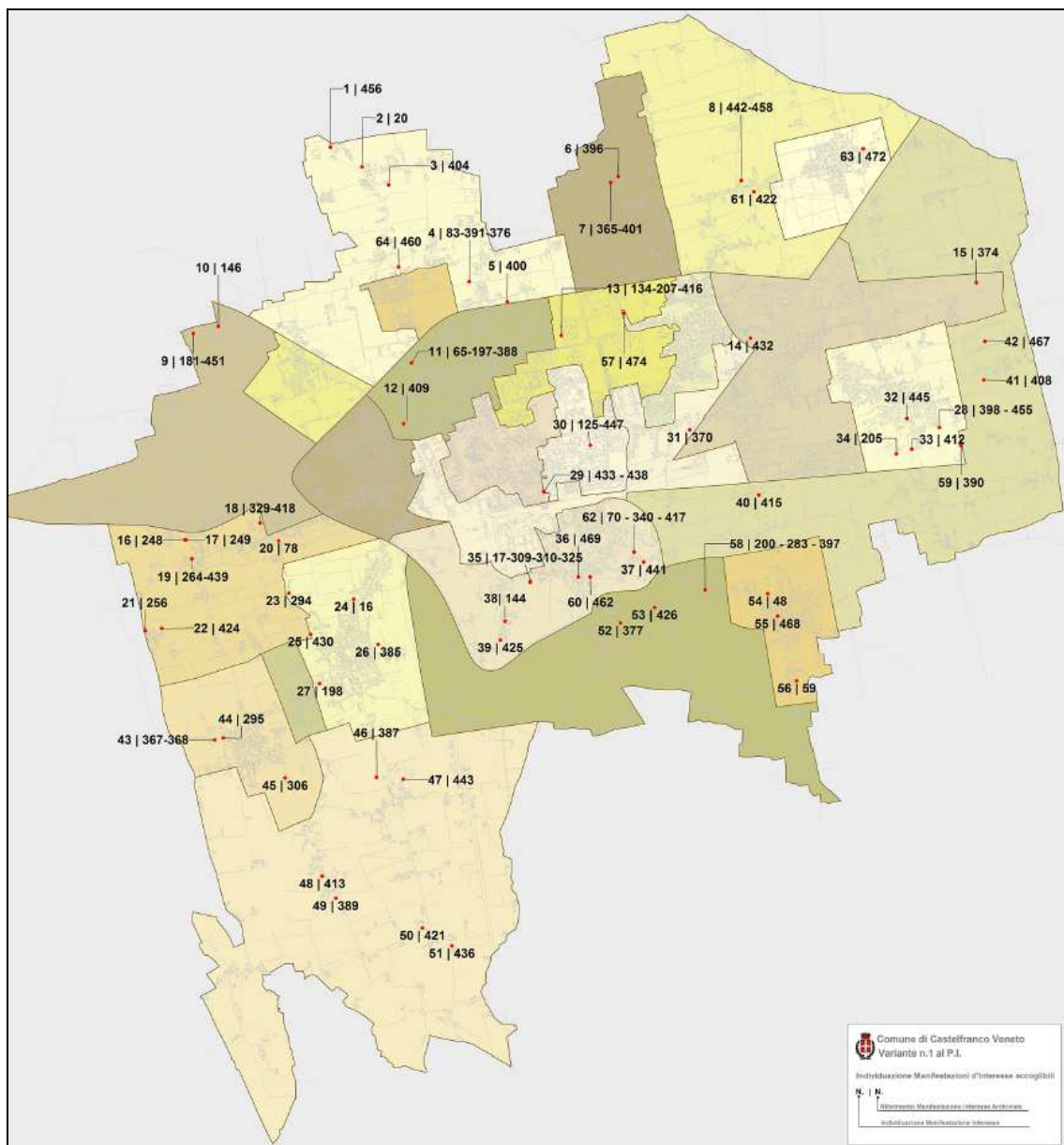
1. DESCRIZIONE DELLA VARIANTE

Localizzazione

La variante in esame interessa diversi A.T.O. del Comune di Castelfranco. La corologia dei n. 64 interventi viene riportata nella tavola seguente e nell'Allegato A della presente Relazione tecnica.



Figura 1-1: Localizzazione interventi della Variante al P.I.



Descrizione interventi oggetto della Variante

Di seguito si riporta la descrizione analitica di ognuna delle 64 Varianti puntuali che costituiscono la Variante n.1 al Piano degli Interventi del Comune di Castelfranco Veneto.

Le Varianti puntuali sono state individuate rispetto all'Ambito Territoriale Omogeneo (ATO) di appartenenza.



Ambito Territoriale Omogeneo A.A1 “AGRICOLO PERIURBANO NORD - PRAI DI GODEGO”

Descrizione Variante puntuale n.1 - MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N. 456:

Individuazione di una nuova Zto residenziale di tipo C1.1 con contestuale aggiornamento del Repertorio normativo per indicare la nuova Zto C1.1/47 bis e precisare che non è possibile modificare i parametri urbanistici indicati (volume massimo consentito: 370 mc) nonché la destinazione d'uso (esclusivamente struttura ricettiva per gatti).

Descrizione Variante puntuale n.2 - MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N. 20:

Ampliamento della ZTO di tipo residenziale C1.1/3 per comprendere al suo interno l'edificio esistente posto immediatamente a ridosso della ZTO medesima.

Descrizione Variante puntuale n.3 - MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N. 404:

Individuazione di un nuovo fabbricato rurale non più funzionale all'attività agricola (n.25). Contestualmente viene redatta una nuova scheda “annesso agricolo non più funzionale all'attività agricola” a fronte della Relazione agronomica attestante la perdita del requisito agricolo del fabbricato esistente.

Descrizione Variante puntuale n.4 - MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N. 83-376-391:

Ampliamento della Zto di tipo residenziale C.1/177 e inserimento di un nuovo lotto libero ineditato con volumetria assegnata pari a 600 mc e contestuale aggiornamento del Repertorio Normativo per inserimento del nuovo lotto libero n.557.

Descrizione Variante puntuale n.5 - MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N. 400:

Nuova ZTO di tipo produttivo D/47 bis a ridosso dell'esistente zona produttiva classificata come D/47 e contestuale aggiornamento del Repertorio Normativo.

Descrizione Variante puntuale n.64 - MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N. 460:

Ampliamento della Zona C1/167 con demolizione di porzione di edificio esistente individuato con il n.4 e ricostruzione, all'interno della C1/167, del volume demolito pari a circa 950 mc; la demolizione deve essere fatta prima del rilascio del Permesso di Costruire. Contestualmente viene aggiornato il Repertorio Normativo

Ambito Territoriale Omogeneo A.M.5 “SORANZA”

Descrizione Variante puntuale n.6 - MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N. 396

Obbligo di demolizione e ricostruzione, nell'area di rilocalizzazione ZTO C1/361, dei volumi esistenti indicati con il n.3 in cartografia e con obbligo di demolizione degli stessi prima del rilascio del Permesso di costruire. Contestualmente viene aggiornato il Repertorio Normativo

Descrizione Variante puntuale n.7 - MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N. 365-401:

Individuazione di una nuova Zto di tipo residenziale C1/361 quale area di rilocalizzazione dei volumi demoliti (Variante puntuale n.6). Contestualmente viene aggiornato il Repertorio Normativo.

Ambito Territoriale Omogeneo A.M.2 “POSTUMIA AGRO CENTURIATA”

Descrizione Variante puntuale n.8 - MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N. 442-458:

Ampliamento della Zto di tipo residenziale C1/105 con individuazione di un nuovo lotto libero ineditato con volumetria assegnata pari a 600 mc e contestuale aggiornamento del Repertorio Normativo per inserimento del nuovo lotto libero n.576.

Descrizione Variante puntuale n.61 - MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N. 422:

Ampliamento della ZTO di tipo C1/228 con individuazione di una zona a verde privato



Ambito Territoriale Omogeneo A.M.1 "CORNER VENEZZE"

Descrizione Variante puntuale n.9 - MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N. 181-451:

Ampliamento della Zto di tipo residenziale C1.1/15 con individuazione del nuovo lotto libero in edificato n.561 e obbligo di demolizione dell'edificio legittimamente costruito contestuale aggiornamento del Repertorio Normativo.

Descrizione Variante puntuale n.10 - MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N. 146:

Ampliamento della Zto di tipo residenziale C1.1/14 con individuazione di un nuovo lotto libero ineditato con volumetria assegnata pari a 600 mc e contestuale aggiornamento del Repertorio Normativo per inserimento nuovo lotto libero n.558

Ambito Territoriale Omogeneo I.2 "CASTELFRANCO NORD"

Descrizione Variante puntuale n.11 - MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N. 65-197-388:

Individuazione di una nuova Zto C1/351 bis soggetta a PUA e conseguente riduzione dell'area destinata a standard (Sc n.143), contestualmente aggiornamento del Repertorio Normativo per inserimento della nuova Zto C1/351bis la cui sup. territoriale è fissata in 4.000 mq con un volume assegnato di 2.800 mc.

Descrizione Variante puntuale n.12 - MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N. 409:

Ampliamento della Zto di tipo residenziale C1/297 al fine di inserire l'intero lotto e non solo una porzione all'interno della Zto C1/297

Ambito Territoriale Omogeneo I.5 "SERVIZI TERRITORIALI"

Descrizione Variante puntuale n.13 - MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N. 134-207-416:

Individuazione di una nuova Zto di tipo residenziale C1 soggetta a Piano Urbanistico Attuativo (PUA) con conseguente riduzione dell'area destinata a Standard tipo F4 (Scuola) e individuazione di un'area destinata a parcheggio pubblico di servizio per la scuola superiore confinante, contestualmente aggiornamento del Repertorio Normativo per indicare la nuova Zto C1/25bis e le seguenti prescrizioni: obbligo di collocare i nuovi fabbricati a 20 ml dall'attuale strada posta a sud al fine di creare un'area cuscinetto e di realizzare opere di miglioramento viario, obbligo di cessione dell'area a parcheggio pubblico individuata in cartografia

Ambito Territoriale Omogeneo I.8 "PRODUTTIVA SALVATRONDA"

Descrizione Variante puntuale n.14 - MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N. 432:

Individuazione di una nuova Zto di tipo produttivo D con obbligo di Piano Urbanistico attuativo (PUA) e contestuale aggiornamento del Repertorio Normativo per inserire la nuova Zto D/22 bis nonché l'obbligo di ridefinizione degli standard in sede di PUA.

Descrizione Variante puntuale n.15 - MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N. 374:

Ampliamento della Zto di tipo produttivo D/17 per una superficie pari a 2.500 mq.

Ambito Territoriale Omogeneo AM.4 "SORANZA"

Descrizione Variante puntuale n.16 - MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N. 248:

Ampliamento della Zto di tipo residenziale C1/308 con individuazione di un nuovo lotto libero ineditato n.563 con volumetria assegnata pari a mc 600 e contestuale aggiornamento del Repertorio Normativo.

Descrizione Variante puntuale n.17 - MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N. 249



Ridefinizione dell'ambito soggetto a IUP n.1 Soranza riducendone la Superficie Territoriale, possibilità di edificare all'interno dell'ambito indicato in cartografia (interno alla Zto A2/20) un nuovo edificio pari a 1.200 mc previa demolizione dell'opera incongrua n.2 di volume pari a 875 mc. contestualmente aggiornamento del Repertorio Normativo.

Descrizione Variante puntuale n.18 - MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N. 329-418:

Individuazione di una nuova Zto di tipo residenziale C1 con obbligo di Piano Urbanistico Attuativo, recupero della volumetria esistente e contestuale aggiornamento del Repertorio Normativo per indicare la nuova Zto C1/302 bis e le prescrizioni.

Descrizione Variante puntuale n.19 - MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N. 346-439:

Stralcio dell'ambito soggetto a Intervento Urbanistico Preventivo (IUP) n.3 denominato Soranza.

Descrizione Variante puntuale n.20 - MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N. 78:

Il lotto libero ineditato in Zto C1 n.163 con volumetria assegnata pari a 1.600 mc viene suddiviso in due lotti liberi ineditati con volumetria assegnata pari a 800 mc ciascuno, contestualmente viene aggiornato il Repertorio Normativo per indicare i due nuovi lotti ineditati n.163/a e n.163/b.

Descrizione Variante puntuale n.21 - MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N. 256:

Modifica dell'ambito soggetto a Intervento Urbanistico Preventivo (IUP) n.1 denominato *Casoni* e indicazione di un nuovo ambito denominato IUP n. 2 *Casoni* soggetto a Piano di Recupero con una superficie territoriale pari a mq. 3.500.

Descrizione Variante puntuale n.22 - MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N. 424:

Modifica della Scheda n.5 "Edificio non più funzionale alla conduzione del fondo" e contestuale correzione cartografica al fine di individuare un edificio accessorio mancante.

Ambito Territoriale Omogeneo I.13 "TREVILLE"

Descrizione Variante puntuale n.23 - MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N. 294:

Modifica della Scheda n.18 Attività produttiva in zona impropria. In particolare l'ampliamento ammesso dovrà rispettare i parametri dimensionali riportati nella suddetta scheda previa verifica legittimità preesistenze e obbligo di razionalizzazione accesso messa in sicurezza.

Descrizione Variante puntuale n.24 - MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N. 16:

Stralcio dell'area destinata a standard di tipo SC (parco gioco e sport) n.173, al suo posto viene introdotta la Zto di tipo residenziale C1/325 bis con destinazione a verde privato.

Descrizione Variante puntuale n.25 - MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N. 430:

Ampliamento della Zona territoriale omogenea C1/69 e introduzione di un nuovo lotto libero ineditato n.566 con volumetria assegnata pari a mc 600 e contestuale aggiornamento del Repertorio Normativo.

Descrizione Variante puntuale n.26 - MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N. 385:

Ampliamento della Zona territoriale omogenea C1/67 e introduzione di un nuovo lotto libero ineditato n.579 con volumetria assegnata pari a mc 600 e contestuale aggiornamento del Repertorio Normativo.

Descrizione Variante puntuale n.27 - MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N. 198:

Ampliamento della Zona territoriale omogenea C1/268 e stralcio parziale della zona a standard di tipo Sc (area a parco gioco e sport) n.168 e introduzione di un nuovo lotto libero ineditato n.562 con volumetria assegnata pari a mc 600 e contestuale aggiornamento del Repertorio Normativo introducendo anche l'obbligo di realizzazione del tratto di pista ciclabile indicata in cartografia al fine di non avere inferenza con l'accesso destinato agli annessi rustici presenti.

Ambito Territoriale Omogeneo I.1 "CENTRO STORICO CASTELFRANCO"

Descrizione Variante puntuale n.28 - MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N. 394-445:



Modifica della Scheda IUP n. 2.1 per la parte relativa alla volumetria in ampliamento che viene fissata in 700 mq di superficie coperta e l'obbligo di mantenere il passaggio pedonale già previsto con contestuale aggiornamento del Repertorio Normativo.

Ambito Territoriale Omogeneo I.4 "CASTELFRANCO EST (VIA VERDI-VIALE ITALIA)"

Descrizione Variante puntuale n.29 - MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N. 433-438:

Introduzione di un nuovo lotto libero inedificato n.571 all'interno dell'ambito consolidata (ZTO B) con volumetria assegnata pari a mc 600 e contestuale aggiornamento del Repertorio Normativo.

Descrizione Variante puntuale n.30 - MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N. 125-447:

Introduzione di una nuova Zona territoriale omogenea di tipo B denominata B-27bis con obbligo di Piano Urbanistico Attuativo per entrambi gli ambiti individuati come Zto B/27 bis al fine di realizzare un progetto unitario, pari a mc 2.400, obbligo di concentrare la cubatura sull'attuale area destinata ad attrezzature stradali e/o ad impianti di distribuzione carburanti e stralcio della zona a standard (parco gioco e sport) n.59. Contestualmente viene aggiornato il Repertorio Normativo.

Ambito Territoriale Omogeneo I.7 "SCHEMI DIRETTORI MUSON - NODO FERROVIARIO

Descrizione Variante Puntuale n.31 - MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N. 370:

Modifica della Scheda n.80 "Attività produttiva in zona impropria" consentendo il recupero dei volumi esistenti (massimo 1.200 mc) previa integrazione dell'Analisi dei Rischi già agli atti nel rispetto delle altre prescrizioni indicate nella scheda stessa.

Ambito Territoriale Omogeneo I.9 "SALVATRONDA

Descrizione Variante puntuale n.28 - MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N. 394-445:

Nuova Zto di tipo residenziale C1/223bis , individuazione di due lotti liberi inedificati da 600 mc (n.585 e n.586) con obbligo di Permesso di Costruire Convenzionato per adeguamento delle opere di urbanizzazione primaria, di adeguamento della viabilità di accesso e allacciamento alla fognatura pubblica.

Descrizione Variante Puntuale n.32 - MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N. 445:

Correzione cartografica con inserimento del lotto libero inedificato n. 105 sul lotto catastale corretto.

Descrizione Variante Puntuale n.33 - MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N. 412:

Individuazione della nuova Zona Territoriale Omogenea C1/131 bis con indicazione di una fascia a verde privato a confine con il lotto confinante ricadente in Zto C1/131, obbligo di cessione area da destinare a parcheggio e di porzione di terreno per consentire il prolungamento della strada che consente di raggiungere gli impianti sportivi confinanti. Contestualmente viene aggiornato il Repertorio Normativo.

Descrizione Variante Puntuale n.34 - MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N. 205:

Attribuzione al lotto libero inedificato n.515 di una volumetria pari a 600 mc in aggiunta ai 600 mc già consentiti per un totale di 1.200 mc, con contestuale aggiornamento del Repertorio Normativo.

Descrizione Variante puntuale n.59 - MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N. 412:

Individuazione di una nuova ZTO di tipo C1.1/74 con introduzione del nuovo lotto libero inedificato n.581 e obbligo di intervenire tramite Permesso di Costruire Convenzionato per adeguamento delle opere di urbanizzazione primaria. Contestualmente viene aggiornato il Repertorio Normativo.

Ambito Territoriale Omogeneo I.12 "BORGO PADOVA"

Descrizione Variante Puntuale n.35 - MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N. 17-309-310-325:



Individuazione di una nuova Sto C1/336 bis con obbligo di realizzazione tramite Piano Urbanistico Attuativo che prevede la demolizione dei fabbricati esistenti e il recupero della volumetria esistente con obbligo di arretramento degli edifici dal fronte strada e fedele ricostruzione della cortina edilizia di San Giorgio all'esterno della fascia di rispetto presente. Contestualmente viene aggiornato il Repertorio Normativo.

Descrizione Variante Puntuale n.36 - MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N. 469:

Stralcio del lotto libero ineditato n.498 con introduzione di area a verde privato.

Descrizione Variante Puntuale n.37 - MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N. 441:

Ampliamento della Zona territoriale omogenea C1/241 e introduzione di un nuovo lotto libero ineditato n.569 con volumetria assegnata pari a mc 600 e obbligo di edificare a una distanza di almeno 7,50 mt dalla strada esistente stante l'indicazione della pista ciclabile. Contestualmente viene aggiornato il Repertorio Normativo.

Descrizione Variante Puntuale n.38 - MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N. 144:

Ampliamento della Zona territoriale omogenea C1/254 con stralcio della zona a standard di tipo Sc (parco gioco e sport) n.114 e introduzione di un lotto libero ineditato n.560 con volumetria assegnata di 600 mc e possibilità di prevedere la rettifica della strada. Contestualmente viene aggiornato il Repertorio Normativo.

Descrizione Variante Puntuale n.39 - MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N. 425:

Ampliamento della Zona territoriale omogenea C1/254 con riduzione della fascia di rispetto stradale e introduzione di un lotto libero ineditato n.565 con volumetria assegnata di 600 mc da allineare con il fabbricato esistente posto a nord. Contestualmente viene aggiornato il Repertorio Normativo.

Descrizione Variante puntuale n.60 - MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N. 462:

Ampliamento della ZTO di tipo C1/62 con individuazione di una zona a verde privato e del lotto libero ineditato n.582. Contestualmente viene aggiornato il Repertorio Normativo.

Descrizione Variante puntuale n.62 - MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N. 70-340-417:

Individuazione di una nuova ZTO di tipo C1 denominata C1/242b con indicazione di tre lotti liberi a caratura predefinita di 600 mc ciascuno con obbligo di intervenire con Permesso di Costruire Convenzionato per l'adeguamento di opere di urbanizzazione primaria.

Ambito Territoriale Omogeneo A.a2 "AGRICOLO PERIURBANO EST - SALVATRONDA"

Descrizione Variante Puntuale n.40 - MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N. 415:

Modifica della Scheda "attività produttiva in zona impropria" n.57 al fine di consentire l'ampliamento dell'ambito oggetto della scheda, la nuova edificazione con destinazione a negozio per esposizione e vendita da realizzare sul mappale 90 Fg.52, la superficie coperta massima consentita è pari a 250 mq ed è consentita previa demolizione delle opere precarie esistenti e la riqualificazione dell'unità edilizia di valore culturale categoria 3 adiacente.

Descrizione Variante Puntuale n.41 - MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N. 408:

Ampliamento della Zona territoriale omogenea C1.1/55 con riduzione della fascia di rispetto stradale e introduzione di un lotto libero ineditato n.578 con volumetria assegnata di 600 mc. Contestualmente viene aggiornato il Repertorio Normativo.

Descrizione Variante Puntuale n.42 - MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N. 467:

Individuazione di una nuova zona a standard di tipo SC (parco gioco e sport) n. 181 con obbligo di Piano Urbanistico Attuativo per destinazione ad attività ricreativa di pesca sportiva con possibilità di realizzare di mq. 600 di SIp a servizi accessori. Contestualmente viene aggiornato il Repertorio Normativo.



Ambito Territoriale Omogeneo I.15 “SANT’ANDREA OLTRE MUSON”

Descrizione Variante Puntuale n.43 - MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N. 367-368:

Ampliamento della Zona territoriale omogenea C1/265 e individuazione di area a verde privato.

Descrizione Variante Puntuale n.44 - MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N. 295:

Ampliamento della Zona territoriale Omogenea C1/264 per includere il mappale 844 con obbligo di attuazione tramite intervento unitario (Piano Urbanistico Attuativo) e con il limite di ZTO C1/264 fino all'allineamento con la Z.T.O. “C” confinante a nord e ovest previa verifica legittimità delle preesistenze.

Modifica della Scheda “Attività Produttiva in zona impropria” n.67 con possibilità di ampliamento della pertinenza senza aumento di volume.

Descrizione Variante Puntuale n.45 - MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N. 306:

Modifica della Scheda n. 4 “Edificio non più funzionale alla conduzione del fondo” con obbligo di accordo pubblico privato ex art. 6 LR 11/2004 al fine di convertire in residenza massimo 2.790 mc.

Ambito Territoriale Omogeneo A.a 3 “AGRICOLO PERIURBANO SUD MUSON VECCHIO - ROGGIA ACQUALONGA”

Descrizione Variante Puntuale n.46 - MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N. 387:

Redazione nuova Scheda “attività produttiva in zona impropria” n. 109 l’ampliamento ammesso dovrà rispettare i parametri dimensionali riportati nella presente scheda. Gli interventi edilizi consentiti sono disciplinati dall’art. 71 delle NT del Piano degli Interventi.

Descrizione Variante Puntuale n.47 - MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N. 443:

Modifica nel Repertorio Normativa delle prescrizioni indicate per la zona a standard di tipo Sc (parco gioco sport e di aggregazione) n. 32 stralciando: “Limitatamente all’ambito per strutture socio – sanitarie –assistenziali, previsto dal Piano di Recupero approvato con deliberazione del Commissario Prefettizio n. 7/CP(58CC) del 30.06.1999” fino a “ S2 = 0,50 Su (con possibilità di monetizzazione).”

Descrizione Variante Puntuale n.48 - MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N. 413:

Individuazione di un nuovo fabbricato rurale non più funzionale all’attività agricola (n.26). Contestualmente viene redatta una nuova scheda “annesso agricolo non più funzionale all’attività agricola” a fronte della Relazione agronomica attestante la perdita del requisito agricolo del fabbricato esistente.

Descrizione Variante Puntuale n.49 - MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N. 389:

Ampliamento della Zona territoriale omogenea C1.1/22 e introduzione di un lotto libero ineditato n.573 con volumetria assegnata di 600 mc. e individuazione di una fascia a verde privato al fine di avere una fascia di mitigazione dal fronte stradale. Contestualmente viene aggiornato il Repertorio Normativo.

Descrizione Variante Puntuale n.50 - MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N. 421:

Individuazione di un nuovo fabbricato rurale non più funzionale all’attività agricola (n.27). Contestualmente viene redatta una nuova scheda “annesso agricolo non più funzionale all’attività agricola” a fronte della Relazione agronomica attestante la perdita del requisito agricolo del fabbricato esistente.

Descrizione Variante Puntuale n.51 - MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N. 436:

Ampliamento della Zona territoriale omogenea C1.1/17 e introduzione di un lotto libero ineditato n.568 con volumetria assegnata di 600 mc. Contestualmente viene aggiornato il Repertorio Normativo.



Ambito Territoriale Omogeneo A.m 3 “MUSONCELLO”

Descrizione Variante Puntuale n.52 - MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N. 377:

Ampliamento della Zona territoriale omogenea C1.1/70 e introduzione di un lotto libero ineditato n.577 con volumetria assegnata di 600 mc. Contestualmente viene aggiornato il Repertorio Normativo.

Descrizione Variante Puntuale n.53 - MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N. 426:

Ampliamento della Zona territoriale omogenea C1.1/65 e introduzione di un lotto libero ineditato n.567 con volumetria assegnata di 600 mc. Contestualmente viene aggiornato il Repertorio Normativo.

Descrizione Variante puntuale n.58 - MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N. 200:

Individuazione di una nuova ZTO di tipo C1.1/73 con introduzione del nuovo lotto libero ineditato n.580. Contestualmente viene aggiornato il Repertorio Normativo.

Ambito Territoriale Omogeneo I.11 “CAMPIGO”

Descrizione Variante Puntuale n.54 - MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N. 48:

Riduzione dell’ambito destinato a standar di tipo SC (parco gioco sport e di aggregazione) n. 128, ampliamento della zona territoriale omogenea C1/147 e spostamento del lotto libero ineditato n.272 sul mappale vuoto che ricade nell’ambito ampliato di C1/147. Contestualmente viene aggiornato il Repertorio Normativo.

Descrizione Variante Puntuale n.55 - MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N. 468:

Straccio del lotto libero ineditato n. 277b dalla zona territoriale omogenea C1/232 con l’introduzione di un’area a verde privato.

Descrizione Variante Puntuale n.56 - MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N. 59:

Ampliamento della Zona territoriale omogenea C1/240 e introduzione di un lotto libero ineditato n.367 con volumetria assegnata di 600 mc. e individuazione di una zona a verde privato. Contestualmente viene aggiornato il Repertorio Normativo.

Ambito Territoriale Omogeneo I.6 “ SALVAROSA”

Descrizione Variante Puntuale n.57 - MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N. 474:

Eliminazione, nella ZTO C1/212, del lotto libero a volumetria assegnato n.433 e individuazione di una zona a verde privato. Contestualmente viene aggiornato il Repertorio Normativo

Ambito Territoriale Omogeneo I.10 “ SAN FLORIANO”

Descrizione Variante Puntuale n.63 - MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N. 472:

Individuazione di una Zto di tipo C1 denominata C1/362 e contestuale indicazione del lotto libero in edificato n.583. Contestualmente viene aggiornato il Repertorio Normativo



Elenco sintetico interventi

Di seguito si riporta la tabella sintetica riportante l'elenco sintetico dei 64 interventi oggetto della Variante n.1. al Piano degli Interventi ordinate secondo l'ATO di appartenenza.

Tabella 1-1 Elenco e caratteristiche delle Varianti puntuali in esame

N. IDENTIFICATIVO VARIANTE PUNTUALE	N. MANIFESTAZIONE INTERESSE	ATO	TESTO DATA BASE	DESCRIZIONE VARIANTE	SUPERFICIE INTERESSATA A NUOVA EDIFICAZIONE O A REALIZZAZIONE NUOVE STRUTTURE O INFRASTRUTTURE (MQ)	NUOVA CAPACITÀ EDIFICATORIA (MC)	NUOVA CAPACITÀ EDIFICATORIA ARTIGIANALE (MQ)	RIDUZIONE AREE A SERVIZI (MQ)	AUMENTO AREE A SERVIZI (MQ)
1	456	Aa 1	1\456	Nuova C.1.1 - 47 bis Modifica repertorio normativo: vincolo di non variazione dei parametri e della destinazione d'uso - Struttura ricettiva per gatti (370 mc)	2.400	370	0	0	0
2	20	Aa 1	2\20	Ampliamento C1.1 / 3 (Vi è un'abitazione esistente)	0	0	0	0	0
3	404	Aa 1	3\404	NUOVO E.n.F. numero 25 PI	0	0	0	0	0
4	83-376-391	Aa 1	4\83-376-391	Ampliamento C1 - 177 Nuovo lotto libero n. 557 da 600 mc	800	600	0	0	0
5	400	Aa 1	5\400	Nuova D 47 b	2.170	0	2.200	0	0
64	460	Aa 1	64\460	Ampliamento della Zona C1/167 con demolizione di porzione di edificio esistente individuato con il n.4 e ricostruzione, all'interno della C1/167, del volume demolito pari a circa 950 mc	1.550	0	0	0	0
40	415	Aa 2	40\415	Modifica scheda attività prod. zona impropria n.57: ampliamento ambito e nuove disposizioni per recupero volumetria esistente dei fabbricati	0	0	0	0	0
41	408	Aa 2	41\408	Ampliamento C1.1 - 55 Riduzione fascia di rispetto stradale Nuovo lotto libero n. 578 da 600 mc	1.000	600	0	0	0
42	467	Aa 2	42\467	Nuova SC 181 con obbligo PUA. Attività ricreativa con pesca sportiva con possibilità di realizzare mq. 600 di SIp a servizi accessori. Modifica Repertorio Normativo	600	0	0	0	81000



N. IDENTIFICATIVO VARIANTE PUNTUALE	N. MANIFESTAZIONE INTERESSE	ATO	TESTO DATA BASE	DESCRIZIONE VARIANTE	SUPERFICIE INTERESSATA A NUOVA EDIFICAZIONE O A REALIZZAZIONE NUOVE STRUTTURE O INFRASTRUTTURE (MQ)	NUOVA CAPACITÀ EDIFICATORIA (MC)	NUOVA CAPACITÀ EDIFICATORIA ARTIGIANALE (MQ)	RIDUZIONE AREE A SERVIZI (MQ)	AUMENTO AREE A SERVIZI (MQ)
46	387	Aa 3	46\387	A.P. zona impropria - nuova scheda n. 189 In prescrizione rif. Art. 71 NTO	0	0	0	0	0
47	443	Aa 3	47\443	Modifica Repertorio Normativo Sc/34 Stralcio della possibilità di realizzare una struttura Socio Sanitaria	0	0	0	0	0
48	413	Aa 3	48\413	NUOVO E.n.F. numero 26 PI	0	0	0	0	0
49	389	Aa 3	49\389	Ampliamento ZTO C1.1 - 22 con individuazione nuovo lotto libero n. 573 di 600 mc. Introduzione di area a verde privato al fine di mantenere le distanze dal fronte strada	1.730	600	0	0	0
50	421	Aa 3	50\421	NUOVO E.n.F. numero 27 PI	0	0	0	0	0
51	436	Aa 3	51\436	Ampliamento C1.1 - 17 Nuovo lotto libero n. 568 da 600 mc	630	600	0	0	0
9	181 451	Am 1	9\181-451	Ampliamento della Zto di tipo residenziale C1.1/15 con individuazione del nuovo lotto libero ineditato n.561 e obbligo di demolizione dell'edificio legittimamente costruito contestuale aggiornamento del Repertorio Normativo	900	800	0	0	0
10	146	Am 1	10\146	Nuovo lotto libero n. 558 da 600 mc	900	600	0	0	0
8	442-458	Am 2	8\442-458	Ampliamento ZTO C1- 105 con individuazione nuovo lotto 576 di 600 mc	700	600	0	0	0
61	422	Am 2	61\422	Ampliamento della ZTO di tipo C1/228 con individuazione di una zona a verde privato	0	0	0	0	0
52	377	Am 3	52\377	Ampliamento ZTO C1.1 - 70 con individuazione nuovo lotto libero n. 577 di 600 mc	2.250	600	0	0	0
53	426	Am 3	53\426	Ampliamento C1.1 - 65 Riduzione fascia di rispetto stradale Nuovo lotto libero n. 567 da 600 mc	1.000	600	0	0	0
58	200	Am 3	58\200	Individuazione di una nuova ZTO di tipo C1.1/73 con introduzione del nuovo lotto libero ineditato n.580. Contestualmente viene aggiornato il Repertorio Normativo	5.800	600	0	0	0
16	248	Am 4	16\248	Ampliamento C1 - 308 Nuovo lotto libero n. 563 da 600 mc	750	600	0	0	0



N. IDENTIFICATIVO VARIANTE PUNTUALE	N. MANIFESTAZIONE INTERESSE	ATO	TESTO DATA BASE	DESCRIZIONE VARIANTE	SUPERFICIE INTERESSATA A NUOVA EDIFICAZIONE O A REALIZZAZIONE NUOVE STRUTTURE O INFRASTRUTTURE (MQ)	NUOVA CAPACITÀ EDIFICATORIA (MC)	NUOVA CAPACITÀ EDIFICATORIA ARTIGIANALE (MQ)	RIDUZIONE AREE A SERVIZI (MQ)	AUMENTO AREE A SERVIZI (MQ)
17	249	Am 4	17\249	Nuovo edificio all'interno della ZTO A2-20 di 1.200 mc previa demolizione Opera incongrua n. 2 di volume pari esistente di 875 mc. Riduzione Sup. terr. IUP n. 1 Soranza e Riduzione Sup. min. scoperta	1000	325	0	0	0
18	329-418	Am 4	18\329-418	Nuova C1 - 302 b con obbligo di PUA Modifica anche in Rep Normativo: Recupero della volumetria esistente	2.370	2.000	0	0	0
19	264-439	Am 4	19\264-439	Stralcio IUP 3 Soranza	0	0	0	0	0
20	78	Am 4	20\78	Divisione del lotto n. 163 di 1.600 mc in due lotti 163 a e 163 b di 800 mc ciascuno	0	0	0	0	0
21	256	Am 4	21\256	Modifica IUP 1 Casoni e Nuova IUP 2 Casoni (Nuovo Piano di Recupero 3.500 mq)	0	0	0	0	0
22	424	Am 4	22\424	Modifica E.n.F. numero 5 PRG	0	0	0	0	0
6	396	Am 5	6\396	Obbligo di demolizione e ricostruzione, nell'area di rilocalizzazione ZTO C1/361, dei volumi esistenti indicati con il n.3 in cartografia e con obbligo di demolizione degli stessi prima del rilascio del Permesso di costruire. Contestualmente viene aggiornato il Repertorio Normativo	0	0	0	0	0
7	365-401	Am 5	7\365-401	Individuazione di una nuova Zto di tipo residenziale C1/361 quale area di rilocalizzazione dei volumi demoliti (Variante puntuale n.6). Contestualmente viene aggiornato il Repertorio Normativo.	1.400	0	0	1.400	0
63	472	I 10	63\472	Individuazione di una Zto di tipo C1 denominata C1/362 e contestuale indicazione del lotto libero inedificato n.583. Contestualmente viene aggiornato il Repertorio Normativo.	830	600	0	0	0
54	48	I 11	54\48	Riduzione SC 128 Ampliamento C1 - 147 Traslazione lotto libero n. 272 (Parte dell'area è in consolidato)	1.200	0	0	1.200	0
55	468	I 11	55\468	Stralcio lotto libero n. 277 B e introduzione di area a verde privato	0	0	0	0	0



N. IDENTIFICATIVO VARIANTE PUNTUALE	N. MANIFESTAZIONE INTERESSE	ATO	TESTO DATA BASE	DESCRIZIONE VARIANTE	SUPERFICIE INTERESSATA A NUOVA EDIFICAZIONE O A REALIZZAZIONE NUOVE STRUTTURE O INFRASTRUTTURE (MQ)	NUOVA CAPACITÀ EDIFICATORIA (MC)	NUOVA CAPACITÀ EDIFICATORIA ARTIGIANALE (MQ)	RIDUZIONE AREE A SERVIZI (MQ)	AUMENTO AREE A SERVIZI (MQ)
56	59	I 11	56\59	Ampliamento C1 - 240 Traslazione lotto libero n. 367 Verde privato	600	0	0	0	0
35	17-309-310-325	I 12	35\17-309-310-325	Nuova ZTO C1 - 336 b Ambito soggetto a PUA con demolizione dei fabbricati esistenti e recupero della volumetria esistente Prescrizione: obbligo arretramento edifici dal fronte strada e "fedele ricostruzione della cortina edilizia di San Giorgio all'esterno della fascia di rispetto"	0	0	0	0	0
36	469	I 12	36\469	Stralcio del lotto libero ineditato n.498 con introduzione di area a verde privato.	0	0	0	0	0
37	441	I 12	37\441	Ampliamento C1. - 241 Nuovo lotto libero n. 569 da 600 mc	1.200	600	0	0	0
38	144	I 12	38\144	Ampliamento C1 - 254 Stralcio SC 114 Nuovo lotto libero n. 560 da 600 mc Obbligo in repertorio Normativo: distanza strade e piantumazione	725	600	0	700	0
39	425	I 12	39\425	Ampliamento C1 -254 Riduzione fascia di rispetto stradale Nuovo lotto libero n. 565 da 600 mc	1.500	600	0	0	0
60	462	I 12	60\462	Ampliamento della ZTO di tipo C1/62 con individuazione di una zona a verde privato e del lotto libero ineditato n.582. Contestualmente viene aggiornato il Repertorio Normativo.	1.000	600	0	0	0
62	70-340-417	I 12	62\70-340-417	Individuazione di una nuova ZTO di tipo C1 denominata C1/242b con indicazione di tre lotti liberi a caratura predefinita di 600 mc ciascuno con obbligo di intervenire con Permesso di Costruire Convenzionato per l'adeguamento di opere di urbanizzazione primaria.	6.850	1800	0	0	0
23	294	I 13	23\294	A.P. in zona impropria - Modifica scheda n. 18 PREVIA VERIFICA LEGITTIMITA' PREESISTENZE E OBBLIGO DI RAZIONALIZZAZIONE ACCESSO MESSA IN SICUREZZA	0	0	0	0	0



N. IDENTIFICATIVO VARIANTE PUNTUALE	N. MANIFESTAZIONE INTERESSE	ATO	TESTO DATA BASE	DESCRIZIONE VARIANTE	SUPERFICIE INTERESSATA A NUOVA EDIFICAZIONE O A REALIZZAZIONE NUOVE STRUTTURE O INFRASTRUTTURE (MQ)	NUOVA CAPACITÀ EDIFICATORIA (MC)	NUOVA CAPACITÀ EDIFICATORIA ARTIGIANALE (MQ)	RIDUZIONE AREE A SERVIZI (MQ)	AUMENTO AREE A SERVIZI (MQ)
24	16	I 13	24\16	Introdotta Zona C1 - 325 bis Stralcio SC 173 Verde privato	0	0	0	320	0
25	430	I 13	25\430	Ampliamento C1 - 69 Nuovo lotto libero n. 566 da 600 mc	1.200	600	0	0	0
26	385	I 13	26\385	Ampliamento ZTO C1 - 67 con individuazione nuovo lotto libero n. 579 di 600 mc	1.200	600	0	0	0
27	198	I 13	27\198	Ampliamento C1 - 268 Parte Stralcio SC 168 Nuovo lotto libero n. 562 da 600 mc Obbligo in repertorio Normativo: pista ciclabile	1.800	600	0	1.800	0
43	367-368	I 15	43\367-368	Ampliamento della Zona C1 - 265 con individuazione di area a Verde Privato	0	0	0	0	0
44	295	I 15	44\295	A.P. in zona impropria - Modifica scheda con Ampliamento della pertinenza. Non aumento della volumetria in quanto trattasi di demolizione e ricostruzione	0	0	0	0	0
45	306	I 15	45\306	E.n.F. modifica della Scheda n. 4 Var PRG 2002: Volume residenziale max 2790 Incremento con permesso di costruire convenzionato	0	0	0	0	0
11	65-197-388	I 2	11\65-197-388	Riduzione Area Standard SC - 143 (4.000 mq) Nuova ZTO C1 - 351 b Area Soggetta a PUA: sup. terr. 4000 mq Volume assegnato 2.800	3.800	2.800	0	4.000	0
12	409	I 2	12\409	Ampliamento di ZTO C1 - 297	300	300	0	0	0
29	433-438	I 4	29\433-438	Inserimento nuovo lotto libero n. 571 in ZTO B Adeguamento Normativo (Consolidato)	1.100	600	0	0	0
30	125-447	I 4	30\125-447	Nuova Z.T.O. di tipo B denominata B-27bis con obbligo di Piano Urbanistico Attuativo per entrambi gli ambiti individuati come Zto B/27 bis al fine di realizzare un progetto unitario, obbligo di concentrare la cubatura, pari a mc 2.400, sull'attuale area destinata ad attrezzature stradali e/o	2.600	2400	0	2.600	0



N. IDENTIFICATIVO VARIANTE PUNTUALE	N. MANIFESTAZIONE INTERESSE	ATO	TESTO DATA BASE	DESCRIZIONE VARIANTE	SUPERFICIE INTERESSATA A NUOVA EDIFICAZIONE O A REALIZZAZIONE NUOVE STRUTTURE O INFRASTRUTTURE (MQ)	NUOVA CAPACITÀ EDIFICATORIA (MC)	NUOVA CAPACITÀ EDIFICATORIA ARTIGIANALE (MQ)	RIDUZIONE AREE A SERVIZI (MQ)	AUMENTO AREE A SERVIZI (MQ)
				ad impianti di distribuzione carburanti e stralcio della zona a standard (parco gioco e sport) n.59. Contestualmente viene aggiornato il Repertorio Normativo					
13	207-134 - 416	15	13\207- 134 - 416	Nuova C1 25 b Riduzione F4 6 Individuazione area a parcheggio Nuovo ambito PUA - Adeguamento Repertorio Normativo Cubatura massima disponibile dell'ATO	11.500	3600	0	11.500	0
57	474	16	57\474	Eliminazione, nella ZTO C1/212, del lotto libero a volumetria assegnato n.433 e individuazione di una zona a verde privato. Contestualmente viene aggiornato il Repertorio Normativo	0	0	0	0	0
31	370	17	31\370	A.P. in zona impropria -scheda n. 80 Modifica con recupero dei Volumi esistenti (1.200 mc) previa integrazione Analisi del Rischio	2.500	0	0	0	0
14	432	18	14\432	Nuova D - 22 b con obbligo PUA e modifica Rep Normativo (Consolidato)	19.500	0	0	0	0
15	374	18	15\374	Ampliamento della ZTO D - 17 di mq 2.500 Area esclusa da SAU come da NTA del PAT	2.500	0	2.500	0	0
28	394-445	19	28\394-445	Nuova Zto di tipo residenziale C1/223bis , individuazione di due lotti liberi inedificati da 600 mc (n.585 e n.586) con obbligo di Permesso di Costruire Convenzionato per adeguamento delle opere di urbanizzazione primaria, di adeguamento della viabilità di accesso e allacciamento alla fognatura pubblica	1.380	1200	0	0	0
32	445	19	32\445	Spostare lotto n. 105 su mappale corretto (aggiornamento Tavola catastale)	0	0	0	0	0
33	412	19	33\412	Nuova C1 - 131 b (1.300 mq) Riduzione F4 - 9 (1.300 mq) Fascia di verde privato Nuovo lotto libero n. 570 di 600 mc Modifica Repertorio Normativo: obbligo di strada (Consolidato)	1.900	600	0	1.300	0



N. IDENTIFICATIVO VARIANTE PUNTUALE	N. MANIFESTAZIONE INTERESSE	ATO	TESTO DATA BASE	DESCRIZIONE VARIANTE	SUPERFICIE INTERESSATA A NUOVA EDIFICAZIONE O A REALIZZAZIONE NUOVE STRUTTURE O INFRASTRUTTURE (MQ)	NUOVA CAPACITÀ EDIFICATORIA (MC)	NUOVA CAPACITÀ EDIFICATORIA ARTIGIANALE (MQ)	RIDUZIONE AREE A SERVIZI (MQ)	AUMENTO AREE A SERVIZI (MQ)
34	205	19	34\205	Modifica Repertorio Normativo al lotto n. 515 aggiungere cubatura. Proposta 600 mc in aggiunta ai 600 mc già previsti	900	600	0	0	0
59	412	19	59\412	Individuazione di una nuova ZTO di tipo C1.1/74 con introduzione del nuovo lotto libero inedificato n.581 e obbligo di intervenire tramite Permesso di Costruire Convenzionato per adeguamento delle opere di urbanizzazione primaria. Contestualmente viene aggiornato il Repertorio Normativo.	11.500	600	0	0	0
-	-	-		TOTALE	104.535	29.270	4.700	24.820	81.000

Caratteristiche dei singoli interventi

Per ogni Variante puntuale viene di seguito riportato il riferimento alla manifestazione di interesse, viene riportato un estratto del PI vigente e un estratto del PI a seguito dell'accoglimento della Variante puntuale.

Vengono inoltre riportate le caratteristiche di ogni singola proposta:

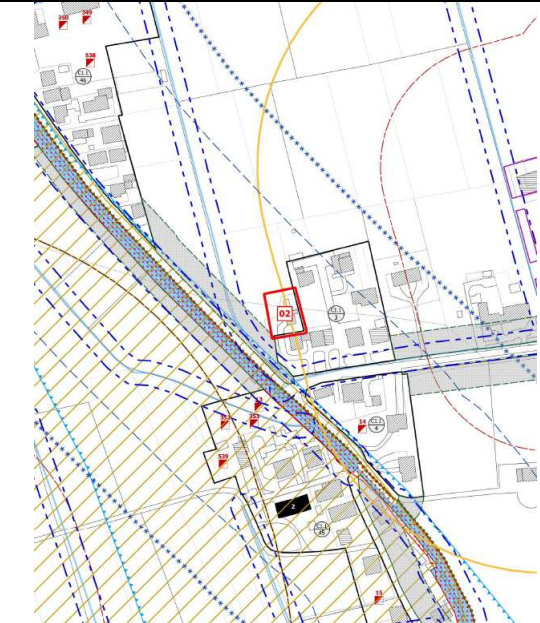
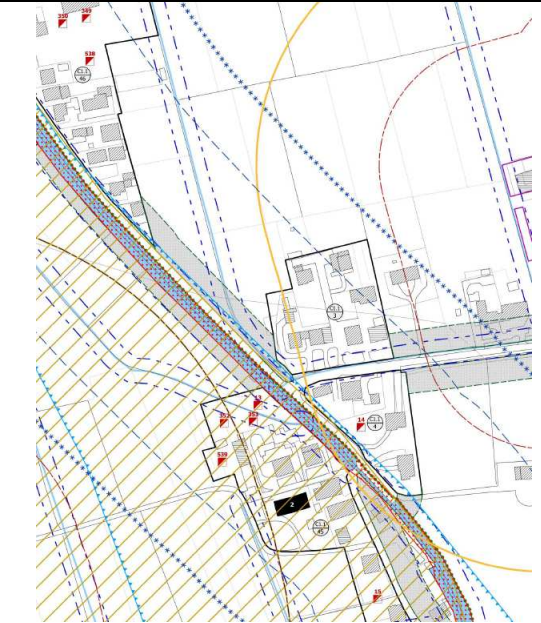

- Localizzazione
- Dimensioni
- Descrizione delle aree direttamente interessate
- Uso del suolo

Segue la scheda descrittiva di ogni singola variante puntuale nell'ordine determinato dagli A.T.O. di appartenenza riportato nella Tabella 1-1

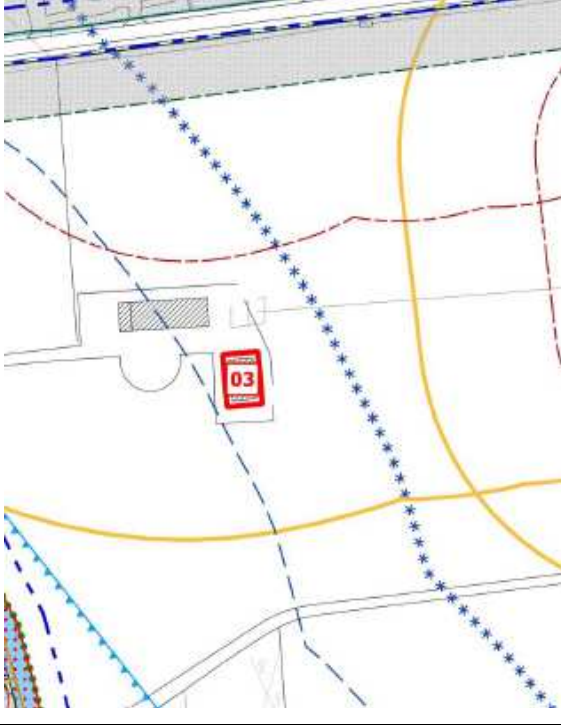
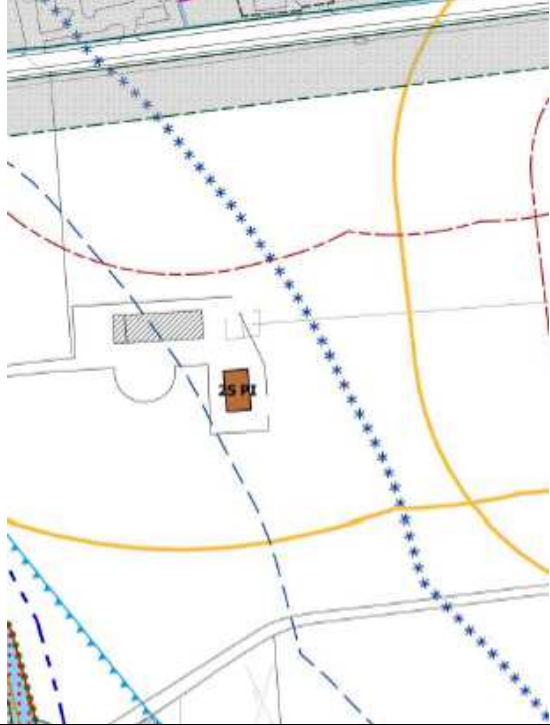



NUMERO VARIANTE PUNTUALE: 1 MANIFESTAZIONE INTERESSE N: 456	TESTO CARTOGRAFIA: 1 456
DESCRIZIONE Nuova C.1.1 - 47 bis Modifica repertorio normativo: vincolo di non variazione dei parametri e della destinazione d'uso - Struttura ricettiva per gatti (370 mc)	DIMENSIONI Superficie interessata a nuova edificazione o a realizzazione nuove strutture e infrastrutture: 2.400 mq Volume : 370 mc
RAPPORTO CON SITI NATURA 2000	INTERNO
STATO DI FATTO: P.I. VIGENTE	STATO DI VARIANTE
USO SUOLO (DB REGIONE VENETO 2012)	DESCRIZIONE LOTTO
	L'intervento ricade in un poligono con uso del suolo classificato con codice: 1.1.2.2 "Tessuto urbano discontinuo medio, principalmente residenziale (Sup. Art. 30-50%)" e include le pertinenze a verde di una abitazione esistente, ove è prevista la realizzazione della struttura ricettiva per gatti.

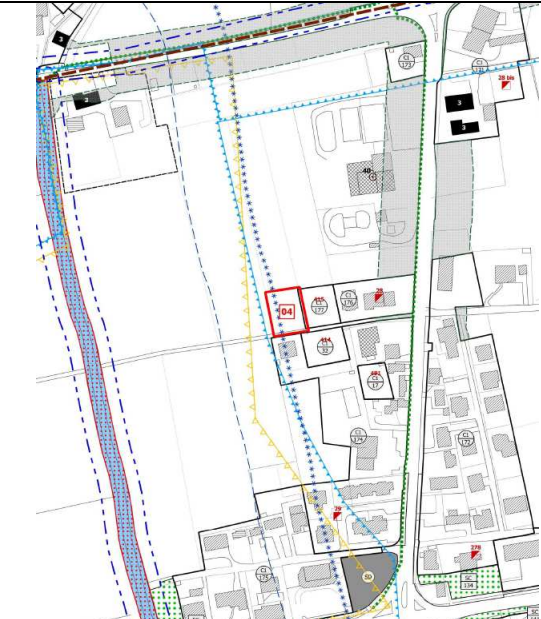
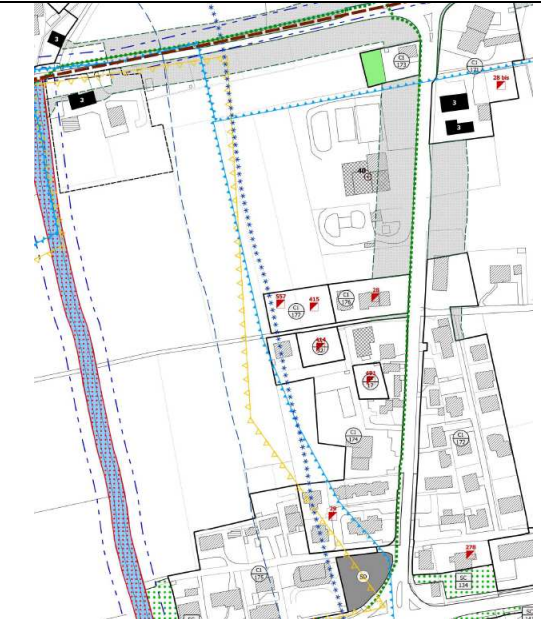



NUMERO VARIANTE PUNTUALE: 2 MANIFESTAZIONE INTERESSE N: 20	TESTO CARTOGRAFIA: 2 20
DESCRIZIONE Ampliamento C1.1 / 3 per includere un'abitazione esistente.	DIMENSIONI Nessuna occupazione di suolo: abitazione esistente
RAPPORTO CON SITI NATURA 2000	Esterno
STATO DI FATTO: P.I. VIGENTE	STATO DI VARIANTE
	
USO SUOLO (DB REGIONE VENETO 2012)	DESCRIZIONE LOTTO
	L'intervento ricade in un poligono con uso del suolo classificato con codice: 1.1.2.1 "Tessuto urbano discontinuo denso con uso misto (Sup. Art. 50-80%)" e include una abitazione esistente e le aree di pertinenza.



NUMERO VARIANTE PUNTUALE: 3 MANIFESTAZIONE INTERESSE N: 404	TESTO CARTOGRAFIA: 3 404
DESCRIZIONE NUOVO E.n.F. (Edificio non Funzionale alla conduzione del fondo) numero 25 PI	DIMENSIONI Superficie interessata a nuova edificazione o a realizzazione nuove strutture e infrastrutture: 0 mq Volume: 0 mc
RAPPORTO CON SITI NATURA 2000	Esterno
STATO DI FATTO: P.I. VIGENTE	STATO DI VARIANTE
	
USO SUOLO (DB REGIONE VENETO 2012)	DESCRIZIONE LOTTO
	L'intervento ricade in un poligono con uso del suolo classificato con codice: 1.1.3.2 "Strutture residenziali isolate" e include un edificio esistente e le aree di pertinenza.

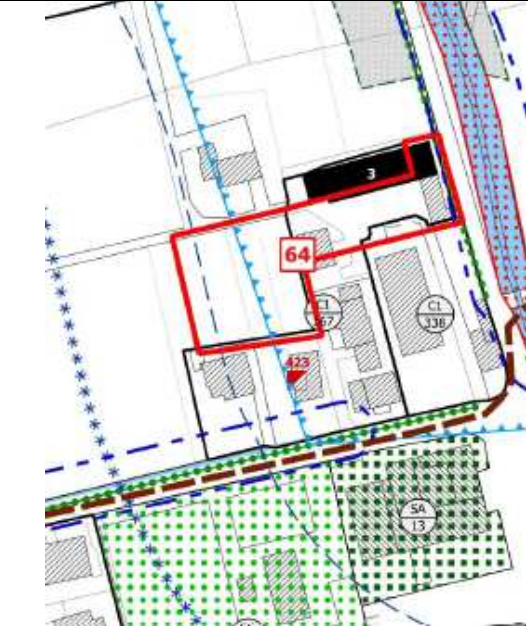
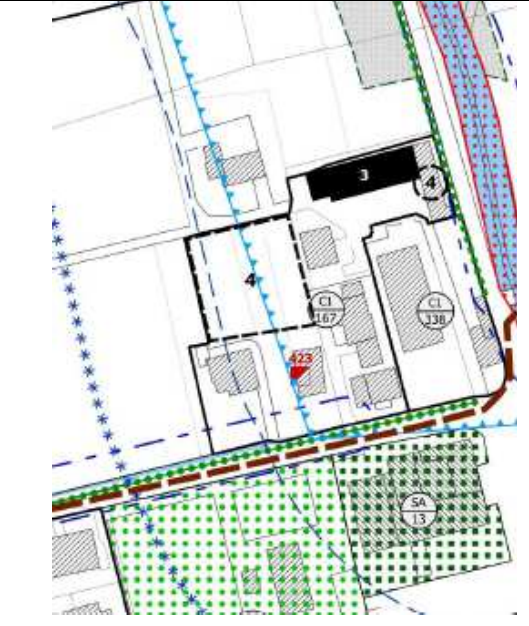



NUMERO VARIANTE PUNTUALE: 4 MANIFESTAZIONE INTERESSE N: 83-376-391	TESTO CARTOGRAFIA: 4 83-376-391 RAPPORTO CON SITI NATURA 2000: ESTERNO
DESCRIZIONE Ampliamento della ZTO di tipo residenziale C.1/177 e inserimento di un nuovo lotto libero inedificato con volumetria assegnata pari a 600 mc e contestuale aggiornamento del Repertorio Normativo per inserimento del nuovo lotto libero n.557.	DIMENSIONI Superficie interessata a nuova edificazione o a realizzazione di nuove strutture e infrastrutture: 800 mq Volume 600 mc
RAPPORTO CON SITI NATURA 2000	Esterno
STATO DI FATTO: P.I. VIGENTE	STATO DI VARIANTE
	
USO SUOLO (DB REGIONE VENETO 2012)	DESCRIZIONE LOTTO
	L'intervento ricade in un poligono con uso del suolo classificato con codice: 2.1.2 "Seminativi in aree irrigue" e include un appezzamento attualmente coltivato a seminativo



NUMERO VARIANTE PUNTUALE: 5 MANIFESTAZIONE INTERESSE N: 400	TESTO CARTOGRAFIA: 5\400 RAPPORTO CON SITI NATURA 2000: ESTERNO
DESCRIZIONE Nuova ZTO di tipo produttivo D 47 b a ridosso dell'esistente	DIMENSIONI Superficie interessata a nuova edificazione o a realizzazione di nuove strutture e infrastrutture: 2.170 mq Volume (artigianale): 2.200 mc
RAPPORTO CON SITI NATURA 2000	Esterno
STATO DI FATTO: P.I. VIGENTE	STATO DI VARIANTE
USO SUOLO (DB REGIONE VENETO 2012)	DESCRIZIONE LOTTO
	L'intervento ricade in un poligono con uso del suolo classificato erroneamente con codice 2.3.1 "Superfici a copertura erbacea: graminacee non soggette a rotazione" ma che è invece attualmente adibito a seminativo, classificabile con codice: 2.1.2 "Seminativi in aree irrigue" come si evince dalla foto sottostante che riprende l'appezzamento dalla SR53 (Giugno 2018):

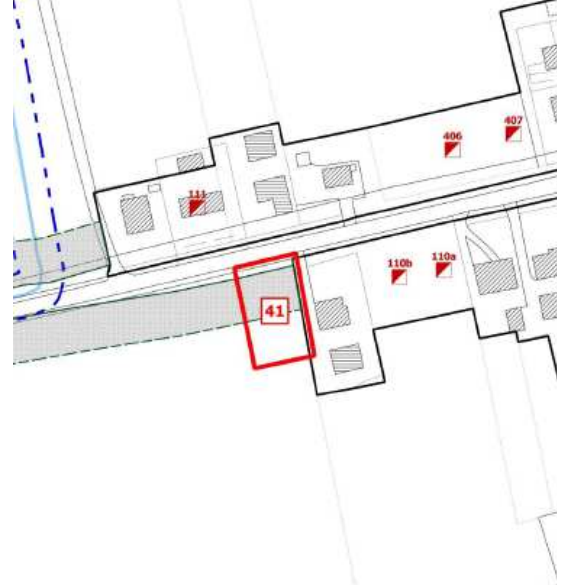
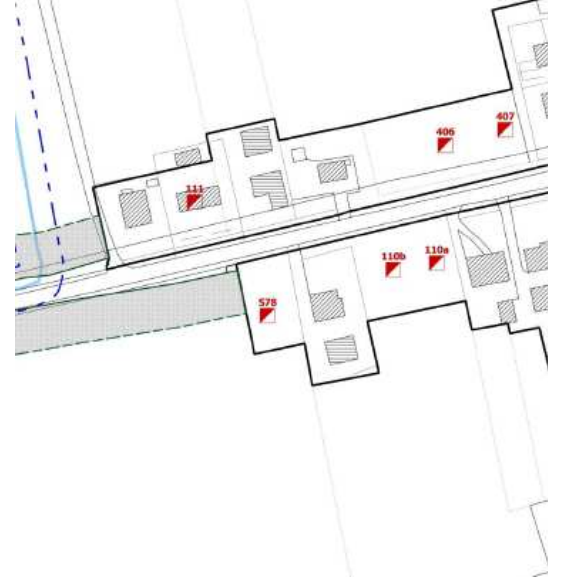



NUMERO VARIANTE PUNTUALE: 64 MANIFESTAZIONE INTERESSE N: 460	TESTO CARTOGRAFIA: 64 460 RAPPORTO CON SITI NATURA 2000: ESTERNO
DESCRIZIONE Ampliamento della Zona C1/167 con demolizione di porzione di edificio esistente individuato con il n.4 e ricostruzione, all'interno della C1/167, del volume demolito pari a circa 950 mc	DIMENSIONI Superficie interessata a nuova edificazione o a realizzazione di nuove strutture e infrastrutture: 1.550 mq Volume 0 mc
RAPPORTO CON SITI NATURA 2000	Esterno
STATO DI FATTO: P.I. VIGENTE	STATO DI VARIANTE
	
USO SUOLO (DB REGIONE VENETO 2012)	DESCRIZIONE LOTTO
	L'intervento ricade in un poligono con uso del suolo classificato con codice: 1.1.2.1 "Tessuto urbano discontinuo denso con uso misto (Sup. Art. 50-80%)" e include un edificio esistente e le aree di pertinenza.



NUMERO VARIANTE PUNTUALE: 40 MANIFESTAZIONE INTERESSE N: 415	TESTO CARTOGRAFIA: 40 415
DESCRIZIONE Modifica scheda attività prod. zona impropria n.57: ampliamento ambito e nuove disposizioni per recupero volumetria esistente dei fabbricati.	DIMENSIONI Superficie interessata a nuova edificazione o a realizzazione di nuove strutture e infrastrutture: 0 mq Volume : 0 mc Nuova sup. coperta massima: 250 mq
RAPPORTO CON SITI NATURA 2000	Esterno
STATO DI FATTO: P.I. VIGENTE	STATO DI VARIANTE
USO SUOLO (DB REGIONE VENETO 2012)	DESCRIZIONE LOTTO
	L'intervento ricade in un poligono con uso del suolo classificato con codice: 1.1.2.3 "Tessuto urbano discontinuo rado, principalmente residenziale (Sup. Art. 10-30%)" e include edifici esistenti e piazzali di pertinenza.



NUMERO VARIANTE PUNTUALE: 41 MANIFESTAZIONE INTERESSE N: 408	TESTO CARTOGRAFIA: 41 408
DESCRIZIONE Ampliamento C1.1 - 55 Riduzione fascia di rispetto stradale Nuovo lotto libero n. 578 da 600 mc	DIMENSIONI Superficie interessata a nuova edificazione o a realizzazione di nuove strutture e infrastrutture: 1.000 mq Volume : 600 mc
RAPPORTO CON SITI NATURA 2000	Esterno
STATO DI FATTO: P.I. VIGENTE	STATO DI VARIANTE
	
USO SUOLO (DB REGIONE VENETO 2012)	DESCRIZIONE LOTTO
	L'intervento ricade in un poligono con uso del suolo classificato con codice: 2.1.2 "Seminativi in aree irrigue" e include un appezzamento attualmente coltivato a seminativo.



<p>NUMERO VARIANTE PUNTUALE: 42 MANIFESTAZIONE INTERESSE N: 467</p>	<p>TESTO CARTOGRAFIA: 42 467</p>
<p>DESCRIZIONE Individuazione di una nuova zona a standard di tipo SC (parco gioco e sport) n. 181 con obbligo di Piano Urbanistico Attuativo per destinazione ad attività ricreativa di pesca sportiva con possibilità di realizzare mq. 600 di SIp a servizi accessori. Contestualmente viene aggiornato il Repertorio Normativo.</p>	<p>DIMENSIONI Superficie interessata a nuova edificazione o a realizzazione di nuove strutture e infrastrutture: 600 mq Volume : 0 mc</p>
<p>RAPPORTO CON SITI NATURA 2000</p>	<p>Esterno</p>
<p>STATO DI FATTO: P.I. VIGENTE</p>	<p>STATO DI VARIANTE</p>
<p>USO SUOLO (DB REGIONE VENETO 2012)</p>	<p>DESCRIZIONE LOTTO</p>
	<p>L'intervento ricade in un poligono con uso del suolo classificato con codice: 5.1.2.1 "Bacini senza manifeste utilizzazione produttive" 1.3.1.1 "Aree estrattive attive" 3.1.1 "Bosco di latifoglie"</p>

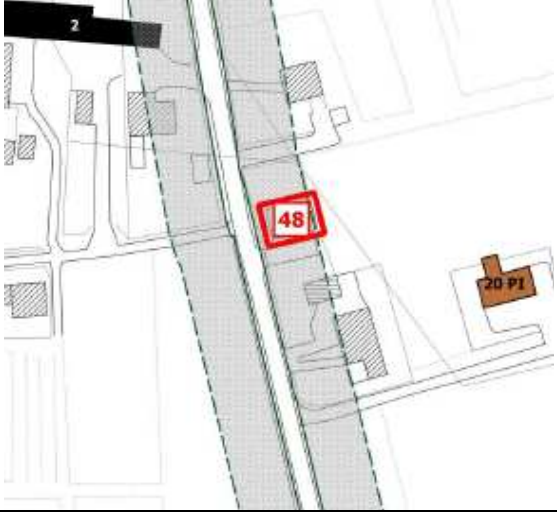
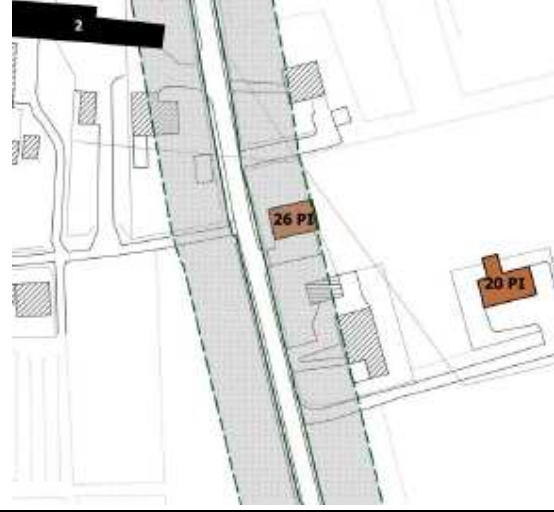



NUMERO VARIANTE PUNTUALE: 46 MANIFESTAZIONE INTERESSE N: 387	TESTO CARTOGRAFIA: 46 387
DESCRIZIONE Attività Produttiva in zona impropria - nuova scheda n. 109 In prescrizione rif. Art. 71 NTO	DIMENSIONI Superficie interessata a nuova edificazione o a realizzazione di nuove strutture e infrastrutture: 0 mq Volume : 0 mc
RAPPORTO CON SITI NATURA 2000	Esterno
STATO DI FATTO: P.I. VIGENTE	STATO DI VARIANTE
	
USO SUOLO (DB REGIONE VENETO 2012)	DESCRIZIONE LOTTO
	L'intervento ricade in un poligono con uso del suolo classificato con codice: 1.1.3.2 "Strutture residenziali isolate" e include un edificio esistente.

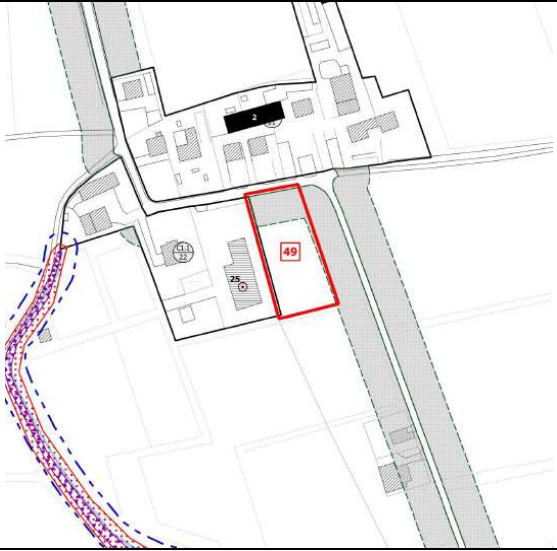




<p>NUMERO VARIANTE PUNTUALE: 47 MANIFESTAZIONE INTERESSE N: 443</p>	<p>TESTO CARTOGRAFIA: 47 443</p>
<p>DESCRIZIONE Modifica Repertorio Normativo Sc/34 Stralcio della possibilità di realizzare una struttura Socio Sanitaria</p>	<p>DIMENSIONI Superficie interessata a nuova edificazione o a realizzazione di nuove strutture e infrastrutture: 0 mq Volume : 0 mc</p>
<p>RAPPORTO CON SITI NATURA 2000</p>	<p>Esterno</p>
<p>STATO DI FATTO: P.I. VIGENTE</p>	<p>STATO DI VARIANTE</p>
<p>USO SUOLO (DB REGIONE VENETO 2012)</p>	<p>DESCRIZIONE LOTTO</p>
	<p>L'intervento ricade in un poligono vasto che racchiude diversi usi del suolo classificati con codice: 2.3.1; 4.1.2; 3.1.1.6.3; 2.2.4; 1.2.1.1; 2.1.2 Tuttavia la variante puntuale è conservativa dell'esistente, prevedendo lo stralcio della realizzazione di una struttura socio-sanitaria ed il mantenimento pertanto dello stato attuale degli ambienti.</p>

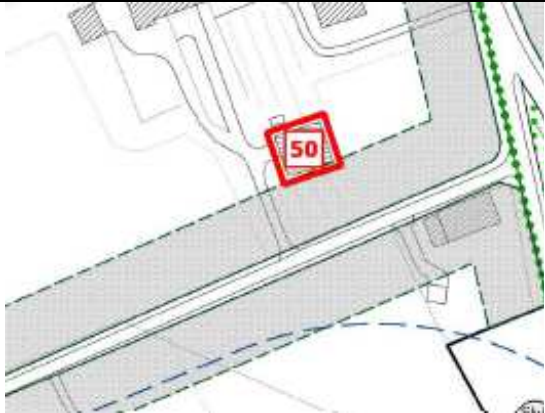
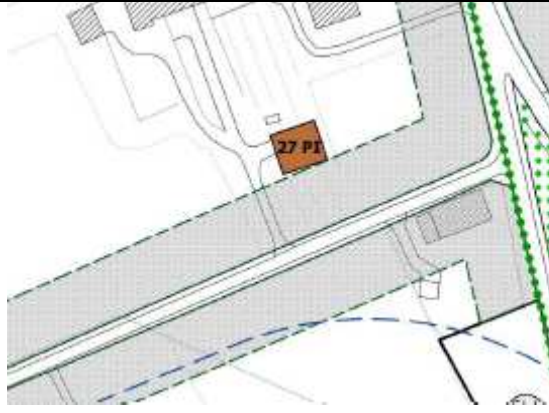



NUMERO VARIANTE PUNTUALE: 48 MANIFESTAZIONE INTERESSE N: 413	TESTO CARTOGRAFIA: 48 413
DESCRIZIONE NUOVO E.n.F. numero 26 PI	DIMENSIONI Superficie interessata a nuova edificazione o a realizzazione di nuove strutture e infrastrutture: 0 mq Volume : 0 mc
RAPPORTO CON SITI NATURA 2000	Esterno
STATO DI FATTO: P.I. VIGENTE	STATO DI VARIANTE
	
USO SUOLO (DB REGIONE VENETO 2012)	DESCRIZIONE LOTTO
	L'intervento ricade in un poligono con uso del suolo classificato con codice: 1.1.2.1 "Tessuto urbano discontinuo denso con uso misto (Sup. Art. 50-80%)" e include un edificio esistente e le aree di pertinenza.



NUMERO VARIANTE PUNTUALE: 49 MANIFESTAZIONE INTERESSE N: 389	TESTO CARTOGRAFIA: 49 389
DESCRIZIONE Ampliamento ZTO C1.1 - 22 con individuazione nuovo lotto libero n. 573 di 600 mc. Introduzione di area a verde privato al fine di mantenere le distanze dal fronte strada	DIMENSIONI Superficie interessata a nuova edificazione o a realizzazione di nuove strutture e infrastrutture: 1.730 mq Volume : 600 mc
RAPPORTO CON SITI NATURA 2000	Esterno
STATO DI FATTO: P.I. VIGENTE	STATO DI VARIANTE
	
USO SUOLO (DB REGIONE VENETO 2012)	DESCRIZIONE LOTTO
	L'intervento ricade in un poligono con uso del suolo classificato con codice: 2.1.2 "Seminativi in aree irrigue" e include un appezzamento attualmente coltivato a seminativo.



NUMERO VARIANTE PUNTUALE: 50 MANIFESTAZIONE INTERESSE N: 421	TESTO CARTOGRAFIA: 50 421
DESCRIZIONE NUOVO E.n.F. numero 27 PI	DIMENSIONI Superficie interessata a nuova edificazione o a realizzazione di nuove strutture e infrastrutture: 0 mq Volume : 0 mc
RAPPORTO CON SITI NATURA 2000	Esterno
STATO DI FATTO: P.I. VIGENTE	STATO DI VARIANTE
	
USO SUOLO (DB REGIONE VENETO 2012)	DESCRIZIONE LOTTO
	L'intervento ricade in un poligono con uso del suolo classificato con codice: 1.1.3.2 "Strutture residenziali isolate" e include un edificio esistente e le aree di pertinenza.



NUMERO VARIANTE PUNTUALE: 51 MANIFESTAZIONE INTERESSE N: 436	TESTO CARTOGRAFIA: 51 436
DESCRIZIONE Ampliamento C1.1 - 17 Nuovo lotto libero n. 568 da 600 mc	DIMENSIONI Superficie interessata a nuova edificazione o a realizzazione di nuove strutture e infrastrutture: 630 mq Volume : 600 mc
RAPPORTO CON SITI NATURA 2000	Esterno
STATO DI FATTO: P.I. VIGENTE	STATO DI VARIANTE
	
USO SUOLO (DB REGIONE VENETO 2012)	DESCRIZIONE LOTTO
	L'intervento ricade in un poligono con uso del suolo classificato con codice: 2.1.2 "Seminativi in aree irrigue" e include un appezzamento attualmente coltivato a seminativo

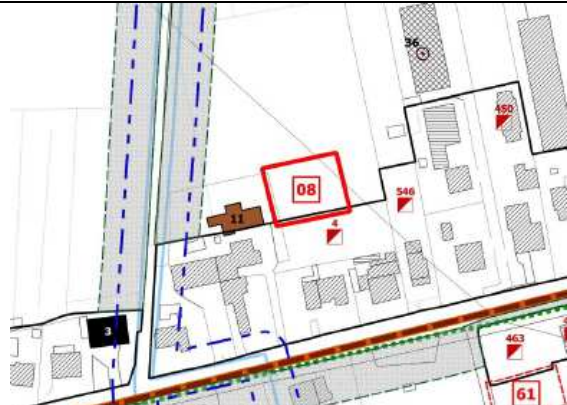
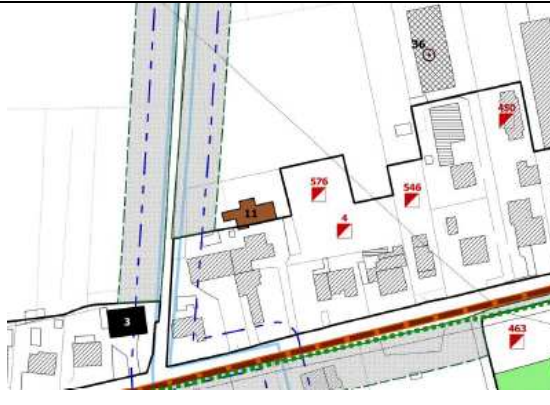



NUMERO VARIANTE PUNTUALE: 9 MANIFESTAZIONE INTERESSE N: 181 - 451	TESTO CARTOGRAFIA: 9 181 - 451
DESCRIZIONE Ampliamento della Zto di tipo residenziale C1.1/15 con individuazione del nuovo lotto libero inedificato n.561 e obbligo di demolizione dell'edificio legittimamente costruito contestuale aggiornamento del Repertorio Normativo.	DIMENSIONI Superficie interessata a nuova edificazione o a realizzazione di nuove strutture e infrastrutture: 900 mq Volume : 800 mc
RAPPORTO CON SITI NATURA 2000	Esterno
STATO DI FATTO: P.I. VIGENTE	STATO DI VARIANTE
	
USO SUOLO (DB REGIONE VENETO 2012)	DESCRIZIONE LOTTO
	L'intervento ricade in un poligono con uso del suolo classificato con codice: 2.1.2 "Seminativi in aree irrigue" e include un appezzamento attualmente coltivato a seminativo

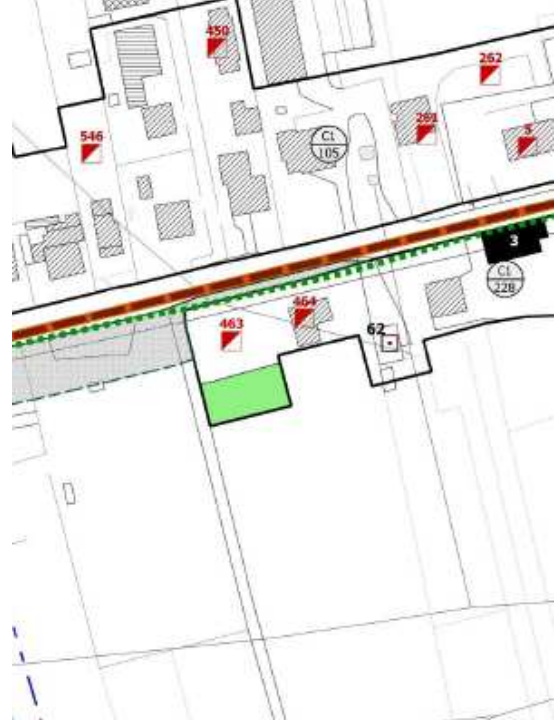


NUMERO VARIANTE PUNTUALE: 10 MANIFESTAZIONE INTERESSE N: 146	TESTO CARTOGRAFIA: 10 146
DESCRIZIONE Nuovo lotto libero n. 558 da 600 mc	DIMENSIONI Superficie interessata a nuova edificazione o a realizzazione di nuove strutture e infrastrutture: 900 mq Volume : 600 mc
RAPPORTO CON SITI NATURA 2000	Esterno
STATO DI FATTO: P.I. VIGENTE	STATO DI VARIANTE
USO SUOLO (DB REGIONE VENETO 2012)	DESCRIZIONE LOTTO
	L'intervento ricade in un poligono con uso del suolo classificato con codice: 2.1.2 "Seminativi in aree irrigue" e include un appezzamento attualmente coltivato a seminativo

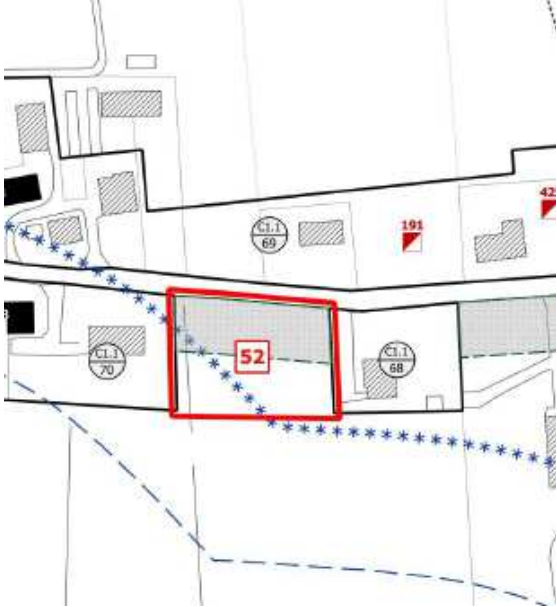
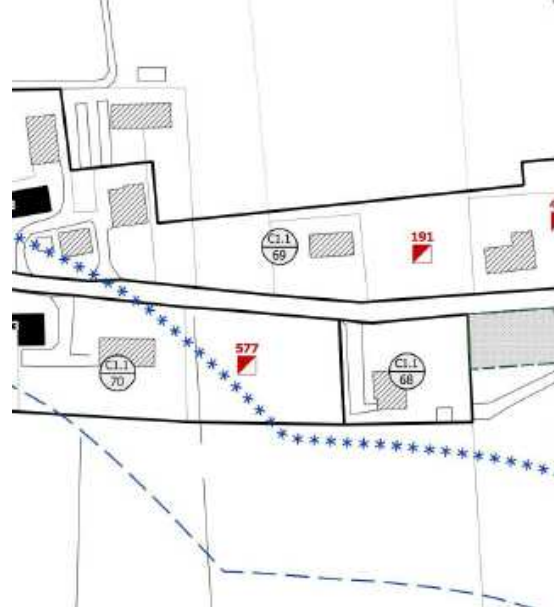



NUMERO VARIANTE PUNTUALE: 8 MANIFESTAZIONE INTERESSE N: 442-458	TESTO CARTOGRAFIA: 8 442-458
DESCRIZIONE Ampliamento C1.1 - 15 Obbligo in repertorio Normativo: previa demolizione edificio esistente (opera incogrua 1) Nuovo lotto libero n. 561 da 800 mc	DIMENSIONI Superficie interessata a nuova edificazione o a realizzazione di nuove strutture e infrastrutture: 700 mq Volume : 600 mc
RAPPORTO CON SITI NATURA 2000	Esterno
STATO DI FATTO: P.I. VIGENTE	STATO DI VARIANTE
	
USO SUOLO (DB REGIONE VENETO 2012)	DESCRIZIONE LOTTO
	L'intervento ricade in un poligono con uso del suolo classificato con codice: 2.1.2 "Seminativi in aree irrigue" e include un appezzamento attualmente coltivato a seminativo



NUMERO VARIANTE PUNTUALE: 61 MANIFESTAZIONE INTERESSE N: 422	TESTO CARTOGRAFIA: 61 422
DESCRIZIONE Ampliamento della ZTO di tipo C1/228 con individuazione di una zona a verde privato	DIMENSIONI Superficie interessata a nuova edificazione o a realizzazione di nuove strutture e infrastrutture: 0 mq Volume : 0 mc
RAPPORTO CON SITI NATURA 2000	Esterno
STATO DI FATTO: P.I. VIGENTE	STATO DI VARIANTE
	
USO SUOLO (DB REGIONE VENETO 2012)	DESCRIZIONE LOTTO
	L'intervento ricade in un poligono con uso del suolo classificato con codice: 2.1.2 "Seminativi in aree irrigue" e include un appezzamento attualmente coltivato a seminativo



NUMERO VARIANTE PUNTUALE: 52 MANIFESTAZIONE INTERESSE N: 377	TESTO CARTOGRAFIA: 52 377
DESCRIZIONE Ampliamento ZTO C1.1 - 70 con individuazione nuovo lotto libero n. 577 di 600 mc	DIMENSIONI Superficie interessata a nuova edificazione o a realizzazione di nuove strutture e infrastrutture: 2.250 mq Volume : 600 mc
RAPPORTO CON SITI NATURA 2000	Esterno
STATO DI FATTO: P.I. VIGENTE	STATO DI VARIANTE
	
USO SUOLO (DB REGIONE VENETO 2012)	DESCRIZIONE LOTTO
	L'intervento ricade in un poligono con uso del suolo classificato con codice: 2.1.2 "Seminativi in aree irrigue" e include un appezzamento attualmente coltivato a seminativo



NUMERO VARIANTE PUNTUALE: 53 MANIFESTAZIONE INTERESSE N: 426	TESTO CARTOGRAFIA: 53 426
DESCRIZIONE Ampliamento C1.1 - 65 Riduzione fascia di rispetto stradale Nuovo lotto libero n. 567 da 600 mc	DIMENSIONI Superficie interessata a nuova edificazione o a realizzazione di nuove strutture e infrastrutture: 1.000 mq Volume : 600 mc
RAPPORTO CON SITI NATURA 2000	Esterno
STATO DI FATTO: P.I. VIGENTE	STATO DI VARIANTE
USO SUOLO (DB REGIONE VENETO 2012)	DESCRIZIONE LOTTO
	L'intervento ricade in un poligono con uso del suolo classificato con codice: 2.1.2 "Seminativi in aree irrigue" e include un appezzamento attualmente coltivato a seminativo


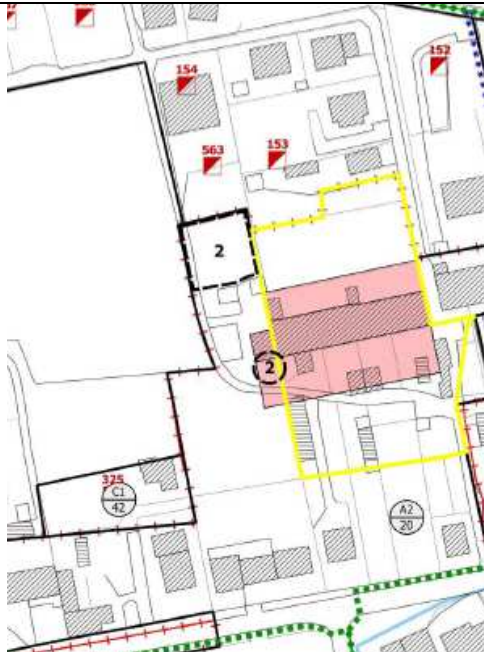



NUMERO VARIANTE PUNTUALE: 58 MANIFESTAZIONE INTERESSE N: 200	TESTO CARTOGRAFIA: 58 200
DESCRIZIONE Individuazione di una nuova ZTO di tipo C1.1/73 con introduzione del nuovo lotto libero inedificato n.580. Contestualmente viene aggiornato il Repertorio Normativo	DIMENSIONI Superficie interessata a nuova edificazione o a realizzazione di nuove strutture e infrastrutture: 5.800 mq Volume : 600 mc
RAPPORTO CON SITI NATURA 2000	Esterno
STATO DI FATTO: P.I. VIGENTE	STATO DI VARIANTE
USO SUOLO (DB REGIONE VENETO 2012)	DESCRIZIONE LOTTO
	L'intervento ricade in un poligono con uso del suolo classificato con codice: 1.1.2.2 "Tessuto urbano discontinuo medio, principalmente residenziale (Sup. Art. 30-50%)" e include le pertinenze a verde di una abitazione esistente.



NUMERO VARIANTE PUNTUALE: 16 MANIFESTAZIONE INTERESSE N: 248	TESTO CARTOGRAFIA: 16 248
DESCRIZIONE Ampliamento C1 - 308 Nuovo lotto libero n. 563 da 600 mc	DIMENSIONI Superficie interessata a nuova edificazione o a realizzazione di nuove strutture e infrastrutture: 750 mq Volume: 600 mc
RAPPORTO CON SITI NATURA 2000	Esterno
STATO DI FATTO: P.I. VIGENTE	STATO DI VARIANTE
USO SUOLO (DB REGIONE VENETO 2012)	DESCRIZIONE LOTTO
	L'intervento ricade in un poligono con uso del suolo classificato con codice: 1.1.2.2 "Tessuto urbano discontinuo medio, principalmente residenziale (Sup. Art. 30-50%)" e include le pertinenze a verde di una abitazione esistente.



NUMERO VARIANTE PUNTUALE: 17 MANIFESTAZIONE INTERESSE N: 249	TESTO CARTOGRAFIA: 17 249
DESCRIZIONE Nuovo edificio all'interno della ZTO A2-20 di 1.200 mc previa demolizione Opera incongrua n. 2 di volume pari esistente di 875 mc. Riduzione Sup. terr. IUP n. 1 Soranza e Riduzione Sup. min. scoperta	DIMENSIONI Superficie interessata a nuova edificazione o a realizzazione di nuove strutture e infrastrutture: 1000 mq Volume: 325 mc
RAPPORTO CON SITI NATURA 2000	Esterno
STATO DI FATTO: P.I. VIGENTE	STATO DI VARIANTE
	
USO SUOLO (DB REGIONE VENETO 2012)	DESCRIZIONE LOTTO
	L'intervento ricade in due poligoni contigui con uso del suolo classificato con codice: 1.1.2.2 "Tessuto urbano discontinuo medio, principalmente residenziale (Sup. Art. 30-50%)" e con 2.1.2 "Seminativi in aree irrigue" e include le pertinenze a verde di un edificio esistente e un appezzamento a seminativo limitrofo.

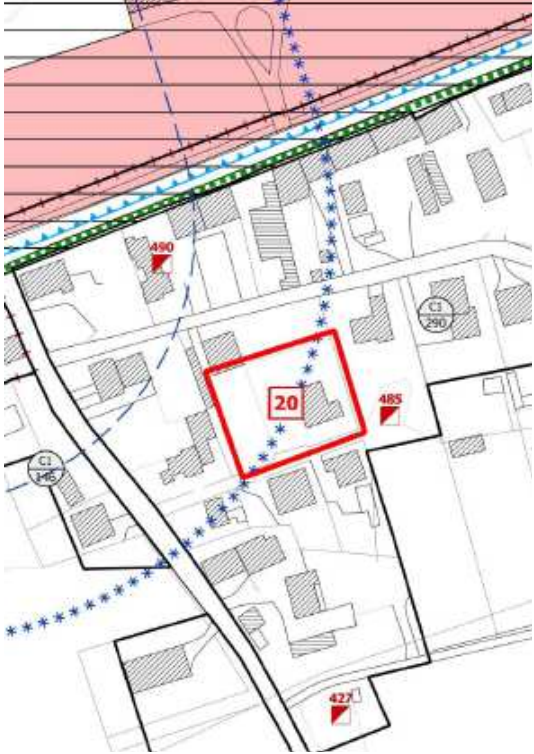
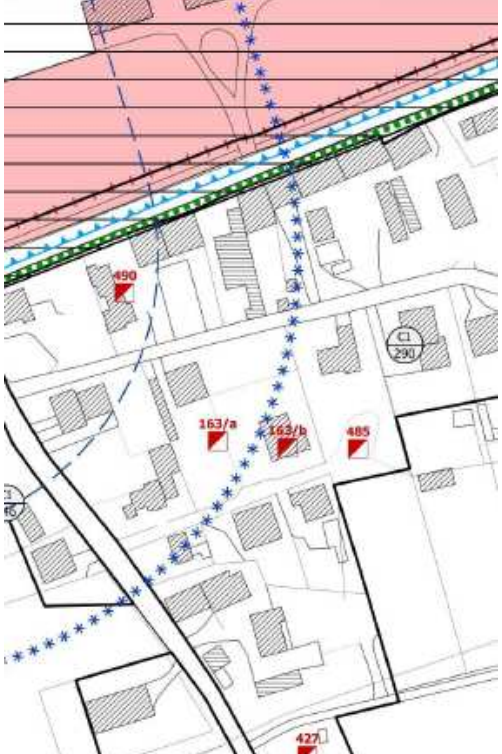
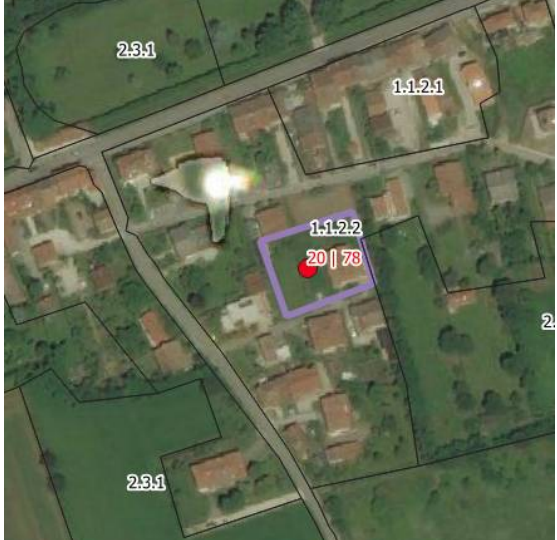


NUMERO VARIANTE PUNTUALE: 18 MANIFESTAZIONE INTERESSE N: 329-418	TESTO CARTOGRAFIA: 18 329-418
DESCRIZIONE Nuova C1 - 302 b con obbligo di PUA Modifica anche in Rep Normativo: Recupero della volumetria esistente	DIMENSIONI Superficie interessata a nuova edificazione o a realizzazione di nuove strutture e infrastrutture: 2.370 mq Volume: 2.000 mc
RAPPORTO CON SITI NATURA 2000	Esterno
STATO DI FATTO: P.I. VIGENTE	STATO DI VARIANTE
USO SUOLO (DB REGIONE VENETO 2012)	DESCRIZIONE LOTTO
	L'intervento ricade in un poligono con uso del suolo classificato con codice: 2.3.1 "Superfici a copertura erbacea: graminacee non soggette a rotazione" e con 1.1.2.1 "Tessuto urbano discontinuo denso con uso misto (Sup. Art. 50-80%)" Include quindi un appezzamento attualmente occupato da un prato incolto e abitazioni esistenti con le aree di pertinenza.





NUMERO VARIANTE PUNTUALE: 19 MANIFESTAZIONE INTERESSE N: 264-439	TESTO CARTOGRAFIA: 19 264-439
DESCRIZIONE Stralcio IUP 3 Soranza	DIMENSIONI Superficie interessata a nuova edificazione o a realizzazione di nuove strutture e infrastrutture: 0 mq Volume: 0 mc
RAPPORTO CON SITI NATURA 2000	Esterno
STATO DI FATTO: P.I. VIGENTE	STATO DI VARIANTE
USO SUOLO (DB REGIONE VENETO 2012)	DESCRIZIONE LOTTO
	L'intervento ricade in un poligono con uso del suolo classificato con codice: 1.1.2.2 "Tessuto urbano discontinuo medio, principalmente residenziale (Sup. Art. 30-50%)" L'intervento è di tipo conservativo in quanto prevede lo stralcio dell'ambito soggetto a Intervento Urbanistico Preventivo

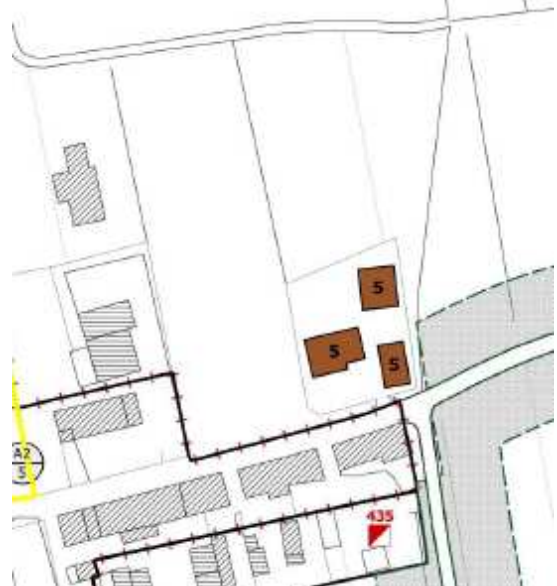



<p>NUMERO VARIANTE PUNTUALE: 20 MANIFESTAZIONE INTERESSE N: 78</p>	<p>TESTO CARTOGRAFIA: 20 78</p>
<p>DESCRIZIONE Divisione del lotto n. 163 di 1.600 mc in due lotti 163 a e 163 b di 800 mc ciascuno</p>	<p>DIMENSIONI Superficie interessata a nuova edificazione o a realizzazione di nuove strutture e infrastrutture: 0 mq Volume : 0 mc</p>
<p>RAPPORTO CON SITI NATURA 2000</p>	<p>Esterno</p>
<p>STATO DI FATTO: P.I. VIGENTE</p>	<p>STATO DI VARIANTE</p>
	
<p>USO SUOLO (DB REGIONE VENETO 2012)</p>	<p>DESCRIZIONE LOTTO</p>
	<p>L'intervento ricade in un poligono con uso del suolo classificato con codice: 1.1.2.2 "Tessuto urbano discontinuo medio, principalmente residenziale (Sup. Art. 30-50%)" e include le pertinenze a verde di una abitazione esistente.</p>


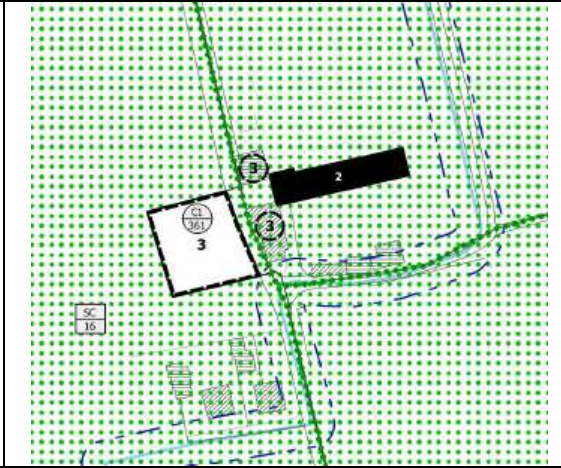



NUMERO VARIANTE PUNTUALE: 21 MANIFESTAZIONE INTERESSE N: 256	TESTO CARTOGRAFIA: 21 256
DESCRIZIONE Modifica IUP 1 Casoni e Nuova IUP 2 Casoni (Nuovo Piano di Recupero 3500 mq)	DIMENSIONI Superficie interessata a nuova edificazione o a realizzazione di nuove strutture e infrastrutture: 0 mq Volume: 0 mc
RAPPORTO CON SITI NATURA 2000	Esterno
STATO DI FATTO: P.I. VIGENTE	STATO DI VARIANTE
	
USO SUOLO (DB REGIONE VENETO 2012)	DESCRIZIONE LOTTO
	L'intervento ricade in un poligono con uso del suolo classificato con codice: 1.1.2.1 "Tessuto urbano discontinuo denso con uso misto (Sup. Art. 50-80%)" e include edifici esistenti e le aree di pertinenza.


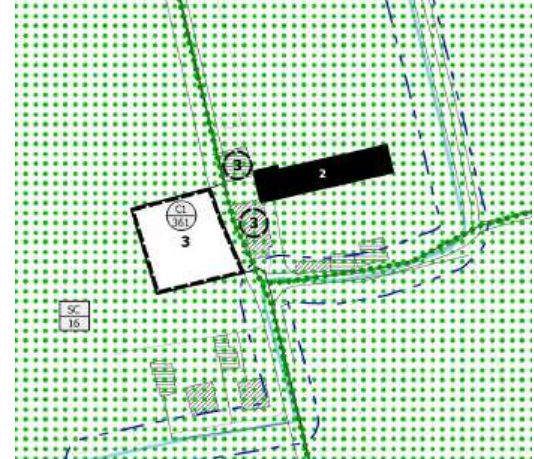



NUMERO VARIANTE PUNTUALE: 22 MANIFESTAZIONE INTERESSE N: 424	TESTO CARTOGRAFIA: 22 424
DESCRIZIONE Modifica E.n.F. numero 5 PRG	DIMENSIONI Superficie interessata a nuova edificazione o a realizzazione di nuove strutture e infrastrutture: 0 mq Volume: 0 mc
RAPPORTO CON SITI NATURA 2000	Esterno
STATO DI FATTO: P.I. VIGENTE	STATO DI VARIANTE
	
USO SUOLO (DB REGIONE VENETO 2012)	DESCRIZIONE LOTTO
	L'intervento ricade in un poligono con uso del suolo classificato con codice: 2.1.2 "Seminativi in aree irrigue" e include edifici esistenti in area a seminativo



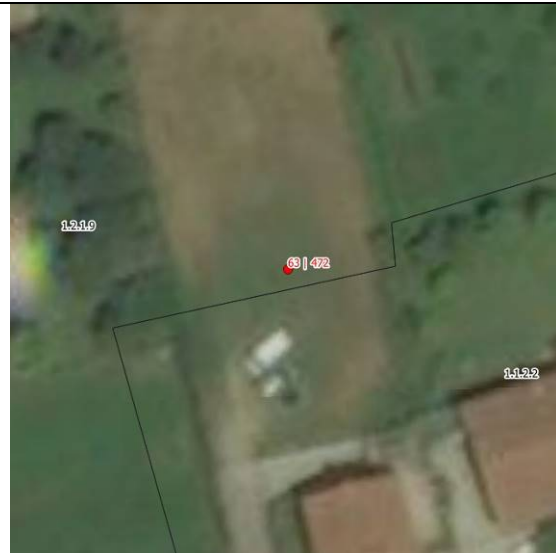


NUMERO VARIANTE PUNTUALE: 6 MANIFESTAZIONE INTERESSE N: 396	TESTO CARTOGRAFIA: 6 396
DESCRIZIONE Obbligo di demolizione e ricostruzione, nell'area di rilocalizzazione ZTO C1/361, dei volumi esistenti indicati con il n.3 in cartografia e con obbligo di demolizione degli stessi prima del rilascio del Permesso di costruire	DIMENSIONI Superficie interessata a nuova edificazione o a realizzazione di nuove strutture e infrastrutture: 0 mq Volume: 0 mc
RAPPORTO CON SITI NATURA 2000	Esterno
STATO DI FATTO: P.I. VIGENTE	STATO DI VARIANTE
	
USO SUOLO (DB REGIONE VENETO 2012)	DESCRIZIONE LOTTO
	L'intervento ricade in un poligono con uso del suolo classificato con codice: 1.1.3.2 "Strutture residenziali isolate" e include un edificio esistente e le aree di pertinenza.


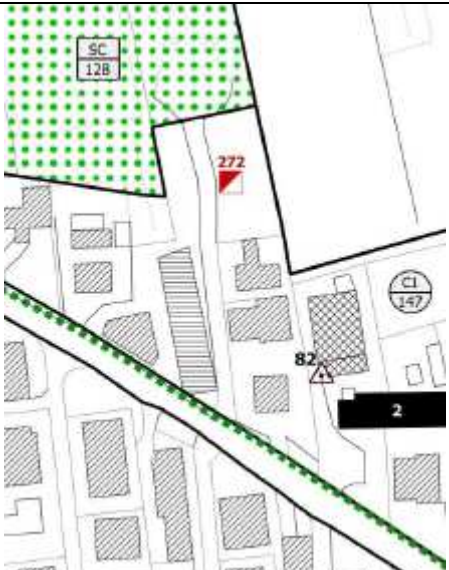
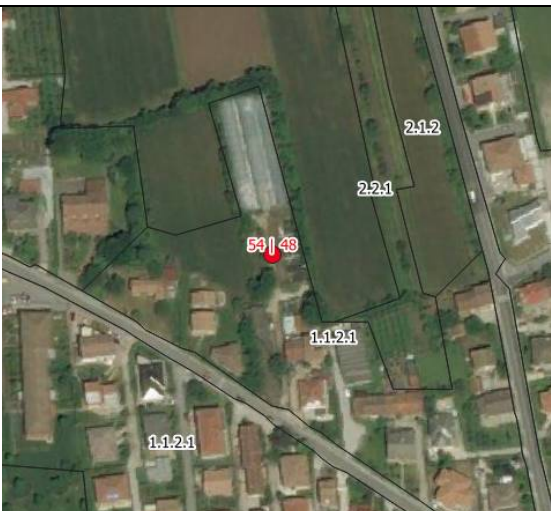


NUMERO VARIANTE PUNTUALE: 7 MANIFESTAZIONE INTERESSE N: 365-401	TESTO CARTOGRAFIA: 7 365-401
DESCRIZIONE Individuazione di una nuova Zto di tipo residenziale C1/361 quale area di rilocalizzazione dei volumi demoliti (Variante puntuale n.6)	DIMENSIONI Superficie interessata a nuova edificazione o a realizzazione di nuove strutture e infrastrutture: 1.400 mq Volume: 0 mc
RAPPORTO CON SITI NATURA 2000	Esterno
STATO DI FATTO: P.I. VIGENTE	STATO DI VARIANTE
	
USO SUOLO (DB REGIONE VENETO 2012)	DESCRIZIONE LOTTO
	L'intervento ricade in un poligono con uso del suolo classificato con codice: 2.1.2 "Seminativi in aree irrigue" e con 1.1.3.2 "Strutture residenziali isolate" Include quindi un appezzamento attualmente occupato da seminativo e abitazioni esistenti con le aree di pertinenza.



NUMERO VARIANTE PUNTUALE: 63 MANIFESTAZIONE INTERESSE N: 472	TESTO CARTOGRAFIA: 63 472
DESCRIZIONE Individuazione di una Zto di tipo C1 denominata C1/362 e contestuale indicazione del lotto libero ineditato n.583.	DIMENSIONI Superficie interessata a nuova edificazione o a realizzazione di nuove strutture e infrastrutture: 830 mq Volume: 600 mc
RAPPORTO CON SITI NATURA 2000	Esterno
STATO DI FATTO: P.I. VIGENTE	STATO DI VARIANTE
	
USO SUOLO (DB REGIONE VENETO 2012)	DESCRIZIONE LOTTO
	L'intervento ricade in poligoni con uso del suolo classificato con codice: 1.2.1.9 "Scuole: Comprendono strutture scolastiche superiori e universitarie dei vari ordini e gradi. Devono risultare inclusi gli spazi annessi (parcheggi, viabilità, verde di arredo) 1.1.2.2 "Tessuto urbano discontinuo medio, principalmente residenziale (Sup. Art. 30-50%)" e include un edificio esistente e le aree di pertinenza.

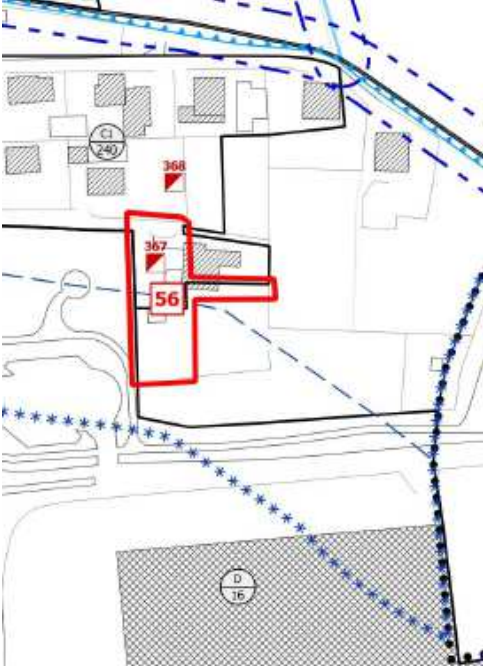
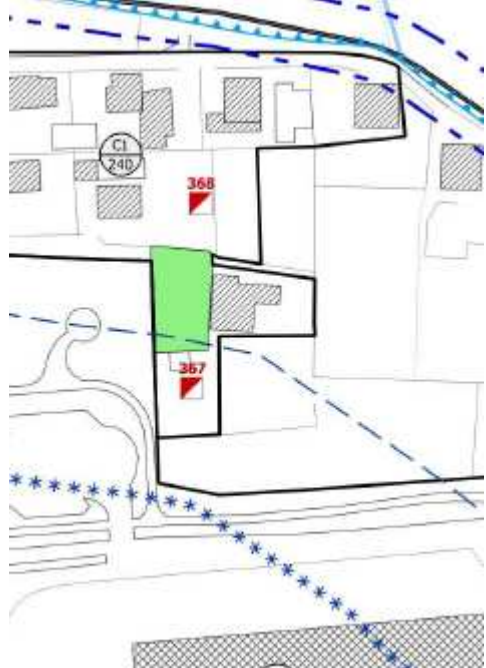



NUMERO VARIANTE PUNTUALE: 54 MANIFESTAZIONE INTERESSE N: 48	TESTO CARTOGRAFIA: 54 48
DESCRIZIONE Riduzione SC 128 Ampliamento C1 - 147 Traslazione lotto libero n. 272 (Parte dell'area è in consolidato)	DIMENSIONI Superficie interessata a nuova edificazione o a realizzazione di nuove strutture e infrastrutture: 1.200 mq Volume: 0 mc Riduzione area a servizi: 1.200 mq
RAPPORTO CON SITI NATURA 2000	Esterno
STATO DI FATTO: P.I. VIGENTE	STATO DI VARIANTE
	
USO SUOLO (DB REGIONE VENETO 2012)	DESCRIZIONE LOTTO
	L'intervento ricade in un poligono con uso del suolo classificato con codice: 1.1.2.1 "Tessuto urbano discontinuo denso con uso misto (Sup. Art. 50-80%)" e include un edificio esistente e le aree di pertinenza.

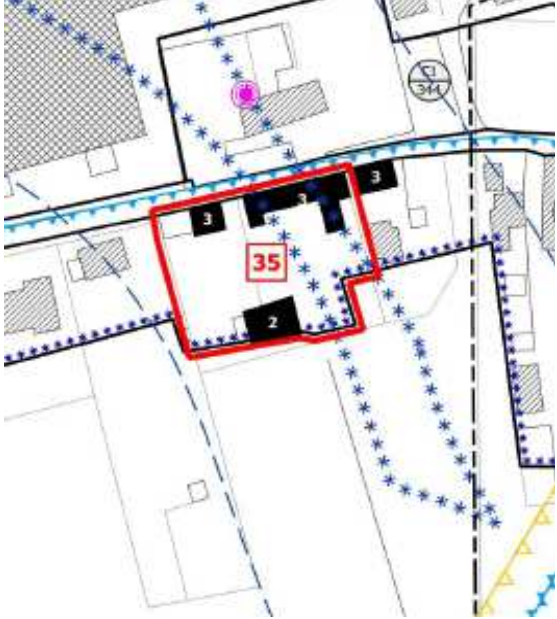
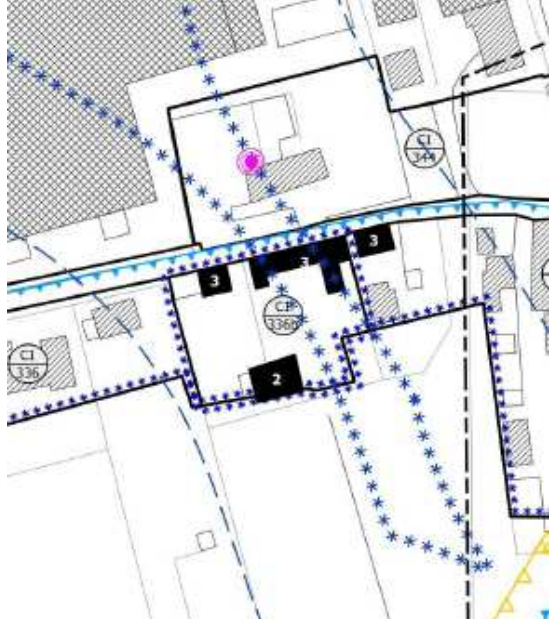



NUMERO VARIANTE PUNTUALE: 55 MANIFESTAZIONE INTERESSE N: 468	TESTO CARTOGRAFIA: 55 468
DESCRIZIONE Stralcio lotto libero n. 277 B e introduzione di area a verde privato	DIMENSIONI Superficie interessata a nuova edificazione o a realizzazione di nuove strutture e infrastrutture: 0 mq Volume: 0 mc
RAPPORTO CON SITI NATURA 2000	Esterno
STATO DI FATTO: P.I. VIGENTE	STATO DI VARIANTE
USO SUOLO (DB REGIONE VENETO 2012)	DESCRIZIONE LOTTO
	L'intervento ricade in un poligono con uso del suolo classificato con codice: 1.1.2.2 "Tessuto urbano discontinuo medio, principalmente residenziale (Sup. Art. 30-50%)" e include le aree di pertinenza di un edificio esistente.



<p>NUMERO VARIANTE PUNTUALE: 56 MANIFESTAZIONE INTERESSE N: 59</p>	<p>TESTO CARTOGRAFIA: 56 59</p>
<p>DESCRIZIONE Ampliamento C1 - 240 Traslazione lotto libero n. 367 Verde privato</p>	<p>DIMENSIONI Superficie interessata a nuova edificazione o a realizzazione di nuove strutture e infrastrutture: 600 mq Volume: 0 mc</p>
<p>RAPPORTO CON SITI NATURA 2000</p>	<p>Esterno</p>
<p>STATO DI FATTO: P.I. VIGENTE</p>	<p>STATO DI VARIANTE</p>
	
<p>USO SUOLO (DB REGIONE VENETO 2012)</p>	<p>DESCRIZIONE LOTTO</p>
	<p>L'intervento ricade in tre diversi poligoni con uso del suolo classificato con codice: 1.1.2.1 "Tessuto urbano discontinuo denso con uso misto (Sup. Art. 50-80%)" 1.1.2.3 "Tessuto urbano discontinuo rado, principalmente residenziale (Sup. Art. 10-30%)" 1.4.1.1 "Parchi urbani" e include edifici esistenti e piazzali di pertinenza.</p>

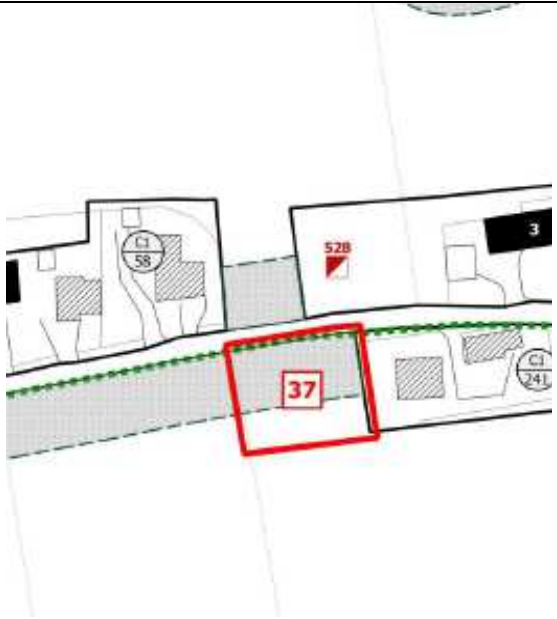
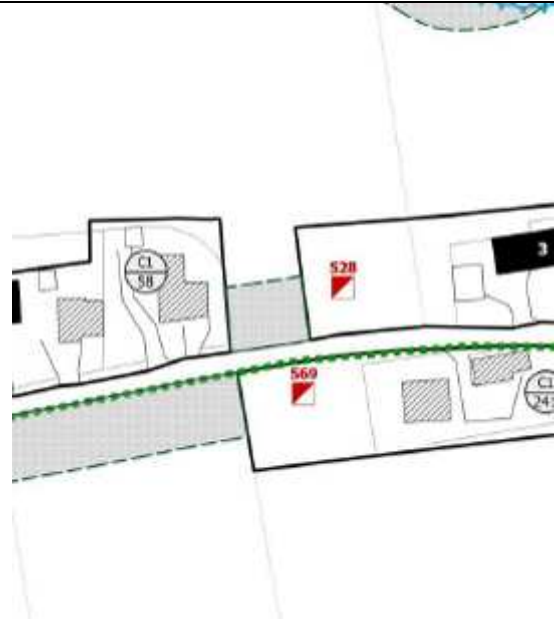



<p>NUMERO VARIANTE PUNTUALE: 35 MANIFESTAZIONE INTERESSE N: 17-309-310-325</p>	<p>TESTO CARTOGRAFIA: 35 17-309-310-325</p>
<p>DESCRIZIONE Nuova ZTO C1 - 336 b Ambito soggetto a PUA con demolizione dei fabbricati esistenti e recupero della volumetria esistente Prescrizione: obbligo arretramento edifici dal fronte strada e "fedele ricostruzione della cortina edilizia di San Giorgio all'esterno della fascia di rispetto"</p>	<p>DIMENSIONI Superficie interessata a nuova edificazione o a realizzazione di nuove strutture e infrastrutture: 0 mq Volume: 0 mc</p>
<p>RAPPORTO CON SITI NATURA 2000</p>	<p>Esterno</p>
<p>STATO DI FATTO: P.I. VIGENTE</p>	<p>STATO DI VARIANTE</p>
	
<p>USO SUOLO (DB REGIONE VENETO 2012)</p>	<p>DESCRIZIONE LOTTO</p>
	<p>L'intervento ricade in un poligono con uso del suolo classificato con codice: 1.1.2.2 "Tessuto urbano discontinuo medio, principalmente residenziale (Sup. Art. 30-50%)" e include edifici esistenti e le relative aree di pertinenza.</p>



NUMERO VARIANTE PUNTUALE: 36 MANIFESTAZIONE INTERESSE N: 17-309-310-325	TESTO CARTOGRAFIA: 36 469
DESCRIZIONE Stralcio del lotto libero ineditato n.498 con introduzione di area a verde privato.	DIMENSIONI Superficie interessata a nuova edificazione o a realizzazione di nuove strutture e infrastrutture: 0 mq Volume: 0 mc
RAPPORTO CON SITI NATURA 2000	Esterno
STATO DI FATTO: P.I. VIGENTE	STATO DI VARIANTE
USO SUOLO (DB REGIONE VENETO 2012)	DESCRIZIONE LOTTO
	L'intervento ricade in un poligono con uso del suolo classificato con codice: 1.1.2.1 "Tessuto urbano discontinuo denso con uso misto (Sup. Art. 50-80%)" e include edifici esistenti e le relative aree di pertinenza.



NUMERO VARIANTE PUNTUALE: 37 MANIFESTAZIONE INTERESSE N: 441	TESTO CARTOGRAFIA: 37 441
DESCRIZIONE Ampliamento C1. - 241 Nuovo lotto libero n. 569 da 600 mc	DIMENSIONI Superficie interessata a nuova edificazione o a realizzazione di nuove strutture e infrastrutture: 1.200 mq Volume: 600 mc
RAPPORTO CON SITI NATURA 2000	Esterno
STATO DI FATTO: P.I. VIGENTE	STATO DI VARIANTE
	
USO SUOLO (DB REGIONE VENETO 2012)	DESCRIZIONE LOTTO
	L'intervento ricade in un poligono con uso del suolo classificato con codice: 2.1.1 "Seminativi in aree non irrigue" e include un appezzamento attualmente occupato da seminativo.

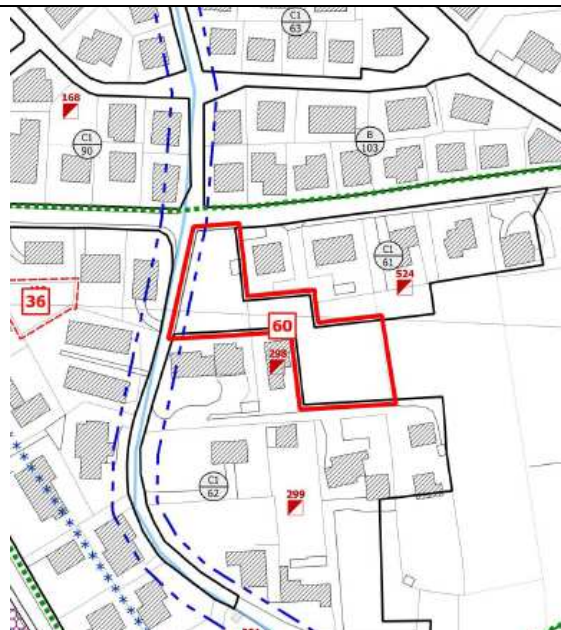
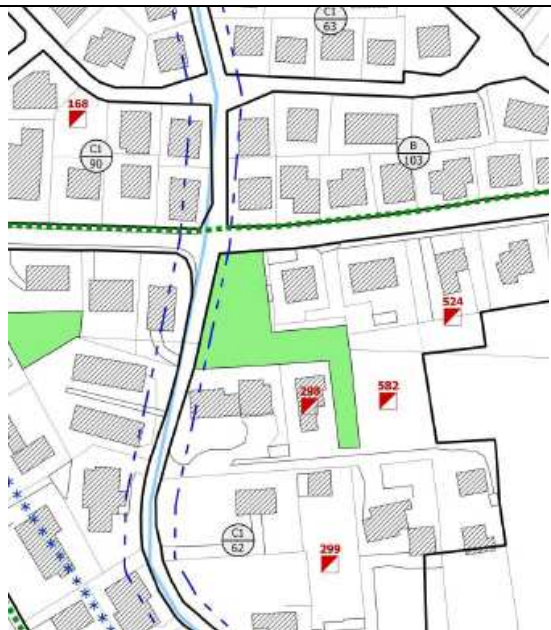



<p>NUMERO VARIANTE PUNTUALE: 38 MANIFESTAZIONE INTERESSE N: 144</p>	<p>TESTO CARTOGRAFIA: 38 144</p>
<p>DESCRIZIONE Ampliamento C1 - 254 Stralcio SC 114 Nuovo lotto libero n. 560 da 600 mc Obbligo in repertorio Normativo: distanza strade e piantumazione</p>	<p>DIMENSIONI Superficie interessata a nuova edificazione o a realizzazione di nuove strutture e infrastrutture: 725 mq Volume: 600 mc Riduzione di area a servizi: 700 mq</p>
<p>RAPPORTO CON SITI NATURA 2000</p>	<p>Esterno</p>
<p>STATO DI FATTO: P.I. VIGENTE</p>	<p>STATO DI VARIANTE</p>
<p>USO SUOLO (DB REGIONE VENETO 2012)</p>	<p>DESCRIZIONE LOTTO</p>
	<p>L'intervento ricade in un poligono con uso del suolo classificato con codice: 1.1.2.2 "Tessuto urbano discontinuo medio, principalmente residenziale (Sup. Art. 30-50%)" e include edifici esistenti e le relative aree di pertinenza a verde.</p>


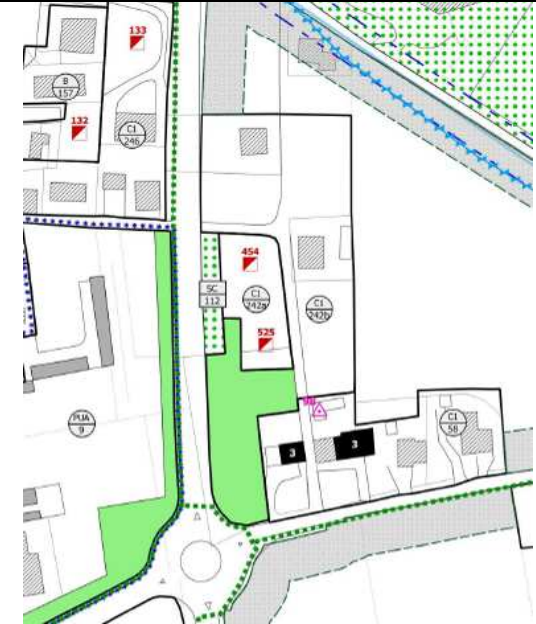



NUMERO VARIANTE PUNTUALE: 39 MANIFESTAZIONE INTERESSE N: 425	TESTO CARTOGRAFIA: 39 425
DESCRIZIONE Ampliamento C1 -254 Riduzione fascia di rispetto stradale Nuovo lotto libero n. 565 da 600 mc	DIMENSIONI Superficie interessata a nuova edificazione o a realizzazione di nuove strutture e infrastrutture: 1.500 mq Volume: 600 mc
RAPPORTO CON SITI NATURA 2000	Esterno
STATO DI FATTO: P.I. VIGENTE	STATO DI VARIANTE
	
USO SUOLO (DB REGIONE VENETO 2012)	DESCRIZIONE LOTTO
	L'intervento ricade in un poligono con uso del suolo classificato con codice: 1.1.2.1 "Tessuto urbano discontinuo denso con uso misto (Sup. Art. 50-80%)" e include le relative aree di pertinenza a verde di edifici esistenti.

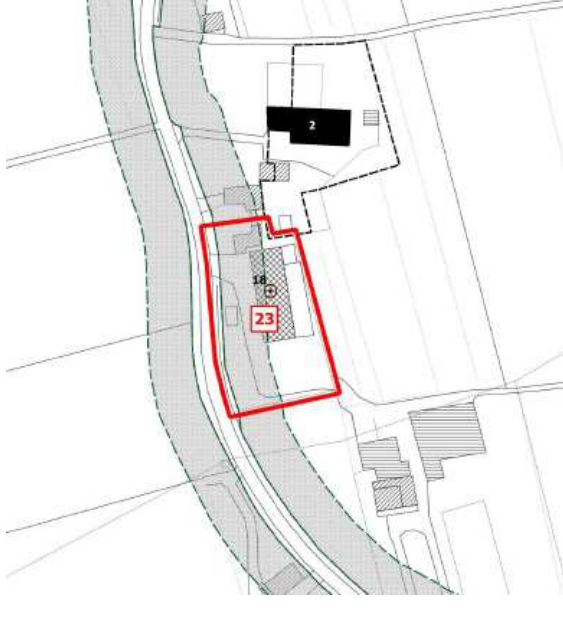
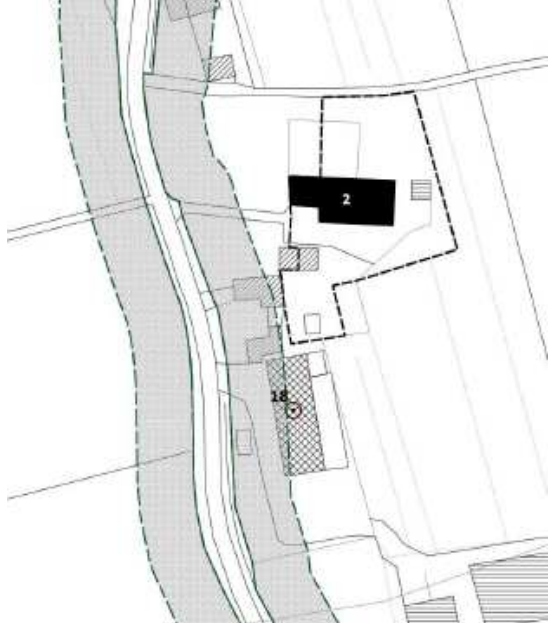



NUMERO VARIANTE PUNTUALE: 60 MANIFESTAZIONE INTERESSE N: 462	TESTO CARTOGRAFIA: 60 462
DESCRIZIONE Ampliamento della ZTO di tipo C1/62 con individuazione di una zona a verde privato e del lotto libero ineditato n.582.	DIMENSIONI Superficie interessata a nuova edificazione o a realizzazione di nuove strutture e infrastrutture: 1.000 mq Volume: 600 mc
RAPPORTO CON SITI NATURA 2000	Esterno
STATO DI FATTO: P.I. VIGENTE	STATO DI VARIANTE
	
USO SUOLO (DB REGIONE VENETO 2012)	DESCRIZIONE LOTTO
	L'intervento ricade in un poligono con uso del suolo classificato con codice: 1.1.2.2 "Tessuto urbano discontinuo medio, principalmente residenziale (Sup. Art. 30-50%)" e include le pertinenze di un edificio esistente.

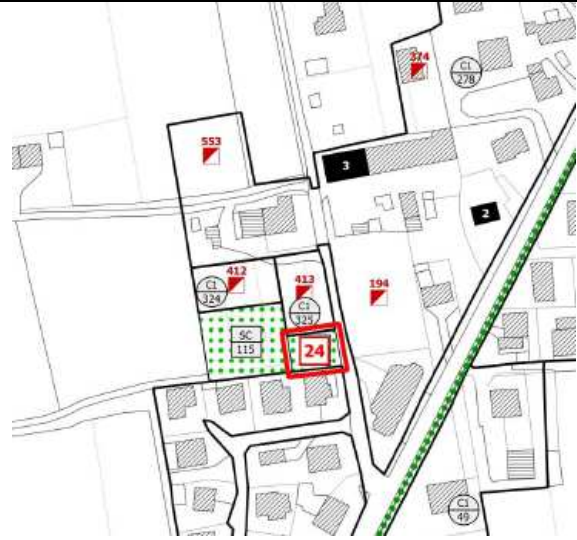
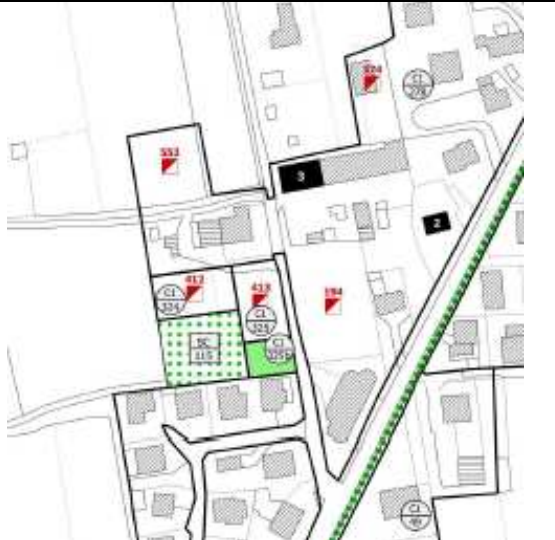



NUMERO VARIANTE PUNTUALE: 62 MANIFESTAZIONE INTERESSE N: 70-340-417	TESTO CARTOGRAFIA: 62 70-340-417
DESCRIZIONE Individuazione di una nuova ZTO di tipo C1 denominata C1/242b con indicazione di tre lotti liberi a caratura predefinita di 600 mc ciascuno con obbligo di intervenire con Permesso di Costruire Convenzionato per l'adeguamento di opere di urbanizzazione primaria.	DIMENSIONI Superficie interessata a nuova edificazione o a realizzazione di nuove strutture e infrastrutture: 6.850 mq Volume: 1800 mc
RAPPORTO CON SITI NATURA 2000	Esterno
STATO DI FATTO: P.I. VIGENTE	STATO DI VARIANTE
	
USO SUOLO (DB REGIONE VENETO 2012)	DESCRIZIONE LOTTO
	L'intervento ricade in poligoni con uso del suolo classificato con codice: 1.1.2.2 "Tessuto urbano discontinuo medio, principalmente residenziale (Sup. Art. 30-50%)" 1.1.2.3 "Tessuto urbano discontinuo rado, principalmente residenziale (Sup. Art. 10-30%)" 2.1.1 "Seminativi in aree non irrigue" e include appezzamenti attualmente occupati da seminativi, ed aree di pertinenza di edifici esistenti.

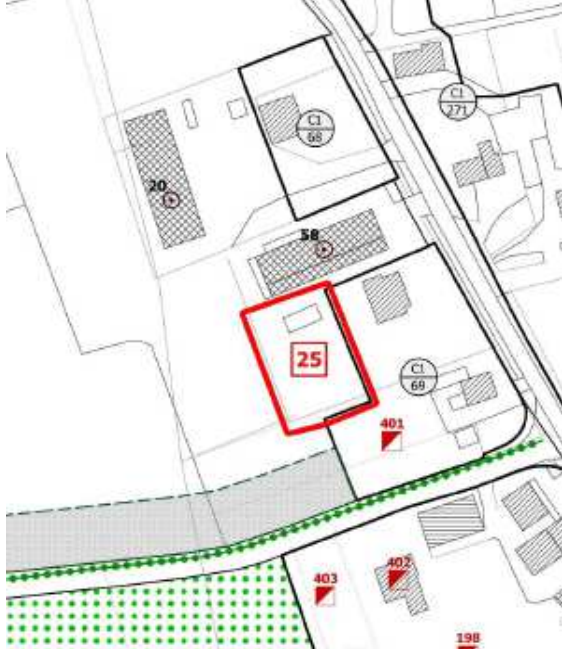
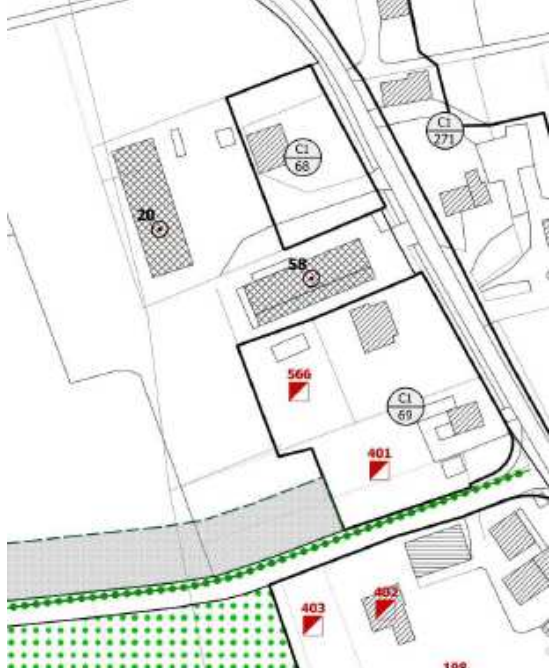



NUMERO VARIANTE PUNTUALE: 23 MANIFESTAZIONE INTERESSE N: 294	TESTO CARTOGRAFIA: 23 294
DESCRIZIONE Area Produttiva in zona impropria - Modifica scheda n. 18	DIMENSIONI Superficie interessata a nuova edificazione o a realizzazione di nuove strutture e infrastrutture: 0 mq Volume: 0 mc
RAPPORTO CON SITI NATURA 2000	Esterno
STATO DI FATTO: P.I. VIGENTE	STATO DI VARIANTE
	
USO SUOLO (DB REGIONE VENETO 2012)	DESCRIZIONE LOTTO
	L'intervento ricade in un poligono con uso del suolo classificato con codice: 1.2.1.1 "Aree industriali e spazi annessi"



NUMERO VARIANTE PUNTUALE: 24 MANIFESTAZIONE INTERESSE N: 16	TESTO CARTOGRAFIA: 24 16
DESCRIZIONE Introdotta Zona C1 - 325 bis Stralcio SC 173 - Verde privato	DIMENSIONI Superficie interessata a nuova edificazione o a realizzazione di nuove strutture e infrastrutture: 0 mq Volume: 0 mc Riduzione di aree a servizi: 320 mq
RAPPORTO CON SITI NATURA 2000	Esterno
STATO DI FATTO	STATO DI VARIANTE
	
USO SUOLO (DB REGIONE VENETO 2012)	DESCRIZIONE LOTTO
	L'intervento ricade in due poligono con uso del suolo classificato con codice: 2.2.1 "Vigneti" 1.1.2.1 "Tessuto urbano discontinuo denso con uso misto (Sup. Art. 50-80%)" e include la pertinenza di abitazione esistente e una porzione di vigneto.

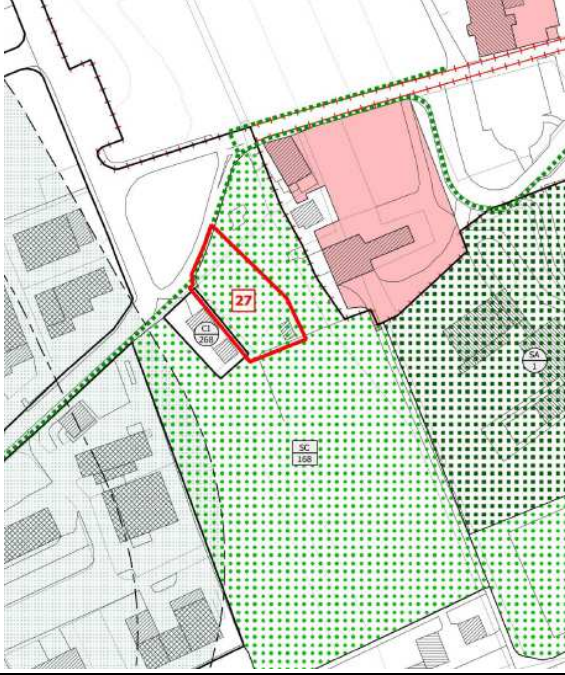
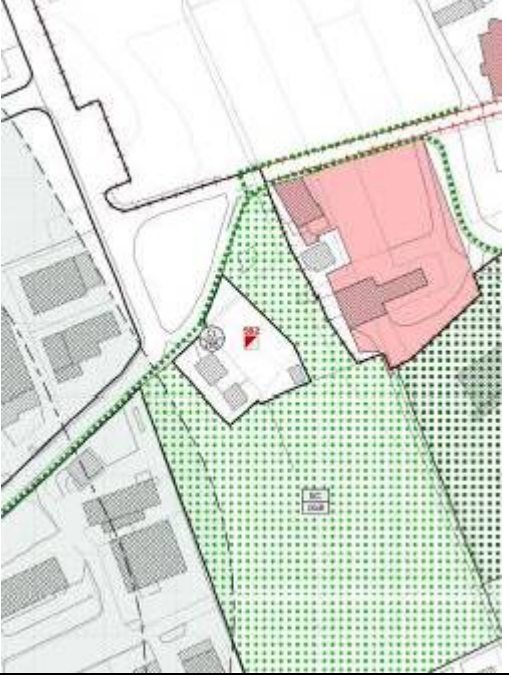



NUMERO VARIANTE PUNTUALE: 25 MANIFESTAZIONE INTERESSE N: 430	TESTO CARTOGRAFIA: 25 430
DESCRIZIONE Ampliamento C1 - 69 Nuovo lotto libero n. 566 da 600 mc	DIMENSIONI Superficie interessata a nuova edificazione o a realizzazione di nuove strutture e infrastrutture: 1.200 mq Volume: 600 mc
RAPPORTO CON SITI NATURA 2000	Esterno
STATO DI FATTO: P.I. VIGENTE	STATO DI VARIANTE
	
USO SUOLO (DB REGIONE VENETO 2012)	DESCRIZIONE LOTTO
	L'intervento ricade in un poligono con uso del suolo classificato con codice: 1.1.2.2 "Tessuto urbano discontinuo medio, principalmente residenziale (Sup. Art. 30-50%)" e include le pertinenze di un edificio esistente.



NUMERO VARIANTE PUNTUALE: 26 MANIFESTAZIONE INTERESSE N: 385	TESTO CARTOGRAFIA: 26 385
DESCRIZIONE Ampliamento ZTO C1 - 67 con individuazione nuovo lotto libero n. 579 di 600 mc	DIMENSIONI Superficie interessata a nuova edificazione o a realizzazione di nuove strutture e infrastrutture: 1.200 mq Volume: 600 mc
RAPPORTO CON SITI NATURA 2000	Esterno
STATO DI FATTO: P.I. VIGENTE	STATO DI VARIANTE
USO SUOLO (DB REGIONE VENETO 2012)	DESCRIZIONE LOTTO
	L'intervento ricade in un poligono con uso del suolo classificato con codice: 2.1.2 "Seminativi in aree irrigue" e include un appezzamento attualmente occupato da seminativo.



NUMERO VARIANTE PUNTUALE: 27 MANIFESTAZIONE INTERESSE N: 198	TESTO CARTOGRAFIA: 27 198
DESCRIZIONE Ampliamento C1 - 268 Parte Stralcio SC 168 Nuovo lotto libero n. 562 da 600 mc Obbligo in repertorio Normativo: pista ciclabile	DIMENSIONI Superficie interessata a nuova edificazione o a realizzazione di nuove strutture e infrastrutture: 1.800 mq Volume: 600 mc Riduzione di aree a servizi: 1.800 mq
RAPPORTO CON SITI NATURA 2000	Esterno
STATO DI FATTO: P.I. VIGENTE	STATO DI VARIANTE
	
USO SUOLO (DB REGIONE VENETO 2012)	DESCRIZIONE LOTTO
	L'intervento ricade in un poligono con uso del suolo classificato con codice: 1.1.2.3 "Tessuto urbano discontinuo rado, principalmente residenziale (Sup. Art. 10-30%)" e include le pertinenze a verde di un edificio esistente.



NUMERO VARIANTE PUNTUALE: 43 MANIFESTAZIONE INTERESSE N: 367-368	TESTO CARTOGRAFIA: 43 367-368
DESCRIZIONE Ampliamento della Zona territoriale omogenea C1/265 e individuazione di area a verde privato.	DIMENSIONI Superficie interessata a nuova edificazione o a realizzazione di nuove strutture e infrastrutture: 0 mq Volume: 0 mc
RAPPORTO CON SITI NATURA 2000	Esterno
STATO DI FATTO: P.I. VIGENTE	STATO DI VARIANTE
	
USO SUOLO (DB REGIONE VENETO 2012)	DESCRIZIONE LOTTO
	L'intervento ricade in un poligono con uso del suolo classificato con codice: 2.1.2 "Seminativi in aree irrigue" e include un appezzamento attualmente coltivato a seminativo



NUMERO VARIANTE PUNTUALE: 44 MANIFESTAZIONE INTERESSE N: 295	TESTO CARTOGRAFIA: 44 295
DESCRIZIONE A.P. in zona impropria - Modifica scheda con Ampliamento della pertinenza. Non aumento della volumetria in quanto trattasi di demolizione e ricostruzione	DIMENSIONI Superficie interessata a nuova edificazione o a realizzazione di nuove strutture e infrastrutture: 0 mq Volume: 0 mc
RAPPORTO CON SITI NATURA 2000	Esterno
STATO DI FATTO: P.I. VIGENTE	STATO DI VARIANTE
USO SUOLO (DB REGIONE VENETO 2012)	DESCRIZIONE LOTTO
	L'intervento ricade in poligono a diverso uso del suolo classificati con codice: 1.2.1.1 "Aree industriali e spazi annessi" e con 2.1.2 "Seminativi in aree irrigue" e include edifici produttivi esistenti e il limitrofo appezzamento adibito attualmente a seminativo.



NUMERO VARIANTE PUNTUALE: 45 MANIFESTAZIONE INTERESSE N: 306	TESTO CARTOGRAFIA: 45 306
DESCRIZIONE E.n.F. modifica della Scheda n. 4 Var PRG 2002: Volume residenziale max 2790 Incremento con permesso di costruire convenzionato	DIMENSIONI Superficie interessata a nuova edificazione o a realizzazione di nuove strutture e infrastrutture: 0 mq Volume: 0 mc
RAPPORTO CON SITI NATURA 2000	Esterno
STATO DI FATTO: P.I. VIGENTE	STATO DI VARIANTE
USO SUOLO (DB REGIONE VENETO 2012)	DESCRIZIONE LOTTO
	L'intervento ricade in un poligono con uso del suolo classificato con codice: 1.1.3.2 "Strutture residenziali isolate" e include edifici esistenti e le relative aree di pertinenza.



<p>NUMERO VARIANTE PUNTUALE: 11 MANIFESTAZIONE INTERESSE N: 65-197-388</p>	<p>TESTO CARTOGRAFIA: 11 65-197-388</p>
<p>DESCRIZIONE Riduzione Area Standard SC - 143 (4.000 mq) Nuova ZTO C1 - 351 b Area Soggetta a PUA: sup. terr. 4000 mq Volume assegnato 2.800</p>	<p>DIMENSIONI Superficie interessata a nuova edificazione o a realizzazione di nuove strutture e infrastrutture: 3.800 mq Volume: 2.800 mc Riduzione di aree a servizi: 4.000 mq</p>
<p>RAPPORTO CON SITI NATURA 2000</p>	<p>Esterno</p>
<p>STATO DI FATTO: P.I. VIGENTE</p>	<p>STATO DI VARIANTE</p>
<p>USO SUOLO (DB REGIONE VENETO 2012)</p>	<p>DESCRIZIONE LOTTO</p>
	<p>L'intervento ricade in un poligono con uso del suolo classificato con codice: 1.4.1.4 "Aree verdi private" e include le pertinenze a verde di edifici esistenti</p>



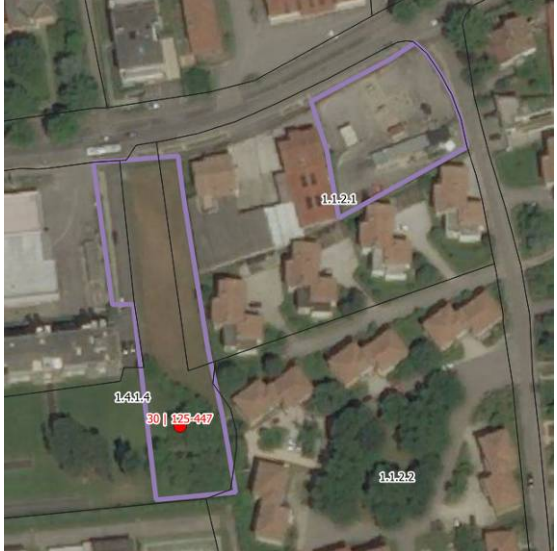


NUMERO VARIANTE PUNTUALE: 12 MANIFESTAZIONE INTERESSE N: 409	TESTO CARTOGRAFIA: 12 409
DESCRIZIONE Ampliamento di ZTO C1 - 297	DIMENSIONI Superficie interessata a nuova edificazione o a realizzazione di nuove strutture e infrastrutture: 300 mq Volume: 300 mc
RAPPORTO CON SITI NATURA 2000	Esterno
STATO DI FATTO: P.I. VIGENTE	STATO DI VARIANTE
USO SUOLO (DB REGIONE VENETO 2012)	DESCRIZIONE LOTTO
	L'intervento ricade in un poligono con uso del suolo classificato con codice: 2.1.1 "Seminativi in aree non irrigue" e include un appezzamento attualmente occupato da seminativo.

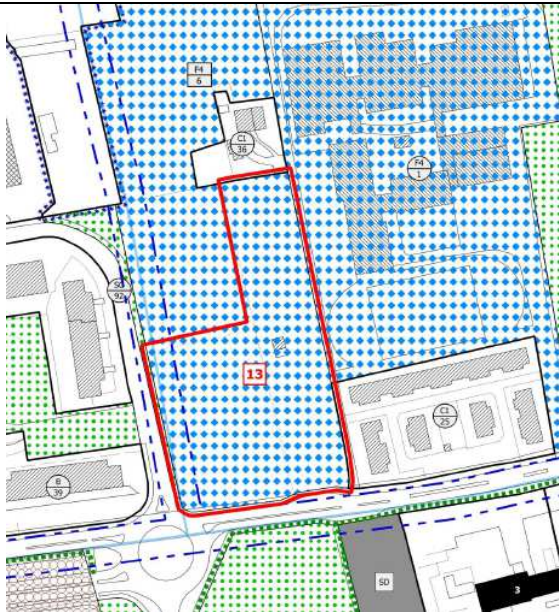
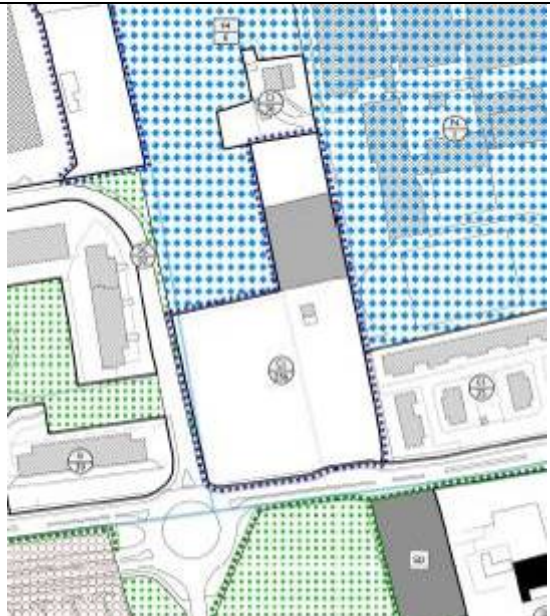



NUMERO VARIANTE PUNTUALE: 29 MANIFESTAZIONE INTERESSE N: 433-438	TESTO CARTOGRAFIA: 29 433-438
DESCRIZIONE Inserimento nuovo lotto libero n. 571 in ZTO B Adeguamento Normativo (Consolidato)	DIMENSIONI Superficie interessata a nuova edificazione o a realizzazione di nuove strutture e infrastrutture: 1.100 mq Volume: 600 mc
RAPPORTO CON SITI NATURA 2000	Esterno
STATO DI FATTO: P.I. VIGENTE	STATO DI VARIANTE
USO SUOLO (DB REGIONE VENETO 2012)	DESCRIZIONE LOTTO
	L'intervento ricade in un poligono con uso del suolo classificato con codice: 1.1.2.2 "Tessuto urbano discontinuo medio, principalmente residenziale (Sup. Art. 30-50%)" e include le aree di pertinenza di abitazioni esistenti in ambito residenziale continuo

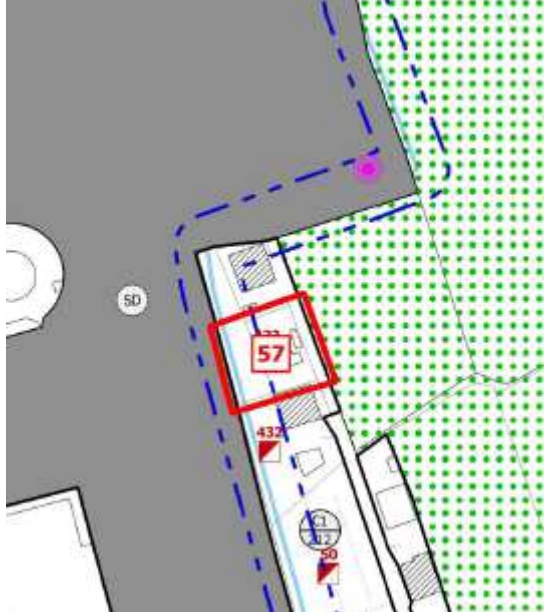
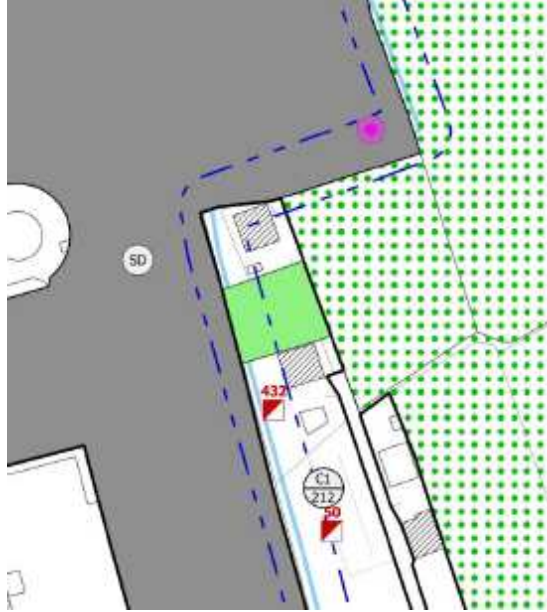



NUMERO VARIANTE PUNTUALE: 30 MANIFESTAZIONE INTERESSE N: 125-447	TESTO CARTOGRAFIA: 30 125-447
DESCRIZIONE Ampliamento di ZTO C1 - 297	DIMENSIONI Superficie interessata a nuova edificazione o a realizzazione di nuove strutture e infrastrutture: 2.600 mq Volume: 2400 mc
RAPPORTO CON SITI NATURA 2000	Esterno
STATO DI FATTO: P.I. VIGENTE	STATO DI VARIANTE
	
USO SUOLO (DB REGIONE VENETO 2012)	DESCRIZIONE LOTTO
	L'intervento ricade in due poligoni disgiunti con uso del suolo classificato con codice: 1.1.2.1 "Tessuto urbano discontinuo denso con uso misto (Sup. Art. 50-80%)" e con 1.4.1.4 "Aree verdi private" e include edifici esistenti e aree a verde di pertinenza.



NUMERO VARIANTE PUNTUALE: 13 MANIFESTAZIONE INTERESSE N: 207- 134 - 416	TESTO CARTOGRAFIA: 13 207- 134 - 416
DESCRIZIONE Nuova C1 25 b Riduzione F4 6 Individuazione area a parcheggio Nuovo ambito PUA - Adeguamento Repertorio Normativo Cubatura massima disponibile dell'ATO	DIMENSIONI Superficie interessata a nuova edificazione o a realizzazione di nuove strutture e infrastrutture: 11.500 mq Volume: 3600 mc Riduzione di aree a servizi: 11.500 mq
RAPPORTO CON SITI NATURA 2000	Esterno
STATO DI FATTO: P.I. VIGENTE	STATO DI VARIANTE
	
USO SUOLO (DB REGIONE VENETO 2012)	DESCRIZIONE LOTTO
	L'intervento ricade in un poligono con uso del suolo classificato con codice: 2.1.1 "Seminativi in aree non irrigue" e include un appezzamento attualmente occupato da seminativi.

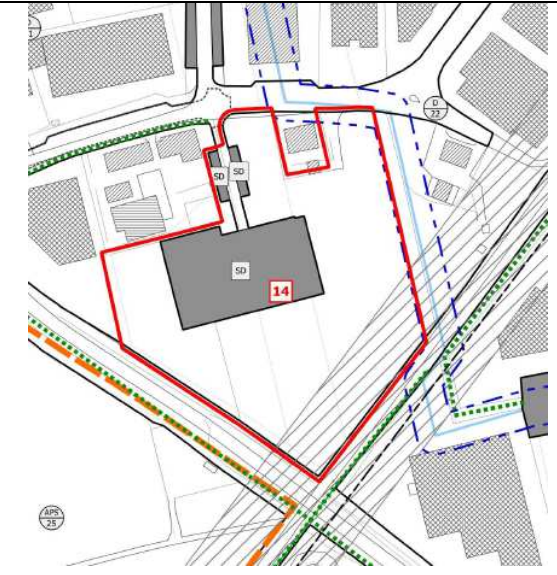
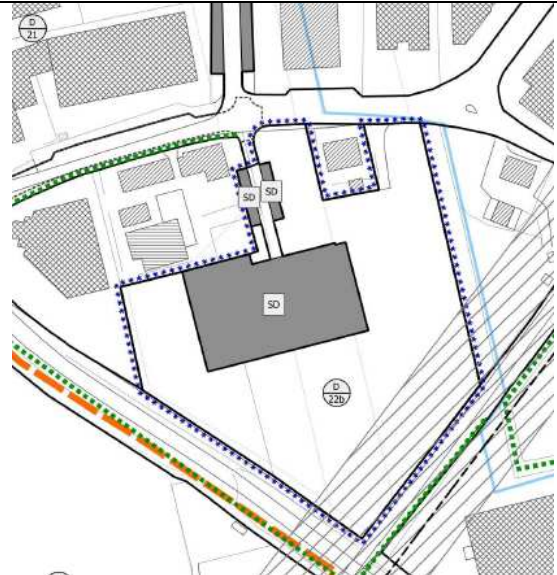



NUMERO VARIANTE PUNTUALE: 57 MANIFESTAZIONE INTERESSE N: 474	TESTO CARTOGRAFIA: 57 474
DESCRIZIONE Eliminazione, nella ZTO C1/212, del lotto libero a volumetria assegnato n.433 e individuazione di una zona a verde privato.	DIMENSIONI Superficie interessata a nuova edificazione o a realizzazione di nuove strutture e infrastrutture: 0 mq Volume: 0 mc
RAPPORTO CON SITI NATURA 2000	Esterno
STATO DI FATTO: P.I. VIGENTE	STATO DI VARIANTE
	
USO SUOLO (DB REGIONE VENETO 2012)	DESCRIZIONE LOTTO
	L'intervento ricade in un poligono con uso del suolo classificato con codice: 1.1.2.2 "Tessuto urbano discontinuo medio, principalmente residenziale (Sup. Art. 30-50%)" e include le pertinenze a verde di un abitazione esistente.

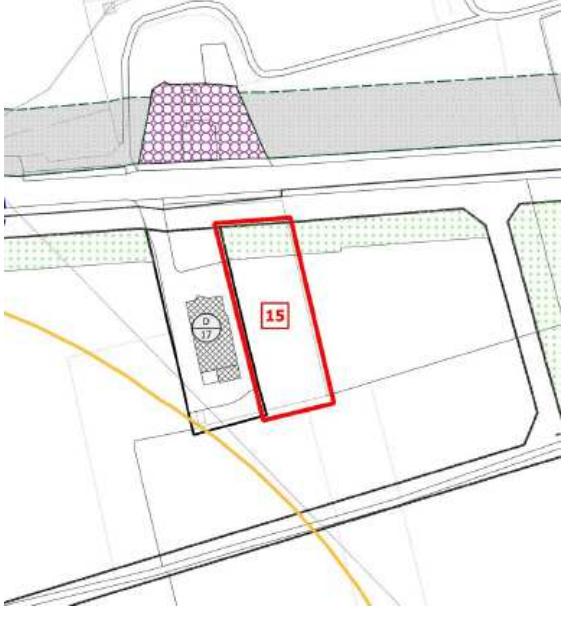
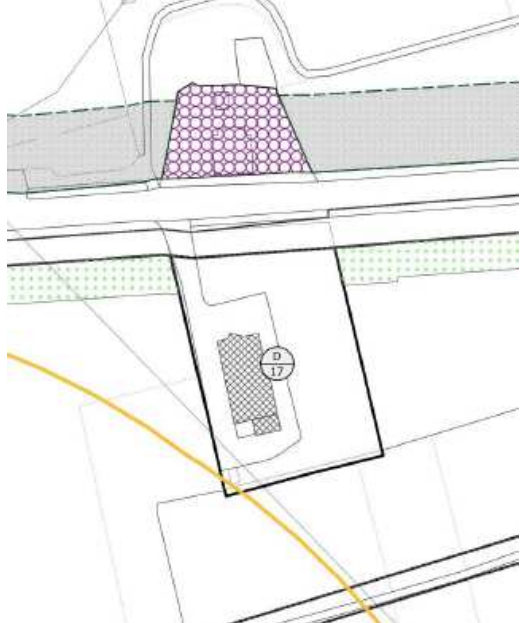



NUMERO VARIANTE PUNTUALE: 31 MANIFESTAZIONE INTERESSE N: 370	TESTO CARTOGRAFIA: 31 370
DESCRIZIONE A.P. in zona impropria -scheda n. 80 Modifica con recupero dei Volumi esistenti (1.200 mc) previa integrazione Analisi del Rischio	DIMENSIONI Superficie interessata a nuova edificazione o a realizzazione di nuove strutture e infrastrutture: 2.500 mq Volume: 0 mc
RAPPORTO CON SITI NATURA 2000	Esterno
STATO DI FATTO: P.I. VIGENTE	STATO DI VARIANTE
	
USO SUOLO (DB REGIONE VENETO 2012)	DESCRIZIONE LOTTO
	L'intervento ricade in un poligono con uso del suolo classificato con codice: 1.1.2.1 "Tessuto urbano discontinuo denso con uso misto (Sup. Art. 50-80%)" e include edifici esistenti e gli spazi di pertinenza.

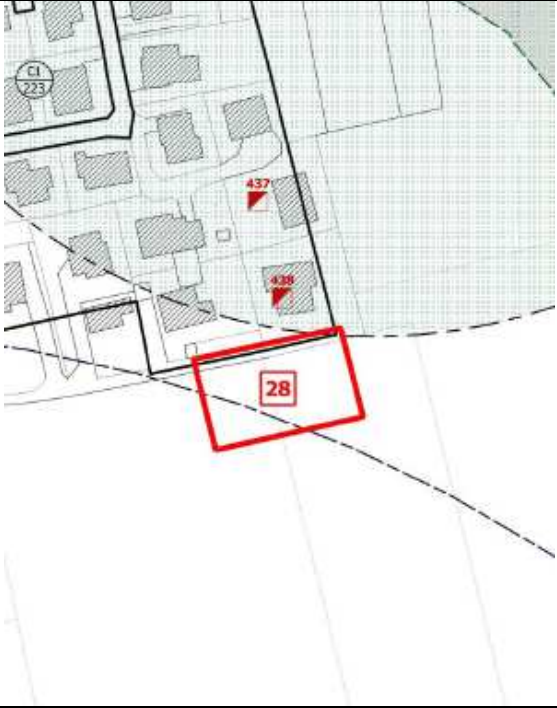




NUMERO VARIANTE PUNTUALE: 14 MANIFESTAZIONE INTERESSE N: 432	TESTO CARTOGRAFIA: 14 432
DESCRIZIONE Nuova D - 22 b con obbligo PUA e modifica Rep Normativo (Consolidato)	DIMENSIONI Superficie interessata a nuova edificazione o a realizzazione di nuove strutture e infrastrutture: 19.500 mq Volume: 0 mc
RAPPORTO CON SITI NATURA 2000	Esterno
STATO DI FATTO: P.I. VIGENTE	STATO DI VARIANTE
	
USO SUOLO (DB REGIONE VENETO 2012)	DESCRIZIONE LOTTO
	L'intervento ricade in tre poligoni contigui con uso del suolo classificato con codice: 1.2.1.1 "Aree industriali e spazi annessi" 2.1.1 "Seminativi in aree non irrigue" e include edifici produttivi esistenti e le aree a seminativo limitrofe.



NUMERO VARIANTE PUNTUALE: 15 MANIFESTAZIONE INTERESSE N: 374	TESTO CARTOGRAFIA: 15 374
DESCRIZIONE Ampliamento della ZTO D - 17 di mq 2.500 Area esclusa da SAU come da NTA del PAT	DIMENSIONI Superficie interessata a nuova edificazione o a realizzazione di nuove strutture e infrastrutture: 2.500 mq Volume (artigianale): 2.500 mc
RAPPORTO CON SITI NATURA 2000	Esterno
STATO DI FATTO: P.I. VIGENTE	STATO DI VARIANTE
	
USO SUOLO (DB REGIONE VENETO 2012)	DESCRIZIONE LOTTO
	L'intervento ricade in un poligono con uso del suolo classificato con codice: 2.1.2 "Seminativi in aree irrigue" e include un appezzamento attualmente coltivato a seminativo



NUMERO VARIANTE PUNTUALE: 28 MANIFESTAZIONE INTERESSE N: 394-445	TESTO CARTOGRAFIA: 28 394-445
DESCRIZIONE Nuova Zto di tipo residenziale C1/223bis, individuazione di due lotti liberi ineditati da 600 mc (n.585 e n.586)	DIMENSIONI Superficie interessata a nuova edificazione o a realizzazione di nuove strutture e infrastrutture: 1.380 mq Volume: 1200 mc
RAPPORTO CON SITI NATURA 2000	Esterno
STATO DI FATTO: P.I. VIGENTE	STATO DI VARIANTE
	
USO SUOLO (DB REGIONE VENETO 2012)	DESCRIZIONE LOTTO
	L'intervento ricade in un poligono con uso del suolo classificato con codice: 2.1.2 "Seminativi in aree irrigue" e include un appezzamento attualmente coltivato a seminativo



NUMERO VARIANTE PUNTUALE: 32 MANIFESTAZIONE INTERESSE N: 445	TESTO CARTOGRAFIA: 32 445
DESCRIZIONE Spostare lotto n. 105 su mappale corretto (aggiornamento Tavola catastale)	DIMENSIONI Superficie interessata a nuova edificazione o a realizzazione di nuove strutture e infrastrutture: 0 mq Volume: 0 mc
RAPPORTO CON SITI NATURA 2000	Esterno
STATO DI FATTO: P.I. VIGENTE	STATO DI VARIANTE
USO SUOLO (DB REGIONE VENETO 2012)	DESCRIZIONE LOTTO
	L'intervento ricade in un poligono con uso del suolo classificato con codice: 1.1.2.2 "Tessuto urbano discontinuo medio, principalmente residenziale (Sup. Art. 30-50%)" e include pertinenze a verde di abitazioni esistenti in ambito urbanizzato


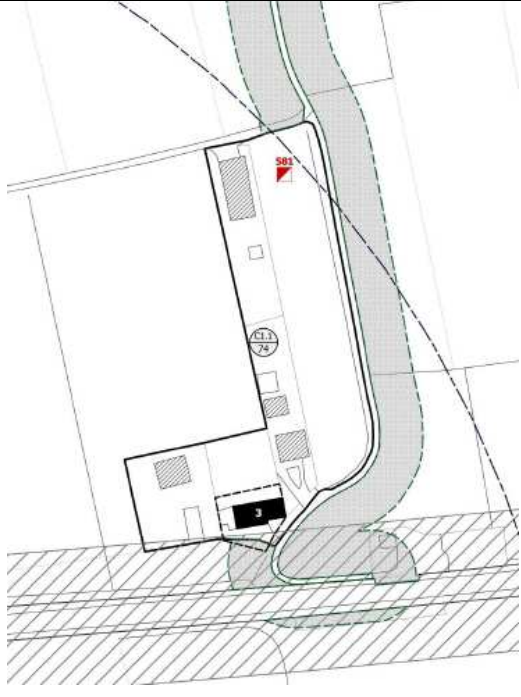



NUMERO VARIANTE PUNTUALE: 33 MANIFESTAZIONE INTERESSE N: 412	TESTO CARTOGRAFIA: 33 412
DESCRIZIONE Nuova C1 - 131 b (1.300 mq) Riduzione F4 - 9 (1.300 mq) Fascia di verde privato Nuovo lotto libero n. 570 di 600 mc Modifica Repertorio Normativo: obbligo di strada (Consolidato)	DIMENSIONI Superficie interessata a nuova edificazione o a realizzazione di nuove strutture e infrastrutture: 1.900 mq Volume: 600 mc Riduzione di aree a servizi: 1.300 mq
RAPPORTO CON SITI NATURA 2000	Esterno
STATO DI FATTO: P.I. VIGENTE	STATO DI VARIANTE
USO SUOLO (DB REGIONE VENETO 2012)	DESCRIZIONE LOTTO
	L'intervento ricade in due poligoni con uso del suolo classificato con codice: 1.1.2.2 "Tessuto urbano discontinuo medio, principalmente residenziale (Sup. Art. 30-50%)" 2.1.2 "Seminativi in aree irrigue" e include un appezzamento attualmente coltivato a seminativo limitrofo ad abitazioni esistenti



NUMERO VARIANTE PUNTUALE: 34 MANIFESTAZIONE INTERESSE N: 205	TESTO CARTOGRAFIA: 34 205
DESCRIZIONE Modifica Repertorio Normativo al lotto n. 515 aggiungere cubatura. Proposta 600 mc in aggiunta ai 600 mc già previsti	DIMENSIONI Superficie interessata a nuova edificazione o a realizzazione di nuove strutture e infrastrutture: 900 mq Volume 600 mc
RAPPORTO CON SITI NATURA 2000	Esterno
STATO DI FATTO: P.I. VIGENTE	STATO DI VARIANTE
USO SUOLO (DB REGIONE VENETO 2012)	DESCRIZIONE LOTTO
	L'intervento ricade in un poligono con uso del suolo classificato con codice: 2.1.2 "Seminativi in aree irrigue" e include un appezzamento attualmente coltivato a seminativo



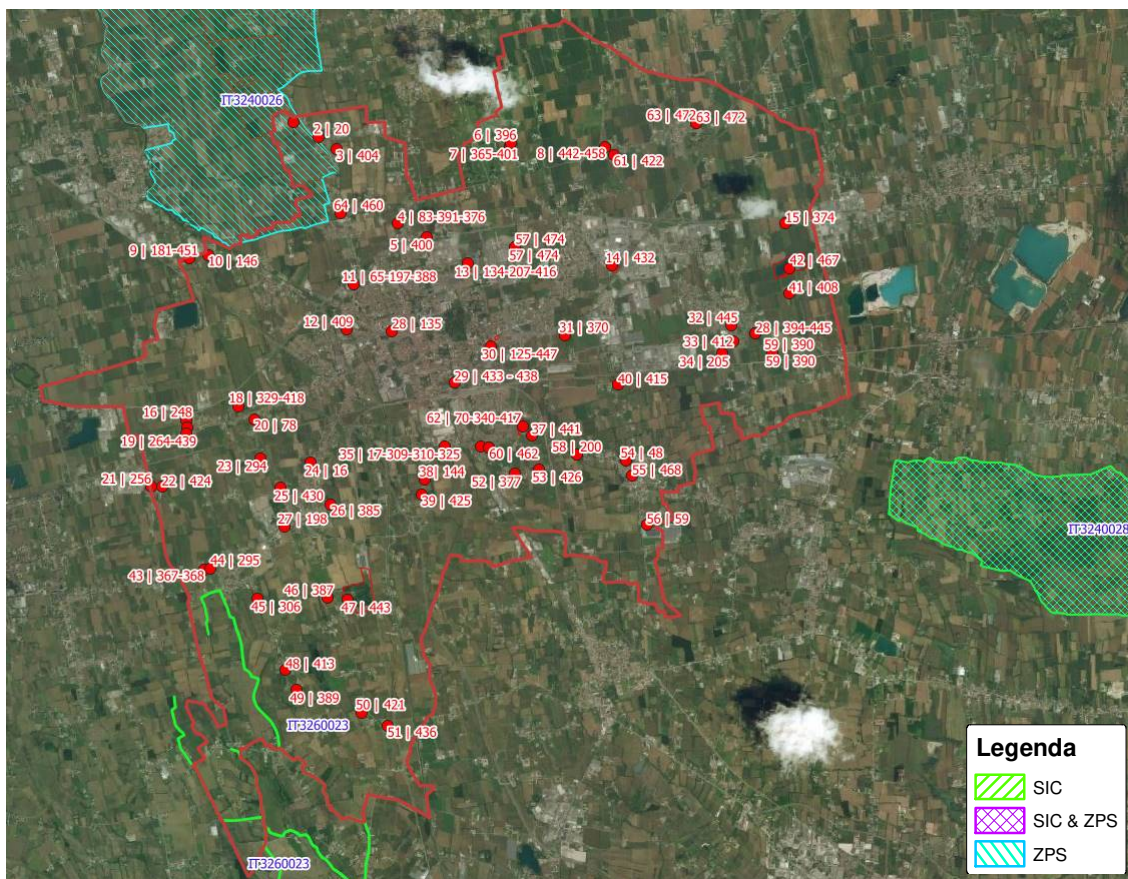
NUMERO VARIANTE PUNTUALE: 59 MANIFESTAZIONE INTERESSE N: 412	TESTO CARTOGRAFIA: 59 412
DESCRIZIONE Individuazione di una nuova ZTO di tipo C1.1/74 con introduzione del nuovo lotto libero ineditato n.581	DIMENSIONI Superficie interessata a nuova edificazione o a realizzazione di nuove strutture e infrastrutture: 11.500 mq Volume: 600 mc
RAPPORTO CON SITI NATURA 2000	Esterno
STATO DI FATTO: P.I. VIGENTE	STATO DI VARIANTE
	
USO SUOLO (DB REGIONE VENETO 2012)	DESCRIZIONE LOTTO
	L'intervento ricade in un poligono con uso del suolo classificato con codice: 1.1.3.2 "Strutture residenziali isolate" e include un edificio esistente e le aree di pertinenza.



2. LOCALIZZAZIONE RISPETTO AI SITI NATURA 2000

Il territorio comunale di Castelfranco Veneto contiene al confine Nord-Ovest una piccola porzione della ZPS IT3240026 “Prai di Castello di Godego” ed al confine Sud-Ovest i tratti iniziali dei corsi d’acqua di risorgiva che costituiscono il SIC IT3260023 “Muson vecchio, sorgenti e roggia Acqualonga”.

Figura 2-1: Localizzazione varianti puntuali del P.I. rispetto al perimetro dei siti Natura 2000 (linea rossa: confine del Comune di Castelfranco V.to)



3. PRESENZA DI ELEMENTI NATURALI

Gli interventi non prevedono generalmente occupazione di suolo libero allo stato naturale o superfici di pregio naturalistico. Nell’area di intervento non sono presenti Habitat di interesse comunitario (come si evince dalla cartografia ufficiale degli habitat approvata dalla Regione Veneto con D.G.R. 4240/2008).

Nelle aree oggetto delle previsioni della variante in esame non sono presenti elementi naturali quali boschi, zone umide, grotte o corsi d’acqua.

Le aree interessate dalle varianti puntuali sono rappresentate da seminativi nella maggioranza dei casi, da aree già urbanizzate o da pertinenze dell’edificato nei rimanenti casi.



L'unico intervento che interessa superfici a prato è la Variante puntuale n. 18|429-418 che individua di una nuova ZTO di tipo residenziale C1 con obbligo di Piano Urbanistico Attuativo, recupero della volumetria esistente, che insiste su un poligono attualmente occupato da prato incolto.

Gli interventi che costituiscono la variante sono, ad eccezione della variante puntuale n. 1|456, esterni ai siti della Rete Natura 2000 presenti nel territorio comunale. L'intervento n. 1|456 ricade nel perimetro del sito ZPS IT3240026, ma interessa le pertinenze a verde di un edificato esistente.

4. IDENTIFICAZIONE DEGLI EFFETTI

Si riporta nella tabella seguente l'elenco delle fonti di pressione e degli effetti potenziali derivanti dalle azioni legate alla realizzazione delle Varianti puntuali descritte in precedenza.

Tabella 4-1: Elenco degli effetti derivanti dalle varianti puntuali in esame ed individuazione dei potenziali bersagli

FONTI DI PRESSIONE	EFFETTI POTENZIALI	BERSAGLIO	VETTORE
Occupazione suolo e scavi	Disturbo alla vegetazione e Habitat	Nessuno: nessun Habitat di interesse comunitario presente nell'area in esame (cartografia degli Habitat approvata con DGRV 4240/2008). Nessuna formazione di pregio nelle aree in esame.	-
	Inquinamento acque sotterranee	Nessuno (buone pratiche di cantiere)	Sottosuolo
	Inquinamento suolo per presenza rifiuti	Nessuno: rifiuti smaltiti o avviati a recupero a norma di legge	Suolo
	Perdita di Habitat	Nessuno: nessun Habitat di interesse comunitario presente nell'area di indagine (cartografia degli Habitat approvata con DGRV 4240/2008)	-
	Sottrazione di habitat di specie Frammentazione habitat di specie	Fauna terrestre eventualmente presente nell'area in esame	-
Attività dei mezzi di cantiere e personale	Inquinamento acustico Disturbo alla fauna	Fauna terrestre eventualmente presente nell'area in esame	Aria

Per la realizzazione degli interventi della varianti puntuali saranno necessari mezzi di lavorazione, che si possono stimare in un numero ridotto entità. La loro attività si ritiene assimilabile a quella dei veicoli e mezzi di trasporto già presenti nell'immediato intorno delle aree di intervento, pertanto l'effetto di eventuale disturbo alla fauna eventualmente presente, derivante dell'attività dei mezzi motorizzati, risulta trascurabile.



Le aree interessate dalle varianti puntuali sono rappresentate da superfici a seminativo nella maggior parte dei casi, oppure da ambienti già urbanizzati, privi pertanto di particolare interesse per la fauna protetta ai fini trofici, di sosta o riproduttivi.

Gli interventi che costituiscono la variante sono, ad eccezione della variante puntuale n. 1|456, esterni ai siti della Rete Natura 2000 presenti nel territorio comunale. L'intervento n. 1|456 ricade nel perimetro del sito ZPS IT3240026, ma interessa pertinenze a verde di una abitazione esistente, risulta privo pertanto di ambienti particolarmente idonei per specie di interesse conservazionistico.

L'unico intervento che interessa superfici a prato è la Variante puntuale n. 18|429-418 che individua di una nuova ZTO di tipo residenziale C1 con obbligo di Piano Urbanistico Attuativo, recupero della volumetria esistente, che insiste su un poligono attualmente occupato da prato incolto. In relazione alla superficie a prato (Codice 2.3.1 "Superfici a copertura erbacea: graminacee non soggette a rotazione") coinvolta, rispetto alla totalità della superficie presente nell'ambito comunale anche in prossimità delle aree in esame, si ritiene che tale effetto non sia in grado di determinare incidenze sugli obiettivi di conservazione dei siti Natura 2000 in esame

Le superfici interessate dagli interventi non rappresentano, quindi, allo stato attuale, ambienti elettivi per specie di interesse conservazionistico. Si ricorda inoltre che nelle aree coinvolte non sono presenti Habitat di interesse comunitario (come da cartografia ufficiale dei siti Natura 2000 approvata con DGRV 4240/2008).

L'effettuazione di scavi per la realizzazione degli interventi potrebbe indurre interferenze con la qualità delle acque sotterranee. In considerazione del fatto che gli interventi vengano eseguiti seguendo le comuni buone prassi di cantiere, che limitano la possibilità di contaminazione del sottosuolo, si ritiene che tali interferenze siano di entità trascurabile, non in grado di comportare cambiamenti negli ecosistemi dei siti Natura 2000 in esame.

Non si ravvedono quindi effetti sulle acque sotterranee derivanti dagli interventi che possano determinare incidenze sugli obiettivi di conservazione dei siti Natura 2000 in esame.

La possibile produzione di inquinamento atmosferico legato alla operatività di mezzi e personale negli ambiti di intervento risulta trascurabile, in quanto si prevede l'utilizzo di un ridotto numero di mezzi e personale, limitato nel tempo.

Durante la fase di cantiere per la realizzazione degli interventi si avrà la produzione dei inerti derivanti dalla attività di scavo e di altri rifiuti da cantieristica. Le terre derivanti dagli scavi verranno avviate a smaltimento o al riutilizzo a norma di legge. I rifiuti prodotti dalla cantieristica (imballaggi, inerti, ferri etc), verranno smaltiti a norma di legge. Non si manifesteranno quindi effetti misurabili sul territorio limitrofo alle aree di intervento derivanti dalla presenza di rifiuti.

Per quanto attiene gli effetti di disturbo alla fauna dovuti alla produzione di rumore e alla presenza di personale di lavorazione, si sottolinea che i mezzi ed il personale utilizzati saranno di ridotta entità e che l'effetto di produzione rumore sarà del tutto reversibile. Il rumore prodotto dalla cantieristica si ritiene ragionevolmente equiparabile al quadro delle emissioni acustiche delle attuali attività e flussi di mezzi già presenti nelle aree in esame.

Pertanto l'effetto di possibile disturbo da rumore alla fauna presente nelle aree in esame, derivante dall'attività dei mezzi motorizzati risulta, quindi, trascurabile.

Le azioni della Variante in esame non interagiscono e non pregiudicano l'integrità del sistema ecorelazionale locale e d'area vasta.

Dalla disamina effettuata risulta che tutti gli effetti generabili dalle azioni della Variante in esame risultano di entità trascurabile, si esauriscono in un limitato raggio di distanza dal punto di origine e non sono in grado di interferire con i siti Natura 2000 più prossimi.



5. CONCLUSIONI

Sulla base considerazioni effettuate, si evince che la **VARIANTE N.1 AL PIANO DEGLI INTERVENTI** in esame non possa generare effetti su siti della Rete Natura 2000 o sugli obiettivi di conservazione degli stessi.

In virtù quindi dell'assenza della possibilità di generare incidenze significative negative sui siti Natura 2000, non risulta necessario, ai sensi del Par. 2.2 dell'All. A della D.G.R.V. 1400/2017, procedere alla valutazione di incidenza.

Castelfranco, 26 aprile 2019

Il tecnico incaricato

dott. for. Dino Calzavara

A circular professional stamp from the Order of Agronomists and Foresters of Treviso. The stamp contains the text: "ORDINE DOTTORI AGRONOMI E DOTTORI FORESTALI - TREVISO -", "Dott. CALZAVARA DINO", "N° 346", and "ALBO". Below the stamp is a handwritten signature in blue ink that reads "Dino Calzavara".



BIBLIOGRAFIA

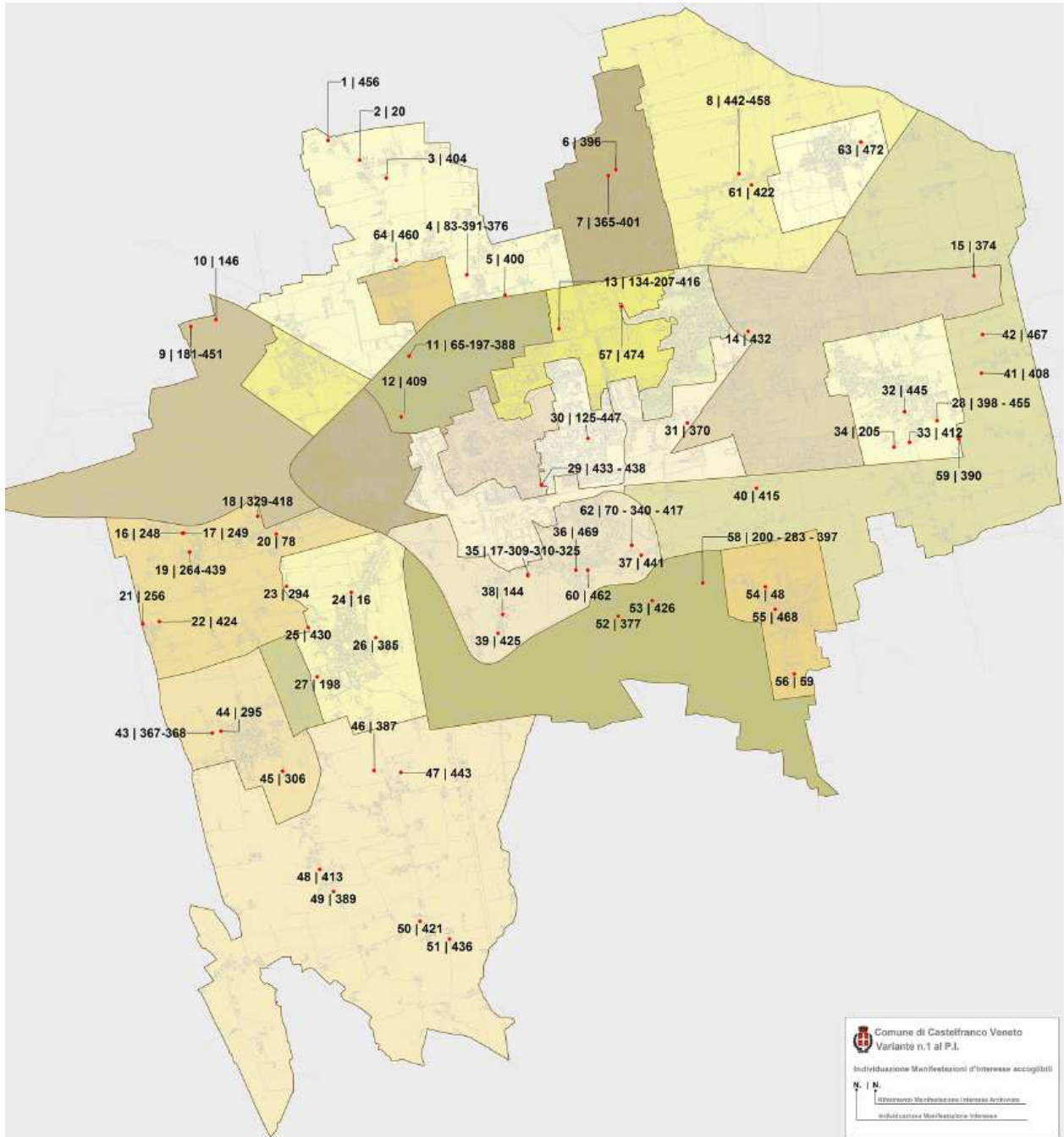
- AA.VV. 2001. Uccelli del Parco dei Colli Euganei. Atlante di distribuzione e preferenze ambientali. Ente Parco dei Colli Euganei
- BON M., PAOLUCCI P., MEZZAVILLA F., DE BATTISTI R., VERNIER E. (EDS.) 1995 - Atlante dei Mammiferi del Veneto. Lavori Soc. Ven. Sc. Nat., suppl. a vol. 21.
- BONATO L., FRACASSO G., POLLO R., RICHARD J., SEMENZATO M. (esd.), 2007. Atlante degli Anfibi e dei Rettili del Veneto. Associazione Faunisti Veneti, Nuovadimensione Ed., Portogruaro VE.
- BUSAN G., LASEN C., 2010 – Atlante dei siti Natura 2000 del Veneto. Regione del Veneto. Direzione Pianificazione Territoriale e Parchi. Venezia. Pp394
- COMMISSIONE EUROPEA, 2000 – La gestione dei siti Natura 2000. Guida all'interpretazione dell'art.6 della dir. Habitat 92/43/CEE"; "*Assessment of plans and projects significantly affecting Natura 2000 sites. Methodological guidance on the provisions of Article 6 (3) and (4) of the Habitats Directive 92/43/EEC*", EC, 11/2001.
- COMMISSIONE EUROPEA, 2003 – *Interpretation manual of European union habitats*. EUR 25. Natura 2000.
- CONTI F., MANZI A., PEDROTTI F., 1997 - Liste rosse regionali delle piante d'Italia. WWF e Società Botanica Italiana. Camerino. 140 pp.
- D' ANTONI S., DUPRÈ E., LA POSTA S., VERUCCI P., 2003. Guida alla fauna di interesse comunitario. Direttiva habitat 92/43/CEE. Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio - Direzione Generale per la protezione della natura.
- FRACASSO G., MEZZAVILLA F. E SCARTON F., 2001 - Check-list degli Uccelli del Veneto (Ottobre 2000). In: Bon M. & Scarton F. (eds) - *Atti III Convegno Faunisti Veneti - Boll. Mus. civ. nat. Venezia*. 51 (suppl.): 131-144.

Siti Internet consultati

www.atlanteitaliano.it
www.minambiente.it
www.regione.veneto.it
www.sinanet.anza.it
www.pcn.minambiente.it



APPENDICE A: LOCALIZZAZIONE VARIANTI PUNTUALI



**PROCEDURA PER LA VALUTAZIONE DI INCIDENZA
MODELLO PER LA DICHIARAZIONE DI NON NECESSITÀ
DI VALUTAZIONE DI INCIDENZA**

Il sottoscritto dott. for. Dino Calzavara

[la parte in corsivo da compilarsi qualora non si provveda alla sottoscrizione con firma elettronica qualificata o con firma elettronica digitale ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 e ss.mm.ii. e del D.P.C.M. n. 129/09]

nato a Treviso prov. TV
il 17/11/1975 e residente in Via Campomolino, 18
nel Comune di Cison di Valmarino prov. TV
CAP 31030 tel. 340 2220838 fax _____/_____
email dino.calzavara@gmail.com
PEC d.calzavara@conafpec.it

in qualità di tecnico incaricato della redazione della dichiarazione di non incidenza ambientale e relativa relazione tecnica
del piano - progetto - intervento denominato Variante n° 1 al Piano degli Interventi del Comune di Castelfranco Veneto

DICHIARA

che per l'istanza presentata NON è necessaria la valutazione di incidenza in quanto riconducibile all'ipotesi di non necessità di valutazione di incidenza prevista dell'Allegato A, paragrafo 2.2 della D.G.R. n° 1400 del 29/08/2017 al punto [barrare quello/i pertinente/i]

1	2	3	4	5	6	7	8
9	10	11	12	13	14	15	16
17	18	19	20	21	22	23	

Alla presente si allega la relazione tecnica dal titolo: VIN - Valutazione di incidenza Ambientale - relazione tecnica di non necessità di valutazione di incidenza

DATA 26/04/2019

Il DICHIARANTE dott. for. Dino Calzavara



Informativa sull'autocertificazione ai del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e ss.mm.ii.

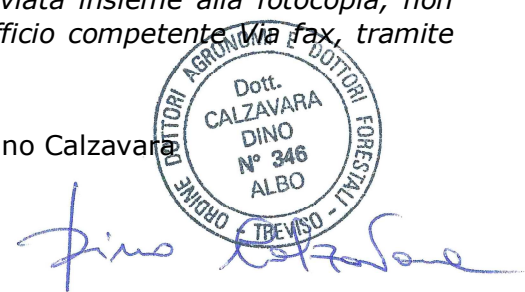
Il sottoscritto dichiara inoltre di essere a conoscenza che il rilascio di dichiarazioni false o mendaci è punito ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e ss.mm.ii., dal Codice Penale e dalle leggi speciali in materia.

Tutte le dichiarazioni contenute nel presente documento, anche ove non esplicitamente indicato, sono rese ai sensi, e producono gli effetti degli artt. 47 e 76 del DPR 445/2000 e ss.mm.ii.

Ai sensi dell'art. 38 del DPR 445/2000 ss.mm.ii., la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritta o inviata insieme alla fotocopia, non autenticata di un documento d'identità del dichiarante, all'ufficio competente ~~via fax~~, tramite un incaricato, oppure mezzo posta.

DATA 26/04/2019

Il DICHIARANTE dott. for. Dino Calzavara



**MODELLO DI
INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**
(ex art. 13, Regolamento 2016/679/UE - GDPR)

In base al Regolamento 2016/679/UE (*General Data Protection Regulation* – GDPR) “ogni persona ha diritto alla protezione dei dati di carattere personale che la riguardano”.

I trattamenti di dati personali sono improntati ai principi di correttezza, liceità e trasparenza, tutelando la riservatezza dell’interessato e i suoi diritti.

Il Titolare del trattamento è la Regione del Veneto / Giunta Regionale, con sede a Palazzo Balbi - Dorsoduro, 3901, 30123 – Venezia.

Il Delegato al trattamento dei dati che La riguardano, ai sensi della DGR n. 596 del 08.05.2018 pubblicata sul BUR n. 44 del 11.05.2018, è il Direttore della Unità Organizzativa Commissioni Vas Vinca Nuvv, dott. geol. Corrado Soccorso presso la Direzione Commissioni Valutazioni. La struttura ha sede in Palazzo Linetti, P.T. – Calle Priuli, 99, Cannaregio, 30121 Venezia, casella pec: coordinamento.commissioni@pec.regione.veneto.it

Il Responsabile della Protezione dei dati / Data Protection Officer ha sede a Palazzo Sceriman, Cannaregio, 168, 30121 – Venezia. La casella mail, a cui potrà rivolgersi per le questioni relative ai trattamenti di dati che La riguardano, è: dpo@regione.veneto.it

La finalità del trattamento cui sono destinati i dati personali è quella di consentire lo svolgimento dei compiti di valutazione dell’incidenza di piani, progetti e interventi sui siti della rete Natura 2000 e di quelli ad esso connessi e conseguenti (es. vigilanza, monitoraggio, ...) e la base giuridica del trattamento (ai sensi degli articoli 6 e 9 del Regolamento 2016/679/UE) è l’adempimento di un obbligo legale al quale è soggetto il titolare del trattamento (D.P.R. n. 357/97 e ss.mm.ii.).

I dati raccolti potranno essere trattati inoltre a fini di archiviazione (protocollo e conservazione documentale) nonché, in forma aggregata, a fini statistici.

I dati, trattati da persone autorizzate, potranno essere comunicati ad altri uffici regionali o ad altre Pubbliche Amministrazioni per la medesima finalità e non potranno essere diffusi.

Il periodo di conservazione, ai sensi dell’articolo 5, par. 1, lett. e) del Regolamento 2016/679/UE, è determinato in base ai seguenti criteri:

- per fini di archiviazione (protocollo e conservazione documentale), il tempo stabilito dalle regole interne proprie all’Amministrazione e da leggi e regolamenti in materia;
- per altre finalità, il tempo necessario a raggiungere le finalità in parola.

Le competono i diritti previsti dal Regolamento 2016/679/UE e, in particolare, potrà chiedere al Sottoscritto l’accesso ai dati personali che La riguardano, la rettifica, l’integrazione o, ricorrendone gli estremi, la cancellazione o la limitazione del trattamento, ovvero opporsi al loro trattamento.

Ha diritto di proporre reclamo, ai sensi dell’articolo 77 del Regolamento 2016/679/UE, al Garante per la protezione dei dati personali con sede in Piazza di Monte Citorio n. 121, 00186 – ROMA, ovvero ad altra autorità europea di controllo competente.

Il conferimento dei dati discende dalla necessità di consentire lo svolgimento dei compiti di valutazione dell’incidenza di piani, progetti e interventi sui siti della rete Natura 2000 e di quelli ad esso connessi e conseguenti (es. vigilanza, monitoraggio, ...).

L’interessato ha l’obbligo di fornire i dati personali e il mancato conferimento non rende possibile lo svolgimento dei predetti compiti.

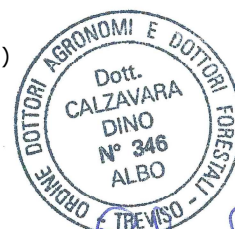
Il Delegato al trattamento
Direttore U.O. Commissioni Vas Vinca Nuvv
f.to Dott. geol. Corrado Soccorso

DATA

26/04/2019

IL DICHIARANTE (per presa visione)

dott. for. Dino Calzavara



Cognome **CALZAVARA**
Nome **DINO**
nato il **17/11/1975**
(atto n. **2.953** **I S A**)
a **TREVISO (TV)**
Cittadinanza **ITALIANA**
Residenza **CISON DI VALMARINO (TV)**
Via **Via CAMPOMOLINO Num. 18**
Stato civile **CONIUGATO**
Professione **LIBERO PROFESSIONISTA**

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
Statura **185 cm**
Capelli **Castani**
Occhi **Castani**
Segni particolari **NESSUNO**



Firma del titolare *Dino Calzavara*
CISON DI VALMARINO - 07/10/2015

Impronta del dito
indice sinistro

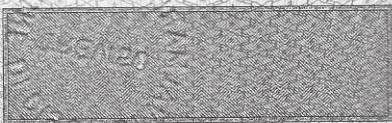
IL SINDACO
D'Ordine del Sindaco il Funz. Incaricato
(Sabrina Tagoni)
Sabrina Tagoni



Scade il **17/11/2025**

Cart. Iden. € 5,20

AV 7115149



IPZ.S. spa - O.C.V. - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
CISON DI VALMARINO

CARTA D'IDENTITA'

N° **AV 7115149**

DI
CALZAVARA

DINO