

SINDACO

Stefano Marcon

ASSESSORE ALL'URBANISTICA

Petronilla Olivato

RESPONSABILE UFFICIO URBANISTICA

Luca Pozzobon

PROGETTAZIONE P.I. E COORDINAMENTO

TOMBOLAN &amp; ASSOCIATI

Piergiorgio Tombolan

Raffaele Di Paolo

Ludovico Bertin

COORDINAMENTO INFORMATICO  
QUADRO CONOSCITIVO

SIT AMBIENTE &amp; TERRITORIO

Andrea Merlo

Fabio Casonato

ANALISI AGRONOMICHE

GREENPLAN ENGINEERING ASSOCIATI

Gino Bolzonello

TECNICO INCARICATO:

ing. Federico Valerio

Variante puntuale al P.I.

VALUTAZIONE DI COMPATIBILITA' IDRAULICA

P.I.

Piano Regolatore Comunale LR 11/2004

PIANO DEGLI INTERVENTI

23.02.2018



# INDICE

---

1. PREMESSE.....	2
2. LA VARIANTE PUNTUALE AL PIANO DEGLI INTERVENTI .....	3
3. ANALISI DELLA TRASFORMAZIONE .....	7
4. PRESCRIZIONI PER INVARIANZA IDRAULICA.....	9
5. ALLEGATI GRAFICI.....	11

## **1. PREMESSE**

Il Comune di Castelfranco Veneto (dotato di Piano Regolatore Generale – ultima variante generale approvata con D.G.R.V. n. 4035 del 10.12.2004 e n. 3672 del 20.11.2005), ha da tempo avviato le procedure previste dalla L.R. Veneto n. 11/2004 dotandosi del Piano di Assetto del Territorio, approvato con Conferenza di Servizi presso e con Provincia di Treviso in data 14.01.2014, e ratificata con deliberazione di Giunta Provinciale n. 29 del 03.02.2014, pubblicata nel BUR n. 24 del 28.02.2014.

Allo scopo di completare il rinnovo della strumentazione urbanistica comunale, l'Amministrazione ha stabilito di procedere alla redazione completa del Piano degli Interventi in adeguamento al PAT approvato ed alle disposizioni legislative sopravvenute successivamente all'approvazione della Variante generale al PRG sopracitata.

A tale scopo lo Studio Tombolan & Associati di Padova è stato incaricato della redazione del Piano degli Interventi. La redazione dello strumento urbanistico è in fase conclusiva.

In data gennaio 2018, dovendosi procedere alla redazione degli elaborati e all'attività specialistiche relative alla Valutazione di Compatibilità Idraulica per la modifica della destinazione d'uso di un ambito da zona residenziale di espansione a zona per parcheggio pubblico, l'Amministrazione ha conferito incarico allo scrivente Studio Tecnico Associato Ideva Ingegneria – Ing. Federico Valerio - l'incarico per tali attività.

## 2. LA VARIANTE PUNTUALE AL PIANO DEGLI INTERVENTI

La variante puntuale al Piano degli Interventi interessa un'area di circa 1.000 m<sup>2</sup> per la quale è prevista una modifica di zonizzazione, da zona residenziale di espansione a parcheggio pubblico. Di seguito si riporta un inquadramento territoriale dell'area su mappa stradale ed ortofoto.

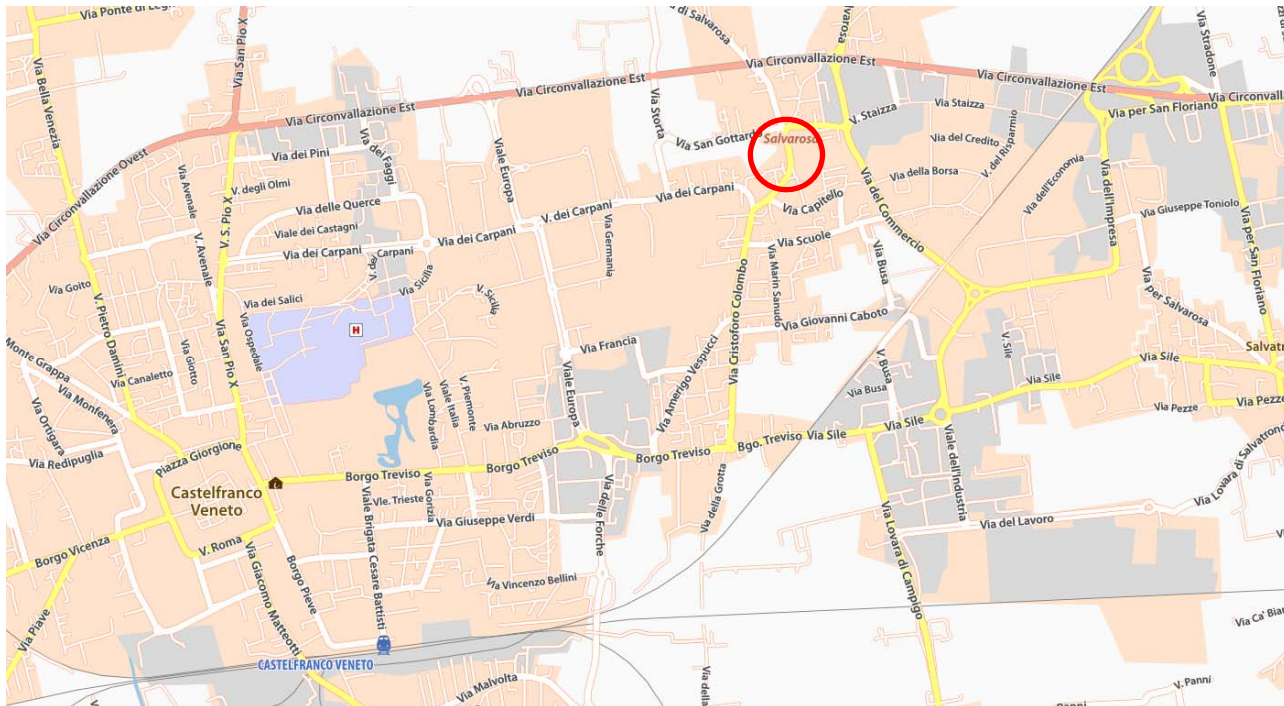


Figura 1 – Corografia di inquadramento territoriale.

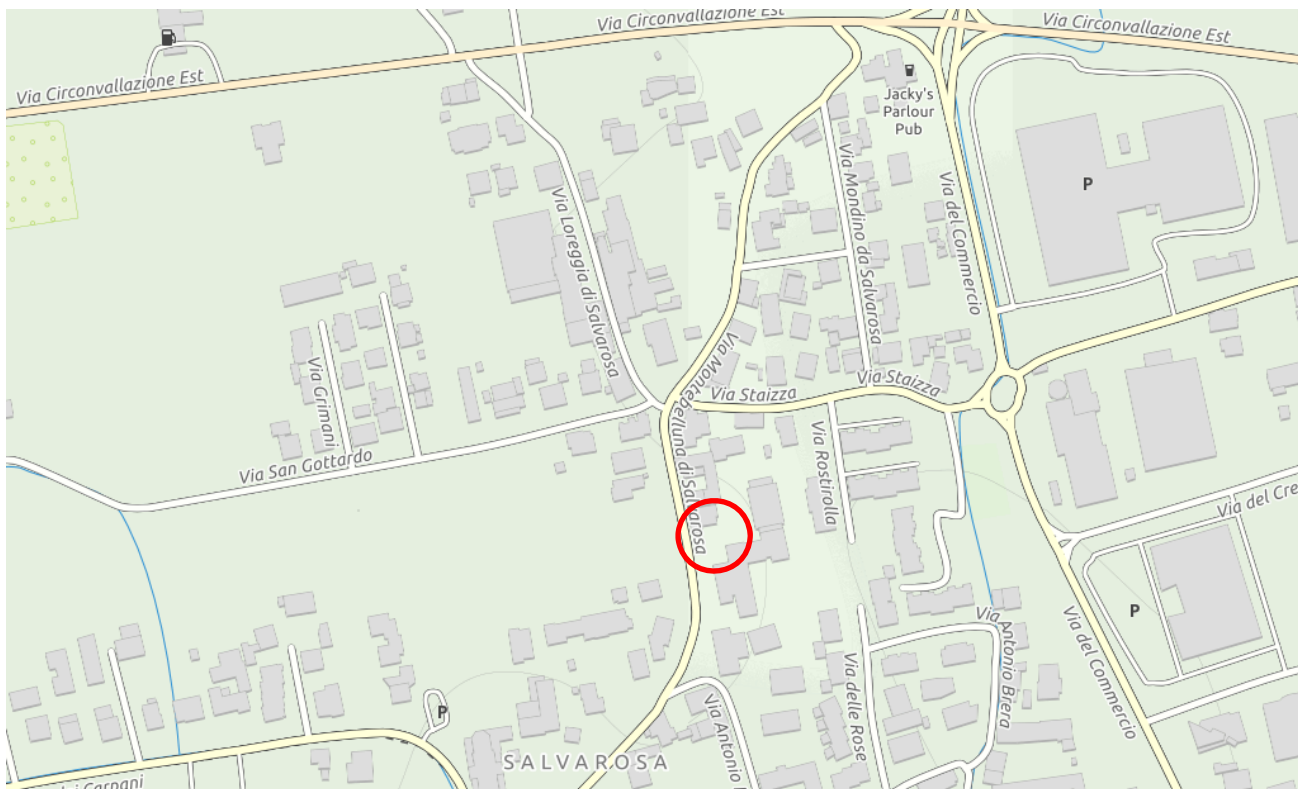


Figura 2 – Inquadramento dell'area sulla carta stradale.



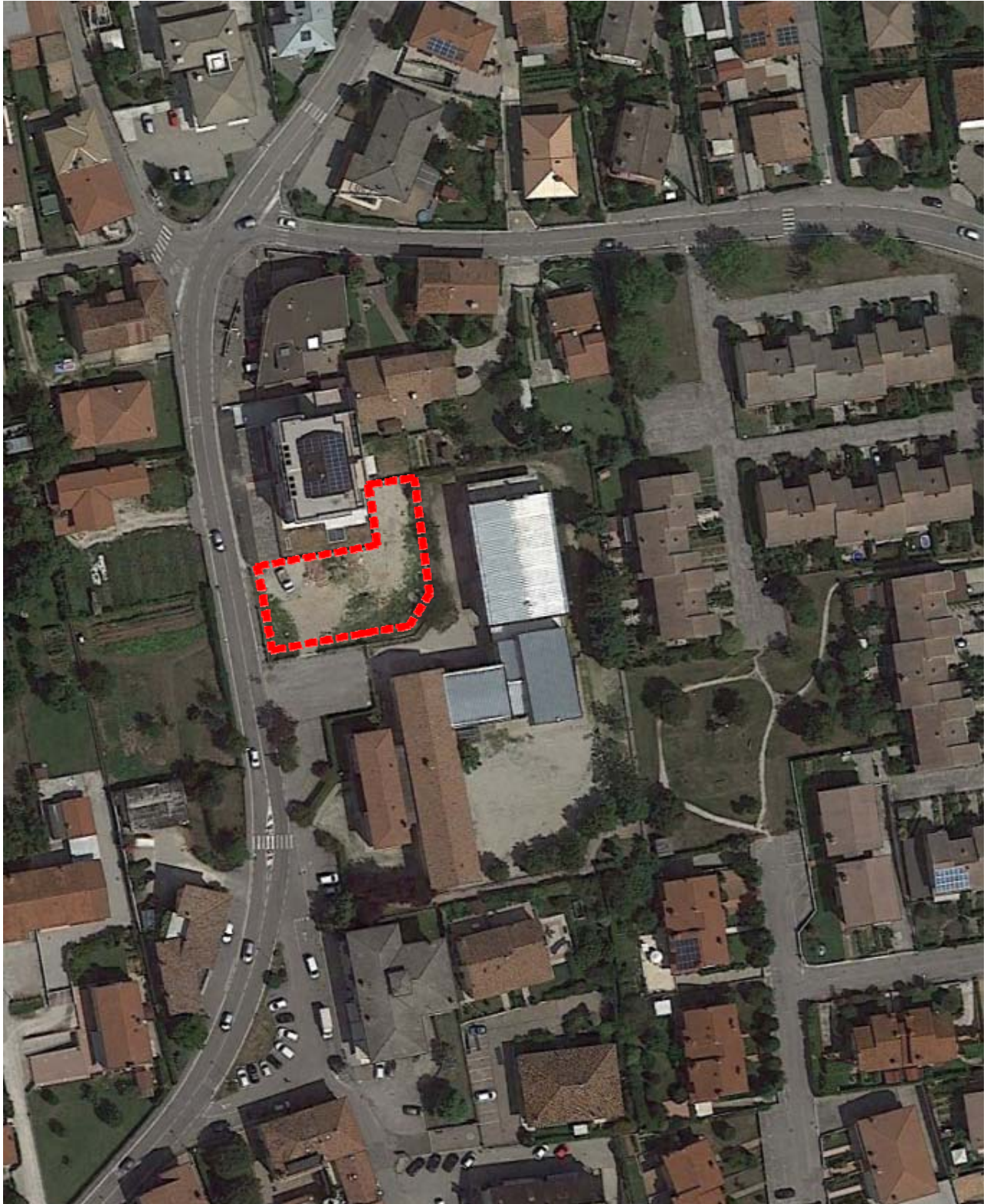


Figura 3 – Ortofoto dell'ambito della variante puntuale (area in rosso).

Di seguito si riporta un estratto dal vigente Piano regolatore comunale (Piano degli Interventi), nel quale si evidenzia l'area oggetto di trasformazione.

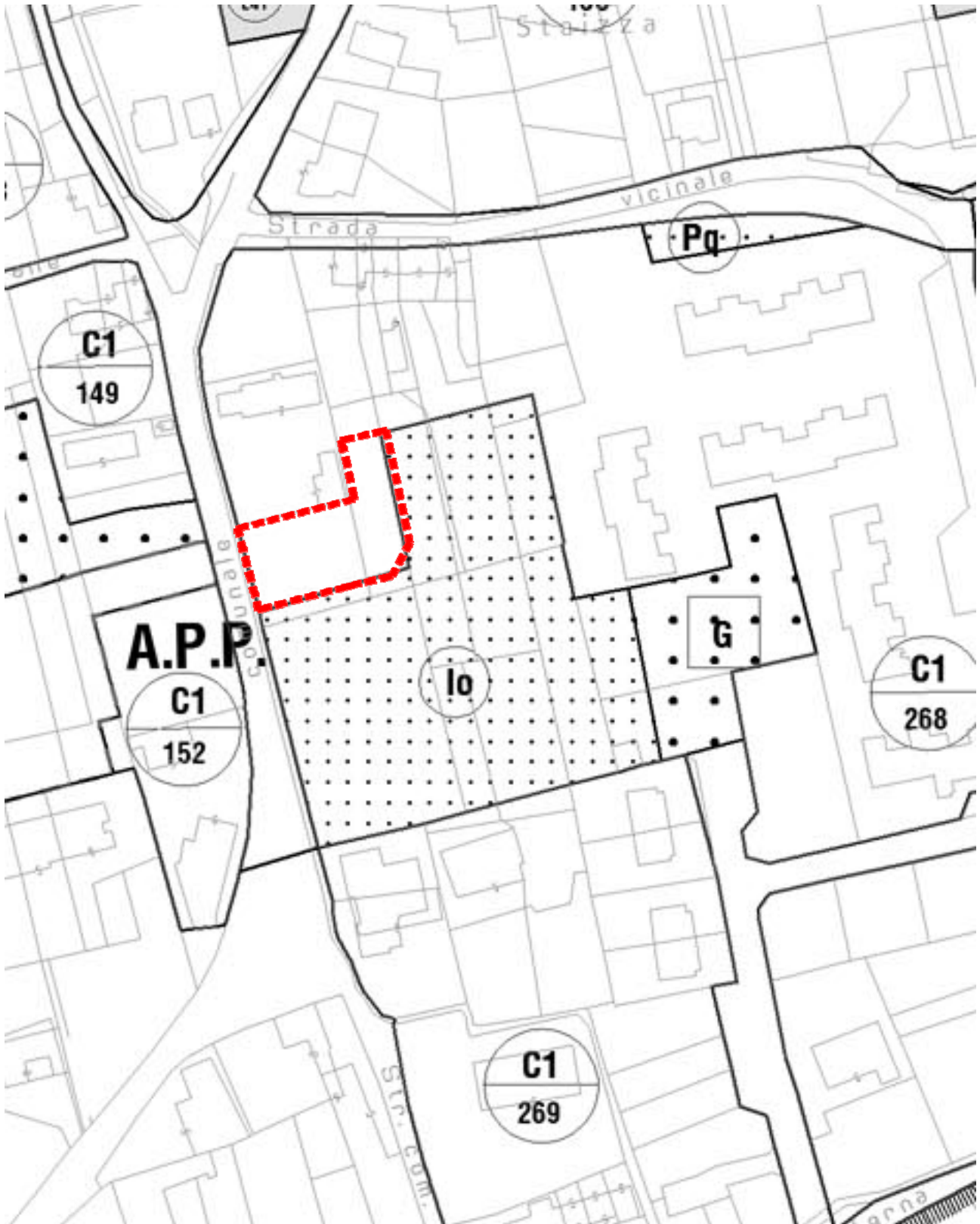


Figura 4 – Estratto dal Piano degli Interventi vigente.

In data 12/04/2017 (P.G. n.0016432) la società Nella S.r.l., proprietaria dell'area sita in via Montebelluna a Salvarosa di Castelfranco V.to (censita catastalmente al NCT di Treviso, Comune i Castelfranco v.to, Foglio 5, mappale n.192) ha acconsentito alla proposta di rettifica sull'Accordo di Programma di Nella S.r.l. per la cessione al Comune di Castelfranco Veneto del lotto su cui è prevista la realizzazione di un parcheggio pubblico.

In allegato si riportano i seguenti elaborati estratti dal documento presentato dalla ditta proprietaria Nella S.r.l.:

- Planimetria di sistemazione a parcheggio (1:500) con perimetrazione dell'ambito di intervento e della porzione di proprietà da cedere al Comune;
- Estratto da mappa catastale (1:2.000).



### 3. ANALISI DELLA TRASFORMAZIONE

Al fine di valutare le misure di compensazione necessarie a garantire l'invarianza idraulica dell'intervento in oggetto, si riporta di seguito una scheda monografica con i dati rappresentativi dell'ambito sul quale è prevista la trasformazione.

Si fa riferimento ai dati presenti nel vigente Piano di Assetto del Territorio.

INTERVENTO	VARIANTE PUNTUALE
Ubicazione	Salvarosa, Via Montebelluna di Salvarosa
Dati catastali	Foglio n.5 – mappale n.192
A.T.O. di appartenenza	A.T.O. I.6 – Insediativo Salvarosa
Bacino idrografico di appartenenza	Fiume Zero
Superficie in cessione	939 m <sup>2</sup>
Superficie catastale [Sc]	1.068 m <sup>2</sup>
Superficie d'intervento [Si]	1.190 m <sup>2</sup>
Classe dell'intervento DGR 2948/09	Modesta impermeabilizzazione potenziale
Destinazione attuale dell'area	Da Z.T.O. C1/268 (residenziale)
Destinazione futura dell'area	Zona SD (parcheggio pubblico)
Coefficiente di deflusso ante	0,60 – Area a piazzale e parcheggio in ghiaio
Coefficiente di deflusso post [ $\phi$ ]	0,80 – Area a parcheggio (semipermeabile)
Fognatura presente	SI
Recapito finale consigliato e distanza (m)	Scarico in Canale Terre Grosse tramite condotta (10m)
Presenza di criticità idrauliche	NO
Presenza di fasce di rispetto idraulico	NO
Presenza di vincoli, tutele e fragilità	Area idonea a condizione 2
Pericolosità idraulica del P.A.I.	NON ricade in zone di pericolosità idraulica
Caratteristiche idrogeologiche	Area in materiali prevalentemente sciolti con profondità della falda freatica compresa tra 5÷10 m dal piano campagna

Il coefficiente di deflusso [ $\phi$ ] post intervento è stato determinato con riferimento alla ripartizione del bacino nelle superfici tipologiche di seguito indicate, in cui si sono assunti parcheggi in materiale semipermeabile (massetti o blocchi su sottofondo in ghiaio permeabile).

In fase di progettazione esecutiva dell'intervento dovrà essere verificato tale valore in base al quale potrà essere rivalutato il volume di invaso che ne consegue (v. Prescrizioni di invarianza).



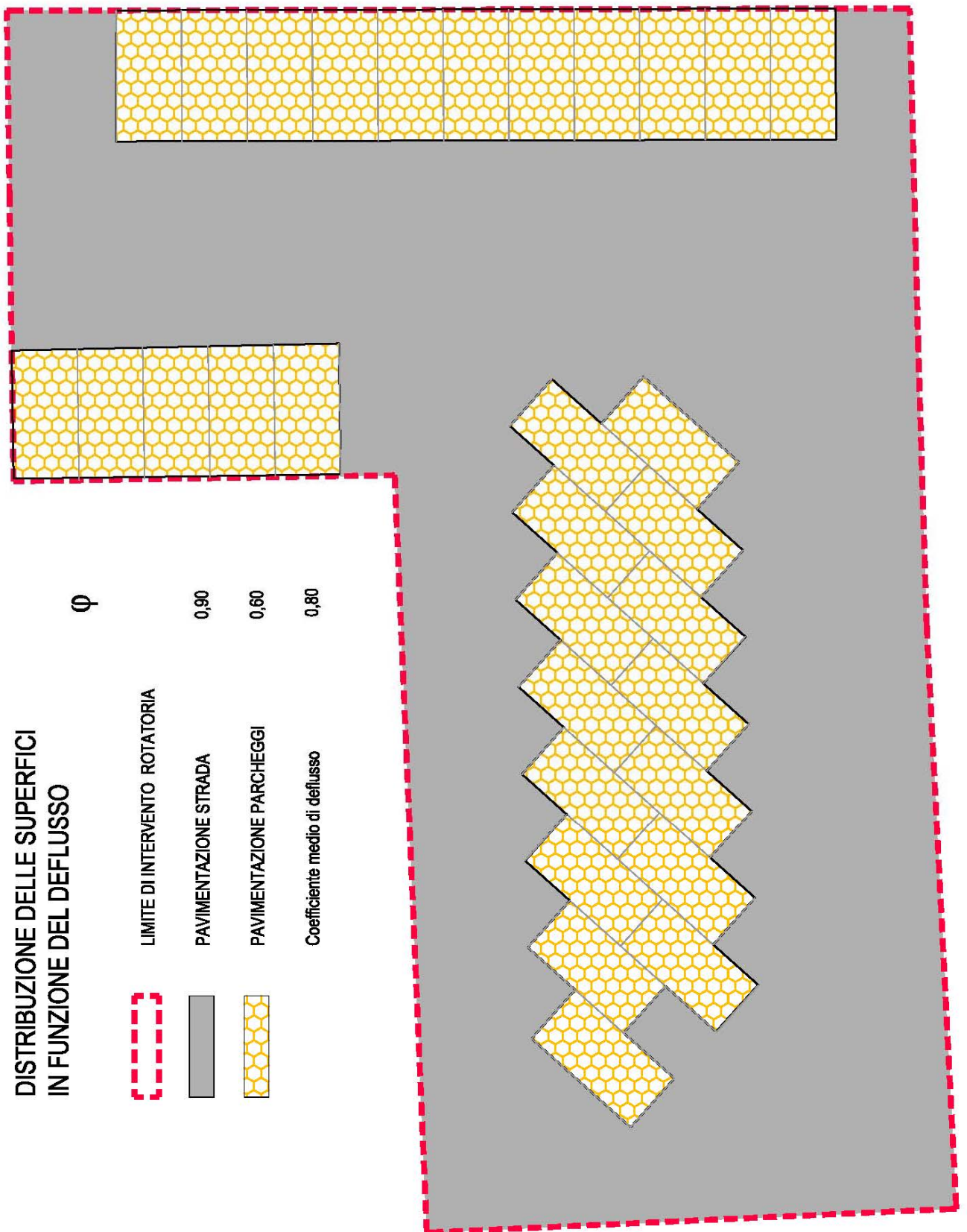


Figura 5 – Ripartizione dell'area in superfici tipologiche di deflusso.

#### 4. PRESCRIZIONI PER INVARIANZA IDRAULICA

Per quanto riguarda le prescrizioni finalizzate a garantire la compatibilità idraulica della trasformazione urbanistica si fa riferimento allo Studio di Compatibilità Idraulica del P.A.T. (datata 21.11.2009) e della normativa di settore vigente (DGR 2948 del 06/10/2009).

Classe di Intervento	Definizione
Trascurabile impermeabilizzazione potenziale	Intervento su superfici di estensione inferiore a 0.1 ha
Modesta impermeabilizzazione potenziale	Intervento su superfici comprese fra 0.1 e 1 ha
Significativa impermeabilizzazione potenziale	Intervento su superfici comprese fra 1 e 10 ha; interventi su superfici di estens. > 10 ha con $Imp < 0,3$
Marcata impermeabilizzazione potenziale	Intervento su superfici superiori a 10 ha con $Imp > 0,3$

L'intervento ricade nella classe di *modesta impermeabilizzazione potenziale*, in quanto interessa un'area complessiva superiore a 0,1 ha (1.190 m<sup>2</sup>), di cui una parte (939 m<sup>2</sup>) ceduta da ditta privata al Comune, per la realizzazione del nuovo parcheggio pubblico.

Peraltro, rispetto all'attuale stato di fatto di area già pavimentata destinata a parcheggio ed alla previsione del vigente piano urbanistico, non si può escludere che la vicinanza con altri lottizzazioni di piccole dimensioni sia tale da non provocare nel complesso un sensibile aumento dell'entità dei deflussi. Secondo la citata DGR 2948/09:

*Nel caso di modesta impermeabilizzazione potenziale, oltre al dimensionamento dei volumi compensativi cui affidare funzioni di laminazione delle piene è opportuno che le luci di scarico non eccedano le dimensioni di un tubo di diametro 200 mm e che i tiranti idrici ammessi nell'invaso non eccedano il metro.*

*In caso di terreni ad elevata capacità di accettazione delle piogge (coefficiente di filtrazione maggiore di 10-3 m/s e frazione limosa inferiore al 5%), in presenza di falda freatica sufficientemente profonda e di regola in caso di piccole superfici impermeabilizzate, è possibile realizzare sistemi di infiltrazione facilitata in cui convogliare i deflussi in eccesso prodotti dall'impermeabilizzazione. Questi sistemi, che fungono da dispositivi di reimmissione in falda, possono essere realizzati, a titolo esemplificativo, sotto forma di vasche o condotte disperdenti posizionati negli strati superficiali del sottosuolo in cui sia consentito l'accumulo di un battente idraulico che favorisca l'infiltrazione e la dispersione nel terreno. I parametri assunti alla base del dimensionamento dovranno essere desunti da prove sperimentali. Tuttavia le misure compensative andranno di norma individuate in volumi di invaso per la laminazione di almeno il 50% degli aumenti di portata.*

Si riporta di seguito la tabella estratta dallo Studio di Compatibilità Idraulica del P.A.T. nel quale si determinano i volumi di invaso necessari per l'invarianza idraulica (§4.2.1). Per l'ambito in oggetto, caratterizzato da un coefficiente medio di afflusso pari a 0,80, in corrispondenza ad un massimo coefficiente idrometrico in uscita pari a 10 l/s ha, si ottiene un volume specifico di invaso pari a 700 m<sup>3</sup>/ha.

$U_{max}$ [l/s ha]	Coefficiente di afflusso medio															
	0.25	0.30	0.35	0.40	0.45	0.50	0.55	0.60	0.65	0.70	0.75	0.80	0.85	0.90	0.95	1.00
10	138	180	224	270	318	368	420	473	528	584	641	700	760	821	883	946
15	113	149	187	228	270	313	358	405	453	502	552	604	656	710	764	820
20	96	128	163	199	237	276	317	359	403	447	493	540	588	636	686	736

Tabella 1 – Volumi specifici di invaso in m<sup>3</sup>/ha necessari per ottenere l'invarianza idraulica per TR=50 anni.

Per quanto sopra si determinano le seguenti prescrizioni di invarianza idraulica e di tipologia delle opere di compensazione, che dovranno essere rispettate in sede di realizzazione dell'intervento.

INTERVENTO	VARIANTE PUNTUALE
<b>Prescrizioni di invarianza</b>	Buoni criteri costruttivi per ridurre la superficie impermeabile: <u>parcheggi realizzati in materiale drenante.</u> Luce di scarico di dimensioni 200 mm e tiranti idrici inferiori a 1,00 m Volume di invaso: $V = 700 \cdot 0,119 = 83 \text{ mc}$
<b>Tipologia opere di compensazione</b>	Sovradimensionamento delle condotte di drenaggio Vasche o bacini di invaso interrati Pozzi perdenti

## **5. ALLEGATI GRAFICI**



Planimetria intervento parcheggio	1:500
Planimetria catastale	1:2.000

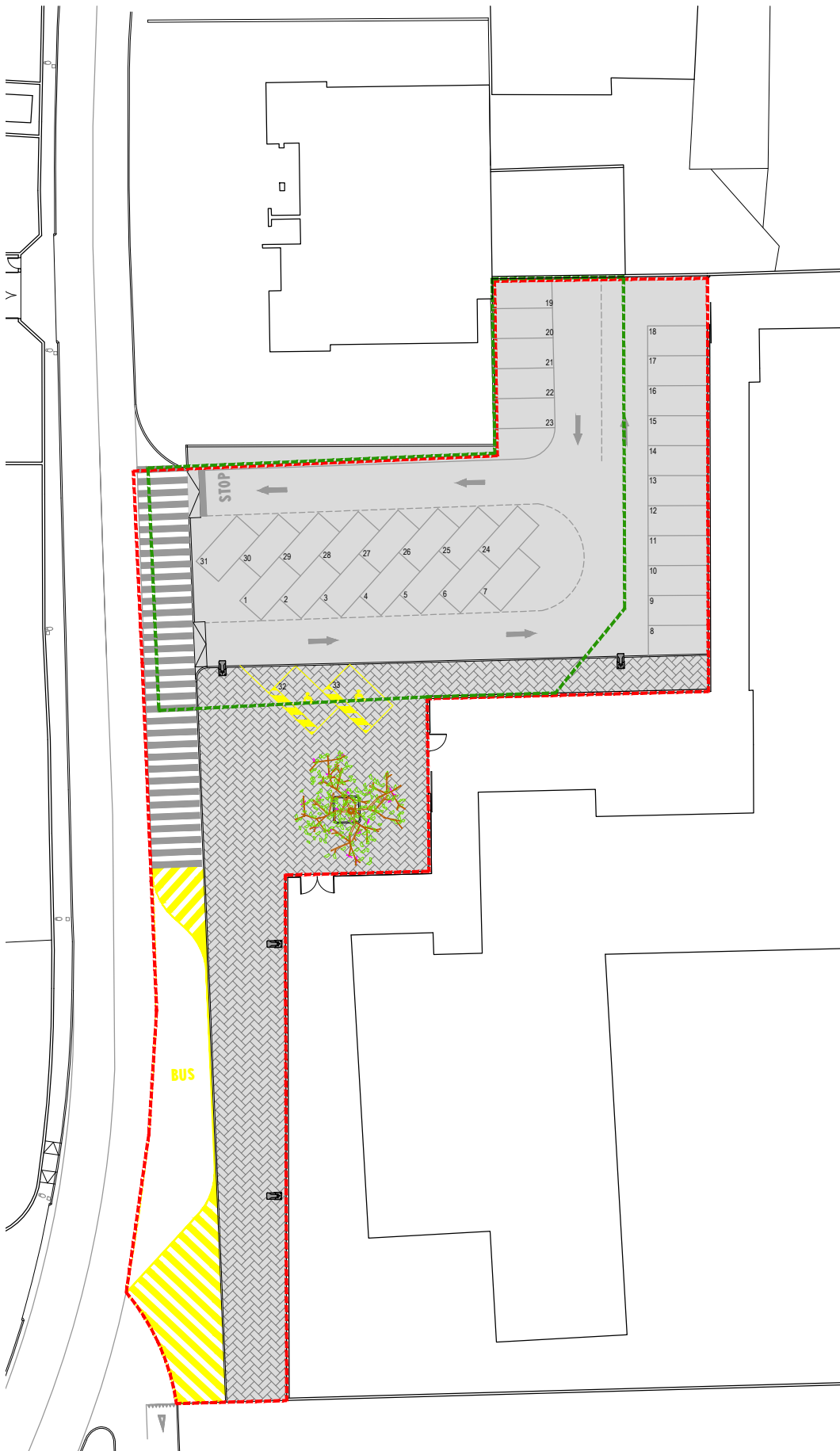


# PLANIMETRIA

SCALA 1:500

## LEGENDA

-  AMBITO DI INTERVENTO
-  PORZIONE DI NELLA s.r.l.  
DA CEDERE AL COMUNE  
S = 939 m<sup>2</sup>



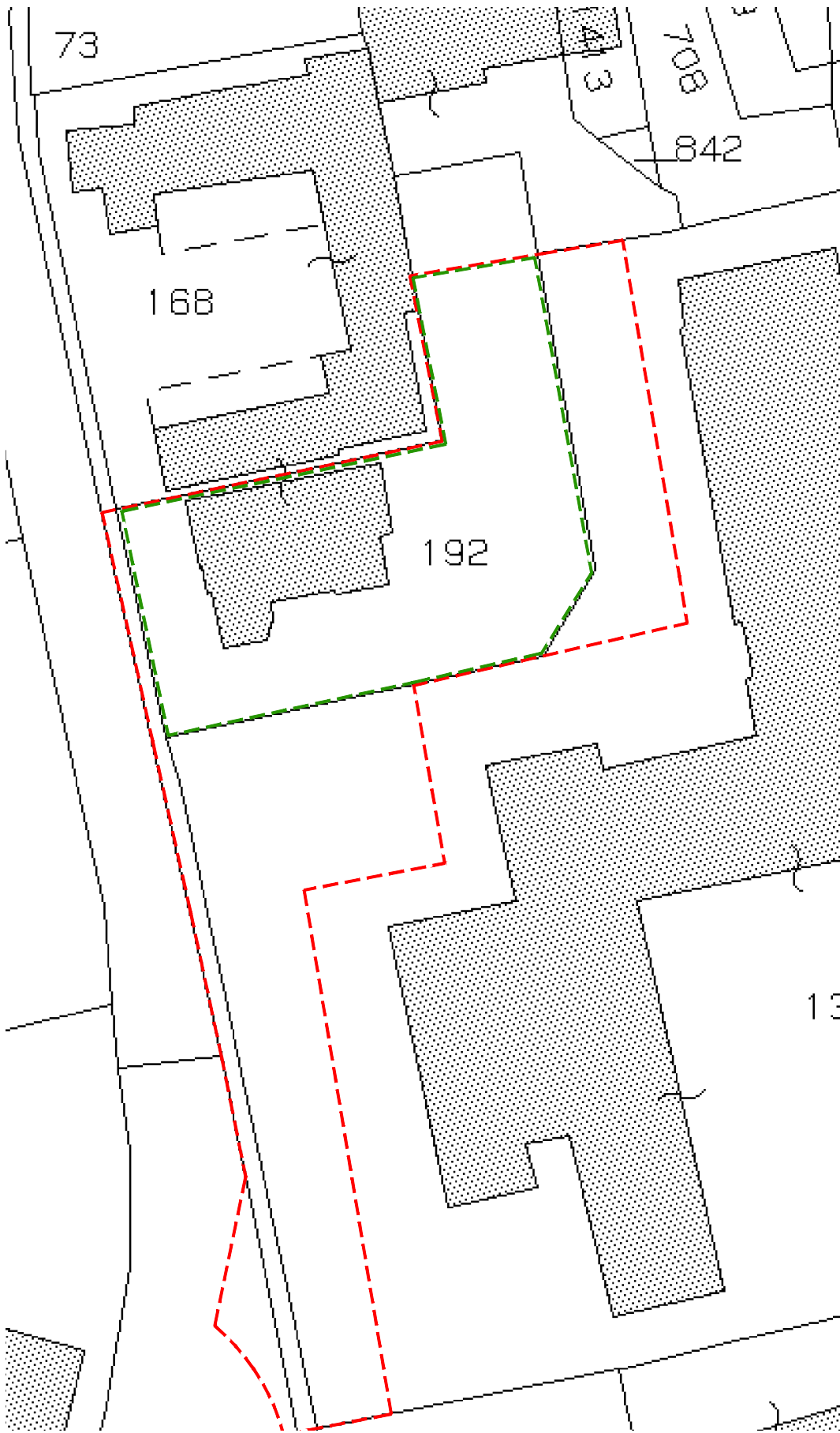
---

---

---

---

---



## ESTRATTO DI MAPPA

CASTELFRANCO VENETO (TV)

FOGLIO 40 MAPPALE 192

SCALA 1:2000

## LEGENDA

- AMBITO DI INTERVENTO
- PORZIONE DI NELLA s.r.l.  
DA CEDERE AL COMUNE  
S = 939 m<sup>2</sup>

---

---

---

---

---