



# CITTA' DI CASTELFRANCO VENETO

PROVINCIA DI TREVISO

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

### N. 84 DEL 29/09/2022

**OGGETTO: APPROVAZIONE VARIANTE PARZIALE AL P.I. AI SENSI DELL'ART. 7 DELLA L.R. N. 4/2015. VARIANTE VERDE ANNO 2022**

L'anno **2022** addì **29** del mese di **Settembre**, alle ore **20.06**, in Castelfranco Veneto, nel Palazzo Municipale, si è riunito il **CONSIGLIO COMUNALE** convocato nelle forme di legge dal Presidente del Consiglio Sig. **DIDONE' Gianluca** con avviso in data 23/09/2022 prot. n. 43841, in seduta pubblica di prima convocazione.

Sono presenti in sala consiliare il Sig. Sindaco e i Sigg. Consiglieri Comunali:

Pr./As.		Pr./As.	
P	MARCON Stefano- Sindaco		
P	DIDONE' Gianluca	P	GIOVINE Diego
P	PASQUALOTTO Stefano	P	RIZZO Guido
P	DIDONE' Michael	P	BASSO Fiorenzo
P	ZANELLATO Matteo	P	SARTORETTO Sebastiano
P	PERON Elisabetta	P	BELTRAMELLO Claudio
P	DUSSIN Luciano	P	BOLDO Alessandro
P	BATTOCCHIO Annalisa	P	BOLZON Nazzareno
P	PAVIN Mary	AG	FISCON Gianni
P	PASQUETTIN Brian	P	GOMIERATO Maria
P	MURAROTTO Diego	P	STANGHERLIN Serena
P	GATTO Viviana	P	BAZAN Maria Chiara
P	CATTAPAN Giovanni	P	ZURLO Lorenzo Angelo

Gli Assessori presenti in sala consiliare sono:

Pr./As.		Pr./As.	
A	GALANTE Marica		
P	FILIPPETTO Roberto	P	GUIDOLIN Stefania
P	PIVOTTI Franco	P	GARBUIO Roberta
A	GIOVINE Gianfranco		

Partecipa il Segretario Generale del Comune Dott. Cescon Ivano.

Riconosciuta la legalità dell'adunanza, assume la presidenza il Sig. DIDONE' Gianluca, il quale invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto all'ordine del giorno sopra indicato.

La seduta è resa pubblica mediante l'accesso contingentato del pubblico e mediante trasmissione in diretta streaming attraverso la piattaforma youtube.

-----

Sono presenti il Sindaco e n. 23 Consiglieri (Gianluca Didonè, Stefano Pasqualotto, Michael Didonè, Matteo Zanellato, Elisabetta Peron, Luciano Dussin, Annalisa Battocchio, Mary Pavin, Brian Pasquettin, Diego Murarotto, Viviana Gatto, Giovanni Cattapan, Diego Giovine, Guido Rizzo, Fiorenzo Basso, Sebastiano Sartoretto, Claudio Beltramello, Alessandro Boldo, Nazzareno Bolzon, Maria Gomierato, Serena Stangherlin, Maria Chiara Bazan, Lorenzo Angelo Zurlo).

Sono presenti il Vice Sindaco Marica Galante e gli Assessori Roberto Filippetto, Franco Pivotti, Gianfranco Giovine, Stefania Guidolin e Garbuio Roberta.

-----

Il Presidente pone in trattazione l'argomento in oggetto secondo la proposta di deliberazione che di seguito si riporta:

“

### **PROPOSTA DI DELIBERA**

Premesso:

- che il Comune di Castelfranco Veneto è dotato di Piano di Assetto del Territorio, approvato con la Conferenza di servizi del 14.01.2014 e successiva ratifica con deliberazione di Giunta Provinciale n. 29, del 03.02.2014, pubblicata nel B.U.R. Veneto n. 24 del 28.02.2014;
- che, con deliberazione in data 28/09/2018, n° 83, il Consiglio Comunale ha approvato il Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 18 comma 2 della L.R. 11/2004 e s.m.i;
- che, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 37 del 18.6.2020, è stata approvata la variante n. 1 al P.A.T. per l'adeguamento alle disposizioni sul contenimento del consumo di suolo ai sensi dell'art. 13 della L.R. 14/2017;
- che, con deliberazioni del Consiglio Comunale n. 38 e n. 39 del 18.6.2020, sono state approvate le Varianti n. 1 e n. 2 al Piano degli Interventi;
- che, ai sensi dell'art. 7 della Legge Regionale 16 marzo 2015, n. 4, "*Modifiche di leggi e disposizioni in materia di governo del territorio e di aree naturali protette regionali*" con cedenza annuale i Comuni pubblicano nell'Albo Pretorio un avviso con il quale invitano gli aventi titolo, che abbiano interesse, a presentare entro i successivi sessanta giorni la richiesta di riclassificazione di aree edificabili, affinché siano private della potenzialità edificatoria loro riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente e siano rese inedificabili;
- che la Giunta Regionale del Veneto, con deliberazione n. 99 del 02/02/2016, ha approvato una circolare esplicativa;
- che la normativa regionale prevede che il Comune valuti le istanze e, qualora ritenga le stesse coerenti con le finalità di contenimento del consumo del suolo, le accoglie mediante approvazione di apposita Variante al Piano degli Interventi (PI) secondo la procedura di cui all'articolo 18, commi da 2 a 6, della Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11;

- che, con avviso pubblicato in data 17.01.2022, prot. n. 1825/2022, l'Amministrazione Comunale ha comunicato la possibilità di presentare proposte di riclassificazione di aree edificabili, affinché siano private della potenzialità edificatoria riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente e siano rese inedificabili;
- che, con propria deliberazione n. 65 del 17/06/2022, è stata adottata la Variante Parziale ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 4/2015 per riclassificazione di aree edificabili accogliendo le seguenti richieste, valutate idonee ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 4/2015:
  1. Prot. 2466 del 19.01.2022 presentata da B. S.;
  2. Prot. 8943 del 22.02.2022 presentata da F. P., F. C., P. P., F. A., F. E., F. F.;
  3. Prot. 11746 del 10.03.2022 presentata da S. A.;
  4. Prot. 11747 del 10.03.2022 presentata da Z. A.;
- che la Variante Parziale al P.I. è stata depositata presso la Segreteria del Comune ed è stato dato avviso con pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune, sul sito internet del Comune e mediante affissione di manifesti;
- che, entro i termini, non sono pervenute al Comune osservazioni;

Dato atto che gli elaborati del progetto di Variante Parziale, redatti a cura del Settore 4 Edilizia ed Urbanistica, sono costituiti da:

- A.1 Variante APS 42 scala 1 : 2000 vigente;
- A.2 Variante APS 42 scala 1 : 2000 variante;
- B.1 Variante APS 24 scala 1 : 2000 vigente;
- B.2 Variante APS 24 scala 1 : 2000 variante;
- C.1 Variante APS 2 scala 1 : 2000 vigente;
- C.2 Variante APS 2 scala 1 : 2000 variante;

D scheda repertorio normativo;

Visto il parere favorevole idraulico e sismico rilasciato dall'Unità Organizzativa del Genio Civile di Treviso pervenuto al prot. 32089/2022;

Dato inoltre atto che:

- con parere motivato n. 259 del 14.10. 2021, la Commissione regionale VAS ha fornito indirizzi operativi sulla verifica facilitata di sostenibilità ambientale ed ha individuato tra i casi di esclusione le varianti al PAT/PATI o al PI previste dall'art 7 "Varianti verdi per la riclassificazione di aree edificabili della L.R. 4/2015" e, pertanto, non è necessario per la variante in oggetto procedere, prima dell'approvazione della stessa, con la verifica di assoggettabilità a VAS in Regione Veneto;
- per la variante in oggetto non è necessaria la valutazione di incidenza in quanto riconducibile all'ipotesi prevista dall'Allegato A, paragrafo 2.2 della D.G.R. n. 1400 del 29/08/2017 al punto b/3: modifiche allo strumento urbanistico in attuazione della cosiddetta "Variante Verde", ai sensi e nel rispetto di quanto previsto dall'art. "7 – Varianti verdi" della L.R. 04/2015, per la riclassificazione di aree edificabili.

Vista la Legge 17.08.1942, n. 1150, e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la Legge Regionale 23.4.2004, n. 11, e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la Legge Regionale 16 marzo 2015, n. 4, e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il D. Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Visto lo Statuto comunale;

Dato atto che il presente provvedimento è ininfluenza per la spesa, ma rilevante per le entrate e che tali minori entrate sono già contemplate nel Bilancio di previsione 2022-2024;

Visti gli allegati pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

Dato atto che l'argomento di cui trattasi è stato esaminato dalla Commissione Consiliare "Urbanistica, Edilizia Privata, Sport, Scuola e Associazioni" nella seduta in data 19.09.2022;

Visti:

- il Bilancio di Previsione ed il D.U.P. 2022-2024, approvati con deliberazione consiliare n. 136 in data 28.12.2021, dichiarata immediatamente eseguibile;
- il P.E.G., il P.d.O. ed il Piano della Performance 2022-2024, approvati dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 1 del 13.01.2022, dichiarata immediatamente eseguibile;
- il Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2022-2024, approvato dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 179 del 30.06.2022, dichiarata immediatamente eseguibile.

#### **SI PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE:**

1) di prendere atto dell'assenza di osservazioni a seguito della pubblicazione dell'avviso di adozione della Variante al P.I. ai sensi dell'art. 7 della L. R. 16 marzo 2015, n. 4;

2) di approvare la Variante Parziale al P.I. ai sensi dell'art. 7 della L. R. 16 marzo 2015 n. 4, relativa a "Modifiche di leggi e disposizioni in materia di governo del territorio e di aree naturali protette regionali", adottata con D.C.C. n. 65 del 17.06.2022, per le seguenti aree:

1. Prot. 2466 del 19.01.2022 da Z.T.O. individuata con APS 42 a zona agricola E n. 3 con la specificazione che trattasi di "aree inedificabili. Non è consentito il mantenimento di potenzialità edificatorie indirette o assimilabili al riconoscimento di crediti edili. Non è consentito l'utilizzo dell'area ai fini dell'accoglimento di crediti edilizi";
2. Prot. 8943 del 22.02.2022 da Z.T.O. individuata con APS 24 a zona agricola E n. 4 con la specificazione che trattasi di "aree inedificabili. Non è consentito il mantenimento di potenzialità edificatorie indirette o assimilabili al riconoscimento di crediti edili. Non è consentito l'utilizzo dell'area ai fini dell'accoglimento di crediti edilizi";
3. Prot. 11746 del 10.03.2022 da Z.T.O. individuata con APS 2 a zona agricola E n. 5 con la specificazione che trattasi di "aree inedificabili. Non è consentito il

*mantenimento di potenzialità edificatorie indirette o assimilabili al riconoscimento di crediti edili. Non è consentito l'utilizzo dell'area ai fini dell'accoglimento di crediti edilizi";*

4. Prot. 11747 del 10.03.2022 da Z.T.O. individuata con APS 2 a zona agricola E n. 5 con la specificazione che trattasi di "aree inedificabili. Non è consentito il mantenimento di potenzialità edificatorie indirette o assimilabili al riconoscimento di crediti edili. Non è consentito l'utilizzo dell'area ai fini dell'accoglimento di crediti edilizi";

- 3) di precisare che gli elaborati di adozione ed oggetto di approvazione della Variante Parziale al P.I. vigente di cui al precedente punto 1) sono costituiti da:

A.1 Variante APS 42 scala 1 : 2000 vigente;  
A.2 Variante APS 42 scala 1 : 2000 variante;  
B.1 Variante APS 24 scala 1 : 2000 vigente;  
B.2 Variante APS 24 scala 1 : 2000 variante;  
C.1 Variante APS 2 scala 1 : 2000 vigente;  
C.2 Variante APS 2 scala 1 : 2000 variante;  
D. scheda repertorio normativo;

come da allegati alla presente deliberazione.

- 4) Di dare atto che il presente provvedimento è influente per la spesa ma rilevante per le entrate e che tali minori entrate sono già contemplate nel Bilancio di previsione 2022-2024;

- 5) di dare mandato al Dirigente di Settore competente di provvedere a tutto quanto opportuno o necessario per l'esecuzione della presente deliberazione ai sensi e per gli effetti dell'art. 107 del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267, dell'art. 47 dello Statuto Comunale e del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, compresi i successivi adempimenti inerenti la variante urbanistica approvata;

- 6) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267, a causa della necessità di procedere all'attuazione di quanto deliberato.

-----

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di delibera sopra riportata;

Udita l'illustrazione della predetta proposta da parte del .... (*Sindaco o Assessore delegato*);

Dato atto che l'argomento di cui trattasi è stato esaminato dalla Commissione Consiliare "Urbanistica, Edilizia Privata, Sport, Scuola e Associazioni" nella seduta in data 19.09.2022;

Aperta la discussione con i seguenti interventi:

...

...

Chiusa la discussione;

**OGGETTO: APPROVAZIONE VARIANTE PARZIALE AL P.I. AI SENSI DELL'ART. 7 DELLA L.R. N. 4/2015. VARIANTE VERDE ANNO 2022**

---

Visto il D. Lgs. 18/8/2000, n. 267;

Visto lo Statuto Comunale;

Visti i pareri resi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000, sulla proposta di delibera sopra riportata;

Con la seguente votazione effettuata per alzata di mano:

Presenti	n.
Di cui con diritto di voto	n.
Votanti	n.
Astenuti	n.
Maggioranza richiesta	n.
Favorevoli	n.
Contrari	n.

### **DELIBERA**

di approvare la proposta di delibera così come sopra riportata.

-----

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Visti e condivisi i motivi per i quali viene proposto di dichiarare l'immediata eseguibilità della presente delibera,

Con la seguente votazione effettuata per alzata di mano:

Presenti	n.	
Di cui con diritto di voto	n.	
Votanti	n.	
Astenuti	n.	
Maggioranza richiesta	n.	13
Favorevoli	n.	
Contrari	n.	

dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267.

”

-----

### **INTERVENTI**

### **PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

Punto n. 5: Approvazione variante parziale al P.I. ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 4/2015. Variante verde anno 2022. Assessore Pivotti, prego.

**ASSESSORE PIVOTTI**

Queste varianti al P.I. inerenti alla cosiddetta Variante Verde sono state ampiamente discusse in Commissione e adottate nel Consiglio comunale del 17/06/22. Si tratta di quattro istanze che sono state accettate per un complessivo di 12.000 metri quadri. A seguito del deposito della pubblicazione non sono pervenute osservazioni e quindi si propone l'approvazione.

**PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

È aperta la discussione nel caso in cui ci siano interventi. Non vedo interventi. Passiamo alle dichiarazioni di voto. Non vedo dichiarazioni di voto. Passiamo, quindi, alla votazione del punto 5.

-----

Il Presidente, quindi, pone in votazione la proposta di deliberazione in forma palese.

La votazione si chiude con il seguente esito:

Presenti	24
Astenuti	00
Votanti	24
Maggioranza richiesta	13
Favorevoli	24
Contrari	00

Verificato l'esito della votazione, il Presidente proclama approvata la proposta di deliberazione.

Successivamente, il Presidente pone in approvazione l'immediata eseguibilità della deliberazione.

La votazione, espressa in forma palese, si chiude con il seguente esito:

Presenti	24
Astenuti	00
Votanti	24
Maggioranza richiesta	13
Favorevoli	24
Contrari	00

Verificato l'esito della votazione, il Presidente proclama approvata l'immediata eseguibilità.

-----

Per quanto sopra,

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Vista la proposta di delibera sopra riportata;

Udita l'illustrazione della predetta proposta da parte dell'Assessore all' "Urbanistica, Edilizia Privata, Scuola, Sport, Associazioni" Franco Pivotti;

Dato atto che la presente proposta di deliberazione è stata esaminata in sede di Commissione Consiliare I "Urbanistica, Edilizia Privata, Sport, Scuola, Associazioni" in data 19/09/2022;

Visto il D. Lgs. 18/8/2000, n. 267;

Visto lo Statuto Comunale;

Visti i pareri resi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, sulla proposta di delibera sopra riportata;

Visto il risultato della votazione svolta in forma palese sulla proposta di deliberazione in premessa riportata;

### **DELIBERA**

di approvare la proposta di delibera così come sopra riportata.

-----

Successivamente,

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Visti e condivisi i motivi per i quali viene proposto di dichiarare l'immediata eseguibilità della presente delibera,

con l'apposita votazione sopra riportata, espressa in forma palese, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267.



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2022 / 130**

Ufficio Proponente: **Urbanistica**

Oggetto: **APPROVAZIONE VARIANTE PARZIALE AL P.I. AI SENSI DELL'ART. 7 DELLA L.R. N. 4/2015.  
VARIANTE VERDE ANNO 2022**

## Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Urbanistica)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 22/09/2022

Il Responsabile di Settore

Giuliano Cunico

## Parere Contabile

Settore 1 Economico Finanziario

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 22/09/2022

Responsabile del Servizio Finanziario

Dott. Emanuele Muraro

**C.C. N. 84** del **29/09/2022** Città di **Castelfranco Veneto**  
**OGGETTO:** **APPROVAZIONE VARIANTE PARZIALE AL P.I. AI SENSI DELL'ART. 7 DELLA L.R. N. 4/2015. VARIANTE VERDE ANNO 2022**

---

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale.

IL PRESIDENTE  
DIDONE' Gianluca

SEGRETARIO GENERALE  
Cescon Ivano

---

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Castelfranco Veneto. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

DIDONE' GIANLUCA in data 24/10/2022  
CESCON IVANO in data 20/10/2022