TABELLA RIASSUNTIVA DELLE SUPERFICI REALI DI INTERVENTO

PARTICELLA	DITTA PROPRIETARIA	SUPERFICIE REALE	SUPERFICIE REALE IN ZONA VIABILITA' PROGRAMMATA	SUPERFICIE REALE IN ZONA B/6
119	Sbrissa Giuseppe	1143,85 m²	226,45 m²	2123,50 m²
1873		1206,10 m²	0,00 m²	
3163	Genesin Cristina, Genesin Monica, Macchion Lucia	6550,81 m²	834,23 m²	5887,35 m²
3165		170,77 m²	0,00 m²	

PARAMETRI URBANISTICI DI PROGETTO

INTERVENTO IN ZONA B - Comparto D	
Superficie territoriale intervento	9071,53 m²
Superficie territoriale ricadente in zona a viabilità programmata (art. 84 delle N.T.O.)	1060,68 m²
Superficie territoriale al netto della strada ricadente in zona B - sottozona 6	8010,85 m²
Superficie coperta max. (25% della Sup. territoriale)	2002,71 m²
Indice di edificabilità territoriale	2,00 m³ / m²
Volume complessivo max	16021,70 m³
Quota massima di attività compatibili con la residenza realizzabile	20 % del Vol. max
Volume di progetto a destinazione residenziale	12'750,00 m³
Volume di progetto compatibile con la residenza	0,00 m³
Aree da cedere al Comune di Castelfranco Veneto (TV) come opere di urbanizzazione primaria	2632,00 m²
Aree da cedere al Comune di Castelfranco Veneto (TV) classificate come viabilità programmata secondo il P.I.	560,00 m²
Area privata	5879,53 m²

CALCOLO DEGLI STANDARD DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA (art. 10, comma 11 delle N.T.O.)

Parcheggi pubblici: Residenza = 5,00 m² per abitante equivalente

Volume residenziale di progetto = 12'750,00 m³ / 150 = 85 abitanti equivalenti

Parcheggi pubblici da realizzare = 85 a.e. × 5,00 m² / a.e. = 425,00 m²

PARCHEGGI PUBBLICI DI PROGETTO

Parcheggi per autoveicoli: n. 22 × 20,00 m² = 440,00 m²

Totale parcheggi pubblici di progetto **= 440,00 m² > 425,00 m²**

Verde Pubblico = 6,50 m² per abitante equivalente

Volume residenziale di progetto = 12'750,00 m³ / 150 = 85 abitanti equivalenti

Verde pubblico da realizzare = 85 a.e. × 6,50 m² / a.e. = 552,50 m²

Totale verde pubblico di progetto **= 880,00 m² > 552,50 m²**

CALCOLO DEGLI STANDARD DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA (art. 10, comma 12 delle N.T.O.)

Area per urbanizzazione secondaria = 20,00 m² per abitante equivalente

Volume residenziale di progetto = 12'750,00 m³ / 150 = 85 abitanti equivalenti

Area secondaria da monetizzare = 85 a.e. × 20,00 m² / a.e. = 1700,00 m²

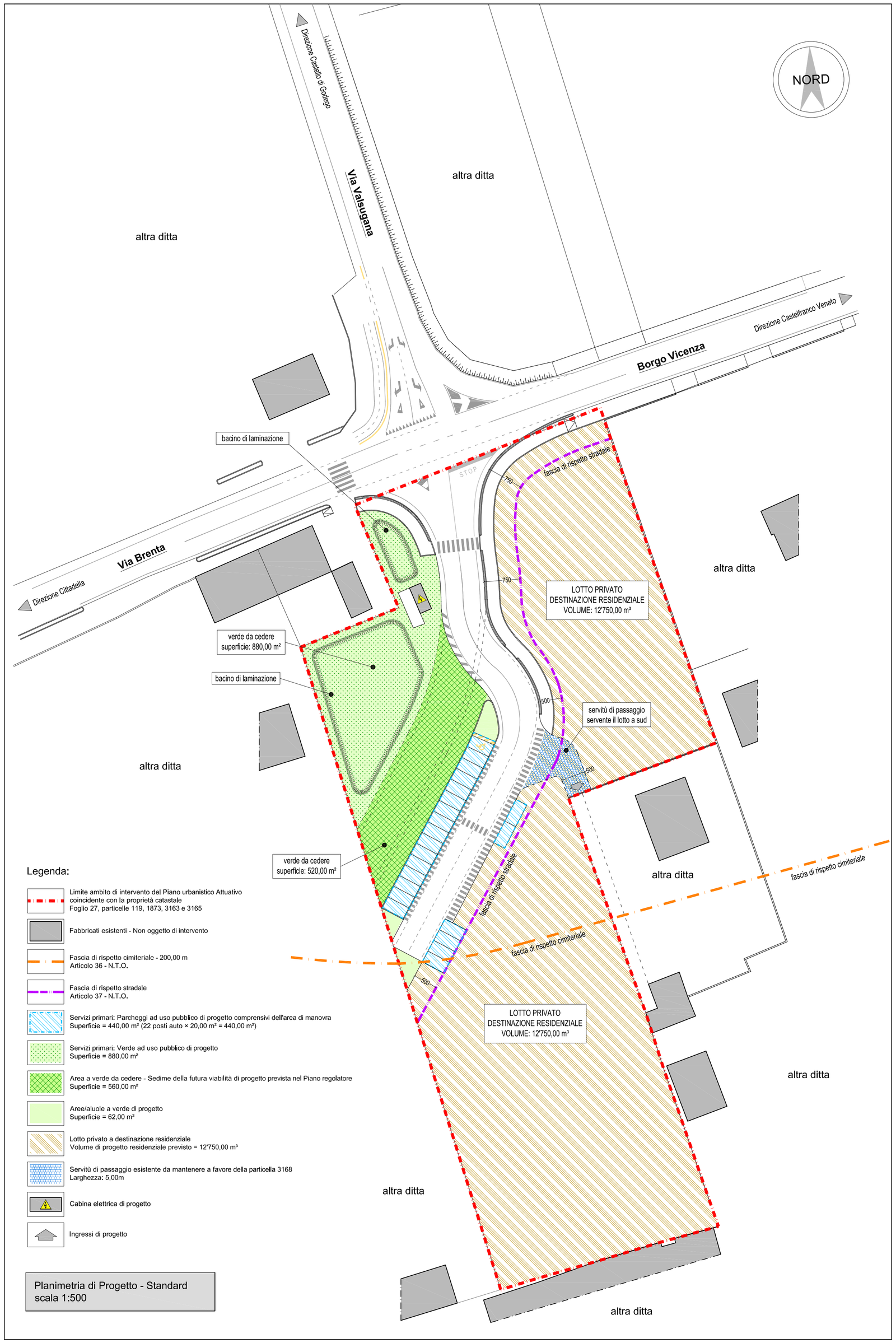
STUDIO SBRISSA
ARKITETTURA

COMUNE DI CASTELFRANCO VENETO

PROGETTO DI PIANO URBANISTICO ATTUATIVO "VIA BRENTA"

COMMITTENTE
Macchion Lucia
Genesin Monica
Genesin Cristina
Sbrissa Giuseppe - procuratore Baldo Antonio

TAV. 6a
PROGETTO URBANISTICO SUPERFICI A STANDARD

SCALA 1:500

Studio: Vicolo del Paradiso, 11 - 31033 Castelfranco Veneto (TV) - Tel. 0423/722033 - e-mail: sbriss@libero.it