LEGENDA

- Superficie Territoriale mq 12.323,84
- Superficie Fondiaria mq 10.080,52
- Superficie di progetto esterna al perimetro di proprietà e di raccordo con Via Resana mq 53,79
- Superficie a parcheggio pubblico comprensivo di spazi di manovra mq 1310,11 (mq 1268,28 in proprietà)
- Superficie a pista ciclo-pedonale mq 143.89 (mq 136.67 in proprietà)
- Superficie a verde pubblico attrezzato mq 843,11 (mq 838,37 in proprietà)

VERIFICA SUPERFICI A STANDRADS

"Piano di lottizzazione di iniziativa privata PUA 22"

Superficie territoriale reale	mq	12.323,84

Superficie Z.T.O. "Ambiti di P.U.A. art. 10 NTO P.I."
Comune di Castelfranco Veneto frazione di Campigo

N.C.T. Foglio 35 mappale 541- 625 (parte)- 627 (parte)- 618-616	mq	12.323,84
Indice di utilizzo territoriale	mq/mq	0,60
Rapporto di copertura	mq/mq	0,60

Dotazione minima Standards:

Strade come da progetto	mq	---
Superficie a parcheggio pubblico (5% Sup. Territoriale)	mq	616,19
Superficie a verde pubblico e attrezzature collettive di servizio interaziendale (5% Sup. Territoriale)	mq	616,19
Totale standards da P.I.	mq (1)	1.232,38

(1) Superficie a cui si deve aggiungere eventuali strade di progetto

STANDARDS DI PROGETTO: RIEPILOGO AREE DI CESSIONE

	SUP. di prog. PUA		SUP. min. PUA		% (St)
Strade come da progetto	0,00	mq	---	mq	0,00%
Parcheggio pubblico effettivo, spazio di manovra e viabilità d'accesso (2)	1.268,28	mq >	616,19	mq	10,29%
Verde pubblico attrazzato: Verde (690.32 mq) Marciapiedi (148.05 mq)	838,37	mq >	616,19	mq	6,80%
Totale aree a standards	**2.106,65**	**mq >**	**1.232,38**	**mq**	**17,09%**
Pista ciclopedonale	136,67	mq >	---	mq	1,11%
Totale aree cedute	**2.243,32**	**mq**	**1.232,38**	**mq**	**18,20%**

Superficie fondiaria reale (12.323,84-2.243,32=10.080,52)	mq	**10.080,52**
Superficie coperta massima realizzabile (10.080,52x0,6=6.048,31)	mq	**6.048,31**

(2) Considerando, come previsto dall'art. 10 comma 15 delle NTO del Piano degli Interventi, per lo spazio di manovra e di accesso una superficie massima di 20 mq per ogni posto auto , risultano necessari almeno 31 posti auto (616.19/20=30.81); il progetto prevede 34 posti auto

PROGETTISTA : Arch. Severino Bragagnolo

COMMITTENTE : Plutone Immobiliare srl

Tav. 03

data 27.11.2019

PROVINCIA DI TREVISO - COMUNE DI CASTELFRANCO VENETO

Piano di Lottizzazione "ex Fornace Montegrappa" a Campigo

revisione n° 0
descrizione modifica : primo emissione

PROGETTO

Planimetria con verifica superfici a standards scala 1:500

studio 32 ARCHITETTI e INGEGNERI ASSOCIATI

a termini di legge il presente elaborato non può essere trasmesso, copiato, riprodotto o pubblicato tutto o in parte senza l'autorizzazione scritta del progettista

piazza europa unita 37/6 - 31033 castelfranco veneto (TV) - tel/fax 0423725791 - email info@studio32.it