

REGIONE DEL VENETO PROVINCIA DI TREVISO

COMUNE DI CASTELFRANCO VENETO

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

VARIANTE GENERALE

ALLEGATO ALLE NORME DI ATTUAZIONE

INDIVIDUAZIONE ANNESSI RURALI ESISTENTI
NON FUNZIONALI ALLE ESIGENZE DEL FONDO
SCHEDE AI SENSI DELL'ART. 4 L.R. 24/1985

Progettisti:

arch. Franco Posocco coordinatore

arch. Alessandro Ali

arch. Paolo Ceccon

arch. Marco Ferretto

EED/G1S dr. ptu. Markus M. Hedorfer

Il Segretario Generale

Dott. Ivano Cescon

Comune di Castelfranco Veneto

dott. urb. Bruno Berto

arch. Luca Pozzobon

Il Sindaco
Maria Gomierato

Castelfranco Veneto _____

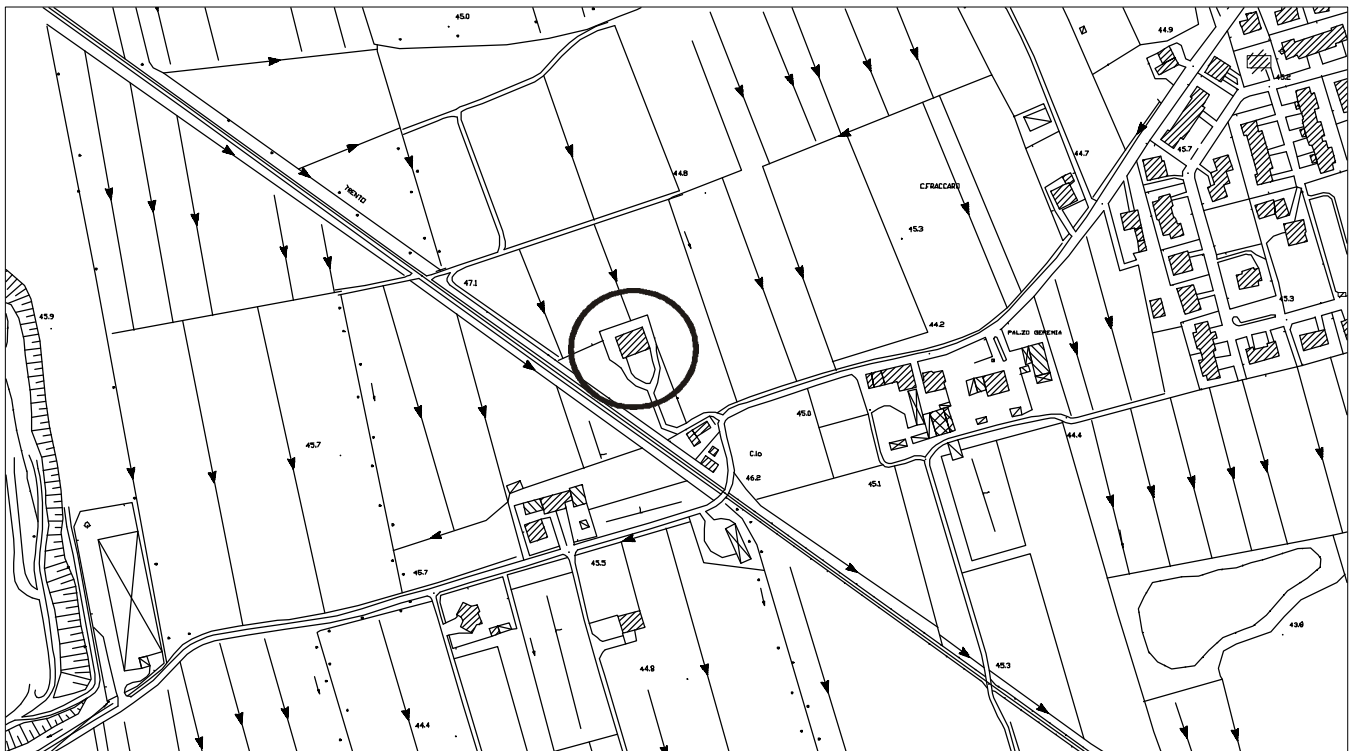
COMUNE DI CASTELFRANCO VENETO
VARIANTE GENERALE AL P.R.G.

INDIVIDUAZIONE ANNESSI RURALI ESISTENTI NON FUNZIONALI ALLE ESIGENZE DEL
FONDO AI SENSI DELL'ART. 4 L.R.24/1985

FOGLIO N° 10

MAPPALE N° 288

SCHEDA N° 1



C.T.R. 1:5000



CATASTO TERRENI 1:2000



FOTO A

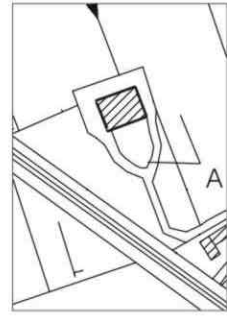
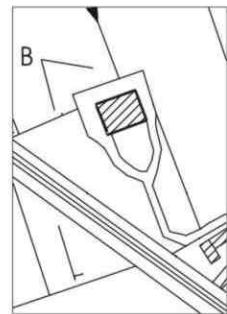


FOTO B



ANNESSO NON FUNZIONALE N° 1

Situazione esistente:

Superficie coperta esistente: 230 mq
Volume esistente : 966 mc

PRESCRIZIONI

Parametri dimensionali intervento ammesso

Superficie coperta max : pari all'esistente
Volume max : pari all'esistente
H max : pari all'esistente
Distanze dai confini e tra fabbricati In conformità all'articolo 63 delle N.T.A.
N° max abitazioni : 2

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Possibilità di mutamento della destinazione d'uso da ricovero attrezzi a residenziale dell'edificio individuato nella presente scheda, tramite interventi edilizi di cui agli artt. 14 – 15 –17 – 22 del Regolamento Edilizio.

Nota : i valori di superficie coperta, superficie utile e volume riferiti all'esistente sono da considerarsi indicativi.

Essi potranno essere oggetto di precisa individuazione a seguito di rilievo diretto documentato contestualmente all'atto di presentazione del progetto edilizio degli interventi ammessi.



FOTO A.



FOTO B



ANNESSO NON FUNZIONALE N° 2

Situazione esistente:

Superficie utile esistente :	_____
Superficie coperta esistente:	1257 mq
Volume esistente :	3135 mc

PRESCRIZIONI

Parametri dimensionali intervento ammesso

Superficie utile max :	
Superficie coperta max :	300 mq
Volume max :	1200 mc
H max :	In conformità all'articolo 63 delle N.T.A.
Distanze dai confini e tra fabbricati	In conformità all'articolo 63 delle N.T.A.
N° max abitazioni :	3

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

E' consentita la demolizione integrale delle strutture e dei volumi esistenti e la ricostruzione con mutamento delle destinazioni d'uso da allevamento bestiame e ricovero attrezzi agricoli a residenziale entro i parametri dimensionali sopra riportati.

Nota : i valori di superficie coperta, superficie utile e volume riferiti all'esistente sono da considerarsi indicativi.



FOTO A

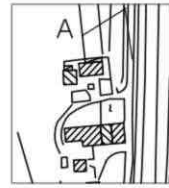
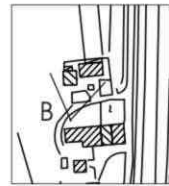


FOTO B



ANNESSO NON FUNZIONALE N° 3

Situazione esistente:

Superficie utile esistente :	76 mq
Superficie coperta esistente:	————
Volume esistente :	264 mc

PRESCRIZIONI

Parametri dimensionali intervento ammesso

Superficie utile max :	pari all'esistente
Superficie coperta max :	pari all'esistente
Volume max :	pari all'esistente
H max :	pari all'esistente
Distanze dai confini e tra fabbricati	pari all'esistente
N° max abitazioni :	1

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Possibilità di mutamento della destinazione d'uso da ricovero attrezzi a residenziale dell'edificio individuato nella presente scheda, tramite interventi edilizi di cui agli artt. 14 – 15 – 17 – 22 del Regolamento Edilizio.

Nota : i valori di superficie coperta, superficie utile e volume riferiti all'esistente sono da considerarsi indicativi.

Essi potranno essere oggetto di precisa individuazione a seguito di rilievo diretto documentato contestualmente all'atto di presentazione del progetto edilizio degli interventi ammessi.

COMUNE DI CASTELFRANCO VENETO
VARIANTE GENERALE AL P.R.G.

INDIVIDUAZIONE ANNESSI RURALI ESISTENTI NON FUNZIONALI ALLE ESIGENZE DEL
FONDO AI SENSI DELL'ART. 4 L.R.24/1985

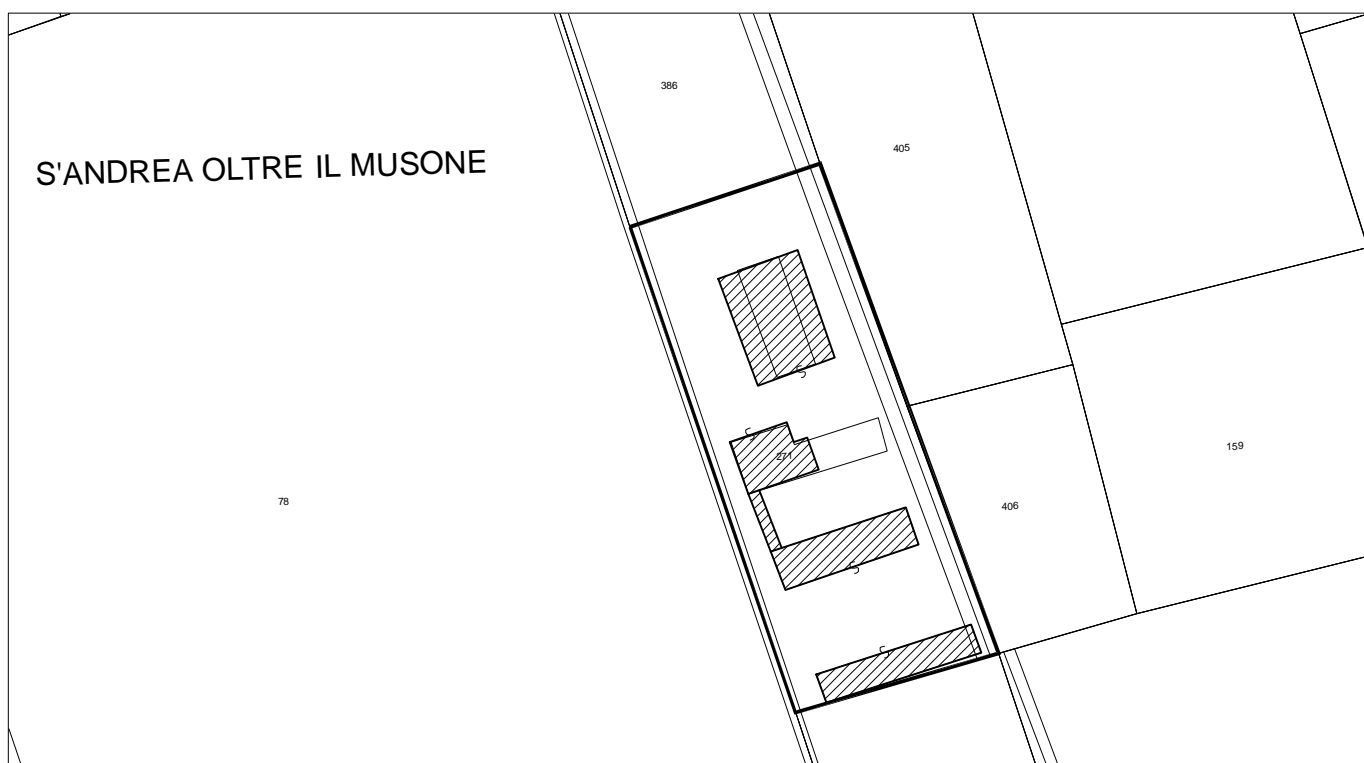
FOGLIO N° 5

MAPPALE N° 271

SCHEDA N° 4



C.T.R. 1:5000



CATASTO TERRENI 1:2000



FOTO A



FOTO B



ANNESSO NON FUNZIONALE N° 4

Situazione esistente:

Superficie utile esistente :	_____
Superficie coperta esistente:	1990 mq
Volume esistente :	7463 mc

PRESCRIZIONI

Parametri dimensionali intervento ammesso

Superficie utile max :	_____
Superficie coperta max :	300 mq
Volume max :	1500 mc
H max :	In conformità all'articolo 63 delle N.T.A.
Distanze dai confini e tra fabbricati	In conformità all'articolo 63 delle N.T.A.
N° max abitazioni :	3

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Obbligo di demolizione integrale delle strutture e dei volumi esistenti e la ricostruzione con mutamento delle destinazioni d'uso da allevamento bestiame e ricovero attrezzi agricoli a residenziale entro i parametri dimensionali sopra riportati

Nota : i valori di superficie coperta, superficie utile e volume riferiti all'esistente sono da considerarsi indicativi.



FOTO B

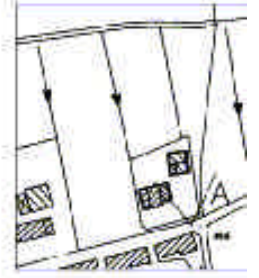


FOTO B



ANNESSO NON FUNZIONALE N° 5

Situazione esistente:

Superficie utile esistente :	250 mq
Superficie coperta esistente:	214 mq
Volume esistente :	883 mc

Edificio A Sup cop 166 mq Edificio B Sup cop 148 mq Edificio C Sup cop 21 mq
--

PRESCRIZIONI

Parametri dimensionali intervento ammesso

Superficie utile max :	_____
Superficie coperta max :	400 mq
Volume max :	1200 mc
H max :	In conformità all'articolo 63 delle N.T.A.
Distanze dai confini e tra fabbricati	In conformità all'articolo 63 delle N.T.A.
N° max abitazioni :	3

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Possibilità di mutamento della destinazione d'uso da annesso rurale a residenziale della porzione est dell'edificio individuato nella presente scheda con la lettera "A", tramite interventi di cui agli artt. 14 – 15 – 17 del regolamento Edilizio.

Obbligo di demolizione degli edifici individuati nella presente scheda con le lettere "B" e "C" nonché di ogni altra superfetazione eventualmente esistente anche se non segnalata dalla planimetria di scheda, con recupero del volume demolito", mediante accorpamento in contiguità dell'edificio "A", per una volumetria complessiva ad esclusiva destinazione residenziale di 1200 mc compreso l'edificio "A".

Possibilità di demolizione totale della volumetria esistente con ricostruzione, all'interno del sedime dell'edificio "A" di max 1200 mc fuori terra ai fini residenziali, nel rispetto delle caratteristiche tipologiche, costruttive e formali degli edifici in zona agricola di cui al titolo XII° delle N.T.A. del PRG.

Nota : i valori di superficie coperta, superficie utile e volume riferiti all'esistente sono da considerarsi indicativi.

Essi potranno essere oggetto di precisa individuazione a seguito di rilievo diretto documentato contestualmente all'atto di presentazione del progetto edilizio degli interventi ammessi.



FOTO A

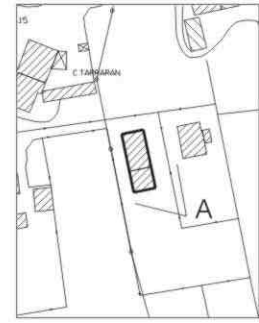


FOTO B

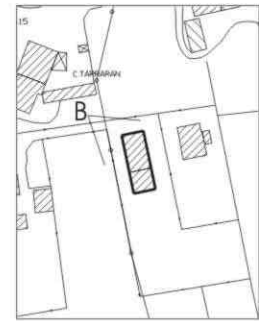
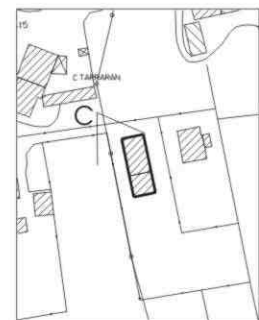


FOTO C



ANNESSO NON FUNZIONALE N° 6

Situazione esistente:

Superficie utile esistente :	_____
Superficie coperta esistente:	214 mq
Volume esistente :	840 mc

PRESCRIZIONI

Parametri dimensionali intervento ammesso

Superficie utile max :	pari all'esistente
Superficie coperta max :	pari all'esistente
Volume max :	pari all'esistente
H max :	pari all'esistente
Distanze dai confini e tra fabbricati	pari all'esistente
N° max abitazioni :	2

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Possibilità di mutamento della destinazione d'uso da commerciale a residenziale dell'edificio individuato nella presente scheda, tramite interventi edilizi di cui agli artt. 14 – 15 – 17 – 22 del Regolamento Edilizio.

Nota : i valori di superficie coperta, superficie utile e volume riferiti all'esistente sono da considerarsi indicativi.

Essi potranno essere oggetto di precisa individuazione a seguito di rilievo diretto documentato contestualmente all'atto di presentazione del progetto edilizio degli interventi ammessi.

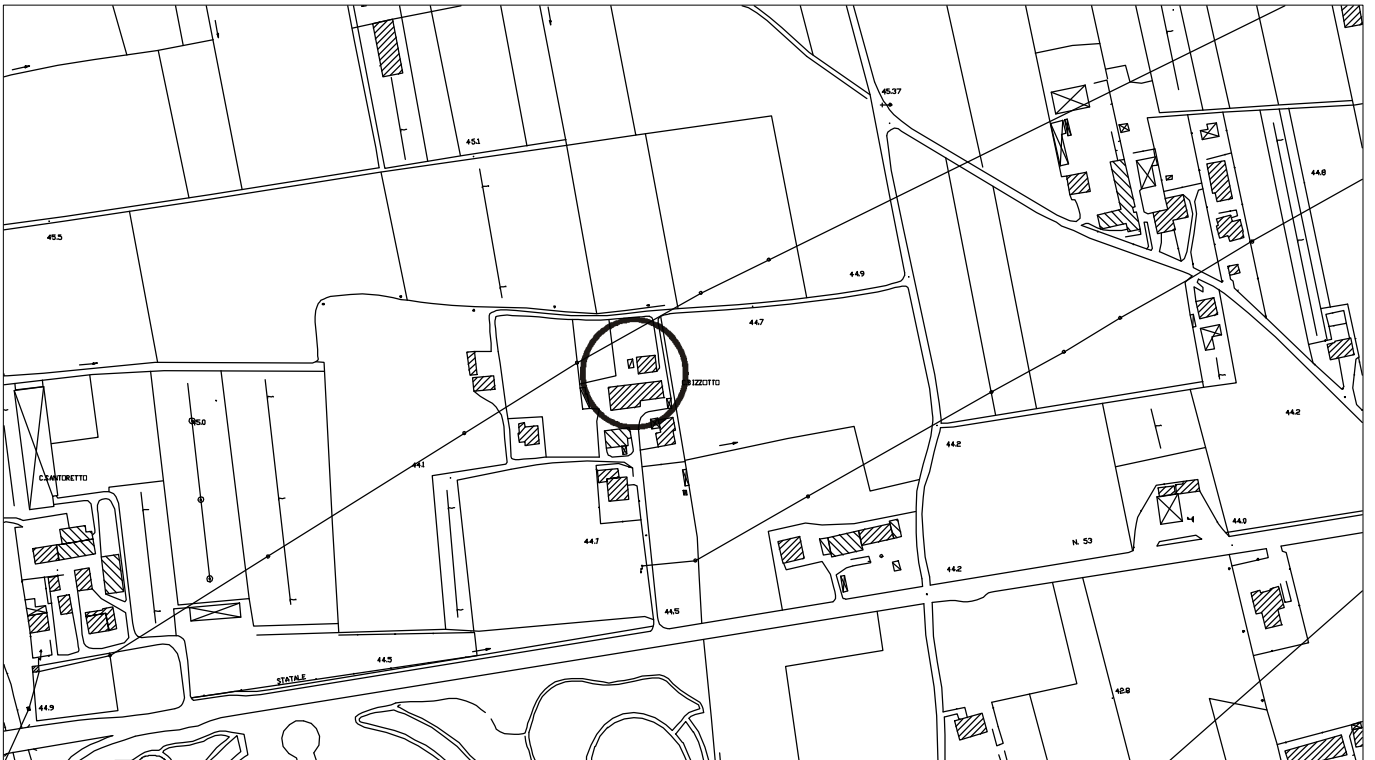
COMUNE DI CASTELFRANCO VENETO
VARIANTE GENERALE AL P.R.G.

INDIVIDUAZIONE ANNESSI RURALI ESISTENTI NON FUNZIONALI ALLE ESIGENZE DEL FONDO AI SENSI DELL'ART. 4 L.R.24/1985

FOGLIO N° 39

MAPPALE N° 78

SCHEDA N° 7



C.T.R. 1:5000



CATASTO TERRENI 1:2000



FOTO A

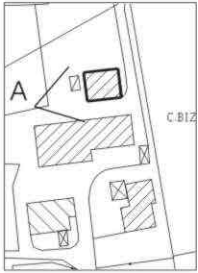


FOTO B

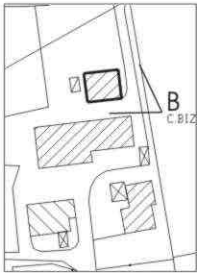
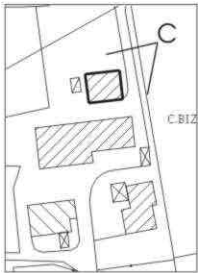


FOTO C



ANNESSO NON FUNZIONALE N° 7

Situazione esistente:

Superficie utile esistente :	219 mq
Superficie coperta esistente:	120 mq
Volume esistente :	1227 mc

PRESCRIZIONI

Parametri dimensionali intervento ammesso

Superficie utile max :	pari all'esistente
Superficie coperta max :	pari all'esistente
Volume max :	pari all'esistente
H max :	pari all'esistente
Distanze dai confini e tra fabbricati	pari all'esistente
N° max abitazioni :	2

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Possibilità di mutamento della destinazione d'uso da annesso rurale a residenziale dell'edificio individuato nella presente scheda, tramite interventi edilizi di cui agli artt. 14 – 15 – 17 – 22 del Regolamento Edilizio.

Obbligo di demolizione delle superfetazioni esistenti sul lato ovest.

Nota : i valori di superficie coperta, superficie utile e volume riferiti all'esistente sono da considerarsi indicativi.

Essi potranno essere oggetto di precisa individuazione a seguito di rilievo diretto documentato contestualmente all'atto di presentazione del progetto edilizio degli interventi ammessi.



FOTO B



FOTO B

ANNESSO NON FUNZIONALE N° 8

Situazione esistente:

Superficie utile esistente :	96,40 mq
Superficie coperta esistente:	48,20 mq
Volume esistente :	237,62 mc

PRESCRIZIONI

Parametri dimensionali intervento ammesso

Superficie coperta max :	100 mq
Volume max :	400 mc
H max :	In conformità all'articolo 63 delle N.T.A.
Distanze dai confini e tra fabbricati	In conformità all'articolo 63 delle N.T.A.
N° max abitazioni :	1

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Possibilità di mutamento della destinazione d'uso da ricovero attrezzi agricoli a residenziale dell'edificio individuato con la lettera "A" nella presente scheda, tramite interventi edilizi di cui agli artt. 14 – 15 – 17 – 22 del Regolamento Edilizio.

Obbligo di demolizione senza recupero di volumetria delle strutture individuate con la lettera "B" nella presente scheda.

Nota : i valori di superficie coperta, superficie utile e volume riferiti all'esistente sono da considerarsi indicativi.

Essi potranno essere oggetto di precisa individuazione a seguito di rilievo diretto documentato contestualmente all'atto di presentazione del progetto edilizio degli interventi ammessi.

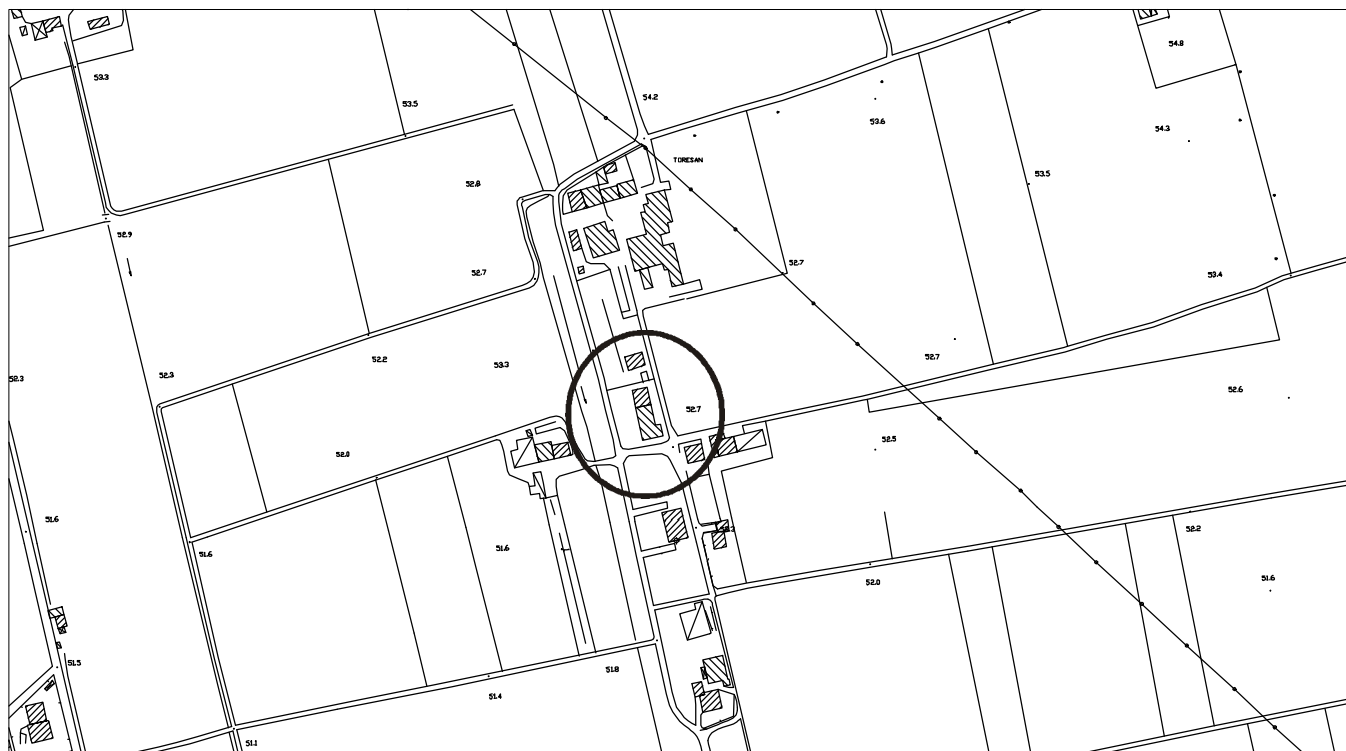
COMUNE DI CASTELFRANCO VENETO
VARIANTE GENERALE AL P.R.G.

INDIVIDUAZIONE ANNESSI RURALI ESISTENTI NON FUNZIONALI ALLE ESIGENZE DEL FONDO AI SENSI DELL'ART. 4 L.R.24/1985

FOGLIO N° 38

MAPPALE N° 2

SCHEDA N° 9



C.T.R. 1:5000

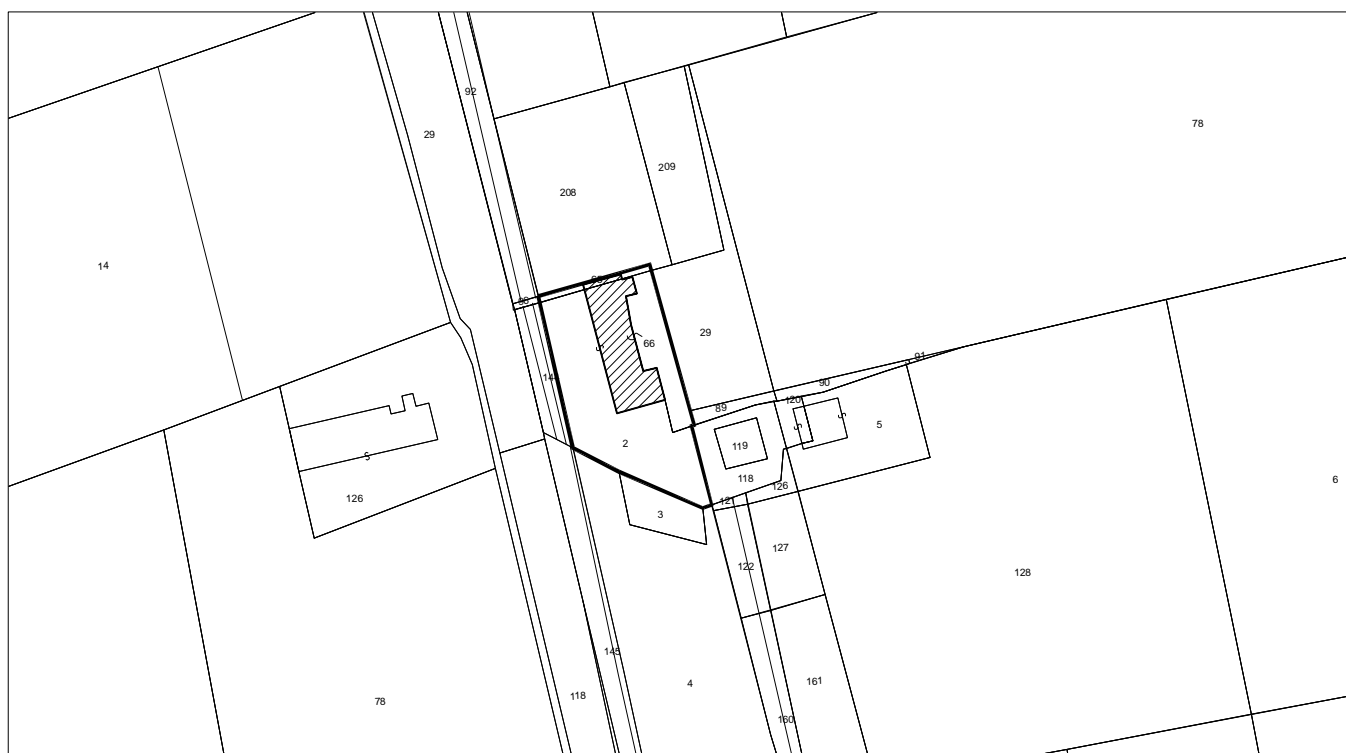




FOTO A

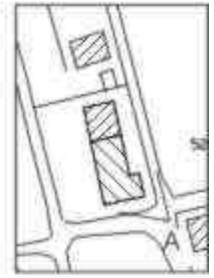


FOTO B

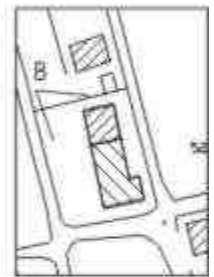
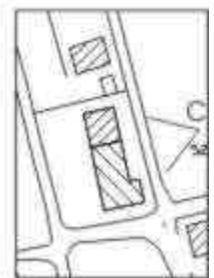


FOTO C



ANNESSO NON FUNZIONALE N° 9

Situazione esistente:

Superficie utile esistente :	503 mq
Superficie coperta esistente:	363 mq
Volume esistente :	1100 mc

PRESCRIZIONI

Parametri dimensionali intervento ammesso

Superficie utile max :	pari all'esistente
Superficie coperta max :	pari all'esistente
Volume max :	pari all'esistente
H max :	pari all'esistente
Distanze dai confini e tra fabbricati	pari all'esistente
N° max abitazioni :	In conformità all'articolo 60 delle N.T.A

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Possibilità di mutamento della destinazione d'uso a residenziale delle porzioni non residenziali dell'edificio individuato nella presente scheda, tramite interventi edilizi di cui agli artt. 14 – 15 -16 - 17a del Regolamento Edilizio, nel rispetto dei valori storico morfologici dell'edificio.
Obbligo di demolizione senza recupero di volumetria delle superfetazioni.

Nota : i valori di superficie coperta, superficie utile e volume riferiti all'esistente sono da considerarsi indicativi.

Essi potranno essere oggetto di precisa individuazione a seguito di rilievo diretto documentato contestualmente all'atto di presentazione del progetto edilizio degli interventi ammessi.



FOTO A

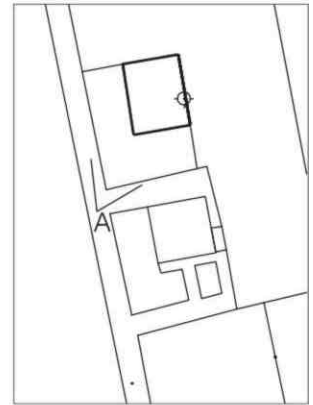


FOTO B

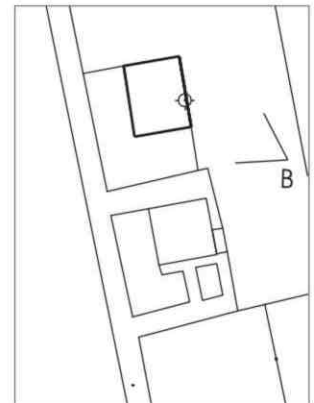
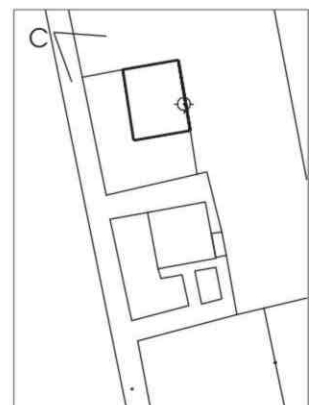


FOTO C



ANNESSO NON FUNZIONALE N° 10

Situazione esistente:

Superficie fondo agricolo:	7867 mq
Superficie utile esistente :	156 mq
Superficie coperta esistente:	156 mq
Volume esistente :	499 mc

PRESCRIZIONI

Parametri dimensionali intervento ammesso

Superficie utile max :	pari all'esistente
Superficie coperta max :	pari all'esistente
Volume max :	pari all'esistente
H max :	pari all'esistente
Distanze dai confini e tra fabbricati	In conformità all'articolo 63 delle N.T.A.
N° max abitazioni :	1

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Possibilità di mutamento della destinazione d'uso da ricovero attrezzi agricoli a residenziale dell'edificio individuato nella presente scheda, tramite interventi edilizi di cui agli artt. 14 – 15 –17 del Regolamento Edilizio.

Nota : i valori di superficie coperta, superficie utile e volume riferiti all'esistente sono da considerarsi indicativi.

Essi potranno essere oggetto di precisa individuazione a seguito di rilievo diretto documentato contestualmente all'atto di presentazione del progetto edilizio degli interventi ammessi.



FOTO A

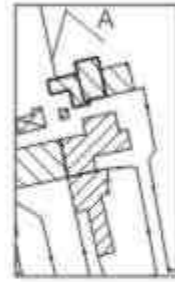
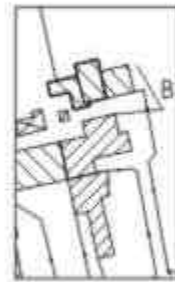


FOTO B



ANNESSO NON FUNZIONALE N° 11

Situazione esistente:

Superficie utile esistente :	210 mq
Superficie coperta esistente:	148,50 mq
Volume esistente :	431 mc

PRESCRIZIONI

Parametri dimensionali intervento ammesso

Superficie utile max :	pari all'esistente
Superficie coperta max :	pari all'esistente
Volume max :	pari all'esistente
H max :	In conformità all'articolo 63 delle N.T.A. del P.R.G.
Distanze dai confini e tra fabbricati	In conformità all'articolo 63 delle N.T.A. del P.R.G.
N° max abitazioni :	1

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Possibilità di mutamento della destinazione d'uso da ricovero attrezzi agricoli a residenziale dell'edificio individuato nella presente scheda, tramite interventi edilizi di cui agli artt. 14 – 15 –17 del Regolamento Edilizio.

Possibilità di demolizione totale della volumetria esistente con ricostruzione, all'interno dell'area di sedime degli edifici esistenti, di volumetria ai fini residenziali pari all'esistente, nel rispetto delle caratteristiche tipologiche, costruttive e formali degli edifici in zona agricola di cui al titolo XII° delle N.T.A. del PRG,

Nota : i valori di superficie coperta, superficie utile e volume riferiti all'esistente sono da considerarsi indicativi.

Essi potranno essere oggetto di precisa individuazione a seguito di rilievo diretto documentato contestualmente all'atto di presentazione del progetto edilizio degli interventi ammessi.



FOTO A

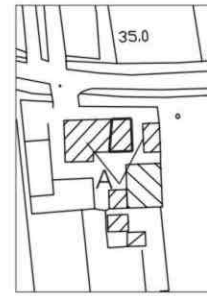


FOTO B

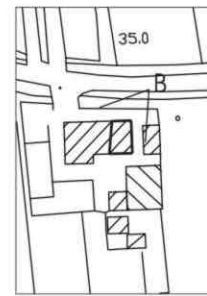
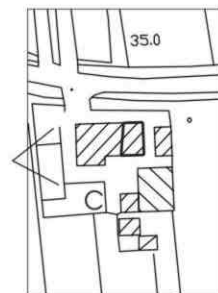


FOTO C



ANNESSO NON FUNZIONALE N° 12

Situazione esistente:

Superficie utile esistente :	172 mq
Superficie coperta esistente:	86 mq
Volume esistente :	449 mc

PRESCRIZIONI

Parametri dimensionali intervento ammesso

Superficie utile max :	_____
Superficie coperta max :	100 mq
Volume max :	400 mc
H max :	pari all'altezza dell'abitazione esistente
Distanze dai confini e tra fabbricati	In conformità all'articolo 63 delle N.T.A.
N° max abitazioni :	3 compreso l'esistente

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Possibilità di mutamento della destinazione d'uso da ricovero attrezzi agricoli a residenziale della porzione di edificio adiacente all'abitazione, tramite interventi edilizi di cui agli artt. 14 – 15 – 17 – 22 del Regolamento Edilizio, con

Possibilità di mutamento della destinazione d'uso da ricovero attrezzi agricoli a residenziale con demolizione e ricostruzione delle adiacenze rurali poste a sud e accorpamento del nuovo volume all'abitazione esistente.

La nuova volumetria residenziale deve essere contenuta entro 400 mc.

Nota : i valori di superficie coperta, superficie utile e volume riferiti all'esistente sono da considerarsi indicativi.

Essi potranno essere oggetto di precisa individuazione a seguito di rilievo diretto documentato contestualmente all'atto di presentazione del progetto edilizio degli interventi ammessi.

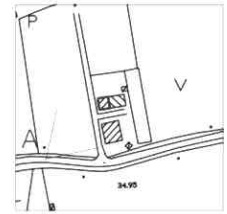


FOTO A

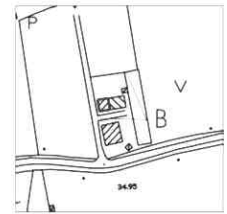


FOTO B



FOTO C

ANNESSO NON FUNZIONALE N° 13

Situazione esistente:

Superficie utile esistente :	250 mq
Superficie coperta esistente:	152 mq
Volume esistente :	860 mc

PRESCRIZIONI

Parametri dimensionali intervento ammesso

Superficie utile max :	pari all'esistente
Superficie coperta max :	pari all'esistente
Volume max :	pari all'esistente
H max :	pari all'esistente
Distanze dai confini e tra fabbricati	In conformità all'articolo 63 delle N.T.A.
N° max abitazioni :	2

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Possibilità di mutamento della destinazione d'uso da ricovero attrezzi agricoli a residenziale dell'edificio individuato nella presente scheda, (mappali 570 – 571) tramite interventi edilizi di cui agli artt. 14 – 15 – 17 – 22 del Regolamento Edilizio, nel rispetto dei valori storico morfologici dell'edificio.

Nota : i valori di superficie coperta, superficie utile e volume riferiti all'esistente sono da considerarsi indicativi.

Essi potranno essere oggetto di precisa individuazione a seguito di rilievo diretto documentato contestualmente all'atto di presentazione del progetto edilizio degli interventi ammessi.



FOTO A

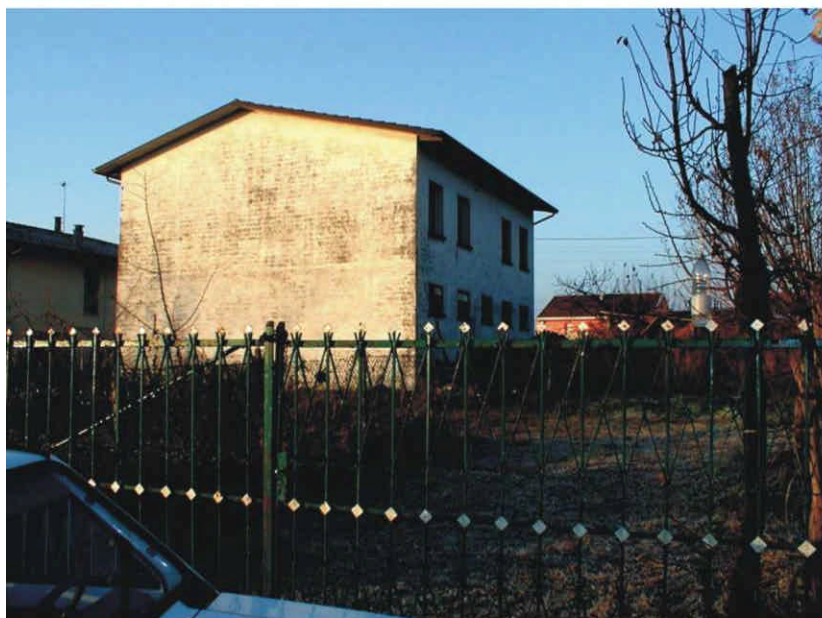


FOTO B



FOTO C



ANNESSO NON FUNZIONALE N° 14

Situazione esistente:

Superficie utile esistente :	180 mq
Superficie coperta esistente:	101 mq
Volume esistente :	641 mc

PRESCRIZIONI

Parametri dimensionali intervento ammesso

Superficie utile max :	pari all'esistente
Superficie coperta max :	pari all'esistente
Volume max :	pari all'esistente
H max :	pari all'esistente
Distanze dai confini e tra fabbricati	In conformità all'articolo 63 delle N.T.A.
N° max abitazioni :	2

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Possibilità di con mutamento della destinazione d'uso da ricovero attrezzi agricoli a residenziale dell'edificio individuato nella presente scheda, tramite interventi edilizi di cui agli artt. 14 – 15 –17 – 22 del Regolamento Edilizio.

Nota : i valori di superficie coperta, superficie utile e volume riferiti all'esistente sono da considerarsi indicativi.

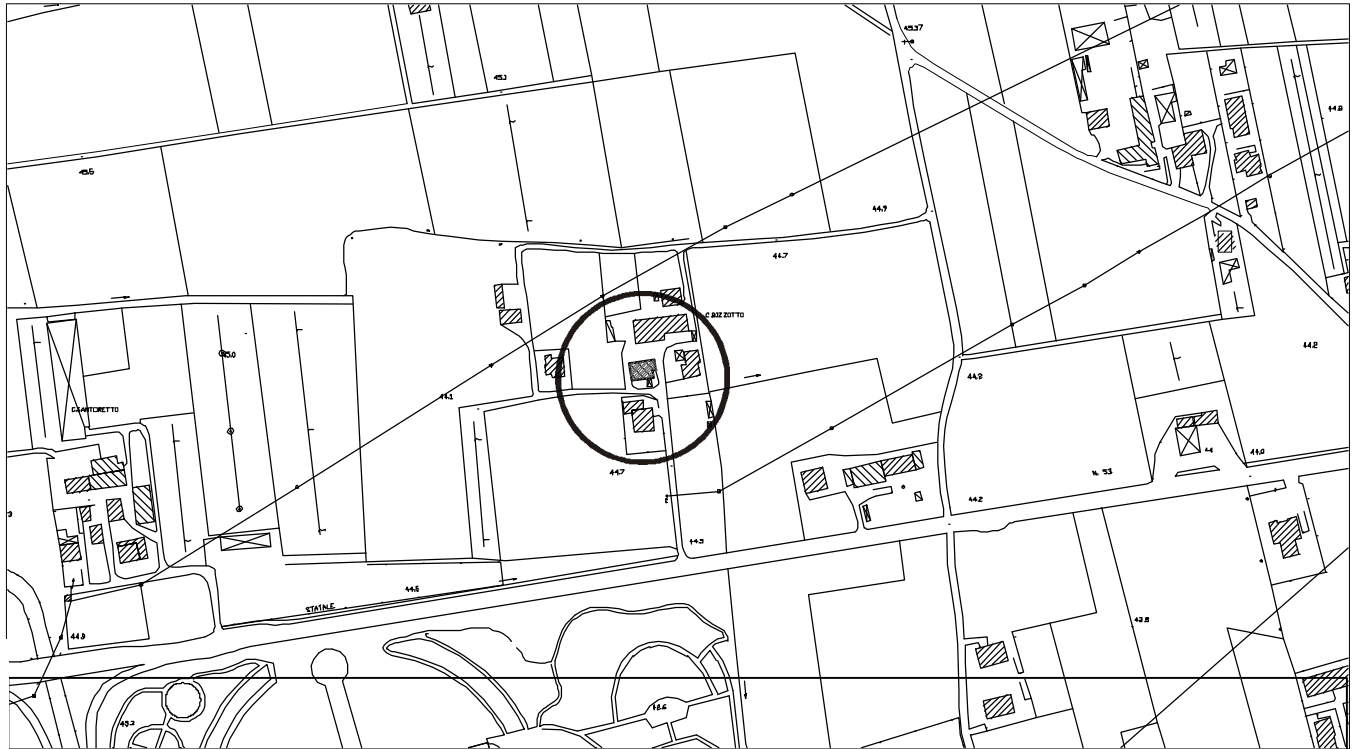
Essi potranno essere oggetto di precisa individuazione a seguito di rilievo diretto documentato contestualmente all'atto di presentazione del progetto edilizio degli interventi ammessi.

COMUNE DI CASTELFRANCO VENETO
VARIANTE GENERALE AL P.R.G.

FOGLIO N° 39

MAPPALe N° 106-107

SCHEDA N° 15



C.T.R. 1:5000



CATASTO TERRENI 1:2000



FOTO A



FOTO B



FOTO C



ANNESSO NON FUNZIONALE N° 15

Situazione esistente:

Superficie utile esistente :	_____
Superficie coperta esistente:	230 mq
Volume esistente :	966 mc

PRESCRIZIONI

Parametri dimensionali intervento ammesso

Superficie utile max :	pari all'esistente
Superficie coperta max :	pari all'esistente
Volume max :	pari all'esistente
H max :	In conformità all'articolo 63 delle N.T.A.
Distanze dai confini e tra fabbricati	In conformità all'articolo 63 delle N.T.A.
N° max abitazioni :	2

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Possibilità di con mutamento della destinazione d'uso da ricovero attrezzi agricoli a residenziale dell'edificio individuato nella presente scheda, tramite interventi edilizi di cui agli artt. 14 – 15 –17 del Regolamento Edilizio.

Obbligo di demolizione delle superfetazioni poste a sud.

Nota : i valori di superficie coperta, superficie utile e volume riferiti all'esistente sono da considerarsi indicativi.

Essi potranno essere oggetto di precisa individuazione a seguito di rilievo diretto documentato contestualmente all'atto di presentazione del progetto edilizio degli interventi ammessi.

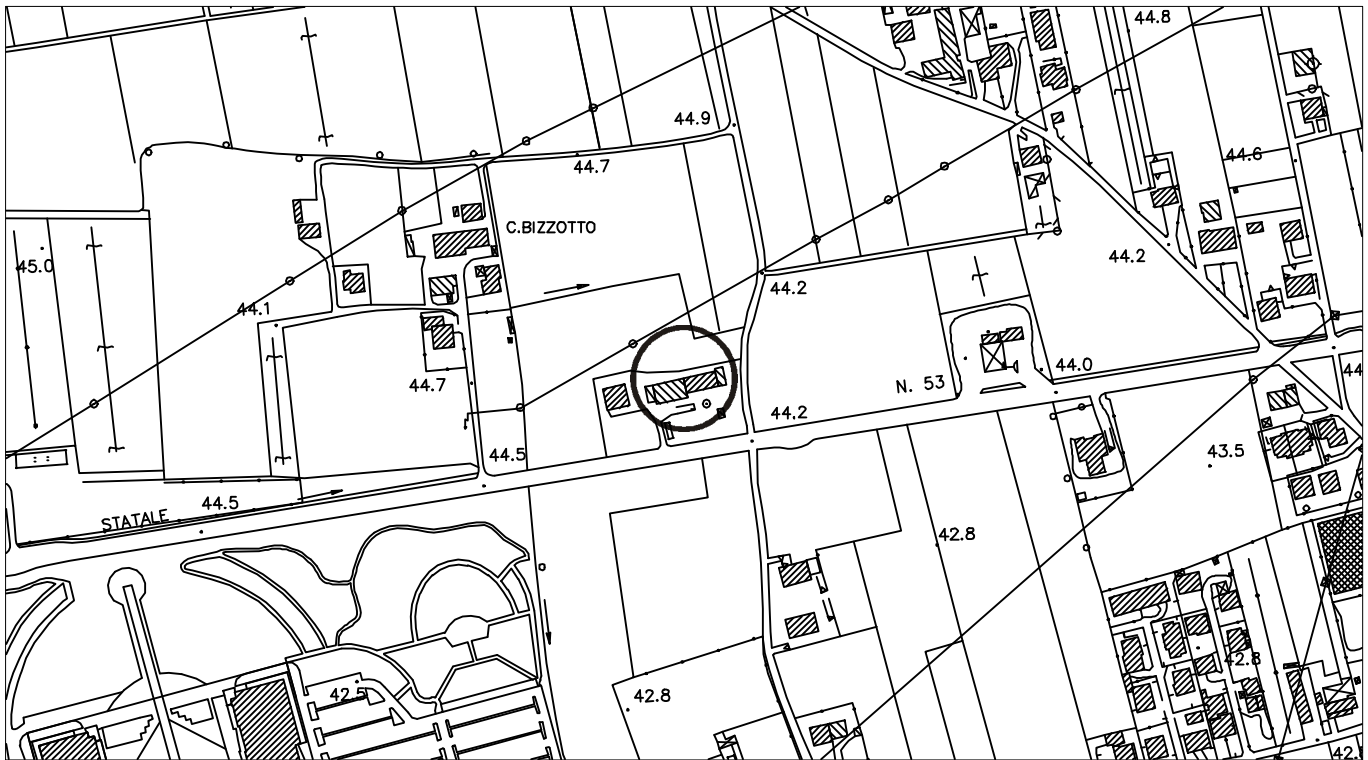
COMUNE DI CASTELFRANCO VENETO
VARIANTE GENERALE AL P.R.G.

INDIVIDUAZIONE ANNESSI RURALI ESISTENTI NON FUNZIONALI ALLE ESIGENZE DEL FONDO AI SENSI DELL'ART. 4 L.R.24/1985

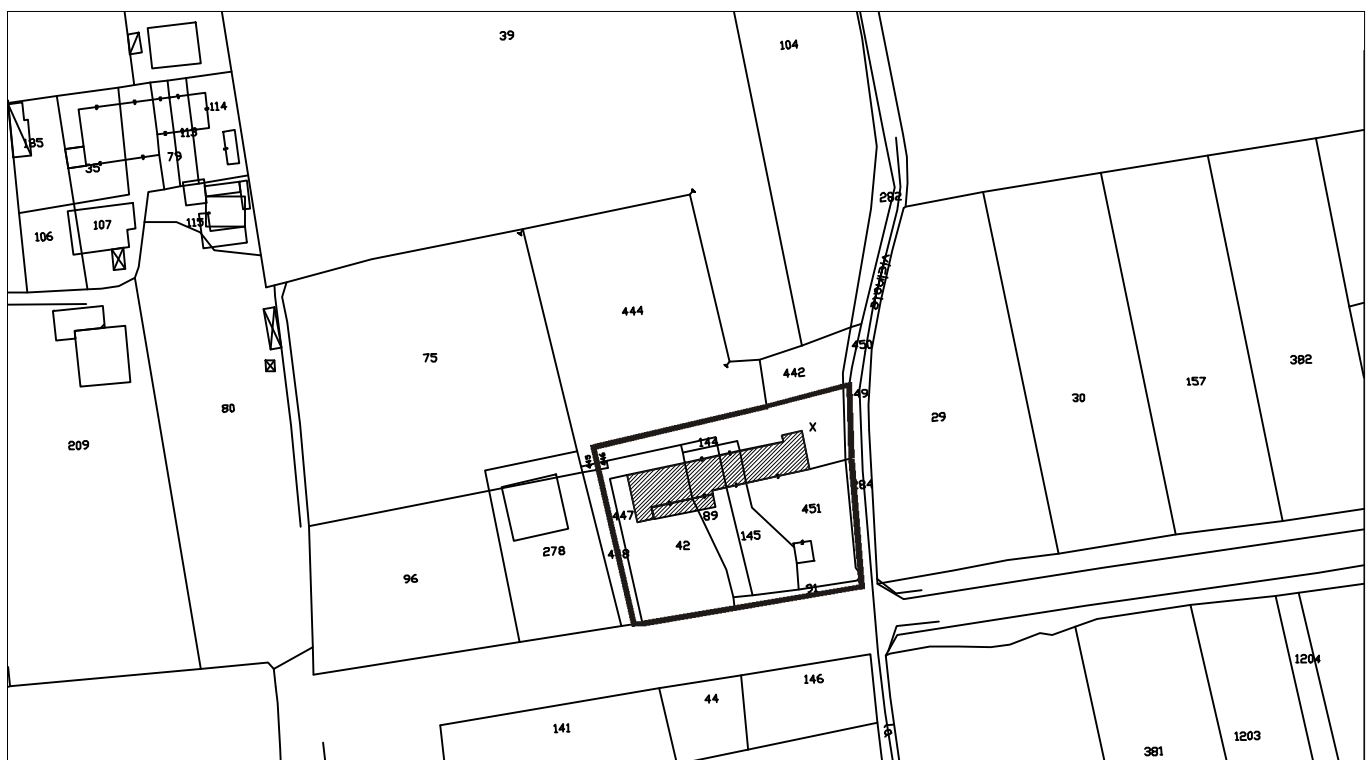
FOGLIO N° 4

MAPPALE N° 451 sub 5

SCHEDA N° 16



C.T.R. 1:5000



CATASTO TERRENI 1:2000



FOTO A



FOTO B



FOTO C





FOTO D

ANNESSO NON FUNZIONALE N° 16

Situazione esistente:

Superficie utile esistente	913 mq
Superficie coperta esistente:	487 mq
Volume esistente :	2632 mc

PRESCRIZIONI

Parametri dimensionali intervento ammesso

Superficie utile max	pari all'esistente
Superficie coperta max :	nel rispetto del grado di protezione specifico
Volume max :	nel rispetto del grado di protezione specifico
H max :	nel rispetto del grado di protezione specifico
Distanze dai confini e tra fabbricati	In conformità all'articolo 63 delle N.T.A.
N° max abitazioni :	In conformità all'articolo 60 delle N.T.A.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Possibilità di con mutamento della destinazione d'uso da ricovero attrezzi a residenziale dell'edificio individuato nella presente scheda, tramite interventi edilizi di cui agli artt. 14 – 15 –17 – 22 del Regolamento Edilizio, nel rispetto dei valori storico morfologici dell'edificio.

Nota : i valori di superficie coperta, superficie utile e volume riferiti all'esistente sono da considerarsi indicativi.

Essi potranno essere oggetto di precisa individuazione a seguito di rilievo diretto documentato contestualmente all'atto di presentazione del progetto edilizio degli interventi ammessi.

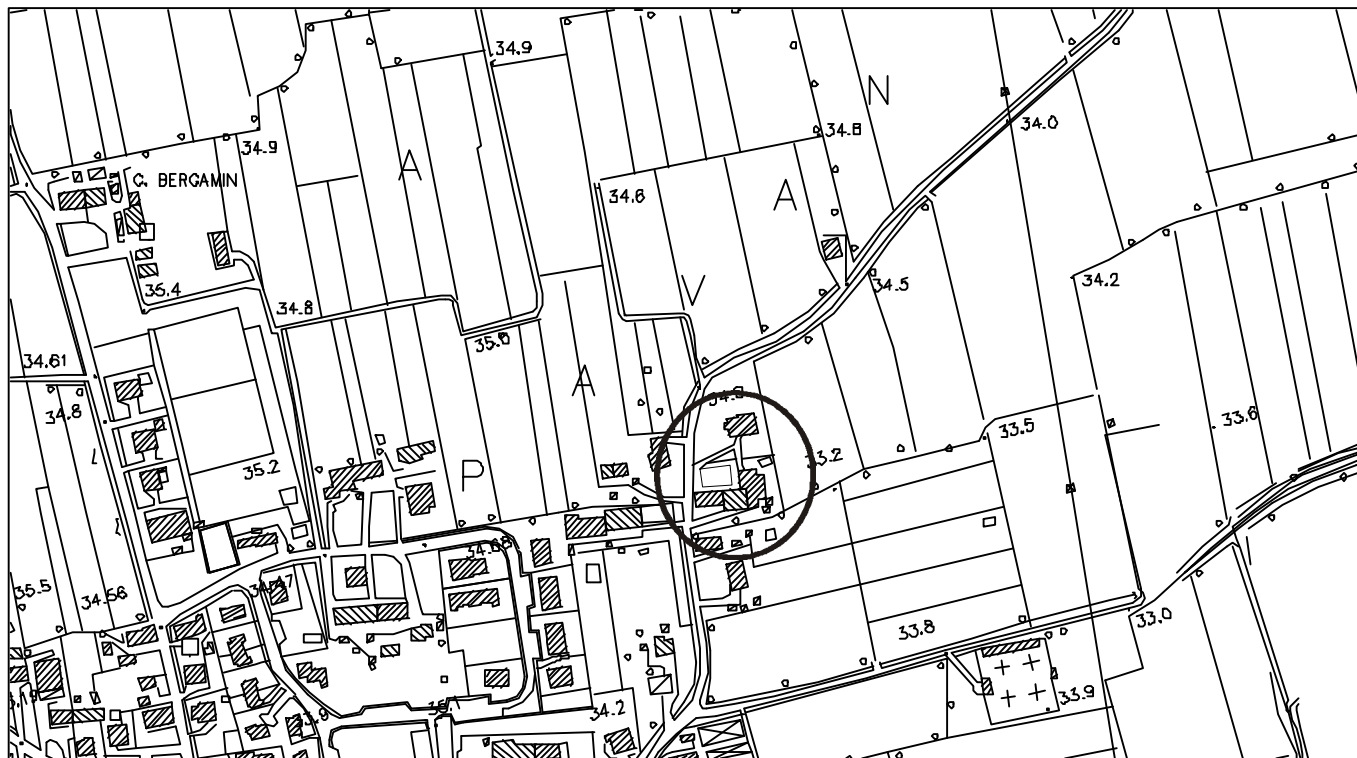
COMUNE DI CASTELFRANCO VENETO
VARIANTE GENERALE AL P.R.G.

INDIVIDUAZIONE ANNESSI RURALI ESISTENTI NON FUNZIONALI ALLE ESIGENZE DEL
FONDO AI SENSI DELL'ART. 4 L.R.24/1985

FOGLIO N° 33

MAPPALE N° 325

SCHEDA N° 17



C.T.R. 1:5000



CATASTO TERRENI 1:2000



FOTO A



FOTO B



ANNESSO NON FUNZIONALE N° 17

Situazione esistente:

Superficie coperta esistente: 230 mq
Volume esistente : 1325 mc

PRESCRIZIONI

Parametri dimensionali intervento ammesso

Superficie coperta max : pari all'esistente
Volume max : pari all'esistente
H max : pari all'esistente
Distanze dai confini e tra fabbricati In conformità all'articolo 63 delle N.T.A.
N° max abitazioni : 3

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Possibilità di mutamento della destinazione d'uso da ricovero attrezzi a residenziale dell'edificio individuato nella presente scheda, tramite interventi edilizi di cui agli artt. 14 – 15 –17 – 22 del Regolamento Edilizio.

Nota : i valori di superficie coperta, superficie utile e volume riferiti all'esistente sono da considerarsi indicativi.

Essi potranno essere oggetto di precisa individuazione a seguito di rilievo diretto documentato contestualmente all'atto di presentazione del progetto edilizio degli interventi ammessi.



FOTO A

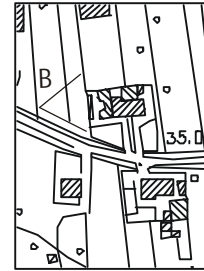


FOTO B



FOTO C

ANNESSO NON FUNZIONALE N° 18

Situazione esistente:

Superficie coperta esistente: 99.00 mq
Volume esistente : 508 mc

PRESCRIZIONI

Parametri dimensionali intervento ammesso

Superficie coperta max : 120 mq
Volume max : 500 mc
H max : in conformità alle norme della zona di appartenenza
Distanze dai confini e tra fabbricati In conformità all'articolo 63 delle N.T.A.
N° max abitazioni : 1

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Possibilità di mutamento della destinazione d'uso da annesso rurale a residenziale della porzione ovest dell'edificio individuato nella presente scheda con la lettera "A", tramite interventi di cui agli artt. 14 – 15 – 17 e 22 del regolamento Edilizio.

Obbligo di demolizione dell'edificio individuato nella presente scheda con le lettere "B" nonché di ogni altra superfetazione eventualmente esistente anche se non segnalata dalla planimetria di scheda, con recupero del volume demolito ", mediante accorpamento in contiguità dell'edificio "A" , per una volumetria complessiva ad esclusiva destinazione residenziale di 500 mc compreso l'edificio "A .

Nota : i valori di superficie coperta, superficie utile e volume riferiti all'esistente sono da considerarsi indicativi.

Essi potranno essere oggetto di precisa individuazione a seguito di rilievo diretto documentato contestualmente all'atto di presentazione del progetto edilizio degli interventi ammessi.



FOTO A

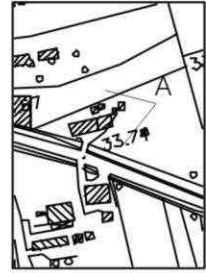
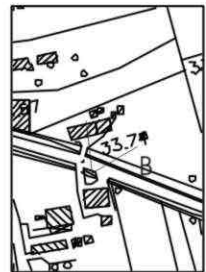


FOTO B



ANNESSO NON FUNZIONALE N° 19

Situazione esistente:

Superficie coperta esistente: 95.00 mq

Volume esistente : 253 mc

PRESCRIZIONI

Parametri dimensionali intervento ammesso

Superficie coperta max : pari all'esistente

Volume max : pari all'esistente

H max : in conformità alle norme della zona di appartenenza

Distanze dai confini e tra fabbricati In conformità all'articolo 63 delle N.T.A.

N° max abitazioni : 1

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Possibilità di mutamento della destinazione d'uso da ricovero attrezzi a residenziale dell'edificio individuato nella presente scheda, tramite interventi edilizi di cui agli artt. 14 – 15 –17 – 22 del Regolamento Edilizio.

Nota : i valori di superficie coperta, superficie utile e volume riferiti all'esistente sono da considerarsi indicativi.

Essi potranno essere oggetto di precisa individuazione a seguito di rilievo diretto documentato contestualmente all'atto di presentazione del progetto edilizio degli interventi ammessi.

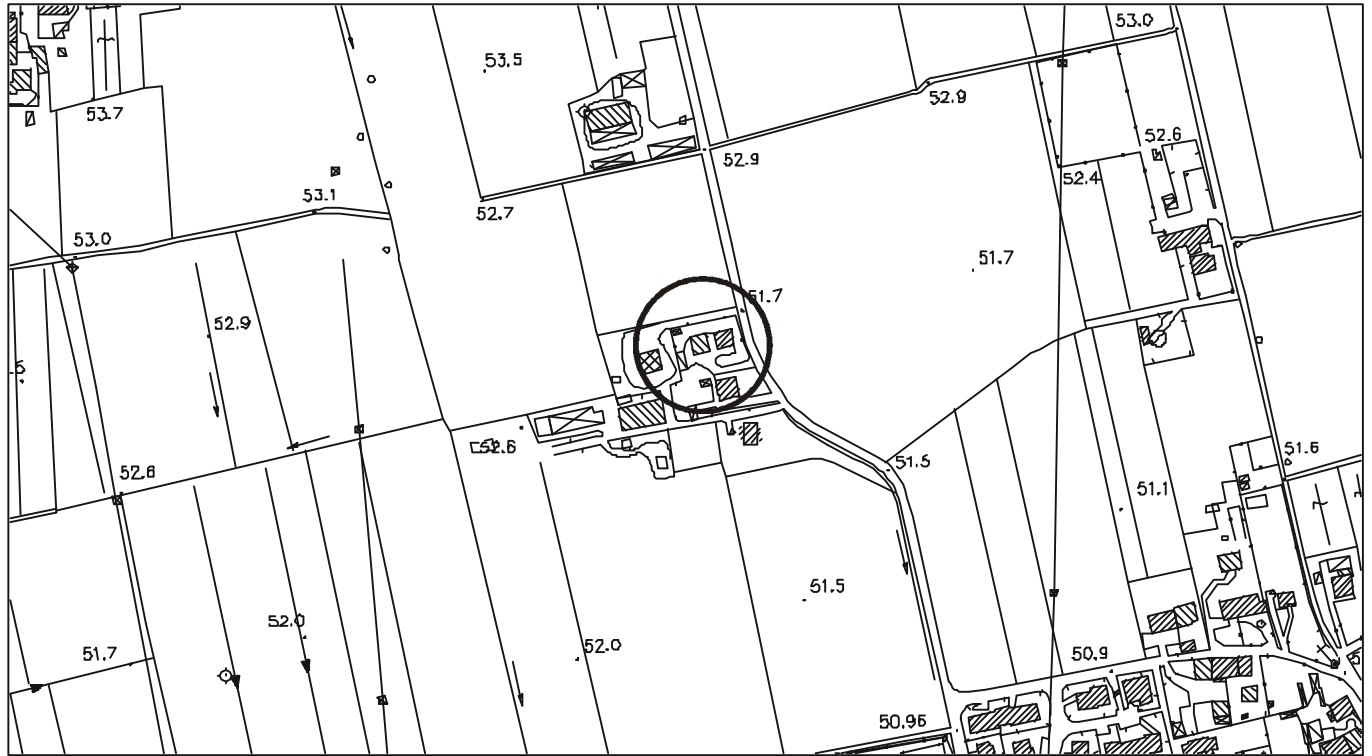
COMUNE DI CASTELFRANCO VENETO
VARIANTE GENERALE AL P.R.G.

INDIVIDUAZIONE ANNESSI RURALI ESISTENTI NON FUNZIONALI ALLE ESIGENZE DEL
FONDO AI SENSI DELL'ART. 4 L.R.24/1985

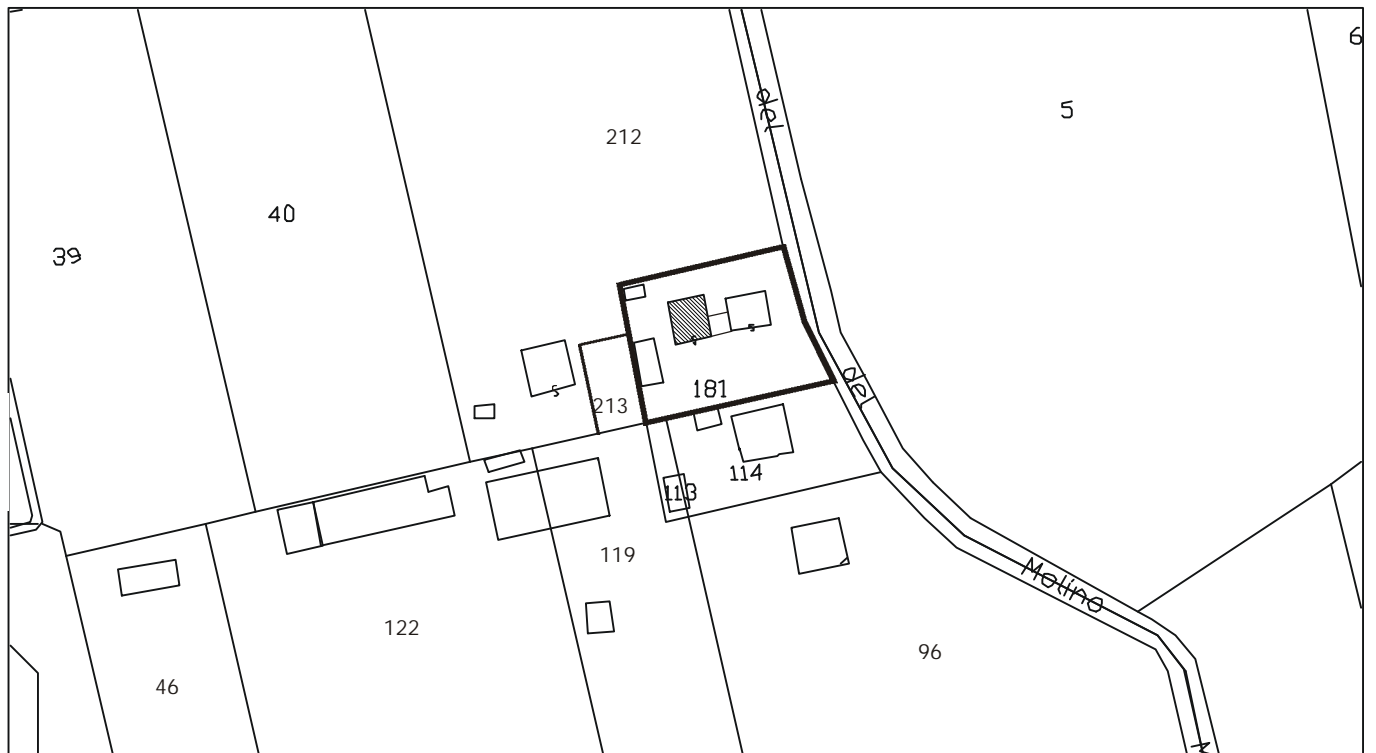
FOGLIO N° 45

MAPPALE N° 40 - 181

SCHEDA N° 20



C.T.R. 1:5000



CATASTO TERRENI 1:2000



FOTO A

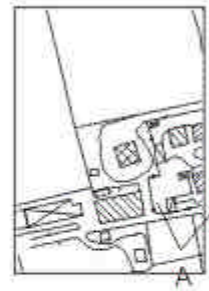
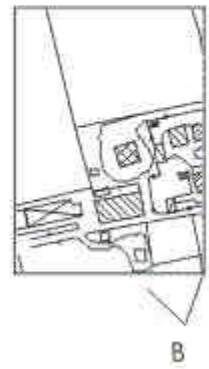


FOTO B



ANNESSO NON FUNZIONALE N° 20

Situazione esistente:

Superficie coperta esistente: 113mq
Volume esistente : 645 mc

PRESCRIZIONI

Parametri dimensionali intervento ammesso

Superficie coperta max : pari all'esistente
Volume max : pari all'esistente
H max : in conformità alle norme della zona di appartenenza
Distanze dai confini e tra fabbricati In conformità all'articolo 63 delle N.T.A.
N° max abitazioni : 1

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Possibilità di mutamento della destinazione d'uso da ricovero attrezzi a residenziale dell'edificio individuato nella presente scheda, tramite interventi edilizi di cui agli artt. 14 – 15 –17 – 22 del Regolamento Edilizio.

Nota : i valori di superficie coperta, superficie utile e volume riferiti all'esistente sono da considerarsi indicativi.

Essi potranno essere oggetto di precisa individuazione a seguito di rilievo diretto documentato contestualmente all'atto di presentazione del progetto edilizio degli interventi ammessi.

COMUNE DI CASTELFRANCO VENETO

VARIANTE GENERALE AL P.R.G.

INDIVIDUAZIONE ANNESSI RURALI ESISTENTI NON FUNZIONALI ALLE ESIGENZE DEL FONDO
AI SENSI DELL'ART. 4 DELLA L.R. 24/1985

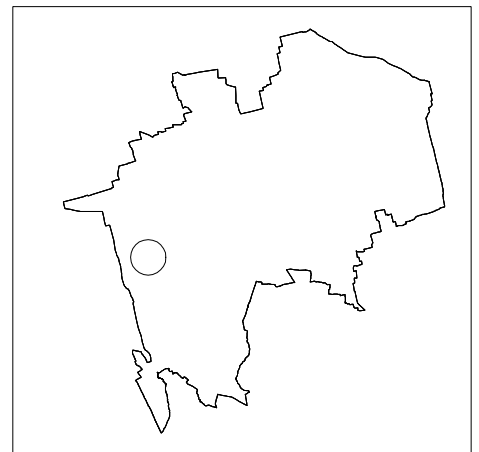
ANTONELLO ANGELO

ANNESSO N° 21



Estratto Variante generale al P.R.G. scala 1:2000

Sono ammessi gli interventi edilizi di cui agli artt. 14 - 15 - 17 - 22 del
Regolamento Edilizio.



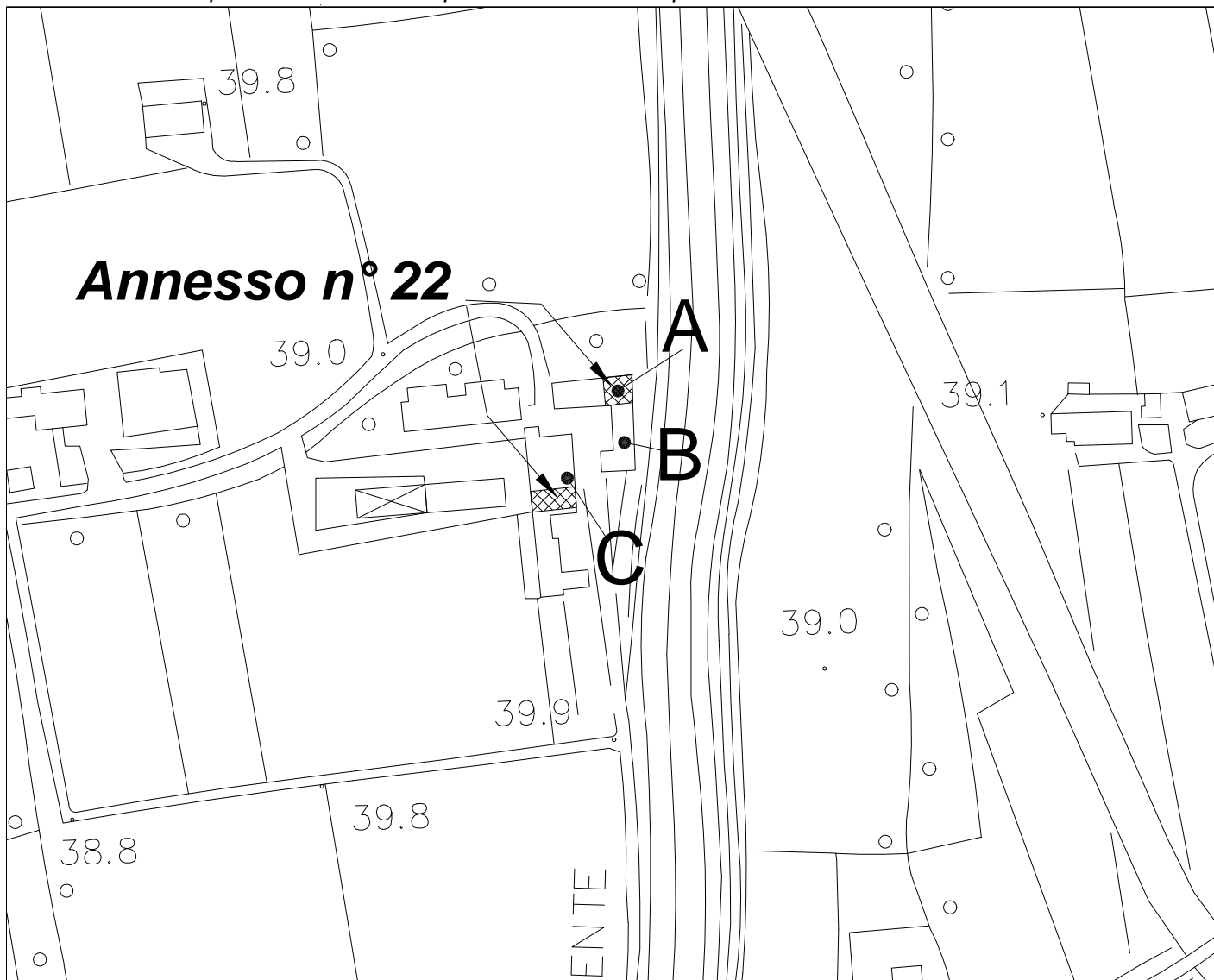
COMUNE DI CASTELFRANCO VENETO

VARIANTE GENERALE AL P.R.G.

INDIVIDUAZIONE ANNESSI RURALI ESISTENTI NON FUNZIONALI ALLE ESIGENZE DEL FONDO
AI SENSI DELL'ART. 4 DELLA L.R. 24/1985

FAVRIN FLAVIO, FAVRIN SILVANO, FAVRIN RENATO, FAVRIN ANTONIO

ANNESSO N° 22

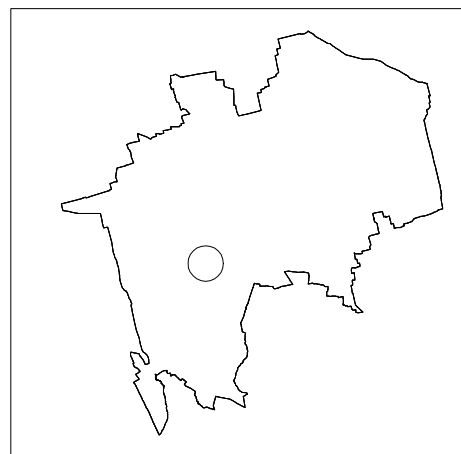


Estratto Variante generale al P.R.G. scala 1:2000

Sono ammessi gli interventi edilizi di cui agli artt. 14 - 15 - 17 - 22 del Regolamento Edilizio, per l'edificio indicato nel testo e negli elaborati allegati all'osservazioni con la lettera "A" e per una porzione di massimo 600 mc dell'edificio indicato nel testo e negli elaborati allegati all'osservazioni con la lettera "C",

La presenza di allevamenti nella porzione del fabbricato "C", esclude la possibilità della trasformazione in residenziale.

Si evidenzia l'edificio indicato nel testo e negli elaborati allegati all'osservazioni con la lettera "B" non ha una consistenza tale da rientrare nei criteri di mero recupero con cambio d'uso (trattasi di tettoia).



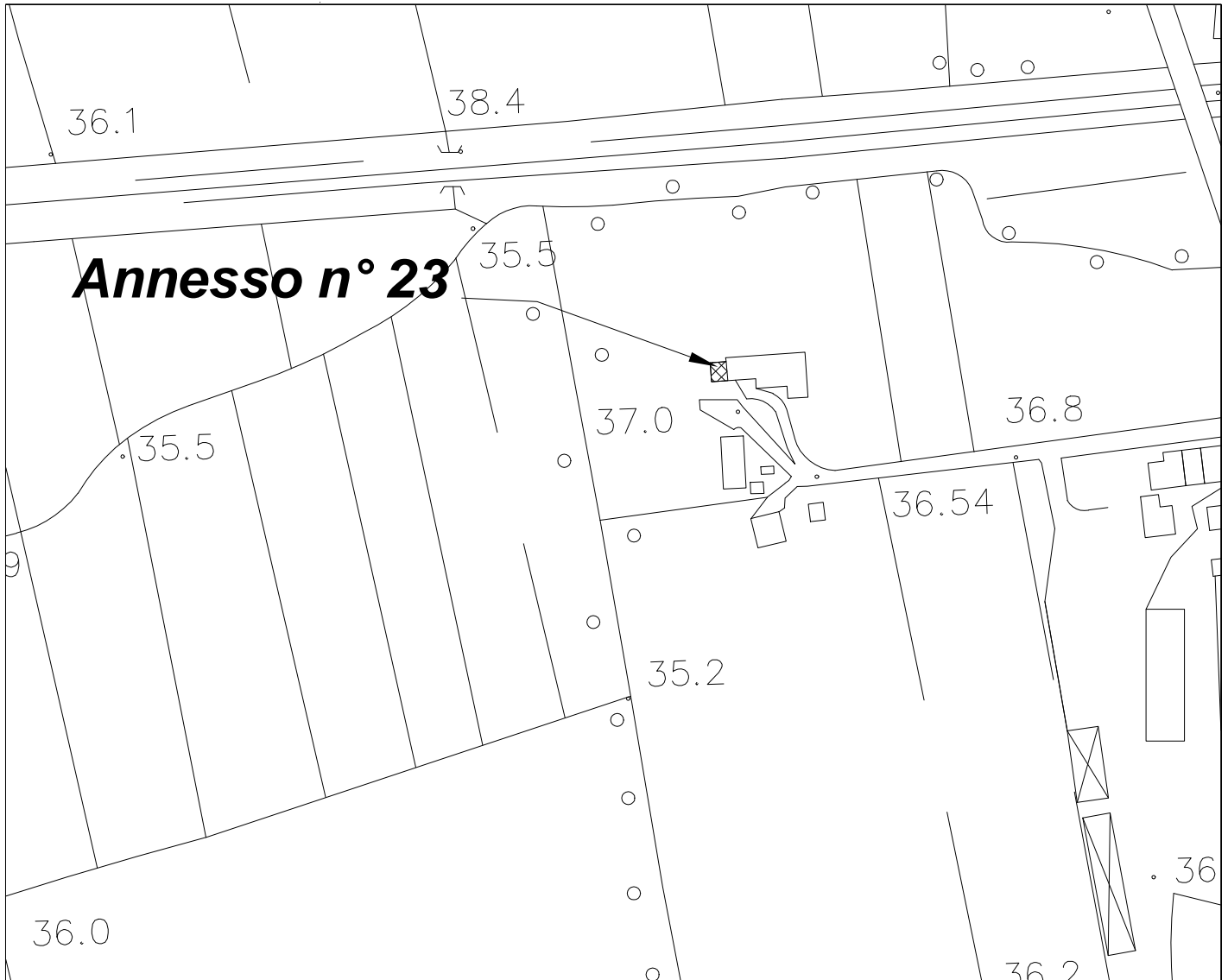
COMUNE DI CASTELFRANCO VENETO

VARIANTE GENERALE AL P.R.G.

INDIVIDUAZIONE ANNESSI RURALI ESISTENTI NON FUNZIONALI ALLE ESIGENZE DEL FONDO
AI SENSI DELL'ART. 4 DELLA L.R. 24/1985

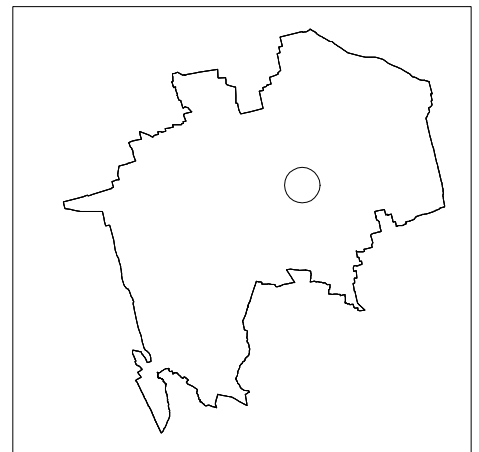
BONIN VITTORIO

ANNESSO N° 23



Estratto Variante generale al P.R.G. scala 1:2000

Sono ammessi gli interventi edilizi di cui agli artt. 14 - 15 - 17 - 22 del
Regolamento Edilizio.



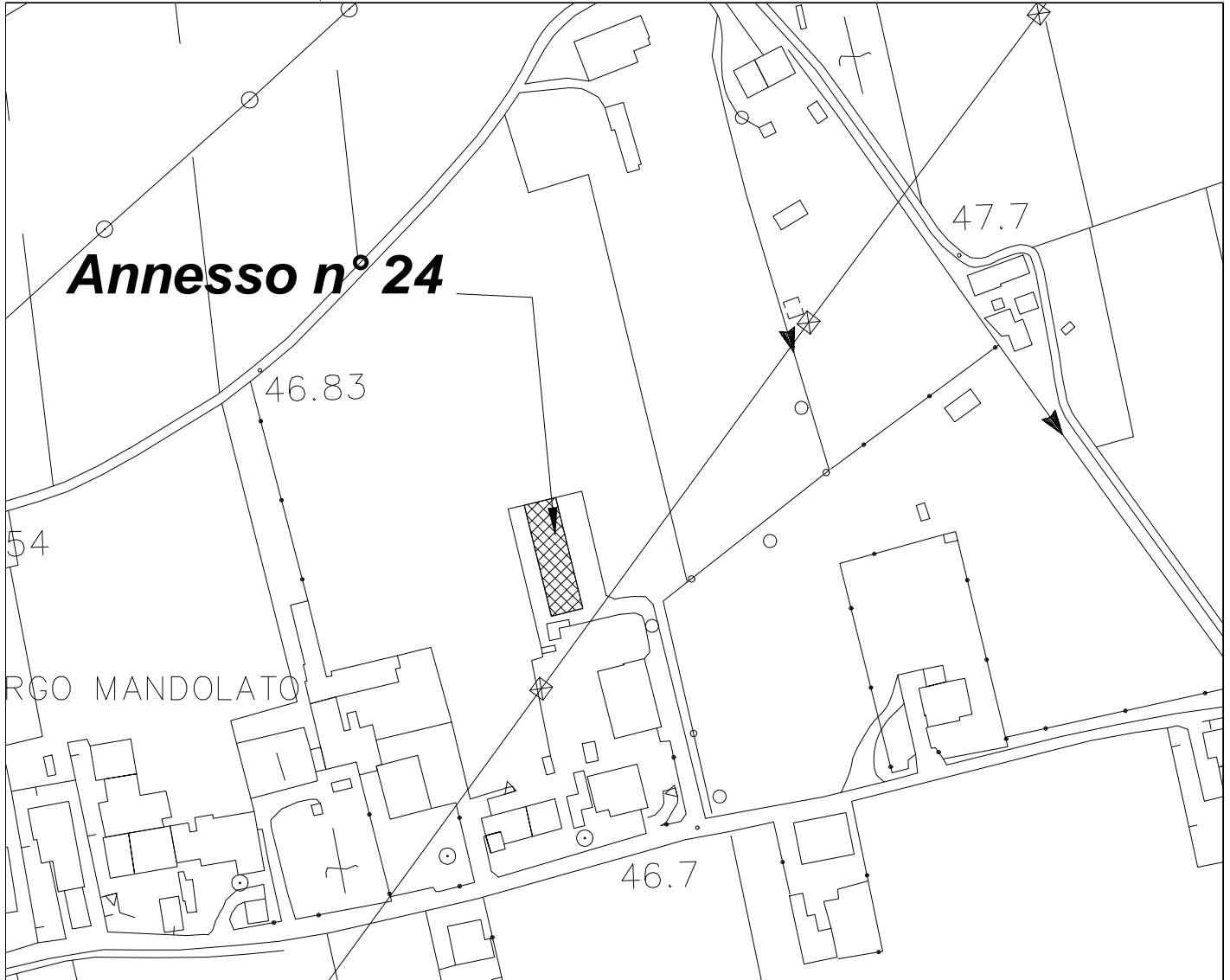
COMUNE DI CASTELFRANCO VENETO

VARIANTE GENERALE AL P.R.G.

INDIVIDUAZIONE ANNESSI RURALI ESISTENTI NON FUNZIONALI ALLE ESIGENZE DEL FONDO
AI SENSI DELL'ART. 4 DELLA L.R. 24/1985

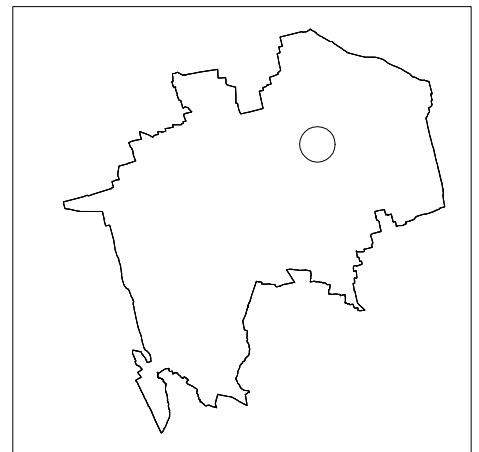
DIDONE' VILMA

ANNESSO N° 24



Estratto Variante generale al P.R.G. scala 1:2000

Sono ammessi gli interventi edilizi di cui agli artt. 17 - 20 - 22 del
Regolamento Edilizio, previa demolizione e ricomposizione del volume pari
all'esistente.



COMUNE DI CASTELFRANCO VENETO

VARIANTE GENERALE AL P.R.G.

INDIVIDUAZIONE ANNESSI RURALI ESISTENTI NON FUNZIONALI ALLE ESIGENZE DEL FONDO
AI SENSI DELL'ART. 4 DELLA L.R. 24/1985

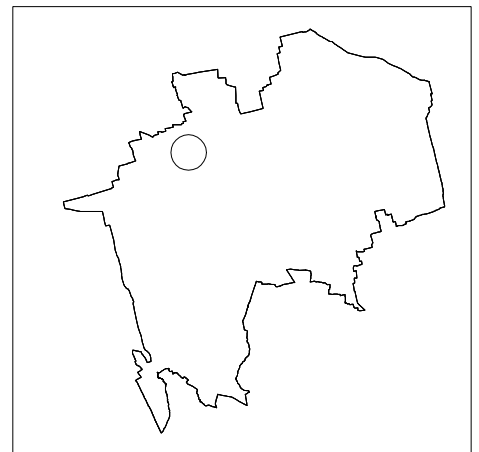
MAZZOCCA VALTER

ANNESNO N° 25



Estratto Variante generale al P.R.G. scala 1:2000

Sono ammessi gli interventi edilizi di cui agli artt. 14 - 15 - 17 - 22 del
Regolamento Edilizio.

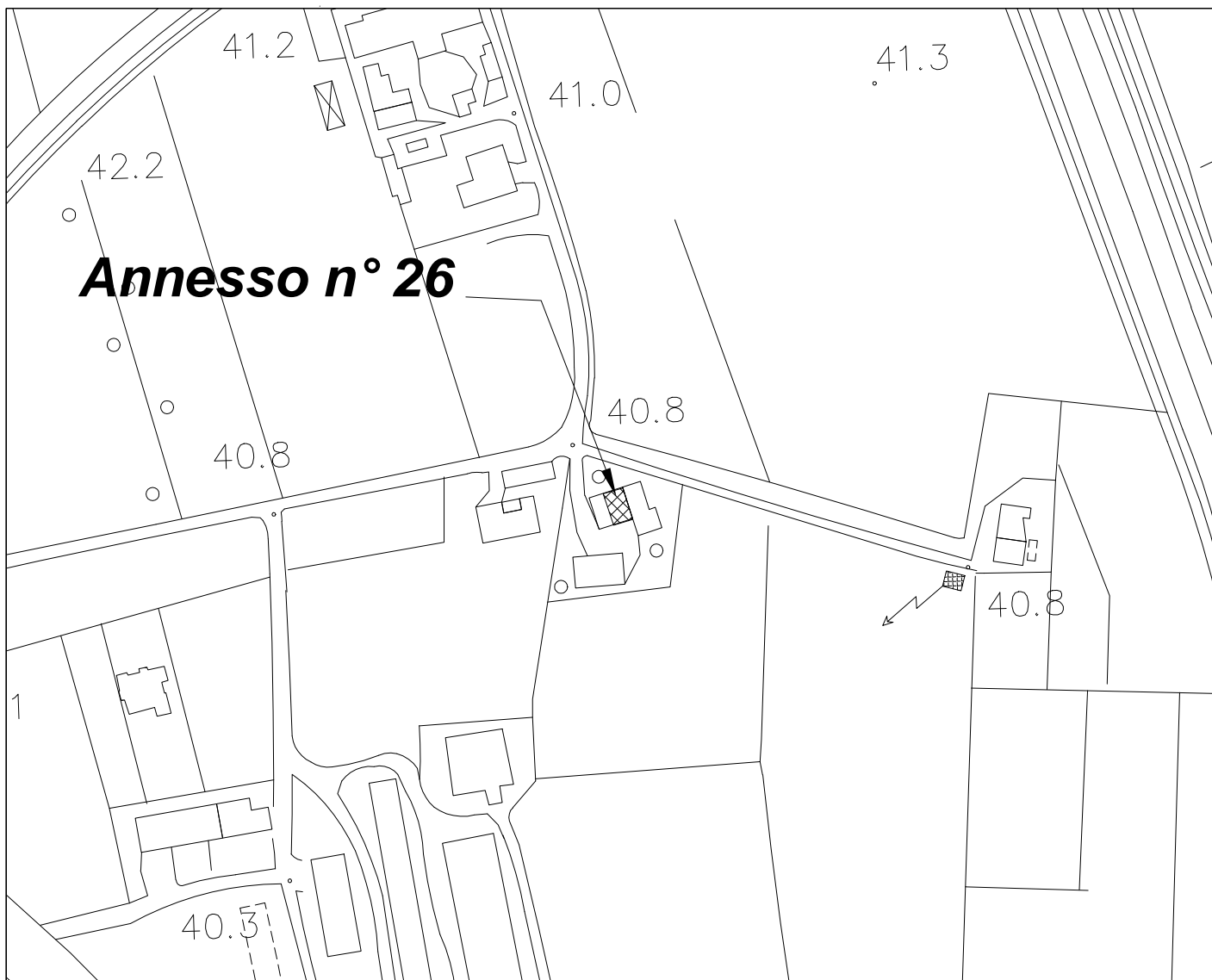


VARIANTE GENERALE AL P.R.G.

INDIVIDUAZIONE ANNESSI RURALI ESISTENTI NON FUNZIONALI ALLE ESIGENZE DEL FONDO
AI SENSI DELL'ART. 4 DELLA L.R. 24/1985

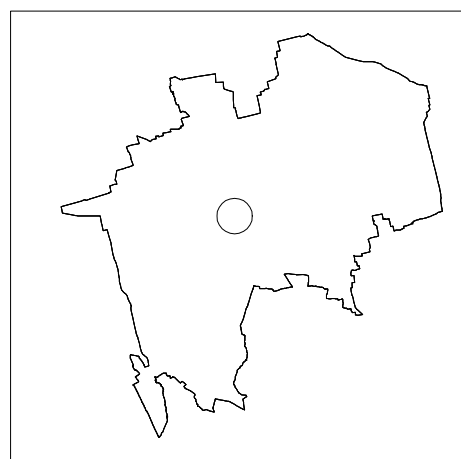
RINALDO IVANO

ANNESNO N° 26



Estratto Variante generale al P.R.G. scala 1:2000

Sono ammessi gli interventi edilizi di cui agli artt. 14 - 15 - 17 - 22 del
Regolamento Edilizio.



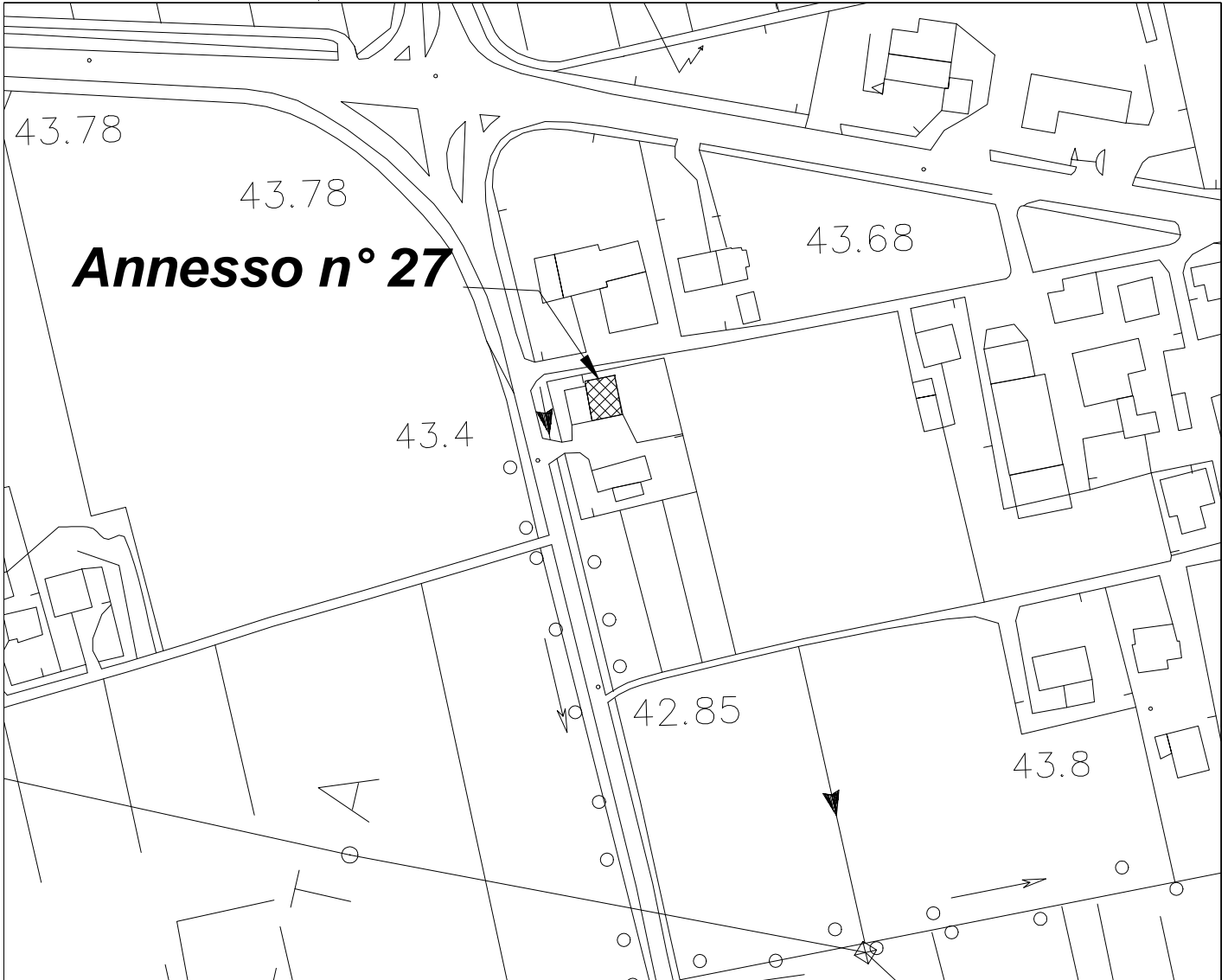
COMUNE DI CASTELFRANCO VENETO

VARIANTE GENERALE AL P.R.G.

INDIVIDUAZIONE ANNESSI RURALI ESISTENTI NON FUNZIONALI ALLE ESIGENZE DEL FONDO
AI SENSI DELL'ART. 4 DELLA L.R. 24/1985

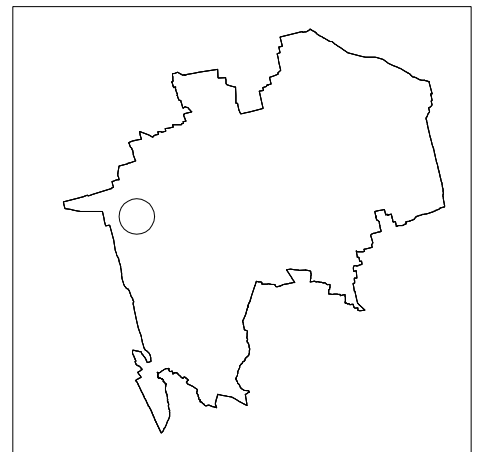
GAZZOLA FRANCO

ANNESSO N° 27



Estratto Variante generale al P.R.G. scala 1:2000

Sono ammessi gli interventi edilizi di cui agli artt. 15 - 17 - 22 del
Regolamento Edilizio.



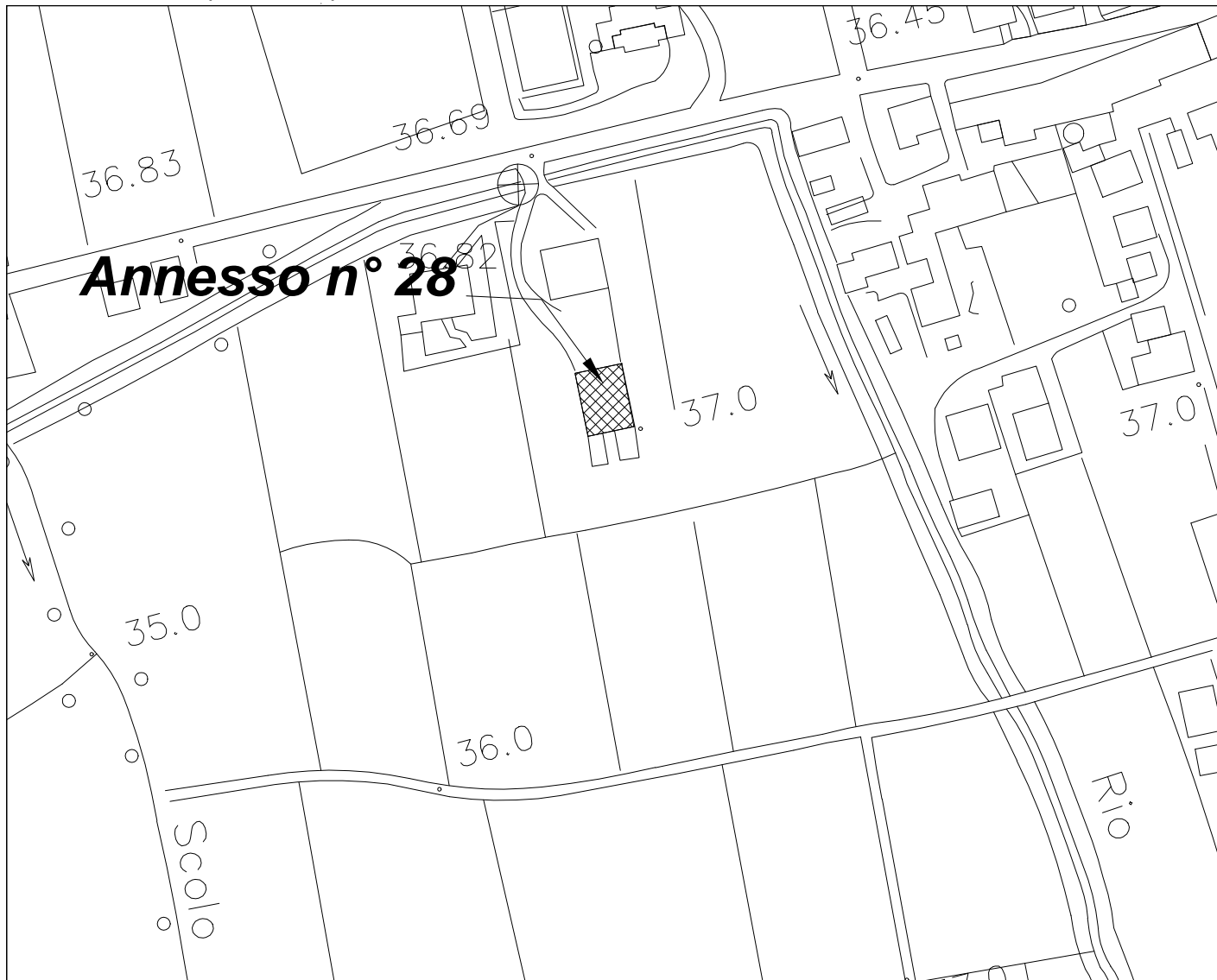
COMUNE DI CASTELFRANCO VENETO

VARIANTE GENERALE AL P.R.G.

INDIVIDUAZIONE ANNESSI RURALI ESISTENTI NON FUNZIONALI ALLE ESIGENZE DEL FONDO
AI SENSI DELL'ART. 4 DELLA L.R. 24/1985

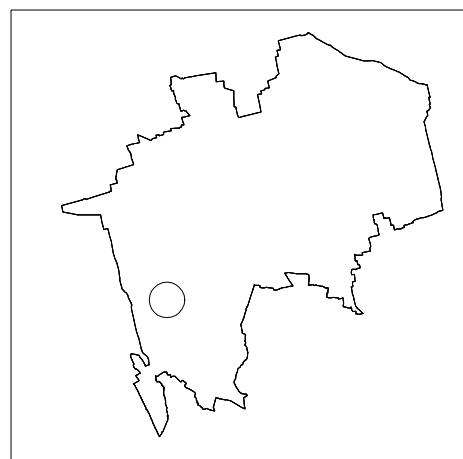
STOCCO LORIS, GIOSUE', PAOLO

ANNESSO N° 28



Estratto Variante generale al P.R.G. scala 1:2000

Sono ammessi gli interventi edilizi di cui agli artt. 14 - 15 - 17 - 22 del
Regolamento Edilizio.



COMUNE DI CASTELFRANCO VENETO

VARIANTE GENERALE AL P.R.G.

INDIVIDUAZIONE ANNESSI RURALI ESISTENTI NON FUNZIONALI ALLE ESIGENZE DEL FONDO
AI SENSI DELL'ART. 4 DELLA L.R. 24/1985

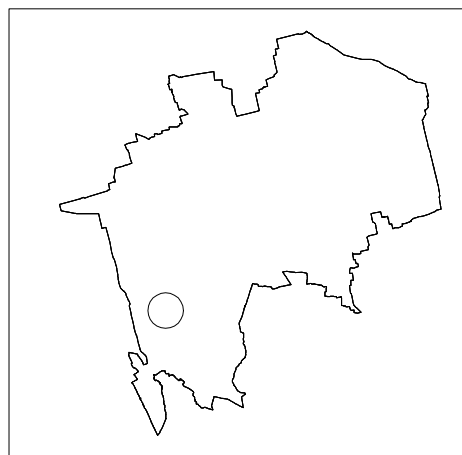
BERGAMIN GIOVANNI

ANNESSO N° 29



Estratto Variante generale al P.R.G. scala 1:2000

Sono ammessi gli interventi edilizi di cui agli artt. 14 - 15 - 17 - 22 del
Regolamento Edilizio.



COMUNE DI CASTELFRANCO VENETO

VARIANTE GENERALE AL P.R.G.

INDIVIDUAZIONE ANNESSI RURALI ESISTENTI NON FUNZIONALI ALLE ESIGENZE DEL FONDO
AI SENSI DELL'ART. 4 DELLA L.R. 24/1985

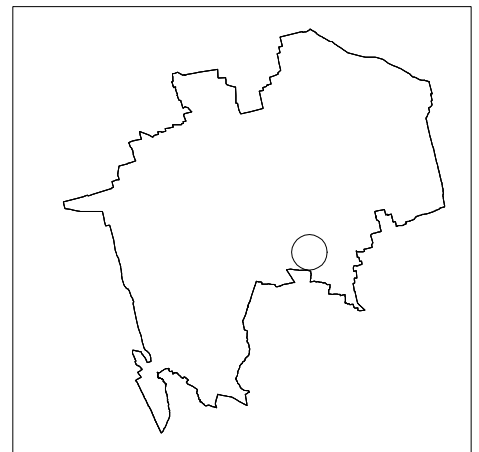
BERGAMIN GIOVANNA

ANNESSO N° 30



Estratto Variante generale al P.R.G. scala 1:2000

Sono ammessi gli interventi edilizi di cui agli artt. 14 - 15 - 17 - 22 del
Regolamento Edilizio limitatamente all'edificio in muratura.



COMUNE DI CASTELFRANCO VENETO

VARIANTE GENERALE AL P.R.G.

INDIVIDUAZIONE ANNESSI RURALI ESISTENTI NON FUNZIONALI ALLE ESIGENZE DEL FONDO
AI SENSI DELL'ART. 4 DELLA L.R. 24/1985

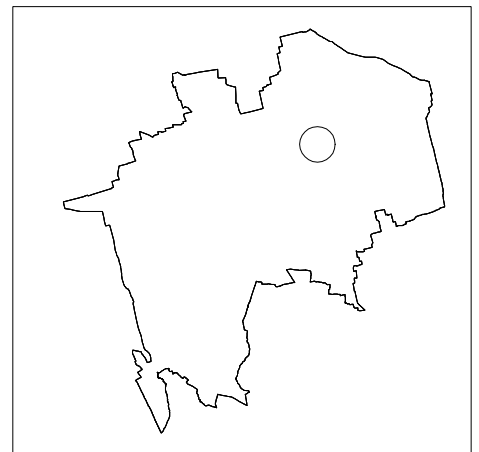
COMACCHIO ILARIO

ANNESSO N° 31



Estratto Variante generale al P.R.G. scala 1:2000

Sono ammessi gli interventi edilizi di cui agli artt. 14 - 15 - 17 - 22 del
Regolamento Edilizio.



COMUNE DI CASTELFRANCO VENETO

VARIANTE GENERALE AL P.R.G.

INDIVIDUAZIONE ANNESSI RURALI ESISTENTI NON FUNZIONALI ALLE ESIGENZE DEL FONDO
AI SENSI DELL'ART. 4 DELLA L.R. 24/1985

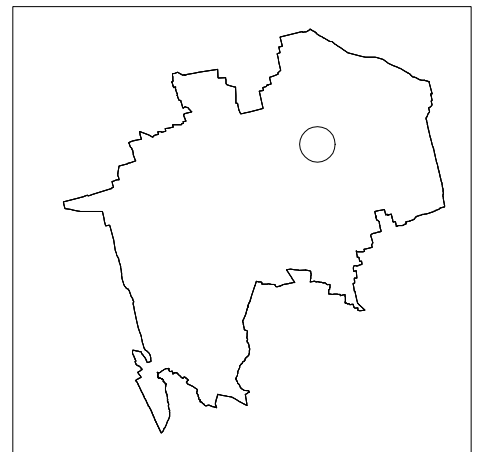
TORRESAN LORENZO

ANNESSO N° 32



Estratto Variante generale al P.R.G. scala 1:2000

Sono ammessi gli interventi edilizi di cui agli artt. 14 - 15 - 17 - 22 del
Regolamento Edilizio, dell'edificio in muratura (esclusa la tettoia).



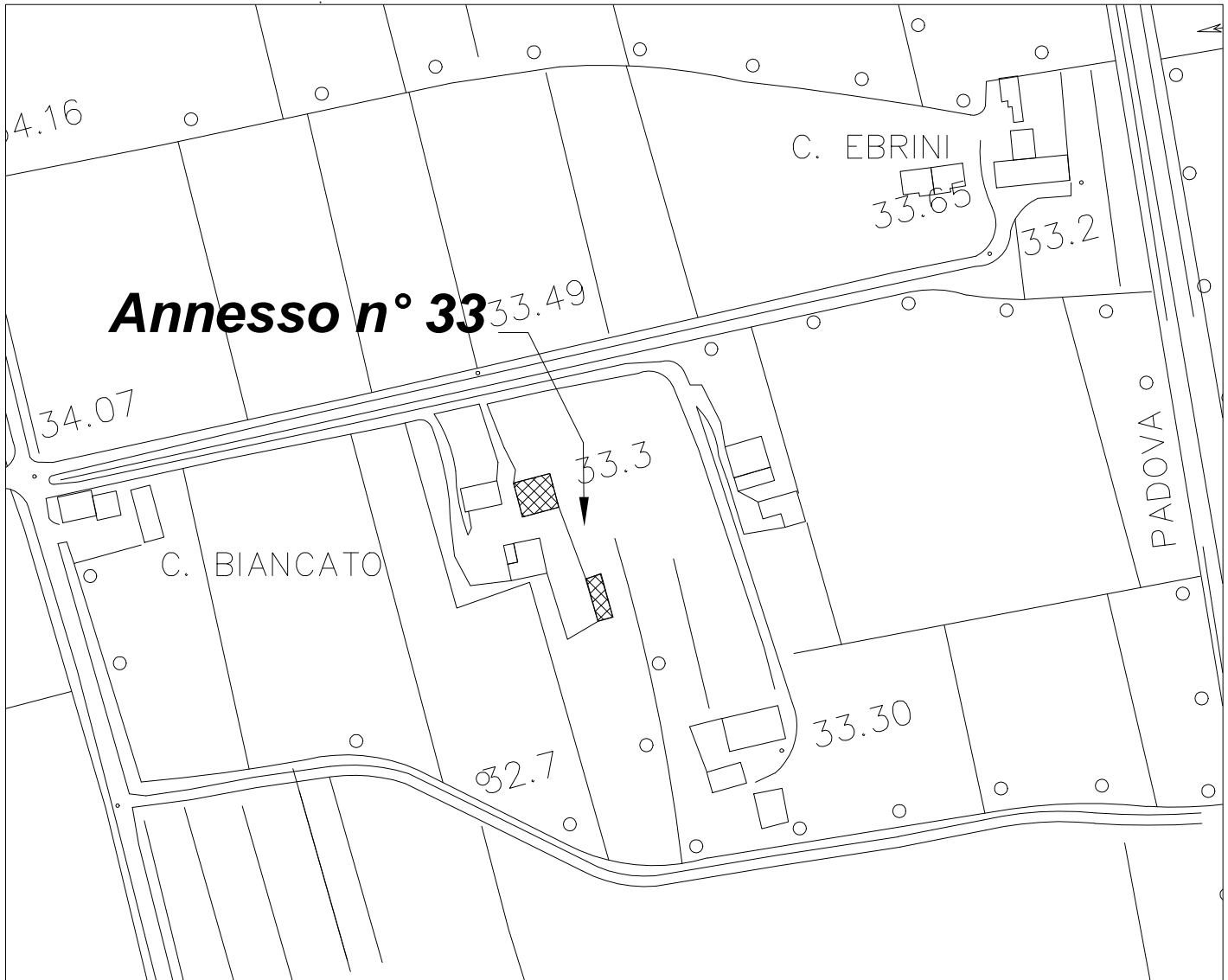
COMUNE DI CASTELFRANCO VENETO

VARIANTE GENERALE AL P.R.G.

INDIVIDUAZIONE ANNESSI RURALI ESISTENTI NON FUNZIONALI ALLE ESIGENZE DEL FONDO
AI SENSI DELL'ART. 4 DELLA L.R. 24/1985

STOCCO LORENZO

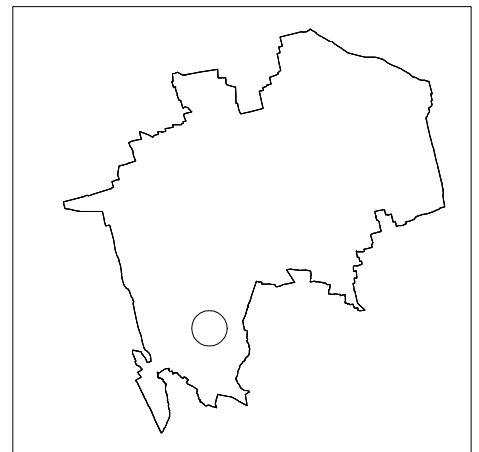
ANNESSO N° 33



Estratto Variante generale al P.R.G. scala 1:2000

Sono ammessi gli interventi edilizi di cui agli artt. 17 - 20 - 22 del Regolamento Edilizio, previa demolizione e ricomposizione del volume pari all'esistente.

E' comunque fatta salva la vigente normativa in tema di edificabilità in prossimità di elettrodotti ad alta tensione.



COMUNE DI CASTELFRANCO VENETO

VARIANTE GENERALE AL P.R.G.

INDIVIDUAZIONE ANNESSI RURALI ESISTENTI NON FUNZIONALI ALLE ESIGENZE DEL FONDO
AI SENSI DELL'ART. 4 DELLA L.R. 24/1985

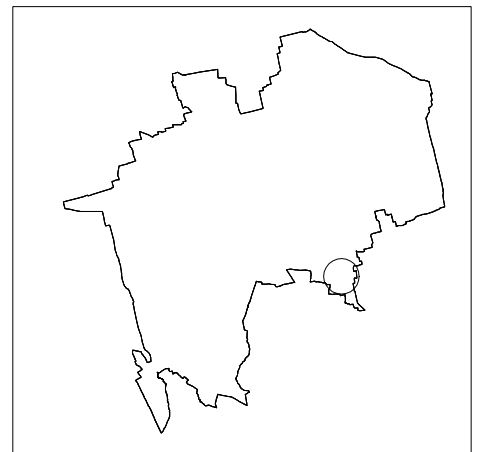
TRAVERSIN LUIGI

ANNESSO N° 34



Estratto Variante generale al P.R.G. scala 1:2000

Sono ammessi gli interventi edilizi di cui agli artt. 14 - 15 - 17 - 22 del
Regolamento Edilizio.



COMUNE DI CASTELFRANCO VENETO

VARIANTE GENERALE AL P.R.G.

INDIVIDUAZIONE ANNESSI RURALI ESISTENTI NON FUNZIONALI ALLE ESIGENZE DEL FONDO
AI SENSI DELL'ART. 4 DELLA L.R. 24/1985

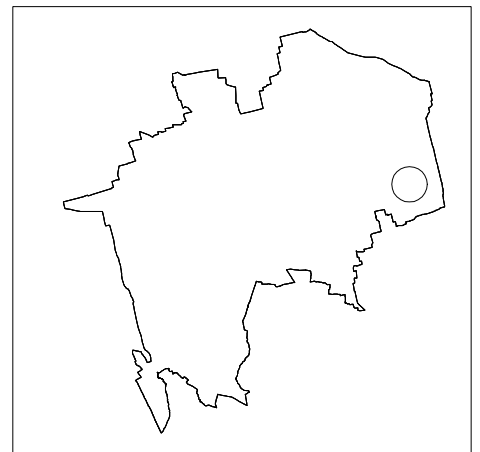
BOIN ANSELMO, BEDIN

ANNESSO N° 35



Estratto Variante generale al P.R.G. scala 1:2000

Sono ammessi gli interventi edilizi di cui agli artt. 14 - 15 - 17 - 22 del
Regolamento Edilizio.



COMUNE DI CASTELFRANCO VENETO

VARIANTE GENERALE AL P.R.G.

INDIVIDUAZIONE ANNESSI RURALI ESISTENTI NON FUNZIONALI ALLE ESIGENZE DEL FONDO
AI SENSI DELL'ART. 4 DELLA L.R. 24/1985

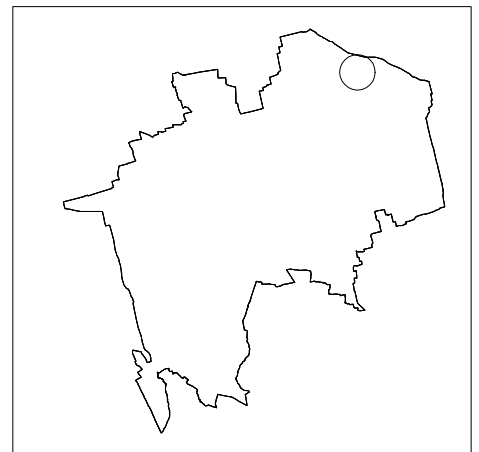
VALENTINI MAURO

ANNESSO N° 36



Estratto Variante generale al P.R.G. scala 1:2000

Sono ammessi gli interventi edilizi di cui agli artt. 14 - 15 - 17 - 22 del
Regolamento Edilizio.



COMUNE DI CASTELFRANCO VENETO

VARIANTE GENERALE AL P.R.G.

INDIVIDUAZIONE ANNESSI RURALI ESISTENTI NON FUNZIONALI ALLE ESIGENZE DEL FONDO
AI SENSI DELL'ART. 4 DELLA L.R. 24/1985

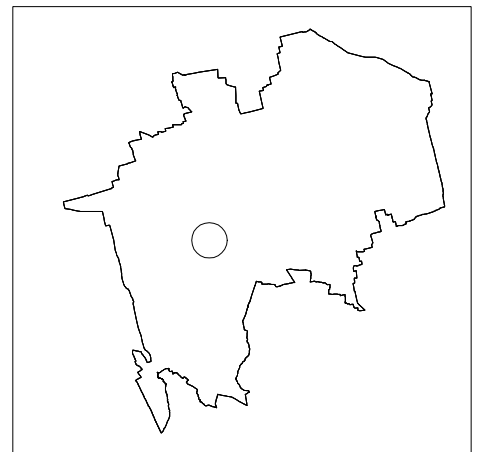
BOLDO BRUNO

ANNESSO N° 37



Estratto Variante generale al P.R.G. scala 1:2000

Sono ammessi gli interventi edilizi di cui agli artt. 14 - 15 - 17 - 22 del
Regolamento Edilizio.



COMUNE DI CASTELFRANCO VENETO

VARIANTE GENERALE AL P.R.G.

INDIVIDUAZIONE ANNESSI RURALI ESISTENTI NON FUNZIONALI ALLE ESIGENZE DEL FONDO
AI SENSI DELL'ART. 4 DELLA L.R. 24/1985

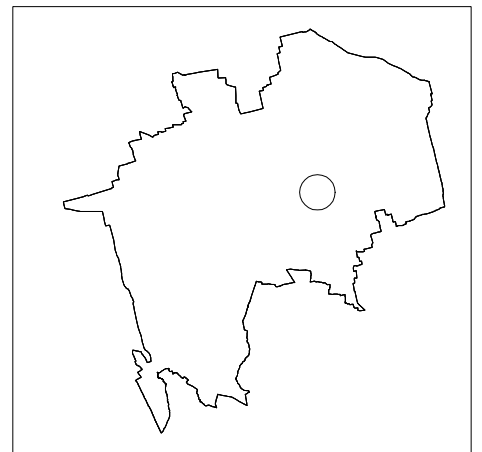
BERGAMIN GUERRINO

ANNESSO N° 38



Estratto Variante generale al P.R.G. scala 1:2000

Sono ammessi gli interventi edilizi di cui agli artt. 14 - 15 - 17 - 22 del
Regolamento Edilizio, con ricomposizione dei volumi esistenti.



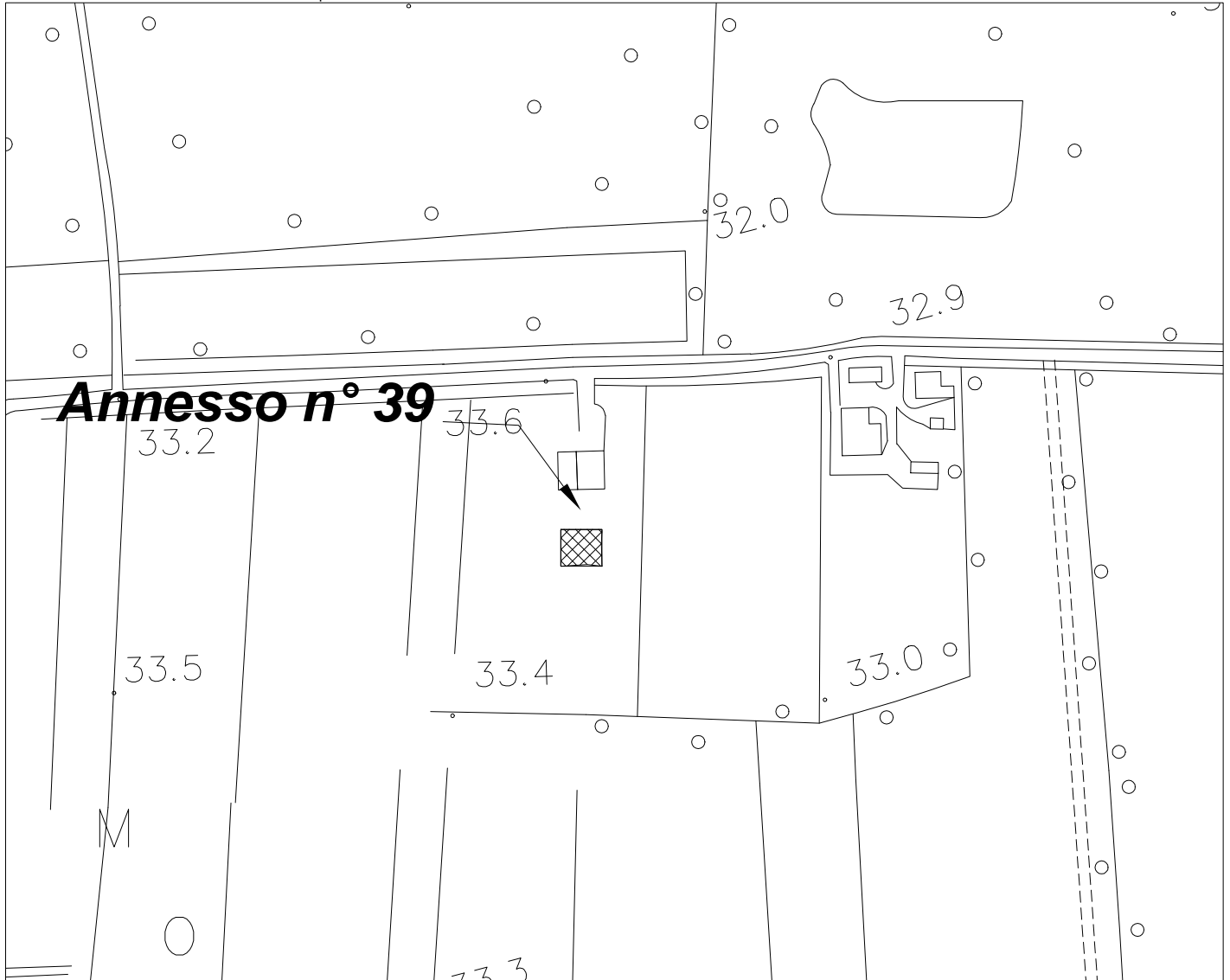
COMUNE DI CASTELFRANCO VENETO

VARIANTE GENERALE AL P.R.G.

INDIVIDUAZIONE ANNESSI RURALI ESISTENTI NON FUNZIONALI ALLE ESIGENZE DEL FONDO
AI SENSI DELL'ART. 4 DELLA L.R. 24/1985

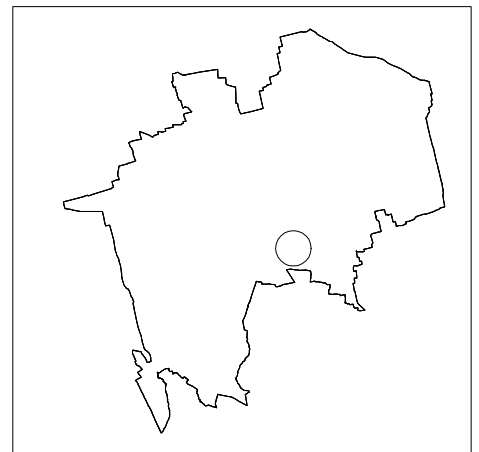
BERGAMIN SECONDO

ANNESSO N° 39



Estratto Variante generale al P.R.G. scala 1:2000

Sono ammessi gli interventi edilizi di cui agli artt. 14 - 15 - 17 - 22 del
Regolamento Edilizio.



COMUNE DI CASTELFRANCO VENETO

VARIANTE GENERALE AL P.R.G.

INDIVIDUAZIONE ANNESSI RURALI ESISTENTI NON FUNZIONALI ALLE ESIGENZE DEL FONDO
AI SENSI DELL'ART. 4 DELLA L.R. 24/1985

SALVALAGGIO GIUSEPPE

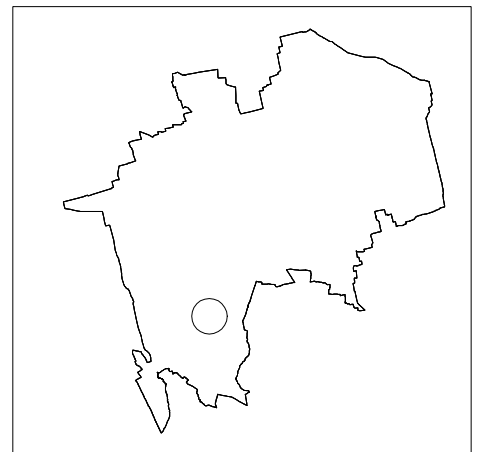
ANNESSO N° 40



Estratto Variante generale al P.R.G. scala 1:2000

Sono ammessi gli interventi edilizi di cui agli artt. 14 - 15 - 17 - 22 del Regolamento Edilizio.

Si prescrive il riordino del fabbricato, mediante la demolizione delle parti aggiunte. La presenza di allevamenti nella porzione di altre proprietà, esclude la possibilità della trasformazione in residenziale.



COMUNE DI CASTELFRANCO VENETO

VARIANTE GENERALE AL P.R.G.

INDIVIDUAZIONE ANNESSI RURALI ESISTENTI NON FUNZIONALI ALLE ESIGENZE DEL FONDO
AI SENSI DELL'ART. 4 DELLA L.R. 24/1985

SALVALAGGIO ANGELO

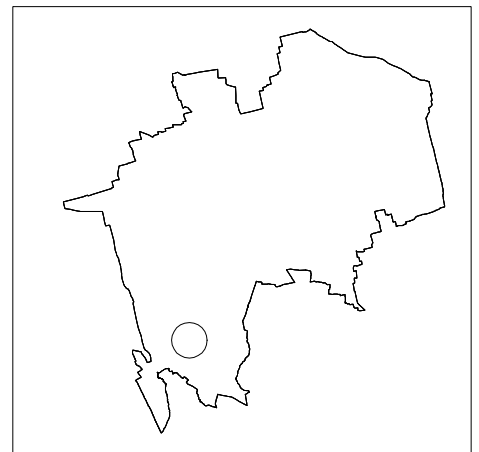
ANNESSO N° 41



Estratto Variante generale al P.R.G. scala 1:2000

Sono ammessi gli interventi edilizi di cui agli artt. 14 - 15 - 17 - 22 del Regolamento Edilizio, con l'esclusione della tettoia.

E' comunque fatta salva la vigente normativa in tema di edificabilità in prossimità di elettrodotti ad alta tensione.



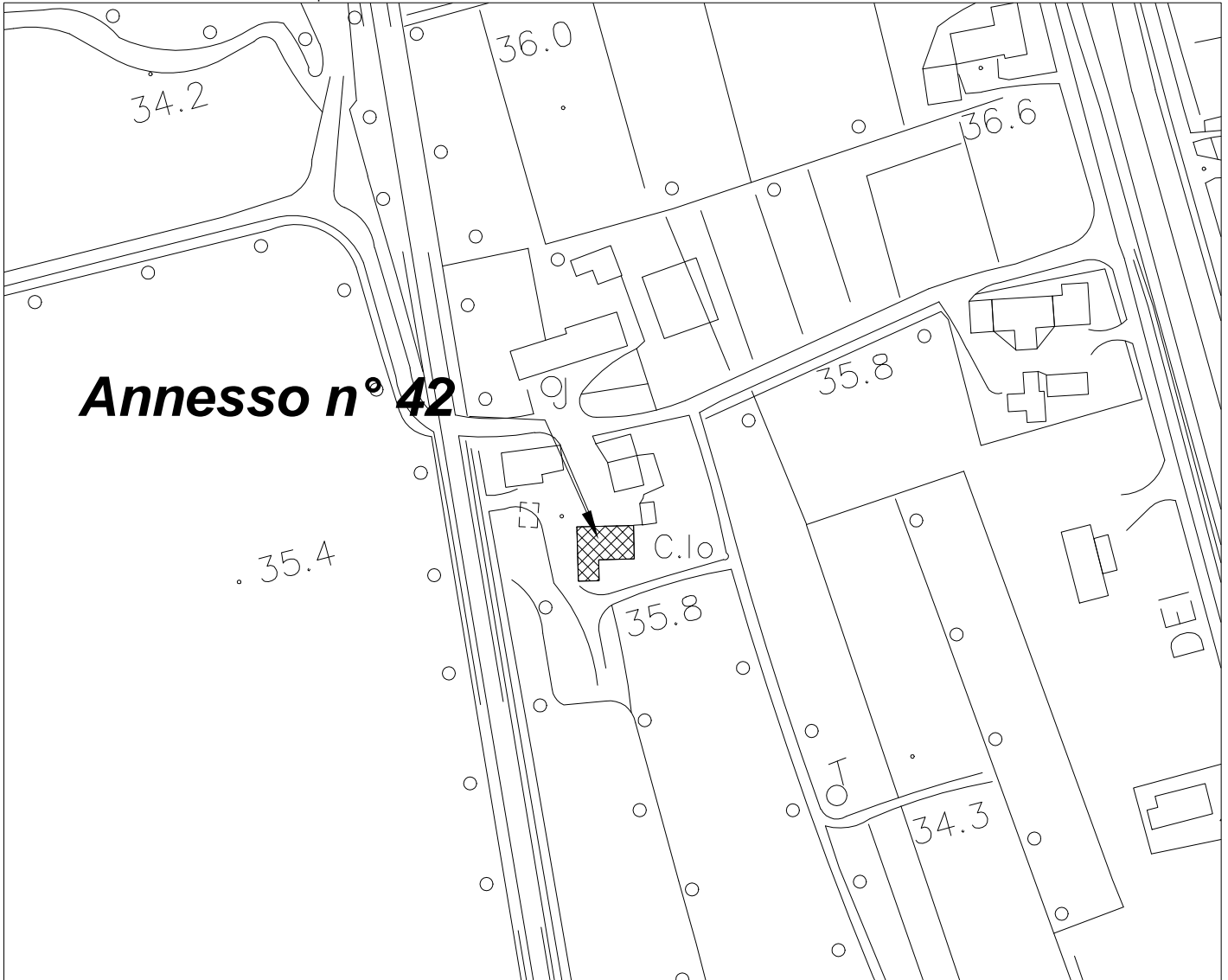
COMUNE DI CASTELFRANCO VENETO

VARIANTE GENERALE AL P.R.G.

INDIVIDUAZIONE ANNESSI RURALI ESISTENTI NON FUNZIONALI ALLE ESIGENZE DEL FONDO
AI SENSI DELL'ART. 4 DELLA L.R. 24/1985

TREVISAN GIANNI

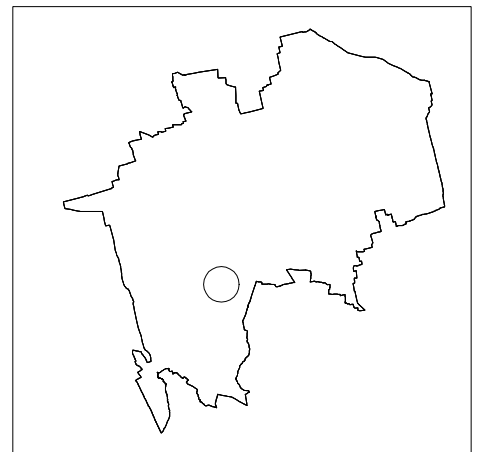
ANNESSO N° 42



Estratto Variante generale al P.R.G. scala 1:2000

Sono ammessi gli interventi edilizi di cui agli artt. 14 - 15 - 17 - 22 del Regolamento Edilizio.

Si prescrive il riordino del fabbricato, mediante la demolizione delle parti aggiunte. La presenza di allevamenti nella porzione di altre proprietà, esclude la possibilità della trasformazione in residenziale.



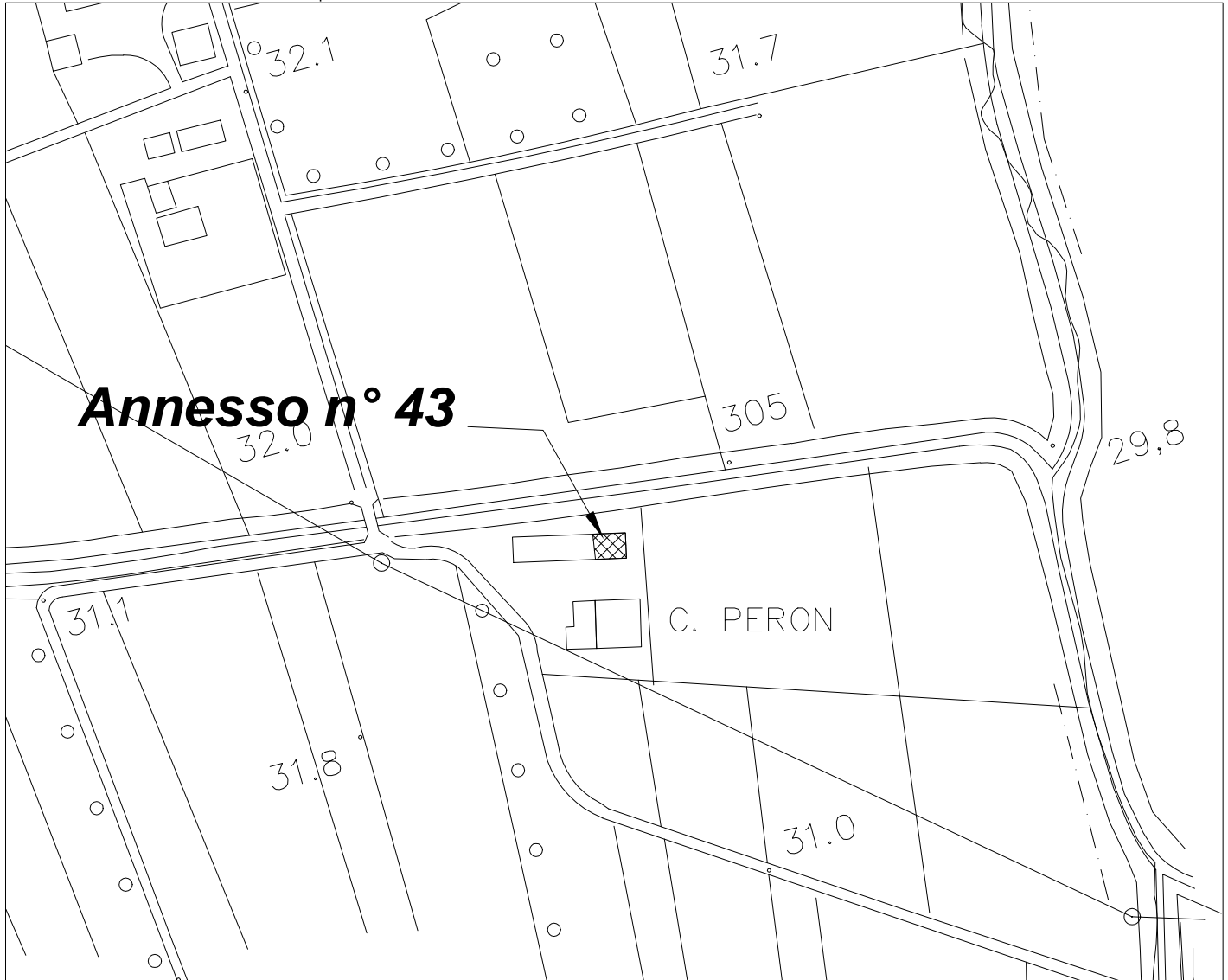
COMUNE DI CASTELFRANCO VENETO

VARIANTE GENERALE AL P.R.G.

INDIVIDUAZIONE ANNESSI RURALI ESISTENTI NON FUNZIONALI ALLE ESIGENZE DEL FONDO
AI SENSI DELL'ART. 4 DELLA L.R. 24/1985

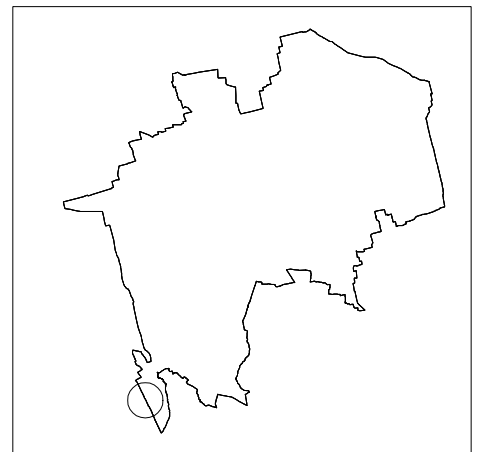
PERON SANTE, PERON DANIELE

ANNESSO N° 43



Estratto Variante generale al P.R.G. scala 1:2000

Sono ammessi gli interventi edilizi di cui agli artt. 14 - 15 - 17 - 22 del
Regolamento Edilizio.



COMUNE DI CASTELFRANCO VENETO

VARIANTE GENERALE AL P.R.G.

INDIVIDUAZIONE ANNESSI RURALI ESISTENTI NON FUNZIONALI ALLE ESIGENZE DEL FONDO
AI SENSI DELL'ART. 4 DELLA L.R. 24/1985

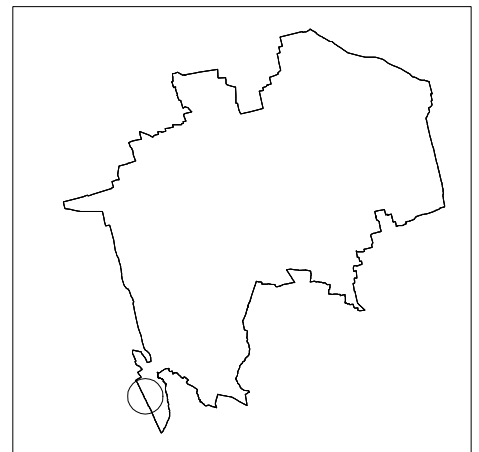
PERON MARIA, SCREMIN FABIO

ANNESSO N° 44



Estratto Variante generale al P.R.G. scala 1:2000

Sono ammessi gli interventi edilizi di cui agli artt. 14 - 15 - 17 - 22 del
Regolamento Edilizio.



COMUNE DI CASTELFRANCO VENETO

VARIANTE GENERALE AL P.R.G.

INDIVIDUAZIONE ANNESSI RURALI ESISTENTI NON FUNZIONALI ALLE ESIGENZE DEL FONDO
AI SENSI DELL'ART. 4 DELLA L.R. 24/1985

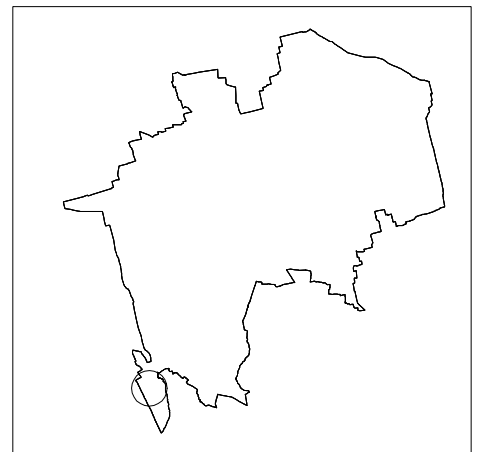
FAVARIN MICHELE

ANNESSO N° 45



Estratto Variante generale al P.R.G. scala 1:2000

Sono ammessi gli interventi edilizi di cui agli artt. 14 - 15 - 17 - 22 del
Regolamento Edilizio.



COMUNE DI CASTELFRANCO VENETO

VARIANTE GENERALE AL P.R.G.

INDIVIDUAZIONE ANNESSI RURALI ESISTENTI NON FUNZIONALI ALLE ESIGENZE DEL FONDO
AI SENSI DELL'ART. 4 DELLA L.R. 24/1985

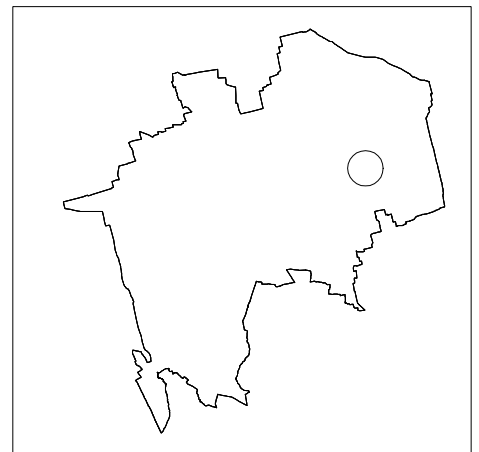
BERNARDI LUIGI

ANNESSO N° 46



Estratto Variante generale al P.R.G. scala 1:2000

Sono ammessi gli interventi edilizi di cui agli artt. 14 - 15 - 17 - 22 del Regolamento Edilizio, della sola porzione in continuità alla residenza.
La proposta non è accoglibile per il fabbricato agricolo staccato, in quanto il suo recupero contrasta con i criteri informativi relativi alla definizione di edifici non più funzionali alla conduzione del fondo agricolo.



COMUNE DI CASTELFRANCO VENETO

VARIANTE GENERALE AL P.R.G.

INDIVIDUAZIONE ANNESSI RURALI ESISTENTI NON FUNZIONALI ALLE ESIGENZE DEL FONDO
AI SENSI DELL'ART. 4 DELLA L.R. 24/1985

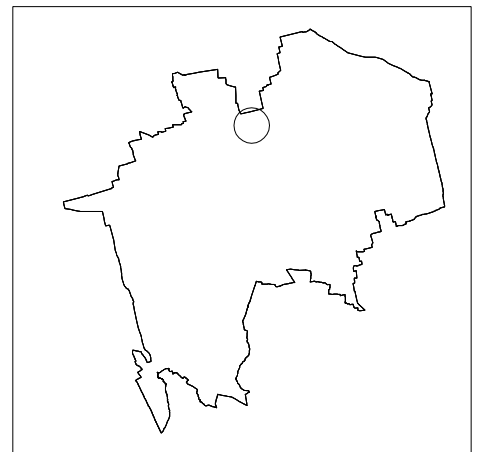
GUIDOLIN PAOLA

ANNESSO N° 47



Estratto Variante generale al P.R.G. scala 1:2000

Sono ammessi gli interventi edilizi di cui agli artt. 14 - 15 - 17 - 22 del
Regolamento Edilizio.



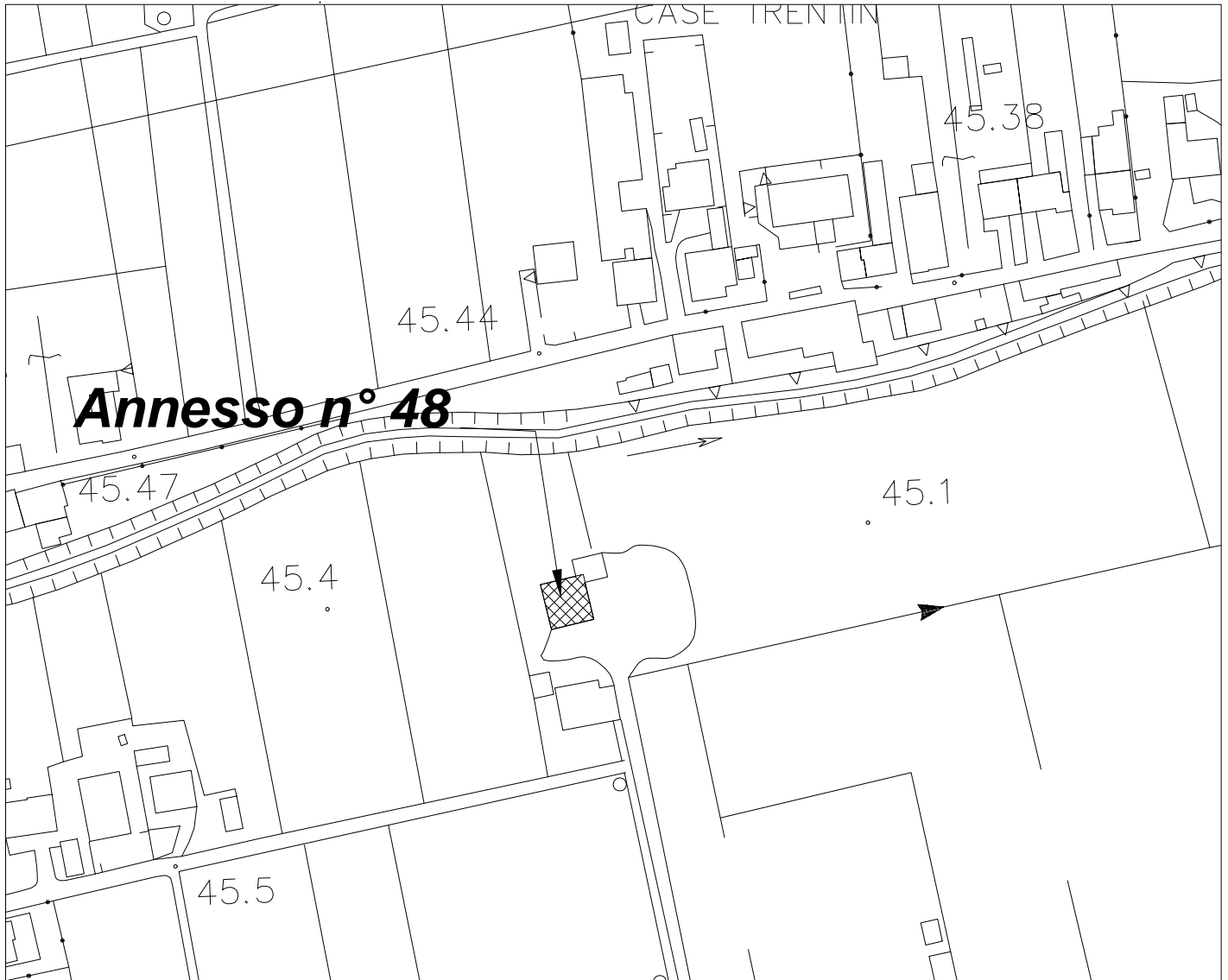
COMUNE DI CASTELFRANCO VENETO

VARIANTE GENERALE AL P.R.G.

INDIVIDUAZIONE ANNESSI RURALI ESISTENTI NON FUNZIONALI ALLE ESIGENZE DEL FONDO
AI SENSI DELL'ART. 4 DELLA L.R. 24/1985

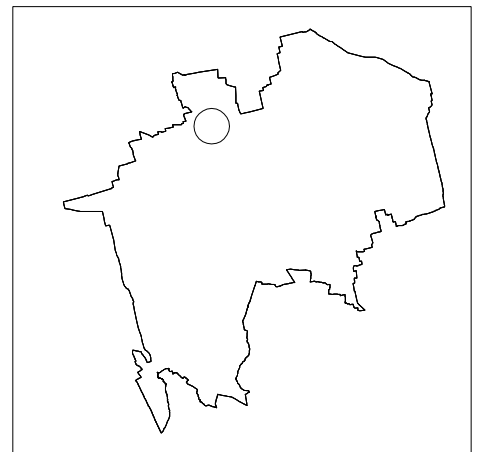
FRACCARO GIOVANNI

ANNESSO N° 48



Estratto Variante generale al P.R.G. scala 1:2000

Sono ammessi gli interventi edilizi di cui agli artt. 14 - 15 - 17 - 22 del
Regolamento Edilizio.



COMUNE DI CASTELFRANCO VENETO

VARIANTE GENERALE AL P.R.G.

INDIVIDUAZIONE ANNESSI RURALI ESISTENTI NON FUNZIONALI ALLE ESIGENZE DEL FONDO AI
SENSI DELL'ART. 4 DELLA L.R. 24/1985

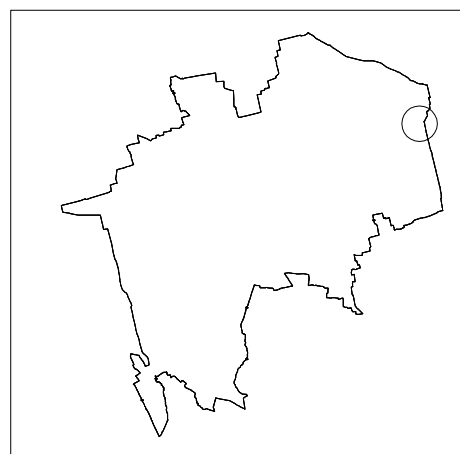
VISENTIN GIOCONDO

ANNESSO N° 49



Estratto Variante generale al P.R.G. scala 1:2000

Sono ammessi gli interventi edilizi di cui agli artt. 14 - 15 - 17 - 22 del
Regolamento Edilizio.



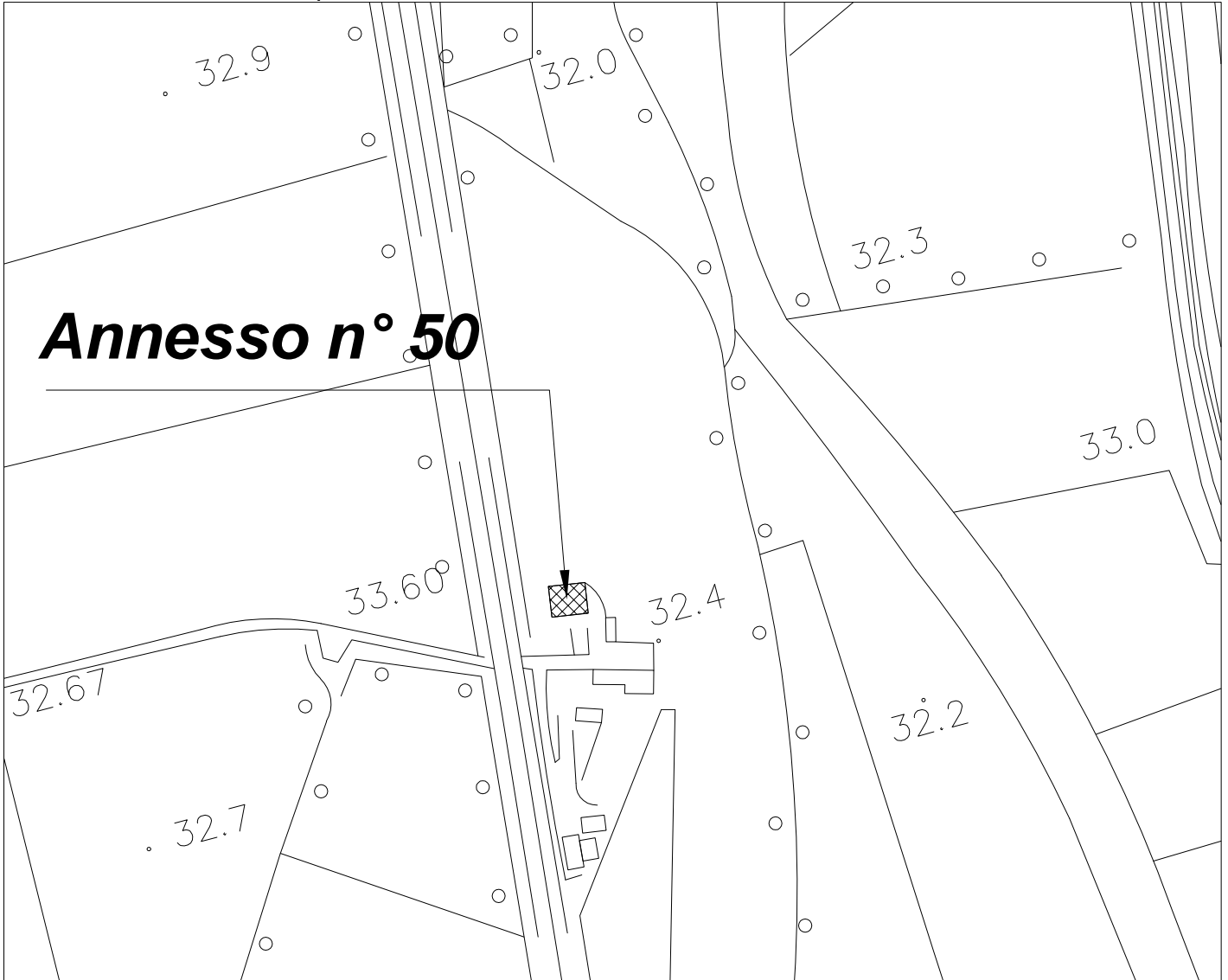
COMUNE DI CASTELFRANCO VENETO

VARIANTE GENERALE AL P.R.G.

INDIVIDUAZIONE ANNESSI RURALI ESISTENTI NON FUNZIONALI ALLE ESIGENZE DEL FONDO AI
SENSI DELL'ART. 4 DELLA L.R. 24/1985

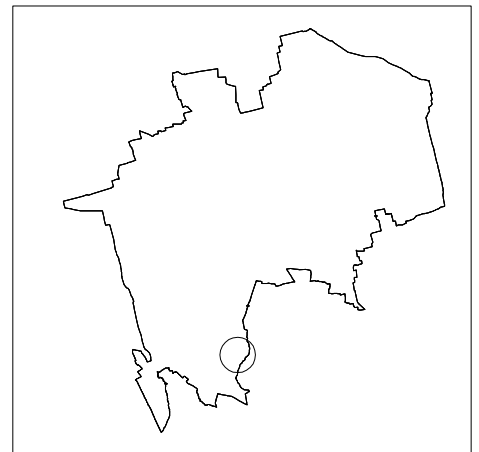
GUIDOLIN SERGIO - GUIDOLIN RENATO

ANNESSO N° 50



Estratto Variante generale al P.R.G. scala 1:2000

Sono ammessi gli interventi edilizi di cui agli artt. 14 - 15 - 17 - 22 del
Regolamento Edilizio.



Comune di Castelfranco Veneto (TV) Piano degli Interventi

FABBRICATI RURALI NON FUNZIONALI ALL'ATTIVITA' AGRICOLA

SCHEDA N° 1

Proprietà: Marcon Elio e Bergamin Carmen, via San Daniele 19/G

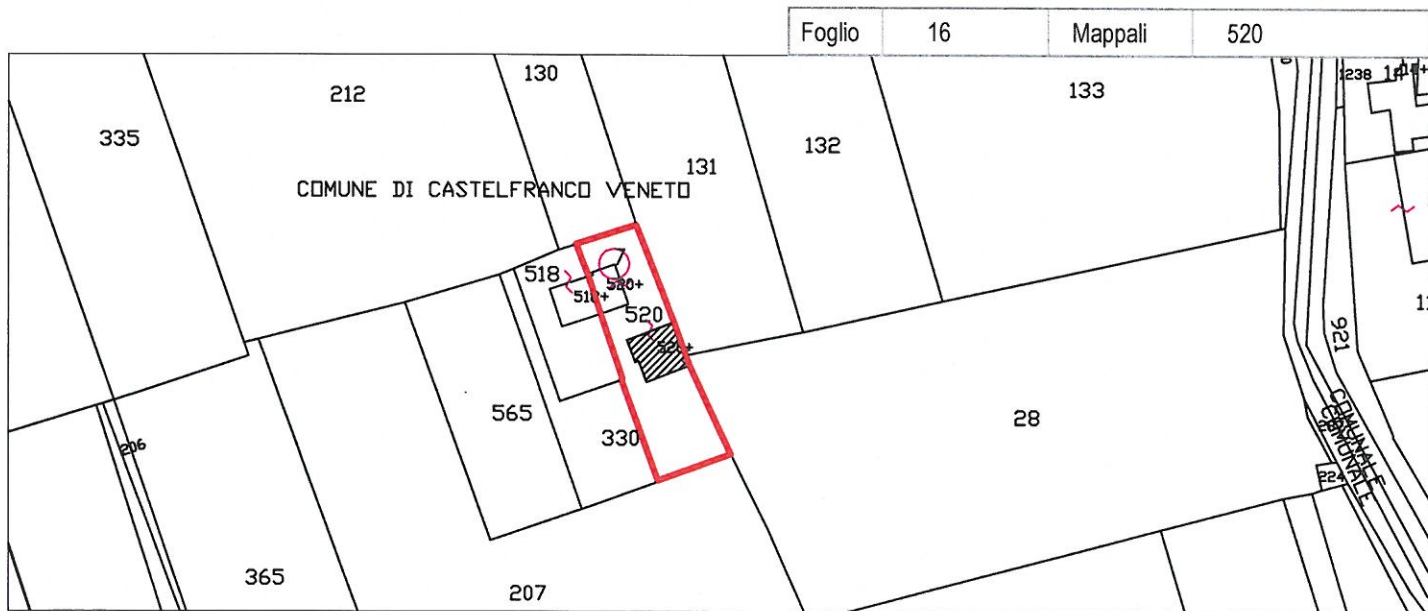
Indirizzo dell'immobile: via San Daniele 19/G



Estratto C.T.R. - scala 1:5000

 AREA DI PERTINENZA

 FABBRICATO ESISTENTE



Estratto catastale - scala 1:2000

 AREA DI PERTINENZA

 FABBRICATO ESISTENTE

Dati metrici del fabbricato esistente: Su. Coperta mq. 157 - Volumetria mc. 666 - Altezza max fabbricato mt. 5,50

PRESCRIZIONI

- (1) Prima del rilascio delle Autorizzazioni e dei Permessi di Costruire il Comune verifica la corrispondenza tra i dati metrici degli edifici esistenti e quelli riportati nella presente scheda; accerta inoltre la regolarità amministrativa delle costruzioni stesse.
- (2) Le opere di urbanizzazione, comprese le opere di salvaguardia idraulica e di mitigazione ambientale, vengono definite in sede di progetto edilizio.
- (3) Il progetto edilizio deve assicurare la disponibilità delle aree a verde e a parcheggio.
- (4) Le distanze dai confini e tra i fabbricati dovranno rispettare le normative e i regolamenti vigenti.
- (5) Dovrà essere rispettato l'equilibrio idraulico dell'area attraverso idonei sistemi di drenaggio e smaltimento acque meteoriche.
- (6) La presente scheda progettuale non sostituisce eventuali verifiche di compatibilità previste dalla legge.
- (7) Prima del rilascio delle autorizzazioni e del permesso di costruire dovrà essere presentata la relazione agronomica che dimostri la cessata funzionalità rispetto alle esigenze del fondo agricolo.
- (8) Destinazioni d'uso ammesse per il fabbricato: **residenziale**
- (9) Volumetria massima ammessa al cambio d'uso per il fabbricato individuato nella presente scheda pari all'esistente e comunque in misura non superiore a 600 mc.
- (10) Prima del rilascio delle autorizzazioni e del permesso di costruire dovrà essere dimostrato il rispetto di quanto previsto dalla DGRV n° 856 del 15 maggio 2012
- (11) Prescrizioni generali: il progetto edilizio deve prevedere un riordino dei fabbricati oggetto di intervento anche mediante demolizione senza recupero della rimanente volumetria con destinazione rurale, qualora sia funzionale al riordino urbanistico.

Comune di Castelfranco Veneto (TV) Piano degli Interventi

FABBRICATI RURALI NON FUNZIONALI ALL'ATTIVITA' AGRICOLA

SCHEDA N° 3

Proprietà: Ebrini Alessandro, via Panigaia 45/C

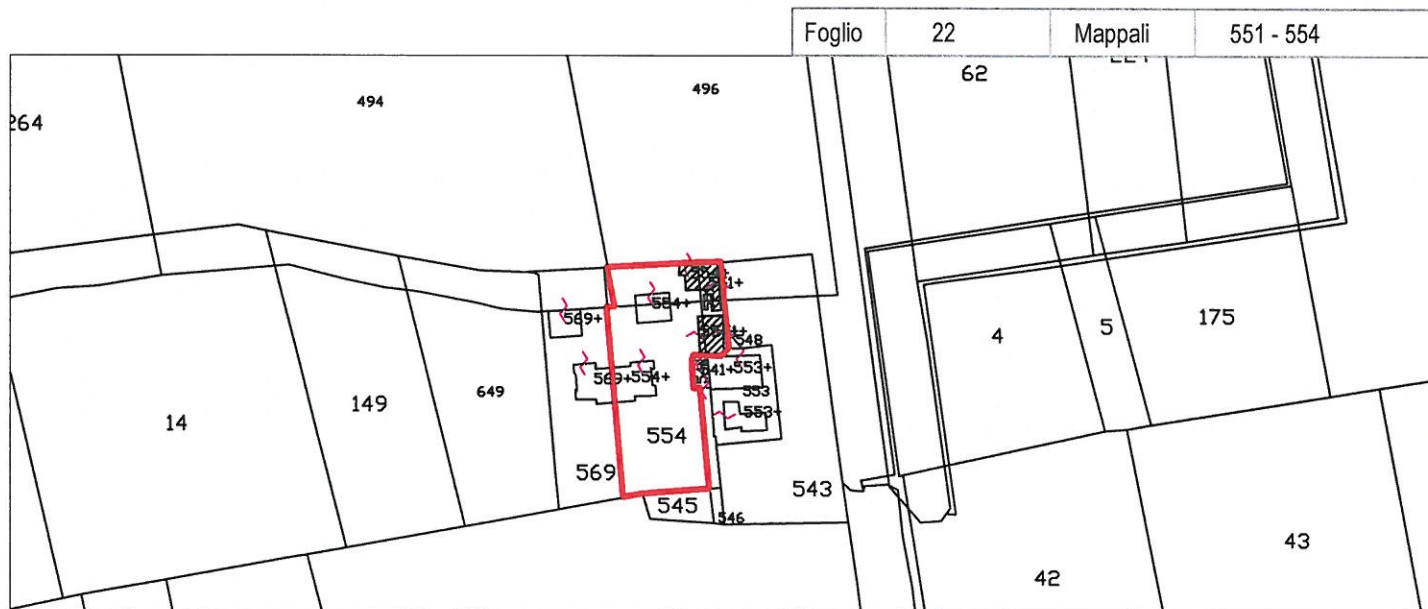
Indirizzo dell'immobile: via Panigaia 45



Estratto C.T.R. - scala 1:5000


 AREA DI PERTINENZA

 FABBRICATO ESISTENTE



Estratto catastale - scala 1:2000

 AREA DI PERTINENZA

 FABBRICATO ESISTENTE

Dati metrici del fabbricato esistente: Su. Coperta mq. 481 - Volumetria mc. 500 - Altezza max fabbricato mt. 5,85

PRESCRIZIONI

- (1) Prima del rilascio delle Autorizzazioni e dei Permessi di Costruire il Comune verifica la corrispondenza tra i dati metrici degli edifici esistenti e quelli riportati nella presente scheda; accerta inoltre la regolarità amministrativa delle costruzioni stesse.
- (2) Le opere di urbanizzazione, comprese le opere di salvaguardia idraulica e di mitigazione ambientale, vengono definite in sede di progetto edilizio.
- (3) Il progetto edilizio deve assicurare la disponibilità delle aree a verde e a parcheggio.
- (4) Le distanze dai confini e tra i fabbricati dovranno rispettare le normative e i regolamenti vigenti.
- (5) Dovrà essere rispettato l'equilibrio idraulico dell'area attraverso idonei sistemi di drenaggio e smaltimento acque meteoriche.
- (6) La presente scheda progettuale non sostituisce eventuali verifiche di compatibilità previste dalla legge.
- (7) Prima del rilascio delle autorizzazioni e del permesso di costruire dovrà essere presentata la relazione agronomica che dimostri la cessata funzionalità rispetto alle esigenze del fondo agricolo.
- (8) Destinazioni d'uso ammesse per il fabbricato: **residenziale**
- (9) Volumetria massima ammessa al cambio d'uso per il fabbricato individuato nella presente scheda pari all'esistente e comunque in misura non superiore a 600 mc.
- (10) Prima del rilascio delle autorizzazioni e del permesso di costruire dovrà essere dimostrato il rispetto di quanto previsto dalla DGRV n° 856 del 15 maggio 2012
- (11) Prescrizioni generali: il progetto edilizio deve prevedere un riordino dei fabbricati oggetto di intervento anche mediante demolizione senza recupero della rimanente volumetria con destinazione rurale, qualora sia funzionale al riordino urbanistico.

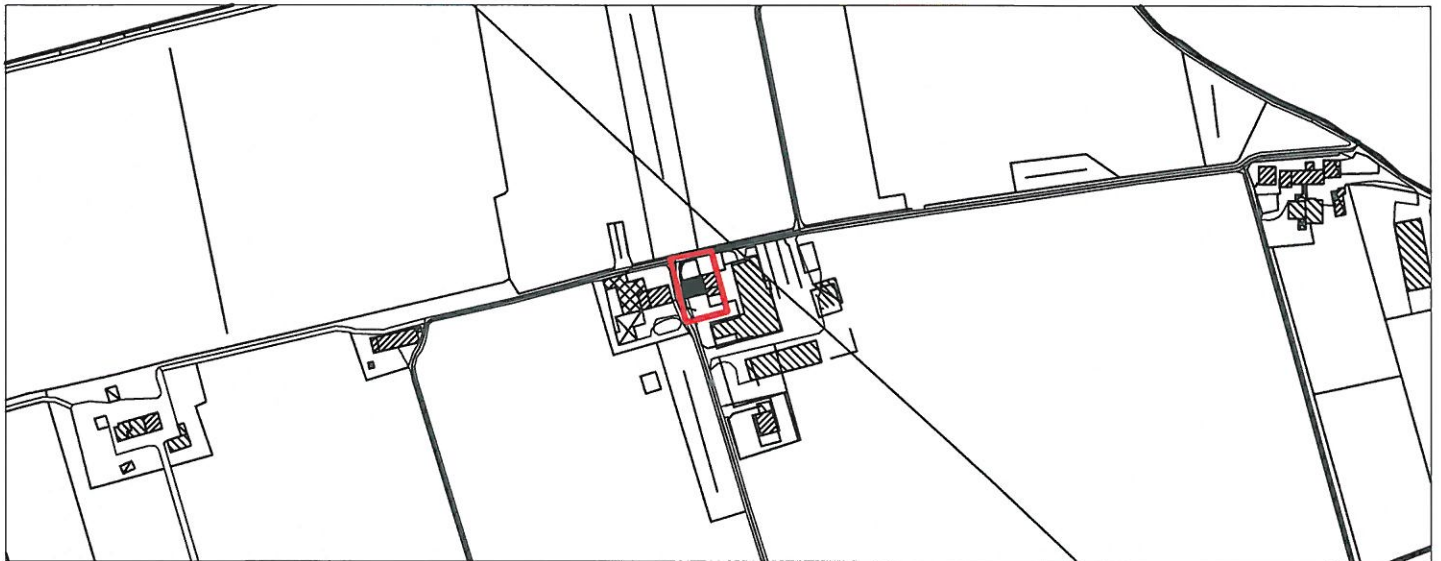
Comune di Castelfranco Veneto (TV) Piano degli Interventi

FABBRICATI RURALI NON FUNZIONALI ALL'ATTIVITA' AGRICOLA

SCHEDA N° 4

Proprietà: Bortignon Luca, Bortignon Matteo e Baggio Graziella, via Baciocchi 50

Indirizzo dell'immobile: via Baciocchi 50



Estratto C.T.R. - scala 1:5000

AREA DI PERTINENZA

FABBRICATO ESISTENTE

Foglio 36 Mappali 67



Estratto catastale - scala 1:2000

AREA DI PERTINENZA

FABBRICATO ESISTENTE

Dati metrici del fabbricato esistente: Su. Coperta mq. 146 - Volumetria mc. 652 - Altezza max fabbricato mt.

PRESCRIZIONI

- (1) Prima del rilascio delle Autorizzazioni e dei Permessi di Costruire il Comune verifica la corrispondenza tra i dati metrici degli edifici esistenti e quelli riportati nella presente scheda; accerta inoltre la regolarità amministrativa delle costruzioni stesse.
- (2) Le opere di urbanizzazione, comprese le opere di salvaguardia idraulica e di mitigazione ambientale, vengono definite in sede di progetto edilizio.
- (3) Il progetto edilizio deve assicurare la disponibilità delle aree a verde e a parcheggio.
- (4) Le distanze dai confini e tra i fabbricati dovranno rispettare le normative e i regolamenti vigenti.
- (5) Dovrà essere rispettato l'equilibrio idraulico dell'area attraverso idonei sistemi di drenaggio e smaltimento acque meteoriche.
- (6) La presente scheda progettuale non sostituisce eventuali verifiche di compatibilità previste dalla legge.
- (7) Prima del rilascio delle autorizzazioni e del permesso di costruire dovrà essere presentata la relazione agronomica che dimostri la cessata funzionalità rispetto alle esigenze del fondo agricolo.
- (8) Destinazioni d'uso ammesse per il fabbricato: **residenziale**
- (9) Volumetria massima ammessa al cambio d'uso per il fabbricato individuato nella presente scheda pari all'esistente e comunque in misura non superiore a 600 mc.
- (10) Prima del rilascio delle autorizzazioni e del permesso di costruire dovrà essere dimostrato il rispetto di quanto previsto dalla DGRV n° 856 del 15 maggio 2012
- (11) Prescrizioni generali: il progetto edilizio deve prevedere un riordino dei fabbricati oggetto di intervento anche mediante demolizione senza recupero della rimanente volumetria con destinazione rurale, qualora sia funzionale al riordino urbanistico.

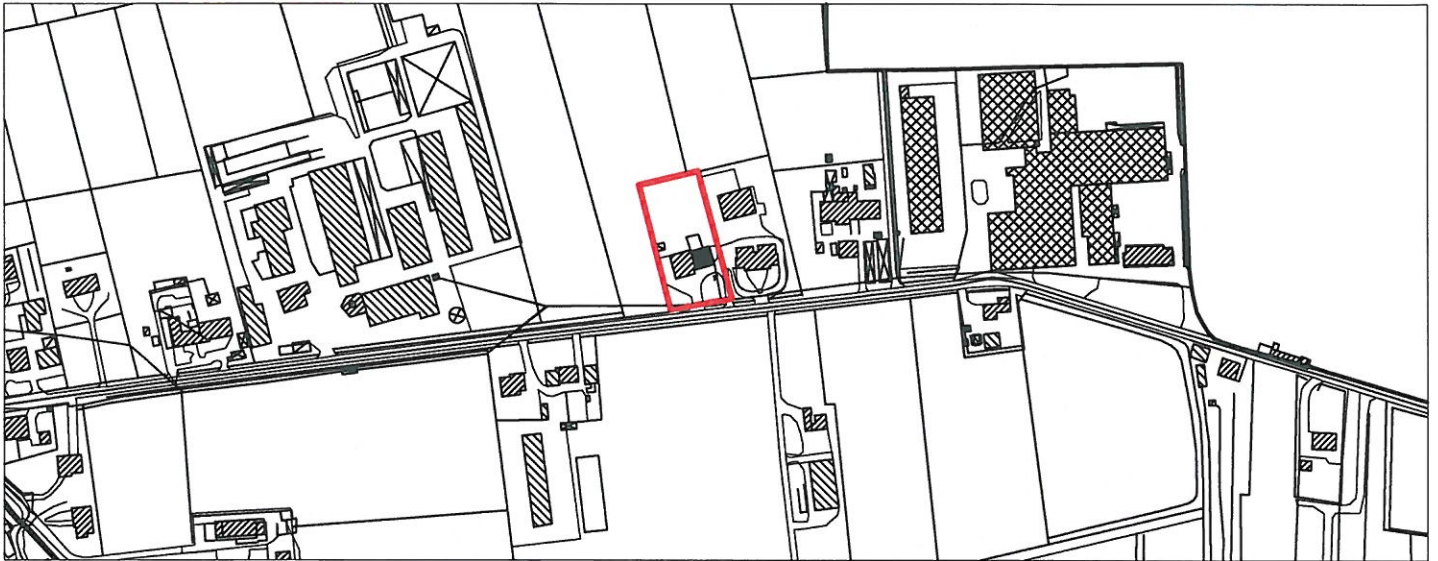
Comune di Castelfranco Veneto (TV) Piano degli Interventi

SCHEDA N° 5

FABBRICATI RURALI NON FUNZIONALI ALL'ATTIVITA' AGRICOLA

Proprietà: Antonello Emilio, via dei Prai 12

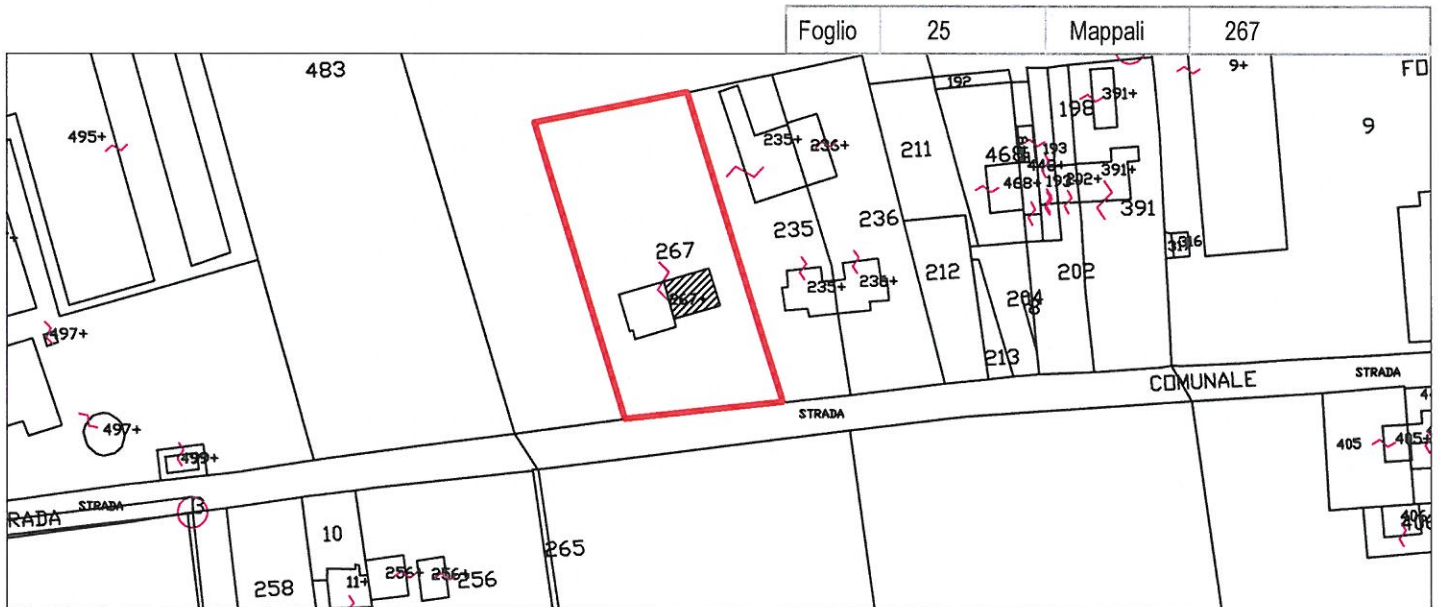
Indirizzo dell'immobile: via dei Prai 12



Estratto C.T.R. - scala 1:5000

AREA DI PERTINENZA

FABBRICATO ESISTENTE



Estratto catastale - scala 1:2000

AREA DI PERTINENZA

FABBRICATO ESISTENTE

Dati metrici del fabbricato esistente: Su. Coperta mq. 105 - Volumetria mc. 387 - Altezza max fabbricato mt.

PRESCRIZIONI

- (1) Prima del rilascio delle Autorizzazioni e dei Permessi di Costruire il Comune verifica la corrispondenza tra i dati metrici degli edifici esistenti e quelli riportati nella presente scheda; accerta inoltre la regolarità amministrativa delle costruzioni stesse.
- (2) Le opere di urbanizzazione, comprese le opere di salvaguardia idraulica e di mitigazione ambientale, vengono definite in sede di progetto edilizio.
- (3) Il progetto edilizio deve assicurare la disponibilità delle aree a verde e a parcheggio.
- (4) Le distanze dai confini e tra i fabbricati dovranno rispettare le normative e i regolamenti vigenti.
- (5) Dovrà essere rispettato l'equilibrio idraulico dell'area attraverso idonei sistemi di drenaggio e smaltimento acque meteoriche.
- (6) La presente scheda progettuale non sostituisce eventuali verifiche di compatibilità previste dalla legge.
- (7) Prima del rilascio delle autorizzazioni e del permesso di costruire dovrà essere presentata la relazione agronomica che dimostri la cessata funzionalità rispetto alle esigenze del fondo agricolo.
- (8) Destinazioni d'uso ammesse per il fabbricato: **residenziale**
- (9) Volumetria massima ammessa al cambio d'uso per il fabbricato individuato nella presente scheda pari all'esistente e comunque in misura non superiore a 600 mc.
- (10) Prima del rilascio delle autorizzazioni e del permesso di costruire dovrà essere dimostrato il rispetto di quanto previsto dalla DGRV n° 856 del 15 maggio 2012
- (11) Prescrizioni generali: il progetto edilizio deve prevedere un riordino dei fabbricati oggetto di intervento anche mediante demolizione senza recupero della rimanente volumetria con destinazione rurale, qualora sia funzionale al riordino urbanistico.

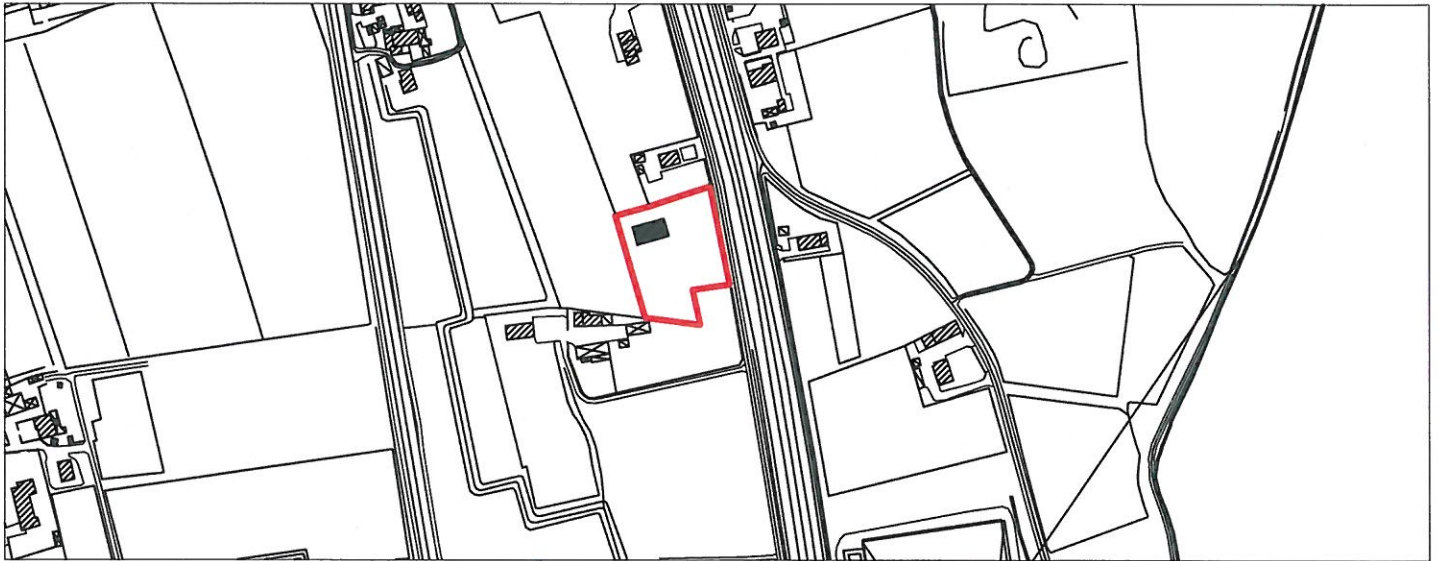
Comune di Castelfranco Veneto (TV) Piano degli Interventi

SCHEDA N° 6

FABBRICATI RURALI NON FUNZIONALI ALL'ATTIVITA' AGRICOLA

Proprietà: Immobiliare T.F. S.a.s. di Bernardi Luca, via Giorgione 16 RESANA

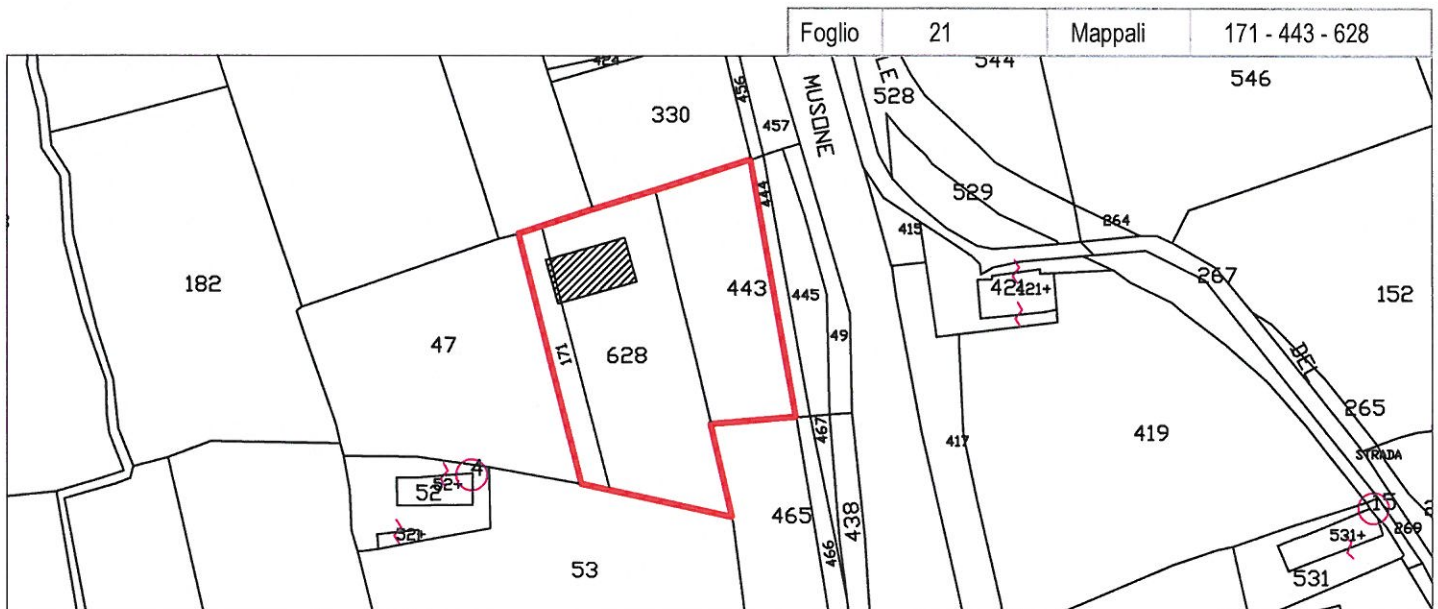
Indirizzo dell'immobile: via Muson dei Sassi



Estratto C.T.R. - scala 1:5000

 AREA DI PERTINENZA

 FABBRICATO ESISTENTE



Estratto catastale - scala 1:2000

 AREA DI PERTINENZA

 FABBRICATO ESISTENTE

Dati metrici del fabbricato esistente: Su. Coperta mq. 134 - Volumetria mc. 605 - Altezza max fabbricato mt.

PRESCRIZIONI

- (1) Prima del rilascio delle Autorizzazioni e dei Permessi di Costruire il Comune verifica la corrispondenza tra i dati metrici degli edifici esistenti e quelli riportati nella presente scheda; accerta inoltre la regolarità amministrativa delle costruzioni stesse.
- (2) Le opere di urbanizzazione, comprese le opere di salvaguardia idraulica e di mitigazione ambientale, vengono definite in sede di progetto edilizio.
- (3) Il progetto edilizio deve assicurare la disponibilità delle aree a verde e a parcheggio.
- (4) Le distanze dai confini e tra i fabbricati dovranno rispettare le normative e i regolamenti vigenti.
- (5) Dovrà essere rispettato l'equilibrio idraulico dell'area attraverso idonei sistemi di drenaggio e smaltimento acque meteoriche.
- (6) La presente scheda progettuale non sostituisce eventuali verifiche di compatibilità previste dalla legge.
- (7) Prima del rilascio delle autorizzazioni e del permesso di costruire dovrà essere presentata la relazione agronomica che dimostri la cessata funzionalità rispetto alle esigenze del fondo agricolo.
- (8) Destinazioni d'uso ammesse per il fabbricato: **residenziale**
- (9) Volumetria massima ammessa al cambio d'uso per il fabbricato individuato nella presente scheda pari all'esistente e comunque in misura non superiore a 600 mc.
- (10) Prima del rilascio delle autorizzazioni e del permesso di costruire dovrà essere dimostrato il rispetto di quanto previsto dalla DGRV n° 856 del 15 maggio 2012
- (11) Prescrizioni generali: il progetto edilizio deve prevedere un riordino dei fabbricati oggetto di intervento anche mediante demolizione senza recupero della rimanente volumetria con destinazione rurale, qualora sia funzionale al riordino urbanistico.

Comune di Castelfranco Veneto (TV) Piano degli Interventi

SCHEDA N° 7

FABBRICATI RURALI NON FUNZIONALI ALL'ATTIVITA' AGRICOLA

Proprietà: De Faveri Rino, Franco, Carla, Orfeo, Silvano

Indirizzo dell'immobile: via Postioma di San Floriano

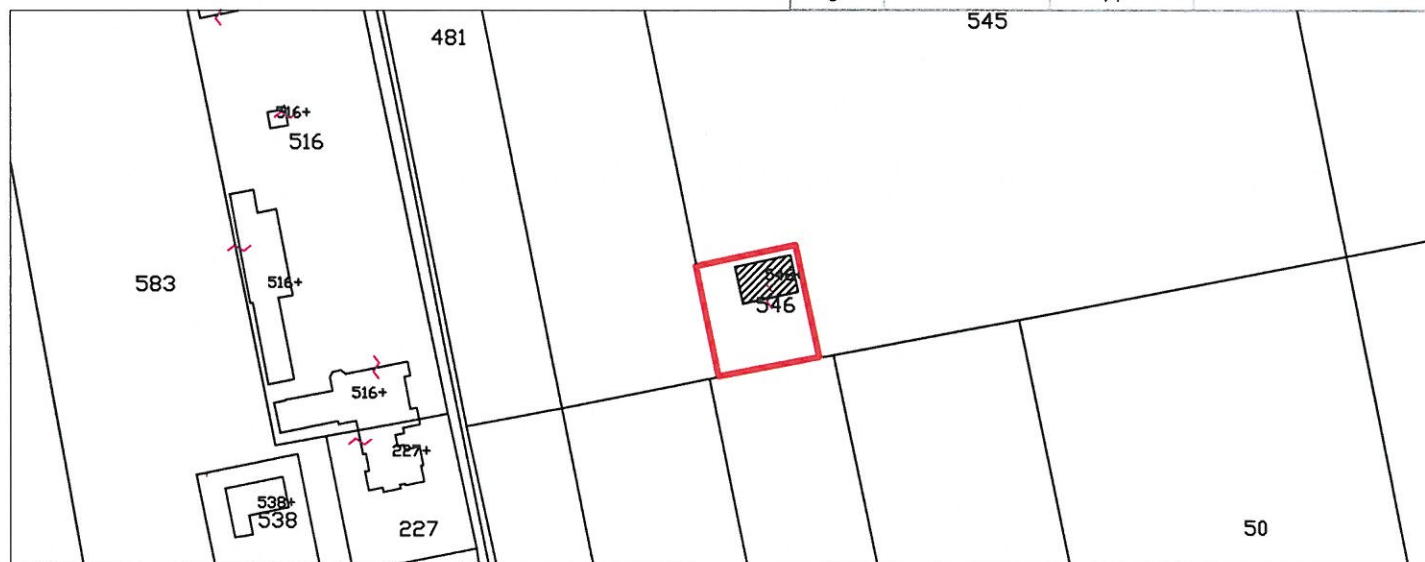


Estratto C.T.R. - scala 1:5000

AREA DI PERTINENZA

FABBRICATO ESISTENTE

Foglio 46 Mappali 546



Estratto catastale - scala 1:2000

AREA DI PERTINENZA

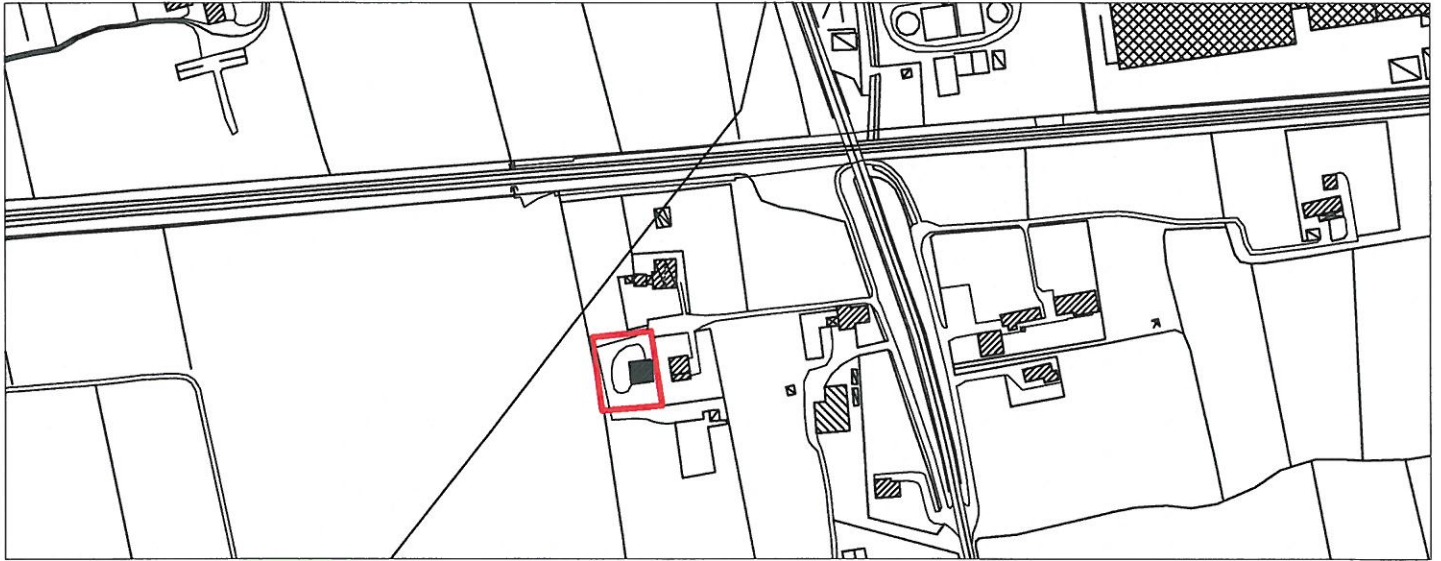
FABBRICATO ESISTENTE

Dati metrici del fabbricato esistente: Su. Coperta mq. 181 - Volumetria mc. 673 - Altezza max fabbricato mt.

PRESCRIZIONI

- (1) Prima del rilascio delle Autorizzazioni e dei Permessi di Costruire il Comune verifica la corrispondenza tra i dati metrici degli edifici esistenti e quelli riportati nella presente scheda; accerta inoltre la regolarità amministrativa delle costruzioni stesse.
- (2) Le opere di urbanizzazione, comprese le opere di salvaguardia idraulica e di mitigazione ambientale, vengono definite in sede di progetto edilizio.
- (3) Il progetto edilizio deve assicurare la disponibilità delle aree a verde e a parcheggio.
- (4) Le distanze dai confini e tra i fabbricati dovranno rispettare le normative e i regolamenti vigenti.
- (5) Dovrà essere rispettato l'equilibrio idraulico dell'area attraverso idonei sistemi di drenaggio e smaltimento acque meteoriche.
- (6) La presente scheda progettuale non sostituisce eventuali verifiche di compatibilità previste dalla legge.
- (7) Prima del rilascio delle autorizzazioni e del permesso di costruire dovrà essere presentata la relazione agronomica che dimostri la cessata funzionalità rispetto alle esigenze del fondo agricolo.
- (8) Destinazioni d'uso ammesse per il fabbricato: **residenziale**
- (9) Volumetria massima ammessa al cambio d'uso per il fabbricato individuato nella presente scheda pari all'esistente e comunque in misura non superiore a 600 mc.
- (10) Prima del rilascio delle autorizzazioni e del permesso di costruire dovrà essere dimostrato il rispetto di quanto previsto dalla DGRV n° 856 del 15 maggio 2012
- (11) Prescrizioni generali: il progetto edilizio deve prevedere un riordino dei fabbricati oggetto di intervento anche mediante demolizione senza recupero della rimanente volumetria con destinazione rurale, qualora sia funzionale al riordino urbanistico.

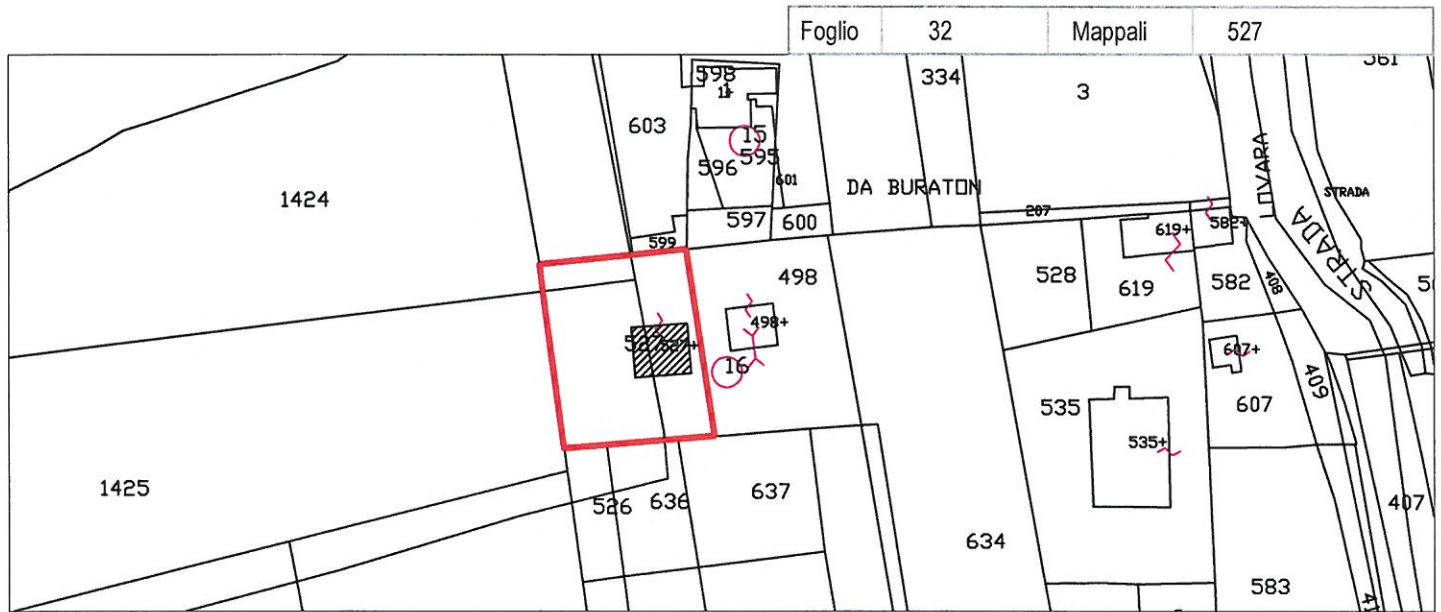
Comune di Castelfranco Veneto (TV) Piano degli Interventi		SCHEDA N° 8
FABBRICATI RURALI NON FUNZIONALI ALL'ATTIVITA' AGRICOLA		
Proprietà:	Bonin Matteo, via Lovara di Campigo, 31	
Indirizzo dell'immobile:	via Lovara di Campigo	



Estratto C.T.R. - scala 1:5000

AREA DI PERTINENZA

FABBRICATO ESISTENTE



Estratto catastale - scala 1:2000

AREA DI PERTINENZA

FABBRICATO ESISTENTE

Dati metrici del fabbricato esistente: Su. Coperta mq. 138 - Volumetria mc. 478 - Altezza max fabbricato mt.

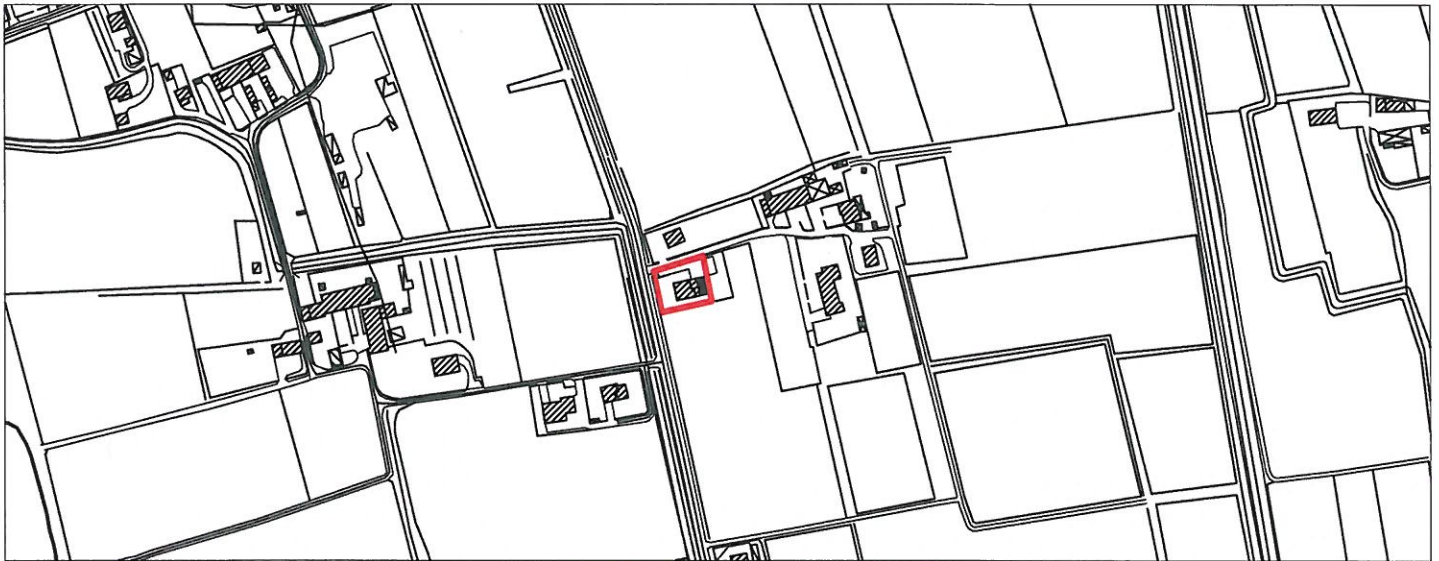
PRESCRIZIONI

- (1) Prima del rilascio delle Autorizzazioni e dei Permessi di Costruire il Comune verifica la corrispondenza tra i dati metrici degli edifici esistenti e quelli riportati nella presente scheda; accerta inoltre la regolarità amministrativa delle costruzioni stesse.
- (2) Le opere di urbanizzazione, comprese le opere di salvaguardia idraulica e di mitigazione ambientale, vengono definite in sede di progetto edilizio.
- (3) Il progetto edilizio deve assicurare la disponibilità delle aree a verde e a parcheggio.
- (4) Le distanze dai confini e tra i fabbricati dovranno rispettare le normative e i regolamenti vigenti.
- (5) Dovrà essere rispettato l'equilibrio idraulico dell'area attraverso idonei sistemi di drenaggio e smaltimento acque meteoriche.
- (6) La presente scheda progettuale non sostituisce eventuali verifiche di compatibilità previste dalla legge.
- (7) Prima del rilascio delle autorizzazioni e del permesso di costruire dovrà essere presentata la relazione agronomica che dimostri la cessata funzionalità rispetto alle esigenze del fondo agricolo.
- (8) Destinazioni d'uso ammesse per il fabbricato: **residenziale**
- (9) Volumetria massima ammessa al cambio d'uso per il fabbricato individuato nella presente scheda pari all'esistente e comunque in misura non superiore a 600 mc.
- (10) Prima del rilascio delle autorizzazioni e del permesso di costruire dovrà essere dimostrato il rispetto di quanto previsto dalla DGRV n° 856 del 15 maggio 2012
- (11) Prescrizioni generali: il progetto edilizio deve prevedere un riordino dei fabbricati oggetto di intervento anche mediante demolizione senza recupero della rimanente volumetria con destinazione rurale, qualora sia funzionale al riordino urbanistico.

FABBRICATI RURALI NON FUNZIONALI ALL'ATTIVITA' AGRICOLA

Proprietà: Salvalaggio Luigino, Roberto, Loretta, via Panigaia, 41

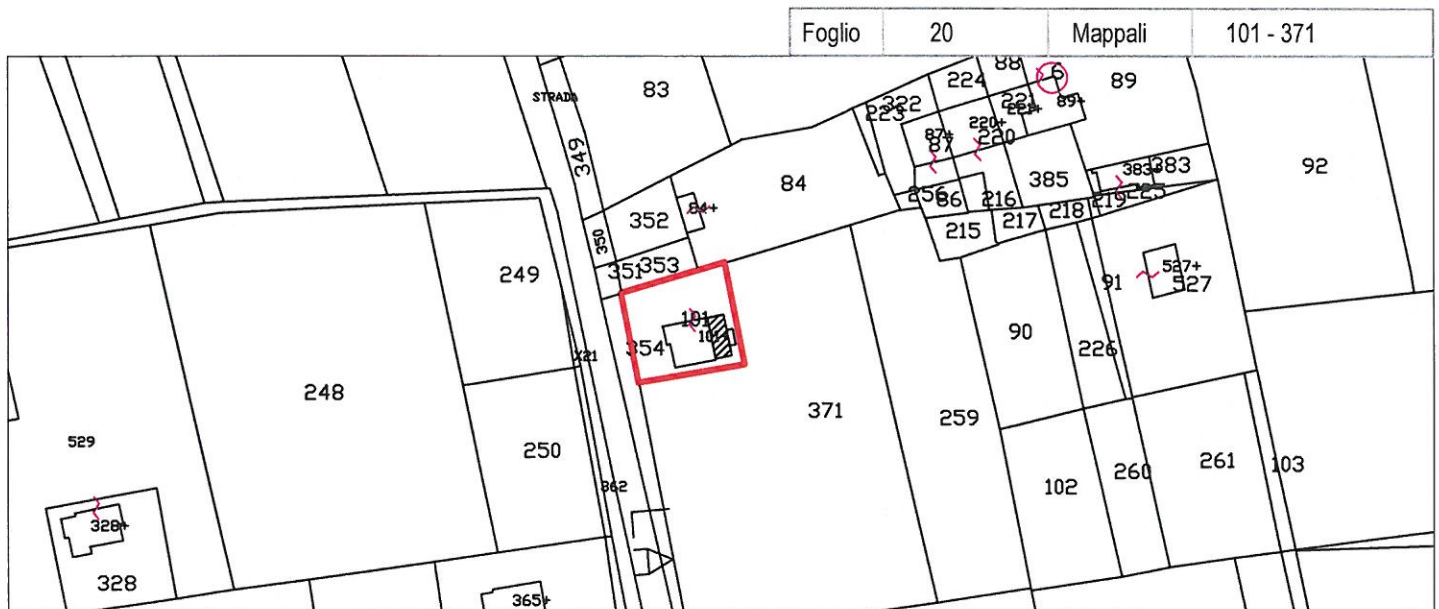
Indirizzo dell'immobile: via Panigaia, 41



Estratto C.T.R. - scala 1:5000

AREA DI PERTINENZA

FABBRICATO ESISTENTE



Estratto catastale - scala 1:2000

AREA DI PERTINENZA

FABBRICATO ESISTENTE

Dati metrici del fabbricato esistente: Su. Coperta mq. 41 - Volumetria mc. 120 - Altezza max fabbricato mt.

PRESCRIZIONI

- (1) Prima del rilascio delle Autorizzazioni e dei Permessi di Costruire il Comune verifica la corrispondenza tra i dati metrici degli edifici esistenti e quelli riportati nella presente scheda; accerta inoltre la regolarità amministrativa delle costruzioni stesse.
- (2) Le opere di urbanizzazione, comprese le opere di salvaguardia idraulica e di mitigazione ambientale, vengono definite in sede di progetto edilizio.
- (3) Il progetto edilizio deve assicurare la disponibilità delle aree a verde e a parcheggio.
- (4) Le distanze dai confini e tra i fabbricati dovranno rispettare le normative e i regolamenti vigenti.
- (5) Dovrà essere rispettato l'equilibrio idraulico dell'area attraverso idonei sistemi di drenaggio e smaltimento acque meteoriche.
- (6) La presente scheda progettuale non sostituisce eventuali verifiche di compatibilità previste dalla legge.
- (7) Prima del rilascio delle autorizzazioni e del permesso di costruire dovrà essere presentata la relazione agronomica che dimostri la cessata funzionalità rispetto alle esigenze del fondo agricolo.
- (8) Destinazioni d'uso ammesse per il fabbricato: **residenziale**
- (9) Volumetria massima ammessa al cambio d'uso per il fabbricato individuato nella presente scheda pari all'esistente e comunque in misura non superiore a 600 mc.
- (10) Prima del rilascio delle autorizzazioni e del permesso di costruire dovrà essere dimostrato il rispetto di quanto previsto dalla DGRV n° 856 del 15 maggio 2012
- (11) Prescrizioni generali: il progetto edilizio deve prevedere un riordino dei fabbricati oggetto di intervento anche mediante demolizione senza recupero della rimanente volumetria con destinazione rurale, qualora sia funzionale al riordino urbanistico.

Comune di Castelfranco Veneto (TV) Piano degli Interventi

SCHEDA N° 10

FABBRICATI RURALI NON FUNZIONALI ALL'ATTIVITA' AGRICOLA

Proprietà: Tiatto Paolo, via Postioma di Villarazzo, 29

Indirizzo dell'immobile: via Postioma di Villarazzo



Estratto C.T.R. - scala 1:5000

AREA DI PERTINENZA

FABBRICATO ESISTENTE

Foglio 11 Mappali 271



Estratto catastale - scala 1:2000

AREA DI PERTINENZA

FABBRICATO ESISTENTE

Dati metrici del fabbricato esistente: Su. Coperta mq. 100 - Volumetria mc. 450 - Altezza max fabbricato mt.

PRESCRIZIONI

- (1) Prima del rilascio delle Autorizzazioni e dei Permessi di Costruire il Comune verifica la corrispondenza tra i dati metrici degli edifici esistenti e quelli riportati nella presente scheda; accerta inoltre la regolarità amministrativa delle costruzioni stesse.
- (2) Le opere di urbanizzazione, comprese le opere di salvaguardia idraulica e di mitigazione ambientale, vengono definite in sede di progetto edilizio.
- (3) Il progetto edilizio deve assicurare la disponibilità delle aree a verde e a parcheggio.
- (4) Le distanze dai confini e tra i fabbricati dovranno rispettare le normative e i regolamenti vigenti.
- (5) Dovrà essere rispettato l'equilibrio idraulico dell'area attraverso idonei sistemi di drenaggio e smaltimento acque meteoriche.
- (6) La presente scheda progettuale non sostituisce eventuali verifiche di compatibilità previste dalla legge.
- (7) Prima del rilascio delle autorizzazioni e del permesso di costruire dovrà essere presentata la relazione agronomica che dimostri la cessata funzionalità rispetto alle esigenze del fondo agricolo.
- (8) Destinazioni d'uso ammesse per il fabbricato: **residenziale**
- (9) Volumetria massima ammessa al cambio d'uso per il fabbricato individuato nella presente scheda pari all'esistente e comunque in misura non superiore a 600 mc.
- (10) Prima del rilascio delle autorizzazioni e del permesso di costruire dovrà essere dimostrato il rispetto di quanto previsto dalla DGRV n° 856 del 15 maggio 2012
- (11) Prescrizioni generali: il progetto edilizio deve prevedere un riordino dei fabbricati oggetto di intervento anche mediante demolizione senza recupero della rimanente volumetria con destinazione rurale, qualora sia funzionale al riordino urbanistico.

Comune di Castelfranco Veneto (TV) Piano degli Interventi

SCHEDA N° 12

FABBRICATI RURALI NON FUNZIONALI ALL'ATTIVITA' AGRICOLA

Proprietà: Baggio Francesco e Baggio Michele, via Soranza, 22

Indirizzo dell'immobile: via Soranza

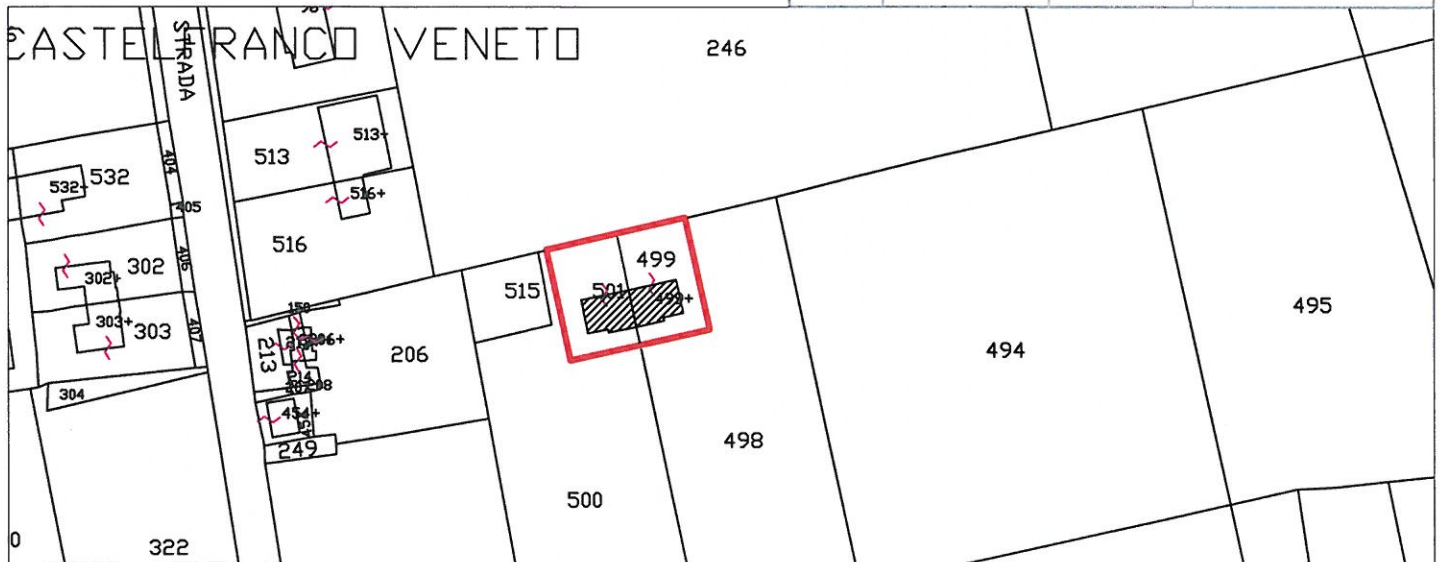


Estratto C.T.R. - scala 1:5000

AREA DI PERTINENZA

FABBRICATO ESISTENTE

Foglio 3 Mappali 499 - 501



Estratto catastale - scala 1:2000

AREA DI PERTINENZA

FABBRICATO ESISTENTE

Dati metrici del fabbricato esistente: Su. Coperta mq. 248 - Volumetria mc. - Altezza max fabbricato mt.

PRESCRIZIONI

- (1) Prima del rilascio delle Autorizzazioni e dei Permessi di Costruire il Comune verifica la corrispondenza tra i dati metrici degli edifici esistenti e quelli riportati nella presente scheda; accerta inoltre la regolarità amministrativa delle costruzioni stesse.
- (2) Le opere di urbanizzazione, comprese le opere di salvaguardia idraulica e di mitigazione ambientale, vengono definite in sede di progetto edilizio.
- (3) Il progetto edilizio deve assicurare la disponibilità delle aree a verde e a parcheggio.
- (4) Le distanze dai confini e tra i fabbricati dovranno rispettare le normative e i regolamenti vigenti.
- (5) Dovrà essere rispettato l'equilibrio idraulico dell'area attraverso idonei sistemi di drenaggio e smaltimento acque meteoriche.
- (6) La presente scheda progettuale non sostituisce eventuali verifiche di compatibilità previste dalla legge.
- (7) Prima del rilascio delle autorizzazioni e del permesso di costruire dovrà essere presentata la relazione agronomica che dimostri la cessata funzionalità rispetto alle esigenze del fondo agricolo.
- (8) Destinazioni d'uso ammesse per il fabbricato: **residenziale**
- (9) Volumetria massima ammessa al cambio d'uso per il fabbricato individuato nella presente scheda pari all'esistente e comunque in misura non superiore a 600 mc. per la porzione sul mappale n° 501 e 600 mc. per la porzione sul mappale n° 499.
- (10) Prima del rilascio delle autorizzazioni e del permesso di costruire dovrà essere dimostrato il rispetto di quanto previsto dalla DGRV n° 856 del 15 maggio 2012
- (11) Prescrizioni generali: il progetto edilizio deve prevedere un riordino dei fabbricati oggetto di intervento anche mediante demolizione senza recupero della rimanente volumetria con destinazione rurale, qualora sia funzionale al riordino urbanistico.

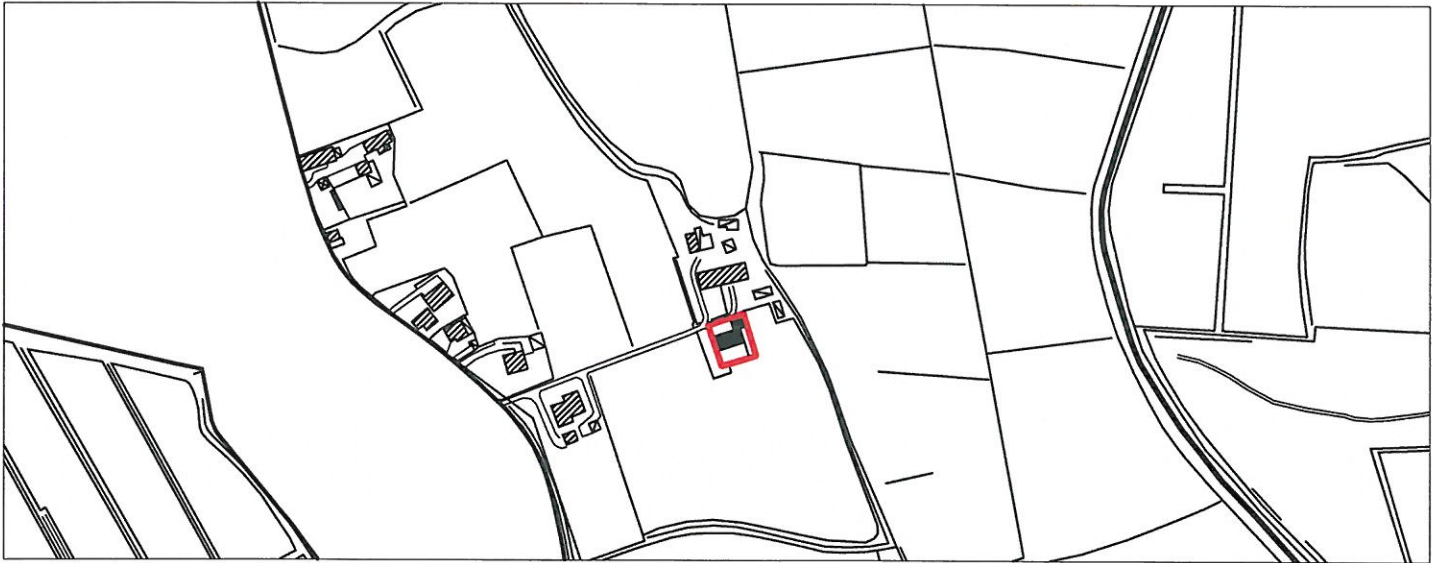
Comune di Castelfranco Veneto (TV) Piano degli Interventi

SCHEDA N° 13

FABBRICATI RURALI NON FUNZIONALI ALL'ATTIVITA' AGRICOLA

Proprietà: Mazzocca Sergio, Luigia e Claudio, via Cervan, 35/D

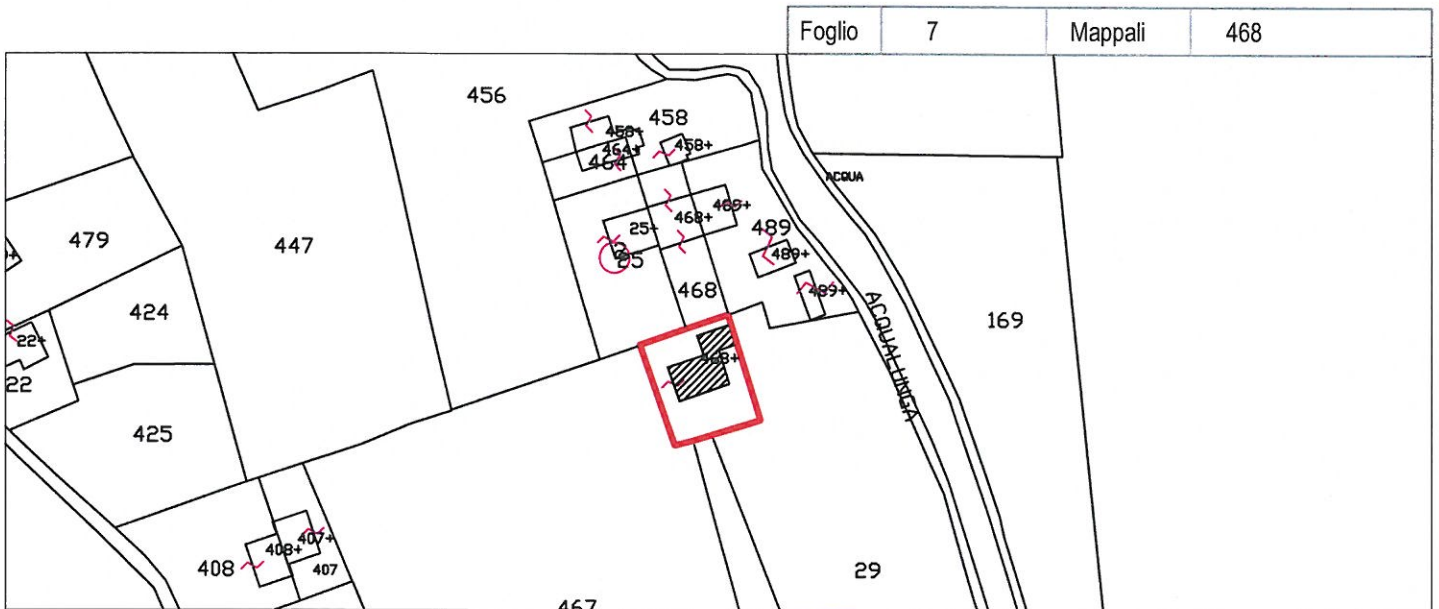
Indirizzo dell'immobile: via Cervan



Estratto C.T.R. - scala 1:5000

AREA DI PERTINENZA

FABBRICATO ESISTENTE



Estratto catastale - scala 1:2000

AREA DI PERTINENZA

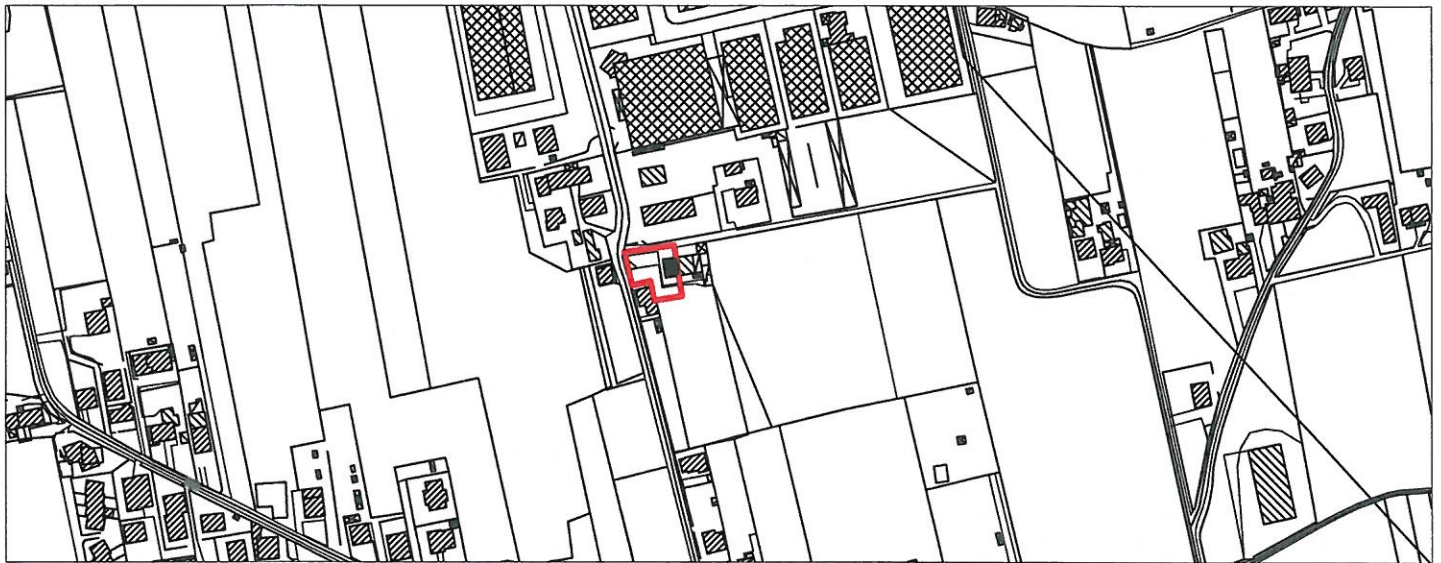
FABBRICATO ESISTENTE

Dati metrici del fabbricato esistente: Su. Coperta mq. 187 - Volumetria mc. 850 - Altezza max fabbricato mt.

PRESCRIZIONI

- (1) Prima del rilascio delle Autorizzazioni e dei Permessi di Costruire il Comune verifica la corrispondenza tra i dati metrici degli edifici esistenti e quelli riportati nella presente scheda; accerta inoltre la regolarità amministrativa delle costruzioni stesse.
- (2) Le opere di urbanizzazione, comprese le opere di salvaguardia idraulica e di mitigazione ambientale, vengono definite in sede di progetto edilizio.
- (3) Il progetto edilizio deve assicurare la disponibilità delle aree a verde e a parcheggio.
- (4) Le distanze dai confini e tra i fabbricati dovranno rispettare le normative e i regolamenti vigenti.
- (5) Dovrà essere rispettato l'equilibrio idraulico dell'area attraverso idonei sistemi di drenaggio e smaltimento acque meteoriche.
- (6) La presente scheda progettuale non sostituisce eventuali verifiche di compatibilità previste dalla legge.
- (7) Prima del rilascio delle autorizzazioni e del permesso di costruire dovrà essere presentata la relazione agronomica che dimostri la cessata funzionalità rispetto alle esigenze del fondo agricolo.
- (8) Destinazioni d'uso ammesse per il fabbricato: **residenziale**
- (9) Volumetria massima ammessa al cambio d'uso per il fabbricato individuato nella presente scheda pari all'esistente e comunque in misura non superiore a 600 mc.
- (10) Prima del rilascio delle autorizzazioni e del permesso di costruire dovrà essere dimostrato il rispetto di quanto previsto dalla DGRV n° 856 del 15 maggio 2012
- (11) Prescrizioni generali: il progetto edilizio deve prevedere un riordino dei fabbricati oggetto di intervento anche mediante demolizione senza recupero della rimanente volumetria con destinazione rurale, qualora sia funzionale al riordino urbanistico.

Comune di Castelfranco Veneto (TV) Piano degli Interventi		SCHEDA N° 14
FABBRICATI RURALI NON FUNZIONALI ALL'ATTIVITA' AGRICOLA		
Proprietà:	Zanellato Mirco, via per San Floriano, 16	
Indirizzo dell'immobile:	via per San Floriano	



Estratto C.T.R. - scala 1:5000

AREA DI PERTINENZA

FABBRICATO ESISTENTE



Estratto catastale - scala 1:2000

AREA DI PERTINENZA

FABBRICATO ESISTENTE

Dati metrici del fabbricato esistente: Su. Coperta mq. **92** - Volumetria mc. - Altezza max fabbricato mt.

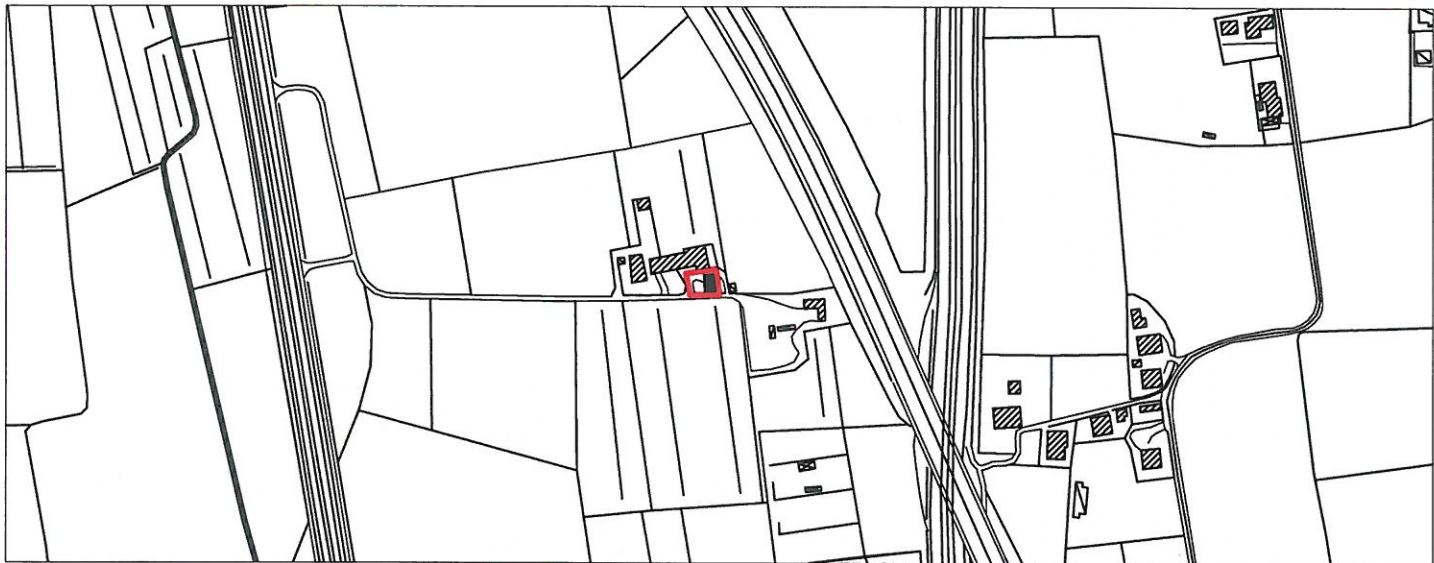
PRESCRIZIONI

- (1) Prima del rilascio delle Autorizzazioni e dei Permessi di Costruire il Comune verifica la corrispondenza tra i dati metrici degli edifici esistenti e quelli riportati nella presente scheda; accerta inoltre la regolarità amministrativa delle costruzioni stesse.
- (2) Le opere di urbanizzazione, comprese le opere di salvaguardia idraulica e di mitigazione ambientale, vengono definite in sede di progetto edilizio.
- (3) Il progetto edilizio deve assicurare la disponibilità delle aree a verde e a parcheggio.
- (4) Le distanze dai confini e tra i fabbricati dovranno rispettare le normative e i regolamenti vigenti.
- (5) Dovrà essere rispettato l'equilibrio idraulico dell'area attraverso idonei sistemi di drenaggio e smaltimento acque meteoriche.
- (6) La presente scheda progettuale non sostituisce eventuali verifiche di compatibilità previste dalla legge.
- (7) Prima del rilascio delle autorizzazioni e del permesso di costruire dovrà essere presentata la relazione agronomica che dimostri la cessata funzionalità rispetto alle esigenze del fondo agricolo.
- (8) Destinazioni d'uso ammesse per il fabbricato: **residenziale**
- (9) Volumetria massima ammessa al cambio d'uso per il fabbricato individuato nella presente scheda pari all'esistente e comunque in misura non superiore a 600 mc.
- (10) Prima del rilascio delle autorizzazioni e del permesso di costruire dovrà essere dimostrato il rispetto di quanto previsto dalla DGRV n° 856 del 15 maggio 2012
- (11) Prescrizioni generali: il progetto edilizio deve prevedere un riordino dei fabbricati oggetto di intervento anche mediante demolizione senza recupero della rimanente volumetria con destinazione rurale, qualora sia funzionale al riordino urbanistico.

Comune di Castelfranco Veneto (TV) Piano degli Interventi
 FABBRICATI RURALI NON FUNZIONALI ALL'ATTIVITA' AGRICOLA

SCHEDA N° 15

Proprietà: Squizzato Bruno, via Viscon, 18
 Indirizzo dell'immobile: via Viscon



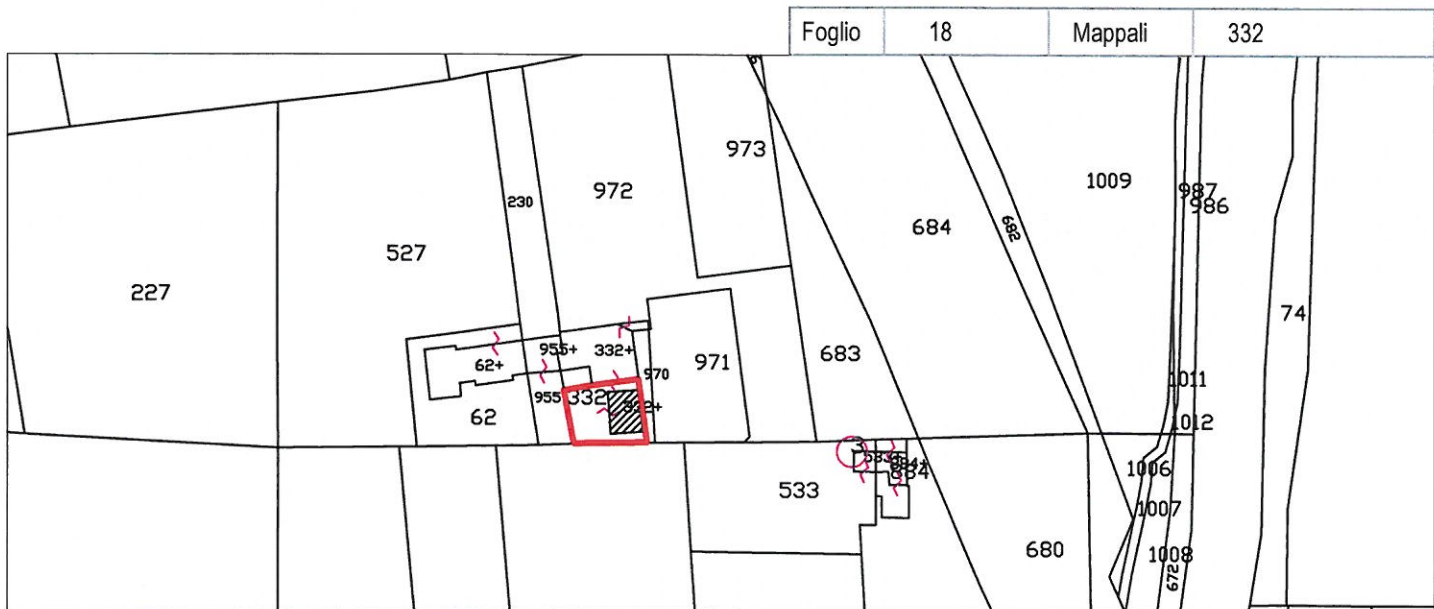
Estratto C.T.R. - scala 1:5000



AREA DI PERTINENZA



FABBRICATO ESISTENTE



Estratto catastale - scala 1:2000



AREA DI PERTINENZA



FABBRICATO ESISTENTE

Dati metrici del fabbricato esistente: Su. Coperta mq. - Volumetria mc. - Altezza max fabbricato mt.

PRESCRIZIONI

- (1) Prima del rilascio delle Autorizzazioni e dei Permessi di Costruire il Comune verifica la corrispondenza tra i dati metrici degli edifici esistenti e quelli riportati nella presente scheda; accerta inoltre la regolarità amministrativa delle costruzioni stesse.
- (2) Le opere di urbanizzazione, comprese le opere di salvaguardia idraulica e di mitigazione ambientale, vengono definite in sede di progetto edilizio.
- (3) Il progetto edilizio deve assicurare la disponibilità delle aree a verde e a parcheggio.
- (4) Le distanze dai confini e tra i fabbricati dovranno rispettare le normative e i regolamenti vigenti.
- (5) Dovrà essere rispettato l'equilibrio idraulico dell'area attraverso idonei sistemi di drenaggio e smaltimento acque meteoriche.
- (6) La presente scheda progettuale non sostituisce eventuali verifiche di compatibilità previste dalla legge.
- (7) Prima del rilascio delle autorizzazioni e del permesso di costruire dovrà essere presentata la relazione agronomica che dimostri la cessata funzionalità rispetto alle esigenze del fondo agricolo.
- (8) Destinazioni d'uso ammesse per il fabbricato: **residenziale**
- (9) Volumetria massima ammessa al cambio d'uso per il fabbricato individuato nella presente scheda pari all'esistente assentito e comunque in misura non superiore a 600 mc.
- (10) Prima del rilascio delle autorizzazioni e del permesso di costruire dovrà essere dimostrato il rispetto di quanto previsto dalla DGRV n° 856 del 15 maggio 2012
- (11) Prescrizioni generali: il progetto edilizio deve prevedere un riordino dei fabbricati oggetto di intervento anche mediante demolizione senza recupero della rimanente volumetria con destinazione rurale, qualora sia funzionale al riordino urbanistico.

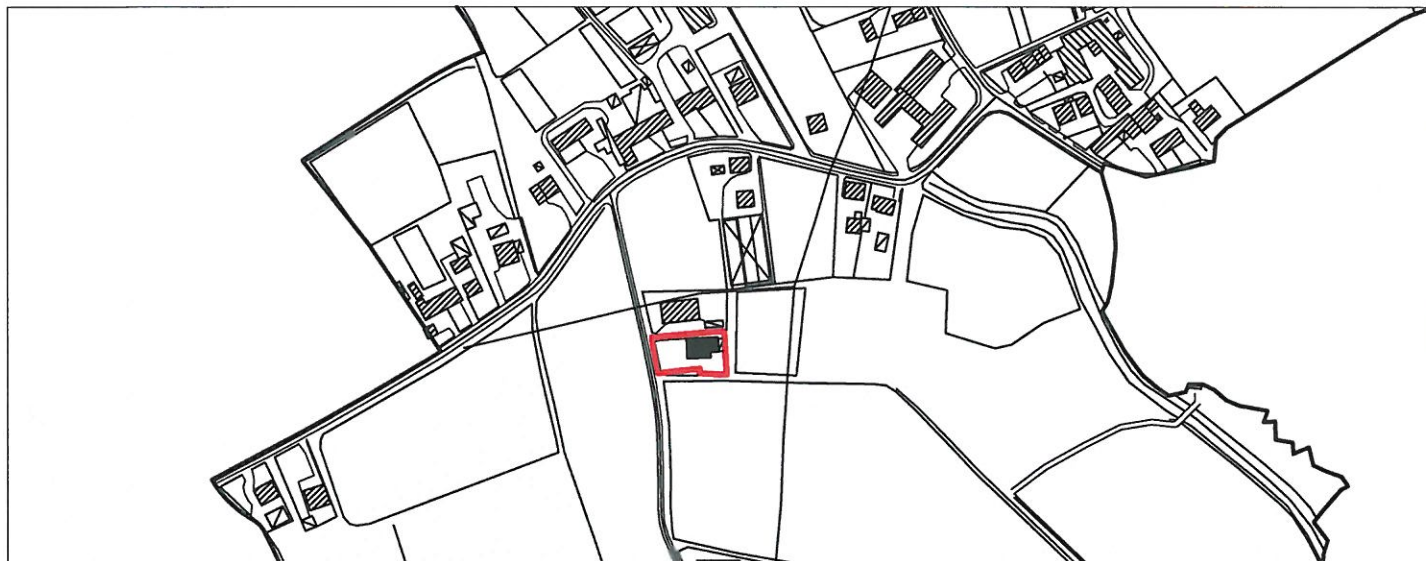
Comune di Castelfranco Veneto (TV) Piano degli Interventi

SCHEDA N° 16

FABBRICATI RURALI NON FUNZIONALI ALL'ATTIVITA' AGRICOLA

Proprietà: Stoppa Emilio e Stoppa Roberto, via Piccolo Cervan, 1

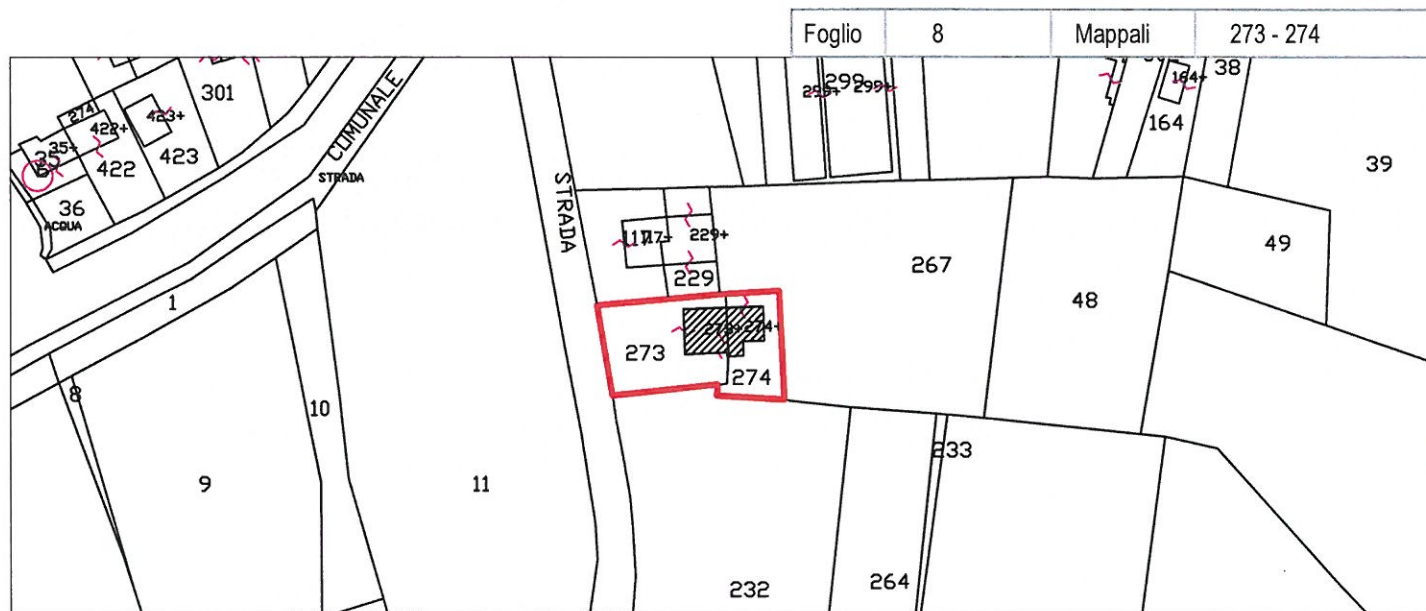
Indirizzo dell'immobile: via Piccolo Cervan



Estratto C.T.R. - scala 1:5000

AREA DI PERTINENZA

FABBRICATO ESISTENTE



Estratto catastale - scala 1:2000

AREA DI PERTINENZA

FABBRICATO ESISTENTE

Dati metrici del fabbricato esistente: Su. Coperta mq. 230 - Volumetria mc. 1164 - Altezza max fabbricato mt.

PRESCRIZIONI

- (1) Prima del rilascio delle Autorizzazioni e dei Permessi di Costruire il Comune verifica la corrispondenza tra i dati metrici degli edifici esistenti e quelli riportati nella presente scheda; accerta inoltre la regolarità amministrativa delle costruzioni stesse.
- (2) Le opere di urbanizzazione, comprese le opere di salvaguardia idraulica e di mitigazione ambientale, vengono definite in sede di progetto edilizio.
- (3) Il progetto edilizio deve assicurare la disponibilità delle aree a verde e a parcheggio.
- (4) Le distanze dai confini e tra i fabbricati dovranno rispettare le normative e i regolamenti vigenti.
- (5) Dovrà essere rispettato l'equilibrio idraulico dell'area attraverso idonei sistemi di drenaggio e smaltimento acque meteoriche.
- (6) La presente scheda progettuale non sostituisce eventuali verifiche di compatibilità previste dalla legge.
- (7) Prima del rilascio delle autorizzazioni e del permesso di costruire dovrà essere presentata la relazione agronomica che dimostri la cessata funzionalità rispetto alle esigenze del fondo agricolo.
- (8) Destinazioni d'uso ammesse per il fabbricato: **residenziale**
- (9) Volumetria massima ammessa al cambio d'uso per il fabbricato individuato nella presente scheda pari all'esistente e comunque in misura non superiore a 600 mc. per la porzione sul mappale n° 273 e 600 mc. per la porzione sul mappale n° 274.
- (10) Prima del rilascio delle autorizzazioni e del permesso di costruire dovrà essere dimostrato il rispetto di quanto previsto dalla DGRV n° 856 del 15 maggio 2012
- (11) Prescrizioni generali: il progetto edilizio deve prevedere un riordino dei fabbricati oggetto di intervento anche mediante demolizione senza recupero della rimanente volumetria con destinazione rurale, qualora sia funzionale al riordino urbanistico.

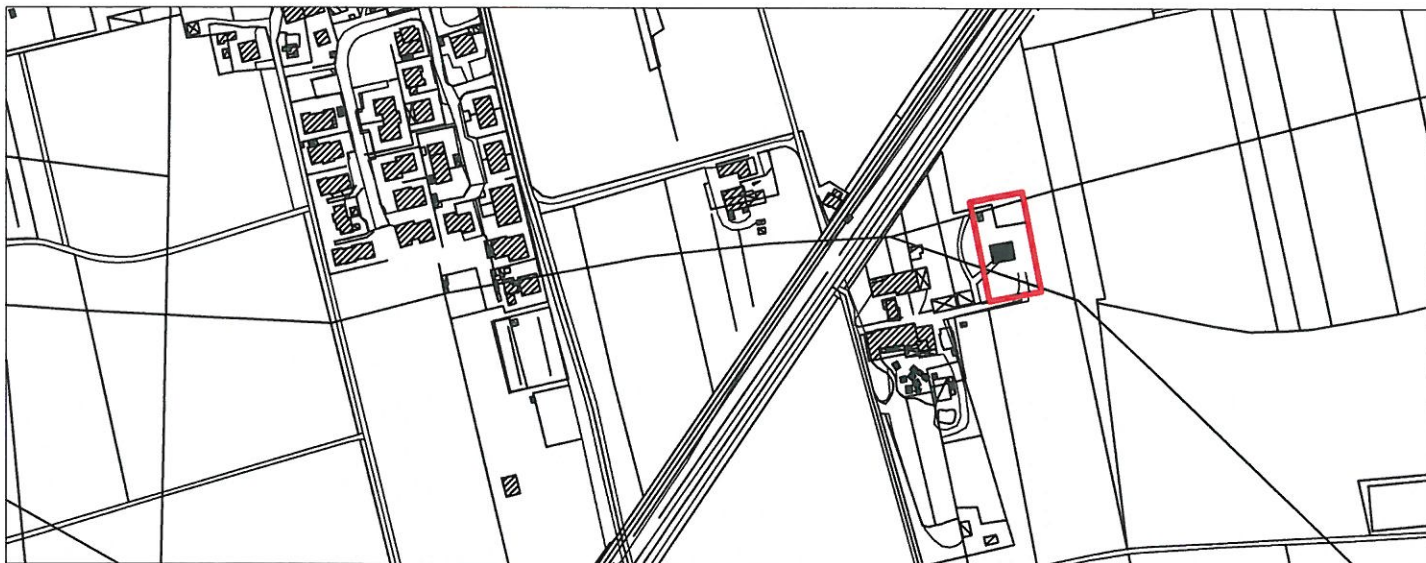
Comune di Castelfranco Veneto (TV) Piano degli Interventi

SCHEDA N° 17

FABBRICATI RURALI NON FUNZIONALI ALL'ATTIVITA' AGRICOLA

Proprietà: Cavarzan Pierina, via Pozzi di San Floriano, 7

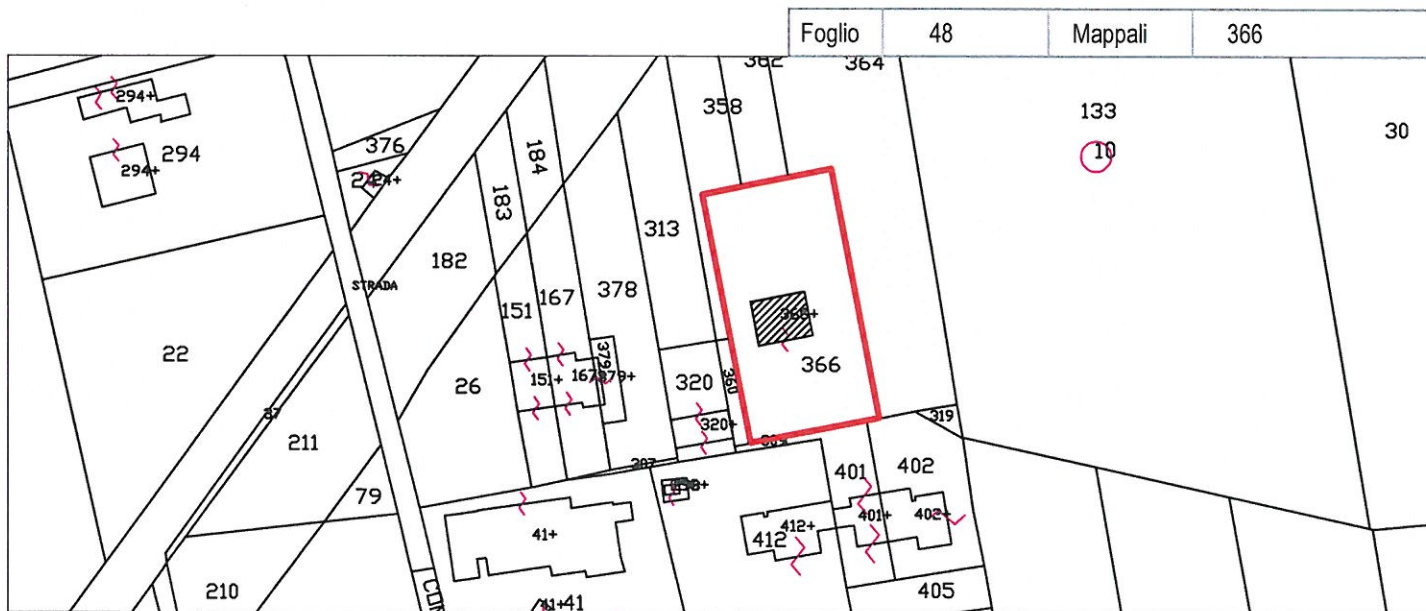
Indirizzo dell'immobile: via Pozzi di San Floriano



Estratto C.T.R. - scala 1:5000

 AREA DI PERTINENZA

 FABBRICATO ESISTENTE



Estratto catastrale - scala 1:2000

 AREA DI PERTINENZA

 FABBRICATO ESISTENTE

Dati metrici del fabbricato esistente: Su. Coperta mq. 137 - Volumetria mc. - Altezza max fabbricato mt.

PRESCRIZIONI

- (1) Prima del rilascio delle Autorizzazioni e dei Permessi di Costruire il Comune verifica la corrispondenza tra i dati metrici degli edifici esistenti e quelli riportati nella presente scheda; accerta inoltre la regolarità amministrativa delle costruzioni stesse.
- (2) Le opere di urbanizzazione, comprese le opere di salvaguardia idraulica e di mitigazione ambientale, vengono definite in sede di progetto edilizio.
- (3) Il progetto edilizio deve assicurare la disponibilità delle aree a verde e a parcheggio.
- (4) Le distanze dai confini e tra i fabbricati dovranno rispettare le normative e i regolamenti vigenti.
- (5) Dovrà essere rispettato l'equilibrio idraulico dell'area attraverso idonei sistemi di drenaggio e smaltimento acque meteoriche.
- (6) La presente scheda progettuale non sostituisce eventuali verifiche di compatibilità previste dalla legge.
- (7) Prima del rilascio delle autorizzazioni e del permesso di costruire dovrà essere presentata la relazione agronomica che dimostri la cessata funzionalità rispetto alle esigenze del fondo agricolo.
- (8) Destinazioni d'uso ammesse per il fabbricato: **residenziale**
- (9) Volumetria massima ammessa al cambio d'uso per il fabbricato individuato nella presente scheda pari all'esistente assentito e comunque in misura non superiore a 600 mc.
- (10) Prima del rilascio delle autorizzazioni e del permesso di costruire dovrà essere dimostrato il rispetto di quanto previsto dalla DGRV n° 856 del 15 maggio 2012
- (11) Prescrizioni generali: il progetto edilizio deve prevedere un riordino dei fabbricati oggetto di intervento anche mediante demolizione senza recupero della rimanente volumetria con destinazione rurale, qualora sia funzionale al riordino urbanistico.

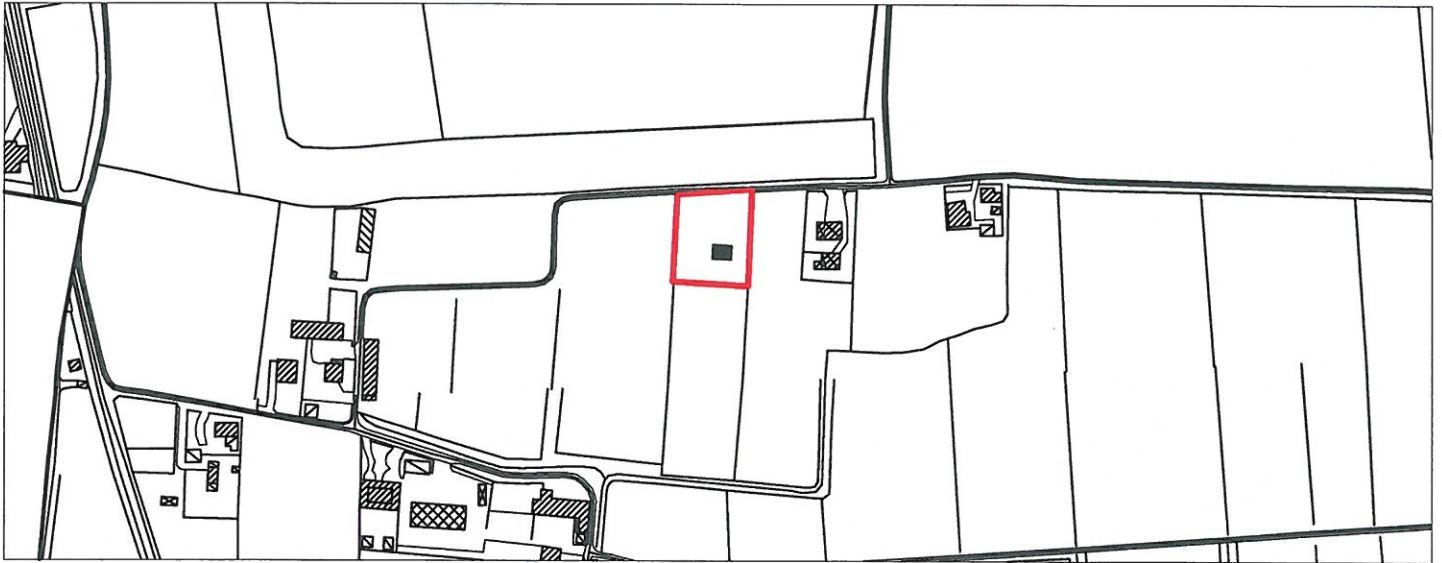
Comune di Castelfranco Veneto (TV) Piano degli Interventi

SCHEDA N° 18

FABBRICATI RURALI NON FUNZIONALI ALL'ATTIVITA' AGRICOLA

Proprietà: Bergamin Sergio, via Brugnari, 1

Indirizzo dell'immobile: via Altire

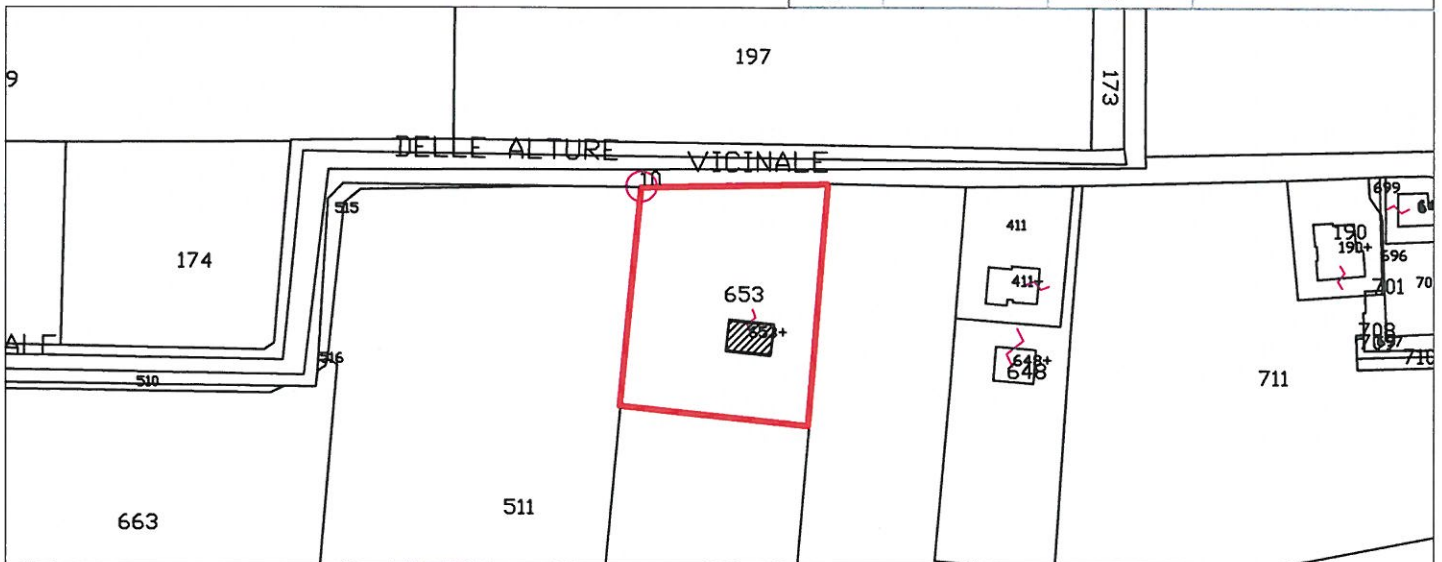


Estratto C.T.R. - scala 1:5000

AREA DI PERTINENZA

FABBRICATO ESISTENTE

Foglio 35 Mappali 653



Estratto catastale - scala 1:2000

AREA DI PERTINENZA

FABBRICATO ESISTENTE

Dati metrici del fabbricato esistente: Su. Coperta mq. 90 - Volumetria mc. - Altezza max fabbricato mt.

PRESCRIZIONI

- (1) Prima del rilascio delle Autorizzazioni e dei Permessi di Costruire il Comune verifica la corrispondenza tra i dati metrici degli edifici esistenti e quelli riportati nella presente scheda; accerta inoltre la regolarità amministrativa delle costruzioni stesse.
- (2) Le opere di urbanizzazione, comprese le opere di salvaguardia idraulica e di mitigazione ambientale, vengono definite in sede di progetto edilizio.
- (3) Il progetto edilizio deve assicurare la disponibilità delle aree a verde e a parcheggio.
- (4) Le distanze dai confini e tra i fabbricati dovranno rispettare le normative e i regolamenti vigenti.
- (5) Dovrà essere rispettato l'equilibrio idraulico dell'area attraverso idonei sistemi di drenaggio e smaltimento acque meteoriche.
- (6) La presente scheda progettuale non sostituisce eventuali verifiche di compatibilità previste dalla legge.
- (7) Prima del rilascio delle autorizzazioni e del permesso di costruire dovrà essere presentata la relazione agronomica che dimostri la cessata funzionalità rispetto alle esigenze del fondo agricolo.
- (8) Destinazioni d'uso ammesse per il fabbricato: **residenziale**
- (9) Volumetria massima ammessa al cambio d'uso per il fabbricato individuato nella presente scheda pari all'esistente assentito e comunque in misura non superiore a 600 mc.
- (10) Prima del rilascio delle autorizzazioni e del permesso di costruire dovrà essere dimostrato il rispetto di quanto previsto dalla DGRV n° 856 del 15 maggio 2012
- (11) Prescrizioni generali: il progetto edilizio deve prevedere un riordino dei fabbricati oggetto di intervento anche mediante demolizione senza recupero della rimanente volumetria con destinazione rurale, qualora sia funzionale al riordino urbanistico.

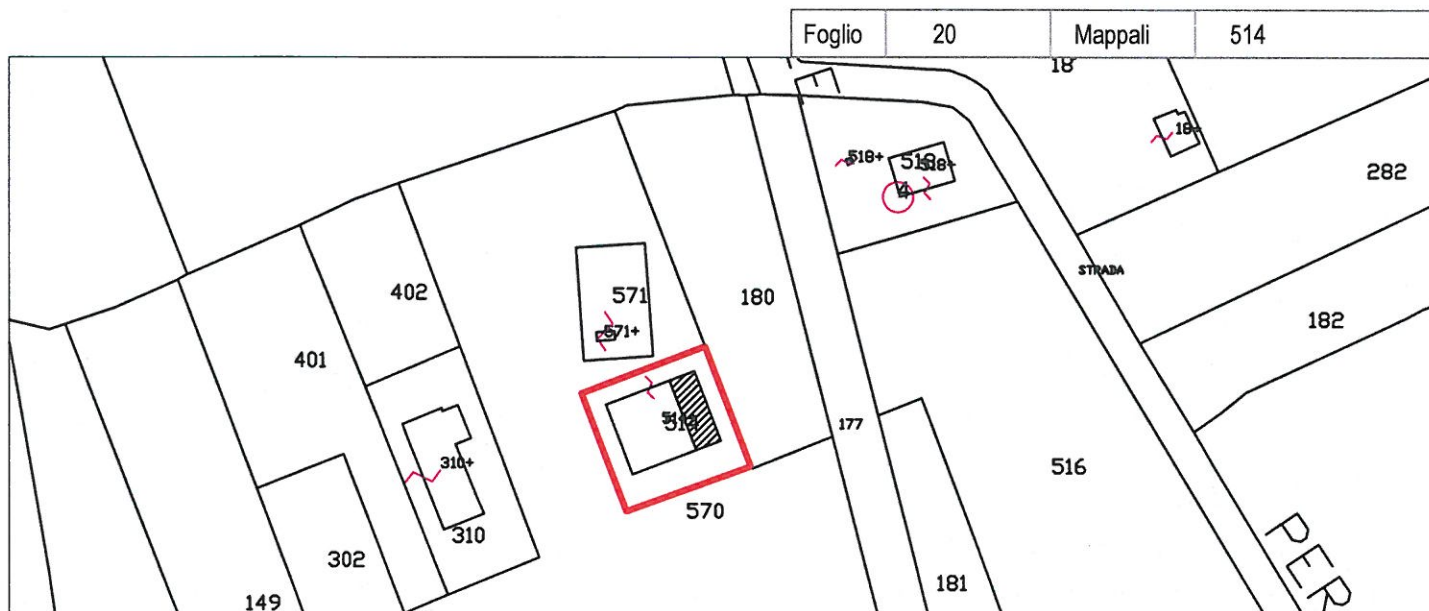
Comune di Castelfranco Veneto (TV) Piano degli Interventi	SCHEDA N° 19
FABBRICATI RURALI NON FUNZIONALI ALL'ATTIVITA' AGRICOLA	
Proprietà:	Pegorin Luigino, via Panigaia 29
Indirizzo dell'immobile:	via Panigaia



Estratto C.T.R. - scala 1:5000

AREA DI PERTINENZA

FABBRICATO ESISTENTE



Estratto catastale - scala 1:2000

AREA DI PERTINENZA

FABBRICATO ESISTENTE PER IL QUALE E' AMMESSO IL CAMBIO D'USO

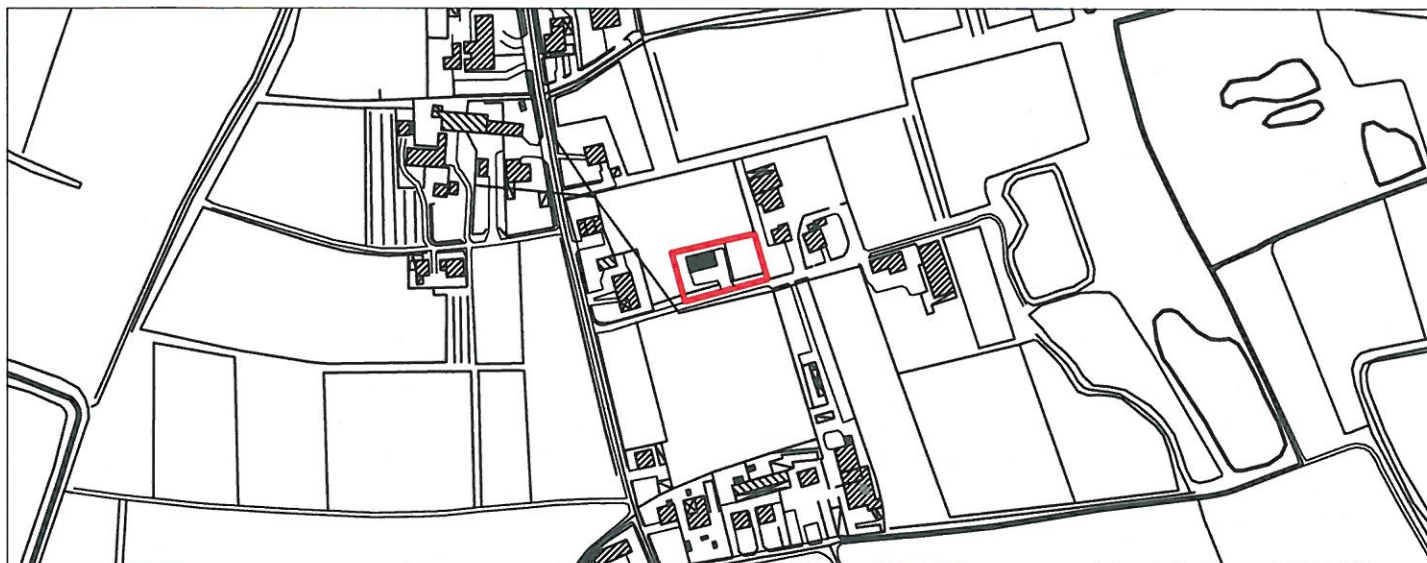
Dati metrici del fabbricato esistente: Su. Coperta mq. 470 - Volumetria mc. 3172 - Altezza media fabbricato mt. 6,60

PRESCRIZIONI

- (1) Prima del rilascio delle Autorizzazioni e dei Permessi di Costruire il Comune verifica la corrispondenza tra i dati metrici degli edifici esistenti e quelli riportati nella presente scheda; accerta inoltre la regolarità amministrativa delle costruzioni stesse.
- (2) Le opere di urbanizzazione, comprese le opere di salvaguardia idraulica e di mitigazione ambientale, vengono definite in sede di progetto edilizio.
- (3) Il progetto edilizio deve assicurare la disponibilità delle aree a verde e a parcheggio.
- (4) Le distanze dai confini e tra i fabbricati dovranno rispettare le normative e i regolamenti vigenti.
- (5) Dovrà essere rispettato l'equilibrio idraulico dell'area attraverso idonei sistemi di drenaggio e smaltimento acque meteoriche.
- (6) La presente scheda progettuale non sostituisce eventuali verifiche di compatibilità previste dalla legge.
- (7) Prima del rilascio delle autorizzazioni e del permesso di costruire dovrà essere presentata la relazione agronomica che dimostri la cessata funzionalità rispetto alle esigenze del fondo agricolo.
- (8) Destinazioni d'uso ammesse per il fabbricato: **residenziale**
- (9) Volumetria massima ammessa al cambio d'uso per il fabbricato individuato nella presente scheda pari all'esistente e comunque in misura non superiore a 600 mc e ricavo di una abitazione unifamiliare.
- (10) Prima del rilascio delle autorizzazioni e del permesso di costruire dovrà essere dimostrato il rispetto di quanto previsto dalla DGRV n° 856 del 15 maggio 2012
- (11) Prescrizioni generali: il progetto edilizio deve prevedere un riordino dei fabbricati oggetto di intervento anche mediante demolizione senza recupero della rimanente volumetria con destinazione rurale, qualora sia funzionale al riordino urbanistico. LA PORZIONE DI EDIFICIO CHE MANTIENE LA DESTINAZIONE RURALE DOVRA' ESSERE OGGETTO DI VINCOLO DI DESTINAZIONE D'USO AD ANNESSO RUSTICO, TRASCRITTO PRESSO CONSERVATORIA DEI RR.II. PRIMA DEL RILASCIO DEL TITOLO EDILIZIO.

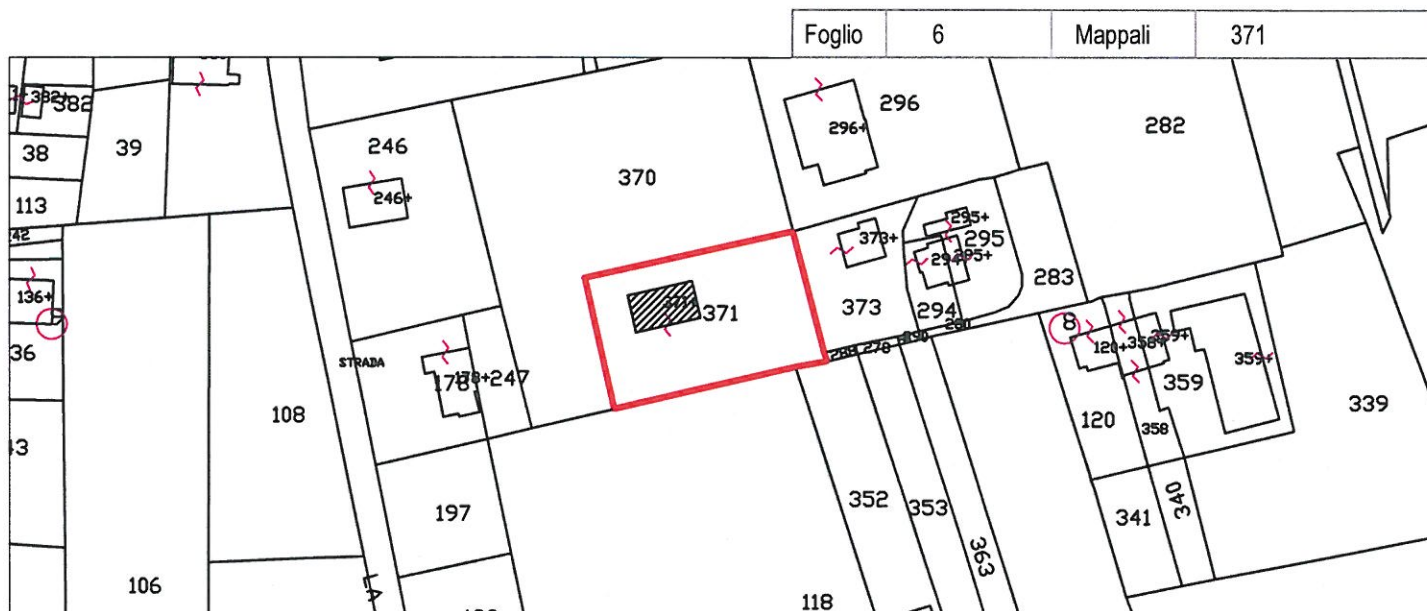
Proprietà: Bernardi Andrea, via Stradazza, 27

Indirizzo dell'immobile: via Stradazza, 27



Estratto C.T.R. - scala 1:5000

 AREA DI PERTINENZA

 FABBRICATO ESISTENTE


Estratto catastale - scala 1:2000

 AREA DI PERTINENZA

 FABBRICATO ESISTENTE PER IL QUALE E' AMMESSO IL CAMBIO D'USO

Dati metrici del fabbricato esistente: Su. Coperta mq. 360 - Volumetria mc. 724 - Altezza media fabbricato mt. 4,80

PRESCRIZIONI

- (1) Prima del rilascio delle Autorizzazioni e dei Permessi di Costruire il Comune verifica la corrispondenza tra i dati metrici degli edifici esistenti e quelli riportati nella presente scheda; accerta inoltre la regolarità amministrativa delle costruzioni stesse.
- (2) Le opere di urbanizzazione, comprese le opere di salvaguardia idraulica e di mitigazione ambientale, vengono definite in sede di progetto edilizio.
- (3) Il progetto edilizio deve assicurare la disponibilità delle aree a verde e a parcheggio.
- (4) Le distanze dai confini e tra i fabbricati dovranno rispettare le normative e i regolamenti vigenti.
- (5) Dovrà essere rispettato l'equilibrio idraulico dell'area attraverso idonei sistemi di drenaggio e smaltimento acque meteoriche.
- (6) La presente scheda progettuale non sostituisce eventuali verifiche di compatibilità previste dalla legge.
- (7) Prima del rilascio delle autorizzazioni e del permesso di costruire dovrà essere presentata la relazione agronomica che dimostri la cessata funzionalità rispetto alle esigenze del fondo agricolo.
- (8) Destinazioni d'uso ammesse per il fabbricato: **residenziale**
- (9) Volumetria massima ammessa al cambio d'uso per il fabbricato individuato nella presente scheda pari all'esistente e comunque in misura non superiore a 600 mc e senza ricavo di ulteriori abitazioni.
- (10) Prima del rilascio delle autorizzazioni e del permesso di costruire dovrà essere dimostrato il rispetto di quanto previsto dalla DGRV n° 856 del 15 maggio 2012
- (11) Prescrizioni generali: il progetto edilizio deve prevedere un riordino dei fabbricati oggetto di intervento anche mediante demolizione senza recupero della rimanente volumetria con destinazione rurale, qualora sia funzionale al riordino urbanistico.

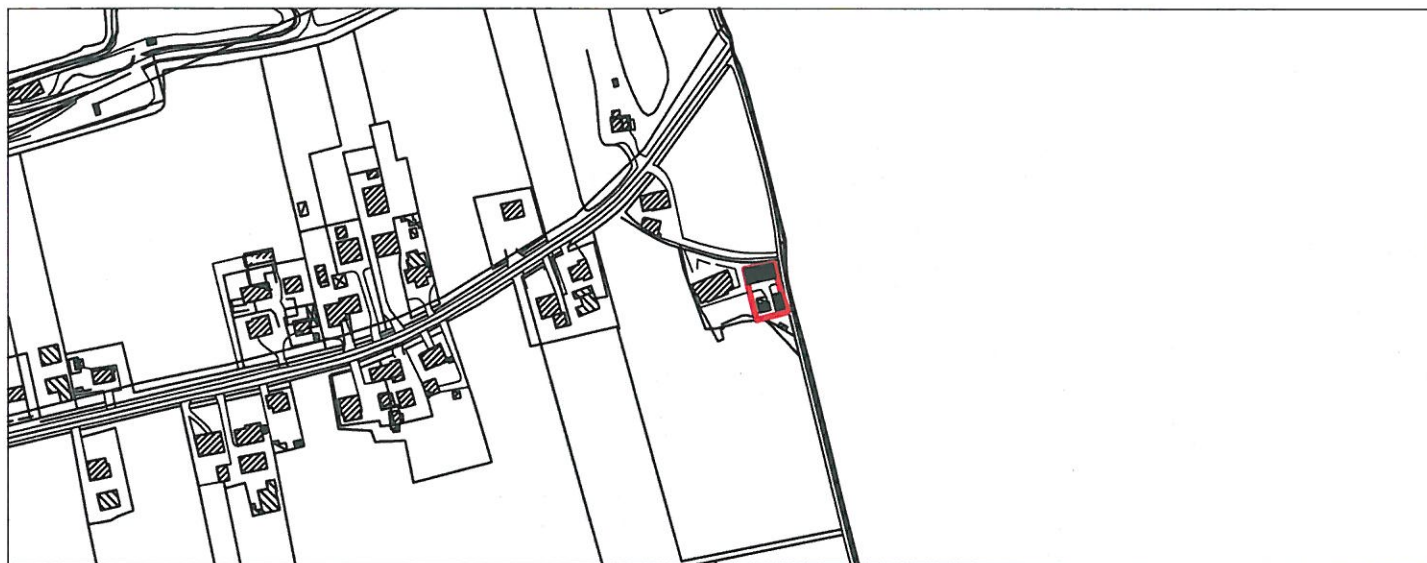
Comune di Castelfranco Veneto (TV) Piano degli Interventi

SCHEDA N° 21

FABBRICATI RURALI NON FUNZIONALI ALL'ATTIVITA' AGRICOLA

Proprietà: Trento Angelo, via Brolo, 17

Indirizzo dell'immobile: via Cal Croce, 9

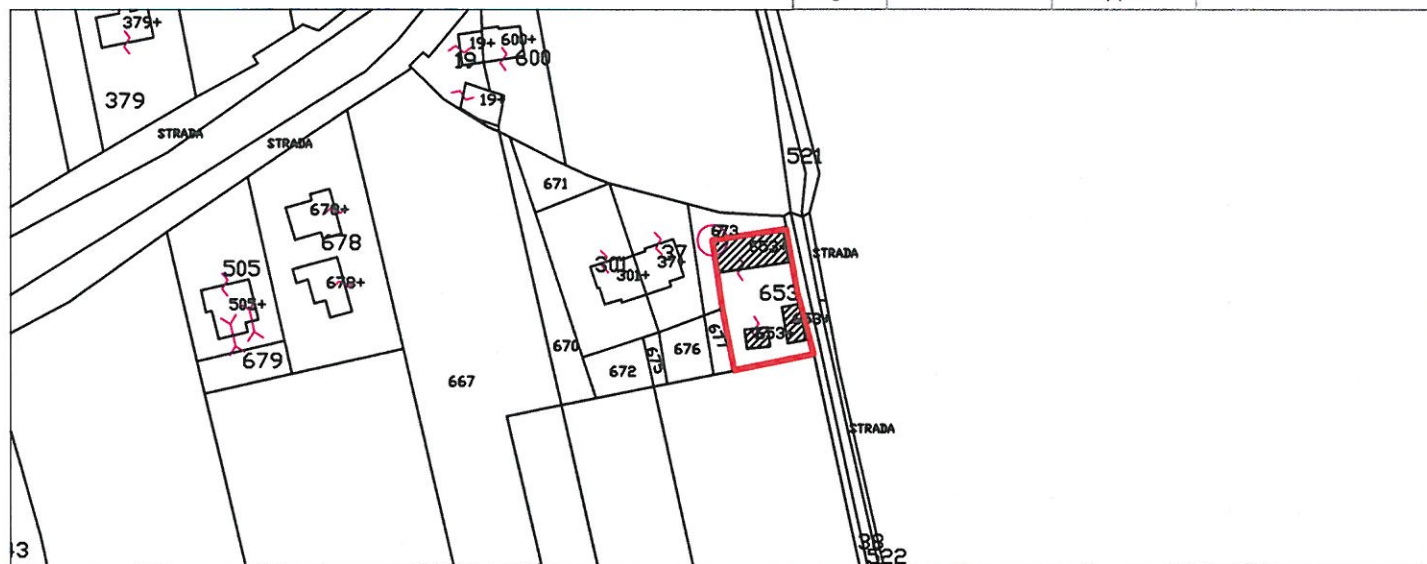


Estratto C.T.R. - scala 1:5000

 AREA DI PERTINENZA

 FABBRICATO ESISTENTE

Foglio	53	Mappali	653
--------	----	---------	-----



Estratto catastale - scala 1:2000

 AREA DI PERTINENZA

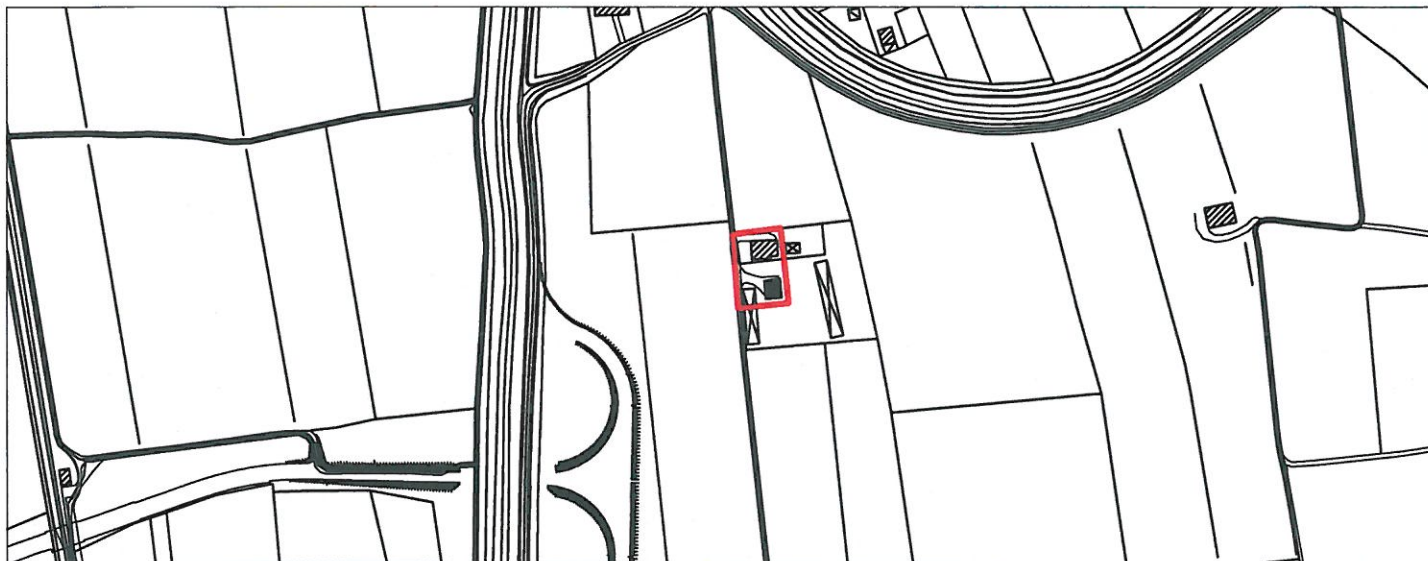
 FABBRICATO ESISTENTE PER IL QUALE E' AMMESSO IL CAMBIO D'USO

Dati metrici del fabbricato esistente: Su. Coperta mq. 233 - Volumetria mc. 1388 - Altezza media fabbricato mt.

PRESCRIZIONI

- (1) Prima del rilascio delle Autorizzazioni e dei Permessi di Costruire il Comune verifica la corrispondenza tra i dati metrici degli edifici esistenti e quelli riportati nella presente scheda; accerta inoltre la regolarità amministrativa delle costruzioni stesse.
- (2) Le opere di urbanizzazione, comprese le opere di salvaguardia idraulica e di mitigazione ambientale, vengono definite in sede di progetto edilizio.
- (3) Il progetto edilizio deve assicurare la disponibilità delle aree a verde e a parcheggio.
- (4) Le distanze dai confini e tra i fabbricati dovranno rispettare le normative e i regolamenti vigenti.
- (5) Dovrà essere rispettato l'equilibrio idraulico dell'area attraverso idonei sistemi di drenaggio e smaltimento acque meteoriche.
- (6) La presente scheda progettuale non sostituisce eventuali verifiche di compatibilità previste dalla legge.
- (7) Prima del rilascio delle autorizzazioni e del permesso di costruire dovrà essere presentata la relazione agronomica che dimostri la cessata funzionalità rispetto alle esigenze del fondo agricolo.
- (8) Destinazioni d'uso ammesse per il fabbricato: **residenziale**
- (9) Volumetria massima ammessa al cambio d'uso per il fabbricato individuato nella presente scheda nella porzione nord del mappale n. 653, pari all'esistente e comunque in misura non superiore a 600 mc e ricavo di non più di due abitazioni.
- (10) Prima del rilascio delle autorizzazioni e del permesso di costruire dovrà essere dimostrato il rispetto di quanto previsto dalla DGRV n° 856 del 15 maggio 2012
- (11) Prescrizioni generali: il progetto edilizio deve prevedere un riordino dei fabbricati oggetto di intervento anche mediante demolizione senza recupero della rimanente volumetria con destinazione rurale, qualora sia funzionale al riordino urbanistico. In particolare, contestualmente all'intervento di cambio d'uso del fabbricato posto a nord, dovranno essere demoliti gli edifici a sud senza recupero della volumetria esistente, al fine del riordino del lotto. La porzione di edificio che eventualmente mantiene la destinazione rurale dovrà essere oggetto di vincolo di destinazione d'uso ad annesso rustico, trascritto presso Conservatoria dei RR.II. prima del rilascio del titolo edilizio.

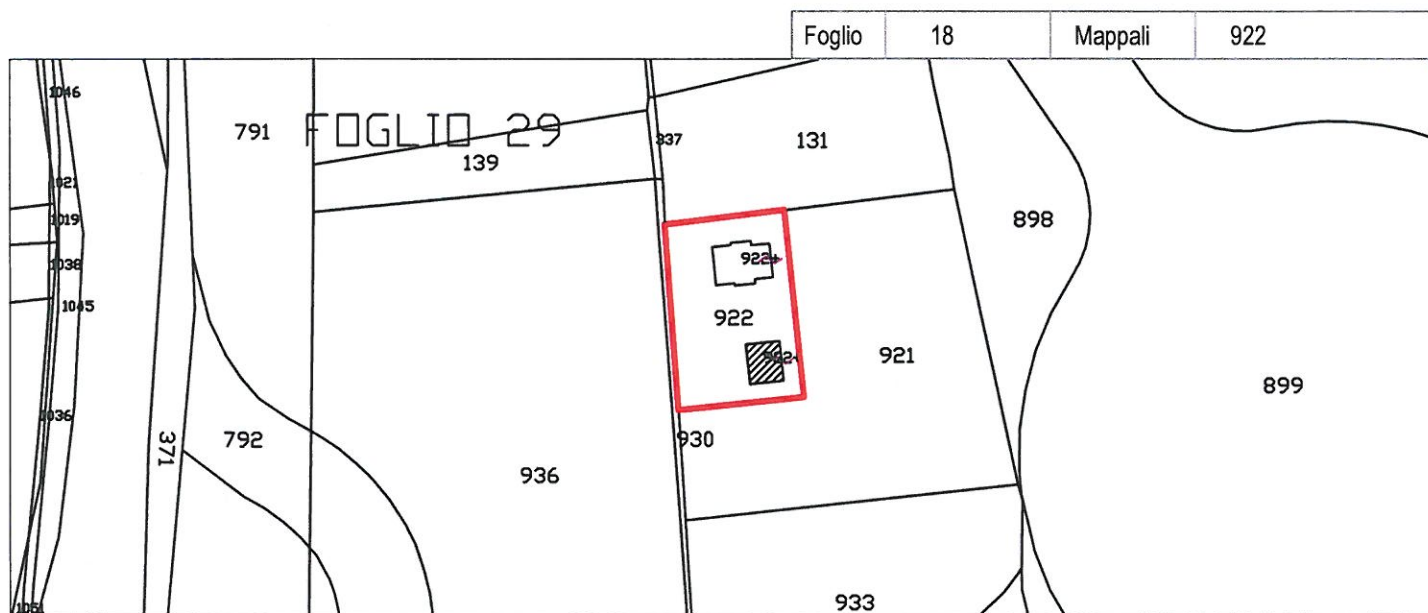
Comune di Castelfranco Veneto (TV) Piano degli Interventi	SCHEDA N° 22
FABBRICATI RURALI NON FUNZIONALI ALL'ATTIVITA' AGRICOLA	
Proprietà:	Stefani Angela, via San Giorgio, 157
Indirizzo dell'immobile:	via San Giorgio, 157



Estratto C.T.R. - scala 1:5000

AREA DI PERTINENZA

FABBRICATO ESISTENTE



Estratto catastale - scala 1:2000

AREA DI PERTINENZA

FABBRICATO ESISTENTE PER IL QUALE E' AMMESSO IL CAMBIO D'USO

Dati metrici del fabbricato esistente: Su. Coperta mq. 92 - Volumetria mc. 570 - Altezza media fabbricato mt.

PRESCRIZIONI

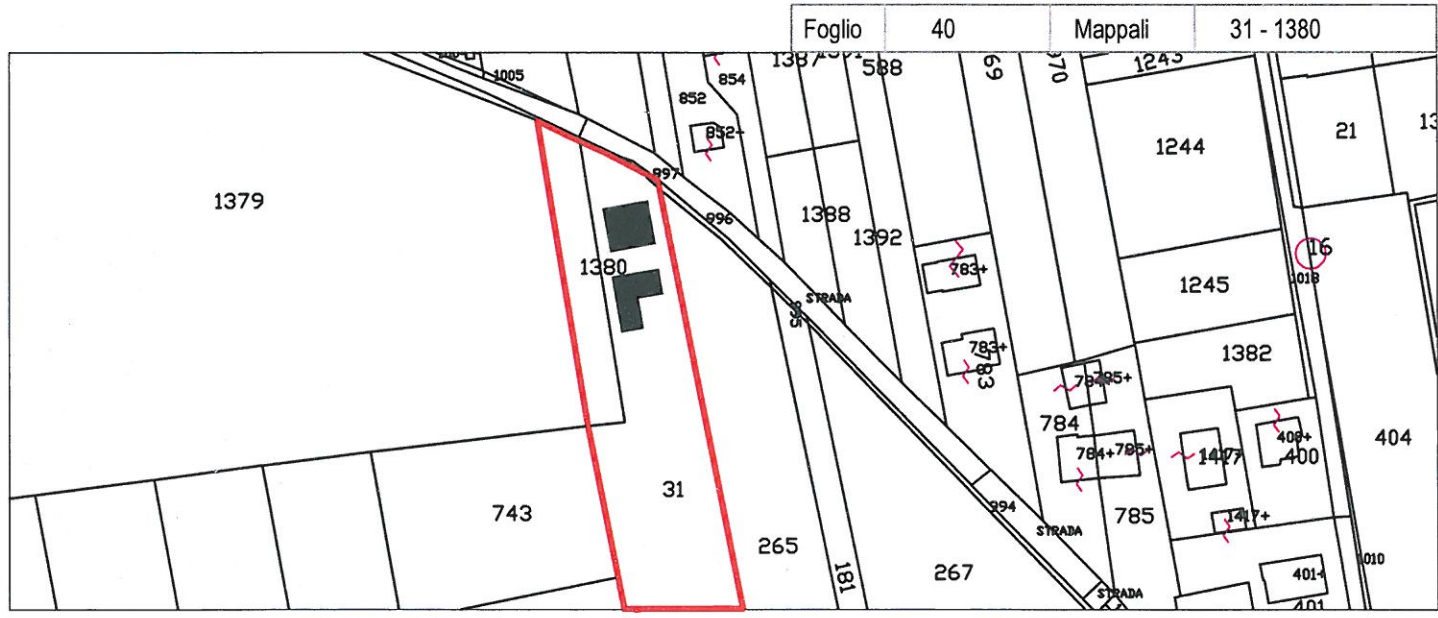
- (1) Prima del rilascio delle Autorizzazioni e dei Permessi di Costruire il Comune verifica la corrispondenza tra i dati metrici degli edifici esistenti e quelli riportati nella presente scheda; accerta inoltre la regolarità amministrativa delle costruzioni stesse.
- (2) Le opere di urbanizzazione, comprese le opere di salvaguardia idraulica e di mitigazione ambientale, vengono definite in sede di progetto edilizio.
- (3) Il progetto edilizio deve assicurare la disponibilità delle aree a verde e a parcheggio.
- (4) Le distanze dai confini e tra i fabbricati dovranno rispettare le normative e i regolamenti vigenti.
- (5) Dovrà essere rispettato l'equilibrio idraulico dell'area attraverso idonei sistemi di drenaggio e smaltimento acque meteoriche.
- (6) La presente scheda progettuale non sostituisce eventuali verifiche di compatibilità previste dalla legge.
- (7) Prima del rilascio delle autorizzazioni e del permesso di costruire dovrà essere presentata la relazione agronomica che dimostri la cessata funzionalità rispetto alle esigenze del fondo agricolo.
- (8) Destinazioni d'uso ammesse per il fabbricato: **residenziale**
- (9) Volumetria massima ammessa al cambio d'uso per il fabbricato individuato nella presente scheda pari all'esistente e comunque in misura non superiore a 600 mc e ricavo di una abitazione unifamiliare.
- (10) Prima del rilascio delle autorizzazioni e del permesso di costruire dovrà essere dimostrato il rispetto di quanto previsto dalla DGRV n° 856 del 15 maggio 2012
- (11) Prescrizioni generali: il progetto edilizio deve prevedere un riordino dei fabbricati oggetto di intervento anche mediante demolizione senza recupero della rimanente volumetria con destinazione rurale, qualora sia funzionale al riordino urbanistico. LA PORZIONE DI EDIFICIO CHE EVENTUALMENTE MANTIENE LA DESTINAZIONE RURALE DOVRA' ESSERE OGGETTO DI VINCOLO DI DESTINAZIONE D'USO AD ANNESSO RUSTICO, TRASCRITTO PRESSO CONSERVATORIA DEI RR.II. PRIMA DEL RILASCIO DEL TITOLO EDILIZIO.

Comune di Castelfranco Veneto (TV) Piano degli Interventi		SCHEDA N° 23
FABBRICATI RURALI NON FUNZIONALI ALL'ATTIVITA' AGRICOLA		
Proprietà:	Scremin Fighera Gino, via Postioma, 24	
Indirizzo dell'immobile:	via Loreggia, 22	



Estratto C.T.R. - scala 1:5000

AREA DI PERTINENZA FABBRICATO ESISTENTE



Estratto catastale - scala 1:2000

AREA DI PERTINENZA
 FABBRICATO ESISTENTE PER IL QUALE E' AMMESSO IL CAMBIO D'USO

Dati metrici del fabbricato esistente: Su. Coperta mq. 250 - Volumetria mc. 300 - Altezza media fabbricato mt.

PRESCRIZIONI

- (1) Prima del rilascio delle Autorizzazioni e dei Permessi di Costruire il Comune verifica la corrispondenza tra i dati metrici degli edifici esistenti e quelli riportati nella presente scheda; accerta inoltre la regolarità amministrativa delle costruzioni stesse.
- (2) Le opere di urbanizzazione, comprese le opere di salvaguardia idraulica e di mitigazione ambientale, vengono definite in sede di progetto edilizio.
- (3) Il progetto edilizio deve assicurare la disponibilità delle aree a verde e a parcheggio.
- (4) Le distanze dai confini e tra i fabbricati dovranno rispettare le normative e i regolamenti vigenti.
- (5) Dovrà essere rispettato l'equilibrio idraulico dell'area attraverso idonei sistemi di drenaggio e smaltimento acque meteoriche.
- (6) La presente scheda progettuale non sostituisce eventuali verifiche di compatibilità previste dalla legge.
- (7) Prima del rilascio delle autorizzazioni e del permesso di costruire dovrà essere presentata la relazione agronomica che dimostri la cessata funzionalità rispetto alle esigenze del fondo agricolo.
- (8) Destinazioni d'uso ammesse per il fabbricato: **residenziale**
- (9) Volumetria massima ammessa al cambio d'uso per il fabbricato individuato nella presente scheda pari all'esistente e comunque in misura non superiore a 600 mc e ricavo di una abitazione unifamiliare.
- (10) Prima del rilascio delle autorizzazioni e del permesso di costruire dovrà essere dimostrato il rispetto di quanto previsto dalla DGRV n° 856 del 15 maggio 2012
- (11) Prescrizioni generali: il progetto edilizio deve prevedere un riordino dei fabbricati oggetto di intervento anche mediante demolizione senza recupero della rimanente volumetria con destinazione rurale, qualora sia funzionale al riordino urbanistico. In particolare il fabbricato rurale posto a sud, ai fini del riordino urbanistico dell'area, contestualmente all'intervento di cambio d'uso può essere demolito e ricostruito ad una distanza di 10 metri dal fabbricato residenziale posto a nord. La porzione di edificio che eventualmente mantiene la destinazione rurale dovrà essere oggetto di vincolo di destinazione d'uso ad annesso rustico, trascritto presso Conservatoria dei RR.II. prima del rilascio del titolo edilizio.

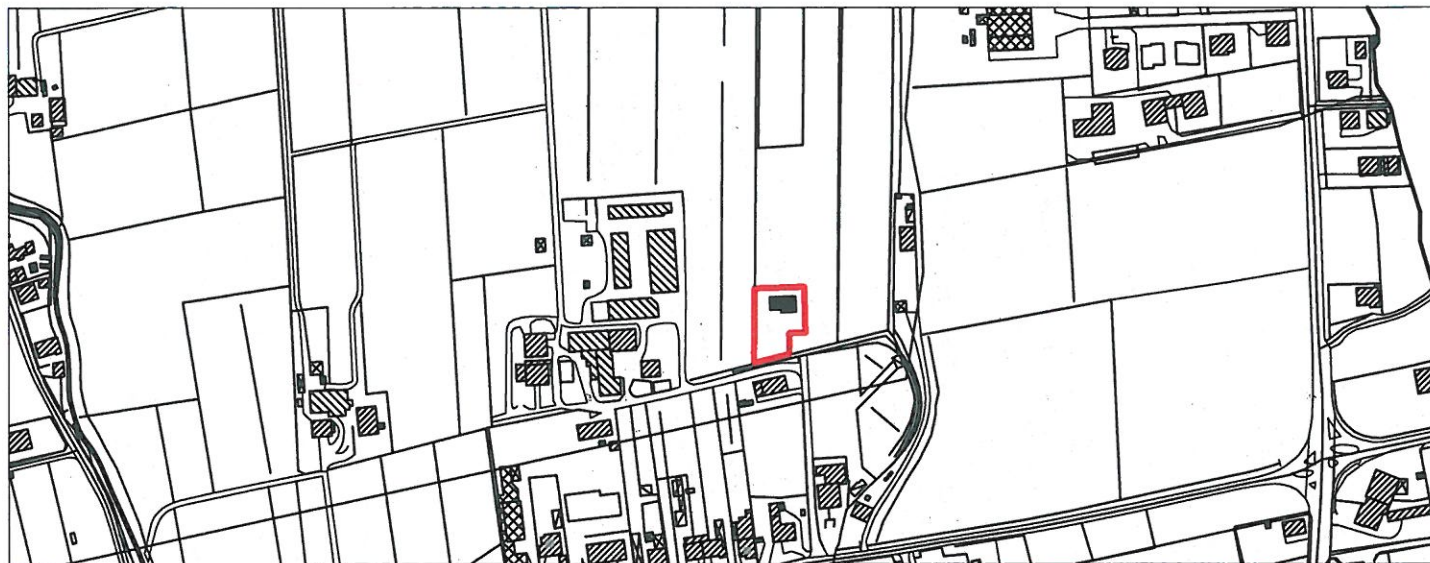
Comune di Castelfranco Veneto (TV) Piano degli Interventi

SCHEDA N° 24

FABBRICATI RURALI NON FUNZIONALI ALL'ATTIVITA' AGRICOLA

Proprietà: Andreatta Ottone, via Meneghetti, 26 - Fonte (TV)

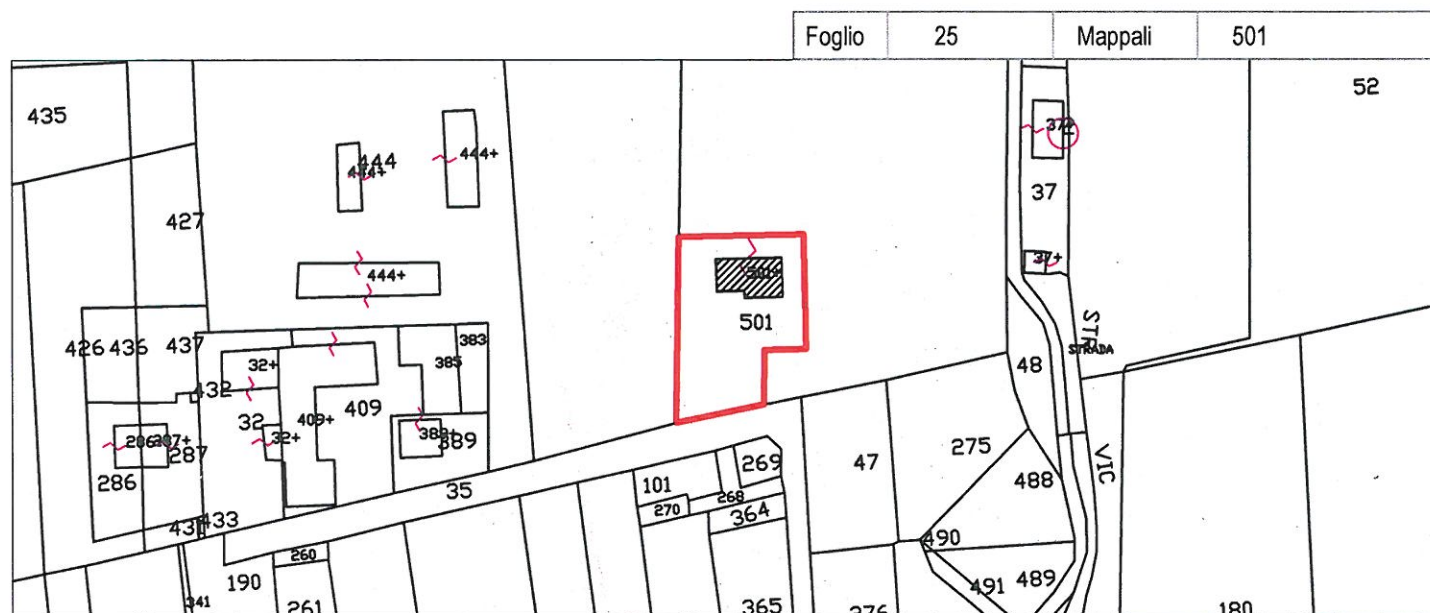
Indirizzo dell'immobile: via Ponte di Legno



Estratto C.T.R. - scala 1:5000

AREA DI PERTINENZA

FABBRICATO ESISTENTE



Estratto catastale - scala 1:2000

AREA DI PERTINENZA

FABBRICATO ESISTENTE PER IL QUALE E' AMMESSO IL CAMBIO D'USO

Dati metrici del fabbricato esistente: Su. Coperta mq. 170 - Volumetria mc. 744 - Altezza media fabbricato mt.

PRESCRIZIONI

- (1) Prima del rilascio delle Autorizzazioni e dei Permessi di Costruire il Comune verifica la corrispondenza tra i dati metrici degli edifici esistenti e quelli riportati nella presente scheda; accerta inoltre la regolarità amministrativa delle costruzioni stesse.
- (2) Le opere di urbanizzazione, comprese le opere di salvaguardia idraulica e di mitigazione ambientale, vengono definite in sede di progetto edilizio.
- (3) Il progetto edilizio deve assicurare la disponibilità delle aree a verde e a parcheggio.
- (4) Le distanze dai confini e tra i fabbricati dovranno rispettare le normative e i regolamenti vigenti.
- (5) Dovrà essere rispettato l'equilibrio idraulico dell'area attraverso idonei sistemi di drenaggio e smaltimento acque meteoriche.
- (6) La presente scheda progettuale non sostituisce eventuali verifiche di compatibilità previste dalla legge.
- (7) Prima del rilascio delle autorizzazioni e del permesso di costruire dovrà essere presentata la relazione agronomica che dimostri la cessata funzionalità rispetto alle esigenze del fondo agricolo.
- (8) Destinazioni d'uso ammesse per il fabbricato: **residenziale**
- (9) Volumetria massima ammessa al cambio d'uso per il fabbricato individuato nella presente scheda pari all'esistente e comunque in misura non superiore a 600 mc e ricavo di una abitazione unifamiliare.
- (10) Prima del rilascio delle autorizzazioni e del permesso di costruire dovrà essere dimostrato il rispetto di quanto previsto dalla DGRV n° 856 del 15 maggio 2012
- (11) Prescrizioni generali: il progetto edilizio deve prevedere un riordino dei fabbricati oggetto di intervento anche mediante demolizione senza recupero della rimanente volumetria con destinazione rurale, qualora sia funzionale al riordino urbanistico. LA PORZIONE DI EDIFICIO CHE MANTIENE LA DESTINAZIONE RURALE DOVRA' ESSERE OGGETTO DI VINCOLO DI DESTINAZIONE D'USO AD ANNESSO RUSTICO, TRASCRITTO PRESSO CONSERVATORIA DEI RR.II. PRIMA DEL RILASCIO DEL TITOLO EDILIZIO.