



## PROGETTO DI NUOVA VIABILITA' DI ACCESSO ALLA CARTIERA GIORGIONE S.p.A. CON PARCHEGGI DI SOSTA MEZZI PESANTI E PIAZZALI STOCCAGGIO MATERIE PRIME

AI SENSI DELL'ART. 4 L.R. N.55 DEL 31/12/2012

Oggetto

**RELAZIONE TECNICO DESCRITTIVA**

Tavola

**GE00**

**rev 1**

Data

marzo 2019

Scala

COORDINATORE DEL GRUPPO DI PROGETTAZIONE  
arch. Steno Sbrissa

PROGETTO INFRASTRUTTURE VIARIE  
ing. Andrea Zanon - ZONCHEDDU E ASSOCIATI

PROGETTO OPERE IDRAULICHE  
ing. Paolo Rizzardo

INTEGRAZIONE PRESTAZIONI SPECIALISTICHE  
ing. Paolo Da Rin

IL RESPONSABILE DEI SETTORI  
URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA  
arch. Luca Pozzobon

Committente:  
CARTIERA GIORGIONE S.p.A.



LEGALE RAPPRESENTANTE  
Franco Bordignon

Revisione	Causale	Disegnato	Verificato
1	21/09/2018 prima emissione	Studio Sbrissa	SS
2	19/03/2019 integrazioni	Studio Sbrissa	SS

La Conferenza di Servizi si chiede ai sensi dell'art. 14 comma 3 della Legge 241/1990 per sottoporre alla Pubblica Amministrazione la proposta di variante al Piano degli Interventi del Comune di Castelfranco Veneto (TV) allo scopo di ottenere i pareri di competenza sugli interventi in progetto.

### **Premesse**

Al fine di risolvere definitivamente la problematica legata alla sicurezza stradale dell'accesso carraio esistente lunga la SR 245 (a causa del quale nel corso degli anni si sono verificati incidenti anche mortali) la Cartiera Giorgione ha acquistato dei terreni lungo la bretella sud di collegamento alla Statale del Santo (SR308) rendendo possibile la creazione di un nuovo accesso diretto in sostituzione di quello esistente oltre che alla realizzazione di un nuovo parcheggio di sosta per i mezzi pesanti (prima dislocati lungo la servitù di accesso a sud).

Valutata inoltre la necessità di dover espandere l'area dell'azienda per rispondere alle mutate esigenze di mercato con la realizzazione di nuovi piazzali di stoccaggio per la materia prima, la Cartiera Giorgione propone una variante al Piano degli Interventi volta a soddisfare le predette esigenze.

### **Individuazione dell'intervento**

L'area su cui sorge l'azienda è situata nel Comune di Castelfranco Veneto (TV) in Borgo Padova, n. 112 ed è individuata catastalmente ai seguenti identificativi:

Nuovo Catasto dei terreni – foglio 31

m.n. 6, m.n. 7, m.n. 53, m.n. 57, m.n. 58, m.n. 59, m.n. 60, m.n. 61, m.n. 62, m.n. 63, m.n. 69, m.n. 70, m.n. 71, m.n. 72, m.n. 73, m.n. 161, m.n. 174, m.n. 204, m.n. 850, m.n. 852, m.n. 878, m.n. 879, m.n. 880, m.n. 950, m.n. 955, m.n. 960, m.n. 965, m.n. 979, m.n. 1056, m.n. 1058, m.n. 1060, m.n. 1061, m.n. 1062, m.n. 1064, m.n. 1072, m.n. 1073, m.n. 1084, m.n. 1087, m.n. 1089, m.n. 1092, m.n. 1094, m.n. 1158, m.n. 1162, m.n. 1164, m.n. 1165, m.n. 1167, m.n. 1169 e m.n. 1171.

Nuovo Catasto edilizio urbano – Sezione D, Foglio 8 m.n.124 subalterni 10, 11, 12, 19, 20, 21, 23, 24 e 25, m.n. 1083, m.n. 1124 subalterno 1, m.n. 1150 subalterni 3, 4 e 5.

### **Classificazione urbanistica**

Secondo il vigente Piano degli interventi, l'area ricade in parte in zona D (per l'area occupata dallo stabilimento industriale), in parte in zona SC – aree attrezzate a parco, gioco, sport e di aggregazione (limitatamente all'area a sud confinante con lo stabilimento) e in parte in zona E – agricola (per la restante porzione di terreno). Si sottolinea la presenza di un'area asservita ad attività produttive in zona impropria da confermare (scheda n. 107).

### **Stato di fatto**



La Cartiera Giorgione attualmente si sviluppa solo su una parte dei mappali catastali sopra riportati. In particolare i m.n. 1094, 1162 e 1164 del N.C.T. e i m.n. 124, 1083 e 1124 del N.C.E.U.. La restante proprietà è adibita a terreni agricoli e piantagioni di alberi.

Lo stabilimento industriale è situato nell'estremità orientale della proprietà e confina ad est con la strada regionale 245 Castellana. Ad ovest, oltre ai terreni agricoli, la proprietà confina con il depuratore del servizio idrico in gestione all'A.T.S. (Alto Trevigiano Servizi).

L'accesso alla Cartiera Giorgione avviene direttamente dalla SR 245 a mezzo di un angusto ingresso esistente, la cui conformazione e posizione (a causa delle quali nel corso degli anni si sono verificati incidenti anche mortali) non garantiscono la necessaria sicurezza sia ai mezzi in entrata e uscita penalizzati dall'alta densità di traffico che ai mezzi in transito lungo la strada regionale.

## **Progetto**

Il progetto è rivolto a soddisfare i seguenti obiettivi primari:

- migliorare l'accessibilità alla Cartiera oggi penalizzata da un ingresso non adeguato lungo la SR 245;
- favorire il transito e la sosta degli automezzi all'interno della proprietà senza aggravio sulla rete stradale limitrofa;
- aumentare lo spazio di stoccaggio della materia prima in modo da razionalizzare le forniture;
- preservare i diritti di terzi esistenti e gravanti sulla proprietà della Cartiera (servitù di passaggio, servitù coattive, ecc..).



Dette esigenze verranno soddisfatte a mezzo di diverse opere mirate, quali:

- un nuovo svincolo lungo la bretella di collegamento tra la SR 245 e la SR 308.

L'opera sarà realizzata a nord della proprietà e consentirà l'accesso agli automezzi sia in ingresso che in uscita da una sola corsia di marcia senza così pregiudicare la sicurezza stradale e diventando di fatto l'accesso principale alla Cartiera;



- una nuova strada interna privata che fungerà da collegamento tra lo svincolo di cui al punto precedente e la Cartiera oltre che ad un nuovo parcheggio automezzi e all'impianto di depurazione gestito dall'A.T.S.;
- un nuovo piazzale a nord adibito esclusivamente a parcheggio degli automezzi pesanti e non. Opera necessaria per consentire la sosta agli automezzi in attesa di caricare e/o scaricare merce presso lo stabilimento evitando così il loro stazionamento lungo i limitrofi spazi circostanti alla proprietà come accade oggi lungo la strada di accesso a sud;



- una nuova strada interna di collegamento tra l'accesso a nord e i piazzali di stoccaggio a sud, fondamentale per non aggravare il traffico sulle strade esterne permettendo il transito degli automezzi all'interno della proprietà;
- realizzazione di nuovi piazzali nell'area a sud da adibire al solo stoccaggio e movimentazione delle materie prime (balle pressate di carta da macero e simili);

- lo spostamento dell'accesso esistente a sud (accesso di servizio destinato ai residenti e agli operatori degli esistenti impianti tecnologici) sull'estremo vertice meridionale della proprietà garantendo comunque il diritto di passaggio dei residenti e degli aventi titolo.

La nuova strada sarà realizzata in terra battuta come l'esistente.

Questa modifica si rende necessaria vista l'intenzione di espandere i piazzali di stoccaggio delle materie prime in prosecuzione con quelli esistenti.

Per il momento la servitù di passaggio esistente, sarà mantenuta nel sedime attuale, in attesa di una definizione condivisa fra gli aventi diritto.

Per sicurezza, verranno inseriti dei cancelli con apertura consentita agli aventi diritto;



L'intervento prevede anche una serie di opere complementari necessarie per preservare e riqualificare il circostante territorio quali:

- prosecuzione della pista ciclabile esistente lungo la SR 245. Il nuovo tratto verrà realizzato in direzione sud (verso Resana) fino al limite della proprietà della Cartiera;
- opere di mitigazione ambientale consistenti in essenze d'alto fusto piantate a dimora nei bacini di laminazione, lungo gli argini del Musonello, lungo le strade interne, a mascheramento dei piazzali e dei parcheggi e a perimetrazione della proprietà dalla SR 245 e dalle case a sud;
- bacini di laminazione a fondo naturale per la dispersione nel sottosuolo delle acque meteoriche raccolte nei piazzali di stoccaggio e nel parcheggio previo trattamento delle acque di prima pioggia in appositi manufatti adibiti a tale scopo;
- realizzazione di n. 3 nuovi ponti in corrispondenza degli attraversamenti dei canali esistenti;
- realizzazione di nuove recinzioni per delimitare le nuove aree adibite allo stoccaggio delle materie prime dalla strada di accesso a sud;
- realizzazione della pista ciclabile a nord della proprietà e contestuale richiesta di modifica del percorso ciclo pedonale previsto nel P.I. a nord della proprietà. Tale percorso interseca le opere in progetto per cui si chiede la parziale variazione del tracciato deviandolo da quello attuale previsto tra le corti dei fabbricati esistenti e accostandolo invece lungo l'argine est del canale Roggia Musonello;
- mantenimento di una piazzola di ingresso e di sosta in corrispondenza dell'ingresso della servitù di passaggio esistente per garantire l'accesso alle cabine elettriche;

Per ogni ulteriore delucidazione tecnica si rimanda agli specifici elaborati tecnici.



## Corrispondenza interventi - elaborati grafici



Individuazione degli interventi su estratto del Piano degli Interventi



Individuazione degli interventi sulla planimetria di progetto.

**1 - Nuovo accesso nord alla Strada Regionale n. 245 VAR di Castelfranco Veneto (TV) Accesso destinato a tutti gli automezzi in sostituzione di quello esistente lungo la SR 245. Opera usufruibile anche dall'A.T.S.;**

Elaborati di riferimento:

- GE03 – Planimetria di progetto;
- VI0A – Relazione tecnico descrittiva (viabilità);
- VI01 – Grafo viabilistico dello stato di fatto;
- VI02 – Grafo viabilistico di progetto;
- VRN1 – Inquadramento nuovo accesso nord;
- VRN2 – Planimetria di progetto ingresso nord;
- VRN3 – Dettaglio dell'area con documentazione fotografica;
- VRNA – Modulo di richiesta;

**2 - Nuovo accesso sud-est alla Strada Regionale 245 - Via Castellana. Accesso di servizio destinato ai soli residenti della zona, ai mezzi di soccorso e per le manutenzioni impianti del metanodotto;**

Elaborati di riferimento:

- GE03 – Planimetria di progetto;
- VI0A – Relazione tecnico descrittiva (viabilità);
- VI01 – Grafo viabilistico dello stato di fatto;
- VI02 – Grafo viabilistico di progetto;
- VRE1 – Inquadramento nuovo accesso sud-est;
- VRE2 – Planimetria di progetto ingresso sud-est;
- VRE3 – Dettaglio dell'area con documentazione fotografica;
- VREA – Modulo di richiesta;

**3a - Nuova strada di collegamento in asfalto. Opera usufruibile anche dall'A.T.S.;**

Elaborati di riferimento:

- GE03 – Planimetria di progetto;
- VI0A – Relazione tecnico descrittiva (viabilità);
- VI01 – Grafo viabilistico dello stato di fatto;
- VI02 – Grafo viabilistico di progetto;

### **3b - Nuova strada di collegamento in asfalto;**

Elaborati di riferimento:

- GE03 – Planimetria di progetto;
- VI0A – Relazione tecnico descrittiva (viabilità);
- VI01 – Grafo viabilistico dello stato di fatto;
- VI02 – Grafo viabilistico di progetto;

### **4 - Nuova strada di servizio in sterrato (nuova servitù di passaggio in sostituzione di quella esistente);**

Elaborati di riferimento:

- GE03 – Planimetria di progetto;
- VI0A – Relazione tecnico descrittiva (viabilità);
- VI01 – Grafo viabilistico dello stato di fatto;
- VI02 – Grafo viabilistico di progetto;

### **5 - Servitù di passaggio esistente, da mantenere fino al trasferimento della stessa sul nuovo sedime a sud di cui al punto 4;**

Elaborati di riferimento:

- GE03 – Planimetria di progetto;
- VI0A – Relazione tecnico descrittiva (viabilità);
- VI01 – Grafo viabilistico dello stato di fatto;
- VI02 – Grafo viabilistico di progetto;

### **6 - Nuovo ponte su corso d'acqua - ponte Ovest (Canale Brentella);**

Elaborati di riferimento:

- ID01 – Planimetria generale di progetto;
- ID04 – Ponte Ovest;
- Richiesta di autorizzazione al Consorzio di Bonifica;
- IDA – Relazione tecnica ponti;

**7 - Nuovo ponte su corso d'acqua - ponte Nord (Roggia Musonello);**

Elaborati di riferimento:

- ID01 – Planimetria generale di progetto;
- ID03 – Ponte Nord;
- Richiesta di autorizzazione al Consorzio di Bonifica;
- IDA – Relazione tecnica ponti;

**8 - Nuovo ponte su corso d'acqua - ponte Sud (Roggia Musonello);**

Elaborati di riferimento:

- ID01 – Planimetria generale di progetto;
- ID02 – Ponte Sud;
- Richiesta di autorizzazione al Consorzio di Bonifica;
- IDA – Relazione tecnica ponti;

**9 - Nuovi cancelli con apertura consentita agli aventi diritto (da utilizzare fino al trasferimento definitivo della servitù);**

Elaborati di riferimento:

- GE03 – Planimetria di progetto;

**9a - Area per manutenzione cabine ENEL;**

Elaborati di riferimento:

- GE03 – Planimetria di progetto;

**10 - Accesso di servizio ad uso esclusivo della Cartiera;**

Elaborati di riferimento:

- GE03 – Planimetria di progetto;

**11 - Nuovo piazzale di stoccaggio materie prime n. 1;**

Elaborati di riferimento:

- ID01 – Planimetria generale di progetto;
- ID05 – Piazzale Est (1);
- ID06 – Piazzale Est (1) – rete di raccolta acque meteoriche;
- IDB – Relazione tecnica degli scarichi;
- Autorizzazione allo scarico del piazzale est (1);

## **12 - Nuovo piazzale di stoccaggio materie prime n. 2;**

Elaborati di riferimento:

- ID01 – Planimetria generale di progetto;
- ID07 – Piazzali Ovest (2 e 3);
- ID08 – Piazzali Ovest (2 e 3) – rete di raccolta acque meteoriche;
- IDB – Relazione tecnica degli scarichi;
- Autorizzazione allo scarico dei piazzali ovest (2 e 3);

## **13 - Nuovo piazzale di stoccaggio materie prime n. 3;**

Elaborati di riferimento:

- ID01 – Planimetria generale di progetto;
- ID07 – Piazzali Ovest (2 e 3);
- ID08 – Piazzali Ovest (2 e 3) – rete di raccolta acque meteoriche;
- IDB – Relazione tecnica degli scarichi;
- Autorizzazione allo scarico dei piazzali ovest (2 e 3);

## **14 - Nuovo parcheggio per automezzi pesanti, autoveicoli e servizi;**

Elaborati di riferimento:

- GE03 – Progetto;
- VI 04 – Nuovo parcheggio mezzi pesanti ed autisti;
- ID09 – Parcheggio nord – rete di raccolta acque meteoriche;
- IDB – Relazione tecnica autorizzazione agli scarichi;
- VI04 – Relazione di progetto (viabilità);
- Autorizzazione allo scarico parcheggio;

## **15 - Bacino di laminazione n. 1;**

Elaborati di riferimento:

- ID01 – Planimetria generale di progetto;
- ID05 – Piazzale Est (1);
- ID06 – Piazzale Est (1) – rete di raccolta acque meteoriche;
- IDB – Relazione tecnica degli scarichi;
- Autorizzazione allo scarico del piazzale est (1);

#### **16 - Bacino di laminazione n. 2;**

Elaborati di riferimento:

- ID01 – Planimetria generale di progetto;
- ID07 – Piazzali Ovest (2 e 3);
- ID08 – Piazzali Ovest (2 e 3) – rete di raccolta acque meteoriche;
- IDB – Relazione tecnica degli scarichi;
- Autorizzazione allo scarico dei piazzali ovest (2 e 3);

#### **17 - Bacino di laminazione n. 3;**

Elaborati di riferimento:

- VI 04 – Nuovo parcheggio mezzi pesanti ed autisti;
- ID09 – Parcheggio nord – rete di raccolta acque meteoriche;
- IDB – Relazione tecnica autorizzazione agli scarichi;
- Autorizzazione allo scarico parcheggio;

#### **18 - Soppressione della pista ciclo-pedonale prevista nel Piano Regolatore Vigente;**

Elaborati di riferimento:

- GE07 – Individuazione degli interventi in variante;

#### **19 - Nuovo tracciato alternativo alla pista ciclo-pedonale di cui al punto 17. Pista ciclabile di collegamento con Borgo Padova;**

Elaborati di riferimento:

- PCN1- Inquadramento pista ciclabile;
- PCN2 – Planimetria di progetto, sezioni e particolari;
- PCNA – Relazione tecnica descrittiva pista ciclabile nord;
- PCNB – Computo metrico estimativo dell'opera;
- PCNC – Quadro economico pista ciclabile nord;
- PCND – Modulo di richiesta autorizzazione passerella;

#### **20 - Nuova pista ciclo-pedonale di collegamento con Resana;**

Elaborati di riferimento:

- PCE1- Inquadramento pista ciclabile;
- PCE2 – Planimetria di progetto, sezioni e particolari;
- PCEA – Relazione tecnica descrittiva pista ciclabile est;

- PCEB – Computo metrico estimativo dell'opera;
- PCEC – Quadro economico pista ciclabile est;

**21 - Nuova recinzione di confine;**

Elaborati di riferimento:

- ID05 – Piazzale Est (1);
- PCE2 – Planimetria di progetto, sezioni e particolari;

**22 - Nuova recinzione di confine piazzale 1;**

Elaborati di riferimento:

- ID05 – Piazzale Est (1);

**23 - Nuova recinzione di confine piazzale 2 e 3;**

Elaborati di riferimento:

- ID07 – Piazzali ovest (2 e 3);

**24 - Nuova recinzione di confine nord;**

Elaborati di riferimento:

- PCN1- Inquadramento pista ciclabile;
- PCN2 – Planimetria di progetto, sezioni e particolari;

**25 - Nuova passerella su corso d'acqua (Roggia Musonello);**

Elaborati di riferimento:

- PCN1- Inquadramento pista ciclabile;
- PCN2 – Planimetria di progetto, sezioni e particolari;
- PCNA – Relazione tecnica descrittiva pista ciclabile nord;
- PCNB – Computo metrico estimativo dell'opera;
- PCNC – Quadro economico pista ciclabile nord;
- PCND – Modulo di richiesta autorizzazione passerella;