



Città di CASTELFRANCO VENETO

Provincia di Treviso

Via F. M. Preti, 36 - 31033 - Castelfranco Veneto, TV - Tel: 0423.73.54 - Fax: 0423.735580

C.F./P.Iva:00481880268 – Sito web: www.comune.castelfrancoveneto.tv.it

Email: info@comune.castelfranco-veneto.tv.it - Pec: comune.castelfrancoveneto.tv@pecveneto.it

Castelfranco Veneto, 29.06.2023

OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE NORMATIVA PARZIALE AL P.I. DI MODIFICA AGLI ARTT. 19 E 71 DELLE N.T.O.. Relazione.

1) Oggetto della Variante.

Il Piano di Assetto del Territorio è stato adottato dal Consiglio Comunale nella seduta del 21 gennaio 2010 e approvato con Conferenza di servizi del 14.01.2014 e successiva ratifica con deliberazione di Giunta Provinciale n. 29, del 03.02.2014, pubblicata nel B.U.R. Veneto n. 24 del 28.02.2014.

Si precisa inoltre che con deliberazione in data 28/09/2018, n° 83, il Consiglio Comunale ha approvato il Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 18 comma 2 della L.R. 11/2004 e s.m.i e che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 37 del 18.6.2020, è stata approvata la variante n. 1 al P.A.T. per l'adeguamento alle disposizioni sul contenimento del consumo di suolo ai sensi dell'art. 13 della L.R. 14/2017.

A partire dalla data di approvazione della seconda Variante al Piano degli Interventi (deliberazioni del Consiglio Comunale n. 38 e n. 39 del 18.6.2020) sono emerse nel corso tempo alcune criticità presenti nelle previsioni normative dello stesso strumento urbanistico, in alcuni casi evidenziate da soggetti privati, in altri casi riscontrate dalla stessa Amministrazione, nell'applicazione della normativa tecnica di Piano;

2) Finalità della variante

La variante propone la modifica parziale degli artt. N. 19 e n. 71 delle Norme Tecniche Operative del Piano degli Interventi finalizzata a conseguire:

- interpretazioni autentiche di disposizioni normative tra loro contrastanti o comunque che necessitano di chiarimento da parte del Consiglio Comunale;
- specificare la normativa di piano, nonché a renderla congruente con disposizioni normative sopravvenute;
- contemplare dei casi che, nella precedente formulazione normativa del piano regolatore, erano disciplinati;

3) Caratteristiche della Variante

Variante parziale solo normativa.

La disciplina che si occupa della formazione del Piano degli interventi è stabilita dall'art. 18 della Legge Regionale 23.04.2004, n.11. La variante in argomento riguarda una revisione puntuale alle N.T.O. del Piano degli interventi. Tale variante si rende necessaria al fine di allineare alcune disposizioni normative ad esigenze che si sono manifestate.

Sinteticamente trattasi di:

Ufficio referente: Ufficio Urbanistica
Tel. 0423/735554 – Fax 0423/735594
Email: urbanistica@comune.castelfranco-veneto.tv.it
PEC comune.castelfrancoveneto.tv@pecveneto.it

Responsabile dell'istruttoria: dott. Francesco Lamon
Responsabile del procedimento: ing. Giuliano Cunico

Orari Ufficio: martedì dalle 1.000 alle 12.30, giovedì dalle 16.00 alle 17.30



Città di **CASTELFRANCO VENETO**

Provincia di Treviso

Via F. M. Preti, 36 - 31033 - Castelfranco Veneto, TV - Tel: 0423.73.54 - Fax: 0423.735580

C.F./P.Iva:00481880268 – Sito web: www.comune.castelfrancoveneto.tv.it

Email: info@comune.castelfranco-veneto.tv.it - Pec: comune.castelfrancoveneto.tv@pecveneto.it

- modificazione norme distanza dei confini.
- modificazione norme in materia di attività produttive in zona impropria.

4) Effetti attesi

Con l'approvazione della presente variante si ritiene che si possa fornire una prima concreta risposta alle necessità manifestate da parte di cittadini e di tecnici liberi professionisti, eliminando incongruenze normative e carenze di disposizioni attuative.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE 4°

Edilizia ed Urbanistica

Ing. Giuliano Cunico

Ufficio referente: Ufficio Urbanistica
Tel. 0423/735554 – Fax 0423/735594
Email: urbanistica@comune.castelfranco-veneto.tv.it
PEC comune.castelfrancoveneto.tv@pecveneto.it

Responsabile dell'istruttoria: dott. Francesco Lamon
Responsabile del procedimento: ing. Giuliano Cunico

Orari Ufficio: martedì dalle 1.000 alle 12.30, giovedì dalle 16.00 alle 17.30