

OGGETTO: RECEPIMENTO DI PROPOSTE DI ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO AI SENSI DELL'ART. 6 DELLA L.R. 11/2004 E ADOZIONE DELLE CONSEGUENTI VARIANTI PARZIALI AL PIANO DEGLI INTERVENTI AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R. N.11/2004.

PROPOSTA DI DELIBERA

Premesso:

- che il Comune di Castelfranco Veneto è dotato di Piano di Assetto del Territorio, approvato con la Conferenza di servizi del 14.01.2014 e successiva ratifica con deliberazione di Giunta Provinciale n. 29, del 03.02.2014, pubblicata nel B.U.R. Veneto n. 24 del 28.02.2014;
- che ai sensi dell'art. 48, comma 5-bis, della L.R. n. 11/2004 a seguito dell'approvazione del primo piano di assetto del territorio (PAT), il piano regolatore generale vigente, per le parti compatibili con il PAT, diventa il Piano degli Interventi (P.I.);
- che la legge urbanistica regionale conferisce ai comuni, nei limiti delle competenze della Legge Regionale 23/04/2004, n. 11 e successive modificazioni ed integrazioni, la possibilità di concludere accordi con soggetti privati per assumere nella pianificazione proposte di progetti ed iniziative di rilevante interesse pubblico;
- che gli accordi sono finalizzati alla determinazione di alcune previsioni del contenuto discrezionale degli atti di pianificazione territoriale ed urbanistica, nel rispetto della legislazione e della pianificazione sovraordinata, senza pregiudizio dei diritti di terzi;
- che l'accordo presentato ai sensi dell'art. 6 della L.R. n. 11/2004 costituisce parte integrante dello strumento di pianificazione cui accede ed è soggetto alle stesse forme di pubblicità e partecipazione;
- che l'accordo è recepito con il provvedimento di adozione dello strumento di pianificazione ed è condizionato alla conferma delle sue previsioni nel piano approvato;
- che per quanto non disciplinato dalla L.R. n. 11/2004 e successive modificazioni ed integrazioni, trovano inoltre applicazione le disposizioni di cui all'articolo 11, commi 2 e seguenti, della Legge 07/08/1990, n. 241 e successive modificazioni ed integrazioni;
- che in data 12/09/2014 il Sindaco ha illustrato al Consiglio comunale, ai sensi dell'art. 18, comma 1, della L.R. n. 11/2004 e successive modificazioni ed integrazioni, il "documento" in cui sono evidenziati gli obiettivi da raggiungere in materia di pianificazione urbanistica;
- che con deliberazione di Giunta comunale n. 260 del 09/10/2014, avente per oggetto "Indirizzi per la formazione delle varianti al Piano degli Interventi", è stato approvato il documento contenente anche gli indirizzi per la valutazione delle proposte di accordo pubblico/privato;
- che le ditte Crescenzia Valentini, Olga Valentini, Bernardo Soligo, Debora De Faveri, Giancarlo Valentini e Clara Pasqualetto hanno presentato una proposta di accordo pubblico/privato, acquisita al prot. n. 8522 del 04/03/2015, ad oggetto "Proposta di accordo pubblico/privato ex art. 6 L.R. 11/2004", con la quale chiedono la modifica della disciplina urbanistica dell'ambito comprendente il compendio immobiliare di loro proprietà, al fine di consentire la realizzazione di nuova edificazione per soddisfare le esigenze abitative dei proponenti e dei loro famigliari e si impegnano a riconoscere in favore del Comune di un contributo perequativo pari al 50% del plusvalore generato dalla nuova previsione urbanistica;
- che la proposta di Accordo pubblico/privato è costituita dall'Atto di Accordo Pubblico/privato denominato "Proposta di accordo pubblico/privato ex art. 6 L.R. 11/2004 (Ambito di via Postioma est a San Floriano di Campagna) ai sensi dell'art. 6 della L. R. 23

Aprile 2004, n. 11, fra il Comune di Castelfranco Veneto e le ditte Crescenzia Valentini, Olga Valentini, Bernardo Soligo, Debora De Faveri, Giancarlo Valentini e Clara Pasqualetto e dai seguenti elaborati:

- RELAZIONE ILLUSTRATIVA;
- Tav. n° 01 – Fotopiano – Area urbana;
- Tav. n° 02 – Fotopiano – Ambito di intervento;
- Tav. n° 03 – Estratto della Tavola 1 del PAT - Carta dei Vincoli e della Pianificazione Territoriale;
- Tav. n° 04 – Estratto della Tavola 2 del PAT - Carta delle Invarianti;
- Tav. n° 05 – Estratto della Tavola 3 del PAT - Carta delle Fragilità;
- Tav. n° 06 – Estratto della Tavola 4 del PAT - Carta della Trasformabilità – ATO;
- Tav. n° 07 – Estratto della Tavola 4b del PAT - Carta trasformabilità – Azioni strategiche, valori, tutele;
- Tav. n° 08 – MAPPA CATASTALE;

- Vista la legge 17.8.1942, n. 1150 e successive modifiche ed integrazioni;
- Visto il D.P.R. 6.6.2001, n. 380 e successive modifiche ed integrazioni;
- Vista la L.R. 27.6.1985, n. 61 e successive modifiche ed integrazioni;
- Vista la L.R. 23.4.2004, n. 11 e successive modifiche ed integrazioni;
- Visto il D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;
- Visto lo Statuto comunale;

- Considerato infine che le ditte Crescenzia Valentini, Olga Valentini, Bernardo Soligo, Debora De Faveri, Giancarlo Valentini e Clara Pasqualetto soddisfano un “rilevante interesse pubblico”, ai sensi dell’art. 6 della L.R. 11/2004, che si concretizza nella cessione al Comune di un’area lungo via Postioma per la realizzazione di un percorso ciclo-pedonale e nel versamento finanziario finalizzato ad investimenti per opere pubbliche a favore della collettività, nel contesto di San Floriano;

- Considerato che ai sensi dell’art. 6 della L.R. 11/2004 il presente Accordo:

- costituisce parte integrante dello strumento di pianificazione cui accede ed è soggetto alle stesse forme di pubblicità e partecipazione;
- è recepito con il provvedimento di adozione dello strumento di pianificazione ed è condizionato alla conferma delle sue previsioni nel piano approvato;

Dato atto che l’argomento di cui trattasi è stato esaminato dalla Commissione Consiliare “Commissione Urbanistica, Edilizia Privata e Sviluppo del Territorio” nella seduta del 08/04/2015.

Ritenuto sia opportuno procedere alla sottoscrizione di un accordo con le ditte Crescenzia Valentini, Olga Valentini, Bernardo Soligo, Debora De Faveri, Giancarlo Valentini e Clara Pasqualetto, ai sensi dell’art. 6 L.R. Veneto n. 11/2004, da recepire nel P.I.;

Si propone al Consiglio Comunale:

1) di recepire la proposta di Accordo pubblico/privato costituita dall’Atto di Accordo Pubblico/privato denominato “Proposta di accordo pubblico/privato ex art. 6 L.R. 11/2004 (Ambito di via Postioma est a San Floriano di Campagna) ai sensi dell’art. 6 della L. R. 23 Aprile 2004, n. 11, fra il Comune di Castelfranco Veneto e le ditte Crescenzia Valentini, Olga Valentini, Bernardo Soligo, Debora De Faveri, Giancarlo Valentini e Clara Pasqualetto e dai seguenti elaborati:

- RELAZIONE ILLUSTRATIVA;
- Tav. n° 01 – Fotopiano – Area urbana;
- Tav. n° 02 – Fotopiano – Ambito di intervento;
- Tav. n° 03 – Estratto della Tavola 1 del PAT - Carta dei Vincoli e della Pianificazione Territoriale;

- Tav. n° 04 – Estratto della Tavola 2 del PAT - Carta delle Invarianti;
- Tav. n° 05 – Estratto della Tavola 3 del PAT - Carta delle Fragilità;
- Tav. n° 06 – Estratto della Tavola 4 del PAT - Carta della Trasformabilità – ATO;
- Tav. n° 07 – Estratto della Tavola 4b del PAT - Carta trasformabilità – Azioni strategiche, valori, tutele;
- Tav. n° 08 – MAPPA CATASTALE;
- Tav. n° 09 – PROPOSTA DI SCHEDA NORMATIVA.

2) di adottare la variante parziale al Piano degli Interventi secondo la scheda normativa definita all'allegato "TAV 09 - Proposta di scheda normativa", all'accordo pubblico privato ex art. 6 della L.R. 23 aprile 2014, n. 11 e successive modifiche e integrazioni, richiamato al precedente punto 1) e allegato alla presente deliberazione sub "A" per farne parte integrante e sostanziale.-

3) di dare atto che:

- il suddetto Accordo costituisce parte integrante della Variante al P.I. cui accede ed è condizionato alla conferma nella Variante approvata;
- l'approvazione della presente Variante al P.I. è subordinata alla acquisizione del parere favorevole del Genio Civile in merito alla Valutazione di Compatibilità Idraulica (VCI).

4) di demandare al Dirigente del 5° Settore Tecnico ogni altro atto o provvedimento previsto dalla Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11 ed in particolare:

- di depositare la Variante al P.I. a disposizione del pubblico per trenta giorni consecutivi presso la sede del Comune;
- di pubblicizzare detto deposito a mezzo di avviso nell'Albo Pretorio del Comune e affissione di manifesti in Città;

5) di dare atto che decorsi trenta giorni dal deposito della Variante al P.I. chiunque può formulare osservazioni entro i successivi trenta giorni, così come previsto dal punto 3 dell'art. 18 della Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11 e successive modificazioni.

6) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267.-

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di delibera sopra riportata;

Udita l'illustrazione della predetta proposta da parte del (*Sindaco o Assessore delegato*);

Aperta la discussione con i seguenti interventi:

...

...

Chiusa la discussione;

Visto il D. Lgs. 18/8/2000, n. 267;

Visto lo Statuto Comunale;

Visti i pareri resi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000, sulla proposta di delibera sopra

riportata;

Con la seguente votazione effettuata per alzata di mano:

Presenti	n.	
Di cui con diritto di voto	n.	
Votanti	n.	
Astenuti	n.	
Maggioranza richiesta	n.	
Favorevoli	n.	
Contrari	n.	

DELIBERA

1) - di approvare la proposta di delibera così come sopra esposta.

.....

(eventualmente)

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visti e condivisi i motivi per i quali viene proposto di dichiarare l'immediata eseguibilità della presente delibera,

Con la seguente votazione effettuata per alzata di mano:

Presenti	n.	
Di cui con diritto di voto	n.	
Votanti	n.	
Astenuti	n.	
Maggioranza richiesta	n.	
Favorevoli	n.	
Contrari	n.	

dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267.

