

OGGETTO: ILLUSTRAZIONE DOCUMENTO DEL SINDACO PER VARIANTE PARZIALE AL PIANO DEGLI INTERVENTI PER ADEGUAMENTO ALLA L.R. N. 50/12.

### PROPOSTA DI DELIBERA

Premesso:

- che la Regione Veneto in conformità ai principi contenuti nella direttiva 2006/123/CE del Parlamento europeo e del Consiglio del 12 dicembre 2006 relativa ai servizi nel mercato interno ed al decreto legislativo 26 marzo 2010, n. 59 "Attuazione della direttiva 2006/123/CE relativa ai servizi nel mercato interno" e successive modificazioni, ha promulgato la Legge Regionale 28 dicembre 2012, n. 50 "Politiche per lo sviluppo del Sistema Commerciale nella Regione del Veneto";
- che la legge regionale è improntata a:
  - salvaguardare la sostenibilità territoriale ed ambientale ed il risparmio di suolo, incentivando il recupero e la riqualificazione urbanistica di aree e strutture dismesse e degradate;
  - assicurare la coerenza e l'integrazione tra la pianificazione urbanistica e territoriale e gli indirizzi in materia di insediamenti commerciali;
  - rigenerare l'economia ed il tessuto sociale e culturale urbano, favorendo la riqualificazione dei centri storici e urbani attraverso lo sviluppo delle attività commerciali;
- che con deliberazione della Giunta Regionale del Veneto n. 1047 del 18 giugno 2013 è stato approvato il Regolamento Regionale n. 1 del 21 giugno 2013 "Indirizzi per lo sviluppo del sistema commerciale (articolo 4 della legge regionale 28 dicembre 2012, n. 50);
- che ai sensi dell'articolo 21, comma 2, della legge regionale n. 50/2012 lo strumento urbanistico comunale localizza, con variante al Piano degli Interventi, le aree idonee per l'insediamento delle medie strutture con superficie di vendita superiore a 1.500 metri quadrati e delle grandi strutture di vendita, sulla base delle previsioni del regolamento regionale sopracitato e favorendo la localizzazione all'interno del centro urbano anche attraverso interventi di riqualificazione urbanistica di aree o strutture dismesse e degradate.

Dato atto:

- che il Comune di Castelfranco Veneto è dotato di Piano Regolatore Generale approvato con deliberazioni della Giunta Regionale n. 4035 del 10/12/2004 e n. 3672 del 29/11/2005;
- che tale strumento urbanistico generale è stato successivamente modificato con ulteriori varianti parziali;
- che il Comune di Castelfranco Veneto è dotato di Piano di Assetto del Territorio, approvato con la Conferenza di servizi del 14.01.2014 e successiva ratifica con deliberazione di Giunta Provinciale n. 29, del 03.02.2014, pubblicata nel B.U.R. Veneto n. 24 del 28.02.2014;
- che ai sensi dell'art. 48, comma 5-bis, della L.R. n. 11/2004 a seguito dell'approvazione del primo piano di assetto del territorio (PAT), il piano regolatore generale vigente, per le parti compatibili con il PAT, diventa il piano degli interventi (P.I.);

Considerato che la Legge 23.04.2004, n. 11, ai fini della formazione delle Varianti al Piano degli Interventi, all'art.18 comma 1 dispone che il Sindaco predispona un documento in cui sono evidenziati le trasformazioni urbanistiche e gli effetti attesi e lo illustra presso la sede del comune nel corso di una seduta consiliare;

Ravvisata la possibilità di poter illustrare al Consiglio Comunale il documento programmatico preliminare alla redazione della Variante al Piano degli Interventi di adeguamento alle disposizioni della L.R. 28 dicembre 2012, n. 50 "Politiche per lo sviluppo del Sistema Commerciale nella Regione del Veneto" ;

Dato atto che l'argomento di cui trattasi è stato esaminato dalla Commissione Consiliare "Urbanistica, Edilizia Privata e Sviluppo del Territorio" nelle sedute del 12/5/2014, del 21/07/2014 e del 8/4/2015;

Il Sindaco illustra il "Documento del Sindaco" (allegato 1) per la formazione della variante del Piano degli interventi finalizzata all'adeguamento dello strumento urbanistico alla 28 dicembre 2012, n. 50 "Politiche per lo sviluppo del Sistema Commerciale nella Regione del Veneto.

