

OGGETTO: VARIANTE PARZIALE AL PIANO DEGLI INTERVENTI PER AMPLIAMENTO IMPIANTO SPORTIVO DI CAMPIGO - ESAME OSSERVAZIONE E APPROVAZIONE.

PROPOSTA DI DELIBERA

Premesso:

- che il Comune di Castelfranco Veneto è dotato di Piano di Assetto del Territorio, approvato con la Conferenza di servizi del 14.01.2014 e successiva ratifica con deliberazione di Giunta Provinciale n. 29, del 03.02.2014, pubblicata nel B.U.R. Veneto n. 24 del 28.02.2014;
 - che ai sensi dell'art. 48, comma 5-bis, della L.R. n. 11/2004 a seguito dell'approvazione del primo piano di assetto del territorio (PAT), il piano regolatore generale vigente, per le parti compatibili con il PAT, diventa il Piano degli Interventi (P.I.);
 - che, con propria deliberazione N. 85 del 17.10.2014, è stata adottata la Variante parziale al P.I. per per la reiterazione del vincolo preordinato all'esproprio nelle aree previste dall'ampliamento dell'impianto sportivo di Campigo, ai sensi del degli artt. 10 e 19 del D.P.R. 08.6.2001, n. 327, e ai sensi dell'art. 24 della legge regionale 7.11.2003, n. 27, nonché la riclassificazione di parte delle aree da zto F3 sp "attrezzature sportive" a zto C1 "residenziale di completamento estensiva" in accoglimento di due proposte di cessione bonaria al Comune;
 - che con deliberazione della Giunta Comunale n. 300 del 20.11.2014 è stato approvato il progetto definitivo dell'opera pubblica – ampliamento impianto sportivo di Campigo con contestuale dichiarazione di pubblica utilità;
 - che con atti a rogito del Segretario Comunale rep. n. 4320 del 13.3.2015 e rep. 4321 del 19.3.2015 sono state acquistate le aree previste dal progetto esecutivo di ampliamento dell'impianto sportivo di Campigo;
 - che la Variante parziale al P.R.G - P.I. è stata depositata presso la segreteria del Comune ed è stato dato avviso con pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune e mediante affissione di manifesti;
 - che con nota del 5.3.2015 il Responsabile del Servizio Patrimonio del Comune di Castelfranco Veneto, ai fini delle definitiva approvazione della variante urbanistica, ha comunicato l'avvenuto frazionamento catastale delle aree in riferimento e in particolare delle aree oggetto di acquisto da parte del Comune censite in catasto terreni al foglio n. 33 m.n. 733 e 1362 e delle aree che rimangono in proprietà privata censite in catasto terreni al foglio n. 33 m.n. 734 e 1361;
 - che a seguito della definizione catastale delle aree sopradescritte risulta necessario apportare alcune limitate modifiche alla zonizzazione adottata con la variante al P.i. sopracitata per quanto riguarda il confine tra la zto F3 e la zto C1 e quindi assumendo la comunicazione del Servizio Patrimonio come osservazione alla Variante stessa;
- Ritenuto opportuno accogliere la proposta di modifica al fine di rendere congruente la previsione urbanistica agli atti di acquisto stipulati con il Comune di Castelfranco Veneto dalle ditte che avevano proposto la cessione bonaria delle aree anche ai sensi dell'art. 37 della L.R. 11/2004, il tutto secondo gli elaborati di zonizzazione modificati a cura del Servizio Urbanistica del Comune;
- Visto il parere favorevole, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità tecnica, espresso dal Dirigente del Settore che ha svolto l'istruttoria;

Vista la legge 17.8.1942 n. 1150 e successive modifiche ed integrazioni;
Visto il DPR 6/06/2001 n. 380 e successive modifiche ed integrazioni;
Visto il DPR 8/6/2001 n. 327 e successive modifiche ed integrazioni;
Vista la L.R. 27.6.85 n. 61 e successive modifiche ed integrazioni;
Vista la L.R. 23.4.2004 n. 11 e successive modifiche ed integrazioni;
Visto il D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Visto lo Statuto comunale;

Dato atto che l'argomento di cui trattasi è stato esaminato congiuntamente dalle Commissione Consiliare "Urbanistica, Edilizia Privata e Sviluppo Territorio" e "Bilancio, Patrimonio e Tributi" nella seduta del 14.10.2014;

Ritenuta la proposta di variante idonea a disciplinare l'assetto del territorio interessato;

Si propone al Consiglio Comunale:

- 1) di esprimere parere favorevole alla osservazione del Servizio Patrimonio del Comune del 5.3.2015 comportante alcune limitate modifiche alla zonizzazione adottata con la variante al P.I. concernente la reiterazione del vincolo preordinato all'esproprio nelle aree previste dal progetto dell'opera pubblica "Ampliamento impianto sportivo di Campigo", per quanto riguarda il confine tra la zto F3 sp "attrezzature sportive" e la zto C1 "residenziale di completamento estensiva" in quanto rende congruente la previsione urbanistica rispetto agli atti di acquisto stipulati con il Comune di Castelfranco Veneto con le ditte che avevano proposto la cessione bonaria delle aree, secondo gli elaborati di zonizzazione modificati a cura del Servizio Urbanistica del Comune.-
 - 2) di approvare la Variante parziale al P.R.G. - P.I. vigente, concernente la reiterazione del vincolo preordinato all'esproprio nelle aree previste dal progetto dell'opera pubblica "Ampliamento impianto sportivo di Campigo".-
 - 3) di precisare che gli elaborati oggetto di approvazione e costituenti la Variante parziale al P.I. vigente di cui al precedente punto 2), come emendati ai sensi del precedente punto 1) sono costituiti da:
 - estratto.tavola 13.1.a.5 scala 1:5000 VIGENTE
 - estratto.tavola 13.1.a.5 scala 1:5000 VARIANTE
 - estratto.tavola 13.3.8 scala 1:2000 VIGENTE
 - estratto.tavola 13.3.8 scala 1:2000 VARIANTE.-
- 1) di dare atto che il Dirigente del 5° Settore Tecnico provvede agli atti conseguenti ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/04.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di delibera sopra riportata;

Udita l'illustrazione della predetta proposta da parte dell'Assessore all' "Urbanistica, Patrimonio, Politiche per la casa, Aziende, Partecipazioni" Roberto Filippetto;

Visto il D. Lgs. 18/8/2000, n. 267;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il parere favorevole, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Dirigente del 5° Settore Tecnico che ha svolto l'istruttoria;

Con la seguente votazione effettuata per alzata di mano:

Presenti n.

Di cui con diritto di voto n.

Votanti n.

Astenuti n.

Maggioranza richiesta n.

Favorevoli n.

Contrari n.

DELIBERA

di approvare la proposta di delibera così come sopra esposta.

- - - - -

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visti e condivisi i motivi per i quali viene proposto di dichiarare l'immediata eseguibilità della presente delibera,

Con la seguente votazione effettuata per alzata di mano:

Presenti n.

Di cui con diritto di voto n.

Votanti n.

Astenuti n.

Maggioranza richiesta n.

Favorevoli n.

Contrari n.

dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267.

Letto, approvato e sottoscritto.

