

OGGETTO: PIANO DI LOTTIZZAZIONE DI INIZIATIVA PRIVATA SALVAROSA SUD, IUP N 6, ZTO C2.2, SR4 - ADOZIONE

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

che il Comune di Castelfranco Veneto è dotato di Piano Regolatore Generale, approvato dalla Giunta Regionale del Veneto con deliberazione n. 4035, del 10.12.2004, pubblicata nel B.U.R. n. 131 del 21.12.2004 e con deliberazione n. 3672, del 29.11.2005, pubblicata sul B.U.R. n. 121, del 27.12.2005;

- che tale strumento urbanistico generale è stato successivamente modificato con ulteriori varianti parziali;

- che il Comune di Castelfranco Veneto è dotato di Piano di Assetto del Territorio, approvato con la Conferenza di servizi del 14.01.2014 e successiva ratifica con deliberazione di Giunta Provinciale n. 29, del 03.02.2014, pubblicata nel B.U.R. Veneto n. 24, del 28.02.2014;

- che ai sensi dell'art. 48, comma 5-bis, della L.R. n. 11/2004, a seguito dell'approvazione del primo Piano di Assetto del Territorio (PAT), il Piano Regolatore Generale vigente, per le parti compatibili con il PAT, diventa il piano degli interventi (P.I.);

- che con la variante parziale al PRG adottata e approvata rispettivamente con deliberazioni del Consiglio Comunale n° 23 del 17/2/2012 e n° 104 del 30/1 1/2012 ai sensi dell'art. 50, comma 4°, della L.R. n. 61/1985, per la modifica dell'art. 38 delle Norme Tecniche di Attuazione mediante l'introduzione di ulteriori alternative alle modalità di cessione di aree e volumetrie nelle Z.T.O. C2.2 nonché ulteriori misure di semplificazione e flessibilità;

- che le ditte Fior Egidio in qualità di legale rappresentante della soc. Fior S.r.l., Fior Paolo, Fior Nicoletta, Cendron Bianca hanno presentato in data 11/2/2013, prot. 4880, una proposta di accordo attuativo ai sensi dell'art. 38.5.4 delle Norme di attuazione del P.R.G. in qualità di proprietari di parte dell'area classificata nel vigente P.R.G. in Z.T.O. C2.2 posta ad est di via C. Colombo;

- che con delibera del Consiglio Comunale n° 15, del 20/02/2013, è stato approvato lo schema di accordo attuativo presentato in data 11/2/2013, prot. 4880;

- che il suddetto accordo è stato stipulato presso lo studio del notaio Giuseppe Sicari di Castelfranco Veneto in data 04/10/2013, rep. n° 7456;

- che le ditte Fior Egidio in qualità di legale rappresentante della soc. Fior S.r.l., Fior Paolo, Fior Nicoletta, Cendron Bianca e Dametto Fabio, hanno presentato in data 04/12/2014, prot. 43994, il piano di lottizzazione di iniziativa privata "Salvarosa sud, IUP n° 6, ZTO C2.2, Sr4";

- che sul progetto di piano la Commissione Edilizia, nella seduta del 11/12/2014 ha espresso parere favorevole con prescrizioni;

- le ditte Fior Egidio in qualità di legale rappresentante della soc. Fior S.r.l., Fior Paolo, Fior Nicoletta, Cendron Bianca e Dametto Fabio, hanno presentato in data 17/02/2015, prot. 6344, il progetto piano di lottizzazione di iniziativa privata "Salvarosa sud, IUP n° 6, ZTO C2.2, Sr4", contenete le modifiche richieste dalla Commissione Edilizia ed il progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione;

- che tale progetto rispetta i contenuti dell'accordo attuativo stipulato presso lo studio del notaio Giuseppe Sicari di Castelfranco Veneto in data 04/10/2013, rep. n° 7456;

Accertato che il Piano di Lottizzazione si adegua alla normativa del Piano Regolatore vigente, nonché alla legislazione urbanistica nazionale e regionale;

Ritenuto che il piano di lottizzazione "Salvarosa sud, IUP n° 6, ZTO C2.2, Sr4" sia idoneo a disciplinare la tutela e l'assetto del territorio interessato;

Visto il progetto di piano di lottizzazione ed esecutivo redatti dall'ing. Andrea Zanon dello Studio Zoncheddu e associati, con sede a Bassano del Grappa in via S. Chiara 25/d;

Vista la legge 17.8.1942, n. 1150 e successive modifiche ed integrazioni;
 Visto il D.P.R. 6.6.2001, n. 380 e successive modifiche ed integrazioni;
 Vista la L.R. 27.6.1985, n. 61 e successive modifiche ed integrazioni;
 Vista la L.R. 23.4.2004, n. 11 e successive modifiche ed integrazioni;
 Visto il D. Lgs. n. 163 del 12/04/2006 e successive modifiche ed integrazioni;
 Visto lo Statuto comunale;
 Visto il parere favorevole, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Dirigente del Settore che ha svolto l'istruttoria;
 Con voti favorevoli unanimi, legalmente espressi,

D E L I B E R A

1) - di adottare il Piano di Lottizzazione di iniziativa privata "Salvarosa sud, IUP n° 6, ZTO C2.2, Sr4", ai sensi dell'art. 11 della L.R. 61/1985, presentato dalle ditte Fior Egidio in qualità di legale rappresentante della soc. Fior S.r.l., Fior Paolo, Fior Nicoletta, Cendron Bianca e Dامتto Fabio, in data 04/12/2014 prot. 43994 e successiva modifica presentata in data in data 17/02/2015, prot. 6344, contenente anche il Progetto Esecutivo delle opere di urbanizzazione previste dal piano;

2) – di prendere atto che il quadro di spesa delle opere di urbanizzazione è il seguente:

QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

A - Importo lavori in appalto

A1) Ammontare dei lavori da assoggettare a base d'asta:	€ 566.321,88	
A2) Costi di sicurezza non soggetti a ribasso	<u>€ 31.052,86</u>	
A – Totale opere da appaltare:	€ 597.374,74	€ 597.374,74

B - Somme a disposizione :

B1) Spese tecniche per Direzione Lavori:	€ 30.000,00	
B2) Spese tecniche per coordinamento sicurezza in fase progettuale ed esecutiva:	€ 15.000,00	
B3) Spese tecniche per collaudo:	€ 7.000,00	
B4) I.V.A. su voce A – 10%:	€ 59.737,47	
B5) I.V.A. su voce B1, B2, B3, - 22% e contributi previdenziali:	€ 13.977,60	
B6) Imprevisti e arrotondamenti:	<u>€ 9.910,19</u>	
B – totale somme a disposizione :	€ 135.625,26	€ 135.625,26
TOTALE importo opere di urbanizzazione primaria:		€ 733.000,00

3) - di precisare che il piano di lottizzazione e il progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione di cui al precedente punto 1) sono composti dai seguenti elaborati progettuali:

Rel. A	Relazione tecnico illustrativa
Rel. B	Relazione idrogeologica, idraulica
Rel. C	Relazione geologica e geotecnica
Rel. D	Relazione delle interferenze
Rel. E	Norme Tecniche di Attuazione
Rel. F	Schema di convenzione

Rel. G	Computo Metrico Estimativo
Rel. H	Piano Sicurezza
Rel. I	Fascicolo dell'Opera
Tav. 1.1	Inquadramento generale 1/2
Tav. 1.2	Inquadramento generale 2/2
Tav. 2	Planimetria delle proprietà
Tav. 3	Documentazione fotografica
Tav. 4	Rilievo plano-altimetrico
Tav. 5.1	Planimetria generale di progetto
Tav. 5.2	Dettaglio planimetria di progetto 1/2
Tav. 5.3	Dettaglio planimetria di progetto 2/2
Tav. 6	Planivolumetrico
Tav. 7	Sovrapposizione rilievo e planimetria di progetto
Tav. 8	Sovrapposizione estratto catastale e planimetria di progetto
Tav. 9	Planimetria standard
Tav. 10	Usi e parametri dell'edificazione
Tav. 11	Planimetria delle aree da cedere
Tav. 12	Sezioni tipo
Tav. 13.1	Fognatura bianca – planimetria
Tav. 13.2	Fognatura bianca – particolari costruttivi
Tav. 14.1	Acquedotto – planimetria
Tav. 14.2	Acquedotto – planimetria interventi esterni al piano
Tav. 14.3	Acquedotto – profili di progetto
Tav. 15.1	Fognatura nera – planimetria
Tav. 15.2	Fognatura nera – planimetria interventi esterni al piano
Tav. 15.3	Fognatura nera – profili di progetto
Tav. 16	Illuminazione pubblica – planimetria
Tav. 17	Rete gas – planimetria
Tav. 18	Rete elettrica – planimetria
Tav. 19	Rete Telecom – planimetria
Tav. 20.a	Particolari costruttivi acquedotto e fognatura nera
Tav. 20.b	Particolari costruttivi acquedotto e fognatura nera
Tav. 21.a	Arredo urbano e sistemazione a verde
Tav. 21.b	Arredo urbano e sistemazione a verde
Tav. 22	Planimetria della segnaletica Quadro riepilogativo di spesa

4) di demandare al Dirigente del 5° Settore Tecnico l'esecuzione della presente deliberazione ai sensi e per gli effetti dell'art. 107 del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267, dell'art. 61 dello Statuto Comunale e dell'art. 34 del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi.

CITTA' DI CASTELFRANCO VENETO

PARERI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D. LGS. 18 AGOSTO 2000, N° 267

Proposta di deliberazione della Giunta Comunale n. del

OGGETTO: PIANO DI LOTTIZZAZIONE DI INIZIATIVA PRIVATA SALVAROSA SUD,
IUP N 6, ZTO C2.2, SR4 - ADOZIONE

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto.

Castelfranco Veneto,

IL DIRIGENTE DEL
SETTORE 5 TECNICO
Luca Pozzobon

In ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione in oggetto:

- si esprime parere favorevole.
- si esprime parere contrario, per le motivazioni di cui in allegato.
- si attesta che il parere non è dovuto, in quanto la proposta di deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Castelfranco Veneto,

IL DIRIGENTE DEL SETTORE 1
Agostino Battaglia