

OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO DEGLI INTERVENTI - VARIANTE N. 2 AI SENSI DELL'ART. 18 L.R. N.11/2004 PER LA ELIMINAZIONE-RICONFIGURAZIONE-SUDDIVISIONE DI LOTTI LIBERI A DESTINAZIONE RESIDENZIALE.

PROPOSTA DI DELIBERA

Premesso:

- che il Comune di Castelfranco Veneto è dotato di Piano di Assetto del Territorio, approvato con la Conferenza di servizi del 14.01.2014 e successiva ratifica con deliberazione di Giunta Provinciale n. 29, del 03.02.2014, pubblicata nel B.U.R. Veneto n. 24 del 28.02.2014;
- che ai sensi dell'art. 48, comma 5-bis, della L.R. n. 11/2004 a seguito dell'approvazione del primo piano di assetto del territorio (PAT), il piano regolatore generale vigente, per le parti compatibili con il PAT, diventa il Piano degli Interventi (P.I.);
- che, con propria deliberazione n. 80 del 17.10.2014, è stata adottata la variante parziale n. 2 al P.I. per la eliminazione-riconfigurazione-suddivisione di lotti liberi a destinazione residenziale;
- che la Variante parziale al P.I. è stata depositata presso la segreteria del Comune ed è stato dato avviso con pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune e sul sito internet del Comune e mediante affissione di manifesti;
- che sono pervenute n. 12 osservazioni entro i termini di scadenza previsti e una osservazione oltre i termini;

visto l'elaborato di controdeduzioni alle osservazioni redatto dal settore 5° Tecnico del Comune;

Visto il parere favorevole, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità tecnica, espresso dal Dirigente del Settore che ha svolto l'istruttoria;

Vista la legge 17.8.1942 n. 1150 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il DPR 6/06/2001 n. 380 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la L.R. 27.6.85 n. 61 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la L.R. 23.4.2004 n. 11 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Visto lo Statuto comunale;

Dato atto che l'argomento di cui trattasi è stato esaminato dalla Commissione Consiliare "Urbanistica, Edilizia Privata e Sviluppo Territorio" nella seduta del 2.2.2015;

Ritenuta la proposta di variante e il documento di controdeduzioni alle osservazioni idonei a disciplinare l'assetto del territorio interessato;

Si propone al Consiglio Comunale

1) di esprimere il parere sulle osservazioni pervenute secondo il documento di controdeduzioni allegato sub "A" alla presente deliberazione.-

2) di approvare con le modifiche conseguenti al parere espresso sulle controdeduzioni di cui al precedente punto 1), la variante parziale al vigente P.I. n. 2, ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 11/2004 e s.m.i. per la eliminazione-riconfigurazione-suddivisione di lotti liberi a destinazione residenziale.-

3) di precisare che gli elaborati di approvazione della Variante parziale al P.I. vigente di cui al precedente punto 2) sono costituiti da:

Relazione illustrativa con allegate le schede dei punti di variante

Verifica di compatibilità idraulica

Repertorio delle volumetrie dei lotti liberi

Documento di controdeduzioni alle osservazioni.-

4) di dare atto che il Dirigente del 5° Settore Tecnico provvede agli atti conseguenti ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/04.-

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di delibera sopra riportata;

Udita l'illustrazione della predetta proposta da parte del (*Sindaco o Assessore delegato*);

Aperta la discussione con i seguenti interventi:

...
...

Viene presa in esame l'OSSERVAZIONE N. 1

DITTA PROPONENTE: DARIO GINO – DARIO ERMANNINO – DARIO DANIELE

OGGETTO DELL'OSSERVAZIONE:

Proposta di rimozione dalla zonizzazione di piano del perimetro di lotto libero edificabile a destinazione residenziale n. 273 individuato sull'area censita in catasto al foglio n. 32 m.n. 374 parte, 556, 99.

CONTRODEDUZIONI:

Parere favorevole all'accoglimento dell'osservazione mediante rimozione del perimetro del lotto libero secondo l'elaborato di zonizzazione allegato in quanto la stessa è pertinente ai contenuti della Variante parziale al P.I. n. 2 ed è conforme ai criteri informativi della stessa e coerente con gli indirizzi per la formazione delle varianti al Piano degli Interventi approvati dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 260 del 9.10.2014.

Viene posta in votazione la proposta di controdeduzione all'osservazione come sopra richiamata e riportata nell'allegato sub "A" alla presente deliberazione.

La votazione, eseguita in forma palese, si chiude con il seguente risultato:

presenti:

votanti:

astenuti:

favorevoli:

contrari:

Viene presa in esame l'OSSERVAZIONE N. 2

DITTA PROPONENTE: MILANI JUAN BAUTISTA

OGGETTO DELL'OSSERVAZIONE:

Proposta di rimozione dalla zonizzazione di piano di parte del perimetro di lotto libero edificabile a destinazione residenziale corrispondente alla porzione est del lotto n. 157 individuato sull'area censita in catasto al foglio n. 14 m.n. 228.

CONTRODEDUZIONI:

Parere favorevole all'accoglimento dell'osservazione mediante rimozione del perimetro di lotto libero in quanto la stessa è pertinente ai contenuti della Variante parziale al P.I. n. 2 ed è conforme ai criteri informativi della stessa e coerente con gli indirizzi per la formazione delle varianti al Piano degli Interventi approvati dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 260 del 9.10.2014.

In relazione all'entità dell'area oggetto di Variante pari a circa 2083 mq si ritiene coerente la individuazione della destinazione a verde privato dell'area stessa secondo l'elaborato di zonizzazione allegato e mediante introduzione del seguente nuovo articolo nelle Norme di Attuazione:

"Art. 38 bis – Verde privato

1. Tali aree sono individuate puntualmente dal P.I. con la sigla "VPR" e si configurano esclusivamente come pertinenze di edifici esistenti e da utilizzare come giardino o parco sistemato a prato o piantumato, mantenuto scoperto e privo di costruzioni esclusi i manufatti di arredo del giardino.
2. Tali aree risultano prive di capacità edificatoria e non possono essere computate nel calcolo di standard urbanistici."

Viene posta in votazione la proposta di controdeduzione all'osservazione come sopra richiamata e riportata nell'allegato sub "A" alla presente deliberazione.

La votazione, eseguita in forma palese, si chiude con il seguente risultato:

presenti:

votanti:

astenuti:

favorevoli:

contrari:

.....

Chiusa la discussione;

Visto il D. Lgs. 18/8/2000, n. 267;

Visto lo Statuto Comunale;

Visti i pareri resi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000, sulla proposta di delibera sopra riportata;

Con la seguente votazione effettuata per alzata di mano:

Presenti	n.	
Di cui con diritto di voto	n.	
Votanti	n.	
Astenuti	n.	
Maggioranza richiesta	n.	
Favorevoli	n.	
Contrari	n.	

IL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERA

- 1) - di approvare la proposta di delibera così come sopra esposta e cioè:
 1. di dare atto che le controdeduzioni alle osservazioni presentate sono quelle testè approvate e riportate sopra.-
 2. di approvare specificatamente i punti 2, 3 e 4 della proposta di delibera riportata in premessa.-

