

Comune di Castelfranco Veneto (TV) Piano degli Interventi

FABBRICATI RURALI NON FUNZIONALI ALL'ATTIVITA' AGRICOLA

SCHEDA N° 1

Proprietà: Marcon Elio e Bergamin Carmen, via San Daniele 19/G

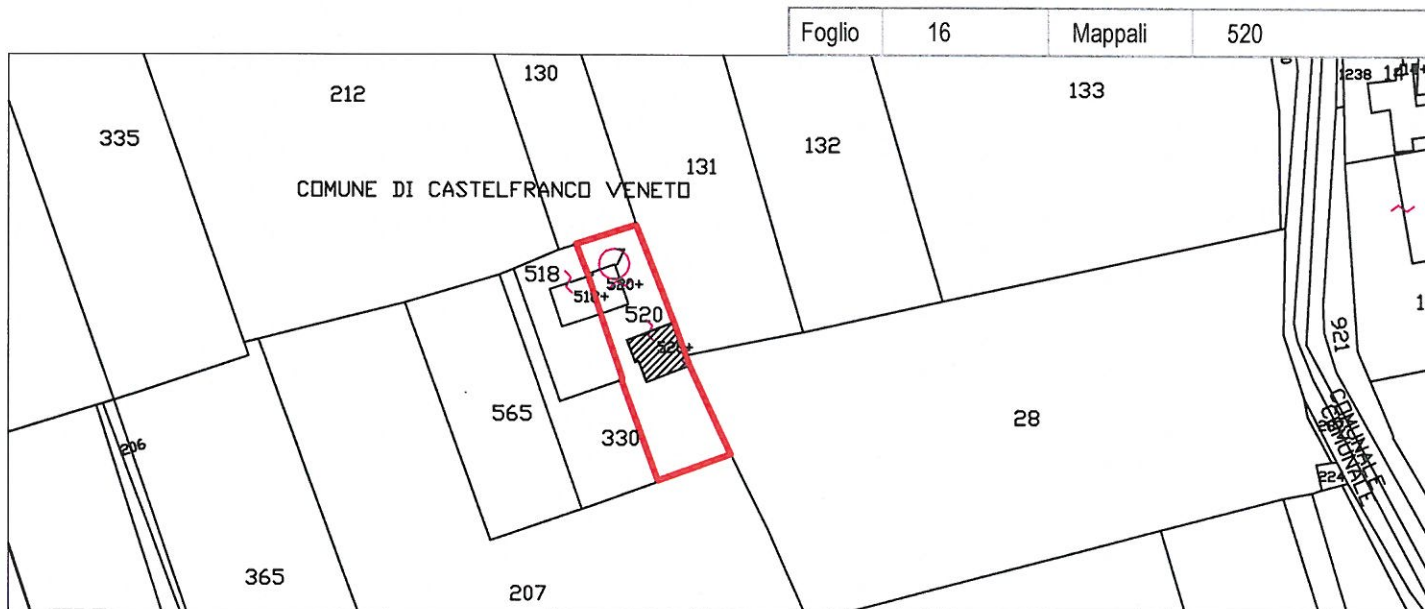
Indirizzo dell'immobile: via San Daniele 19/G



Estratto C.T.R. - scala 1:5000

 AREA DI PERTINENZA

 FABBRICATO ESISTENTE



Estratto catastale - scala 1:2000

 AREA DI PERTINENZA

 FABBRICATO ESISTENTE

Dati metrici del fabbricato esistente: Su. Coperta mq. 157 - Volumetria mc. 666 - Altezza max fabbricato mt. 5,50

## PRESCRIZIONI

- (1) Prima del rilascio delle Autorizzazioni e dei Permessi di Costruire il Comune verifica la corrispondenza tra i dati metrici degli edifici esistenti e quelli riportati nella presente scheda; accerta inoltre la regolarità amministrativa delle costruzioni stesse.
- (2) Le opere di urbanizzazione, comprese le opere di salvaguardia idraulica e di mitigazione ambientale, vengono definite in sede di progetto edilizio.
- (3) Il progetto edilizio deve assicurare la disponibilità delle aree a verde e a parcheggio.
- (4) Le distanze dai confini e tra i fabbricati dovranno rispettare le normative e i regolamenti vigenti.
- (5) Dovrà essere rispettato l'equilibrio idraulico dell'area attraverso idonei sistemi di drenaggio e smaltimento acque meteoriche.
- (6) La presente scheda progettuale non sostituisce eventuali verifiche di compatibilità previste dalla legge.
- (7) Prima del rilascio delle autorizzazioni e del permesso di costruire dovrà essere presentata la relazione agronomica che dimostri la cessata funzionalità rispetto alle esigenze del fondo agricolo.
- (8) Destinazioni d'uso ammesse per il fabbricato: **residenziale**
- (9) Volumetria massima ammessa al cambio d'uso per il fabbricato individuato nella presente scheda pari all'esistente e comunque in misura non superiore a 600 mc.
- (10) Prima del rilascio delle autorizzazioni e del permesso di costruire dovrà essere dimostrato il rispetto di quanto previsto dalla DGRV n° 856 del 15 maggio 2012
- (11) Prescrizioni generali: il progetto edilizio deve prevedere un riordino dei fabbricati oggetto di intervento anche mediante demolizione senza recupero della rimanente volumetria con destinazione rurale, qualora sia funzionale al riordino urbanistico.







Comune di Castelfranco Veneto (TV) Piano degli Interventi

FABBRICATI RURALI NON FUNZIONALI ALL'ATTIVITA' AGRICOLA

SCHEDA N° 3

Proprietà: Ebrini Alessandro, via Panigaia 45/C

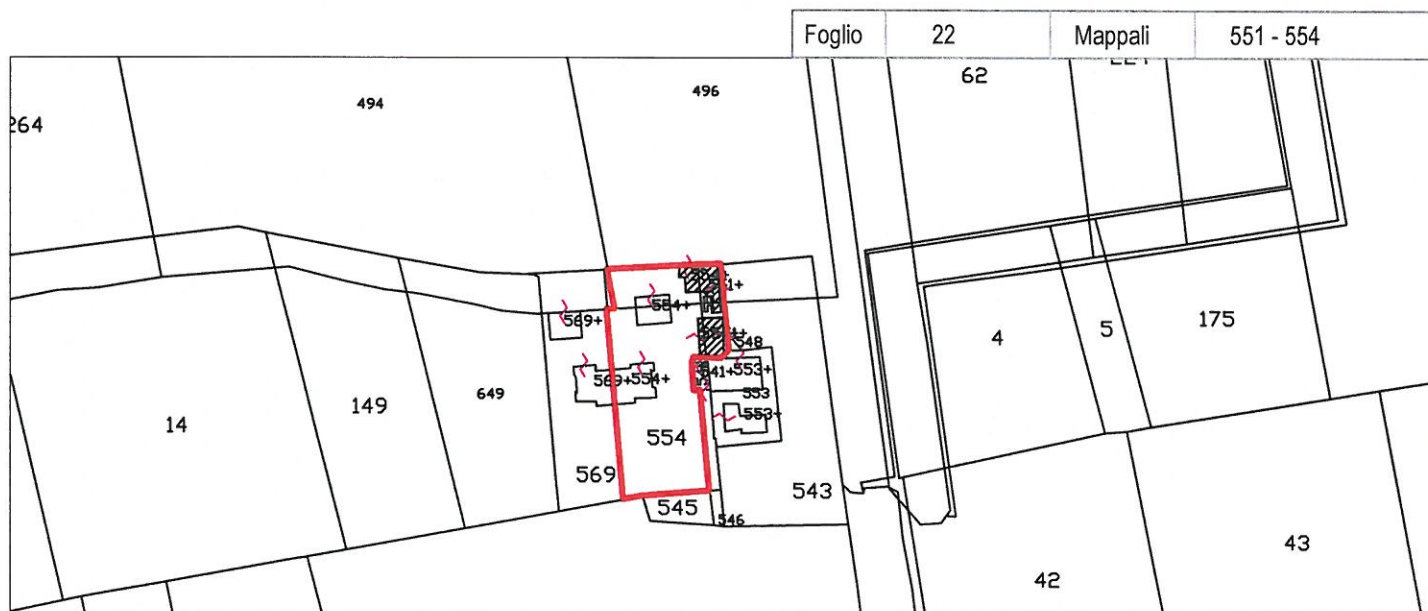
Indirizzo dell'immobile: via Panigaia 45



Estratto C.T.R. - scala 1:5000


 AREA DI PERTINENZA

 FABBRICATO ESISTENTE



Estratto catastale - scala 1:2000

 AREA DI PERTINENZA

 FABBRICATO ESISTENTE

Dati metrici del fabbricato esistente: Su. Coperta mq. 481 - Volumetria mc. 500 - Altezza max fabbricato mt. 5,85

## PRESCRIZIONI

- (1) Prima del rilascio delle Autorizzazioni e dei Permessi di Costruire il Comune verifica la corrispondenza tra i dati metrici degli edifici esistenti e quelli riportati nella presente scheda; accerta inoltre la regolarità amministrativa delle costruzioni stesse.
- (2) Le opere di urbanizzazione, comprese le opere di salvaguardia idraulica e di mitigazione ambientale, vengono definite in sede di progetto edilizio.
- (3) Il progetto edilizio deve assicurare la disponibilità delle aree a verde e a parcheggio.
- (4) Le distanze dai confini e tra i fabbricati dovranno rispettare le normative e i regolamenti vigenti.
- (5) Dovrà essere rispettato l'equilibrio idraulico dell'area attraverso idonei sistemi di drenaggio e smaltimento acque meteoriche.
- (6) La presente scheda progettuale non sostituisce eventuali verifiche di compatibilità previste dalla legge.
- (7) Prima del rilascio delle autorizzazioni e del permesso di costruire dovrà essere presentata la relazione agronomica che dimostri la cessata funzionalità rispetto alle esigenze del fondo agricolo.
- (8) Destinazioni d'uso ammesse per il fabbricato: **residenziale**
- (9) Volumetria massima ammessa al cambio d'uso per il fabbricato individuato nella presente scheda pari all'esistente e comunque in misura non superiore a 600 mc.
- (10) Prima del rilascio delle autorizzazioni e del permesso di costruire dovrà essere dimostrato il rispetto di quanto previsto dalla DGRV n° 856 del 15 maggio 2012
- (11) Prescrizioni generali: il progetto edilizio deve prevedere un riordino dei fabbricati oggetto di intervento anche mediante demolizione senza recupero della rimanente volumetria con destinazione rurale, qualora sia funzionale al riordino urbanistico.

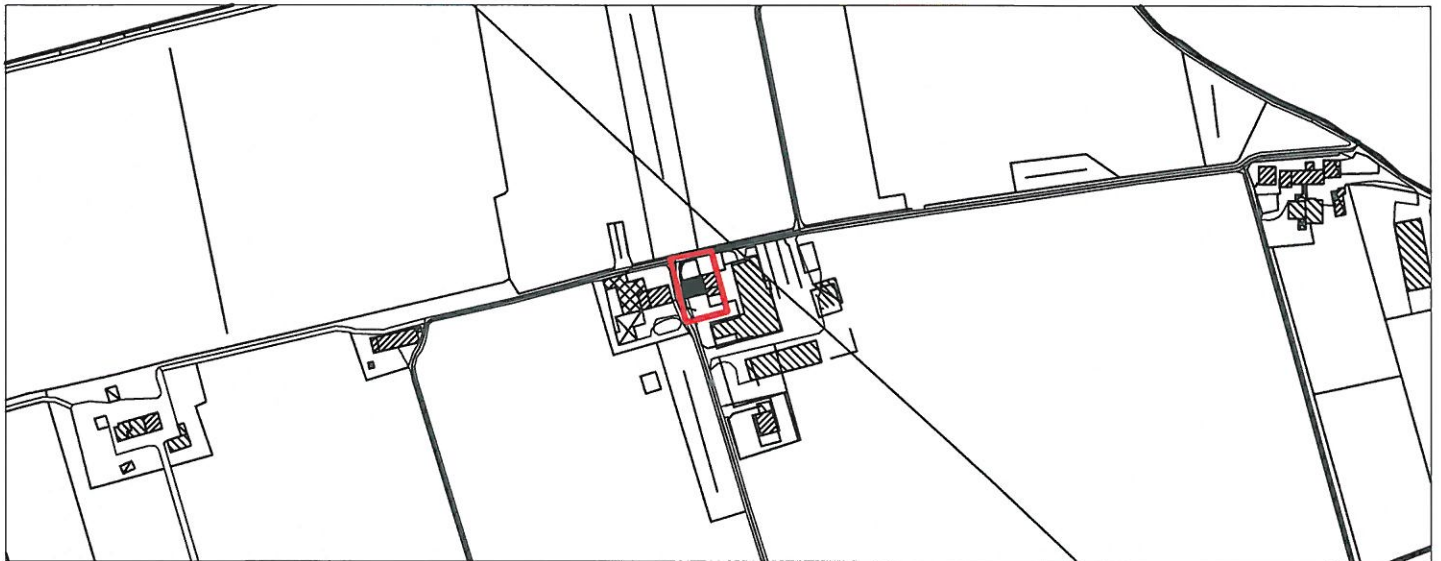
Comune di Castelfranco Veneto (TV) Piano degli Interventi

FABBRICATI RURALI NON FUNZIONALI ALL'ATTIVITA' AGRICOLA

SCHEDA N° 4

Proprietà: Bortignon Luca, Bortignon Matteo e Baggio Graziella, via Baciocchi 50

Indirizzo dell'immobile: via Baciocchi 50



Estratto C.T.R. - scala 1:5000

 AREA DI PERTINENZA

 FABBRICATO ESISTENTE

Foglio 36 Mappali 67



Estratto catastale - scala 1:2000

 AREA DI PERTINENZA

 FABBRICATO ESISTENTE

Dati metrici del fabbricato esistente: Su. Coperta mq. 146 - Volumetria mc. 652 - Altezza max fabbricato mt. ....

## PRESCRIZIONI

- (1) Prima del rilascio delle Autorizzazioni e dei Permessi di Costruire il Comune verifica la corrispondenza tra i dati metrici degli edifici esistenti e quelli riportati nella presente scheda; accerta inoltre la regolarità amministrativa delle costruzioni stesse.
- (2) Le opere di urbanizzazione, comprese le opere di salvaguardia idraulica e di mitigazione ambientale, vengono definite in sede di progetto edilizio.
- (3) Il progetto edilizio deve assicurare la disponibilità delle aree a verde e a parcheggio.
- (4) Le distanze dai confini e tra i fabbricati dovranno rispettare le normative e i regolamenti vigenti.
- (5) Dovrà essere rispettato l'equilibrio idraulico dell'area attraverso idonei sistemi di drenaggio e smaltimento acque meteoriche.
- (6) La presente scheda progettuale non sostituisce eventuali verifiche di compatibilità previste dalla legge.
- (7) Prima del rilascio delle autorizzazioni e del permesso di costruire dovrà essere presentata la relazione agronomica che dimostri la cessata funzionalità rispetto alle esigenze del fondo agricolo.
- (8) Destinazioni d'uso ammesse per il fabbricato: **residenziale**
- (9) Volumetria massima ammessa al cambio d'uso per il fabbricato individuato nella presente scheda pari all'esistente e comunque in misura non superiore a 600 mc.
- (10) Prima del rilascio delle autorizzazioni e del permesso di costruire dovrà essere dimostrato il rispetto di quanto previsto dalla DGRV n° 856 del 15 maggio 2012
- (11) Prescrizioni generali: il progetto edilizio deve prevedere un riordino dei fabbricati oggetto di intervento anche mediante demolizione senza recupero della rimanente volumetria con destinazione rurale, qualora sia funzionale al riordino urbanistico.



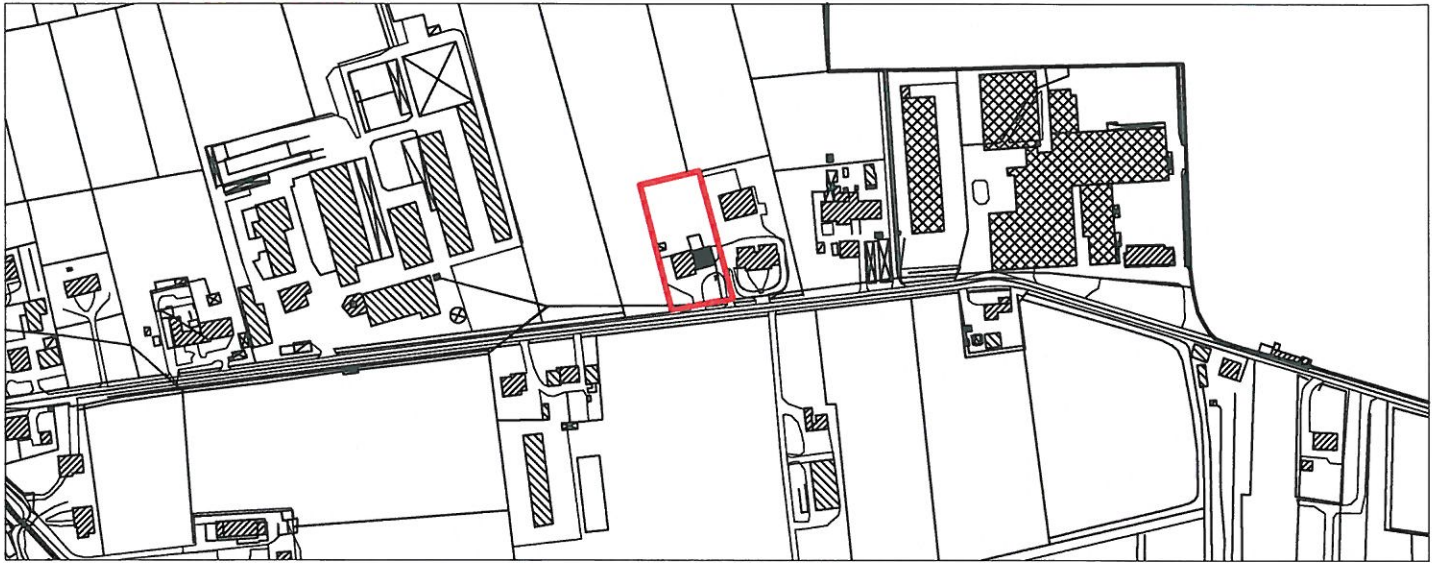
Comune di Castelfranco Veneto (TV) Piano degli Interventi

SCHEDA N° 5

FABBRICATI RURALI NON FUNZIONALI ALL'ATTIVITA' AGRICOLA

Proprietà: Antonello Emilio, via dei Prai 12

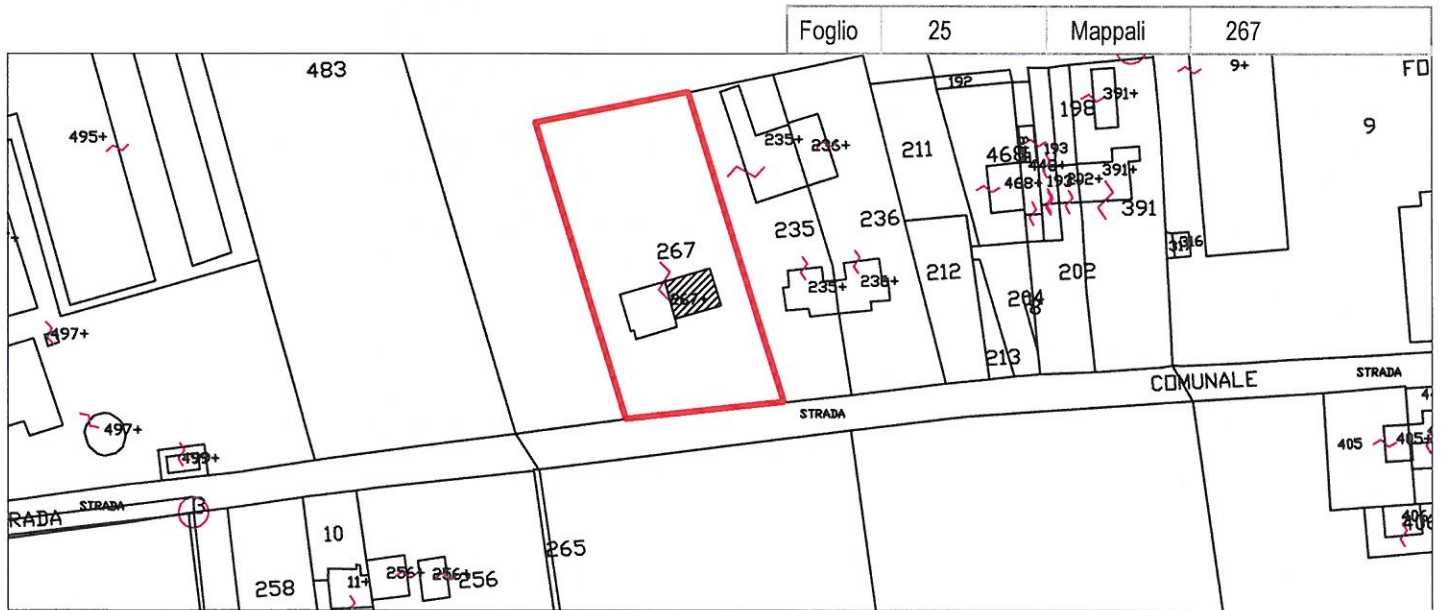
Indirizzo dell'immobile: via dei Prai 12



Estratto C.T.R. - scala 1:5000

AREA DI PERTINENZA

FABBRICATO ESISTENTE



Estratto catastale - scala 1:2000

AREA DI PERTINENZA

FABBRICATO ESISTENTE

Dati metrici del fabbricato esistente: Su. Coperta mq. 105 - Volumetria mc. 387 - Altezza max fabbricato mt. ....

## PRESCRIZIONI

- (1) Prima del rilascio delle Autorizzazioni e dei Permessi di Costruire il Comune verifica la corrispondenza tra i dati metrici degli edifici esistenti e quelli riportati nella presente scheda; accerta inoltre la regolarità amministrativa delle costruzioni stesse.
- (2) Le opere di urbanizzazione, comprese le opere di salvaguardia idraulica e di mitigazione ambientale, vengono definite in sede di progetto edilizio.
- (3) Il progetto edilizio deve assicurare la disponibilità delle aree a verde e a parcheggio.
- (4) Le distanze dai confini e tra i fabbricati dovranno rispettare le normative e i regolamenti vigenti.
- (5) Dovrà essere rispettato l'equilibrio idraulico dell'area attraverso idonei sistemi di drenaggio e smaltimento acque meteoriche.
- (6) La presente scheda progettuale non sostituisce eventuali verifiche di compatibilità previste dalla legge.
- (7) Prima del rilascio delle autorizzazioni e del permesso di costruire dovrà essere presentata la relazione agronomica che dimostri la cessata funzionalità rispetto alle esigenze del fondo agricolo.
- (8) Destinazioni d'uso ammesse per il fabbricato: **residenziale**
- (9) Volumetria massima ammessa al cambio d'uso per il fabbricato individuato nella presente scheda pari all'esistente e comunque in misura non superiore a 600 mc.
- (10) Prima del rilascio delle autorizzazioni e del permesso di costruire dovrà essere dimostrato il rispetto di quanto previsto dalla DGRV n° 856 del 15 maggio 2012
- (11) Prescrizioni generali: il progetto edilizio deve prevedere un riordino dei fabbricati oggetto di intervento anche mediante demolizione senza recupero della rimanente volumetria con destinazione rurale, qualora sia funzionale al riordino urbanistico.



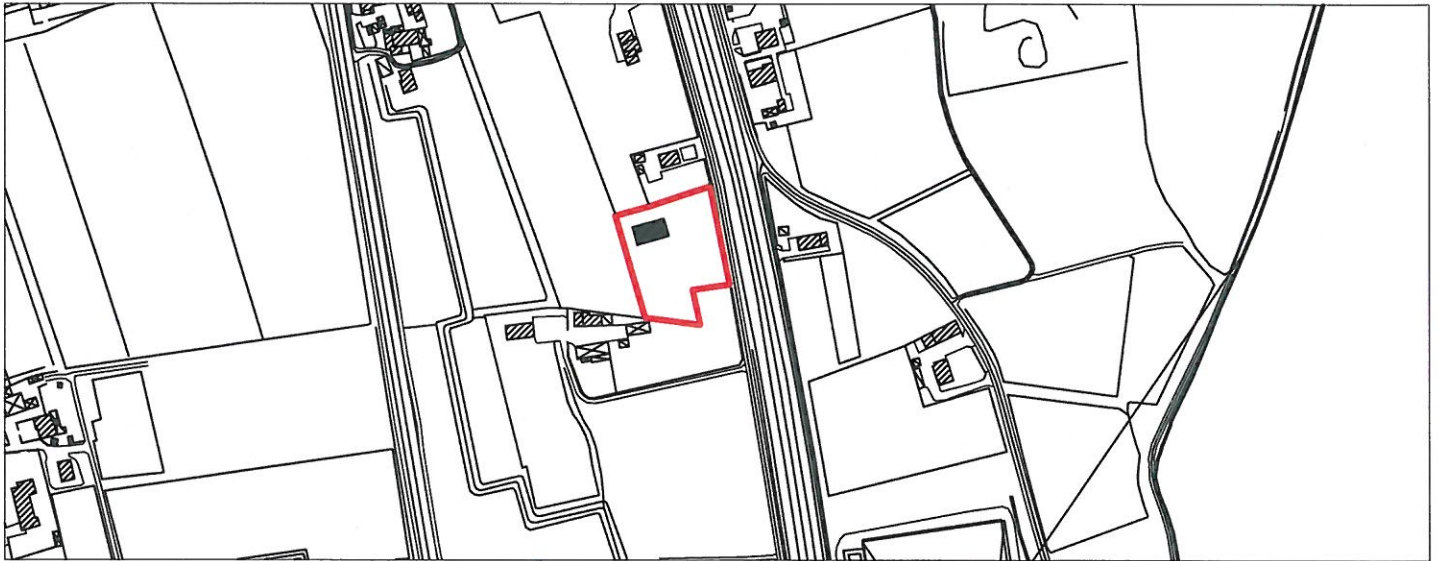
Comune di Castelfranco Veneto (TV) Piano degli Interventi

## SCHEDA N° 6

FABBRICATI RURALI NON FUNZIONALI ALL'ATTIVITA' AGRICOLA

Proprietà: Immobiliare T.F. S.a.s. di Bernardi Luca, via Giorgione 16 RESANA

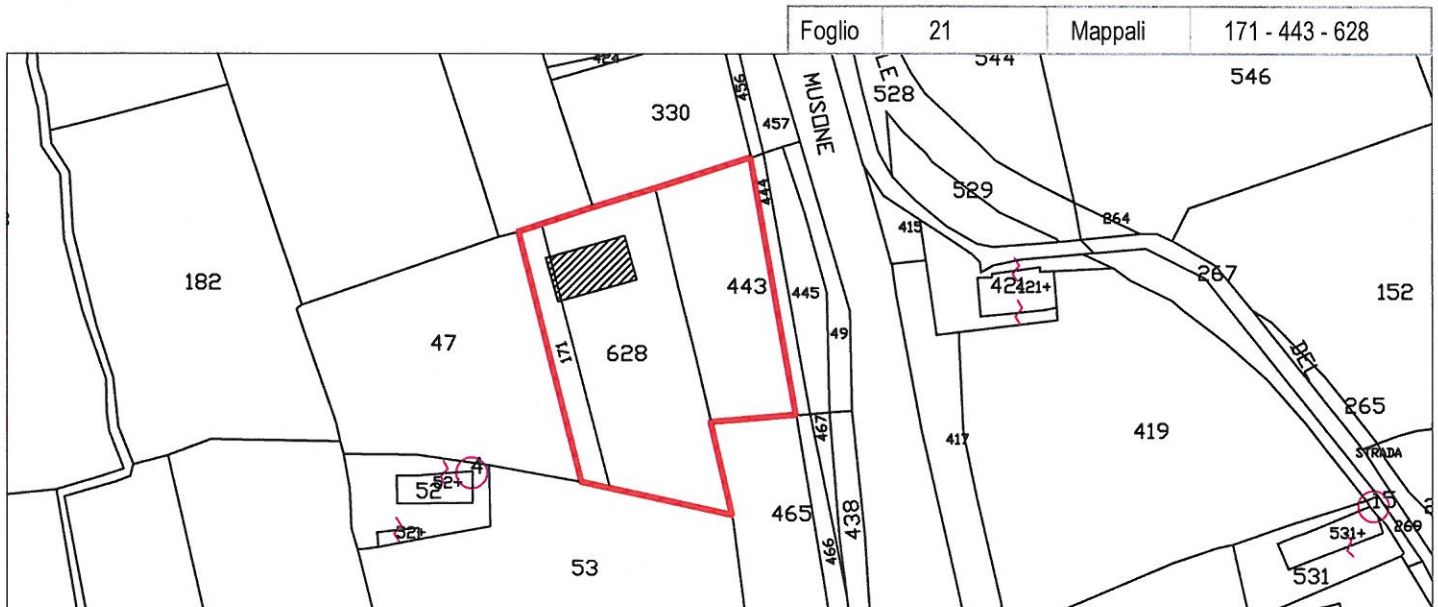
Indirizzo dell'immobile: via Muson dei Sassi



Estratto C.T.R. - scala 1:5000

 AREA DI PERTINENZA

 FABBRICATO ESISTENTE



Estratto catastale - scala 1:2000

 AREA DI PERTINENZA

 FABBRICATO ESISTENTE

Dati metrici del fabbricato esistente: Su. Coperta mq. 134 - Volumetria mc. 605 - Altezza max fabbricato mt. ....

### PRESCRIZIONI

- (1) Prima del rilascio delle Autorizzazioni e dei Permessi di Costruire il Comune verifica la corrispondenza tra i dati metrici degli edifici esistenti e quelli riportati nella presente scheda; accerta inoltre la regolarità amministrativa delle costruzioni stesse.
- (2) Le opere di urbanizzazione, comprese le opere di salvaguardia idraulica e di mitigazione ambientale, vengono definite in sede di progetto edilizio.
- (3) Il progetto edilizio deve assicurare la disponibilità delle aree a verde e a parcheggio.
- (4) Le distanze dai confini e tra i fabbricati dovranno rispettare le normative e i regolamenti vigenti.
- (5) Dovrà essere rispettato l'equilibrio idraulico dell'area attraverso idonei sistemi di drenaggio e smaltimento acque meteoriche.
- (6) La presente scheda progettuale non sostituisce eventuali verifiche di compatibilità previste dalla legge.
- (7) Prima del rilascio delle autorizzazioni e del permesso di costruire dovrà essere presentata la relazione agronomica che dimostri la cessata funzionalità rispetto alle esigenze del fondo agricolo.
- (8) Destinazioni d'uso ammesse per il fabbricato: **residenziale**
- (9) Volumetria massima ammessa al cambio d'uso per il fabbricato individuato nella presente scheda pari all'esistente e comunque in misura non superiore a 600 mc.
- (10) Prima del rilascio delle autorizzazioni e del permesso di costruire dovrà essere dimostrato il rispetto di quanto previsto dalla DGRV n° 856 del 15 maggio 2012
- (11) Prescrizioni generali: il progetto edilizio deve prevedere un riordino dei fabbricati oggetto di intervento anche mediante demolizione senza recupero della rimanente volumetria con destinazione rurale, qualora sia funzionale al riordino urbanistico.



Comune di Castelfranco Veneto (TV) Piano degli Interventi

SCHEDA N° 7

FABBRICATI RURALI NON FUNZIONALI ALL'ATTIVITA' AGRICOLA

Proprietà: De Faveri Rino, Franco, Carla, Orfeo, Silvano

Indirizzo dell'immobile: via Postioma di San Floriano

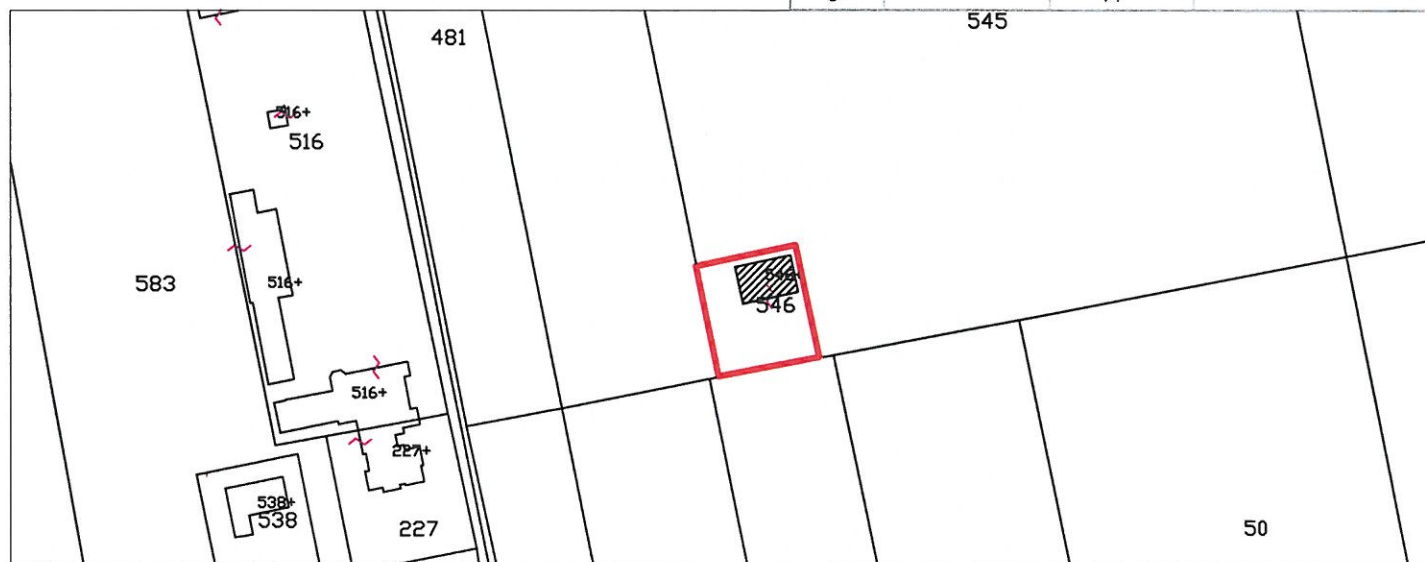


Estratto C.T.R. - scala 1:5000

AREA DI PERTINENZA

FABBRICATO ESISTENTE

Foglio 46 Mappali 546



Estratto catastale - scala 1:2000

AREA DI PERTINENZA

FABBRICATO ESISTENTE

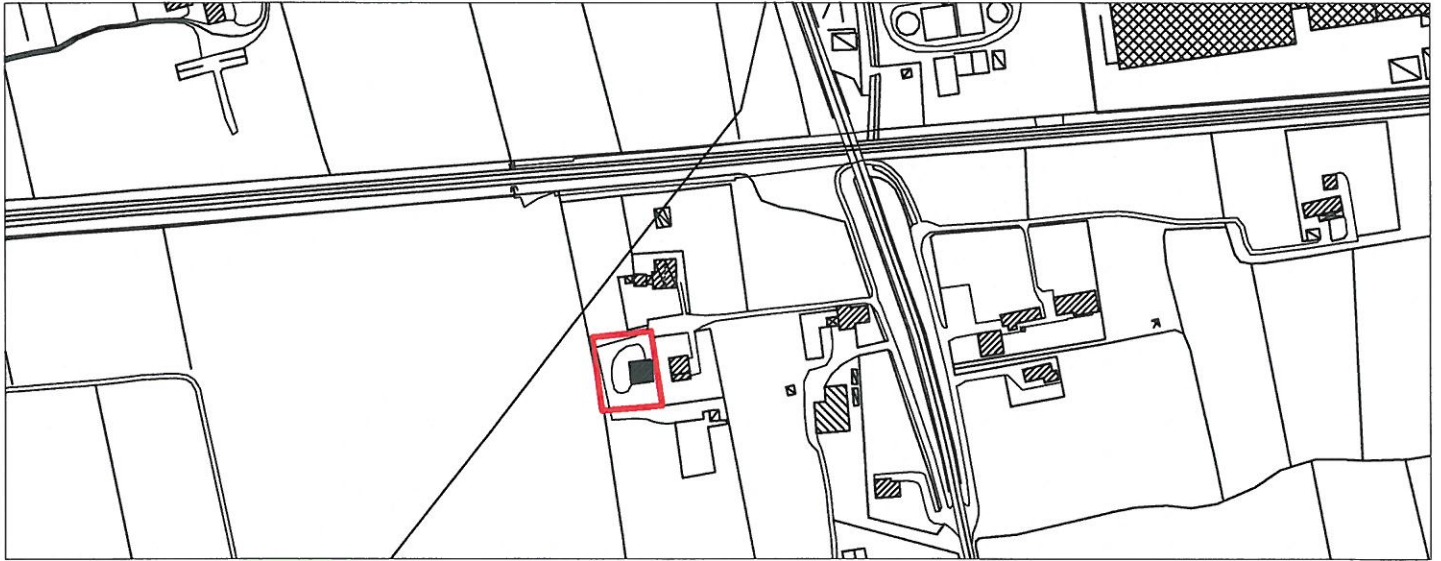
Dati metrici del fabbricato esistente: Su. Coperta mq. 181 - Volumetria mc. 673 - Altezza max fabbricato mt. ....

## PRESCRIZIONI

- (1) Prima del rilascio delle Autorizzazioni e dei Permessi di Costruire il Comune verifica la corrispondenza tra i dati metrici degli edifici esistenti e quelli riportati nella presente scheda; accerta inoltre la regolarità amministrativa delle costruzioni stesse.
- (2) Le opere di urbanizzazione, comprese le opere di salvaguardia idraulica e di mitigazione ambientale, vengono definite in sede di progetto edilizio.
- (3) Il progetto edilizio deve assicurare la disponibilità delle aree a verde e a parcheggio.
- (4) Le distanze dai confini e tra i fabbricati dovranno rispettare le normative e i regolamenti vigenti.
- (5) Dovrà essere rispettato l'equilibrio idraulico dell'area attraverso idonei sistemi di drenaggio e smaltimento acque meteoriche.
- (6) La presente scheda progettuale non sostituisce eventuali verifiche di compatibilità previste dalla legge.
- (7) Prima del rilascio delle autorizzazioni e del permesso di costruire dovrà essere presentata la relazione agronomica che dimostri la cessata funzionalità rispetto alle esigenze del fondo agricolo.
- (8) Destinazioni d'uso ammesse per il fabbricato: **residenziale**
- (9) Volumetria massima ammessa al cambio d'uso per il fabbricato individuato nella presente scheda pari all'esistente e comunque in misura non superiore a 600 mc.
- (10) Prima del rilascio delle autorizzazioni e del permesso di costruire dovrà essere dimostrato il rispetto di quanto previsto dalla DGRV n° 856 del 15 maggio 2012
- (11) Prescrizioni generali: il progetto edilizio deve prevedere un riordino dei fabbricati oggetto di intervento anche mediante demolizione senza recupero della rimanente volumetria con destinazione rurale, qualora sia funzionale al riordino urbanistico.



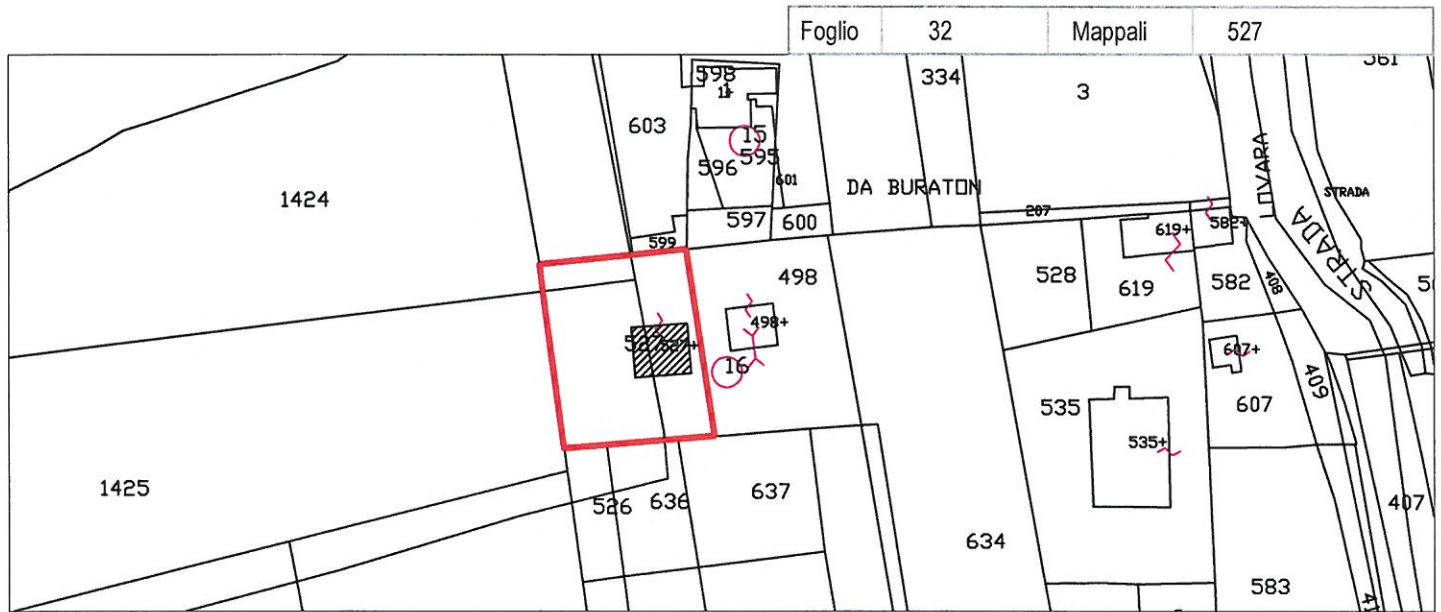
Comune di Castelfranco Veneto (TV) Piano degli Interventi		<b>SCHEDA N° 8</b>
FABBRICATI RURALI NON FUNZIONALI ALL'ATTIVITA' AGRICOLA		
Proprietà:	Bonin Matteo, via Lovara di Campigo, 31	
Indirizzo dell'immobile:	via Lovara di Campigo	



Estratto C.T.R. - scala 1:5000

AREA DI PERTINENZA

FABBRICATO ESISTENTE



Estratto catastale - scala 1:2000

AREA DI PERTINENZA

FABBRICATO ESISTENTE

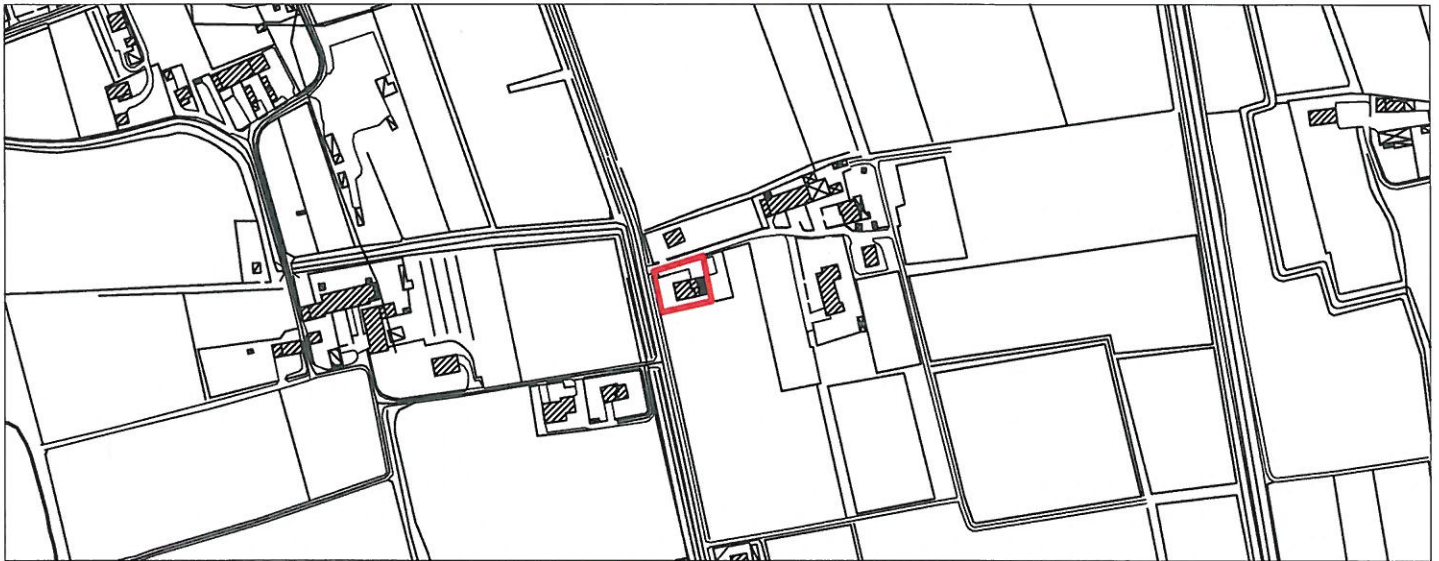
Dati metrici del fabbricato esistente: Su. Coperta mq. 138 - Volumetria mc. 478 - Altezza max fabbricato mt. ....

### PRESCRIZIONI

- (1) Prima del rilascio delle Autorizzazioni e dei Permessi di Costruire il Comune verifica la corrispondenza tra i dati metrici degli edifici esistenti e quelli riportati nella presente scheda; accerta inoltre la regolarità amministrativa delle costruzioni stesse.
- (2) Le opere di urbanizzazione, comprese le opere di salvaguardia idraulica e di mitigazione ambientale, vengono definite in sede di progetto edilizio.
- (3) Il progetto edilizio deve assicurare la disponibilità delle aree a verde e a parcheggio.
- (4) Le distanze dai confini e tra i fabbricati dovranno rispettare le normative e i regolamenti vigenti.
- (5) Dovrà essere rispettato l'equilibrio idraulico dell'area attraverso idonei sistemi di drenaggio e smaltimento acque meteoriche.
- (6) La presente scheda progettuale non sostituisce eventuali verifiche di compatibilità previste dalla legge.
- (7) Prima del rilascio delle autorizzazioni e del permesso di costruire dovrà essere presentata la relazione agronomica che dimostri la cessata funzionalità rispetto alle esigenze del fondo agricolo.
- (8) Destinazioni d'uso ammesse per il fabbricato: **residenziale**
- (9) Volumetria massima ammessa al cambio d'uso per il fabbricato individuato nella presente scheda pari all'esistente e comunque in misura non superiore a 600 mc.
- (10) Prima del rilascio delle autorizzazioni e del permesso di costruire dovrà essere dimostrato il rispetto di quanto previsto dalla DGRV n° 856 del 15 maggio 2012
- (11) Prescrizioni generali: il progetto edilizio deve prevedere un riordino dei fabbricati oggetto di intervento anche mediante demolizione senza recupero della rimanente volumetria con destinazione rurale, qualora sia funzionale al riordino urbanistico.

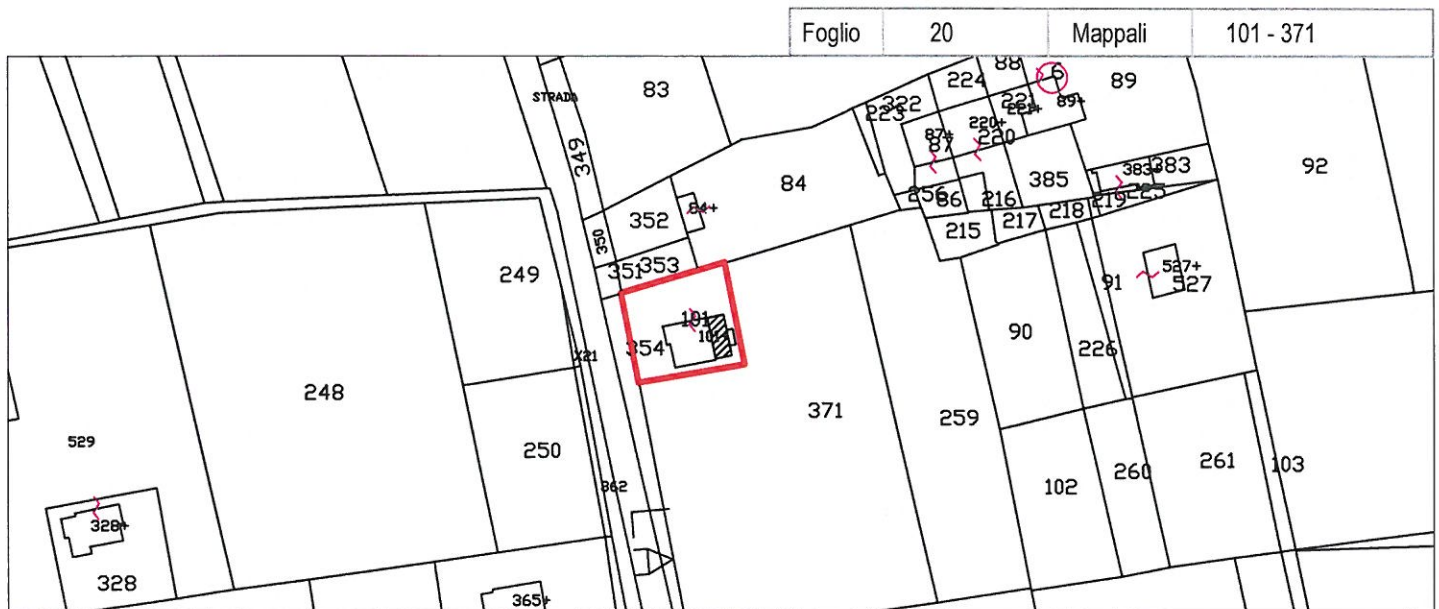
Proprietà: Salvalaggio Luigino, Roberto, Loretta, via Panigaia, 41

Indirizzo dell'immobile: via Panigaia, 41



Estratto C.T.R. - scala 1:5000

 AREA DI PERTINENZA

 FABBRICATO ESISTENTE


Estratto catastale - scala 1:2000

 AREA DI PERTINENZA

 FABBRICATO ESISTENTE

Dati metrici del fabbricato esistente: Su. Coperta mq. 41 - Volumetria mc. 120 - Altezza max fabbricato mt. ....

## PRESCRIZIONI

- (1) Prima del rilascio delle Autorizzazioni e dei Permessi di Costruire il Comune verifica la corrispondenza tra i dati metrici degli edifici esistenti e quelli riportati nella presente scheda; accerta inoltre la regolarità amministrativa delle costruzioni stesse.
- (2) Le opere di urbanizzazione, comprese le opere di salvaguardia idraulica e di mitigazione ambientale, vengono definite in sede di progetto edilizio.
- (3) Il progetto edilizio deve assicurare la disponibilità delle aree a verde e a parcheggio.
- (4) Le distanze dai confini e tra i fabbricati dovranno rispettare le normative e i regolamenti vigenti.
- (5) Dovrà essere rispettato l'equilibrio idraulico dell'area attraverso idonei sistemi di drenaggio e smaltimento acque meteoriche.
- (6) La presente scheda progettuale non sostituisce eventuali verifiche di compatibilità previste dalla legge.
- (7) Prima del rilascio delle autorizzazioni e del permesso di costruire dovrà essere presentata la relazione agronomica che dimostri la cessata funzionalità rispetto alle esigenze del fondo agricolo.
- (8) Destinazioni d'uso ammesse per il fabbricato: **residenziale**
- (9) Volumetria massima ammessa al cambio d'uso per il fabbricato individuato nella presente scheda pari all'esistente e comunque in misura non superiore a 600 mc.
- (10) Prima del rilascio delle autorizzazioni e del permesso di costruire dovrà essere dimostrato il rispetto di quanto previsto dalla DGRV n° 856 del 15 maggio 2012
- (11) Prescrizioni generali: il progetto edilizio deve prevedere un riordino dei fabbricati oggetto di intervento anche mediante demolizione senza recupero della rimanente volumetria con destinazione rurale, qualora sia funzionale al riordino urbanistico.



Comune di Castelfranco Veneto (TV) Piano degli Interventi

SCHEDA N° 10

FABBRICATI RURALI NON FUNZIONALI ALL'ATTIVITA' AGRICOLA

Proprietà: Tiatto Paolo, via Postioma di Villarazzo, 29

Indirizzo dell'immobile: via Postioma di Villarazzo



Estratto C.T.R. - scala 1:5000

AREA DI PERTINENZA

FABBRICATO ESISTENTE

Foglio 11 Mappali 271



Estratto catastale - scala 1:2000

AREA DI PERTINENZA

FABBRICATO ESISTENTE

Dati metrici del fabbricato esistente: Su. Coperta mq. 100 - Volumetria mc. 450 - Altezza max fabbricato mt. ....

## PRESCRIZIONI

- (1) Prima del rilascio delle Autorizzazioni e dei Permessi di Costruire il Comune verifica la corrispondenza tra i dati metrici degli edifici esistenti e quelli riportati nella presente scheda; accerta inoltre la regolarità amministrativa delle costruzioni stesse.
- (2) Le opere di urbanizzazione, comprese le opere di salvaguardia idraulica e di mitigazione ambientale, vengono definite in sede di progetto edilizio.
- (3) Il progetto edilizio deve assicurare la disponibilità delle aree a verde e a parcheggio.
- (4) Le distanze dai confini e tra i fabbricati dovranno rispettare le normative e i regolamenti vigenti.
- (5) Dovrà essere rispettato l'equilibrio idraulico dell'area attraverso idonei sistemi di drenaggio e smaltimento acque meteoriche.
- (6) La presente scheda progettuale non sostituisce eventuali verifiche di compatibilità previste dalla legge.
- (7) Prima del rilascio delle autorizzazioni e del permesso di costruire dovrà essere presentata la relazione agronomica che dimostri la cessata funzionalità rispetto alle esigenze del fondo agricolo.
- (8) Destinazioni d'uso ammesse per il fabbricato: **residenziale**
- (9) Volumetria massima ammessa al cambio d'uso per il fabbricato individuato nella presente scheda pari all'esistente e comunque in misura non superiore a 600 mc.
- (10) Prima del rilascio delle autorizzazioni e del permesso di costruire dovrà essere dimostrato il rispetto di quanto previsto dalla DGRV n° 856 del 15 maggio 2012
- (11) Prescrizioni generali: il progetto edilizio deve prevedere un riordino dei fabbricati oggetto di intervento anche mediante demolizione senza recupero della rimanente volumetria con destinazione rurale, qualora sia funzionale al riordino urbanistico.

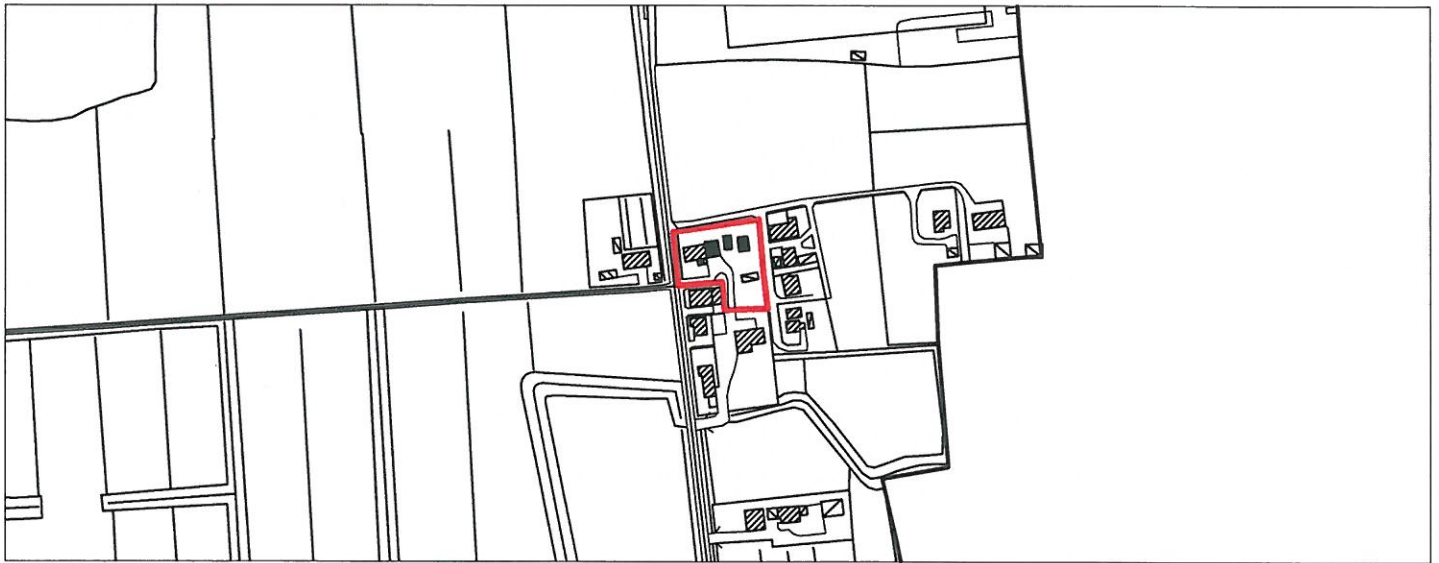
Comune di Castelfranco Veneto (TV) Piano degli Interventi

SCHEDA N° 11

FABBRICATI RURALI NON FUNZIONALI ALL'ATTIVITA' AGRICOLA

Proprietà: Stangherlin Antonio, via Resana, 43

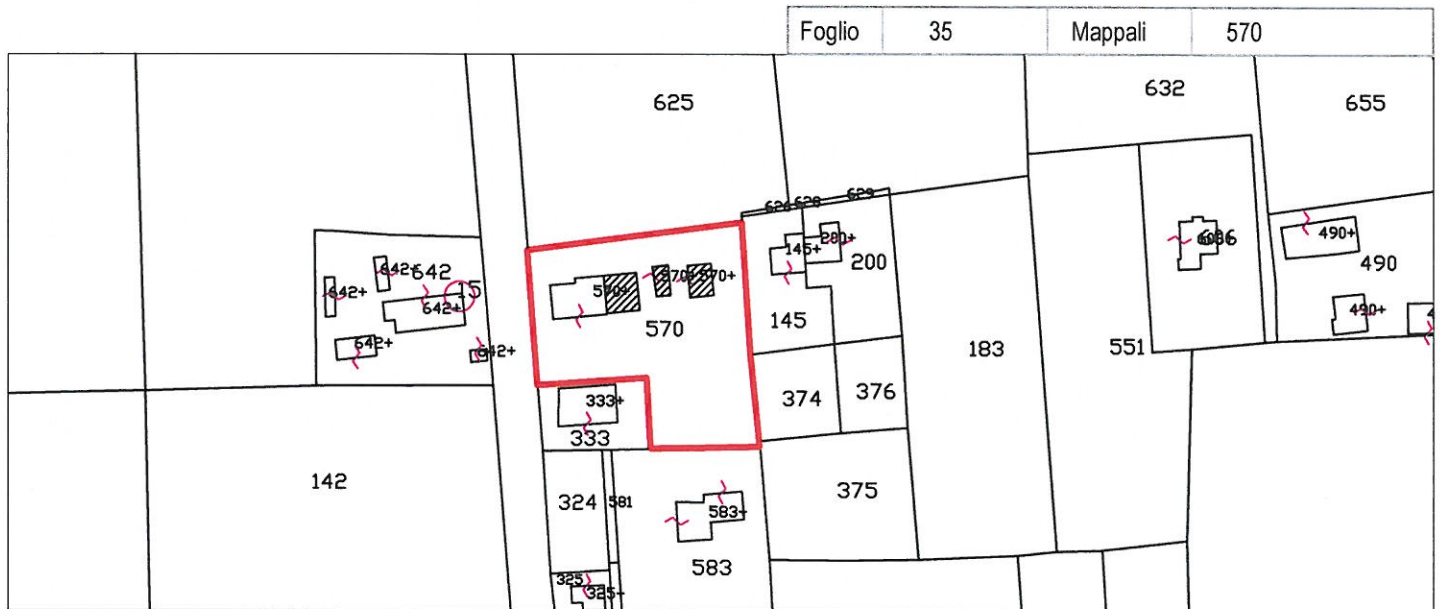
Indirizzo dell'immobile: via Resana



Estratto C.T.R. - scala 1:5000

AREA DI PERTINENZA

FABBRICATO ESISTENTE



Estratto catastale - scala 1:2000

AREA DI PERTINENZA

FABBRICATO ESISTENTE

Dati metrici del fabbricato esistente: Su. Coperta mq. 173 - Volumetria mc. 557 - Altezza max fabbricato mt. ....

## PRESCRIZIONI

- (1) Prima del rilascio delle Autorizzazioni e dei Permessi di Costruire il Comune verifica la corrispondenza tra i dati metrici degli edifici esistenti e quelli riportati nella presente scheda; accerta inoltre la regolarità amministrativa delle costruzioni stesse.
- (2) Le opere di urbanizzazione, comprese le opere di salvaguardia idraulica e di mitigazione ambientale, vengono definite in sede di progetto edilizio.
- (3) Il progetto edilizio deve assicurare la disponibilità delle aree a verde e a parcheggio.
- (4) Le distanze dai confini e tra i fabbricati dovranno rispettare le normative e i regolamenti vigenti.
- (5) Dovrà essere rispettato l'equilibrio idraulico dell'area attraverso idonei sistemi di drenaggio e smaltimento acque meteoriche.
- (6) La presente scheda progettuale non sostituisce eventuali verifiche di compatibilità previste dalla legge.
- (7) Prima del rilascio delle autorizzazioni e del permesso di costruire dovrà essere presentata la relazione agronomica che dimostri la cessata funzionalità rispetto alle esigenze del fondo agricolo.
- (8) Destinazioni d'uso ammesse per il fabbricato: **residenziale**
- (9) Volumetria massima ammessa al cambio d'uso per il fabbricato individuato nella presente scheda pari all'esistente e comunque in misura non superiore a 600 mc.
- (10) Prima del rilascio delle autorizzazioni e del permesso di costruire dovrà essere dimostrato il rispetto di quanto previsto dalla DGRV n° 856 del 15 maggio 2012
- (11) Prescrizioni generali: il progetto edilizio deve prevedere un riordino dei fabbricati oggetto di intervento anche mediante demolizione senza recupero della rimanente volumetria con destinazione rurale, qualora sia funzionale al riordino urbanistico.



Comune di Castelfranco Veneto (TV) Piano degli Interventi

SCHEDA N° 12

FABBRICATI RURALI NON FUNZIONALI ALL'ATTIVITA' AGRICOLA

Proprietà: Baggio Francesco e Baggio Michele, via Soranza, 22

Indirizzo dell'immobile: via Soranza

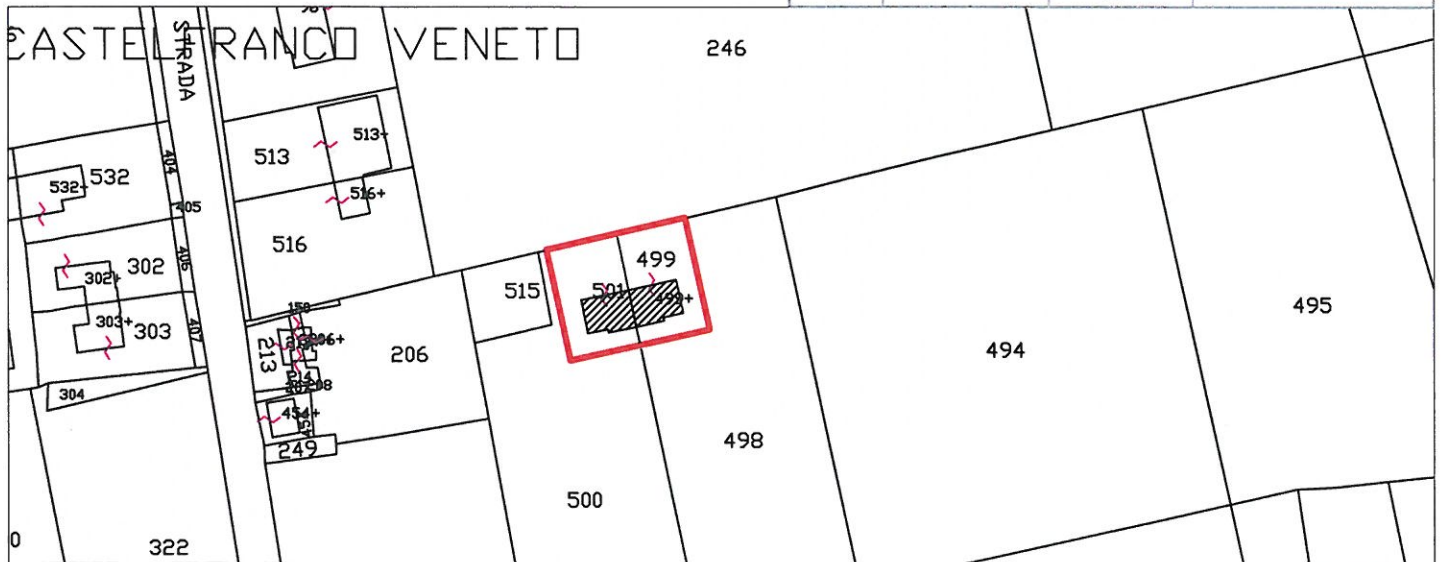


Estratto C.T.R. - scala 1:5000

AREA DI PERTINENZA

FABBRICATO ESISTENTE

Foglio 3 Mappali 499 - 501



Estratto catastale - scala 1:2000

AREA DI PERTINENZA

FABBRICATO ESISTENTE

Dati metrici del fabbricato esistente: Su. Coperta mq. 248 - Volumetria mc. - Altezza max fabbricato mt. ....

## PRESCRIZIONI

- (1) Prima del rilascio delle Autorizzazioni e dei Permessi di Costruire il Comune verifica la corrispondenza tra i dati metrici degli edifici esistenti e quelli riportati nella presente scheda; accerta inoltre la regolarità amministrativa delle costruzioni stesse.
- (2) Le opere di urbanizzazione, comprese le opere di salvaguardia idraulica e di mitigazione ambientale, vengono definite in sede di progetto edilizio.
- (3) Il progetto edilizio deve assicurare la disponibilità delle aree a verde e a parcheggio.
- (4) Le distanze dai confini e tra i fabbricati dovranno rispettare le normative e i regolamenti vigenti.
- (5) Dovrà essere rispettato l'equilibrio idraulico dell'area attraverso idonei sistemi di drenaggio e smaltimento acque meteoriche.
- (6) La presente scheda progettuale non sostituisce eventuali verifiche di compatibilità previste dalla legge.
- (7) Prima del rilascio delle autorizzazioni e del permesso di costruire dovrà essere presentata la relazione agronomica che dimostri la cessata funzionalità rispetto alle esigenze del fondo agricolo.
- (8) Destinazioni d'uso ammesse per il fabbricato: **residenziale**
- (9) Volumetria massima ammessa al cambio d'uso per il fabbricato individuato nella presente scheda pari all'esistente e comunque in misura non superiore a 600 mc. per la porzione sul mappale n° 501 e 600 mc. per la porzione sul mappale n° 499.
- (10) Prima del rilascio delle autorizzazioni e del permesso di costruire dovrà essere dimostrato il rispetto di quanto previsto dalla DGRV n° 856 del 15 maggio 2012
- (11) Prescrizioni generali: il progetto edilizio deve prevedere un riordino dei fabbricati oggetto di intervento anche mediante demolizione senza recupero della rimanente volumetria con destinazione rurale, qualora sia funzionale al riordino urbanistico.

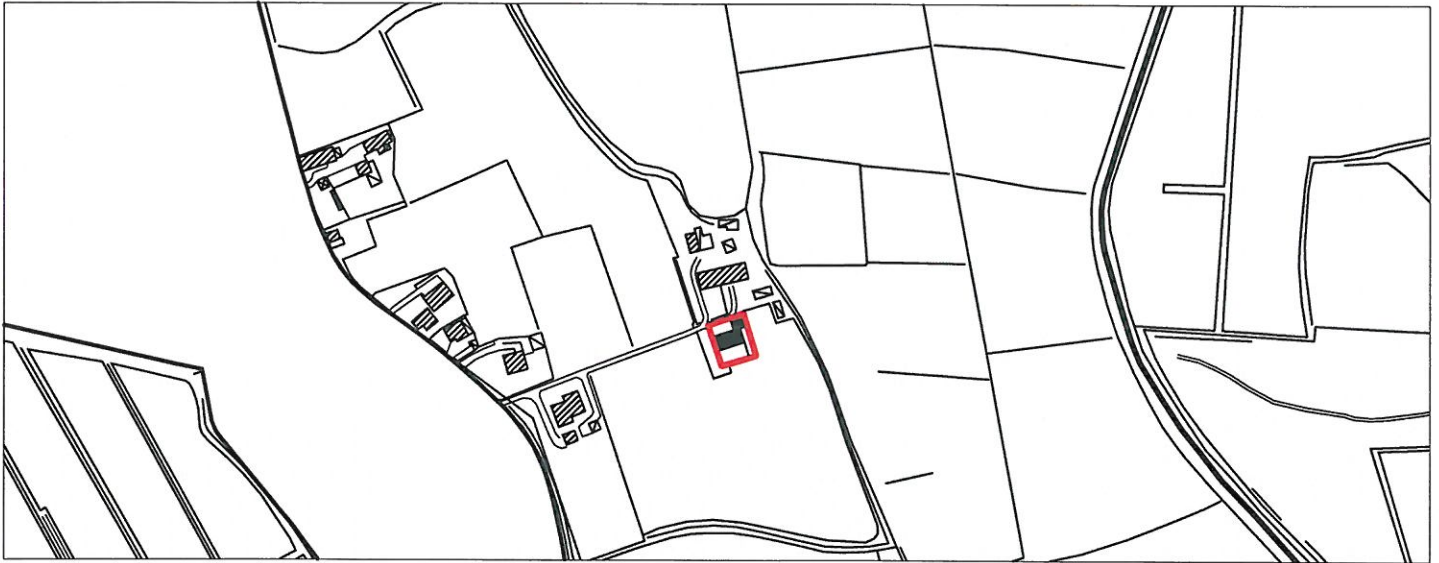
Comune di Castelfranco Veneto (TV) Piano degli Interventi

SCHEDA N° 13

FABBRICATI RURALI NON FUNZIONALI ALL'ATTIVITA' AGRICOLA

Proprietà: Mazzocca Sergio, Luigia e Claudio, via Cervan, 35/D

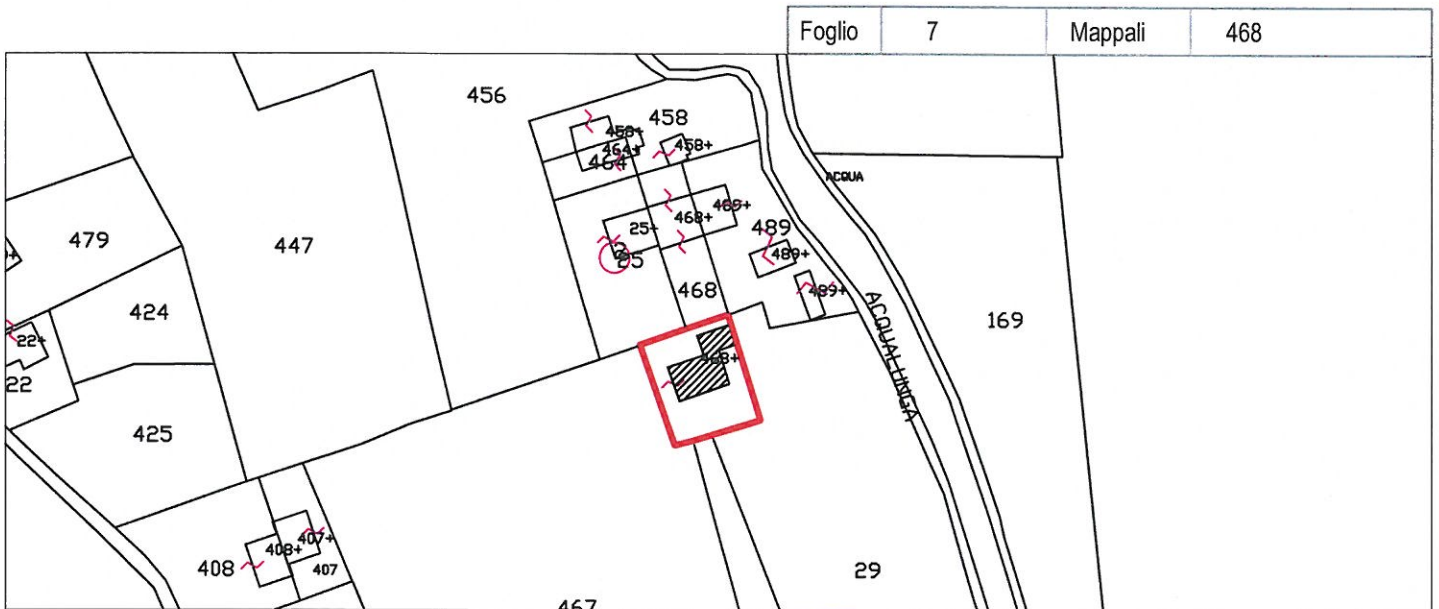
Indirizzo dell'immobile: via Cervan



Estratto C.T.R. - scala 1:5000

AREA DI PERTINENZA

FABBRICATO ESISTENTE



Estratto catastale - scala 1:2000

AREA DI PERTINENZA

FABBRICATO ESISTENTE

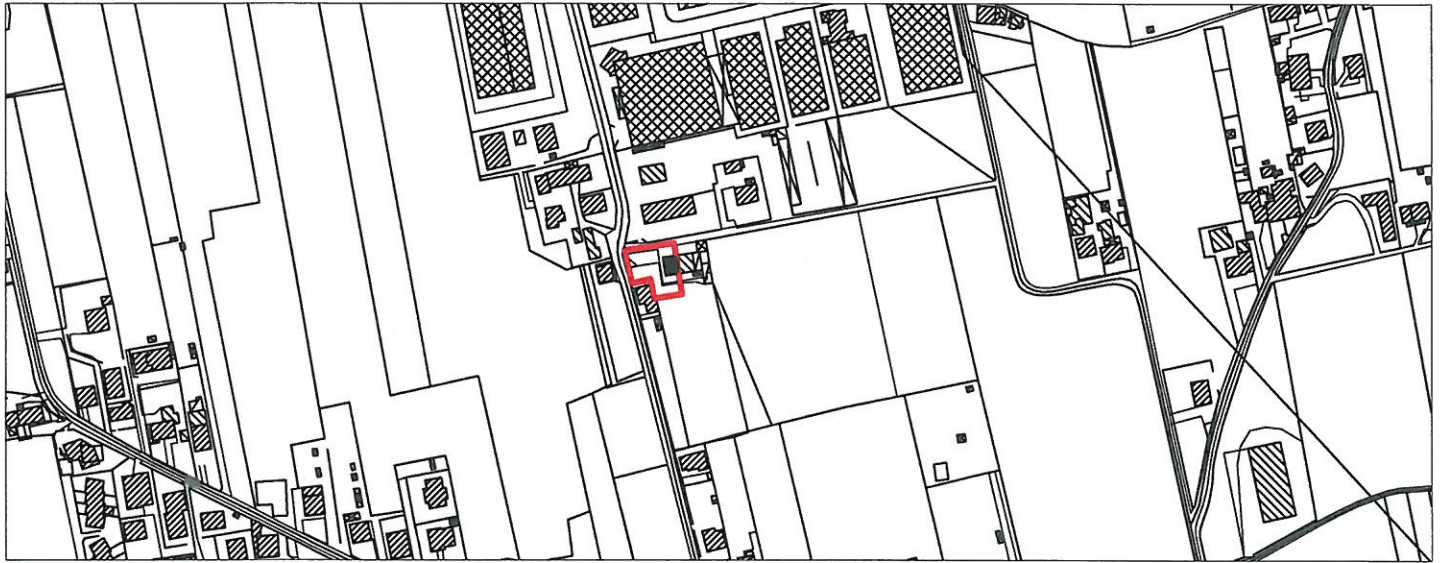
Dati metrici del fabbricato esistente: Su. Coperta mq. 187 - Volumetria mc. 850 - Altezza max fabbricato mt. ....

### PRESCRIZIONI

- (1) Prima del rilascio delle Autorizzazioni e dei Permessi di Costruire il Comune verifica la corrispondenza tra i dati metrici degli edifici esistenti e quelli riportati nella presente scheda; accerta inoltre la regolarità amministrativa delle costruzioni stesse.
- (2) Le opere di urbanizzazione, comprese le opere di salvaguardia idraulica e di mitigazione ambientale, vengono definite in sede di progetto edilizio.
- (3) Il progetto edilizio deve assicurare la disponibilità delle aree a verde e a parcheggio.
- (4) Le distanze dai confini e tra i fabbricati dovranno rispettare le normative e i regolamenti vigenti.
- (5) Dovrà essere rispettato l'equilibrio idraulico dell'area attraverso idonei sistemi di drenaggio e smaltimento acque meteoriche.
- (6) La presente scheda progettuale non sostituisce eventuali verifiche di compatibilità previste dalla legge.
- (7) Prima del rilascio delle autorizzazioni e del permesso di costruire dovrà essere presentata la relazione agronomica che dimostri la cessata funzionalità rispetto alle esigenze del fondo agricolo.
- (8) Destinazioni d'uso ammesse per il fabbricato: **residenziale**
- (9) Volumetria massima ammessa al cambio d'uso per il fabbricato individuato nella presente scheda pari all'esistente e comunque in misura non superiore a 600 mc.
- (10) Prima del rilascio delle autorizzazioni e del permesso di costruire dovrà essere dimostrato il rispetto di quanto previsto dalla DGRV n° 856 del 15 maggio 2012
- (11) Prescrizioni generali: il progetto edilizio deve prevedere un riordino dei fabbricati oggetto di intervento anche mediante demolizione senza recupero della rimanente volumetria con destinazione rurale, qualora sia funzionale al riordino urbanistico.



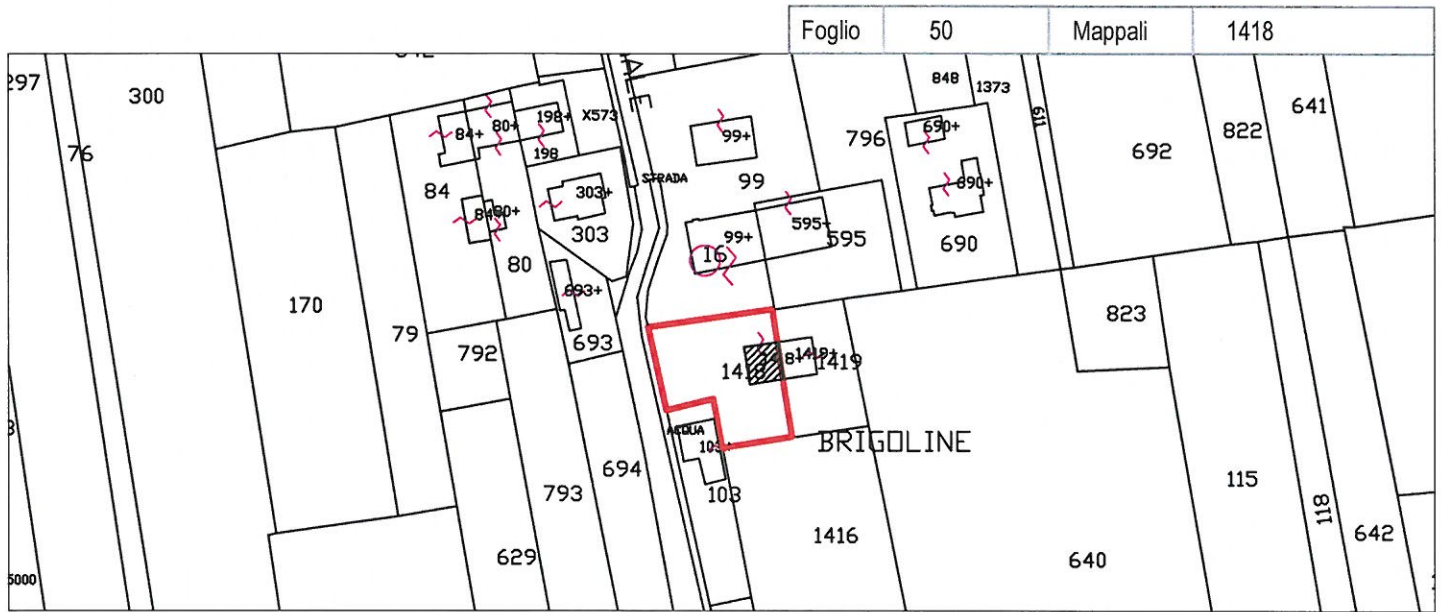
Comune di Castelfranco Veneto (TV) Piano degli Interventi		<b>SCHEDA N° 14</b>
FABBRICATI RURALI NON FUNZIONALI ALL'ATTIVITA' AGRICOLA		
Proprietà:	Zanellato Mirco, via per San Floriano, 16	
Indirizzo dell'immobile:	via per San Floriano	



Estratto C.T.R. - scala 1:5000

AREA DI PERTINENZA

FABBRICATO ESISTENTE



Estratto catastale - scala 1:2000

AREA DI PERTINENZA

FABBRICATO ESISTENTE

Dati metrici del fabbricato esistente: Su. Coperta mq. **92** - Volumetria mc. - Altezza max fabbricato mt. ....

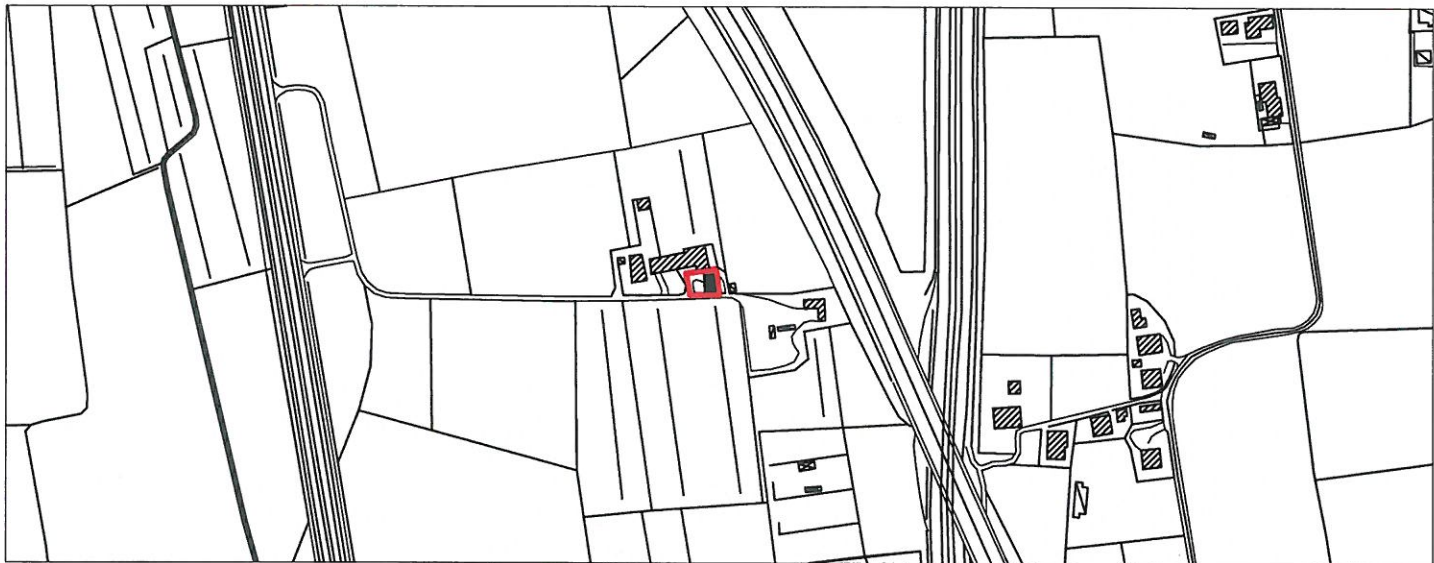
**PRESCRIZIONI**

- (1) Prima del rilascio delle Autorizzazioni e dei Permessi di Costruire il Comune verifica la corrispondenza tra i dati metrici degli edifici esistenti e quelli riportati nella presente scheda; accerta inoltre la regolarità amministrativa delle costruzioni stesse.
- (2) Le opere di urbanizzazione, comprese le opere di salvaguardia idraulica e di mitigazione ambientale, vengono definite in sede di progetto edilizio.
- (3) Il progetto edilizio deve assicurare la disponibilità delle aree a verde e a parcheggio.
- (4) Le distanze dai confini e tra i fabbricati dovranno rispettare le normative e i regolamenti vigenti.
- (5) Dovrà essere rispettato l'equilibrio idraulico dell'area attraverso idonei sistemi di drenaggio e smaltimento acque meteoriche.
- (6) La presente scheda progettuale non sostituisce eventuali verifiche di compatibilità previste dalla legge.
- (7) Prima del rilascio delle autorizzazioni e del permesso di costruire dovrà essere presentata la relazione agronomica che dimostri la cessata funzionalità rispetto alle esigenze del fondo agricolo.
- (8) Destinazioni d'uso ammesse per il fabbricato: **residenziale**
- (9) Volumetria massima ammessa al cambio d'uso per il fabbricato individuato nella presente scheda pari all'esistente e comunque in misura non superiore a 600 mc.
- (10) Prima del rilascio delle autorizzazioni e del permesso di costruire dovrà essere dimostrato il rispetto di quanto previsto dalla DGRV n° 856 del 15 maggio 2012
- (11) Prescrizioni generali: il progetto edilizio deve prevedere un riordino dei fabbricati oggetto di intervento anche mediante demolizione senza recupero della rimanente volumetria con destinazione rurale, qualora sia funzionale al riordino urbanistico.

Comune di Castelfranco Veneto (TV) Piano degli Interventi  
FABBRICATI RURALI NON FUNZIONALI ALL'ATTIVITA' AGRICOLA

**SCHEDA N° 15**

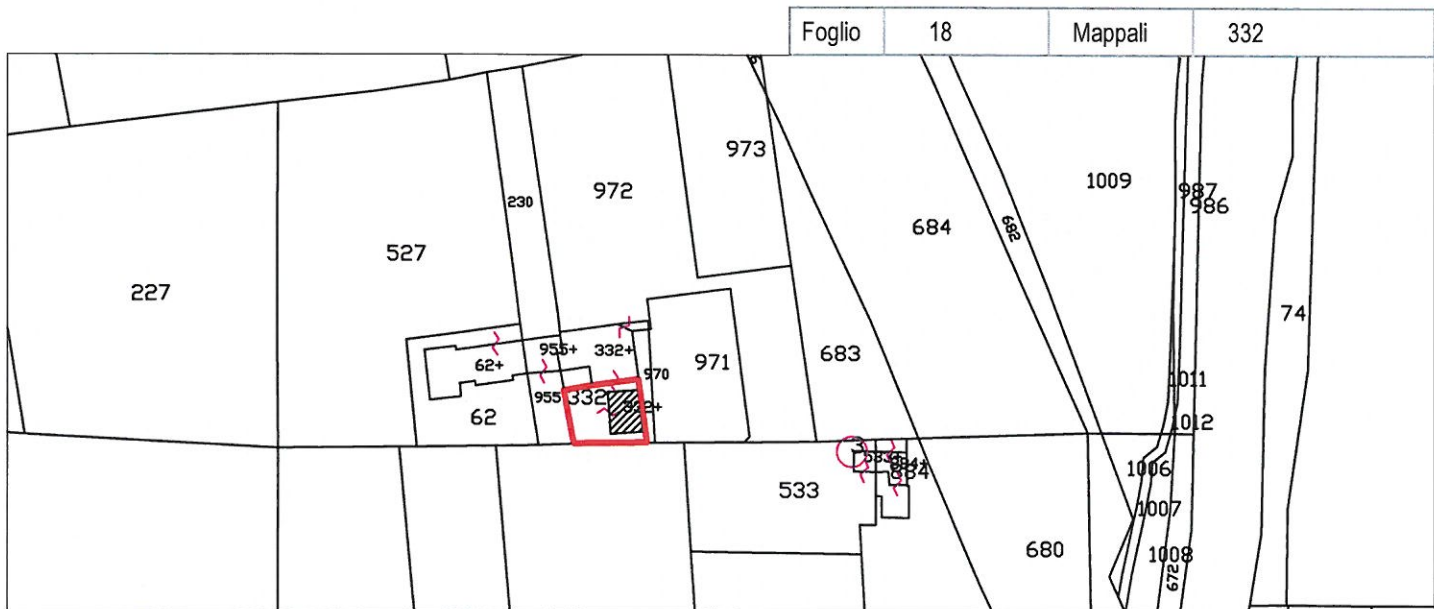
Proprietà: Squizzato Bruno, via Viscon, 18  
Indirizzo dell'immobile: via Viscon



Estratto C.T.R. - scala 1:5000


 AREA DI PERTINENZA

 FABBRICATO ESISTENTE



Estratto catastale - scala 1:2000

 AREA DI PERTINENZA

 FABBRICATO ESISTENTE

Dati metrici del fabbricato esistente: Su. Coperta mq. - Volumetria mc. - Altezza max fabbricato mt. ....

### PRESCRIZIONI

- (1) Prima del rilascio delle Autorizzazioni e dei Permessi di Costruire il Comune verifica la corrispondenza tra i dati metrici degli edifici esistenti e quelli riportati nella presente scheda; accerta inoltre la regolarità amministrativa delle costruzioni stesse.
- (2) Le opere di urbanizzazione, comprese le opere di salvaguardia idraulica e di mitigazione ambientale, vengono definite in sede di progetto edilizio.
- (3) Il progetto edilizio deve assicurare la disponibilità delle aree a verde e a parcheggio.
- (4) Le distanze dai confini e tra i fabbricati dovranno rispettare le normative e i regolamenti vigenti.
- (5) Dovrà essere rispettato l'equilibrio idraulico dell'area attraverso idonei sistemi di drenaggio e smaltimento acque meteoriche.
- (6) La presente scheda progettuale non sostituisce eventuali verifiche di compatibilità previste dalla legge.
- (7) Prima del rilascio delle autorizzazioni e del permesso di costruire dovrà essere presentata la relazione agronomica che dimostri la cessata funzionalità rispetto alle esigenze del fondo agricolo.
- (8) Destinazioni d'uso ammesse per il fabbricato: **residenziale**
- (9) Volumetria massima ammessa al cambio d'uso per il fabbricato individuato nella presente scheda pari all'esistente assentito e comunque in misura non superiore a 600 mc.
- (10) Prima del rilascio delle autorizzazioni e del permesso di costruire dovrà essere dimostrato il rispetto di quanto previsto dalla DGRV n° 856 del 15 maggio 2012
- (11) Prescrizioni generali: il progetto edilizio deve prevedere un riordino dei fabbricati oggetto di intervento anche mediante demolizione senza recupero della rimanente volumetria con destinazione rurale, qualora sia funzionale al riordino urbanistico.



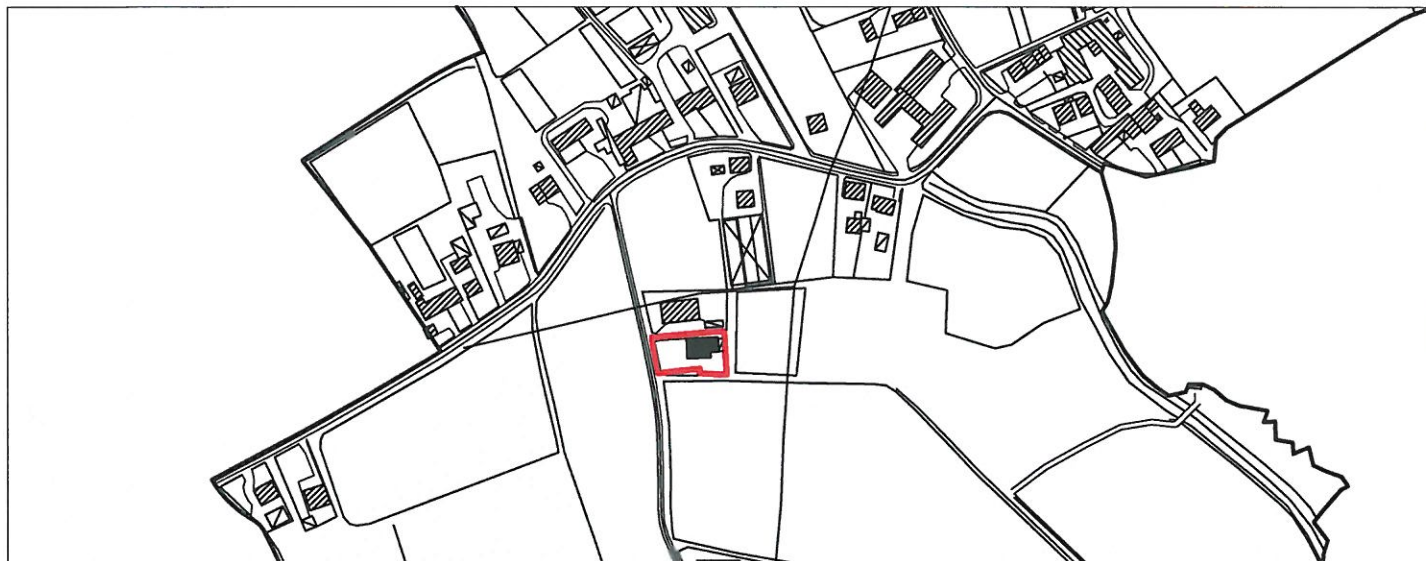
Comune di Castelfranco Veneto (TV) Piano degli Interventi

SCHEDA N° 16

FABBRICATI RURALI NON FUNZIONALI ALL'ATTIVITA' AGRICOLA

Proprietà: Stoppa Emilio e Stoppa Roberto, via Piccolo Cervan, 1

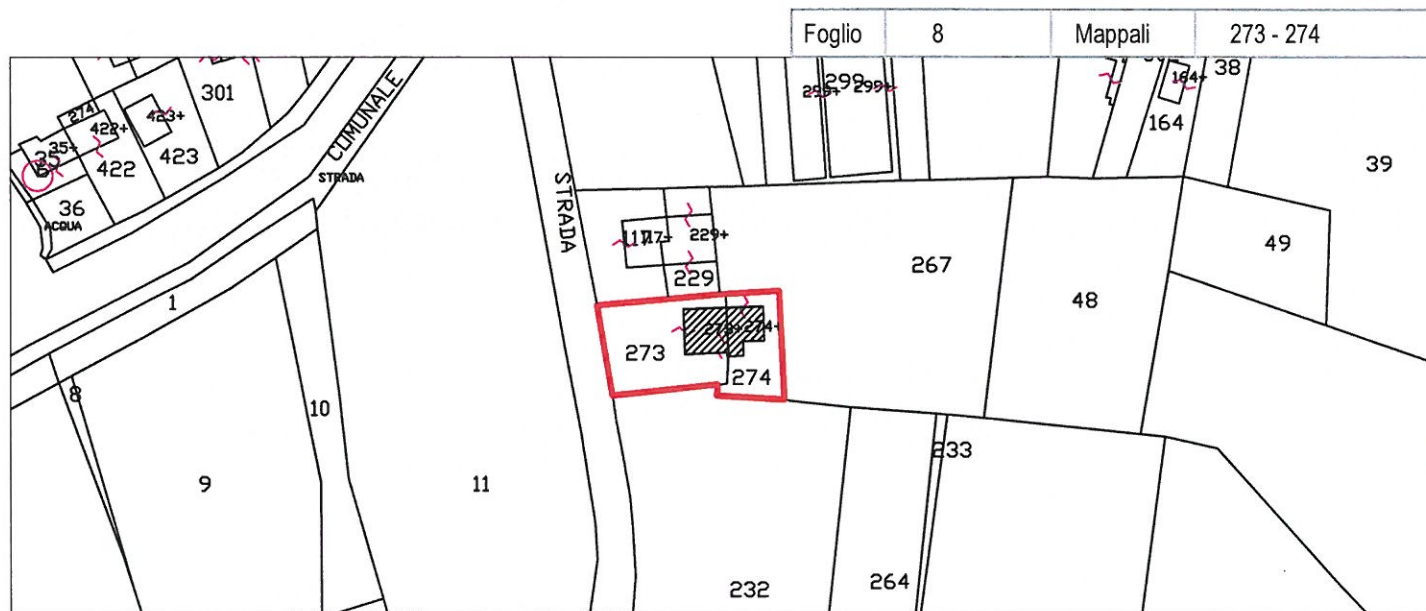
Indirizzo dell'immobile: via Piccolo Cervan



Estratto C.T.R. - scala 1:5000

AREA DI PERTINENZA

FABBRICATO ESISTENTE



Estratto catastale - scala 1:2000

AREA DI PERTINENZA

FABBRICATO ESISTENTE

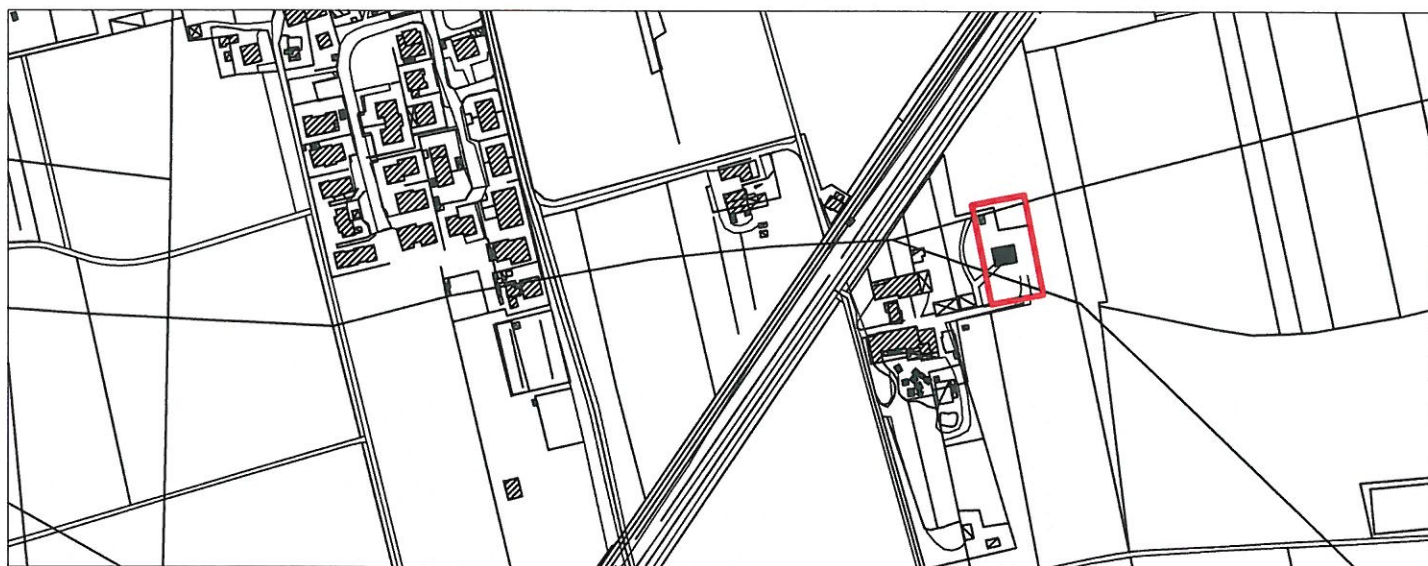
Dati metrici del fabbricato esistente: Su. Coperta mq. 230 - Volumetria mc. 1164 - Altezza max fabbricato mt. ....

## PRESCRIZIONI

- (1) Prima del rilascio delle Autorizzazioni e dei Permessi di Costruire il Comune verifica la corrispondenza tra i dati metrici degli edifici esistenti e quelli riportati nella presente scheda; accerta inoltre la regolarità amministrativa delle costruzioni stesse.
- (2) Le opere di urbanizzazione, comprese le opere di salvaguardia idraulica e di mitigazione ambientale, vengono definite in sede di progetto edilizio.
- (3) Il progetto edilizio deve assicurare la disponibilità delle aree a verde e a parcheggio.
- (4) Le distanze dai confini e tra i fabbricati dovranno rispettare le normative e i regolamenti vigenti.
- (5) Dovrà essere rispettato l'equilibrio idraulico dell'area attraverso idonei sistemi di drenaggio e smaltimento acque meteoriche.
- (6) La presente scheda progettuale non sostituisce eventuali verifiche di compatibilità previste dalla legge.
- (7) Prima del rilascio delle autorizzazioni e del permesso di costruire dovrà essere presentata la relazione agronomica che dimostri la cessata funzionalità rispetto alle esigenze del fondo agricolo.
- (8) Destinazioni d'uso ammesse per il fabbricato: **residenziale**
- (9) Volumetria massima ammessa al cambio d'uso per il fabbricato individuato nella presente scheda pari all'esistente e comunque in misura non superiore a 600 mc. per la porzione sul mappale n° 273 e 600 mc. per la porzione sul mappale n° 274.
- (10) Prima del rilascio delle autorizzazioni e del permesso di costruire dovrà essere dimostrato il rispetto di quanto previsto dalla DGRV n° 856 del 15 maggio 2012
- (11) Prescrizioni generali: il progetto edilizio deve prevedere un riordino dei fabbricati oggetto di intervento anche mediante demolizione senza recupero della rimanente volumetria con destinazione rurale, qualora sia funzionale al riordino urbanistico.

Proprietà: Cavarzan Pierina, via Pozzi di San Floriano, 7

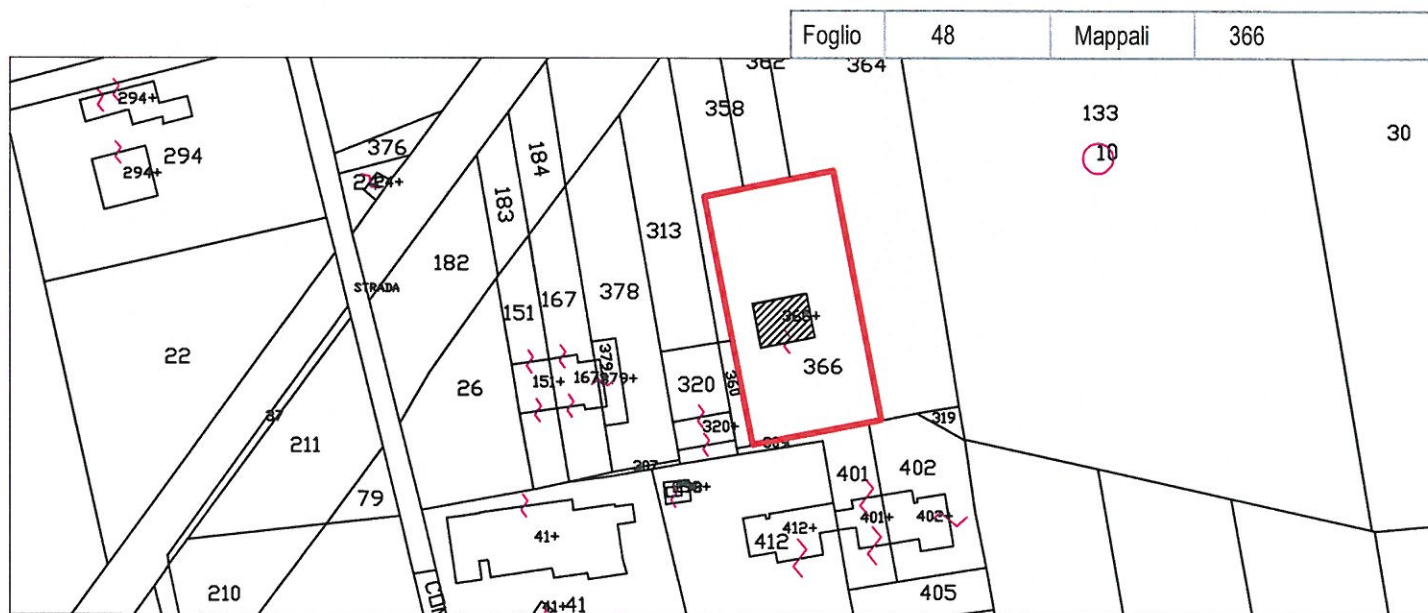
Indirizzo dell'immobile: via Pozzi di San Floriano



Estratto C.T.R. - scala 1:5000

AREA DI PERTINENZA

FABBRICATO ESISTENTE



Estratto catastrale - scala 1:2000

AREA DI PERTINENZA

FABBRICATO ESISTENTE

Dati metrici del fabbricato esistente: Su. Coperta mq. 137 - Volumetria mc. - Altezza max fabbricato mt. ....

**PRESCRIZIONI**

- (1) Prima del rilascio delle Autorizzazioni e dei Permessi di Costruire il Comune verifica la corrispondenza tra i dati metrici degli edifici esistenti e quelli riportati nella presente scheda; accerta inoltre la regolarità amministrativa delle costruzioni stesse.
- (2) Le opere di urbanizzazione, comprese le opere di salvaguardia idraulica e di mitigazione ambientale, vengono definite in sede di progetto edilizio.
- (3) Il progetto edilizio deve assicurare la disponibilità delle aree a verde e a parcheggio.
- (4) Le distanze dai confini e tra i fabbricati dovranno rispettare le normative e i regolamenti vigenti.
- (5) Dovrà essere rispettato l'equilibrio idraulico dell'area attraverso idonei sistemi di drenaggio e smaltimento acque meteoriche.
- (6) La presente scheda progettuale non sostituisce eventuali verifiche di compatibilità previste dalla legge.
- (7) Prima del rilascio delle autorizzazioni e del permesso di costruire dovrà essere presentata la relazione agronomica che dimostri la cessata funzionalità rispetto alle esigenze del fondo agricolo.
- (8) Destinazioni d'uso ammesse per il fabbricato: **residenziale**
- (9) Volumetria massima ammessa al cambio d'uso per il fabbricato individuato nella presente scheda pari all'esistente assentito e comunque in misura non superiore a 600 mc.
- (10) Prima del rilascio delle autorizzazioni e del permesso di costruire dovrà essere dimostrato il rispetto di quanto previsto dalla DGRV n° 856 del 15 maggio 2012
- (11) Prescrizioni generali: il progetto edilizio deve prevedere un riordino dei fabbricati oggetto di intervento anche mediante demolizione senza recupero della rimanente volumetria con destinazione rurale, qualora sia funzionale al riordino urbanistico.



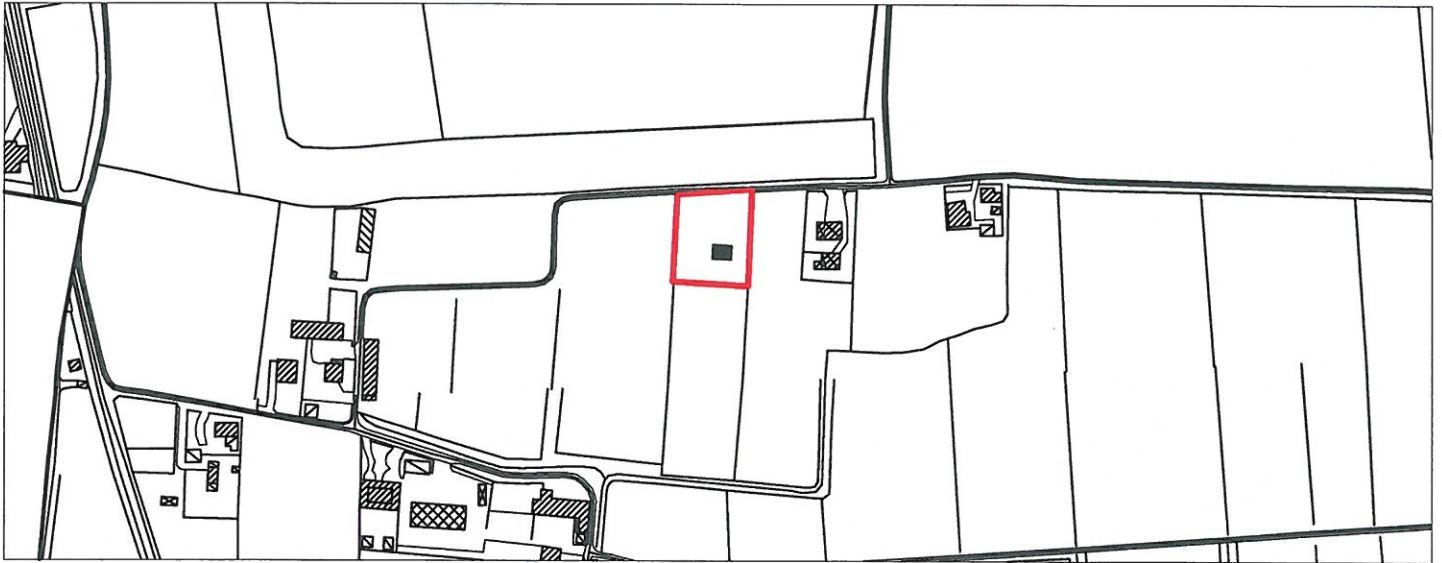
Comune di Castelfranco Veneto (TV) Piano degli Interventi

SCHEDA N° 18

FABBRICATI RURALI NON FUNZIONALI ALL'ATTIVITA' AGRICOLA

Proprietà: Bergamin Sergio, via Brugnari, 1

Indirizzo dell'immobile: via Altire

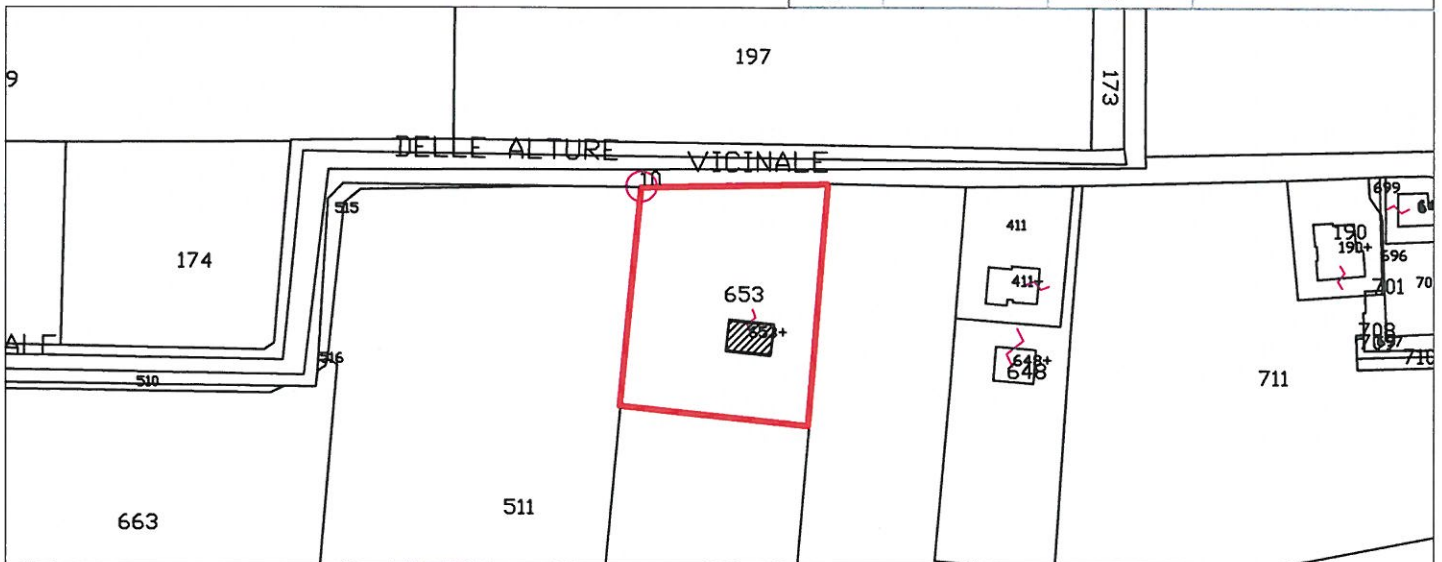


Estratto C.T.R. - scala 1:5000

AREA DI PERTINENZA

FABBRICATO ESISTENTE

Foglio 35 Mappali 653



Estratto catastale - scala 1:2000

AREA DI PERTINENZA

FABBRICATO ESISTENTE

Dati metrici del fabbricato esistente: Su. Coperta mq. 90 - Volumetria mc. - Altezza max fabbricato mt. ....

### PRESCRIZIONI

- (1) Prima del rilascio delle Autorizzazioni e dei Permessi di Costruire il Comune verifica la corrispondenza tra i dati metrici degli edifici esistenti e quelli riportati nella presente scheda; accerta inoltre la regolarità amministrativa delle costruzioni stesse.
- (2) Le opere di urbanizzazione, comprese le opere di salvaguardia idraulica e di mitigazione ambientale, vengono definite in sede di progetto edilizio.
- (3) Il progetto edilizio deve assicurare la disponibilità delle aree a verde e a parcheggio.
- (4) Le distanze dai confini e tra i fabbricati dovranno rispettare le normative e i regolamenti vigenti.
- (5) Dovrà essere rispettato l'equilibrio idraulico dell'area attraverso idonei sistemi di drenaggio e smaltimento acque meteoriche.
- (6) La presente scheda progettuale non sostituisce eventuali verifiche di compatibilità previste dalla legge.
- (7) Prima del rilascio delle autorizzazioni e del permesso di costruire dovrà essere presentata la relazione agronomica che dimostri la cessata funzionalità rispetto alle esigenze del fondo agricolo.
- (8) Destinazioni d'uso ammesse per il fabbricato: **residenziale**
- (9) Volumetria massima ammessa al cambio d'uso per il fabbricato individuato nella presente scheda pari all'esistente assentito e comunque in misura non superiore a 600 mc.
- (10) Prima del rilascio delle autorizzazioni e del permesso di costruire dovrà essere dimostrato il rispetto di quanto previsto dalla DGRV n° 856 del 15 maggio 2012
- (11) Prescrizioni generali: il progetto edilizio deve prevedere un riordino dei fabbricati oggetto di intervento anche mediante demolizione senza recupero della rimanente volumetria con destinazione rurale, qualora sia funzionale al riordino urbanistico.