

N.T.A.

COMUNE **CASTELFRANCO VENETO**

G FRANCO VIELMO
ARCHITETTO

PROGETTO **NUOVO FABBRICATO AD USO COMMERCIALE
E SPORTIVO**

COMM.TI **Immobiliare F.A.M.M. s.r.l.**
via Pagnana 46 - Castelfranco Veneto (TV)

via Roma 9 - 31033 Castelfranco V.to (TV)
Tel e Fax +39 0423 495999
e - mail : g . vielmo @ alice . it

DATA

20.11.2013

PROT.

656 - 01

INTEG NI

NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

art. 1 COMPETENZE DELLE NORME

Le presenti norme si applicano per l'intervento I.U.P. per la costruzione di un nuovo fabbricato ad uso ricettivo e sportivo in ambito territoriale definito dal P.R.G. vigente come Zona Territoriale Omogenea F3 - Sp. "Servizi e infrastrutture di interesse comune / attrezzature sportive".

art. 2 RICHIAMO A DISPOSIZIONI DI LEGGE E DI PIANO REGOLATORE

Tutte le attività nell'ambito del presente progetto sono disciplinate dalle presenti norme nonché, per quanto non specificato, dal P.R.G. vigente in Comune di Castelfranco Veneto.

Nello specifico valgono le norme di cui all'art. 72.10 lett. b) delle N.T.A. del P.R.G. vigente.

Per tutto quanto non espressamente contemplato dalle presenti norme e/o dalle norme citate, si rimanda, più generalmente, alle previsioni contenute nelle N.T.A. del P.R.G. vigente.

art. 3 ALTEZZA E TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO

Per il nuovo edificio è ammessa l'altezza massima di ml. 6,50 presa dalla quota ± 0.00 di riferimento posta a -9.235 dal caposaldo altimetrico parcheggio esistente ad ovest.

Tipologia edilizia:

- pianta regolare a forma rettangolare;
- tetto ad unica falda con pendenza massima del 45%. Ammessa nella misura massima del 15% della superficie coperta una parte con tetto piano;
- sporto di gronda massimo di 1,50 mt. su tutti i lati, compreso lo sviluppo del canale di gronda o scossalina perimetrale;

- è ammessa la modifica artificiale della quota del terreno per un massimo di 120 rispetto alla quota ± 0.00 di riferimento (-9.235 dal caposaldo altimetrico);
- messa a dimora di piante (alberi ed arbusti), normalmente di essenze autoctone. Le piante esistenti vanno di norma conservate, salvo quelle incongruenti, pericolose o ammalate. La sistemazione dell'area a verde o a giardino dovrà garantire l'ordinato deflusso delle acque meteoriche verso l'invaso artificiale.

Elementi costitutivi edilizi:

- strutture portanti misto acciaio - cemento - mattoni;
- rivestimenti esterno in doghe di legno grezzo al naturale e intonaci tipo coccio-pesto;
- tetto con struttura in acciaio per le travi portanti e legno per il solaio;
- copertura in pannelli prefabbricati simili per colore e tipologia alla tegola e al coppo tradizionale.

art. 4 ATTUAZIONE DEL PIANO

Il presente I.U.P. e' attuato previa stipula di apposita convenzione con il Comune di Castelfranco Veneto per l'asservimento all'uso pubblico di aree a standards a parcheggio e opere di miglioramento viario da intendersi come scomputo degli oneri di urbanizzazione primaria .

art.5 RILASCIO DI PERMESSI DI COSTRUIRE

Il rilascio del Permesso di Costruire è subordinato, oltre che ai normali adempimenti di legge, alla stipula di una convenzione e alla rimozione dei manufatti abusivi, esclusa la terrazza prospiciente l'invaso artificiale.

art.6 ONERI ACCESSORI

Al momento del rilascio del Permesso di costruire saranno determinati gli oneri di contributo sul costo di costruzione in conformità alle vigenti tabelle regionali e deliberazioni comunali di recepimento.

art. 7 VARIANTI

Non costituiscono variante all'I.U.P., in fase di esecuzione, modifiche planovolumetriche che non alterino le caratteristiche tipologiche di impostazione previste negli elaborati grafici, delle norme di attuazione e non diminuiscano la dotazione di aree a vincolo di destinazione a parcheggio.