

COMUNE DI CASTELFRANCO VENETO

PROPOSTA DI VARIANTE PARZIALE AL P.R.G.

per la realizzazione di un

CENTRO PARROCCHIALE per la

PARROCCHIA di S. ANDREA APOSTOLO in SALVAROSA

(art. 50 – comma 4 – lettera "f" della L.R. 61/85)

NORME DI ATTUAZIONE

ESTRATTO

PROPONENTE:

PARROCCHIA di S. ANDREA APOSTOLO

in SALVAROSA

Via Carpani n. 40

Castelfranco Veneto

*Roberto Don Domenico*  
**Parrocchia S. ANDREA Ap.**  
SALVAROSA – Tel. 498467  
31033 CASTELFRANCO VENETO TV

PROGETTISTA:

**AD**

Studio di  
Architettura  
Associato

di Mauro Argentin e Simone Daminato

Castelfranco Veneto, via Toscanelli, 1  
Tel. e fax 0423/722500

ORDINE degli ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI CONSERVATORI della provincia di TREVISO  
SIMONE DAMINATO  
n° 1274  
sezione A  
ordine architettura

*Simone Daminato*  
ARCHITETTO

ORDINE degli ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI CONSERVATORI della provincia di TREVISO  
MAURO ARGENTIN  
n° 1263  
sezione A  
ordine architettura

*Mauro Argentin*  
ARCHITETTO

Si riporta di seguito il testo modificato evidenziando il comma aggiunto

(grassetto sottolineato)

## Art. 71 – Zona F2 – “Aree per attrezzature di interesse comune”

**71.1** Queste aree sono destinate a: *attrezzature sanitarie e ospedaliere, uffici pubblici, sedi amministrative, istituzioni culturali, attrezzature collettive a disposizione della generalità di cittadini, chiese ed attrezzature religiose, mercati rionali ecc. ...* . Per la individuazione della destinazione d' uso, la grafia del P.R.G. definisce i contenuti specifici dell' area interessata, mediante i simboli che seguono:

- As - *Attrezzature sanitarie*
- Ac – *Attrezzature collettive*

**71.2** Per le nuove costruzioni, da realizzarsi da parte degli enti pubblici o dai privati secondo le forme indicate dal precedente art. 70. 2° comma, valgono i seguenti indici:

-Indice di edificabilità	3,0 mc/mq
-Altezza massima (H)	10,50 m
-Distanza dal confine (Df)	5,0 m
-Distanza dalla strada (Ds)	10,0 m

**71.3** E' prescritta la realizzazione di parcheggi a raso, secondo le modalità di cui all' art. 71. 3° comma, nella misura di 1,0 mq ogni 10 mc di volume edificato.

**71.4** Per le attrezzature predette, il piano si attuerà mediante I.U.P. – strumento urbanistico attuativo con previsioni planivolumetriche riferite all'estensione completa di ciascuna area o per le iniziative pubbliche, mediante progetto definitivo approvato a norma di legge.

**71.5** Limitatamente all' ambito F2.Ac sito nella zona a sud di Villarazzo lungo Via Poisolo e prospiciente la SR 53, è consentita la costruzione di un fabbricato ad uso residenza primaria delle “Discepoli del Vangelo” con annesso sala riunioni e chiesa nel rispetto dei seguenti parametri:

- Indice di edificabilità fondiaria (If) 1,5 mc/mq
- Altezza massima (H) 12,50 m
- Distanza dal confine (Df) 5,0 m
- Distanza dalla strada (Ds) 10,0 m

Dovrà in ogni caso essere prevista la piantumazione di alberature d'alto fusto lungo il lato sud dell'ambito.

L'attuazione è ammessa con intervento edilizio diretto.

**71.6 Limitatamente all' ambito F2.Ac sito nella zona a sud di Salvarosa tra Via Vespucci e Via Colombo, è consentita la costruzione di un fabbricato ad uso "Centro Parrocchiale della Parrocchia di S. Andrea Apostolo in Salvarosa" con annessa sala polivalente (palestra, sala riunioni, sala feste), chiesetta, aule catechesi, bar e relativi servizi connessi, nel rispetto dei seguenti parametri:**

- Indice di edificabilità 2,0 mc/mq**
- Altezza massima (H) 10,50 m**
- Altezza massima (H) prevista per la sola sala polivalente 12,50 m**
- Distanza dal confine (Df) 5,0 m**
- Distanza dalla strada (Ds) 10,0 m**

**E' prescritta la realizzazione, contestuale all' intervento edilizio, del collegamento ciclopedonale tra Via Francia e Via A. Vespucci.**

**L'attuazione è ammessa con intervento edilizio diretto.**