

## Programma

- 20.00 Salute dell'Amministrazione Comunale e presentazione del programma
- 20.30 Presentazione del Documento Preliminare e della Valutazione Ambientale Strategica
- 21.00 Apertura fase di concertazione
- 21.45 Dibattito aperto ai partecipanti
- 22.15 Chiusura delle attività e saluti

I contributi alla fase di concertazione dovranno essere segnalati su apposito modulo scaricabile dal sito internet del Comune di Castelfranco Veneto e protocollati entro il **1 dicembre 2023**.



Città di **CASTELFRANCO VENETO**  
Provincia di Treviso

Via F. M. Preti, 36  
Tel: 0423.73.54

[www.comune.castelfrancoveneto.tv.it](http://www.comune.castelfrancoveneto.tv.it)  
[info@comune.castelfranco-veneto.tv.it](mailto:info@comune.castelfranco-veneto.tv.it)  
[comune.castelfrancoveneto.tv@pecveneto.it](mailto:comune.castelfrancoveneto.tv@pecveneto.it)



L'Amministrazione Comunale presenta:

## Documento Preliminare

Variante n.2 al P.A.T.

**Martedì 31 ottobre 2023**  
**ore 20.00**

Teatro Accademico

Interverranno:

Gli Amministratori Comunali  
**ing. Giuliano Cunico** - Responsabile UTC  
**dott. urb. Raffaele Di Paolo** - Studio T&A -  
Coordinatore Gruppo Tecnici Progettisti  
**dott. urb. Alessandro Spinello** - Tecnico  
Incaricato redazione VAS

Le conseguenze pandemiche e la grande incertezza che stiamo vivendo a livello globale con particolare riferimento agli esposti economici, energetici e geopolitici, stanno condizionando il nostro presente e condiziona inevitabilmente il nostro immediato futuro; per questo è necessario un ripensamento dei paradigmi delle politiche urbane ed edilizie di gestione e governo del territorio. La pandemia ci ha ricordato quanto sia importante la dimensione locale, soprattutto in termini d'integrazione sociale e ambientale, a patto di snellire al massimo le procedure amministrative. Questa amministrazione è consapevole che il mutato quadro normativo e i rilevanti cambiamenti territoriali, socioeconomici e pianificatori suggeriscono l'elaborazione di azioni strategiche innovative e correttive che presuppongono una modifica e un aggiornamento del Piano di Assetto del Territorio. La redazione della Variante al P.A.T. di Castelfranco Veneto si pone dunque all'interno di uno scenario di cambiamenti significativi ispirandosi ai principi di riordino e rigenerazione degli spazi urbani, alla riqualificazione dell'esistente, all'economia circolare e alle infrastrutture verdi, con l'obiettivo primario di costruire un nuovo equilibrio tra città, ambiente e paesaggio. L'Amministrazione ha avviato una serie di riflessioni e valutazioni critiche in merito alle previsioni urbanistiche vigenti e non attuate dallo strumento urbanistico comunale in quanto le strategie e il dimensionamento del P.A.T. sono ancora improntate in una prospettiva espansiva e quantitativa delle funzioni e dei prodotti edilizi previsti in occupazione progressiva di suolo.

Il Sindaco  
Stefano Marcon

## CONTENUTI



**Revisione** delle strategie, bilancio dei servizi e **attualizzazione** del Piano



La **rigenerazione** come risposta al **consumo di suolo**



Sistema per la **mobilità sostenibile**



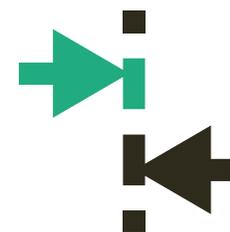
**Adeguamento** a disposizioni **sovraordinate** (P.G.R.A. e P.T.R.C.)



I **vuoti urbani** come occasione di **“rinascita urbana”**



La **rete ecologica** e il **sistema del verde**



**Ambiti di bordo** tra insediamenti consolidati e gli spazi aperti adiacenti