



## PROGETTO DI NUOVA VIABILITA' DI ACCESSO ALLA CARTIERA GIORGIONE S.p.A. CON PARCHEGGI DI SOSTA MEZZI PESANTI E PIAZZALI STOCCAGGIO MATERIE PRIME

AI SENSI DELL'ART. 4 L.R. N.55 DEL 31/12/2012

Oggetto

**ESTRATTI DEL PIANO DEGLI INTERVENTI**

Tavola

**GE05**

**rev 0**

Data

novembre 2018

Scala

scale varie

COORDINATORE DEL GRUPPO DI PROGETTAZIONE  
arch. Steno Sbrissa

PROGETTO INFRASTRUTTURE VIARIE  
ing. Andrea Zanon - ZONCHEDDU E ASSOCIATI

PROGETTO OPERE IDRAULICHE  
ing. Paolo Rizzardo

INTEGRAZIONE PRESTAZIONI SPECIALISTICHE  
ing. Paolo Da Rin

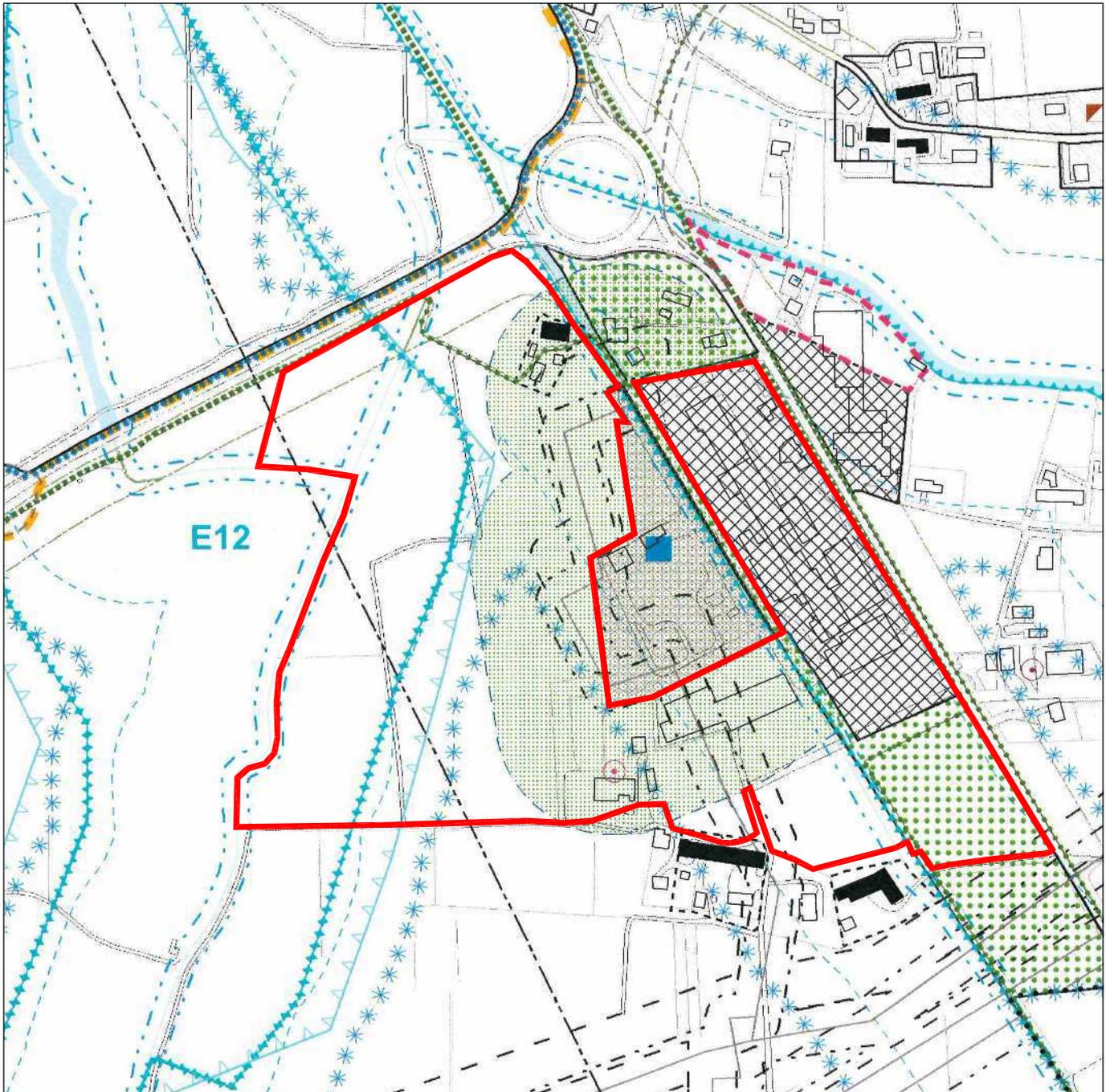
IL RESPONSABILE DEI SETTORI  
URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA  
arch. Luca Pozzobon

Committente:  
CARTIERA GIORGIONE S.p.A.



LEGALE RAPPRESENTANTE  
Franco Bordignon

Revisione	Causale	Disegnato	Verificato
1	21/09/2018 prima emissione	Studio Sbrissa	VP

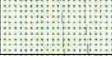


## Estratto di Piano degli Interventi vigente

Tav. 1.4 - scala 1:5000

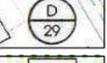
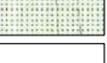


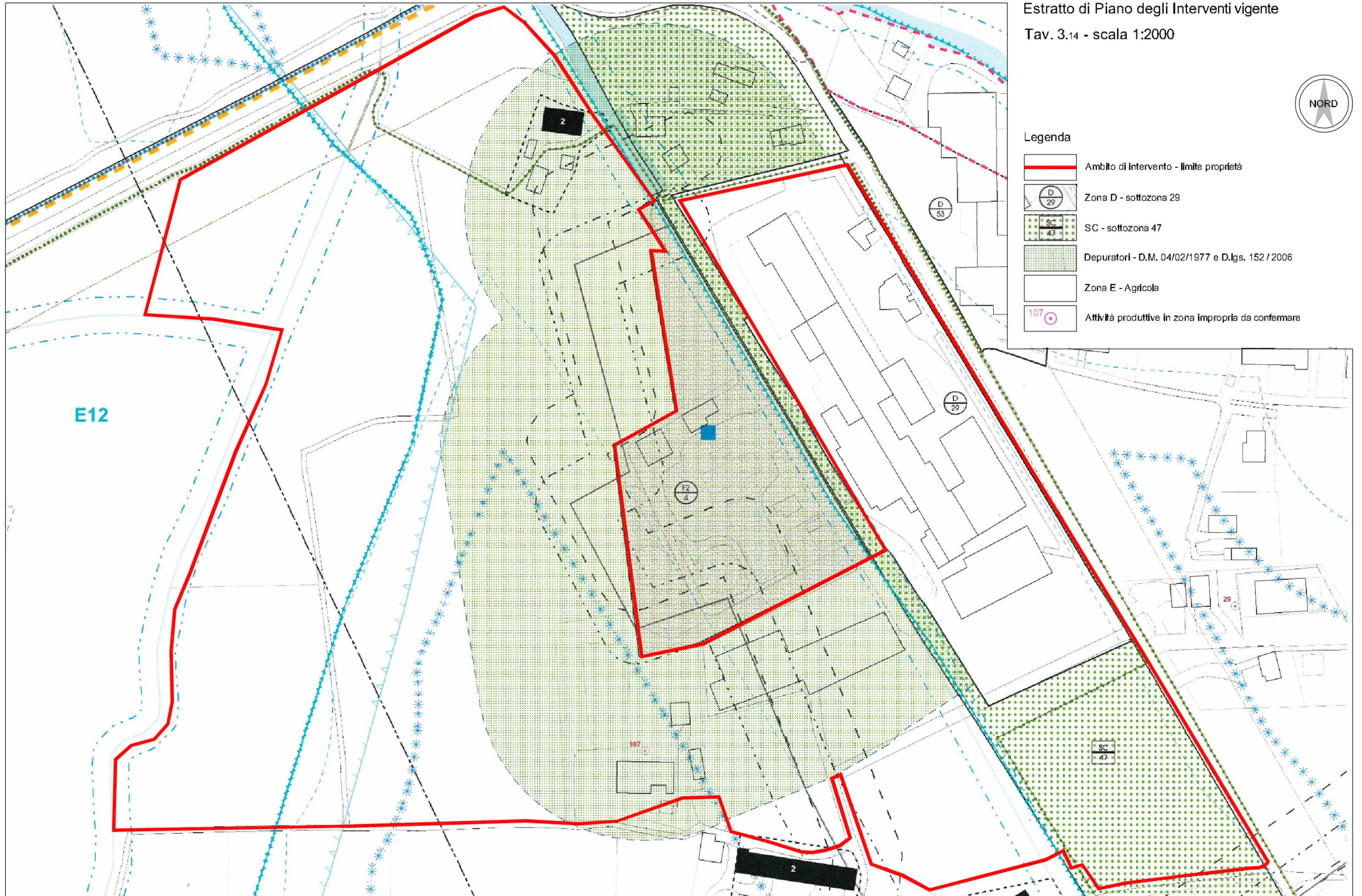
### Legenda

-  Ambito di intervento - limite proprietà
-  Zona D - art. 70 delle N.T.O.
-  SC - aree attrezzate a parco, gioco, sport e di aggregazione - art. 82 delle N.T.O.
-  Depuratori - D.M. 04/02/1977 e D.lgs. 152 / 2006 - art. 40 delle N.T.O.
-  Zona E - art. 72 delle N.T.O.
-  Attività produttive in zona impropria da confermare - art. 71 delle N.T.O.



Legenda

-  Ambito di intervento - limite proprietà
-  Zona D - sottozona 29
-  SC - sottozona 47
-  Depuratori - D.M. 04/02/1977 e D.lgs. 152/2006
-  Zona E - Agricola
-  Attività produttive in zona impropria da confermare



SCHEDA  
DI  
PROGETTO

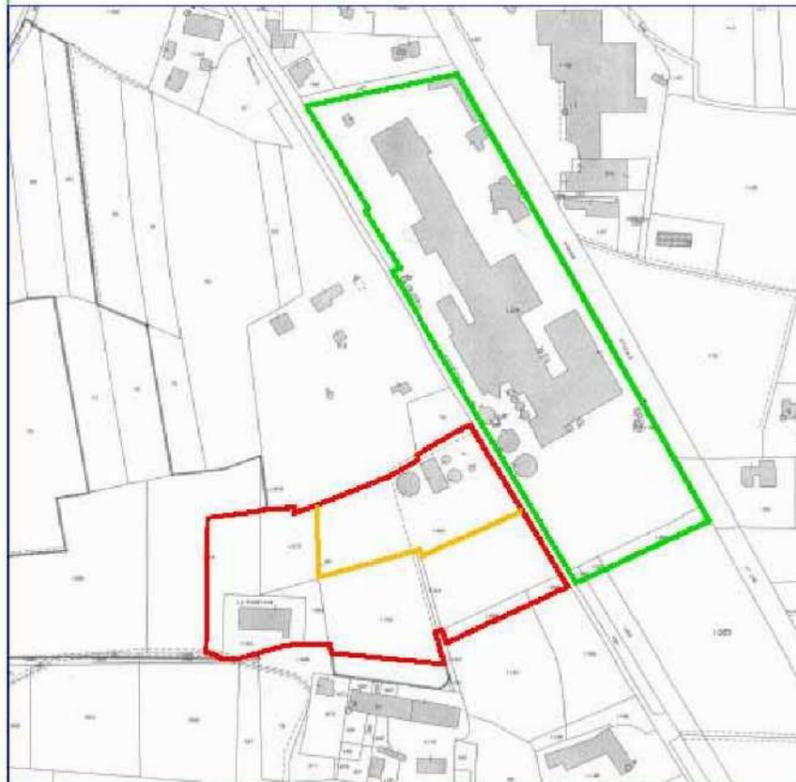
ATTIVITÀ N°  
**107**

**COMUNE DI CASTELFRANCO VENETO (TV)**  
**SCHEDA DI PROGETTO (Proposta)**  
**(Mod. 2 - Attività produttive fuori zona)**

**INSEDIAMENTI ARTIGIANALI, INDUSTRIALI, COMMERCIALI DI PROGETTO**

ditta : CARTIERA GIORGIONE S.P.A.  
indirizzo : Borgo Padova, n. 112 – Castelfranco Veneto (TV)  
attività svolta : Industriale / Artigianale

**PLANIMETRIA CATASTALE (CATASTO TERRENI) - scala 1:4000**



**DATI CATASTALI**

sezione	foglio	mappale
	31	124
	31	1060
	31	1082
	31	1084
	31	1083
	31	1058
	31	1058
	31	1164
	31	1162 (cordone)
	31	1073
	31	1084
	31	1124
	31	1084 (cordone)

- Ambito dell'attività produttiva esistente
- Zona di pertinenza della Cartiera
- Nuovo ambito produttivo

**PLANIMETRIA A.F.G. - CARTA TECNICA REGIONALE - scala 1:5000**



- Ambito dell'attività produttiva esistente
- Zona di pertinenza della Cartiera
- Nuovo ambito produttivo

**ELABORATI VARIANTE N. 4 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**  
**IMMOBILE PRODUTTIVO IN ZONA IMPROPRIA oss 3 BORDIGNON FRANCO - scheda 2 107 VARIANTE**

**DIMENSIONI COMPLESSIVE DELL'INSEDIAMENTO**

	esistenti (a)	ampliamenti (b)	totali (c)
a) SUPERFICIE COMPLESSIVA DELL'AMBITO	mq 32589	mq 22088	mq 55555

**DESTINAZIONE COMMERCIALE, DIREZIONALE, RESIDENZIALE**

	esistenti (a)	ampliamenti (b)	totali (c)
a) SUPERFICIE COPERTA	mq ...	mq ...	mq ...
b) VOLUME	mq ...	mq ...	mq ...
c) superficie utile di pavimento	mq ...	mq ...	mq ...
d) opere di urbanizzazione PARCHEGGI	mq ...	mq ...	mq ...
e) opere di urbanizzazione VERDE	mq ...	mq ...	mq ...

**VERIFICHE E PRESCRIZIONI :**

- (1) Prima del rilascio delle Autorizzazioni e dei Permessi di Costruire il Comune verifica la corrispondenza tra i dati metrici degli edifici esistenti e quelli riportati nella presente scheda; accerta inoltre la regolarità amministrativa delle costruzioni stesse.  
In caso di difformità tra i dati metrici, gli ampliamenti possono essere concessi nei limiti indicati nella colonna (b), purché le superfici ed i volumi previsti per gli ampliamenti non superino le superfici ed i volumi esistenti.
- (2) Le superfici ed i volumi esistenti comprendono le parti da demolire.
- (3) Le altre opere di urbanizzazione, comprese le opere di salvaguardia dall'inquinamento ambientale, vengono definite in sede di progetto edilizio.
- (4) Il progetto edilizio deve assicurare la disponibilità delle aree a verde e a parcheggio indicate nella colonna dei tabelli.
- (5) Saranno realizzate contestualmente alla realizzazione dell'ampliamento, le opere di mitigazione ambientale.
- (6) Saranno rispettate le distanze dai confini e tra i fabbricati nel rispetto della normativa e regolamenti vigenti.
- (7) Sarà rispettata l'equilibrio idraulico dell'area attraverso idonei sistemi di drenaggio e smaltimento acque meteoriche.
- (8) La presente scheda progettuale non sostituisce eventuali verifiche di compatibilità previste dalla legge.

I dati metrici sull'esistente, le informazioni contenute nella scheda e le planimetrie catastali sono state fornite dall'interessato.

**DISCIPLINA URBANISTICO - EDILIZIA**

A seguito di mutate esigenze produttive, viene individuata l'attività produttiva in zona impropria dalle aree di proprietà individuate ai mappali 1083, 1058, 1058, 1184, 1182 (porzione), 1073, 1094, 1124, e 1084 (porzione), indicate in planimetria in **colore rosso**.

E' consentito l'utilizzo dell'area per l'espansione ed il potenziamento di piazzali per lo stoccaggio di materia prima (costituita da balle di carta e cartone da macero) e per la sosta e la manovra dei mezzi di trasporto di detto materiale.

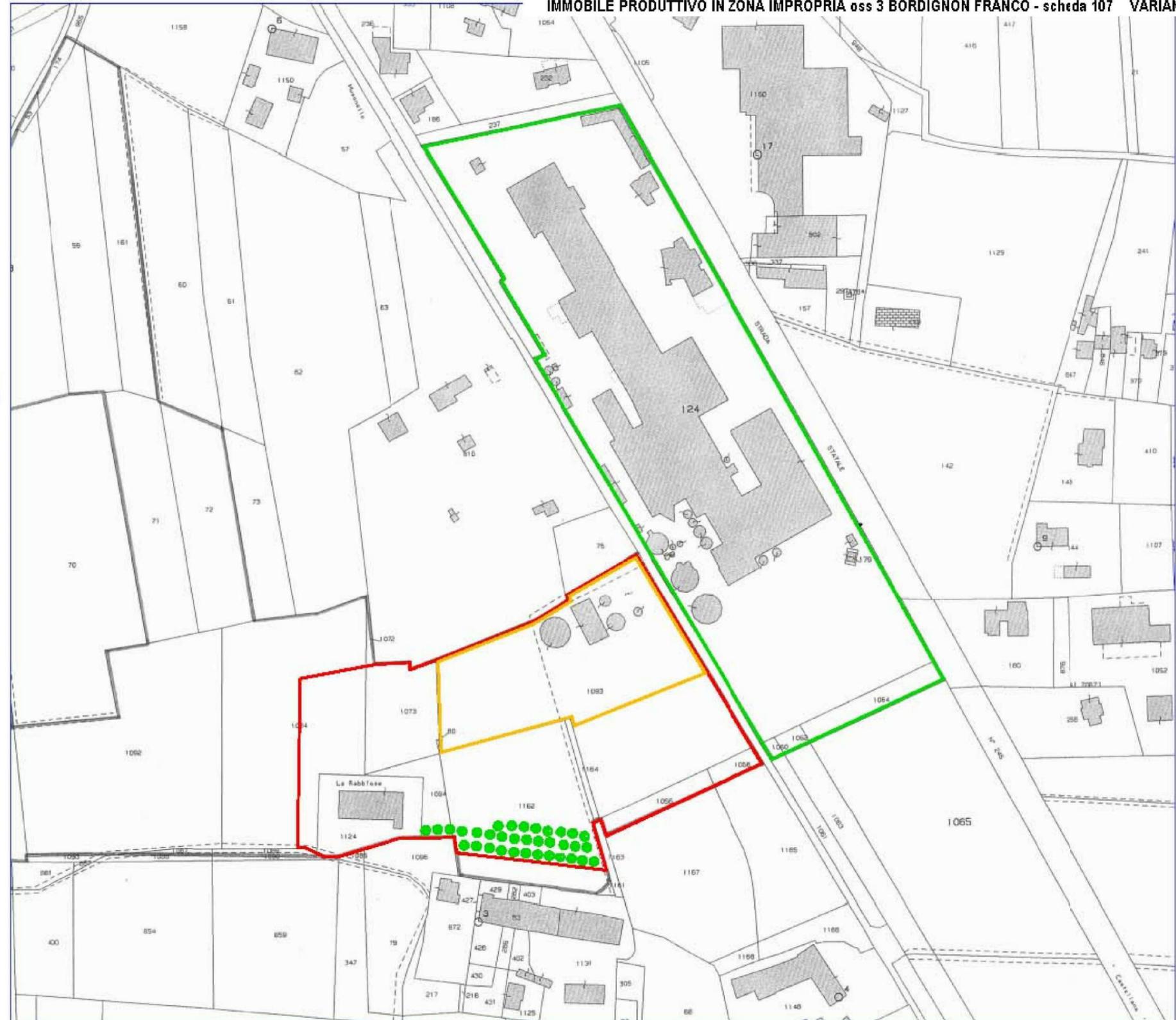
E' obbligatorio realizzare tutti i sistemi di mitigazione ambientale, prevalentemente con l'impiego di cortine alberate perimetrali lungo e lungo il corso d'acqua, nonché l'impiego di materiali idonei alla salvaguardia ambientale secondo le prescrizioni dei vari enti.

Con riferimento all'immobile a destinazione rurale presente sul mapp. num 1124, è consentita l'attribuzione ad un uso artigianale/industriale dello stesso per lo più come deposito di attrezzature di ricambio e manutenzione, con possibilità di interventi di ristrutturazione edilizia.

Si precisa che sulla porzione del mappale 1083, individuata con contorno di **colore giallo** in planimetria, è già stata consentita, con Condono Edilizio n. 313 del 01.10.03 e Autorizzazioni Edilizie n. 498 del 19.11.1997 e n. 135 del 08.03.1998, la trasformazione dell'area da agricola a piazzale di pertinenza dello stabilimento produttivo della Carlens, finalizzata al deposito della materia prima.

**LEGENDA**

-  EDIFICI ESISTENTI
-  AMBITO DELL'ATTIVITA' ESISTENTE "CARTIERA GIORGIONE SPA" SUP. 32589 m<sup>2</sup>
-  AREA DI PERTINENZA DELLA CARTIERA LEGITTIMAMENTE AUTORIZZATA SUP. 6550 m<sup>2</sup>
-  AREA DA DESTINARE AD ATTIVITA' PRODUTTIVA IN ZONA IMPROPRIA SUP. 22966m<sup>2</sup> (16416m<sup>2</sup> + 6550m<sup>2</sup>)
-  ALBERATURE D'ALTO FUSTO



**PLANIMETRIA** scala 1:2000

firma dell'estensore della scheda .....