

COMUNE DI CASTELFRANCO VENETO

# VARIANTE GENERALE AL P.R.G.

VIGENTE

IMMOBILI PRODUTTIVI POSTI IN ZONE DIVERSE DA QUELLE PRODUTTIVE  
SCHEDA AI SENSI DELL'ART. 126 L.R. 61/1985

CALCESTRUZZI SPA

SCHEDA N° 102



Estratto CTR scala 1:2000

----- Superficie fondiaria di pertinenza

Edificio esistente

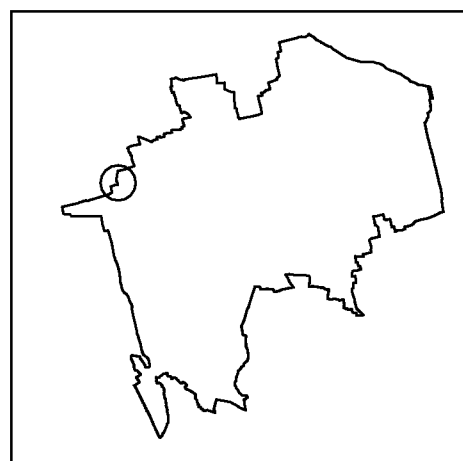
Edifici da demolire

— — — Sagoma limite di progetto

P Parcheggio ad uso pubblico

V Verde

●●●●● Barriere verdi (filari, siepi, ecc.)



Denominazione ditta e indirizzo sede : **CALCESTRUZZI SPA**  
 Matricola CCIAA : 216610 Addetti : 3  
 Attività esercitata : PRODUZIONE CALCESTRUZZO PRECONFEZIONATO

**NOTIZIE SULL'INSEDIAMENTO**

Destinazione urbanistica : F3 - Su  
 Estensione area mq: 10200  
 Edificazione esistente : Su mq: 100 Di cui ad uso produttivo : Su mq : 100  
 Sc mq: 425 Sc mq : 425  
 V mc: V mc:

**L'attività utilizza locali:**

Tipologicamente preordinati a tale uso: SI Originariamente a uso residenziale:  
 Originariamente a uso agricolo: Altro tipo:

**Infrastrutture esistenti:**

Esistenza opere di urbanizzazione: SI  
 Smaltimento acque reflue: rete fognaria pubblica: rete fognaria privata:SI

**Interventi edilizi di ampliamento eseguiti**

Legge regionale 73/1978:  
 Legge regionale 1/1982:  
 Legge regionale 11/1987:  
 Legge regionale 61/1985:  
 Condoni ai sensi della L. 47/1985:  
 Condoni ai sensi della L. 724/1994:

**PRESCRIZIONI****Parametri dimensionali ampliamento ammesso**

Su max mq:  
 Sc max mq:  
 V max mc:  
 H max mt:

**Parametri dimensionali nuova edificazione (interventi di sostituzione edilizia)**

Su max  
 Sc max  
 V max  
 H max mt:

**Prescrizioni da convenzionare:**

Adeguatezza collegamenti viari: Impegno assunzione addetti:  
 Parcheggi interni: Materiali per coperture:  
 Spazi di manovra e stoccaggio: Materiali per rivestimenti:  
 Barriere verdi e alberature : Materiali per infissi:

**Prescrizioni particolari:**

Attività produttiva isolata in zona impropria da contenere.

Gli interventi edilizi consentiti sono disciplinati dall'art. 45 delle N.T.A. del P.R.G.

E' consentita la ristrutturazione edilizia e urbanistica senza mutamenti della destinazione d'uso, se preceduta dalla formazione di un piano attuativo che verifichi l'eventuale presenza e consistenza di strutture di archeologia industriale e ricavi le dotazioni di aree e standards.

Nota : i valori di superficie coperta, superficie utile e volume riferiti all'esistente sono da considerarsi indicativi.

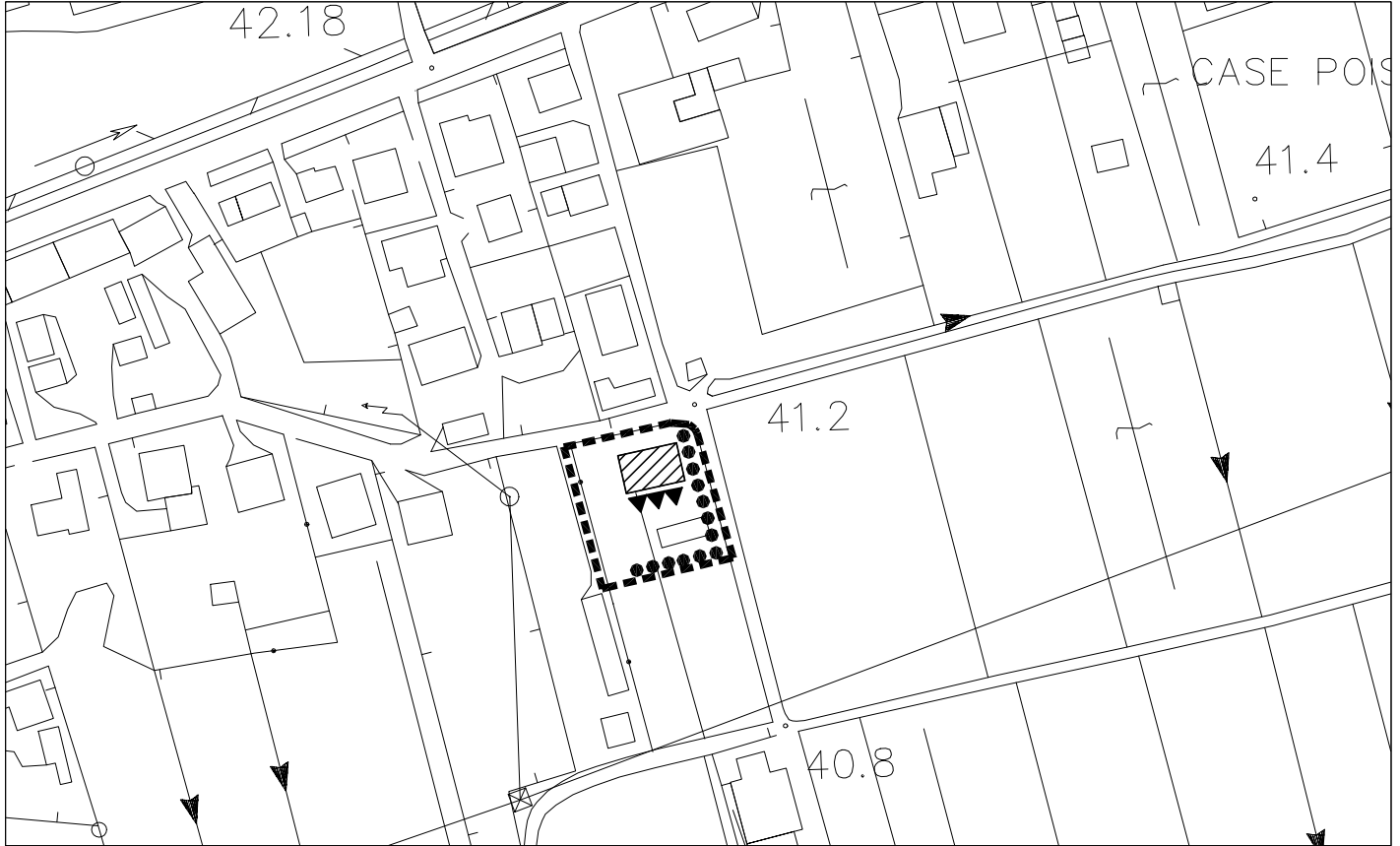
Essi dovranno essere oggetto di precisa individuazione a seguito di rilievo diretto documentato contestualmente all'atto di presentazione del progetto edilizio degli interventi ammessi.

# VARIANTE GENERALE AL P.R.G.

IMMOBILI PRODUTTIVI POSTI IN ZONE DIVERSE DA QUELLE PRODUTTIVE  
 SCHEDA AI SENSI DELL'ART. 126 L.R. 61/1985


MILANI DANIELE

SCHEDA N° 17

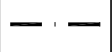


Estratto CTR scala 1:2000

 Superficie fondiaria di pertinenza


 Edificio esistente

 Edifici da demolire

 Sagoma limite di progetto

 P Parcheggio ad uso pubblico

 V Verde

 Barriere verdi (filari, siepi, ecc.)

 Fronte di ampliamento

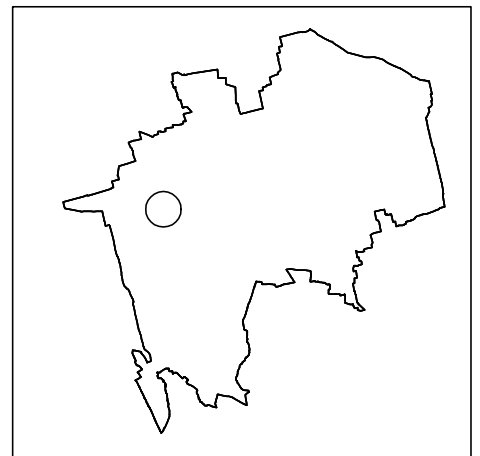




FOTO 1



FOTO 2

**NOTIZIE SULLE AZIENDA****Modifica conseguente alla controdeduzione****ATTIVITA' PRODUTTIVA N°: 17**Denominazione ditta e indirizzo sede : **MILANI DANIELE VIA TEVERE, 36**

Matricola CCIAA : 117628 Addetti : 3

Attività esercitata : LAVORI EDILI

**NOTIZIE SULL'INSEDIAMENTO**

Destinazione urbanistica : E2,2

Estensione area mq: 1360

Edificazione esistente : Su mq: 236 Di cui ad uso produttivo : Su mq : 236

Sc mq: 236 Sc mq : 236

V mc: 1273 V mc: 1273

**L'attività utilizza locali:**

Tipologicamente preordinati a tale uso: SI Originariamente a uso residenziale:

Originariamente a uso agricolo: SI Altro tipo:

**Infrastrutture esistenti:**

Esistenza opere di urbanizzazione: SI

Smaltimento acque reflue: rete fognaria pubblica: rete fognaria privata:SI

**Interventi edilizi di ampliamento eseguiti**

Legge regionale 73/1978:

Legge regionale 1/1982:

Legge regionale 11/1987: ampliamento immobile con destinazione produttiva

Legge regionale 61/1985:

Condoni ai sensi della L. 47/1985:

Condoni ai sensi della L. 724/1994: cambio d'uso da agricolo ad artigianale

**PRESCRIZIONI****Parametri dimensionali ampliamento ammesso**

Su max mq: massimo 50% della superficie coperta esistente

Sc max mq: massimo 50% della superficie utile esistente

V max mc:

H max mt: 6,00

**Parametri dimensionali nuova edificazione (interventi di sostituzione edilizia)**

Su max

mq:

Sc max

mq:

V max

mc:

H max mt:

**Prescrizioni da convenzionare:**

Adeguamento collegamenti viari: Impegno assunzione addetti:

Parcheggi interni: SI Materiali per coperture: in

Spazi di manovra e stoccaggio: SI Materiali per rivestimenti: in

Barriere verdi e alberature : SI Materiali per infissi: in

conformità

**Prescrizioni particolari:**

Attività produttiva isolata in zona impropria da confermare.

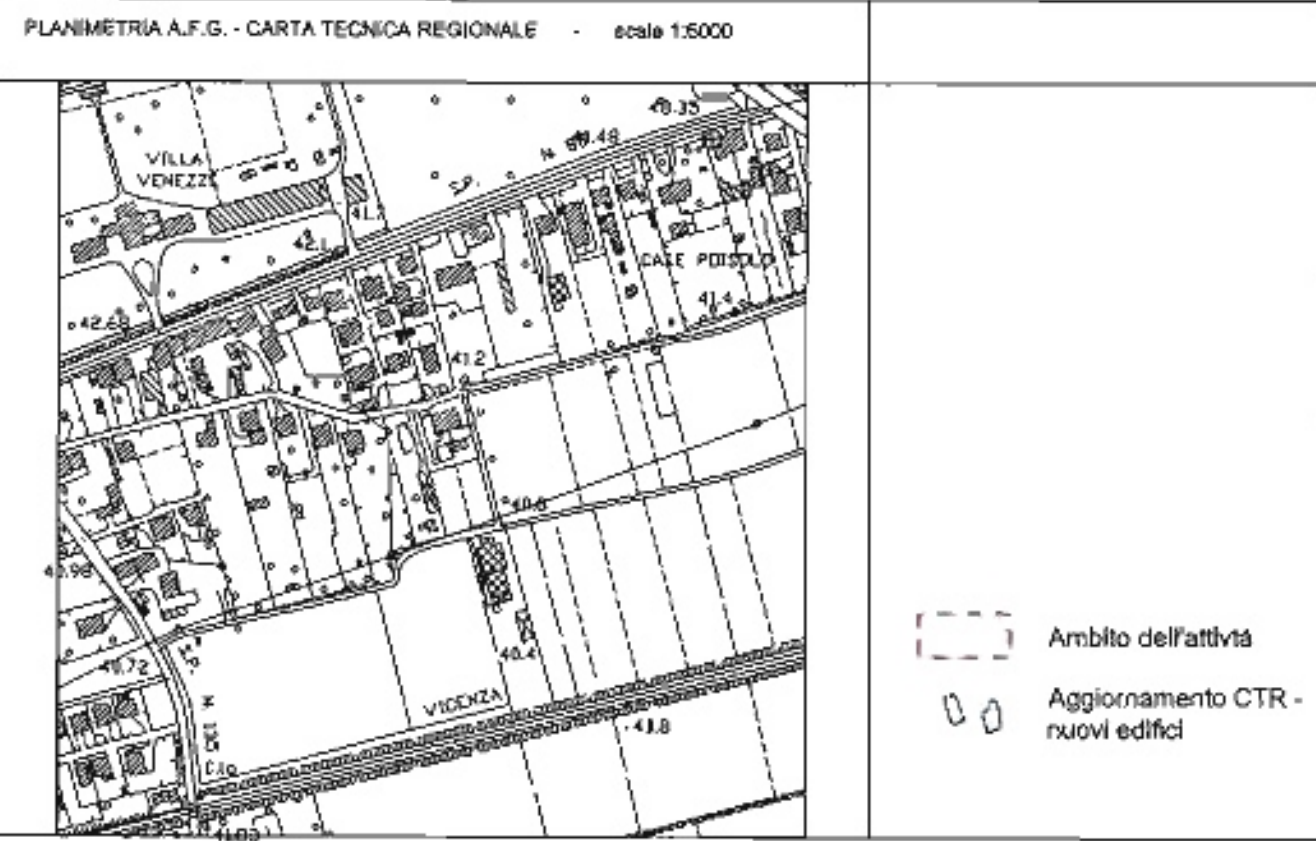
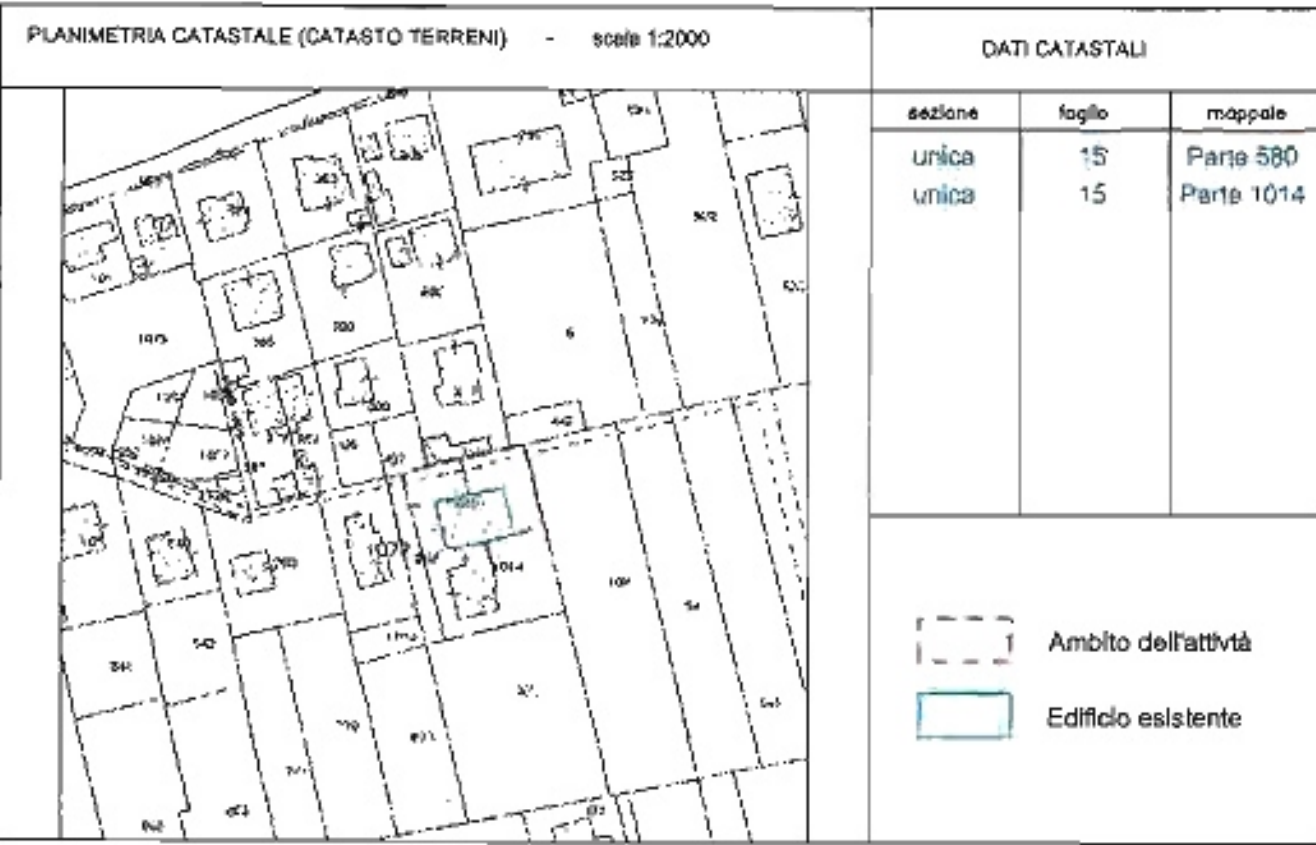
Gli interventi edilizi consentiti sono disciplinati dall'art. 45 delle N.T.A. del P.R.G.

In particolare l'ampliamento ammesso dovrà rispettare i parametri dimensionali riportati nella presente scheda.

Nota : i valori di superficie coperta, superficie utile e volume riferiti all'esistente sono da considerarsi indicativi.

Essi dovranno essere oggetto di precisa individuazione a seguito di rilievo diretto documentato contestualmente all'atto di presentazione del progetto edilizio degli interventi ammessi.

INSEDIAMENTI ARTIGIANALI, INDUSTRIALI, COMMERCIALI DI PROGETTO  
 ditto : Milani Daniele  
 indirizzo : Via Tevere 20/D  
 attività svolta : Lavori edili



DIMENSIONI COMPLESSIVE DELL'INSEDIAMENTO

	esistenti (a)	ampliamenti (b)	totali (c)
e) SUPERFICIE COMPLESSIVA DELL'AMBITO	mq 722	mq ...	mq ...

DESTINAZIONE COMMERCIALE, DIREZIONALE, RESIDENZIALE

	esistenti (a)	ampliamenti (b)	totali (c)
e) SUPERFICIE COPERTA	mq 256	mq 0	mq 256
b) VOLUME	mc 1273	mc 0	mc 1273
c) superficie utile di pavimento	mq 238	mq ...	mq ...
d) opere di urbanizzazione PARCHEGGI	mq 50	mq ...	mq ...
e) opere di urbanizzazione VERDE	mq 100	mq ...	mq ...

VERIFICHE E PRESCRIZIONI :

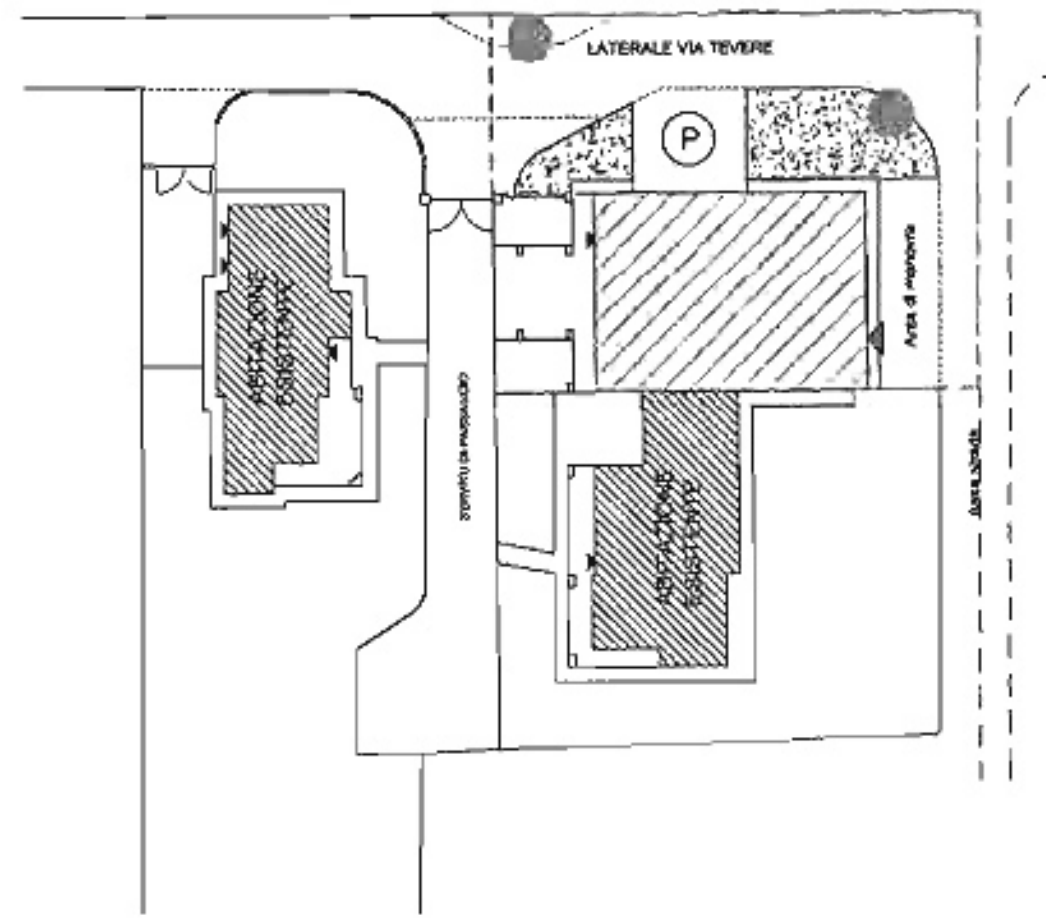
- Primo del rilascio della Autorizzazione e del Permesso di Costruire il Comune verifica la corrispondenza tra i dati metrici degli edifici esistenti e quelli riportati nella presente scheda; accerta inoltre la regolarità amministrativa delle costruzioni stesse. In caso di differenza tra i dati metrici, gli ampliamenti possono essere concessi nei limiti indicati nella colonna (b), purché le superfici ed i volumi previsti per gli ampliamenti non superino le superfici ed i volumi esistenti.
- Le superfici ed i volumi esistenti comprendono le parti da demolire.
- Le altre opere di urbanizzazione, comprese le opere di salvaguardia dall'inquinamento ambientale, vengono definite in sede di progetto edilizio.
- Il progetto edilizio deve assicurare la disponibilità delle aree a verde e a parcheggio indicate nella colonna dei totali.
- Saranno realizzate contestualmente alla realizzazione dell'ampliamento, le opere di mitigazione ambientale.
- Saranno rispettate le distanze dai confini e tra i fabbricati nel rispetto delle normative e regolamenti vigenti.
- Sarà rispettato l'equilibrio idraulico dell'area attraverso idonei sistemi di drenaggio e smaltimento acque meteoriche.
- La presente scheda progettuale non esclude eventuali verifiche di compatibilità previste dalla legge.

I dati metrici sull'esistente, le informazioni contenute nella scheda e le planimetrie catastali sono state fornite dall'interessato.

PREVISIONI PLANIVOLUMETRICHE QUOTATE CON LE PRINCIPALI SISTEMAZIONI ESTERNE

Planimetria in scala 1:500

- AMBITO DELL'ATTIVITA'
- [ - - ] PERIMETRO QUOTATO DEL MASSIMO INVOLUPPO DEGLI INTERVENTI EDILIZI
- [ / / ] EDIFICIO ESISTENTE
- [ . . . ] AMPLIAMENTO
- [ x x x ] EDIFICI IN DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE
- H ALTEZZA MASSIMA (espressa in metri)
- 0.00 DISTANZA MINIMA DAI CONFINI O TRA EDIFICI (espressa in metri)
- ALBERATURE D'ALTO FUSTO
- (P) PARCHEGGIO
- [ x x x ] AREA DA SISTEMARE A VERDE



PLANIMETRIA scala 1:500

firma dell'estensore della scheda

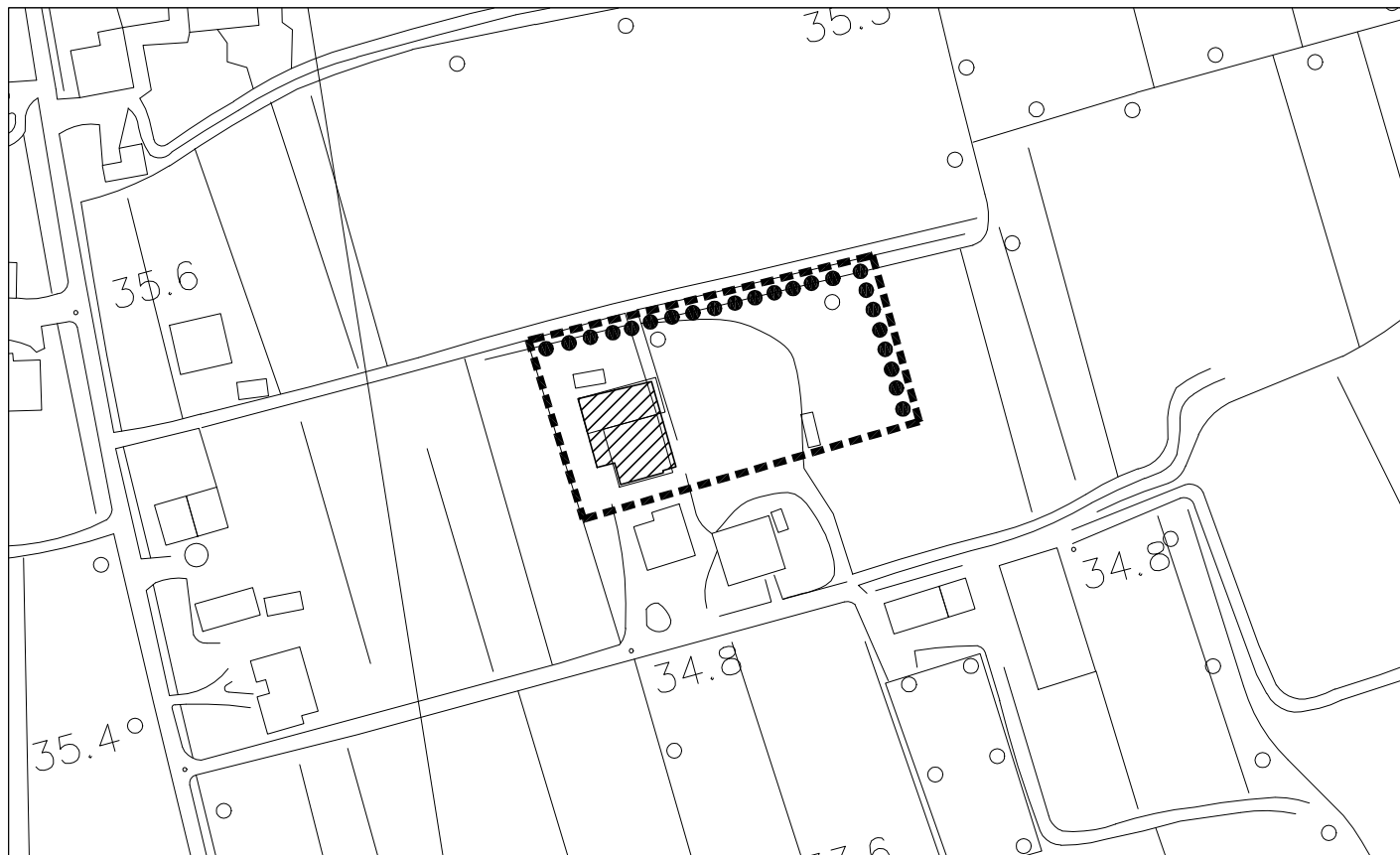
# VARIANTE GENERALE AL P.R.G.

IMMOBILI PRODUTTIVI POSTI IN ZONE DIVERSE DA QUELLE PRODUTTIVE

SCHEDA AI SENSI DELL'ART. 126 L.R. 61/1985

AUTOTRASPORTI DANIELI SRL

SCHEDA N° 24



Estratto CTR scala 1:2000

Superficie fondiaria di pertinenza

Edificio esistente

Edifici da demolire

Sagoma limite di progetto

P Parcheggio ad uso pubblico

V Verde

Barriere verdi (filari, siepi, ecc.)

Fronte di ampliamento

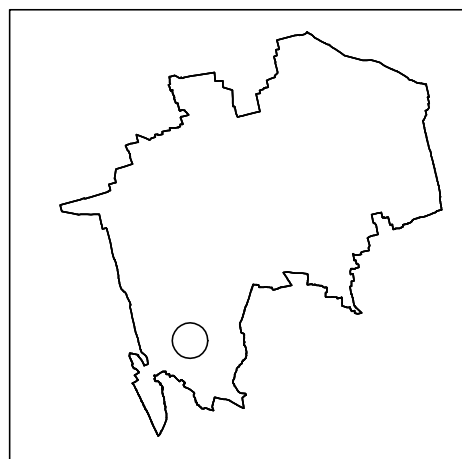






FOTO 1

**NOTIZIE SULLE AZIENDA****Modifica conseguente alla controdeduzione****ATTIVITA' PRODUTTIVA N°: 24**Denominazione ditta e indirizzo sede : **AUTOTRASPORTI DANIELI SRL VIA STRADAZZA 29**

Matricola CCIAA : 261615 Addetti : 5

Attività esercitata : AUTOTRASPORTI IN CONTO TERZI

**NOTIZIE SULL'INSEDIAMENTO**

Destinazione urbanistica :	E2.3		
Estensione area mq:	4000		
Edificazione esistente :	Su mq: 487	Di cui ad uso produttivo :	Su mq : 487
	Sc mq: 436		Sc mq : 436
	V mc: 2180		V mc: 2180

**L'attività utilizza locali:**

Tipologicamente preordinati a tale uso:	Originariamente a uso residenziale:
Originariamente a uso agricolo: SI	Altro tipo:

**Infrastrutture esistenti:**

Esistenza opere di urbanizzazione	SI
Smaltimento acque reflue:	rete fognaria pubblica: rete fognaria privata:SI

**Interventi edilizi di ampliamento eseguiti**

Legge regionale 73/1978:  
 Legge regionale 1/1982:  
 Legge regionale 11/1987: ampliamento edificio artigianale  
 Legge regionale 61/1985:  
 Condoni ai sensi della L. 47/1985:  
 Condoni ai sensi della L. 724/1994:

**PRESCRIZIONI****Parametri dimensionali ampliamento ammesso**

Su max mq: massimo 100% della superficie utile produttiva esistente  
 Sc max mq: massimo 100% della superficie coperta produttiva esistente  
 V max mc:  
 H max mt: 6,00

**Parametri dimensionali nuova edificazione (interventi di sostituzione edilizia)**

Su max mq:  
 Sc max mq:  
 V max mc:  
 H max mt:

**Prescrizioni da convenzionare:**

Adeguamento collegamenti viari:	adeguamento accesso carraio	Impegno assunzione addetti:	
Parcheggi interni:	SI	Materiali per coperture:	in conformità all'art. 62 delle N.T.A.
Spazi di manovra e stoccaggio:	SI	Materiali per rivestimenti:	in conformità all'art. 62 delle N.T.A.
Barriere verdi e alberature :	SI	Materiali per infissi:	in conformità all'art. 62 delle N.T.A.

**Prescrizioni particolari:**

Attività produttiva isolata in zona impropria da confermare.  
 Gli interventi edilizi consentiti sono disciplinati dall'art. 45 delle N.T.A. del P.R.G.  
 In particolare l'ampliamento ammesso dovrà rispettare i parametri dimensionali riportati nella presente scheda.  
 Nota : i valori di superficie coperta, superficie utile e volume riferiti all'esistente sono da considerarsi indicativi.  
 Essi dovranno essere oggetto di precisa individuazione a seguito di rilievo diretto documentato contestualmente all'atto di presentazione del progetto edilizio degli interventi ammessi.

# VARIANTE GENERALE AL P.R.G. PROGETTO

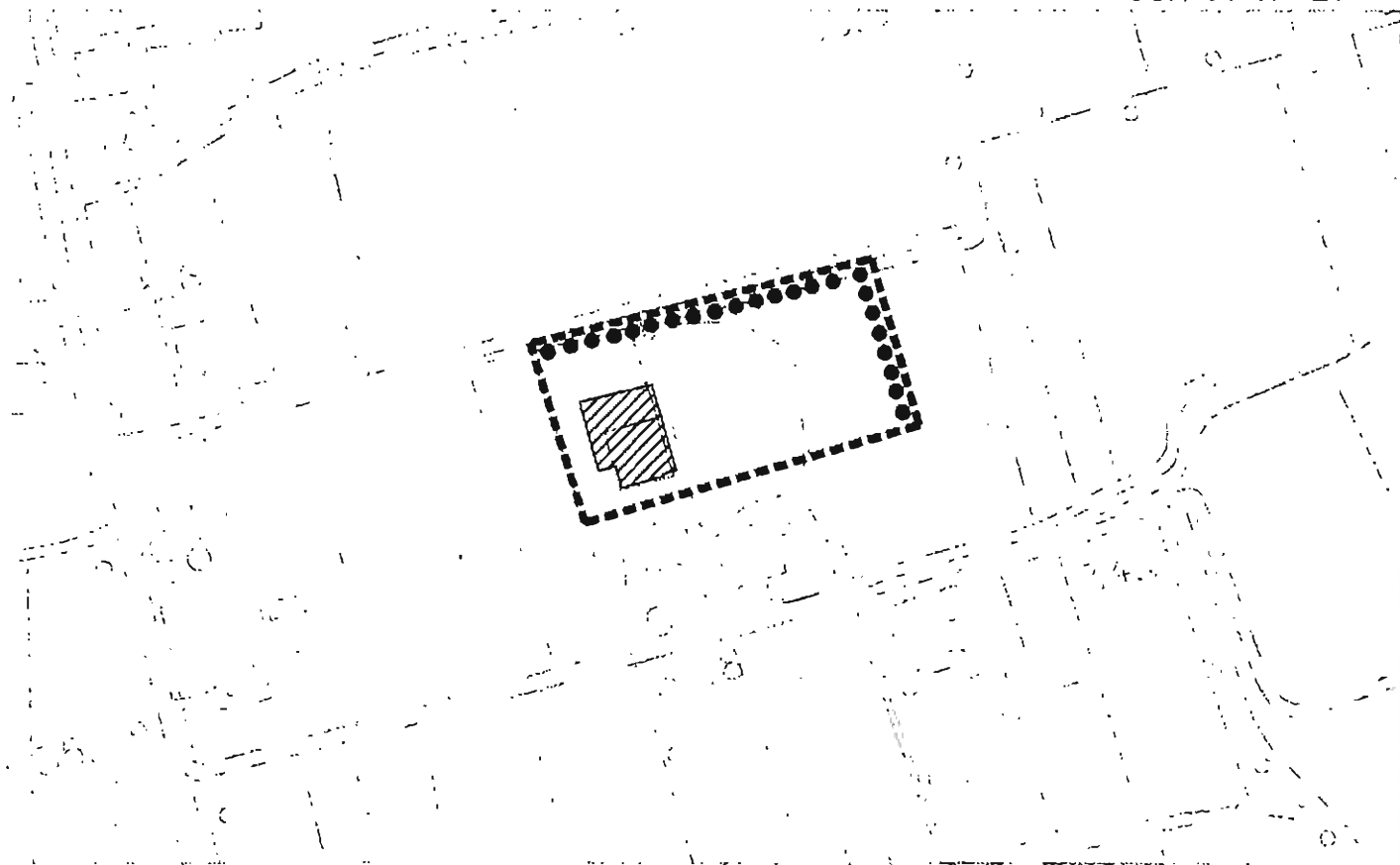
121

VARIANTE

IMMOBILI PRODUTTIVI POSTI IN ZONE DIVERSE DA QUELLE PRODUTTIVE  
SCHEDA AI SENSI DELL'ART. 126 L.R. 61/1985

AUTOTRASPORTI DANIELI SRL

SCHEDA N° 24



Estratto CTR scala 1:2000

----- Superficie fondiaria di pertinenza

Edificio esistente

Edifici da demolire

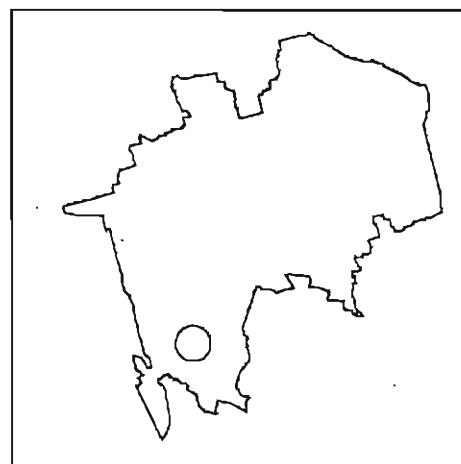
--- Sagoma limite di progetto

P Parcheggi ad uso pubblico

V Verde

●●●●●●●● Barriere verdi (filari, siepi, ecc.)

Fronte di ampliamento



Denominazione ditta e indirizzo sede : AUTOTRASPORTI DANIELI SRL VIA STRADAZZA 29

Matricola CCIAA : 261615 Addetti : 5

Attività esercitata : AUTOTRASPORTI IN CONTO TERZI

**NOTIZIE SULL'INSEDIAMENTO**

Destinazione urbanistica :	E2.3		
Estensione area mq:	4000		
Edificazione esistente :	Su mq:	487	Di cui ad uso produttivo : Su mq : 487
	Sc mq:	436	Sc mq : 436
	V mc:	2180	V mc : 2180

**L'attività utilizza locali:**

Tipologicamente preordinati a tale uso:	Originariamente a uso residenziale:
Originariamente a uso agricolo: SI	Altro tipo:

**Infrastrutture esistenti:**

Esistenza opere di urbanizzazione	SI
Smaltimento acque reflue:	rete fognaria pubblica: rete fognaria privata:SI

**Interventi edilizi di ampliamento eseguiti**

Legge regionale 73/1978:  
 Legge regionale 1/1982:  
 Legge regionale 11/1987: ampliamento edificio artigianale  
 Legge regionale 61/1985:  
 Condoni ai sensi della L. 47/1985:  
 Condoni ai sensi della L. 724/1994:

**PRESCRIZIONI****Parametri dimensionali ampliamento ammesso**

Su max mq: massimo 100% della superficie utile produttiva esistente  
 Sc max mq: massimo 100% della superficie coperta produttiva esistente  
 V max mc:  
 H max mt: 6,00

**Parametri dimensionali nuova edificazione (Interventi di sostituzione edilizia)**

Su max mq:  
 Sc max mq:  
 V max mc:  
 H max mt:

**Prescrizioni da convenzionare:**

Adeguamento collegamenti viari:	adeguamento accesso carraio	Impegno assunzione addetti:	
Parcheggi interni:	SI	Materiali per coperture:	in conformità all'art. 62 delle N.T.A.
Spazi di manovra e stoccaggio:	SI	Materiali per rivestimenti:	in conformità all'art. 62 delle N.T.A.
Barriere verdi e alberature :	SI	Materiali per infissi:	in conformità all'art. 62 delle N.T.A.

**Prescrizioni particolari:**

Attività produttiva isolata in zona impropria da confermare.  
 Gli interventi edilizi consentiti sono disciplinati dall'art. 45 della N.T.A. del P.R.G.  
 In particolare l'ampliamento ammesso dovrà rispettare i parametri dimensionali riportati nella presente scheda.  
 Nota : i valori di superficie coperta, superficie utile e volume riferiti all'esistente sono da considerarsi indicativi.  
 Essi dovranno essere oggetto di precisa individuazione a seguito di rilievo diretto documentato contestualmente all'atto di presentazione del progetto edilizio degli interventi ammessi.  
 All'interno del fabbricato artigianale potrà essere ricavata una superficie commerciale di Mq. 50,00 (max) funzionale all'attività svolta sull'immobile (vendita e promozione di viaggi turistici)

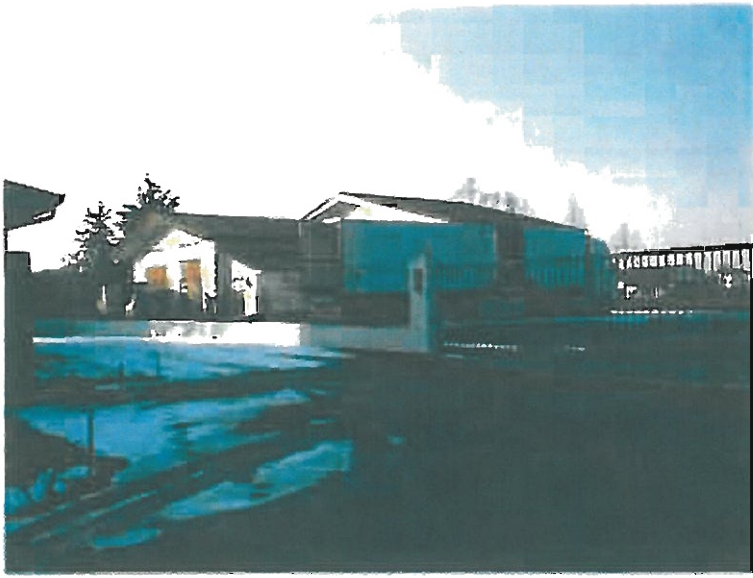


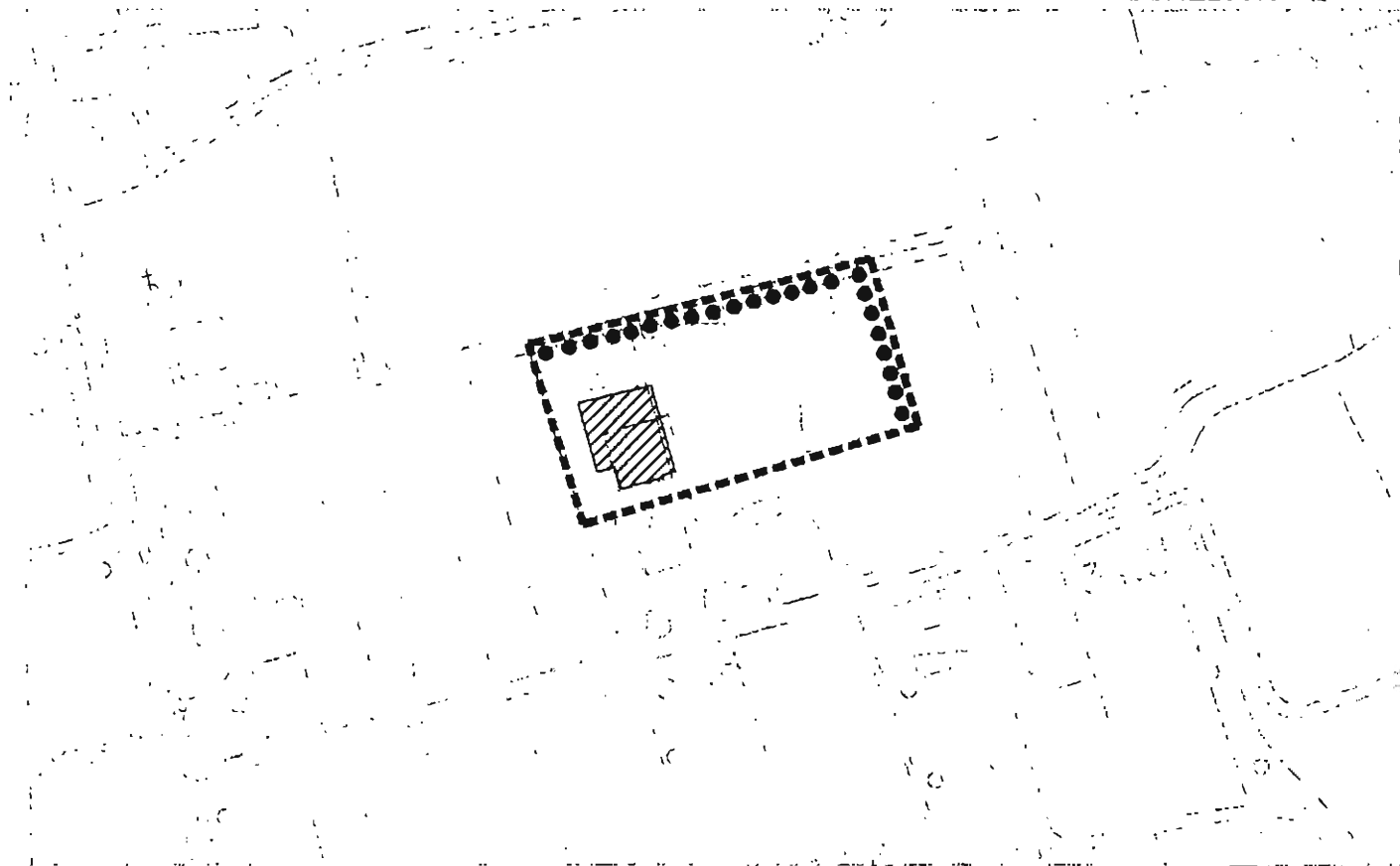
FOTO 1

# VARIANTE GENERALE AL P.R.G. ESISTENTE

IMMOBILI PRODUTTIVI POSTI IN ZONE DIVERSE DA QUELLE PRODUTTIVE  
SCHEDA AI SENSI DELL'ART. 126 L.R. 61/1985

AUTOTRASPORTI DANIELI SRL

SCHEDA N° 24



Estratto CTR scala 1:2000

 Superficie fondiaria di pertinenza


 Edificio esistente


 Edifici da demolire

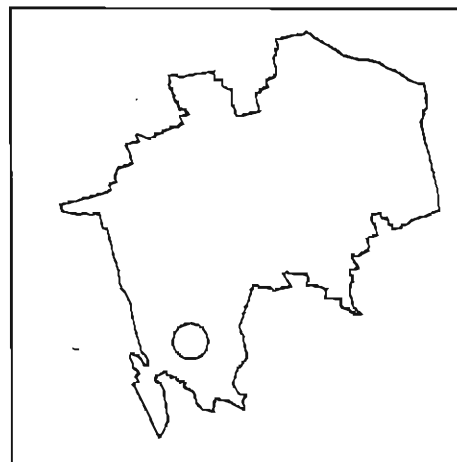
 Sagoma limite di progetto

 Parcheggi ad uso pubblico

 Verde

 Barriere verdi (filari, siepi, ecc.)

 Fronte di ampliamento



Denominazione ditta e indirizzo sede : AUTOTRASPORTI DANIELI SRL VIA STRADAZZA 29

Matricola CCIAA : 261615 Addetti : 5

Attività esercitata : AUTOTRASPORTI IN CONTO TERZI

**NOTIZIE SULL'INSEDIAMENTO**

Destinazione urbanistica :	E2.3		
Estensione area mq:	4000		
Edificazione esistente :	Su mq: 487	Di cui ad uso produttivo : Su mq: 487	
	Sc mq: 436	Sc mq: 436	
	V mc: 2180	V mc: 2180	

**L'attività utilizza locali:**

Tipologicamente preordinati a tale uso:	Originariamente a uso residenziale:	
Originariamente a uso agricolo:	SI	Altro tipo:

**Infrastrutture esistenti:**

Esistenza opere di urbanizzazione	SI	
Smaltimento acque reflue:	rete fognaria pubblica:	rete fognaria privata:SI

**Interventi edilizi di ampliamento eseguiti**

Legge regionale 73/1978:  
 Legge regionale 1/1982:  
 Legge regionale 11/1987:           ampliamento edificio artigianale  
 Legge regionale 61/1985:  
 Condoni ai sensi della L. 47/1985:  
 Condoni ai sensi della L. 724/1994:

**PRESCRIZIONI**

Parametri dimensionali ampliamento ammesso		Parametri dimensionali nuova edificazione (interventi di sostituzione edilizia)	
Su max mq:	massimo 100% della superficie utile produttiva esistente	Su max mq:	
Sc max mq:	massimo 100% della superficie coperta produttiva esistente	Sc max mq:	
V max mc:		V max mc:	
H max mt:	6,00	H max mt:	

**Prescrizioni da convenzionare:**

Adeguamento collegamenti viari:	adeguamento accesso carrajo	Impegno assunzione addetti:	
Parcheggi interni:	SI	Materiali per coperture:	in conformità all'art. 62 delle N.T.A.
Spazi di manovra e stoccaggio:	SI	Materiali per rivestimenti:	in conformità all'art. 62 delle N.T.A.
Barriere verdi e alberature :	SI	Materiali per infissi:	in conformità all'art. 62 delle N.T.A.

**Prescrizioni particolari:**

Attività produttiva isolata in zona impropria da confermare.  
 Gli interventi edilizi consentiti sono disciplinati dall'art. 45 delle N.T.A. del P.R.G.  
 In particolare l'ampliamento ammesso dovrà rispettare i parametri dimensionali riportati nella presente scheda.  
 Nota : i valori di superficie coperta, superficie utile e volume riferiti all'esistente sono da considerarsi indicativi.  
 Essi dovranno essere oggetto di precisa individuazione a seguito di rilievo diretto documentato contestualmente all'atto di presentazione del progetto edilizio degli interventi ammessi.

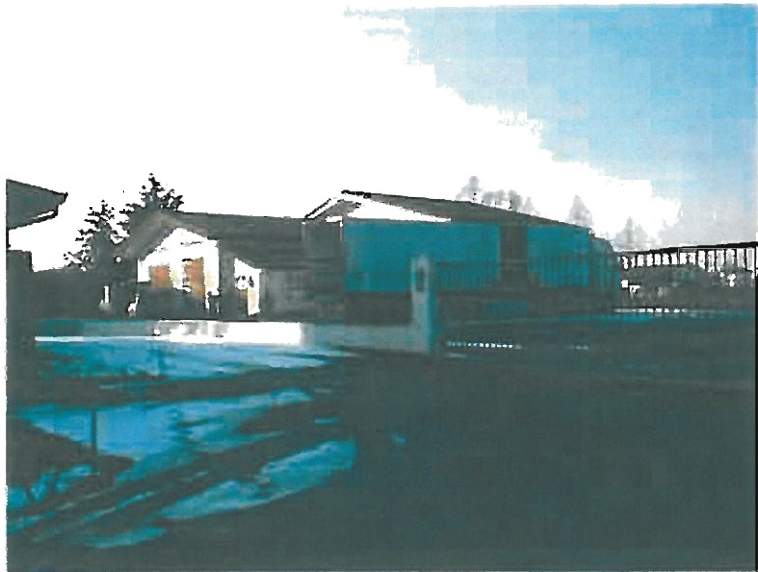
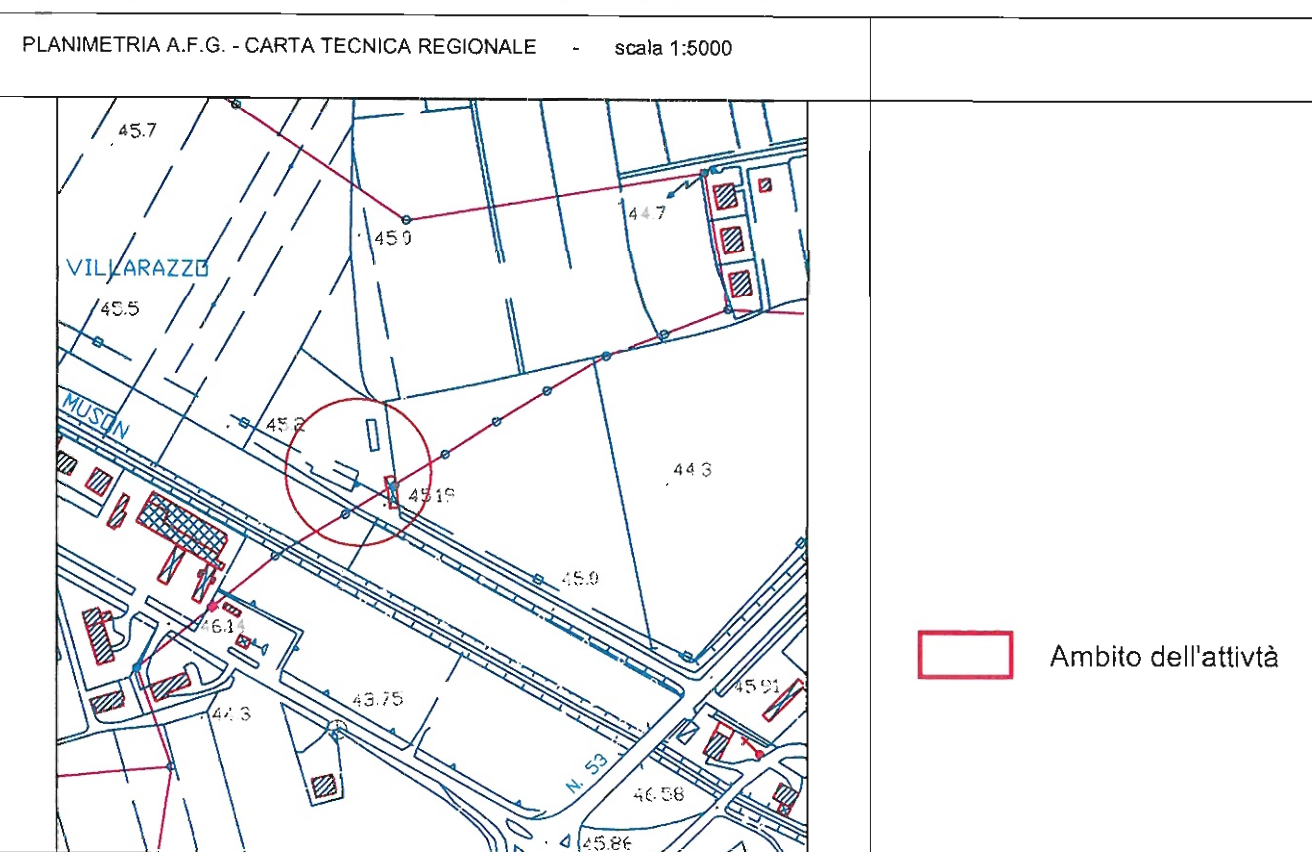
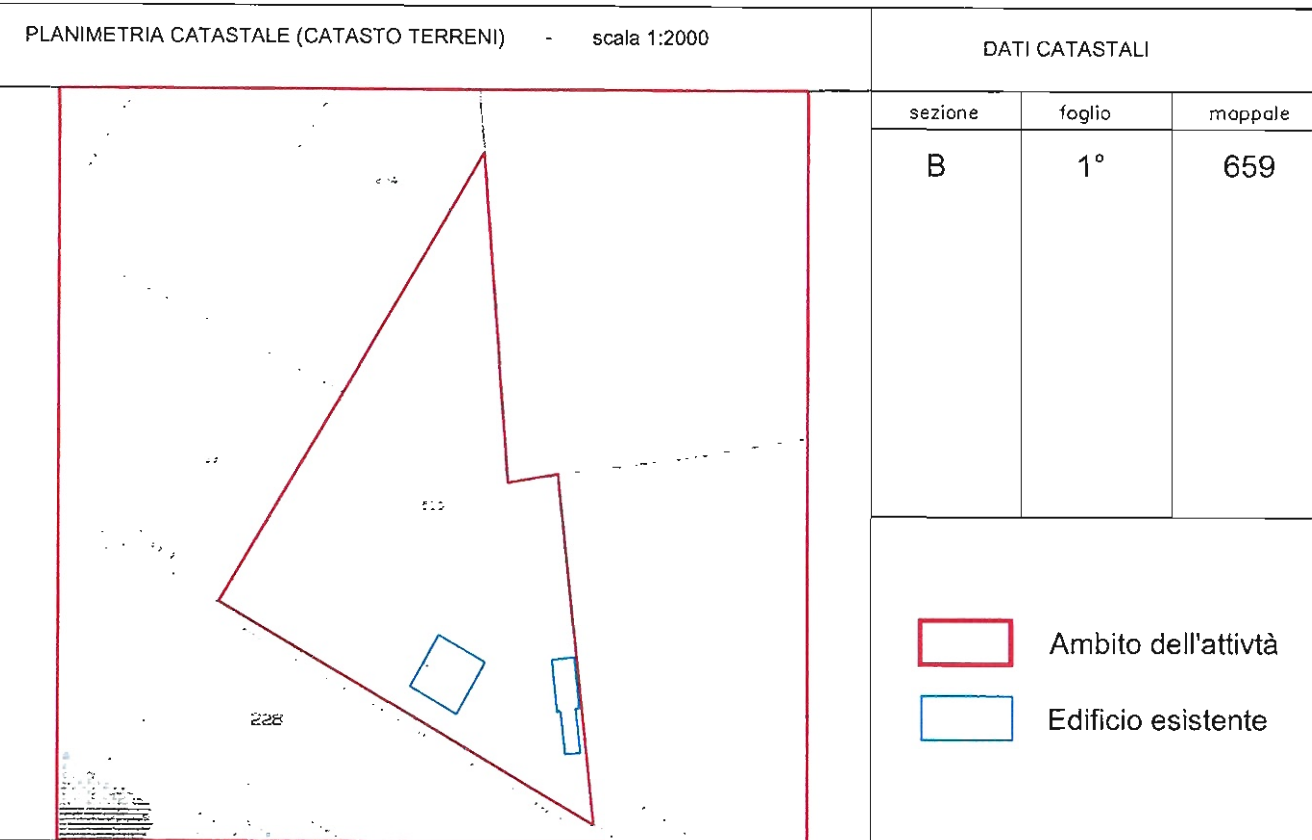


FOTO 1



INSEDIAMENTI ARTIGIANALI, INDUSTRIALI, COMMERCIALI DI PROGETTO  
 ditto : FRACCARO Antonio  
 indirizzo : Via Circonvallazione Ovest, Castelfranco Veneto  
 attività svolta : Impianto di betonaggio



DIMENSIONI COMPLESSIVE DELL'INSEDIAMENTO			
	esistenti (a)	ampliamenti (b)	totali (c)
a) SUPERFICIE COMPLESSIVA DELL'AMBITO	mq 6782	mq	mq 6782

DESTINAZIONE : IMPIANTO DI BETONAGGIO			
	esistenti (a)	ampliamenti (b)	totali (c)
a) SUPERFICIE COPERTA	mq 300	mq 0	mq 300
b) VOLUME	mq 927		mq 927
c) superficie utile di pavimento	mq ...	mq ...	mq ...
d) opere di urbanizzazione PARCHEGGI	secondo le norme in vigore al momento della richiesta del titolo edilizio		
e) opere di urbanizzazione VERDE			



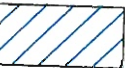


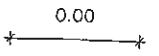

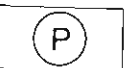
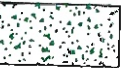
**VERIFICHE E PRESCRIZIONI :**

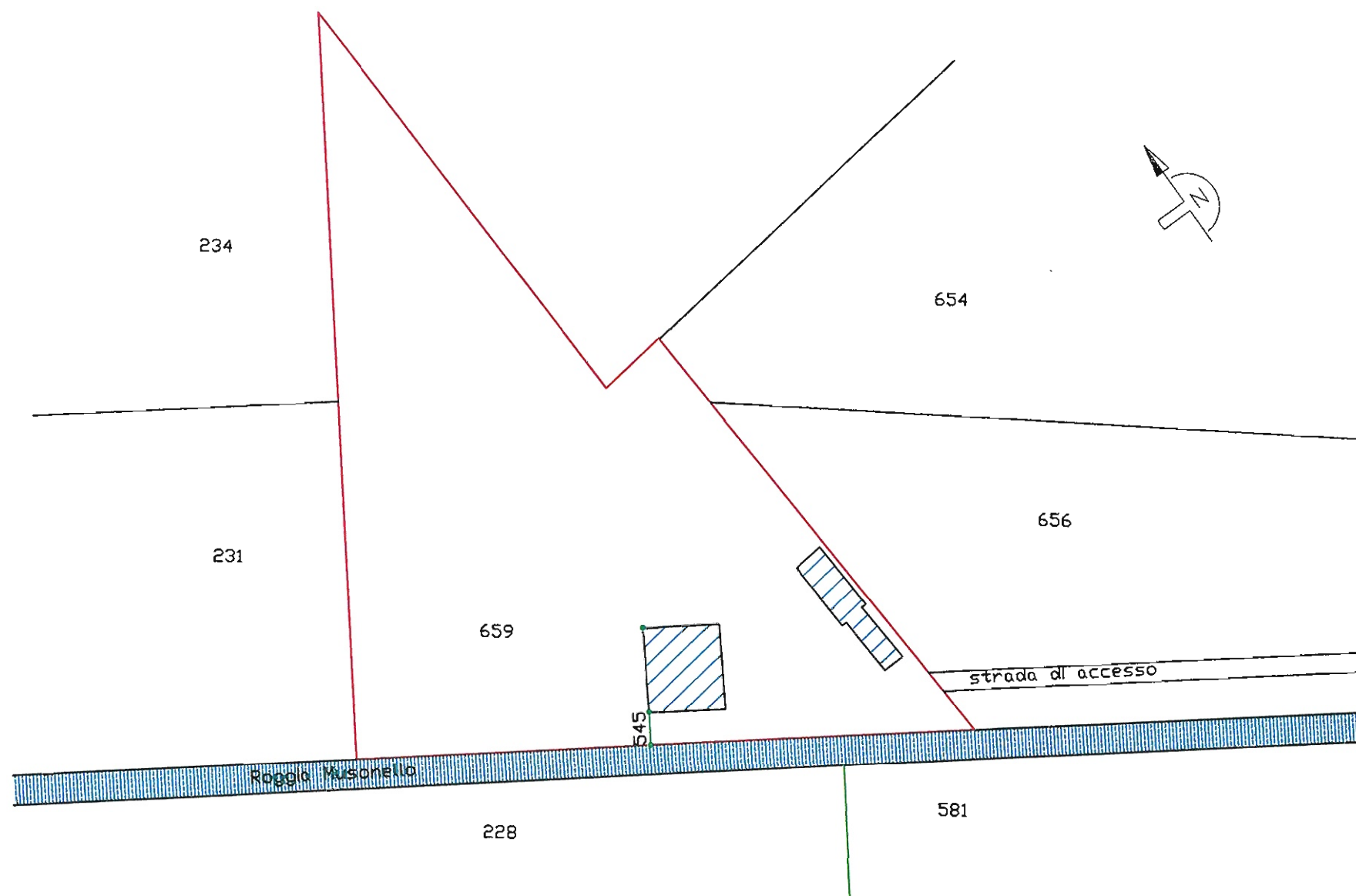
- (1) Prima del rilascio delle Autorizzazioni e dei Permessi di Costruire il Comune verifica la corrispondenza tra i dati metrici degli edifici esistenti e quelli riportati nella presente scheda; accerta inoltre la regolarità amministrativa delle costruzioni stesse.  
 In caso di difformità tra i dati metrici, gli ampliamenti possono essere concessi nei limiti indicati nella colonna (b), purché le superfici ed i volumi previsti per gli ampliamenti non superino l'80% le superfici ed i volumi esistenti.
- (2) Le superfici ed i volumi esistenti comprendono le parti da demolire.
- (3) Le altre opere di urbanizzazione, comprese le opere di salvaguardio dall'inquinamento ambientale, vengono definite in sede di progetto edilizio.
- (4) Il progetto edilizio deve assicurare la disponibilità delle aree a verde e a parcheggio indicate nella colonna dei totali.
- (5) Saranno realizzate contestualmente alla realizzazione dell'ampliamento, le opere di mitigazione ambientale
- (6) Saranno rispettate le distanze dai confini e tra i fabbricati nel rispetto delle normative e regolamenti vigenti,
- (7) Sarò rispettato l'equilibrio idraulico dell'area attraverso idonei sistemi di drenaggio e smaltimento acque meteoriche
- (8) La presente scheda progettuale non sostituisce eventuali verifiche di compatibilità previste dalla legge.

I dati metrici sull'esistente, le informazioni contenute nella scheda e le planimetrie catastali sono state fornite dall'interessato.

PREVISIONI PLANIVOLUMETRICHE QUOTATE CON LE PRINCIPALI SISTEMAZIONI ESTERNE

Planimetria in scala 1:500

-  AMBITO DELL'ATTIVITA'
-  PERIMETRO QUOTATO DEL MASSIMO INVILUPPO DEGLI INTERVENTI EDILIZI
-  EDIFICIO ESISTENTE
-  EDIFICI IN DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE
-  ALTEZZA MASSIMA (espressa in metri)
-  DISTANZA MINIMA DAI CONFINI O TRA EDIFICI (espressa in metri)
-  ALBERATURE D'ALTO FUSTO
-  PARCHEGGIO
-  AREA DA SISTEMARE A VERDE



PLANIMETRIA scala 1:1000

firma dell'estensore della scheda .....

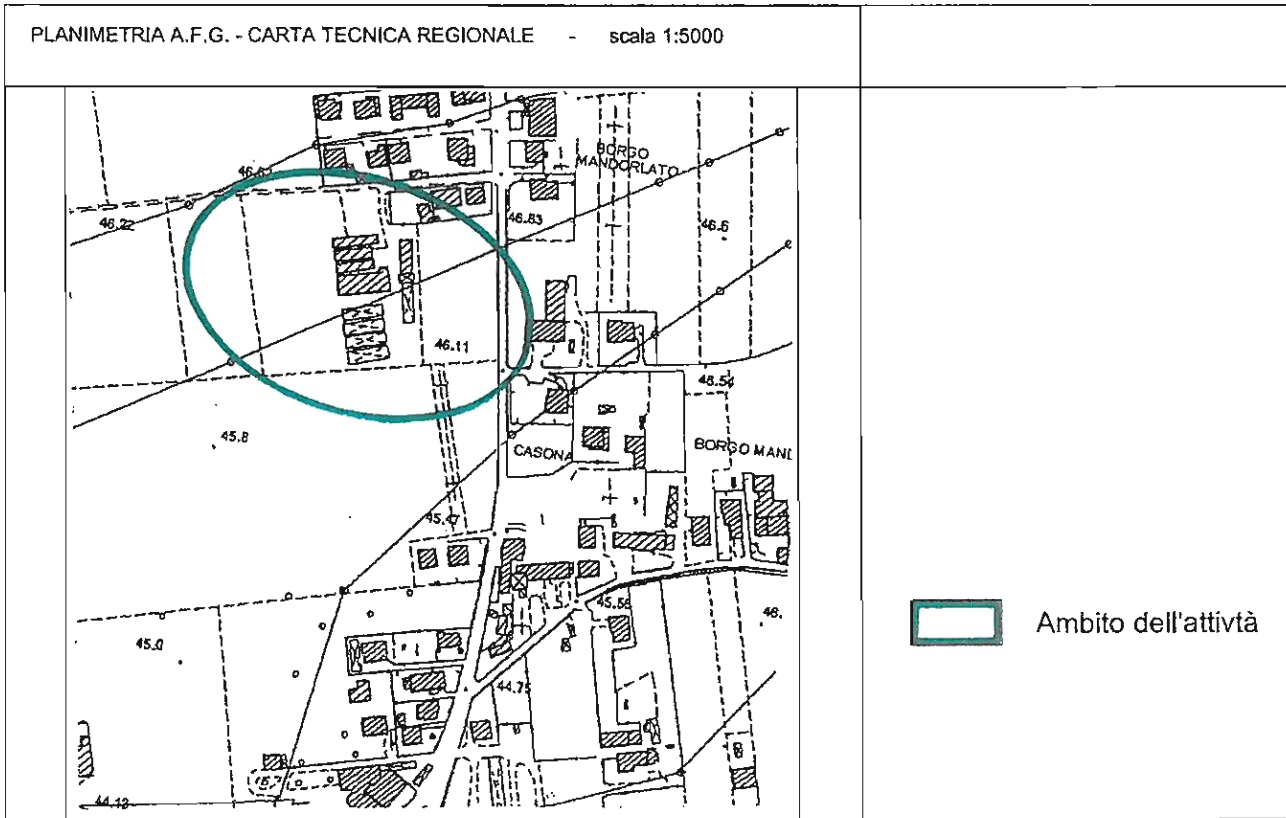
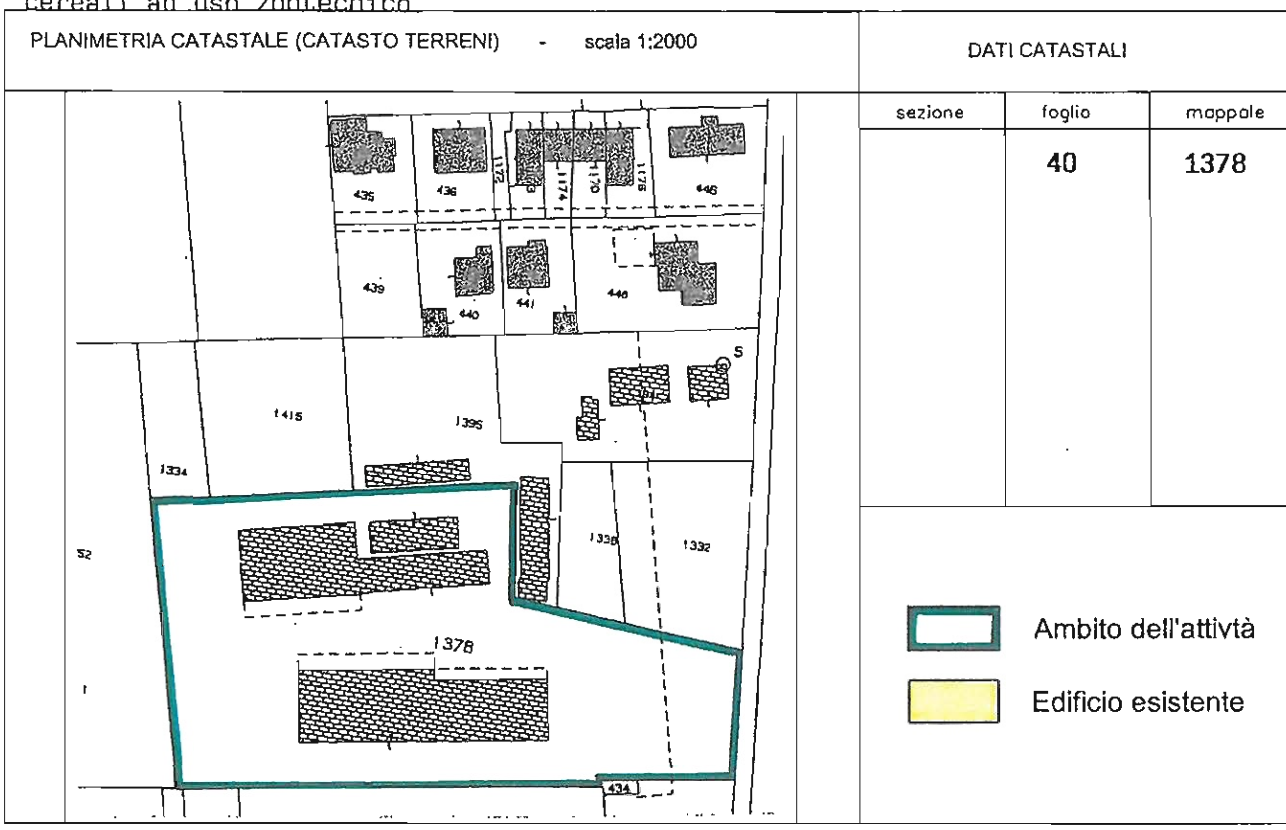
SCHEDA DI PROGETTO	ATTIVITA' N° <b>106</b>	<b>COMUNE DI CASTELFRANCO VENETO (TV)</b> SCHEDA DI PROGETTO (Proposta) (Mod. 2 - Attività produttive fuori zona)	<b>VARIANTE</b>
--------------------------	----------------------------	---	-----------------

INSEDIAMENTI ARTIGIANALI, INDUSTRIALI, COMMERCIALI DI PROGETTO

ditto : **"Cooperativa di Servizi Agricoli e di Consumo SAN GOTTARDO - Soc. Coop. a r.l."**

indirizzo : Via Montebelluna, 61 - Castelfranco Veneto (TV)

attività svolta : Commercializzazione di prodotti, attrezzature per attività agricole e collegate, orticoltura, floricoltura e giardinaggio; attività di lavorazione cereali ad uso zootecnico.



DIMENSIONI COMPLESSIVE DELL'INSEDIAMENTO			
	esistenti (a)	ampliamenti (b)	totali (c)
a) SUPERFICIE COMPLESSIVA DELL'AMBITO	mq 2989	mq 1233	mq 4222

DESTINAZIONE : COMMERCIALE			
	esistenti (a)	ampliamenti (b)	totali (c)
a) SUPERFICIE COPERTA	mq 2989	mq 1233	mq 4222
b) VOLUME	mq ...	mq ...	mq ...
c) superficie utile di pavimento	mq ...	mq ...	mq ...
d) opere di urbanizzazione PARCHEGGI	secondo le norme in vigore al momento della richiesta del titolo edilizio		
e) opere di urbanizzazione VERDE	secondo le norme in vigore al momento della richiesta del titolo edilizio		

**VERIFICHE E PRESCRIZIONI :**

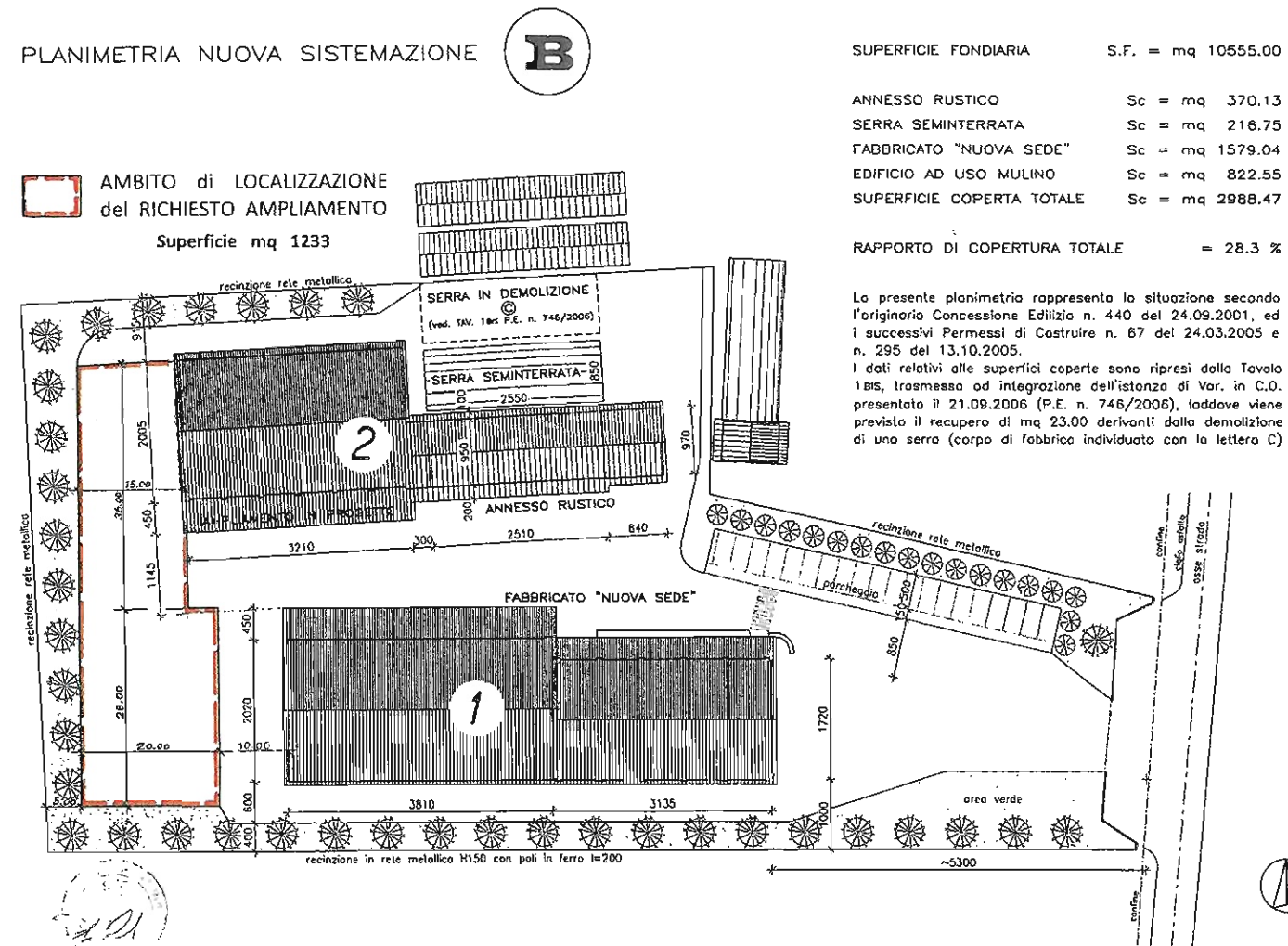
- (1) Prima del rilascio delle Autorizzazioni e dei Permessi di Costruire il Comune verifica la corrispondenza tra i dati metrici degli edifici esistenti e quelli riportati nella presente scheda; accerta inoltre la regolarità amministrativa delle costruzioni stesse.  
In caso di difformità tra i dati metrici, gli ampliamenti possono essere concessi nei limiti indicati nella colonna (b), purché le superfici ed i volumi previsti per gli ampliamenti non superino l'80% delle superfici e dei volumi esistenti.
- (2) Le superfici ed i volumi esistenti comprendono le parti da demolire.
- (3) Le altre opere di urbanizzazione, comprese le opere di salvaguardia dall'inquinamento ambientale, vengono definite in sede di progetto edilizio.
- (4) Il progetto edilizio deve assicurare la disponibilità delle aree a verde e a parcheggio indicate nella colonna dei totali.
- (5) Saranno realizzate contestualmente alla realizzazione dell'ampliamento, le opere di mitigazione ambientale
- (6) Saranno rispettate le distanze dai confini e tra i fabbricati nel rispetto delle normative e regolamenti vigenti,
- (7) Sarà rispettato l'equilibrio idraulico dell'area attraverso idonei sistemi di drenaggio e smaltimento acque meteoriche
- (8) La presente scheda progettuale non sostituisce eventuali verifiche di compatibilità previste dalla legge.

I dati metrici sull'esistente, le informazioni contenute nella scheda e le planimetrie catastali sono state fornite dall'interessato.

PREVISIONI PLANIVOLUMETRICHE QUOTATE CON LE PRINCIPALI SISTEMAZIONI ESTERNE

Planimetria in scala 1:500

- AMBITO DELL'ATTIVITA'
- [ ] PERIMETRO QUOTATO DEL MASSIMO INVILUPPO DEGLI INTERVENTI EDILIZI
- [ ] EDIFICIO ESISTENTE
- [ ] AMPLIAMENTO
- [ ] EDIFICI IN DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE
- H ALTEZZA MASSIMA (espressa in metri)
- 0.00 DISTANZA MINIMA DAI CONFINI O TRA EDIFICI (espressa in metri)
- [ ] ALBERATURE D'ALTO FUSTO
- [P] PARCHEGGIO
- [ ] AREA DA SISTEMARE A VERDE

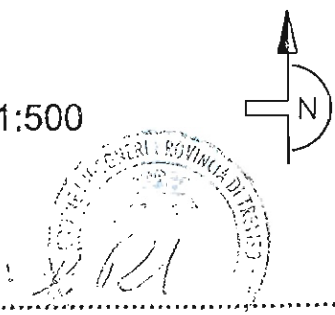


PLANIMETRIA scala 1:500

VED. ALLEGATO

**B**

firma dell'estensore della scheda .....



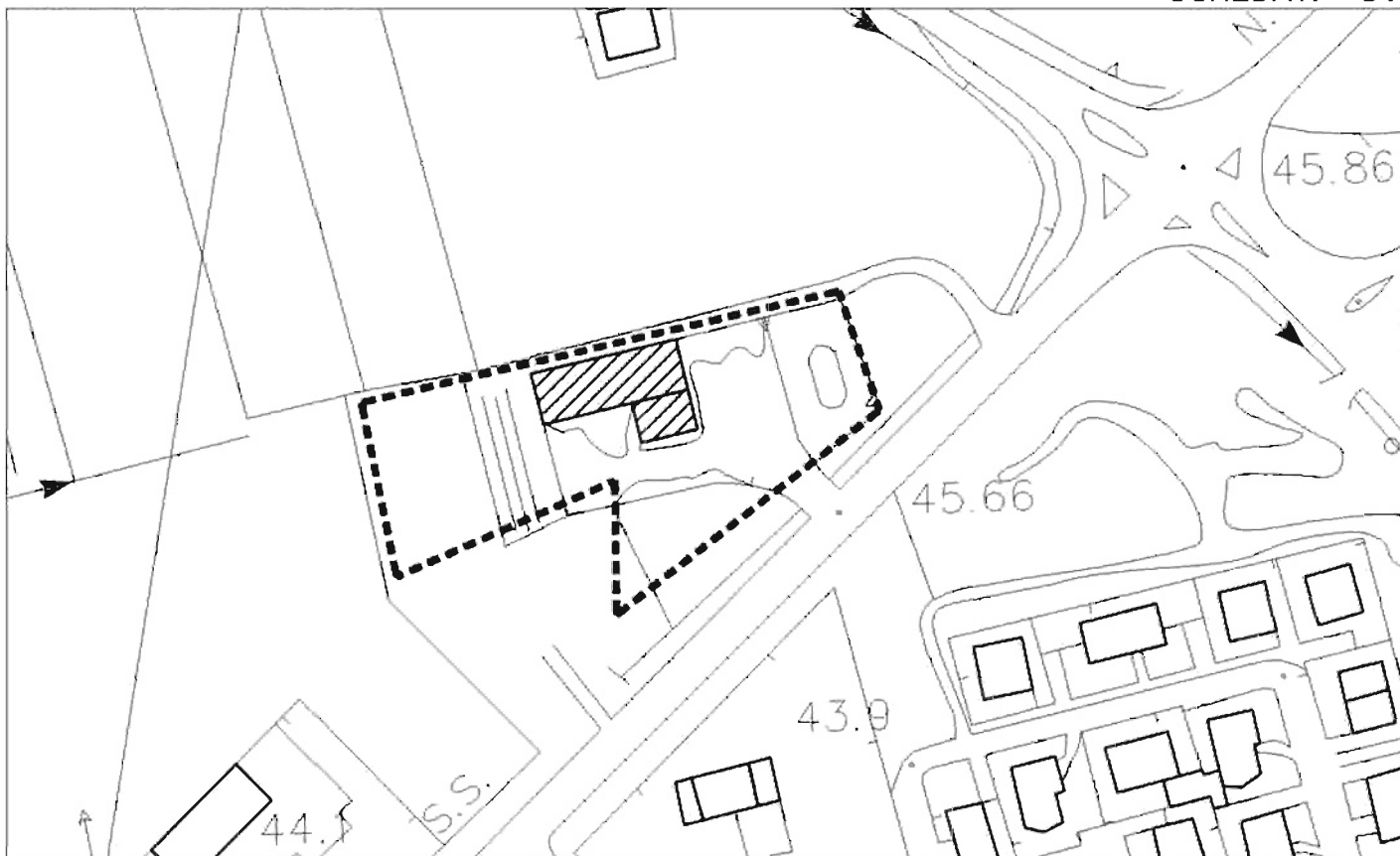
# VARIANTE GENERALE AL P.R.G.

IMMOBILI PRODUTTIVI POSTI IN ZONE DIVERSE DA QUELLE PRODUTTIVE


SCHEDA AI SENSI DELL'ART. 126 L.R. 61/1985

EX LUCATO ANTONIO

SCHEDA N° 51

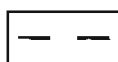


Estratto CTR scala 1:2000

 Superficie fondiaria di pertinenza


 Edificio esistente

 Edifici da demolire

 Sagoma limite di progetto

 Parcheggi ad uso pubblico

 Verde

 Barriere verdi (filari, siepi, ecc.)

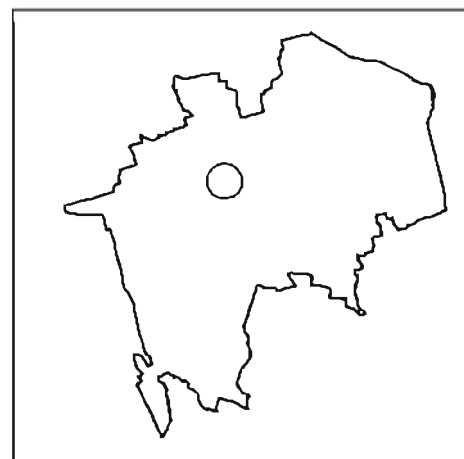




FOTO 1



FOTO 2

**NOTIZIE SULLE AZIENDA**

ATTIVITA' PRODUTTIVA N°: 51

Denominazione ditta e indirizzo sede : **EX LUCATO ANTONIO VIA CIRCONVALLAZIONE OVEST, 38**

Matricola CCIAA :

Addetti :

Attività esercitata :

ATTIVITA' ORIGINARIA CESSATA

**NOTIZIE SULL'INSEDIAMENTO**

Destinazione urbanistica : E2.2

Estensione area mq: 3404

Edificazione esistente :	Su mq:	Di cui ad uso produttivo : Su mq :
	Sc mq: 804	Sc mq : 665
	V mc: 5822	V mc: 4988

**L'attività utilizza locali:**

Tipologicamente preordinati a tale uso: SI Originariamente a uso residenziale:

Originariamente a uso agricolo: Altro tipo:

**Infrastrutture esistenti:**

Esistenza opere di urbanizzazione: SI

Smaltimento acque reflue: rete fognaria pubblica: rete fognaria privata:SI

**Interventi edilizi di ampliamento eseguiti**

Legge regionale 73/1978:

Legge regionale 1/1982:

Legge regionale 11/1987:

Legge regionale 61/1985:

Condoni ai sensi della L. 47/1985:

Condoni ai sensi della L. 724/1994: cambio d'uso da artigianale a commerciale

**PRESCRIZIONI****Parametri dimensionali ampliamento ammesso**

Su max mq:

Sc max mq:

V max mc:

H max mt:

**Parametri dimensionali nuova edificazione (interventi di sostituzione edilizia)**

Su max

mq:

Sc max

mq:

V max

mc:

H max mt:

**Prescrizioni da convenzionare:**

Adeguamento collegamenti viari:

Impegno assunzione addetti:

Parcheggi interni:

Materiali per coperture:

Spazi di manovra e stoccaggio:

Materiali per rivestimenti:

Barriere verdi e alberature :

Materiali per infissi:

**Prescrizioni particolari:**

Attività produttiva isolata in zona impropria da contenere.

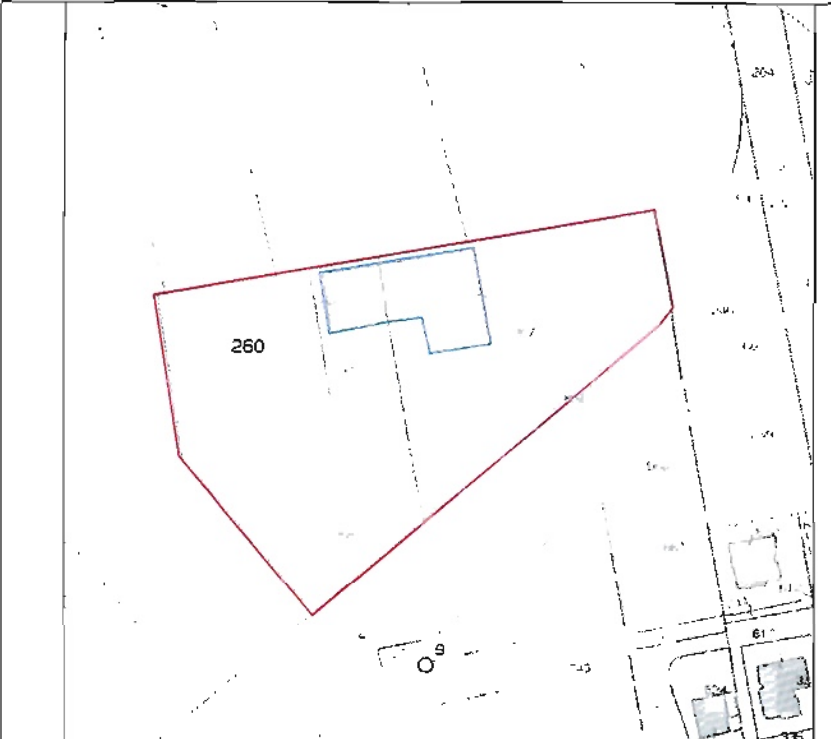
Gli interventi edilizi consentiti sono disciplinati dall'art. 45 delle N.T.A. del P.R.G.

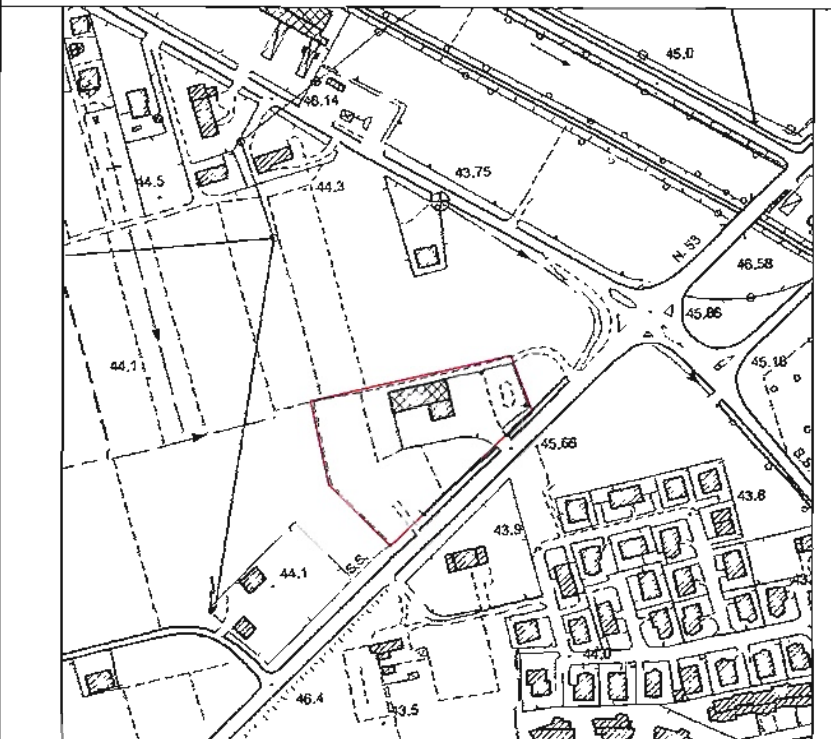
Nota : i valori di superficie coperta, superficie utile e volume riferiti all'esistente sono da considerarsi indicativi.

Essi dovranno essere oggetto di precisa individuazione a seguito di rilievo diretto documentato contestualmente all'atto di presentazione del progetto edilizio degli interventi ammessi.

SCHEDA DI PROGETTO	ATTIVITA' N° <b>51</b>	COMUNE DI CASTELFRANCO VENETO (TV) SCHEMA DI PROGETTO (Proposta) (Mod. 2 - Attività produttive fuori zona)	<b>VARIANTE</b>
--------------------------	---------------------------	--	-----------------

INSEDIAMENTI ARTIGIANALI, INDUSTRIALI, COMMERCIALI DI PROGETTO	
ditta :	PLANET SOFT
indirizzo :	VIA CIRCONVALLAZIONE OVEST, 40
attività svolta :	COMMERCIALIZZAZIONE GUANCIALI, MATERASSI E ACCESSORI

PLANIMETRIA CATASTALE (CATASTO TERRENI) - scala 1:2000	DATI CATASTALI		
	sezione	foglio	mappale
		12	258 259 260 857
<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid red; width: 20px; height: 10px; display: inline-block;"></div> Ambito dell'attività         </div> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center; margin-top: 5px;"> <div style="border: 1px solid blue; width: 20px; height: 10px; display: inline-block;"></div> Edificio esistente         </div>			

PLANIMETRIA A.F.G. - CARTA TECNICA REGIONALE - scala 1:5000	<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid red; width: 20px; height: 10px; display: inline-block;"></div> Ambito dell'attività         </div>		
			

DIMENSIONI COMPLESSIVE DELL'INSEDIAMENTO			
	esistenti (a)	ampliamenti (b)	totali (c)
a) SUPERFICIE COMPLESSIVA DELL'AMBITO	mq 4.024,53	mq 4.434,47	mq 8.459,00

DESTINAZIONE COMMERCIALE, DIREZIONALE, RESIDENZIALE			
	esistenti (a)	ampliamenti (b)	totali (c)
a) SUPERFICIE COPERTA	mq 660,63	mq 528,50	mq 1.189,13
b) VOLUME	mc 4.968,00	mc 3.171,00	mc 8.159,00
c) superficie utile di pavimento	mq 612,79	mq 472,50	mq 1.085,29
d) opere di urbanizzazione PARCHEGGI	mq -	mq 590,07	mq 590,07
e) opere di urbanizzazione VERDE	mq -	mq 590,07	mq 590,07

#### VERIFICHE E PRESCRIZIONI :


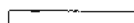



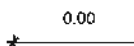
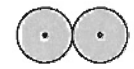


- (1) Prima del rilascio delle Autorizzazioni e dei Permessi di Costruire il Comune verifica la corrispondenza tra i dati metrici degli edifici esistenti e quelli riportati nella presente scheda; accerta inoltre la regolarità amministrativa delle costruzioni stesse.  
In caso di difformità tra i dati metrici, gli ampliamenti possono essere concessi nei limiti indicati nella colonna (b), purché le superfici ed i volumi previsti per gli ampliamenti non superino le superfici ed i volumi esistenti
- (2) Le superfici ed i volumi esistenti comprendono le parti da demolire
- (3) Le altre opere di urbanizzazione, comprese le opere di salvaguardia dell'inquinamento ambientale, vengono definite in sede di progetto edilizio.
- (4) Il progetto edilizio deve assicurare la disponibilità delle aree a verde e a parcheggio indicate nella colonna dei totali.
- (5) Saranno realizzate contestualmente alla realizzazione dell'ampliamento, le opere di mitigazione ambientale
- (6) Saranno rispettate le distanze dai confini e tra i fabbricati nel rispetto delle normative e regolamenti vigenti,
- (7) Sarà rispettato l'equilibrio idraulico dell'area attraverso idonei sistemi di drenaggio e smaltimento acque meteoriche
- (8) La presente scheda progettuale non sostituisce eventuali verifiche di compatibilità previste dalla legge

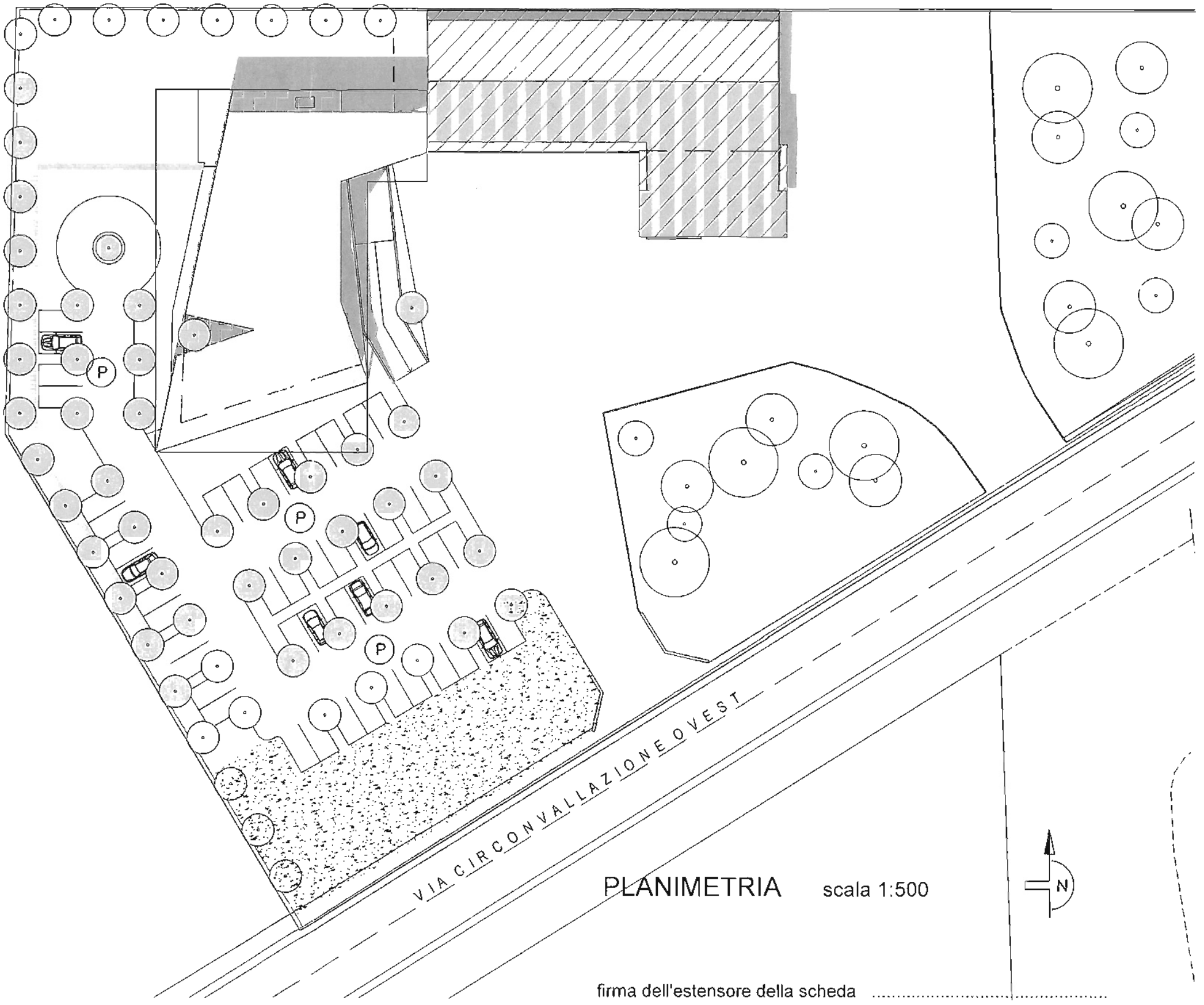
I dati metrici sull'esistente, le informazioni contenute nella scheda e le planimetrie catastali sono state fornite dall'interessato.



PREVISIONI PLANIVOLUMETRICHE QUOTATE CON LE PRINCIPALI SISTEMAZIONI ESTERNE

Planimetria in scala 1:500

-  **AMBITO DELL'ATTIVITA'**
-  **PERIMETRO QUOTATO DEL MASSIMO INVILUPPO DEGLI INTERVENTI EDILIZI**
-  **EDIFICIO ESISTENTE**
-  **AMPLIAMENTO**
-  **EDIFICI IN DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE**
- H** **ALTEZZA MASSIMA**  
(espressa in metri)
-  **DISTANZA MINIMA DAI CONFINI O TRA EDIFICI**  
(espressa in metri)
-  **ALBERATURE D'ALTO FUSTO**
-  **PARCHEGGIO**
-  **AREA DA SISTEMARE A VERDE**



PLANIMETRIA scala 1:500

firma dell'estensore della scheda .....

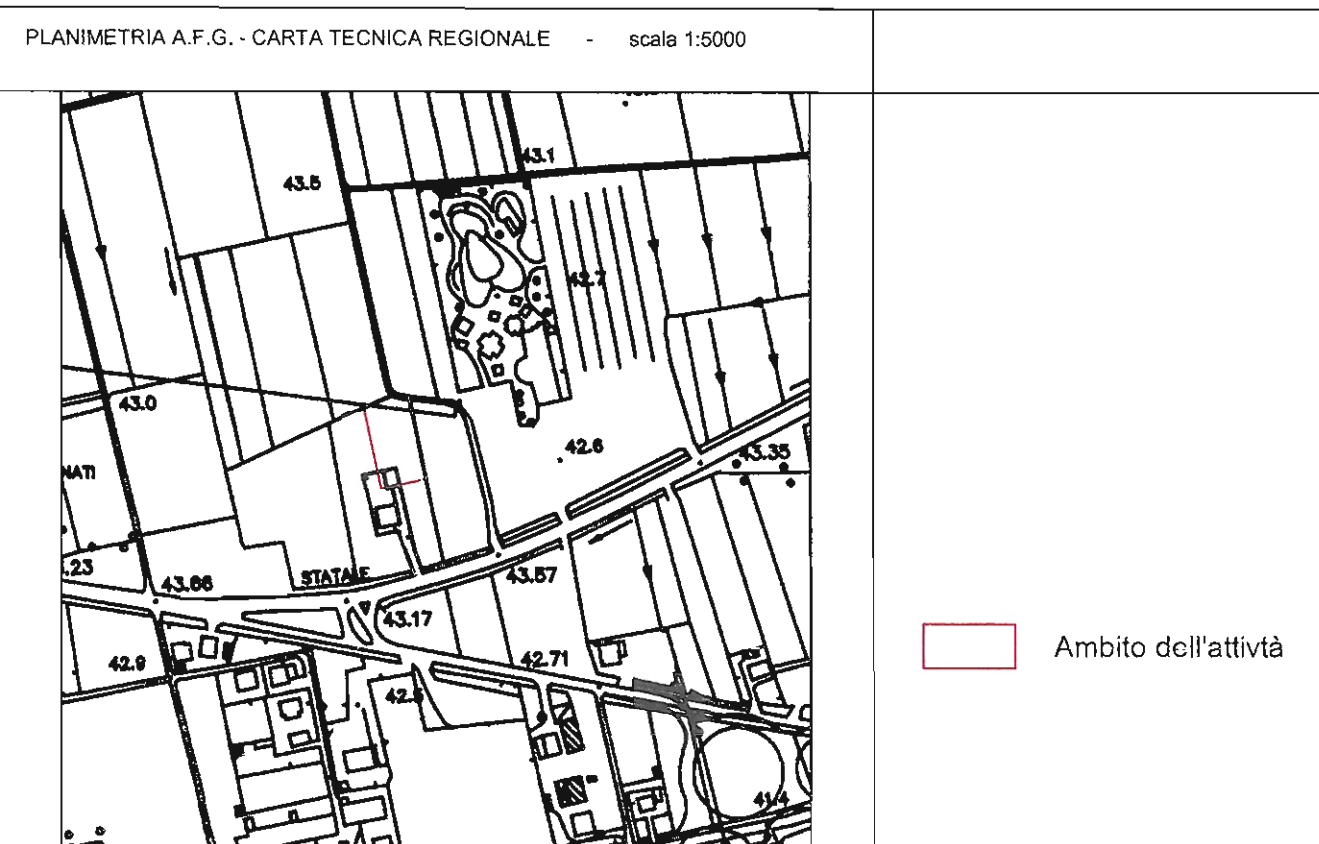
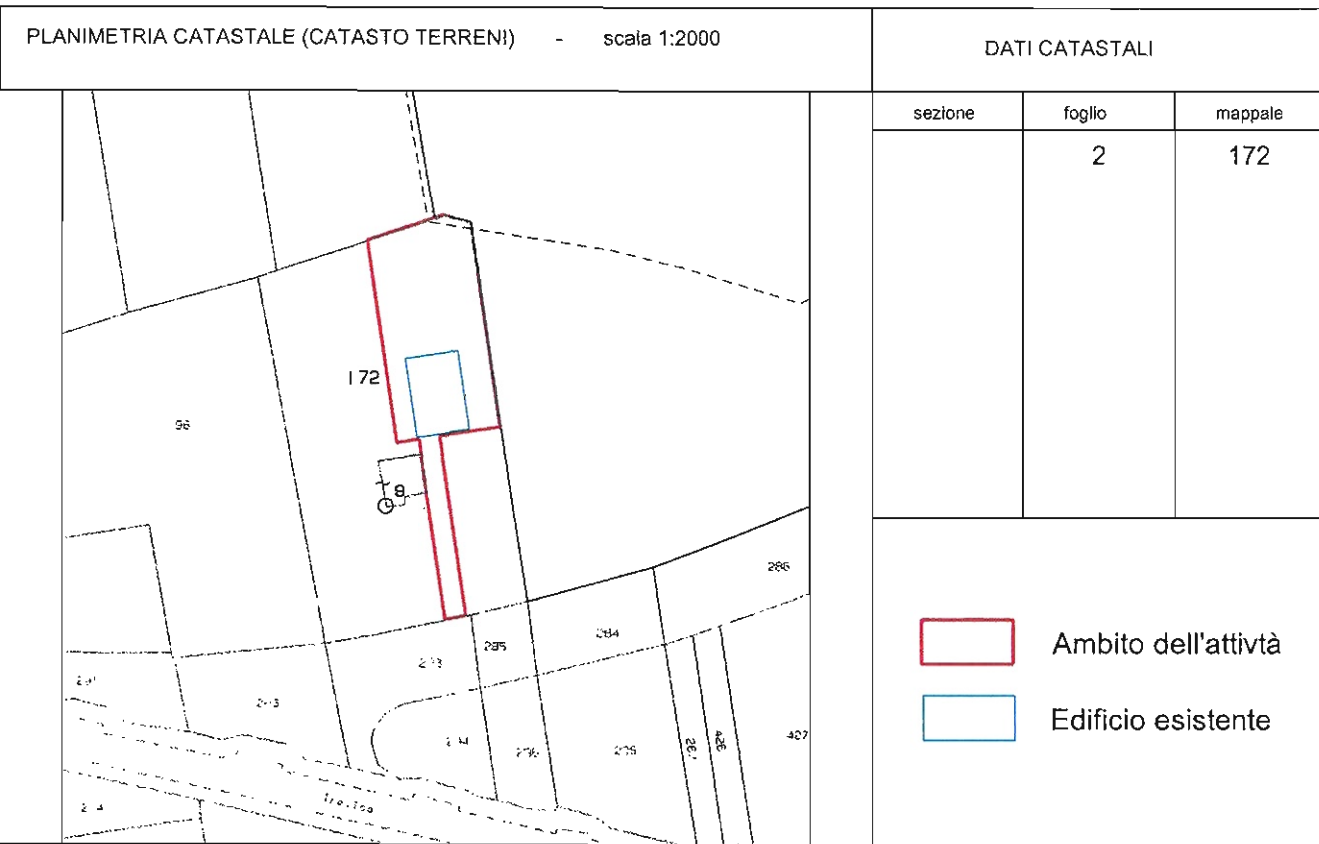
SCHEDA DI PROGETTO	ATTIVITA' N°	COMUNE DI CASTELFRANCO VENETO (TV) SCHEMA DI PROGETTO (Proposta) (Mod. 2 - Attività produttive fuori zona)	<b>VARIANTE</b>
	104		

INSEDIAMENTI ARTIGIANALI, INDUSTRIALI, COMMERCIALI DI PROGETTO

ditta : FROZEN S.R.L.

indirizzo : via Circonvallazione Ovest 70 - Castelfranco Veneto (TV)

attività svolta : Soluzioni per la refrigerazione scientifico industriale



DIMENSIONI COMPLESSIVE DELL'INSEDIAMENTO			
	esistenti (a)	ampliamenti (b)	totali (c)
a) SUPERFICIE COMPLESSIVA DELL'AMBITO	mq 1.530	mq /	mq 1530

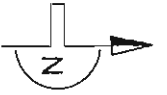
DESTINAZIONE : artigianale			
	esistenti (a)	ampliamenti (b)	totali (c)
a) SUPERFICIE COPERTA	mq ... /	mq ... 188	mq ... 188
b) VOLUME	mq ... /	mq ...	mq ...
c) superficie utile di pavimento	mq ... 235	mq ... 188	mq ... 423
d) opere di urbanizzazione PARCHEGGI	secondo le norme in vigore al momento della richiesta del titolo edilizio		
e) opere di urbanizzazione VERDE			

- VERIFICHE E PRESCRIZIONI :**
- (1) Prima del rilascio delle Autorizzazioni e dei Permessi di Costruire il Comune verifica la corrispondenza tra i dati metrici degli edifici esistenti e quelli riportati nella presente scheda; accerta inoltre la regolarità amministrativa delle costruzioni stesse.  
In caso di difformità tra i dati metrici, gli ampliamenti possono essere concessi nei limiti indicati nella colonna (b), purché le superfici ed i volumi previsti per gli ampliamenti non superino l'80% le superfici ed i volumi esistenti.
  - (2) Le superfici ed i volumi esistenti comprendono le parti da demolire.
  - (3) Le altre opere di urbanizzazione, comprese le opere di salvaguardia dall'inquinamento ambientale, vengono definite in sede di progetto edilizio.
  - (4) Il progetto edilizio deve assicurare la disponibilità delle aree a verde e a parcheggio indicate nella colonna dei totali.
  - (5) Saranno realizzate contestualmente alla realizzazione dell'ampliamento, le opere di mitigazione ambientale
  - (6) Saranno rispettate le distanze dai confini e tra i fabbricati nel rispetto delle normative e regolamenti vigenti.
  - (7) Sarà rispettato l'equilibrio idraulico dell'area attraverso idonei sistemi di drenaggio e smaltimento acque meteoriche
  - (8) La presente scheda progettuale non sostituisce eventuali verifiche di compatibilità previste dalla legge.

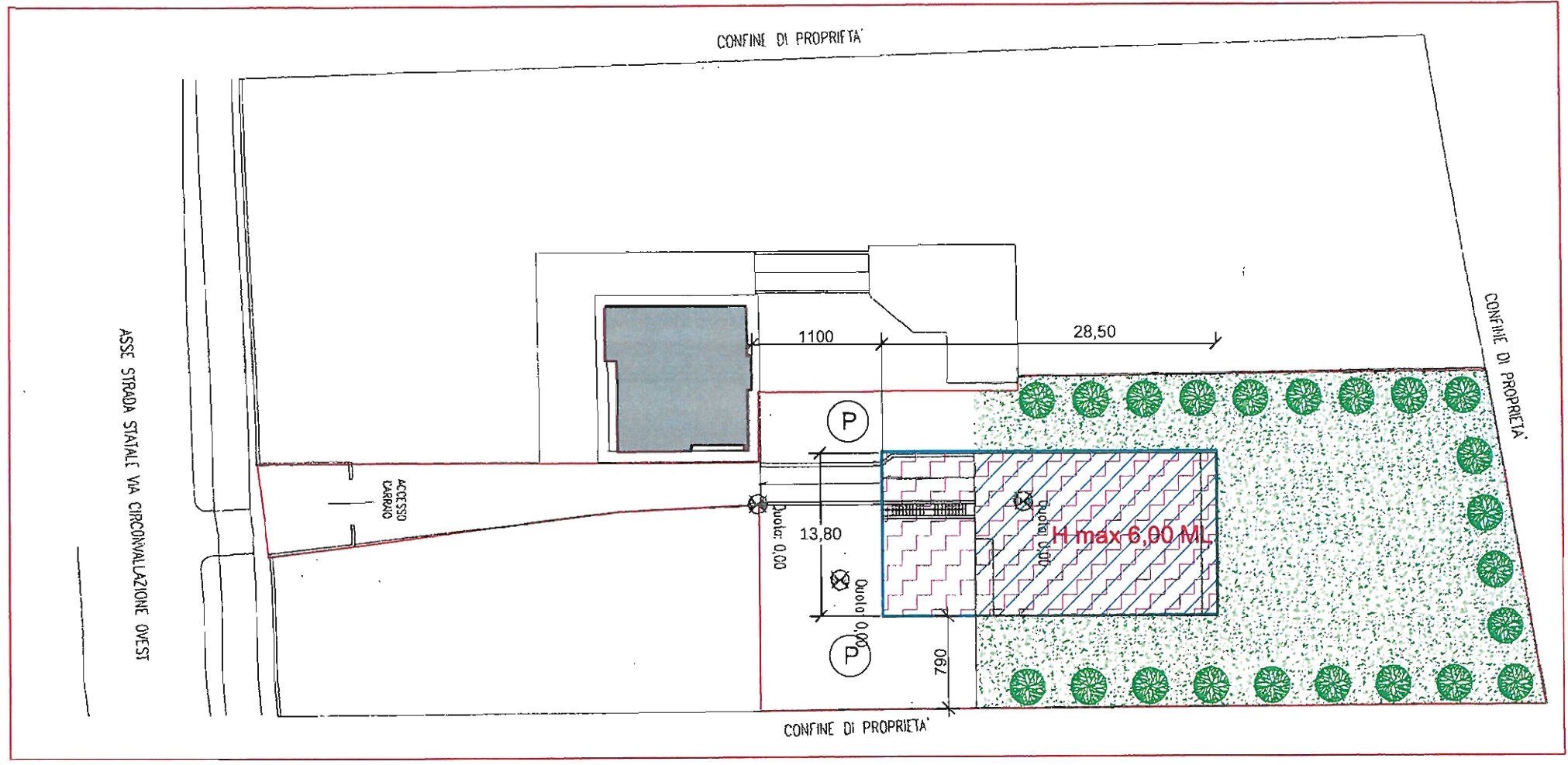
I dati metrici sull'esistente, le informazioni contenute nella scheda e le planimetrie catastali sono state fornite dall'interessato.

PREVISIONI PLANIVOLUMETRICHE QUOTATE CON LE PRINCIPALI SISTEMAZIONI ESTERNE

Planimetria in scala 1:500



- AMBITO DELL'ATTIVITA'**
  
- PERIMETRO QUOTATO DEL MASSIMO INVILUPPO DEGLI INTERVENTI EDILIZI**
  
- EDIFICIO ESISTENTE**
  
- MASSIMO INVILUPPO CONSENTITO DI AMPLIAMENTO**
  
- EDIFICI IN DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE**
  
- H** **ALTEZZA MASSIMA**  
(espressa in metri)
  
- +
+
 **DISTANZA MINIMA DAI CONFINI O TRA EDIFICI**  
(espressa in metri)
  
- ALBERATURE D'ALTO FUSTO**
  
- P **PARCHEGGIO**
  
- AREA DA SISTEMARE A VERDE**



PLANIMETRIA scala 1:500

firma dell'estensore della scheda .....

COMUNE DI CASTELFRANCO VENETO

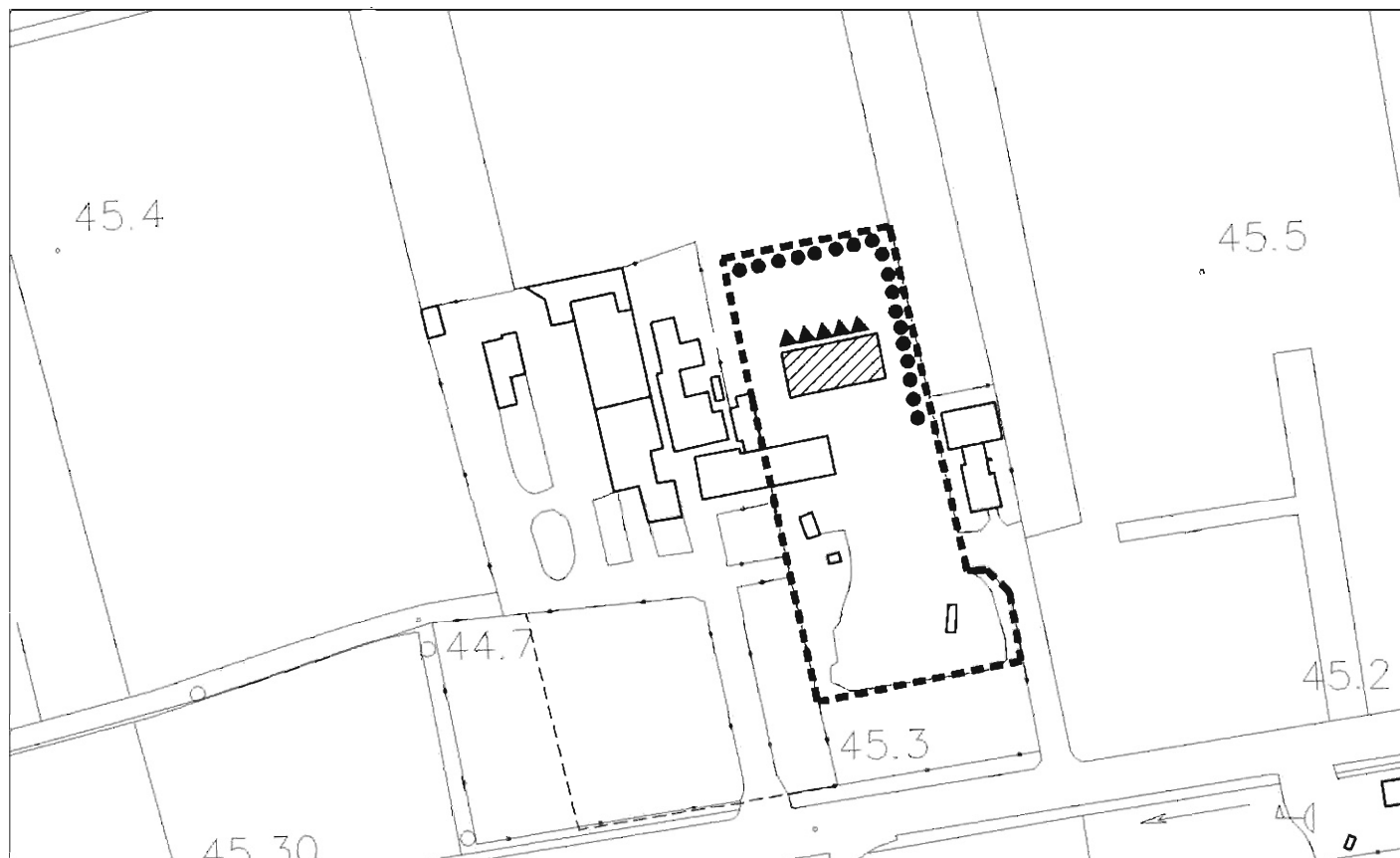
## VARIANTE GENERALE AL P.R.G.

IMMOBILI PRODUTTIVI POSTI IN ZONE DIVERSE DA QUELLE PRODUTTIVE


SCHEDA AI SENSI DELL'ART. 126 L.R. 61/1985

L'ADRIATICA STRADE DI GUIDOLIN LORIS

SCHEDA N° 42

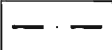


Estratto CTR scala 1:2000

 Superficie fondiaria di pertinenza


 Edificio esistente

 Edifici da demolire

 Sagoma limite di progetto

 P Parcheggi ad uso pubblico

 V Verde

 Barriere verdi (filari, siepi, ecc.)


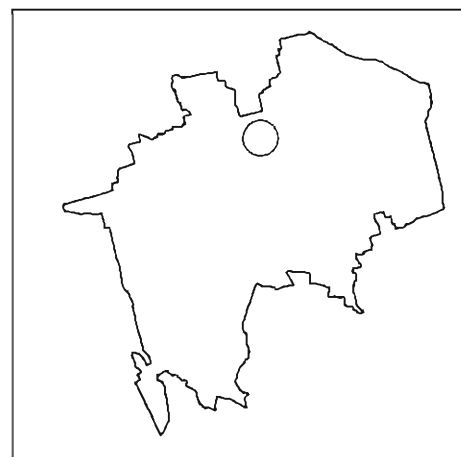
 Fronte di ampliamento




FOTO 1

Denominazione ditta e indirizzo sede : **L' ADRIATICA STRADE DI GUIDOLIN LORIS CIRCONVALLAZIONE EST,5**

Matricola CCIAA : 163104 Addetti : 11

Attività esercitata : MOVIMENTO DI TERRA, LAVORI DI SCAVO, LAVORI STRADALI

**NOTIZIE SULL'INSEDIAMENTO**

Destinazione urbanistica : E2.2

Estensione area mq: 5810

Edificazione esistente : Su mq: 675 Di cui ad uso produttivo : Su mq: 372

Sc mq: 463 Sc mq: 312

V mc: 2425 V mc: 1560

**L'attività utilizza locali:**

Tipologicamente preordinati a tale uso: Originariamente a uso residenziale:

Originariamente a uso agricolo: SI Altro tipo:

**Infrastrutture esistenti:**

Esistenza opere di urbanizzazione: SI

Smaltimento acque reflue: rete fognaria pubblica: rete fognaria privata:SI

**Interventi edilizi di ampliamento eseguiti**

Legge regionale 73/1978:

Legge regionale 1/1982:

Legge regionale 11/1987:

Legge regionale 61/1985: ricostruzione in loco di edificio per ricovero automezzi

Condoni ai sensi della L. 47/1985:

Condoni ai sensi della L. 724/1994:

**PRESCRIZIONI****Parametri dimensionali ampliamento ammesso**

Su max mq: massimo 30% della superficie utile produttiva esistente

Sc max mq: massimo 30% della superficie coperta produttiva esistente

V max mc:

H max mt: 5,00

**Parametri dimensionali nuova edificazione (interventi di sostituzione edilizia)**

Su max mq:

Sc max mq:

V max mc:

H max mt:

**Prescrizioni da convenzionare:**

Adeguamento collegamenti viari: adeguamento accesso carraio

Parcheggi interni: SI

Spazi di manovra e stoccaggio: SI

Barriere verdi e alberature : SI

Materiali per coperture: in conformità all'art. 62 delle N.T.A.

Materiali per rivestimenti: in conformità all'art. 62 delle N.T.A.

**Prescrizioni particolari:**

Attività produttiva isolata in zona impropria da confermare.

Gli interventi edilizi consentiti sono disciplinati dall'art. 45 delle N.T.A. del P.R.G.

In particolare l'ampliamento ammesso dovrà rispettare i parametri dimensionali riportati nella presente scheda.

Nota : i valori di superficie coperta, superficie utile e volume riferiti all'esistente sono da considerarsi indicativi.

Essi dovranno essere oggetto di precisa individuazione a seguito di rilievo diretto documentato contestualmente all'atto di presentazione del progetto edilizio degli interventi ammessi.

SCHEDA DI PROGETTO	ATTIVITA' N°	COMUNE DI CASTELFRANCO VENETO (TV)
	42	SCHEDA DI PROGETTO (Proposta) <b>(Mod. 2 - Attività produttive fuori zona)</b>

**VARIANTE**

INSEDIAMENTI ARTIGIANALI, INDUSTRIALI, COMMERCIALI DI PROGETTO

ditto : ADRIATICA STRADE COSTRUZIONI GENERALI S.r.l. - BARCO ANNAMARIA

indirizzo : VIA CIRCONVALLAZIONE EST, 5

attività svolta : MOVIMENTO DI TERRA, LAVORI DI SCAVO, LAVORI STRADALI

PLANIMETRIA CATASTALE (CATASTO TERRENI) - scala 1:2000	DATI CATASTALI									
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>sezione</th> <th>foglio</th> <th>mappale</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>...</td> <td>26</td> <td>1197</td> </tr> <tr> <td></td> <td>26</td> <td>1290</td> </tr> </tbody> </table>	sezione	foglio	mappale	...	26	1197		26	1290
	sezione	foglio	mappale							
...	26	1197								
	26	1290								
	<p> <span style="border: 1px dashed red; display: inline-block; width: 15px; height: 10px; vertical-align: middle;"></span> Ambito dell'attività  <span style="border: 1px solid blue; display: inline-block; width: 15px; height: 10px; vertical-align: middle;"></span> Edificio esistente         </p>									

PLANIMETRIA A.F.G. - CARTA TECNICA REGIONALE - scala 1:5000	
	<p> <span style="border: 1px solid red; display: inline-block; width: 20px; height: 10px; vertical-align: middle;"></span> Ambito dell'attività         </p>

DIMENSIONI COMPLESSIVE DELL'INSEDIAMENTO			
	esistenti (a)	ampliamenti (b)	totali (c)
a) SUPERFICIE COMPLESSIVA DELL'AMBITO	mq 5810	mq 4576	mq 10.386

DESTINAZIONE ARTIGIANALE			
	esistenti (a)	ampliamenti (b)	totali (c)
a) SUPERFICIE COPERTA	mq 312	mq 0	mq 312
b) VOLUME	mc 1560	mc 0	mc 1560
c) superficie utile di pavimento	mq 372	mq 0	mq 372
d) opere di urbanizzazione PARCHEGGI	secondo le norme in vigore al momento della richiesta del titolo edilizio		
e) opere di urbanizzazione VERDE			

**VERIFICHE E PRESCRIZIONI :**

- (1) Primo del rilascio delle Autorizzazioni e dei Permessi di Costruire il Comune verifica la corrispondenza tra i dati metrici degli edifici esistenti e quelli riportati nella presente scheda; accerta inoltre la regolarità amministrativa delle costruzioni stesse.  
In caso di difformità tra i dati metrici, gli ampliamenti possono essere concessi nei limiti indicati nella colonna (b), purché le superfici ed i volumi previsti per gli ampliamenti non superino l'80% le superfici ed i volumi esistenti.
- (2) Le superfici ed i volumi esistenti comprendono le parti da demolire.
- (3) Le altre opere di urbanizzazione, comprese le opere di salvaguardia dall'inquinamento ambientale, vengono definite in sede di progetto edilizio.
- (4) il progetto edilizio deve assicurare la disponibilità delle aree a verde e o parcheggio indicate nella colonna dei totali.
- (5) Saranno realizzate contestualmente alla realizzazione dell'ampliamento, le opere di mitigazione ambientale
- (6) Saranno rispettate le distanze dai confini e tra i fabbricati nel rispetto delle normative e regolamenti vigenti,
- (7) Sarà rispettato l'equilibrio idraulico dell'area attraverso idonei sistemi di drenaggio e smaltimento acque meteoriche
- (8) La presente scheda progettuale non sostituisce eventuali verifiche di compatibilità previste dalla legge.

I dati metrici sull'esistente, le informazioni contenute nella scheda e le planimetrie catastali sono state fornite dall'interessato.

PREVISIONI PLANIVOLUMETRICHE QUOTATE CON LE PRINCIPALI SISTEMAZIONI ESTERNE

Planimetria in scala 1:1000

- 
 AMBITO DELL'ATTIVITA'
  
- 
 PERIMETRO QUOTATO DEL MASSIMO INVILUPPO DEGLI INTERVENTI EDILIZI
  
- 
 EDIFICIO ESISTENTE
  
- 
 PERIMETRO AMPLIAMENTO AMBITO
  
- 
 EDIFICI IN DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE
  
- 
 ALTEZZA MASSIMA (espresso in metri)
  
- 
 DISTANZA MINIMA DAI CONFINI O TRA EDIFICI (espresso in metri)
  
- 
 ALBERATURE D'ALTO FUSTO
  
- 
 PARCHEGGIO
  
- 
 AREA DA SISTEMARE A VERDE



firma dell'estensore della scheda .....

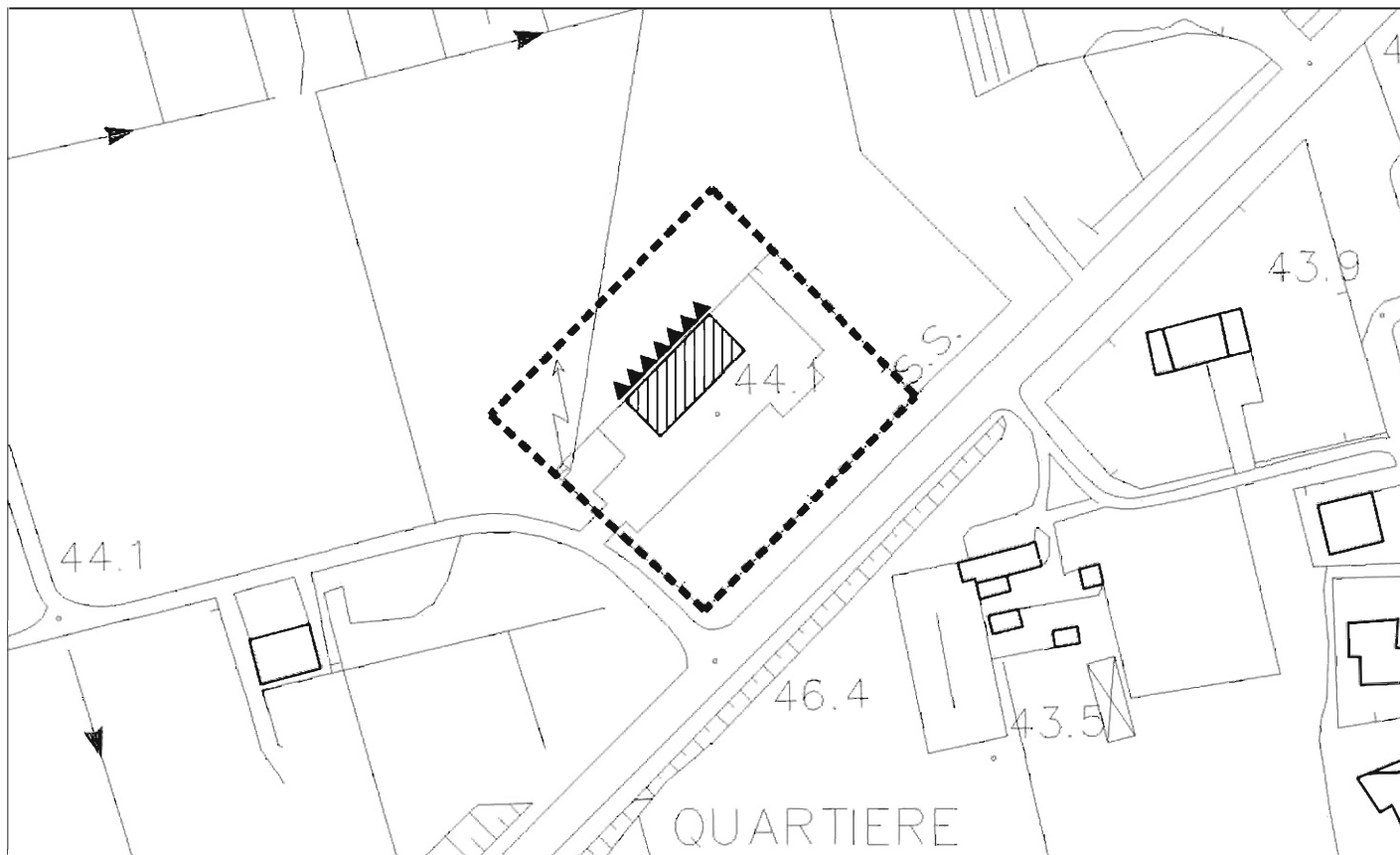


# VARIANTE GENERALE AL P.R.G.

IMMOBILI PRODUTTIVI POSTI IN ZONE DIVERSE DA QUELLE PRODUTTIVE  
 SCHEDA AI SENSI DELL'ART. 126 L.R. 61/1985

SCAPIN GOMME di SCAPIN LUCIANO & C SNC

SCHEDA N° 44



Estratto CTR scala 1:2000

----- Superficie fondiaria di pertinenza

▨ Edificio esistente

▩ Edifici da demolire

- . - Sagoma limite di progetto

P Parcheggi ad uso pubblico

V Verde

●●●●● Barriere verdi (filari, siepi, ecc.)

▼▼▼▼ Fronte di ampliamento

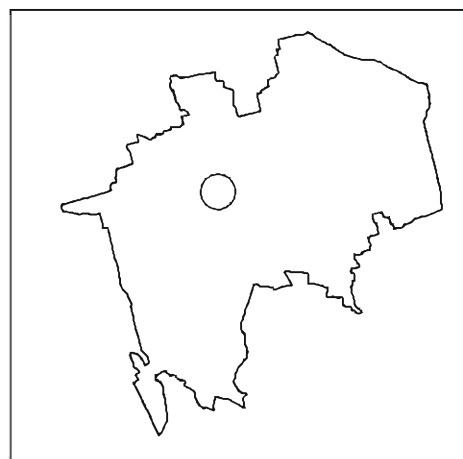




FOTO 1



FOTO 2

Denominazione ditta e indirizzo sede : **SCAPIN GOMME di SCAPIN LUCIANO & C snc VIA POISOLO 51**

Matricola CCIAA : 257616 Addetti : 3

Attività esercitata : COMMERCIO AL DETTAGLIO DI PNEUMATICI E ACCESSORI

**NOTIZIE SULL'INSEDIAMENTO**

Destinazione urbanistica :	E2,2		
Estensione area mq:	4821		
Edificazione esistente :	Su mq: 460	Di cui ad uso produttivo : Su mq: 460	
	Sc mq: 460	Sc mq: 460	
	V mc: 2300	V mc: 2300	

**L'attività utilizza locali:**

Tipologicamente preordinati a tale uso:	SI	Originariamente a uso residenziale:
Originariamente a uso agricolo:	SI	Altro tipo:

**Infrastrutture esistenti:**

Esistenza opere di urbanizzazione:	SI	
Smaltimento acque reflue:	rete fognaria pubblica:	rete fognaria privata:SI

**Interventi edilizi di ampliamento eseguiti**

Legge regionale 73/1978:  
 Legge regionale 1/1982:  
 Legge regionale 11/1987: demolizione e ricostruzione  
 Legge regionale 61/1985:  
 Condoni ai sensi della L. 47/1985:  
 Condoni ai sensi della L. 724/1994:

**PRESCRIZIONI**

Parametri dimensionali ampliamento ammesso		Parametri dimensionali nuova edificazione (interventi di sostituzione edilizia)
Su max mq:	massimo 60% della superficie utile produttiva esistente	Su max mq:
Sc max mq:	massimo 60% della superficie coperta produttiva esistente	Sc max mq:
V max mc:		V max mc:
H max mt:	5,00	H max mt:

**Prescrizioni da convenzionare:**

Adeguamento collegamenti viari:	adeguamento accesso carraio e innesto sulla ex S.S. 53
Parcheggi interni:	SI
Spazi di manovra e stoccaggio:	SI
Barriere verdi e alberature :	
Materiali per coperture:	in conformità all'art. 62 delle N.T.A.
Materiali per rivestimenti:	in conformità all'art. 62 delle N.T.A.

**Prescrizioni particolari:**

Attività produttiva isolata in zona impropria da confermare.

Gli interventi edilizi consentiti sono disciplinati dall'art. 45 delle N.T.A. del P.R.G.

In particolare l'ampliamento ammesso dovrà rispettare i parametri dimensionali riportati nella presente scheda.

Non è consentita l'apertura di nuovi accessi carrai sui lati nord-ovest e nord-est. E' fatto obbligo di adeguamento dell'accesso esistente.

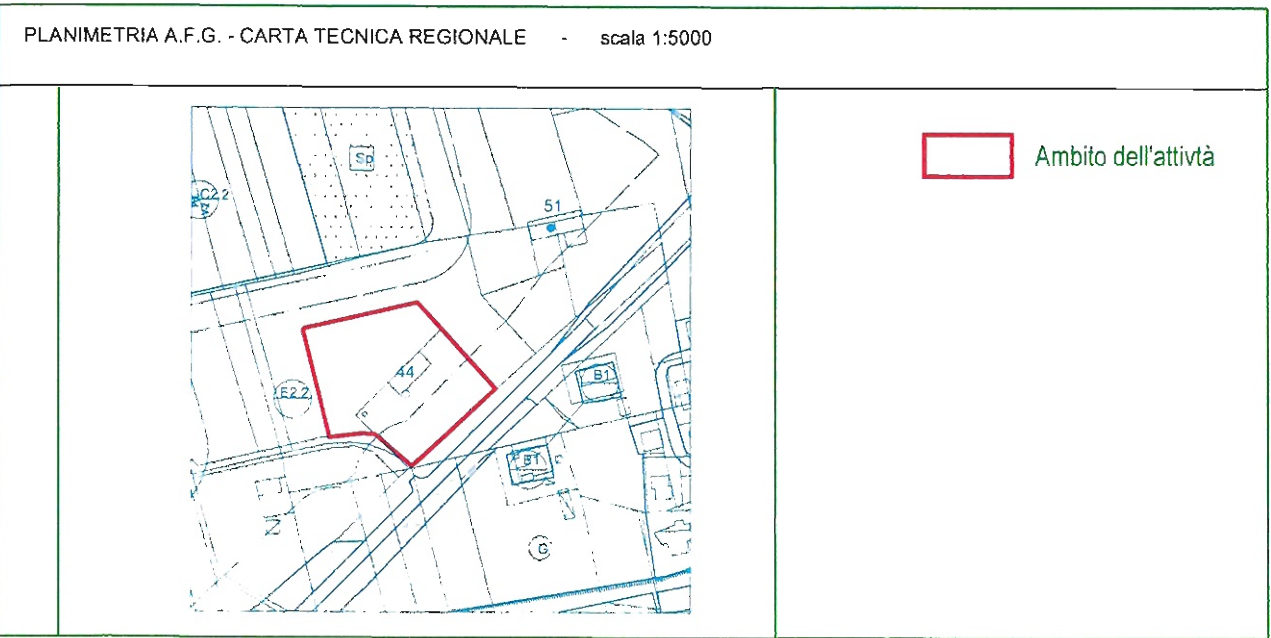
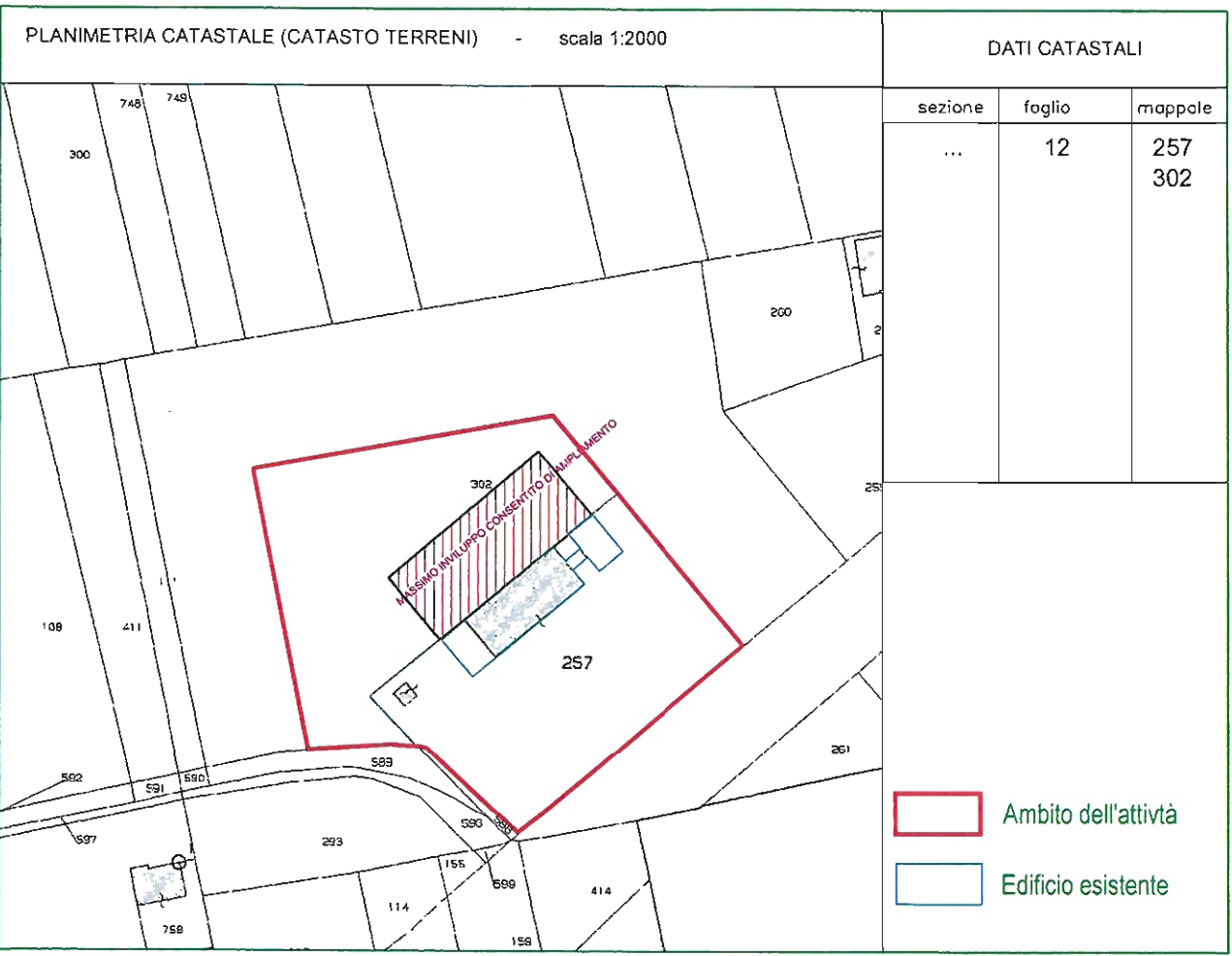
Nota : i valori di superficie coperta, superficie utile e volume riferiti all'esistente sono da considerarsi indicativi.

Essi dovranno essere oggetto di precisa individuazione a seguito di rilievo diretto documentato contestualmente all'atto di presentazione del progetto edilizio degli interventi ammessi.

SCHEDA DI PROGETTO	ATTIVITA' N° <b>44</b>	<b>COMUNE DI CASTELFRANCO VENETO (TV)</b> SCHEDA DI PROGETTO (Proposta) (Mod. 2 - Attività produttive fuori zona)	<b>VARIANTE</b>
--------------------------	---------------------------	---	-----------------

INSEDIAMENTI ARTIGIANALI, INDUSTRIALI, COMMERCIALI DI PROGETTO

ditta : Scopin Luciano  
 indirizzo : Via Poisolo n° civ 51 – Castelfranco Veneto  
 attività svolta : artigianale – commerciale



DIMENSIONI COMPLESSIVE DELL'INSEDIAMENTO			
	esistenti (a)	ampliamenti (b)	totali (c)
a) SUPERFICIE COMPLESSIVA DELL'AMBITO	mq 4821	mq 5371	mq 10192




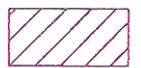
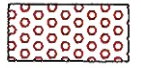



DESTINAZIONE : artigianale, commerciale			
	esistenti (a)	ampliamenti (b)	totali (c)
a) SUPERFICIE COPERTA	mq 708.32	mq 567	mq 1275.32
b) VOLUME	mc 3541	mc 2835	mc 6376
c) superficie utile di pavimento	mq 673.62	mq	mq
d) opere di urbanizzazione PARCHEGGI	secondo le norme in vigore al momento della richiesta del titolo edilizio		
e) opere di urbanizzazione VERDE	secondo le norme in vigore al momento della richiesta del titolo edilizio		

- VERIFICHE E PRESCRIZIONI :
- (1) Prima del rilascio delle Autorizzazioni e dei Permessi di Costruire il Comune verifica la corrispondenza tra i dati metrici degli edifici esistenti e quelli riportati nella presente scheda; accerto inoltre la regolarità amministrativa delle costruzioni stesse.  
In caso di difformità tra i dati metrici, gli ampliamenti possono essere concessi nei limiti indicati nella colonna (b), purché le superfici ed i volumi previsti per gli ampliamenti non superino l'80% delle superfici e dei volumi esistenti.
  - (2) Le superfici ed i volumi esistenti comprendono le parti da demolire.
  - (3) Le altre opere di urbanizzazione, comprese le opere di salvaguardia dall'inquinamento ambientale, vengono definite in sede di progetto edilizio.
  - (4) il progetto edilizio deve assicurare la disponibilità delle aree o verde e o parcheggio indicate nella colonna dei totali.
  - (5) Saranno realizzate contestualmente alla realizzazione dell'ampliamento, le opere di mitigazione ambientale
  - (6) Saranno rispettate le distanze dai confini e tra i fabbricati nel rispetto delle normative e regolamenti vigenti.
  - (7) Sarà rispettato l'equilibrio idraulico dell'area attraverso idonei sistemi di drenaggio e smaltimento acque meteoriche
  - (8) La presente scheda progettuale non sostituisce eventuali verifiche di compatibilità previste dalla legge.

I dati metrici sull'esistente, le informazioni contenute nello schedo e le planimetrie catastali sono state fornite dall'interessato.

PREVISIONI PLANIVOLUMETRICHE QUOTATE  
CON LE PRINCIPALI SISTEMAZIONI ESTERNE

Planimetria in scala 1:500

-  AMBITO DELL'ATTIVITA'
-  PERIMETRO QUOTATO DEL MASSIMO INVILUPPO DEGLI INTERVENTI EDILIZI
-  EDIFICIO ESISTENTE
-  MASSIMO INVILUPPO CONSENTITO DI AMPLIAMENTO
-  EDIFICI IN DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE
- H** ALTEZZA MASSIMA (espresso in metri)
- DISTANZA MINIMA DAI CONFINI O TRA EDIFICI (espresso in metri)
-  ALBERATURE D'ALTO FUSTO
-  PARCHEGGIO
-  AREA DA SISTEMARE A VERDE



PLANIMETRIA scala 1:500

firma dell'estensore della scheda .....

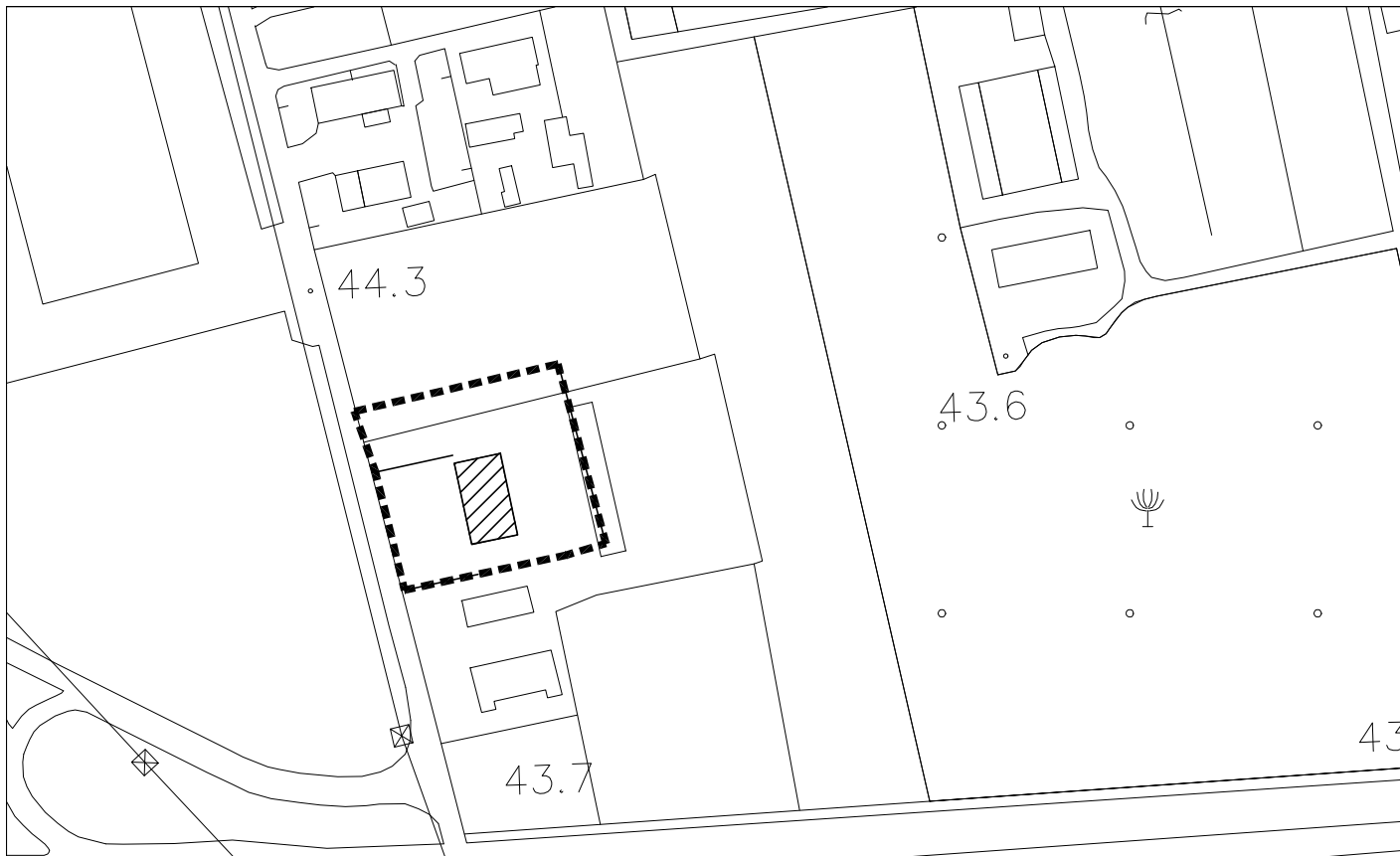
# VARIANTE GENERALE AL P.R.G.

IMMOBILI PRODUTTIVI POSTI IN ZONE DIVERSE DA QUELLE PRODUTTIVE

SCHEDA AI SENSI DELL'ART. 126 L.R. 61/1985

F.LLI LORIATO SNC di LORIATO LUCIANO e ROBERT

SCHEDA N° 96

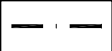


Estratto CTR scala 1:2000

 Superficie fondiaria di pertinenza

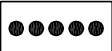
 Edificio esistente


 Edifici da demolire

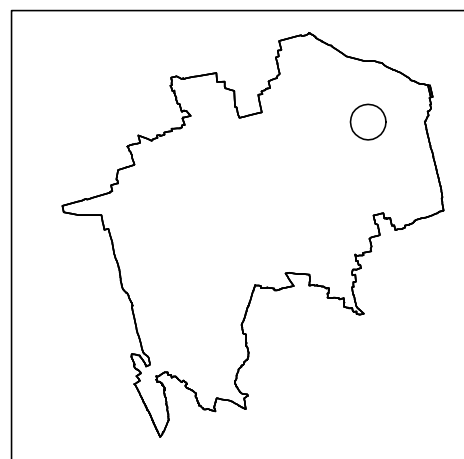
 Sagoma limite di progetto

 Parcheggi ad uso pubblico

 Verde

 Barriere verdi (filari, siepi, ecc.)

 Fronte di ampliamento



**NOTIZIE SULLE AZIENDA      Modifica conseguente alla controdeduzione      ATTIVITA' PRODUTTIVA N°: 96**Denominazione ditta e indirizzo sede : **FRATELLI LORIATO SNC di Loriato Luciano e Robert**

Matricola CCIAA : 179350      Addetti : 2

Attività esercitata : **RIMESSAGGIO E COMMERCIALIZZAZIONE CARAVAN, CAMPER, ACCESSORI AUTO****NOTIZIE SULL'INSEDIAMENTO**

Destinazione urbanistica : E2.2

Estensione area mq: 2685

Edificazione esistente : Su mq: 195      Di cui ad uso produttivo : Su mq: 805

Sc mq: 195      Sc mq: 195

V mc:      V mc:

**L'attività utilizza locali:**

Tipologicamente preordinati a tale uso:      Originariamente a uso residenziale:

Originariamente a uso agricolo:      Altro tipo:

**Infrastrutture esistenti:**

Esistenza opere di urbanizzazione SI

Smaltimento acque reflue:      rete fognaria pubblica:      rete fognaria privata:SI

**Interventi edilizi di ampliamento eseguiti**

Legge regionale 73/1978:

Legge regionale 1/1982:

Legge regionale 11/1987:

Legge regionale 61/1985:      conc.edil. rilasciata per ricostruzione commerciale n° 034 del 21/11/2000

Condoni ai sensi della L. 47/1985:

Condoni ai sensi della L. 724/1994:      conc. Edil. Rilasciata per la costruzione di 2 magazzini

**PRESCRIZIONI****Parametri dimensionali ampliamento ammesso**

Su max mq:      Massimo 70 % della superficie utile produttiva esistente

Sc max mq:      Massimo 70 % della superficie coperta produttiva esistente

V max mc:

H max mt:

**Parametri dimensionali nuova edificazione (interventi di sostituzione edilizia)**

Su max mq:

Sc max mq:

V max mc:

H max mt:

**Prescrizioni da convenzionare:**

Adeguamento collegamenti viari:      adeguamento accesso carrain

Parcheggi interni:      SI

Spazi di manovra e stoccaggio:      SI

Barriere verdi e alberature :      SI

Impegno assunzione addetti:

Materiali per coperture:      In conformità all'art. 62 delle N.T.A.

Materiali per rivestimenti:      In conformità all'art. 62 delle N.T.A.

Materiali per infissi:

**Prescrizioni particolari:**

Attività produttiva isolata in zona impropria da confermare

Gli interventi edilizi consentiti sono disciplinati dall'art. 45 delle N.T.A. del P.R.G.

Nota : i valori di superficie coperta, superficie utile e volume riferiti all'esistente sono da considerarsi indicativi.

Essi dovranno essere oggetto di precisa individuazione a seguito di rilievo diretto documentato contestualmente all'atto di presentazione del progetto edilizio degli interventi ammessi.

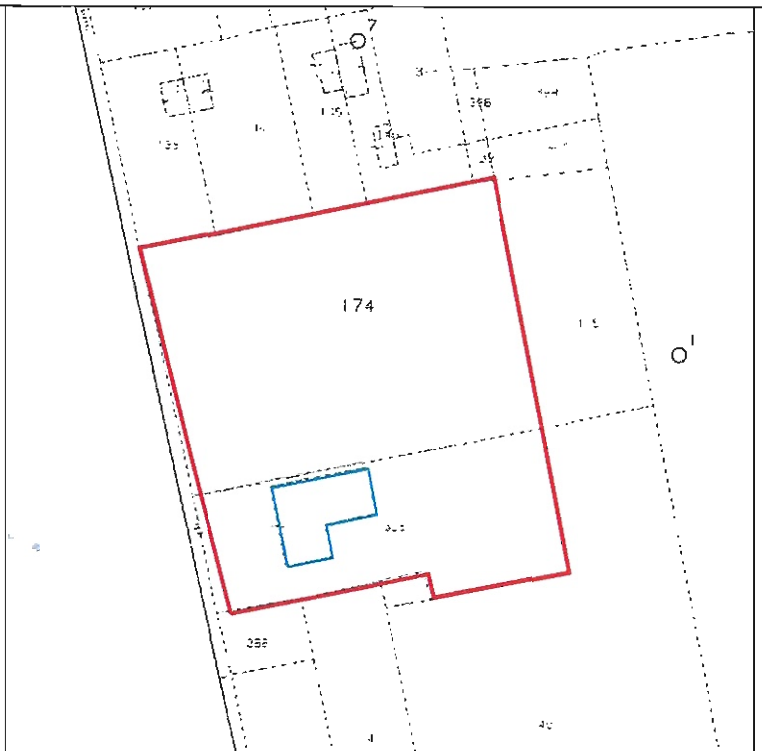
SCHEDA DI PROGETTO	ATTIVITA' N° <b>96</b>	<b>COMUNE DI CASTELFRANCO VENETO (TV)</b> SCHEDA DI PROGETTO (Proposta) (Mod. 2 - Attività produttive fuori zona)	<b>VARIANTE</b>
--------------------------	---------------------------	---	-----------------

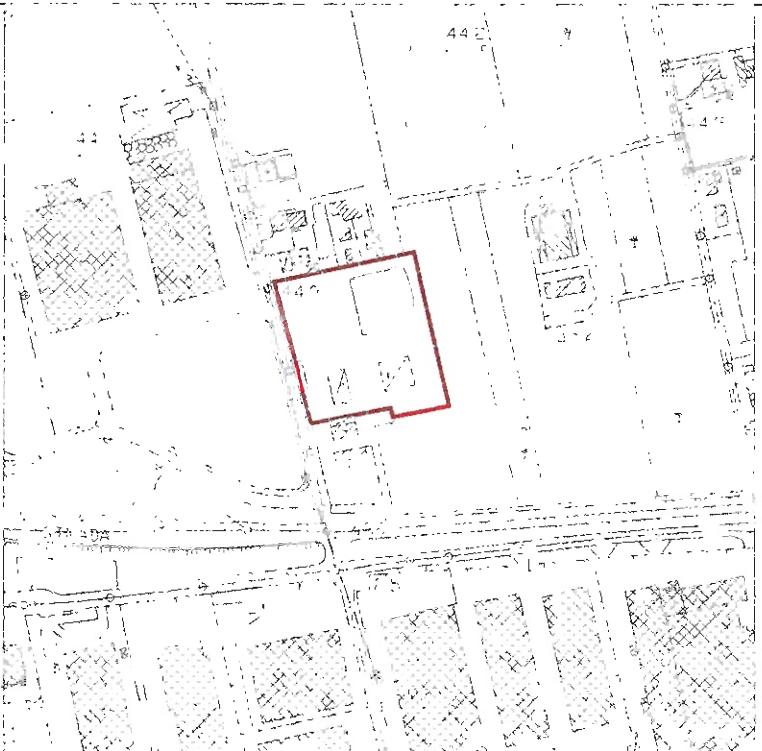
INSEDIAMENTI ARTIGIANALI, INDUSTRIALI, COMMERCIALI DI PROGETTO

ditta : FRATELLI LORIATO SNC di Loriato Luciano e Roberto

indirizzo : via Stradone 17/A

attività svolta : Rimessaggio e commercializ. caravan, camper e accessori auto

PLANIMETRIA CATASTALE (CATASTO TERRENI) - scala 1:2000 	<b>DATI CATASTALI</b> <table border="1"> <thead> <tr> <th>sezione</th> <th>foglio</th> <th>mappale</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>-</td> <td>48</td> <td>174-328</td> </tr> </tbody> </table> <div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid red; width: 20px; height: 10px; margin-right: 5px;"></div> <div style="margin-left: 5px;">Ambito dell'attività (superficie fondiaria di riferimento)</div> </div> <div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid blue; width: 20px; height: 10px; margin-right: 5px;"></div> <div style="margin-left: 5px;">Edificio esistente</div> </div>	sezione	foglio	mappale	-	48	174-328
sezione	foglio	mappale					
-	48	174-328					

PLANIMETRIA A.F.G. - CARTA TECNICA REGIONALE - scala 1:5000 	<div style="border: 1px solid red; width: 20px; height: 10px; margin-bottom: 5px;"></div> Ambito dell'attività (superficie fondiaria di riferimento)
--	--

DIMENSIONI COMPLESSIVE DELL'INSEDIAMENTO			
	esistenti (a)	ampliamenti (b)	totali (c)
a) SUPERFICIE COMPLESSIVA DELL'AMBITO	mq 2685	mq 6793	mq 9478

DESTINAZIONE COMMERCIALE, DIREZIONALE, RESIDENZIALE			
	esistenti (a)	ampliamenti (b)	totali (c)
a) SUPERFICIE COPERTA	mq 322	mq 257	mq 579
b) VOLUME	mq ...	mq ...	mq ...
c) superficie utile di pavimento	mq ...	mq ...	mq ...
d) opere di urbanizzazione PARCHEGGI	mq ...	mq ...	mq ...
e) opere di urbanizzazione VERDE	mq ...	mq ...	mq ...

f) STRUTTURA PRECARIA AMOVIBILE IN ACCIAIO AD USO ESCLUSIVO PER RIMESSAGGIO A PROTEZIONE DEI MEZZI, APERTE SU TUTTI I LATI E CON COPERTURA RETRATTILE	mq 2300,00
---	------------

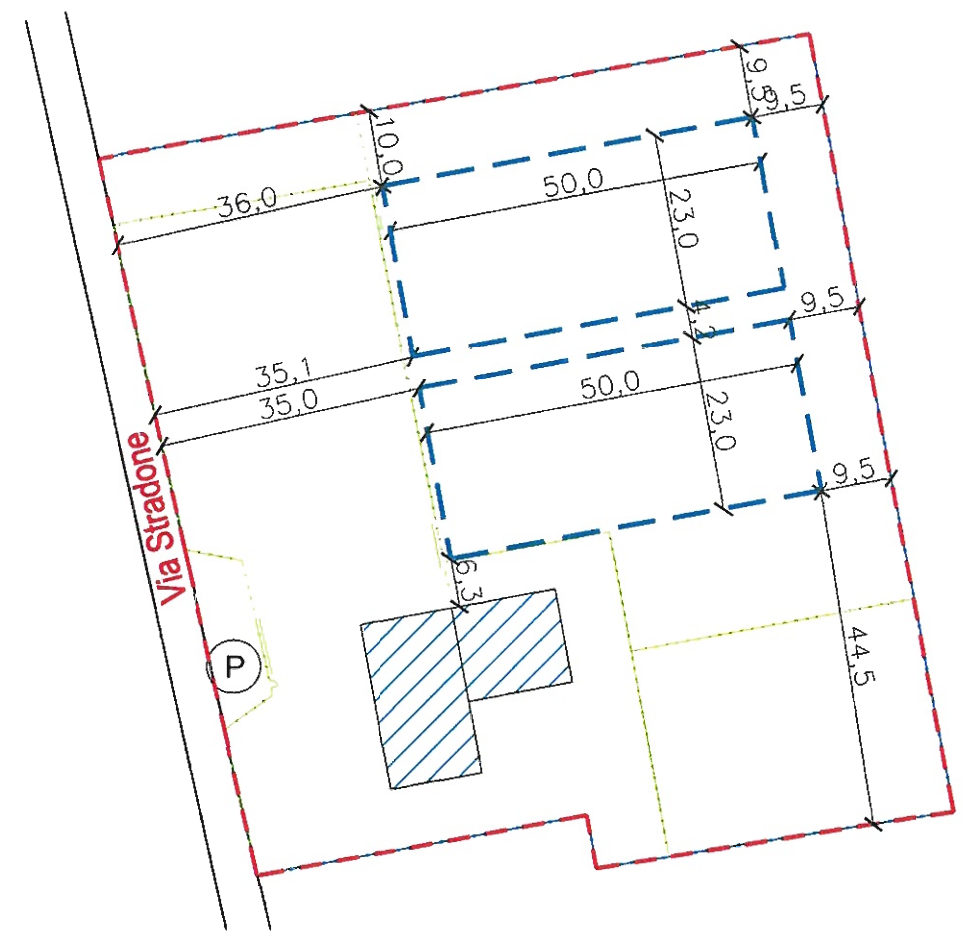
- VERIFICHE E PRESCRIZIONI :**
- (1) Prima del rilascio delle Autorizzazioni e dei Permessi di Costruire il Comune verifico la corrispondenza tra i dati metrici degli edifici esistenti e quelli riportati nella presente scheda; accerto inoltre la regolarità amministrativa delle costruzioni stesse.  
In caso di difformità tra i dati metrici, gli ampliamenti possono essere concessi nei limiti indicati nella colonna (b), purché le superfici ed i volumi previsti per gli ampliamenti non superino le superfici ed i volumi esistenti.
  - (2) Le superfici ed i volumi esistenti comprendono le parti da demolire.
  - (3) Le opere di urbanizzazione, comprese le opere di salvaguardia dall'inquinamento ambientale, vengono definite in sede di progetto edilizio.
  - (4) Il progetto edilizio deve assicurare la disponibilità delle aree o verde e a parcheggio indicate nella colonna dei totali.
  - (5) Saranno realizzate contestualmente alla realizzazione dell'ampliamento, le opere di mitigazione ambientale
  - (6) Saranno rispettate le distanze dai confini e tra i fabbricati nel rispetto delle normative e regolamenti vigenti.
  - (7) Sarà rispettato l'equilibrio idraulico dell'area attraverso idonei sistemi di drenaggio e smaltimento acque meteoriche
  - (8) La presente scheda progettuale non sostituisce eventuali verifiche di compatibilità previste dalla legge.

I dati metrici sull'esistente, le informazioni contenute nella scheda e le planimetrie catastali sono state fornite dall'interessato.

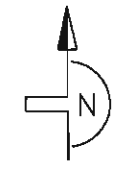


PREVISIONI PLANIVOLUMETRICHE QUOTATE CON LE PRINCIPALI SISTEMAZIONI ESTERNE

-  AMBITO DELL'ATTIVITA'  
(superficie fondiaria di riferimento)
-  PERIMETRO QUOTATO DEL MASSIMO INVILUPPO DEGLI INTERVENTI EDILIZI  
(STRUTTURA PRECARIA AMOVIBILE IN ACCIAIO AD USO ESCLUSIVO PER RIMESSAGGIO A PROTEZIONE DEI MEZZI, APERTE SU TUTTI I LATI E CON COPERTURA RETRATTILE)
-  EDIFICIO ESISTENTE
-  AMPLIAMENTO
-  EDIFICI IN DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE
-  ALTEZZA MASSIMA  
(espressa in metri)
-  DISTANZA MINIMA DAI CONFINI O TRA EDIFICI  
(espressa in metri)
-  ALBERATURE D'ALTO FUSTO
-  PARCHEGGIO
-  AREA DA SISTEMARE A VERDE
-  RECINZIONE PERIMETRALE DELLA PROPRIETA'
-  RECINZIONE INTERNA ALLA PROPRIETA'



PLANIMETRIA scala 1:1000



firma dell'estensore della scheda .....

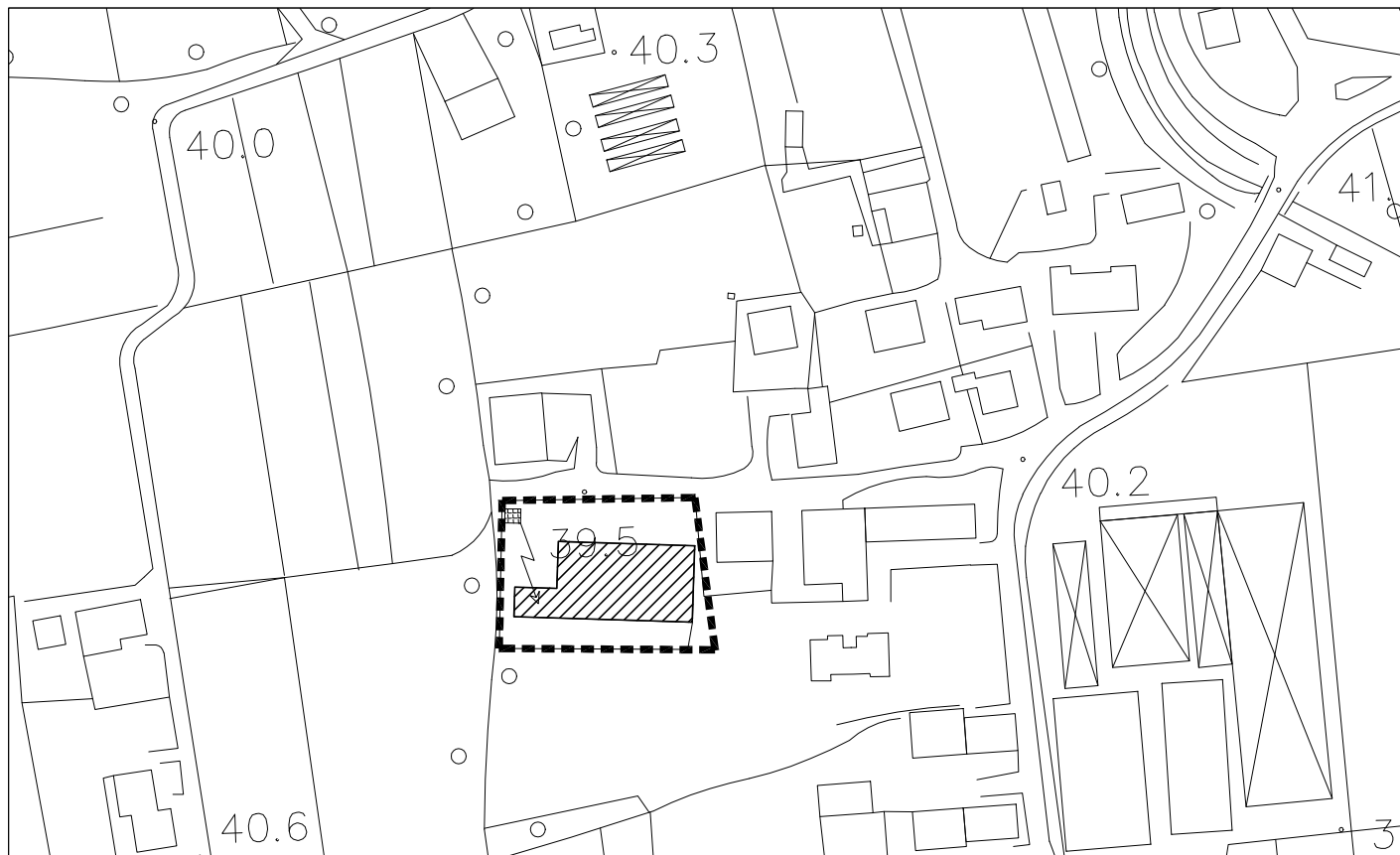
# COMUNE DI CASTELFRANCO VENETO

## VARIANTE GENERALE AL P.R.G.

IMMOBILI PRODUTTIVI POSTI IN ZONE DIVERSE DA QUELLE PRODUTTIVE  
SCHEDA AI SENSI DELL'ART. 126 L.R. 61/1985

CARROZZERIA S. GIORGIO DI GIACOMAZZI IVANO

SCHEDA N° 28



Estratto CTR scala 1:2000

Superficie fondiaria di pertinenza

Edificio esistente

Edifici da demolire

Sagoma limite di progetto

P Parcheggio ad uso pubblico

V Verde

Barriere verdi (filari, siepi, ecc.)

Fronte di ampliamento

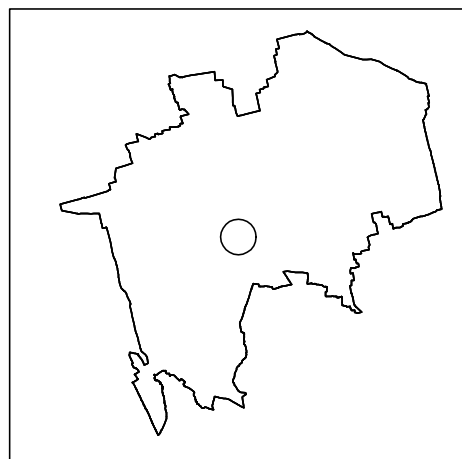




FOTO 1

Denominazione ditta e indirizzo sede : **CARROZZERIA S.GIORGIO DI GIACOMAZZI IVANO VIA SAN GIORGIO, 102**

Matricola CCIAA : 123469      Addetti : 5

Attività esercitata : CARROZZERIA, ELETTRAUTO, AUTOFFICINA, GOMMISTA

**NOTIZIE SULL'INSEDIAMENTO**

Destinazione urbanistica :	E2.4		
Estensione area mq:	2211		
Edificazione esistente :	Su mq: 425	Di cui ad uso produttivo : Su mq :	425
	Sc mq: 425		Sc mq : 425
	V mc: 2290		V mc: 2290

**L'attività utilizza locali:**

Tipologicamente preordinati a tale uso: Originariamente a uso residenziale:

Originariamente a uso agricolo: SI      Altro tipo:

**Infrastrutture esistenti:**

Esistenza opere di urbanizzazione:	SI		
Smaltimento acque reflue:	rete fognaria pubblica: SI		rete fognaria privata:

**Interventi edilizi di ampliamento eseguiti**

Legge regionale 73/1978:

Legge regionale 1/1982:

Legge regionale 11/1987:      ampliamento edificio artigianale

Legge regionale 61/1985:

Condoni ai sensi della L. 47/1985:

Condoni ai sensi della L. 724/1994:

**PRESCRIZIONI****Parametri dimensionali ampliamento ammesso**

Su max mq:	massimo 50% della superficie utile produttiva esistente
Sc max mq:	
V max mc:	
H max mt:	entro il limite dell'altezza dell'edificio esistente

**Parametri dimensionali nuova edificazione (interventi di sostituzione edilizia)**

Su max mq:
Sc max mq:
V max mc:
H max mt:

**Prescrizioni da convenzionare:**

Adeguamento collegamenti viari:	adeguamento accesso carraio	Impegno assunzione addetti:	
Parcheggi interni:	SI	Materiali per coperture:	in conformità all'art. 62 delle N.T.A.
Spazi di manovra e stoccaggio:	SI	Materiali per rivestimenti:	in conformità all'art. 62 delle N.T.A.
Barriere verdi e alberature :	SI	Materiali per infissi:	in conformità all'art. 62 delle N.T.A.

**Prescrizioni particolari:**

Attività produttiva isolata in zona impropria da confermare.

Gli interventi edilizi consentiti sono disciplinati dall'art. 45 delle N.T.A. del P.R.G.

In particolare l'ampliamento ammesso dovrà rispettare i parametri dimensionali riportati nella presente scheda.

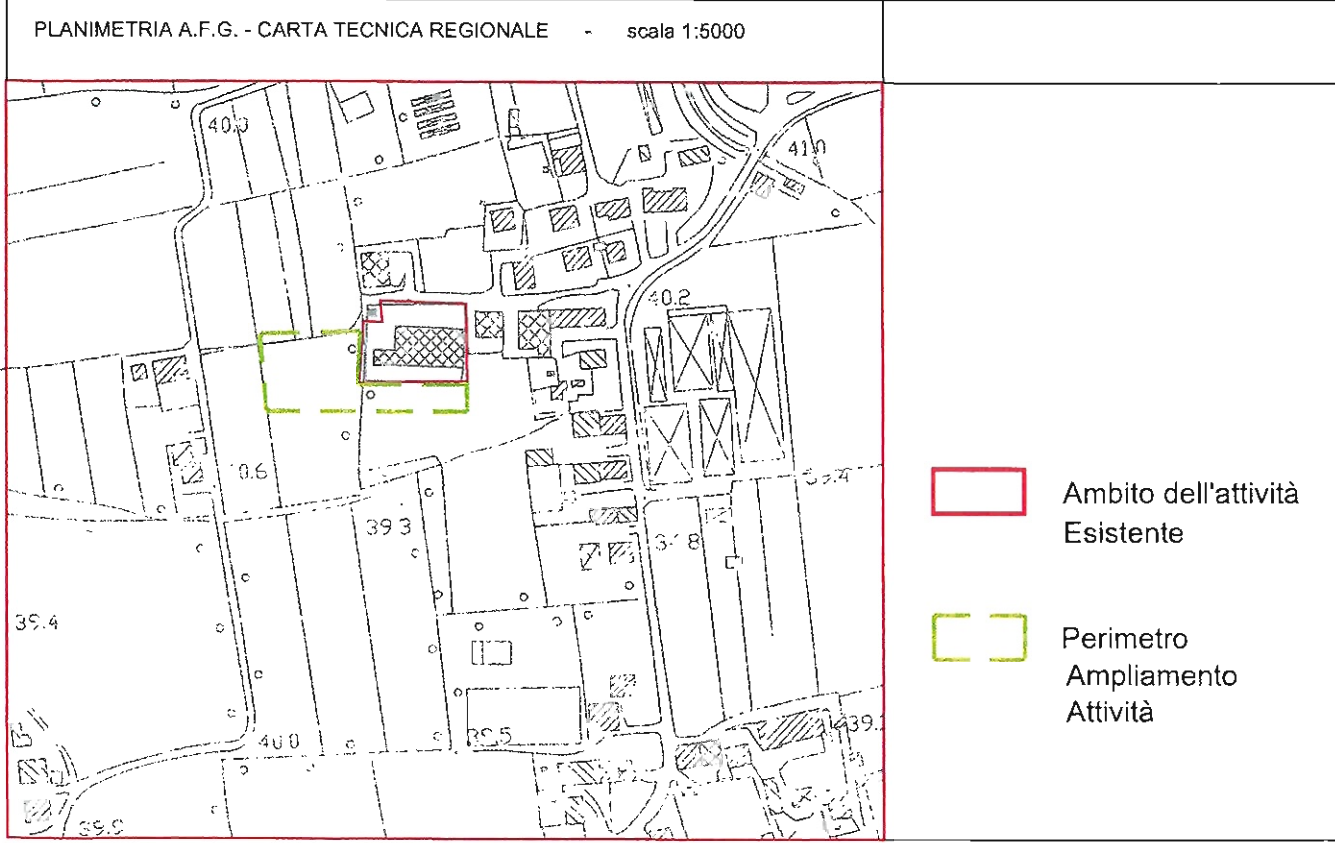
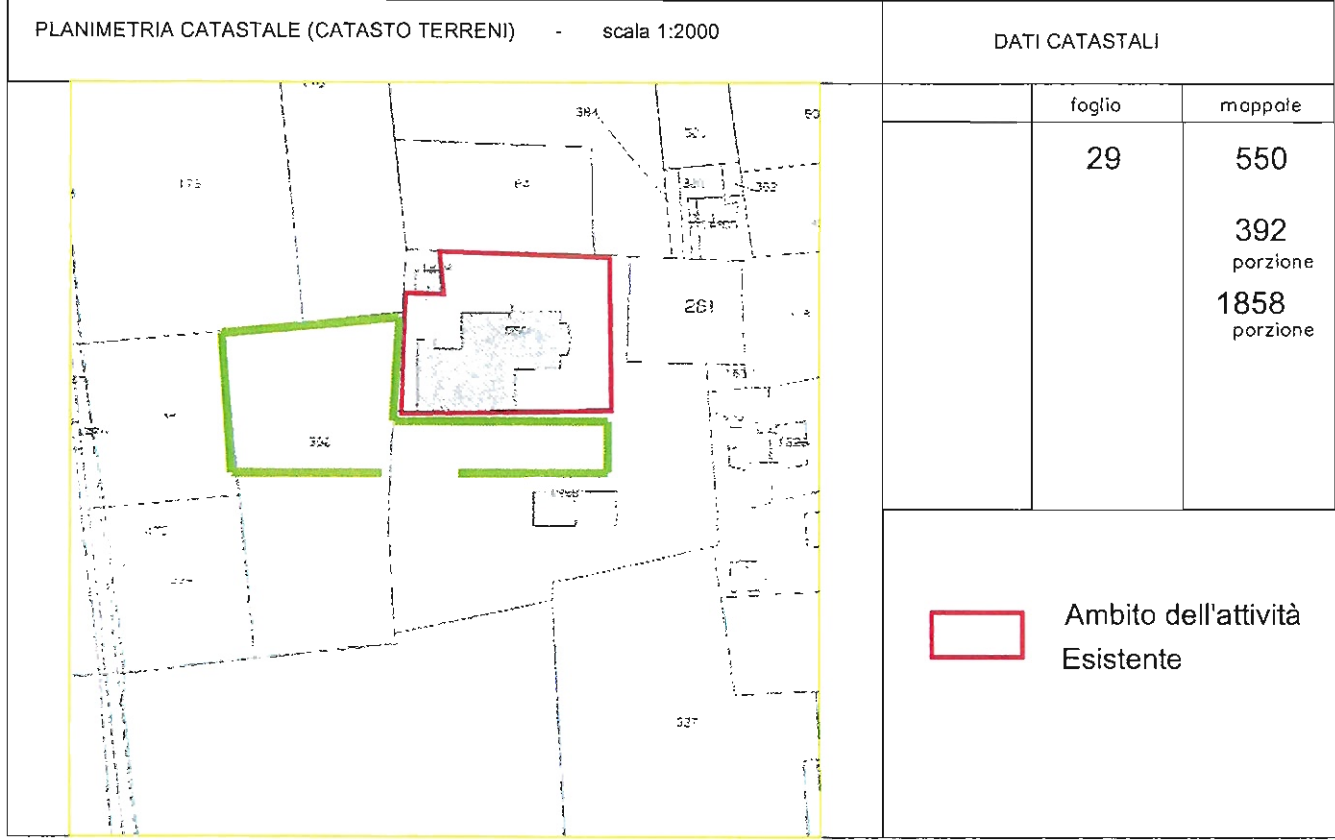
Nota : i valori di superficie coperta, superficie utile e volume riferiti all'esistente sono da considerarsi indicativi.

Essi dovranno essere oggetto di precisa individuazione a seguito di rilievo diretto documentato contestualmente all'atto di presentazione del progetto edilizio degli interventi ammessi.

SCHEDA DI PROGETTO	ATTIVITA' N° <b>28</b>	<b>COMUNE DI CASTELFRANCO VENETO (TV)</b> SCHEDA DI PROGETTO (Proposta) <b>(Mod. 2 - Attività produttive fuori zona)</b>	<b>VARIANTE</b>
--------------------------	---------------------------	--	-----------------

INSEDIAMENTI ARTIGIANALI, INDUSTRIALI, COMMERCIALI DI PROGETTO

ditta : **CARROZZERIA SAN GIORGIO** di Giacomazzi Ivano  
 indirizzo : **Via San Giorgio, Castelfranco Veneto**  
 attività svolta : **Autocarrozzeria**



DIMENSIONI COMPLESSIVE DELL'INSEDIAMENTO			
	esistenti (a)	ampliamenti (b)	totali (c)
a) SUPERFICIE COMPLESSIVA DELL'AMBITO	mq 2211	mq 2300	mq 4.511

DESTINAZIONE: artigianale - commerciale (carrozzeria)			
	esistenti (a)	ampliamenti (b)	totali (c)
a) SUPERFICIE COPERTA	mq 733	mq 586	mq 1319
b) VOLUME	mq ...	mq ...	mq ...
c) superficie utile di pavimento	mq ...	mq ...	mq ...
d) opere di urbanizzazione PARCHEGGI	secondo le norme in vigore al momento della richiesta del titolo edilizio		
e) opere di urbanizzazione VERDE			

**VERIFICHE E PRESCRIZIONI :**

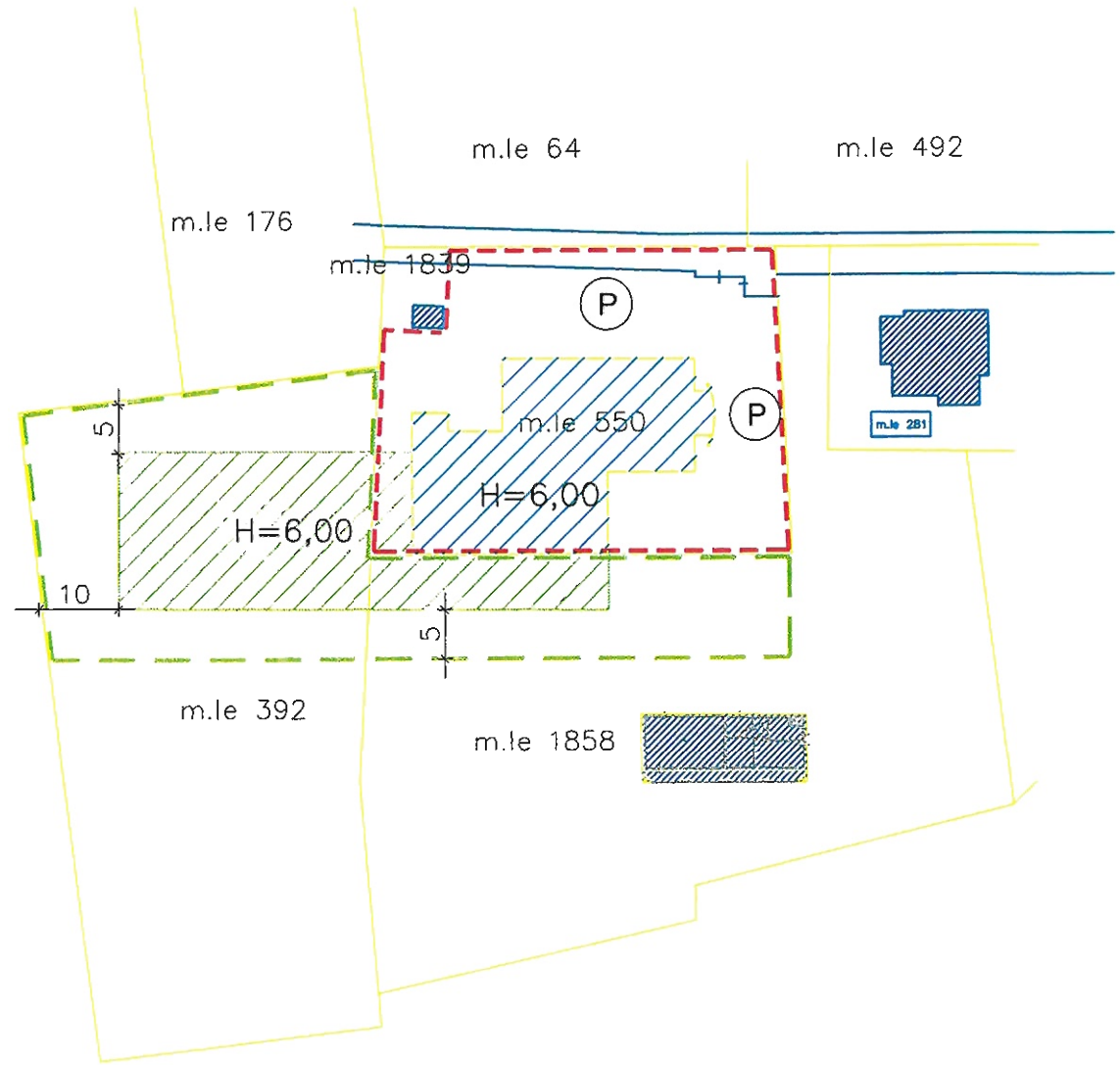
- (1) Primo del rilascio delle Autorizzazioni e dei Permessi di Costruire il Comune verifica la corrispondenza tra i dati metrici degli edifici esistenti e quelli riportati nella presente scheda; accerta inoltre la regolarità amministrativa delle costruzioni stesse.  
in caso di difformità tra i dati metrici, gli ampliamenti possono essere concessi nei limiti indicati nella colonna (b), purché le superfici ed i volumi previsti per gli ampliamenti non superino l'80 % delle superfici e dei volumi esistenti.
- (2) Le superfici ed i volumi esistenti comprendono le parti da demolire.
- (3) Le altre opere di urbanizzazione, comprese le opere di salvaguardia dall'inquinamento ambientale, vengono definite in sede di progetto edilizio.
- (4) Il progetto edilizio deve assicurare la disponibilità delle aree o verde e o parcheggio indicate nella colonna dei totali.
- (5) Saranno realizzate contestualmente alla realizzazione dell'ampliamento, le opere di mitigazione ambientale
- (6) Saranno rispettate le distanze dai confini e tra i fabbricati nel rispetto delle normative e regolamenti vigenti.
- (7) Sarà rispettato l'equilibrio idraulico dell'area attraverso idonei sistemi di drenaggio e smaltimento acque meteoriche
- (8) La presente scheda progettuale non sostituisce eventuali verifiche di compatibilità previste dalla legge.

I dati metrici sull'esistente, le informazioni contenute nella scheda e le planimetrie catastali sono state fornite dall'interessato.

PREVISIONI PLANIVOLUMETRICHE QUOTATE CON LE PRINCIPALI SISTEMAZIONI ESTERNE

Planimetria in scala 1:500

-  AMBITO DELL'ATTIVITA' ESISTENTE
  
-  PERIMETRO DEL MASSIMO INVILUPPO DEGLI INTERVENTI EDILIZI
  
-  EDIFICIO ESISTENTE
  
-  MASSIMO INVILUPPO CONSENTITO DI AMPLIAMENTO
  
- H=6** ALTEZZA MASSIMA (espresso in metri)
  
-  DISTANZA MINIMA DAI CONFINI O TRA EDIFICI (espresso in metri)
  
-  PARCHEGGIO



PLANIMETRIA scala 1:1000

firma dell'estensore della scheda .....

SCHEDA DI PROGETTO	ATTIVITA' N° <b>1.03</b>	COMUNE DI CASTELFRANCO VENETO (TV) SCHEDA DI PROGETTO (Proposta) (Mod. 2 - Attività produttive fuori zona)	<b>VARIANTE</b>
--------------------------	-----------------------------	--	-----------------

INSEDIAMENTI ARTIGIANALI, INDUSTRIALI, COMMERCIALI DI PROGETTO

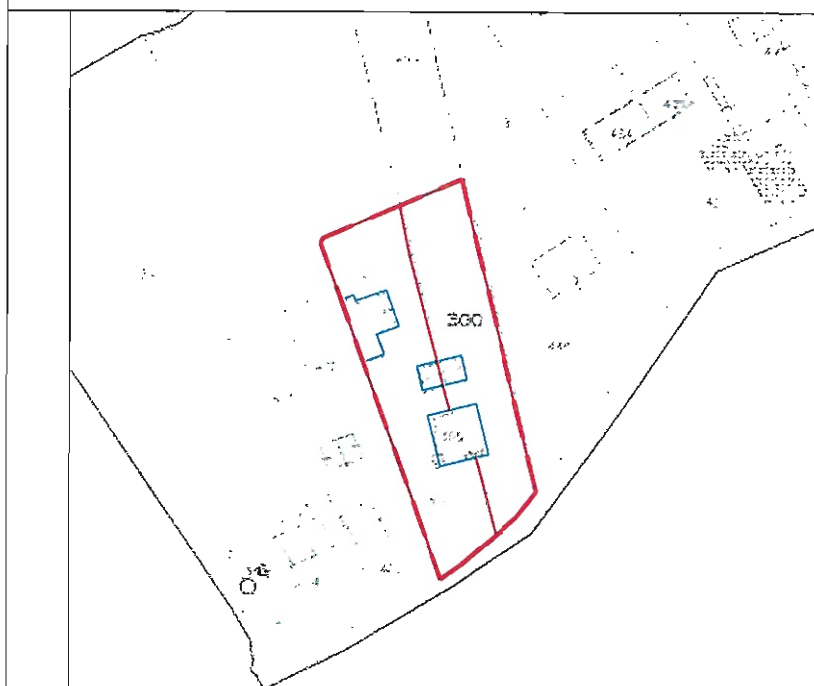
ditto : EDIL ANTONELLO SNC, ANTONELLO GIOVANNI, ANTONELLO BEPPINO E GIOVANNI

indirizzo : SANGUETTARA, 4/B

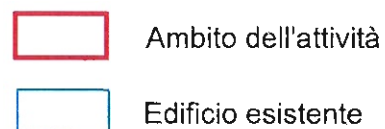
attività svolta : IMPRESA ARTIGIANA  
AUTOTRASPORTO MERCI

PLANIMETRIA CATASTALE (CATASTO TERRENI) - scala 1:2000

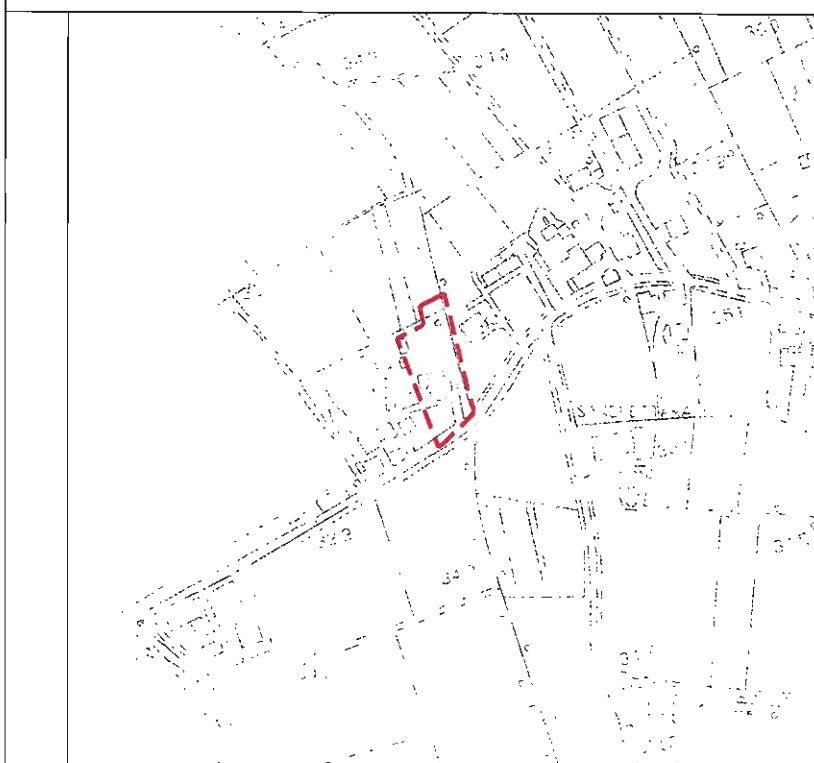
DATI CATASTALI



sezione	foglio	mappaie
A	7	123
A	7	299
A	7	300
A	7	301
A	7	306



PLANIMETRIA A.F.G. - CARTA TECNICA REGIONALE - scala 1:5000



DIMENSIONI COMPLESSIVE DELL'INSEDIAMENTO

	esistenti (a)	ampliamenti (b)	totali (c)
a) SUPERFICIE COMPLESSIVA DELL'AMBITO	mq	mq	mq 805

DESTINAZIONE COMMERCIALE, DIREZIONALE, RESIDENZIALE

	esistenti (a)	ampliamenti (b)	totali (c)
a) SUPERFICIE COPERTA	mq 140,00	mq 112	mq 252
b) VOLUME	mq ...	mq ...	mq ...
c) superficie utile di pavimento	mq ...	mq ...	mq ...
d) opere di urbanizzazione PARCHEGGI	secondo le norme in vigore al momento della richiesta del titolo edilizio		
e) opere di urbanizzazione VERDE	secondo le norme in vigore al momento della richiesta del titolo edilizio		

VERIFICHE E PRESCRIZIONI :

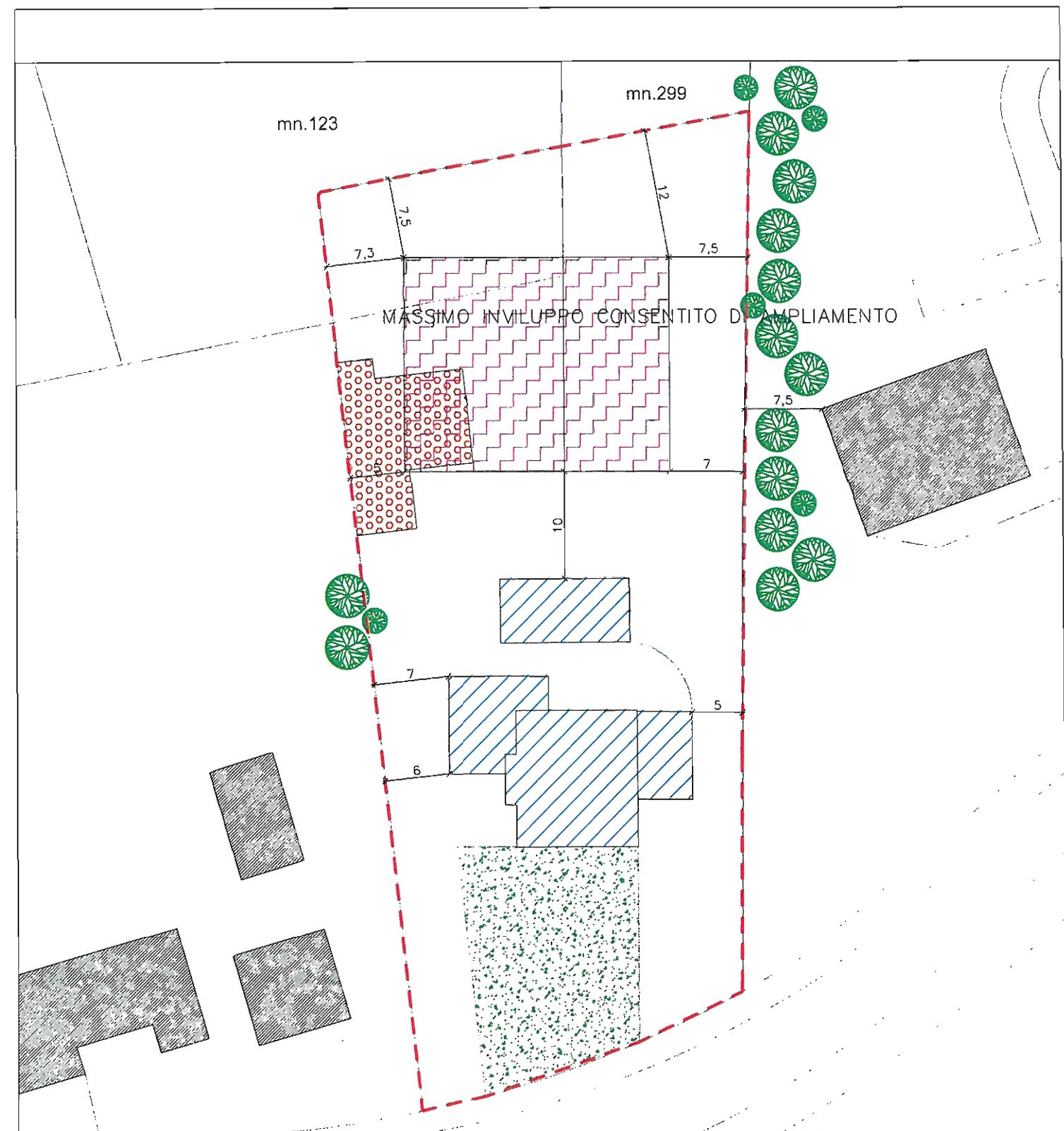
- (1) Prima del rilascio delle Autorizzazioni e dei Permessi di Costruire il Comune verifica la corrispondenza tra i dati metrici degli edifici esistenti e quelli riportati nella presente scheda; accerta inoltre la regolarità amministrativa delle costruzioni stesse.  
In caso di difformità tra i dati metrici, gli ampliamenti possono essere concessi nei limiti indicati nella colonna (b), purché le superfici ed i volumi previsti per gli ampliamenti non superino l'80% delle superfici e dei volumi esistenti.
- (2) Le superfici ed i volumi esistenti comprendono le parti da demolire.
- (3) Le altre opere di urbanizzazione, comprese le opere di salvaguardia dall'inquinamento ambientale, vengono definite in sede di progetto edilizio.
- (4) Il progetto edilizio deve assicurare la disponibilità delle aree a verde e a parcheggio indicate nella colonna dei totali.
- (5) Saranno realizzate contestualmente alla realizzazione dell'ampliamento, le opere di mitigazione ambientale.
- (6) Saranno rispettate le distanze dai confini e tra i fabbricati nel rispetto delle normative e regolamenti vigenti.
- (7) Sarà rispettato l'equilibrio idraulico dell'area attraverso idonei sistemi di drenaggio e smaltimento acque meteoriche.
- (8) La presente scheda progettuale non sostituisce eventuali verifiche di compatibilità previste dalla legge.

I dati metrici sull'esistente, le informazioni contenute nella scheda e le planimetrie catastali sono state fornite dall'interessato.

PREVISIONI PLANIVOLUMETRICHE QUOTATE CON LE PRINCIPALI SISTEMAZIONI ESTERNE

Planimetria in scala 1:1000

- 
 AMBITO DELL'ATTIVITA'
  
- 
 PERIMETRO QUOTATO DEL MASSIMO INVILUPPO DEGLI INTERVENTI EDILIZI
  
- 
 EDIFICIO ESISTENTE
  
- 
 MASSIMO INVILUPPO CONSENTITO DI AMPLIAMENTO
  
- 
 EDIFICI IN DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE
  
- H**
 ALTEZZA MASSIMA (espressa in metri)
  
- 
 DISTANZA MINIMA DAI CONFINI O TRA EDIFICI (espressa in metri)
  
- 
 ALBERATURE D'ALTO FUSTO
  
- 
 PARCHEGGIO
  
- 
 AREA DA SISTEMARE A VERDE



PLANIMETRIA scala 1:1500

firma dell'estensore della scheda .....