



CITTA' DI CASTELFRANCO VENETO

PROVINCIA DI TREVISO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 83 DEL 28/09/2018

OGGETTO: ESAME OSSERVAZIONI, CONTRODEDUZIONI E APPROVAZIONE PIANO DEGLI INTERVENTI DEL COMUNE DI CASTELFRANCO VENETO AI SENSI DELL'ART. 18, COMMA 2, DELLA LEGGE URBANISTICA REGIONALE 23 APRILE 2004, N. 11.

L'anno **2018** addì **28** del mese di **Settembre**, alle ore **19.30** in Castelfranco Veneto, nel Palazzo Municipale, si è riunito il **CONSIGLIO COMUNALE**, convocato nelle forme di legge dal Presidente del Consiglio Comunale Sig. PASQUALOTTO Stefano con avviso in data 24/09/2018 prot. n. 42144, in **Seduta Straordinaria** pubblica di Prima Convocazione.

Sono presenti il Sig. Sindaco e Sigg. Consiglieri Comunali:

Pr./As.		Pr./As.	
P	MARCON Stefano- Sindaco		
P	PASQUALOTTO Stefano	P	GUIDOLIN Stefania
P	DIDONE' Michael	P	BASSO Fiorenzo
P	PAVIN Mary	P	BERGAMIN Claudio
AG	AZZOLIN Maria Grazia	P	SARTORETTO Sebastiano
P	ANTONELLO Beppino	AG	ZORZI Giovanni
P	BARACIOLLI Fabrizio	AG	BELTRAME Andrea
P	PERON Elisabetta	P	FALESCHINI Sandro
P	FRACCARO Chiara	P	BELTRAMELLO Claudio
P	BRUGNERA Giancarlo	P	STRADIOTTO Stefano
P	SOLIGO Moira	P	MILANI Tiziana
P	ZANELLATO Matteo	P	BAMBACE Andrea
P	MARCON Edda	P	FISCON Gianni

Gli Assessori sono:

Pr./As.		Pr./As.	
P	GIOVINE Gianfranco		
P	FILIPPETTO Roberto	P	GALANTE Marica
P	DIDONE' Gianluca	P	PIVOTTI Franco
AG	PIVA Sandra	P	OLIVATO Petronilla

Partecipa il **Vice Segretario** del Comune **SARTORE dott. Carlo**.

Riconosciuta la legalità dell'adunanza assume la Presidenza il Sig. **PASQUALOTTO Stefano** il quale invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto all'ordine del giorno sopra indicato.

PROPOSTA DI DELIBERA

Premesso:

- che la Legge Urbanistica Regionale 23 aprile 2004 n. 11, detta le norme per il governo del territorio veneto definendo le competenze di ciascun Ente territoriale, stabilendo criteri, indirizzi, metodi e contenuti degli strumenti di pianificazione per il raggiungimento delle finalità stabilite dalla legge medesima, riconoscendo in capo al Comune la responsabilità diretta nella gestione del proprio territorio e coinvolgendo i cittadini nella formazione degli strumenti di pianificazione;
- che in particolare, l'art. 12 della predetta legge, conferma che la pianificazione urbanistica comunale si esplica mediante Piano Regolatore Comunale (PRC) che si articola in disposizioni strutturali, contenute nel Piano di Assetto del Territorio (PAT), ed in disposizioni operative, contenute nel Piano degli Interventi (PI);
- che il Piano di Assetto del Territorio (PAT) è lo strumento di pianificazione che delinea le scelte strategiche di assetto e di sviluppo per il governo del territorio comunale, individua le specifiche vocazioni, sulla base di previsioni decennali, fissa gli obiettivi e le condizioni di sostenibilità degli interventi e delle trasformazioni ritenute ammissibili;
- che il Piano degli Interventi (PI) è lo strumento urbanistico che, in coerenza ed in attuazione del PAT, individua e disciplina gli interventi di tutela e valorizzazione, di organizzazione e di trasformazione del territorio programmando in modo contestuale la realizzazione di tali interventi, il loro completamento, i servizi connessi e le infrastrutture per la mobilità, rapportandosi con il bilancio pluriennale comunale, con il programma triennale delle opere pubbliche e con gli altri strumenti comunali settoriali previsti da Leggi Statali e Regionali;
- che il Comune di Castelfranco Veneto è dotato di PAT approvato in sede di Conferenza dei Servizi del 14.01.2014, successivamente ratificato, ai sensi dell'art. 15 comma 6 della LRV n. 11/2004, con deliberazione della Giunta Provinciale n. 29, del 03.02.2014, esecutiva ai sensi di legge, pubblicata sul nel B.U.R. Veneto n. 24, del 28.02.2014;
- che ai sensi del comma 5 bis dell'art. 48 della LRV n. 11/2004, a seguito dell'approvazione del primo PAT, il Piano Regolatore Generale vigente, per le parti compatibili con lo stesso PAT, diventa il Piano degli Interventi (PI);
- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 112 del 27.11.2015, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il "Documento del Sindaco" del PI " relativo ai Piani degli Interventi, di cui all'art. 18, comma 1 della LR 1/2004, in cui sono evidenziati, secondo le priorità, le trasformazioni urbanistiche, gli interventi, le opere pubbliche da realizzarsi nonché gli effetti attesi;
- che come indicato nel Documento del Sindaco, il primo Piano degli Interventi:

OGGETTO: ESAME OSSERVAZIONI, CONTRODEDUZIONI E APPROVAZIONE PIANO DEGLI INTERVENTI DEL COMUNE DI CASTELFRANCO VENETO AI SENSI DELL'ART. 18, COMMA 2, DELLA LEGGE URBANISTICA REGIONALE 23 APRILE 2004, N. 11.

- a) è prioritariamente "tecnico" ossia provvederà principalmente al riordino generale della normativa tecnica operativa, con l'impostazione del Repertorio Normativo delle singole zone territoriali, confermando la disciplina già in vigore per le singole z.t.o., e ridisegno tecnico sulla nuova cartografia tecnica regionale aggiornata secondo gli atti di indirizzo della Legge n. 11/2004;
- b) non recepisce alcuna proposta di Accordo pubblico - privato (art. 6 della L.R. n. 11/2004), la cui approvazione è demandata a diverso e specifico procedimento urbanistico;
- c) è propedeutico alla redazione di successivi PI, anche tematici, nei quali saranno previste le vere e proprie azioni di trasformazione del territorio anche a seguito dell'inserimento degli Accordi Pubblico - Privati ritenuti coerenti con le strategie di pianificazione previste dal PAT e dal Documento del Sindaco;

Dato atto:

- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 212 del 24.08.2017, esecutiva ai sensi di legge, è stata approvata la documentazione richiesta dalla Legge Regionale 06 giugno 2017 n. 14 ad oggetto "Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 - Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio" finalizzata a fornire le informazioni territoriali necessarie alla Giunta Regionale per definire le quantità massime di consumo di suolo ammesso nel territorio regionale nel periodo preso a riferimento (in coerenza con l'obiettivo comunitario di azzerarlo entro il 2050) e la sua ripartizione per ambiti comunali o sovracomunali omogenei;
- che la suddetta documentazione è stata trasmessa alla Regione Veneto con nota prot. nn. 37042 e 37043 del 25/08/2017;
- sono prima dell'adozione del Piano degli Interventi sono state espletate la fase di concertazione e partecipazione previste dagli artt. 5 e 18 della L.R.V. n. 11/2004 con gli enti pubblici, le Associazioni economiche e sociali portatrici di rilevanti interessi sul territorio e di interessi diffusi, nonché con i gestori di servizi pubblici e di uso pubblico, con l'incontro di presentazione pubblica, con la presenza dei progettisti di piano il giorno 1.3.2018;
- con nota prot. n. 10746 del 5.3.2018 è stata trasmessa al Genio Civile Regionale ed al competente Consorzio di Bonifica la valutazione di compatibilità idraulica, ai sensi della D.G.R.V. n. 2948 del 6 ottobre 2009 - Allegato A, predisposta dall'ing. Federico Valerio dello studio Ideva Ingegneria, e che è pervenuto il parere favorevole del Consorzio di Bonifica in data 2/8/2018, prot. 34536 contenente richieste di integrazioni alla Normativa Tecnica Operativa per quanto riguarda la disciplina di tutela idraulica che viene assunta quale osservazione in sede di approvazione;
- che con propria deliberazione n. 26 del 23 marzo 2018 è stato adottato il Piano degli Interventi costituito dai seguenti elaborati trasmessi dai tecnici incaricati e acquisiti in data 13.02.2018 al prot. n. 7025 e successive integrazioni di seguito elencati:
 - R.P. - Relazione Programmatica;
 - N.T.O. e R.N. - Norme Tecniche Operative/ Repertorio Normativo (e Allegati);

OGGETTO: ESAME OSSERVAZIONI, CONTRODEDUZIONI E APPROVAZIONE PIANO DEGLI INTERVENTI DEL COMUNE DI CASTELFRANCO VENETO AI SENSI DELL'ART. 18, COMMA 2, DELLA LEGGE URBANISTICA REGIONALE 23 APRILE 2004, N. 11.

- P.Q.A.M.A. - Prontuario per la Qualità Architettonica e la Mitigazione Ambientale;
- TAVV 1 "Intero territorio comunale" - Zonizzazione, fogli n. 4 - scala 5.000:
 - Tav. 1.1 - Intero territorio comunale - Zonizzazione N.O. - scala 5.000;
 - Tav. 1.2 - Intero territorio comunale - Zonizzazione N.E. - scala 5.000;
 - Tav. 1.3 - Intero territorio comunale - Zonizzazione S.O. - scala 5.000;
 - Tav. 1.4 - Intero territorio comunale - Zonizzazione S.E. - scala 5.000;
- TAVV 2 "Intero territorio comunale" - Lotti liberi inedificati, fogli n. 4 - scala 5.000:
 - Tav. 2.1 - Intero territorio comunale - Lotti liberi inedificati, N.O. - scala 5.000;
 - Tav. 2.2 - Intero territorio comunale - Lotti liberi inedificati, N.E. - scala 5.000;
 - Tav. 2.3 - Intero territorio comunale - Lotti liberi inedificati, S.O. - scala 5.000;
 - Tav. 2.4 - Intero territorio comunale - Lotti liberi inedificati, S.E. - scala 5.000;
- TAVV 3 - fogli n. 17 - scala 2.000:
 - Tav. 3.1 - Nord Ovest - scala 2.000;
 - Tav. 3.2 - Nord Bella Venezia - scala 2.000;
 - Tav. 3.3 - Nord Est Villa Ca Amata - scala 2.000;
 - Tav. 3.4 - San Floriano - scala 2.000;
 - Tav. 3.5 - Salvatronda Nord - scala 2.000;
 - Tav. 3.6 - Soranza / Corner / Vanezze - scala 2.000;
 - Tav. 3.7 - Villarazzo - scala 2.000;
 - Tav. 3.8 - Capoluogo - scala 2.000;
 - Tav. 3.9 - Salvarosa - scala 2.000;
 - Tav. 3.10 - Salvarosa Est - scala 2.000;
 - Tav. 3.11 - Salvatronda - scala 2.000;
 - Tav. 3.12 - Treville / Sant'Andrea - scala 2.000;
 - Tav. 3.13 - Castelfranco Sud - scala 2.000;
 - Tav. 3.14 - Castelfranco Sud Est - scala 2.000;
 - Tav. 3.15 - Campigo - scala 2.000;
 - Tav. 3.16 - Muson Vecchio / Roggia Acqualonga Sud Ovest - scala 2.000;
 - Tav. 3.17 - Muson Vecchio / Roggia Acqualonga Sud Est - scala 2.000;
- TAVV 4 "Centro Antico del Capoluogo", fogli n. 4 - scala 1.000:
 - Tav. 4.a - Centro Antico del Capoluogo Ovest - Gradi di Protezione - scala 1.000;
 - Tav. 4.b - Centro Antico del Capoluogo Est - Gradi di Protezione - scala 1.000;
 - Tav. 4.c - Centro Antico del Capoluogo Ovest - Destinazioni d'Uso e Modalità di Intervento - scala 1.000;
 - Tav. 4.d - Centro Antico del Capoluogo Est - Destinazioni d'Uso e Modalità di Intervento - scala 1.000;
- Schede centri antichi frazionali - Gradi di Protezione - scala 2.000;
- Schede centri antichi frazionali - Usi e Modalità di Intervento - scala 2.000;

OGGETTO: ESAME OSSERVAZIONI, CONTRODEDUZIONI E APPROVAZIONE PIANO DEGLI INTERVENTI DEL COMUNE DI CASTELFRANCO VENETO AI SENSI DELL'ART. 18, COMMA 2, DELLA LEGGE URBANISTICA REGIONALE 23 APRILE 2004, N. 11.

- Valutazione di Incidenza Ambientale VINCA - Dichiarazione di non necessità di valutazione di incidenza ambientale VInCA, ai sensi della DGR 1400/2017;
- Valutazione di compatibilità idraulica;
- Indagine conoscitiva per la classificazione degli allevamenti zootecnici - Relazione agronomica;
- Indagine conoscitiva per la classificazione degli allevamenti zootecnici - schede allevamenti;
- Q.C. - Banca dati alfa-numerica e vettoriale contenente il Quadro Conoscitivo - su supporto informatico DVD;
- Registro dei crediti edilizi;

Evidenziato che il Piano degli Interventi in oggetto è coerente con il PAT, con il bilancio pluriennale comunale, con il Programma triennale delle opere pubbliche e con gli altri strumenti comunali settoriali previsti da leggi statali e regionali e si attua attraverso interventi diretti o per mezzo di piani urbanistici attuativi (PUA);

Preso atto che l'art. 17 "Contenuti del Piano degli interventi (PI)" della L.R.V. n. 11/2004 non comprende il Regolamento Edilizio Comunale tra i documenti costitutivi il PI e che pertanto il vigente Regolamento Edilizio Comunale viene confermato quale atto di regolamentazione della disciplina edilizia;

Richiamato l'articolo 78, "Doveri e condizione giuridica", comma 2, del D. Lgs. n. 267/2000, che dispone:

"Gli amministratori di cui all'articolo 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado";

che il Piano degli Interventi adottato è stato depositato a disposizione del pubblico per trenta giorni ed è stato dato avviso con la pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune, sul sito internet del Comune e mediante affissione di manifesti;

che sono pervenute n. 12 osservazioni;

Visto l'elaborato di controdeduzioni alle osservazioni redatto dal settore 5° Tecnico del Comune e gli elaborati integrati e modificati relativi alle Norme tecniche Operative con Repertorio normativo e alle tavole di zonizzazione TAVV 1 "Intero territorio comunale" - Zonizzazione, fogli n. 4 - scala 5.000 e TAVV 3 - fogli n. 17 - scala 2.000 depositati in data 24.9.2018 prot. n. 42224;

Ritenuto di procedere all'approvazione del Piano degli Interventi del Comune di Castelfranco Veneto ai sensi dell'art. 18 della Legge Urbanistica Regionale 23 aprile 2004 n. 11 previo esame e controdeduzione delle osservazioni pervenute;

Visto la Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11 e s.m.i.;

Visti gli atti di indirizzo dell'art. 50 della citata L.R.V. n. 11/2004;

OGGETTO: ESAME OSSERVAZIONI, CONTRODEDUZIONI E APPROVAZIONE PIANO DEGLI INTERVENTI DEL COMUNE DI CASTELFRANCO VENETO AI SENSI DELL'ART. 18, COMMA 2, DELLA LEGGE URBANISTICA REGIONALE 23 APRILE 2004, N. 11.

Visto il Testo Unico dell'Edilizia, D.P.R. 380/2001 e s.m.i.;

Visto il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i.;

Visto lo Statuto comunale;

Visti il Bilancio di previsione ed il D.U.P. 2018-2020, approvati con deliberazione consiliare n. 18 in data 26.02.2018;

Visti il P.E.G., il P.d.O. ed il Piano della Performance 2018-2020, approvati dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 69 del 15.03.2018;

Ritenuto il Piano degli Interventi e il documento di controdeduzioni alle osservazioni idonei a disciplinare l'assetto del territorio;

Richiamate le motivazioni e premesse riportate;

SI PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE

- 1) di dare atto che le premesse sono parte integrante, formale e sostanziale del presente provvedimento.
- 2) di esprimere il parere sulle osservazioni pervenute secondo il documento di controdeduzioni allegato sub "A" alla presente deliberazione.
- 3) di approvare, ai sensi dell'art. 18, comma 2, della Legge Urbanistica Regionale 23 aprile 2004 n. 11, il Piano degli Interventi del Comune di Castelfranco Veneto, costituito dagli elaborati redatti dai tecnici incaricati, Arch. Piergiorgio Tombolan e Arch. Raffaele Di Paolo dell'Associazione di professionisti "Tombolan & Associati" di Padova, Dott. Gino Bolzonello dello studio Greenplan, Ing. Federico Valerio dello studio Ideva Ingegneria, con le modifiche apportate dal Settore 5 Lavori Pubblici e Urbanistica del 24.9.2018, prot. 42224, conseguenti al parere espresso sulle controdeduzioni di cui al precedente punto 2), di seguito elencati:
 - R.P. - Relazione Programmatica;
 - N.T.O. e R.N. - Norme Tecniche Operative/ Repertorio Normativo (e Allegati) con le modifiche conseguenti al parere espresso sulle controdeduzioni di cui al precedente punto 2);
 - P.Q.A.M.A. - Prontuario per la Qualità Architettonica e la Mitigazione Ambientale;
 - TAVV 1 "Intero territorio comunale" - Zonizzazione, fogli n. 4 - scala 5.000:
 - Tav. 1.1 - Intero territorio comunale - Zonizzazione N.O. - scala 5.000 con le modifiche conseguenti al parere espresso sulle controdeduzioni di cui al precedente punto 2);
 - Tav. 1.2 - Intero territorio comunale - Zonizzazione N.E. - scala 5.000 con le modifiche conseguenti al parere espresso sulle controdeduzioni di cui al precedente punto 2);

OGGETTO: ESAME OSSERVAZIONI, CONTRODEDUZIONI E APPROVAZIONE PIANO DEGLI INTERVENTI DEL COMUNE DI CASTELFRANCO VENETO AI SENSI DELL'ART. 18, COMMA 2, DELLA LEGGE URBANISTICA REGIONALE 23 APRILE 2004, N. 11.

- Tav. 1.3 - Intero territorio comunale - Zonizzazione S.O. - scala 5.000 con le modifiche conseguenti al parere espresso sulle controdeduzioni di cui al precedente punto 2);
- Tav. 1.4 - Intero territorio comunale - Zonizzazione S.E. - scala 5.000 con le modifiche conseguenti al parere espresso sulle controdeduzioni di cui al precedente punto 2);
- TAVV 2 "Intero territorio comunale" - Lotti liberi inedificati, fogli n. 4 - scala 5.000:
 - Tav. 2.1 - Intero territorio comunale - Lotti liberi inedificati, N.O. - scala 5.000;
 - Tav. 2.2 - Intero territorio comunale - Lotti liberi inedificati, N.E. - scala 5.000;
 - Tav. 2.3 - Intero territorio comunale - Lotti liberi inedificati, S.O. - scala 5.000;
 - Tav. 2.4 - Intero territorio comunale - Lotti liberi inedificati, S.E. - scala 5.000;
 - TAVV 3 - fogli n. 17 - scala 2.000:
 - Tav. 3.1 - Nord Ovest - scala 2.000 con le modifiche conseguenti al parere espresso sulle controdeduzioni di cui al precedente punto 2);
 - Tav. 3.2 - Nord Bella Venezia - scala 2.000 con le modifiche conseguenti al parere espresso sulle controdeduzioni di cui al precedente punto 2);
 - Tav. 3.3 - Nord Est Villa Ca Amata - scala 2.000 con le modifiche conseguenti al parere espresso sulle controdeduzioni di cui al precedente punto 2);
 - Tav. 3.4 - San Floriano - scala 2.000 con le modifiche conseguenti al parere espresso sulle controdeduzioni di cui al precedente punto 2);
 - Tav. 3.5 - Salvatronda Nord - scala 2.000 con le modifiche conseguenti al parere espresso sulle controdeduzioni di cui al precedente punto 2);
 - Tav. 3.6 - Soranza / Corner / Vanezze - scala 2.000 con le modifiche conseguenti al parere espresso sulle controdeduzioni di cui al precedente punto 2);
 - Tav. 3.7 - Villarazzo - scala 2.000 con le modifiche conseguenti al parere espresso sulle controdeduzioni di cui al precedente punto 2);
 - Tav. 3.8 - Capoluogo - scala 2.000 con le modifiche conseguenti al parere espresso sulle controdeduzioni di cui al precedente punto 2);
 - Tav. 3.9 - Salvarosa - scala 2.000 con le modifiche conseguenti al parere espresso sulle controdeduzioni di cui al precedente punto 2);
 - Tav. 3.10 - Salvarosa Est - scala 2.000 con le modifiche conseguenti al parere espresso sulle controdeduzioni di cui al precedente punto 2);
 - Tav. 3.11 - Salvatronda - scala 2.000 con le modifiche conseguenti al parere espresso sulle controdeduzioni di cui al precedente punto 2);
 - Tav. 3.12 - Treville / Sant'Andrea - scala 2.000 con le modifiche conseguenti al parere espresso sulle controdeduzioni di cui al precedente punto 2);
 - Tav. 3.13 - Castelfranco Sud - scala 2.000 con le modifiche conseguenti al parere espresso sulle controdeduzioni di cui al precedente punto 2);
 - Tav. 3.14 - Castelfranco Sud Est - scala 2.000 con le modifiche conseguenti al parere espresso sulle controdeduzioni di cui al precedente punto 2);
 - Tav. 3.15 - Campigo - scala 2.000 con le modifiche conseguenti al parere espresso sulle controdeduzioni di cui al precedente punto 2);
 - Tav. 3.16 - Muson Vecchio / Roggia Acqualonga Sud Ovest - scala 2.000 con le modifiche conseguenti al parere espresso sulle controdeduzioni di cui al precedente punto 2);
 - Tav. 3.17 - Muson Vecchio / Roggia Acqualonga Sud Est - scala 2.000 con le modifiche conseguenti al parere espresso sulle controdeduzioni di cui al precedente punto 2);
 - TAVV 4 "Centro Antico del Capoluogo", fogli n. 4 - scala 1.000:
 - Tav. 4.a - Centro Antico del Capoluogo Ovest - Gradi di Protezione - scala 1.000;

- Tav. 4.b - Centro Antico del Capoluogo Est - Gradi di Protezione - scala 1.000;
Tav. 4.c - Centro Antico del Capoluogo Ovest - Destinazioni d'Uso e Modalità di Intervento - scala 1.000;
Tav. 4.d - Centro Antico del Capoluogo Est - Destinazioni d'Uso e Modalità di Intervento - scala 1.000;
- Schede centri antichi frazionali - Gradi di Protezione- scala 2.000;
 - Schede centri antichi frazionali - Usi e Modalità di Intervento - scala 2.000;
 - Valutazione di Incidenza Ambientale VINCA - Dichiarazione di non necessità di valutazione di incidenza ambientale VInCA, ai sensi della DGR 1400/2017;
 - Valutazione di compatibilità idraulica;
 - Indagine conoscitiva per la classificazione degli allevamenti zootecnici - Relazione agronomica;
 - Indagine conoscitiva per la classificazione degli allevamenti zootecnici - schede allevamenti;
 - Q.C. - Banca dati alfa-numerica e vettoriale contenente il Quadro Conoscitivo – su supporto informatico DVD con le modifiche conseguenti al parere espresso sulle controdeduzioni di cui al precedente punto 2);
 - Registro dei crediti edilizi;
- 4) di prendere atto della Dichiarazione di non necessità di valutazione di incidenza ambientale VInCA, sottoscritta dall'Arch. Piergiorgio Tombolan ai sensi della DGR 1400/2017 - Allegato E) e relativa Relazione Tecnica;
- 5) di dare atto che il presente Piano degli Interventi non comporta una nuova procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ulteriore rispetto a quella effettuata con Il PAT in quanto trattasi di riordino di previsioni già oggetto di valutazione e che pertanto ricorrono le condizioni di cui alla DGRV n. 791/2009 e n. 1717/2013;
- 6) di prendere atto che il Regolamento Edilizio Comunale non è parte integrante dei documenti costitutivi il PI ma viene confermato quale atto comunale di regolamentazione della disciplina edilizia.
- 7) di dare atto che il presente provvedimento è ininfluenza per la spesa.
- 8) di demandare al Dirigente del 5^ Settore LLPP e Urbanistica ogni altro atto o provvedimento previsto dalla Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11 e dal D. Lgs 33/2013 e s.m.i..
- 9) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 al fine della sua efficacia conseguente alla trasmissione alla Provincia di Treviso, alla Giunta Regionale, al deposito presso la sede comunale per la libera consultazione e alla pubblicazione nell'Albo Pretorio del Comune come previsto dall'art. 18 della L.R. 11/2004 come modificato dalla L.R. 14/2017.

OGGETTO: ESAME OSSERVAZIONI, CONTRODEDUZIONI E APPROVAZIONE PIANO DEGLI INTERVENTI DEL COMUNE DI CASTELFRANCO VENETO AI SENSI DELL'ART. 18, COMMA 2, DELLA LEGGE URBANISTICA REGIONALE 23 APRILE 2004, N. 11.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di delibera sopra riportata;

Udita l'illustrazione della predetta proposta da parte dell' Assessore all' Edilizia Privata/Urbanistica Petronilla Olivato;

Dato atto che la presente proposta di deliberazione è stata esaminata in sede di Commissione Consiliare "Urbanistica, Edilizia Privata e Sviluppo Territorio" nella seduta del 3.9.2018;

OSSERVAZIONE N. 1

Esce Cons. S. Stradiotto (presenti n. 21)

DITTA: MILANI DANIELE

DATA: 15/05/2018 PROT.: 21244

Viene posta in votazione la proposta di controdeduzione all'osservazione come illustrata in seduta dall'Assessore Olivato e riportata nell'allegato sub "A" alla presente deliberazione.

La votazione, eseguita in forma palese, si chiude con il seguente risultato:

Presenti	n.	21
Di cui con diritto di voto	n.	21
Votanti	n.	15
Astenuti	n.	6 (Sartoretto S., Beltramello C., Faleschini S., Milani T, Bambace A., Fiscon G.)
Maggioranza richiesta	n.	8
Favorevoli	n.	15
Contrari	n.	0

Il Presidente dichiara l'osservazione "ACCOLTA" approvando le controdeduzioni proposte dall'Ufficio Tecnico e riportate in allegato "A".

OSSERVAZIONE N. 2

DITTA: VOLPATO DANIELE

DATA: 08/06/2018 PROT.: 25567

Viene posta in votazione la proposta di controdeduzione all'osservazione come illustrata in seduta dall'Assessore Olivato e riportata nell'allegato sub "A" alla presente deliberazione.

La votazione, eseguita in forma palese, si chiude con il seguente risultato:

Presenti	n.	21
Di cui con diritto di voto	n.	21
Votanti	n.	16

OGGETTO: ESAME OSSERVAZIONI, CONTRODEDUZIONI E APPROVAZIONE PIANO DEGLI INTERVENTI DEL COMUNE DI CASTELFRANCO VENETO AI SENSI DELL'ART. 18, COMMA 2, DELLA LEGGE URBANISTICA REGIONALE 23 APRILE 2004, N. 11.

Astenuti	n.	5 (Sartoretto S., Beltramello C., Faleschini S., Milani T, Bambace A., Fiscon G.)
Maggioranza richiesta	n.	9
Favorevoli	n.	16
Contrari	n.	0

Il Presidente dichiara l'osservazione "ACCOLTA PARZIALMENTE" approvando le controdeduzioni proposte dall'Ufficio Tecnico e riportate in allegato "A".

OSSERVAZIONE N. 3

DITTA: SARTOR MARGHERITA

DATA: 05/06/2018 PROT.: 24653

Viene posta in votazione la proposta di controdeduzione all'osservazione come illustrata in seduta dall'Assessore Olivato e riportata nell'allegato sub "A" alla presente deliberazione.

La votazione, eseguita in forma palese, si chiude con il seguente risultato:

Presenti	n.	21
Di cui con diritto di voto	n.	21
Votanti	n.	15
Astenuti	n.	6 (Sartoretto S., Beltramello C., Faleschini S., Milani T, Bambace A., Fiscon G.)
Maggioranza richiesta	n.	8
Favorevoli	n.	15
Contrari	n.	0

Il Presidente dichiara l'osservazione "NON ACCOLTA" approvando le controdeduzioni proposte dall'Ufficio Tecnico e riportate in allegato "A".

OSSERVAZIONE N. 4

DITTA: MAZZOCCA GIUSEPPE

DATA: 11/06/2018 PROT.: 25827

Viene posta in votazione la proposta di controdeduzione all'osservazione come illustrata in seduta dall'Assessore Olivato e riportata nell'allegato sub "A" alla presente deliberazione.

La votazione, eseguita in forma palese, si chiude con il seguente risultato:

Presenti	n.	21
Di cui con diritto di voto	n.	21
Votanti	n.	15
Astenuti	n.	6 (Sartoretto S., Beltramello C., Faleschini S., Milani T, Bambace A., Fiscon G.)
Maggioranza richiesta	n.	8
Favorevoli	n.	15
Contrari	n.	0

Il Presidente dichiara l'osservazione "ACCOLTA" approvando le controdeduzioni proposte dall'Ufficio Tecnico e riportate in allegato "A".

OSSERVAZIONE N. 5

OGGETTO: ESAME OSSERVAZIONI, CONTRODEDUZIONI E APPROVAZIONE PIANO DEGLI INTERVENTI DEL COMUNE DI CASTELFRANCO VENETO AI SENSI DELL'ART. 18, COMMA 2, DELLA LEGGE URBANISTICA REGIONALE 23 APRILE 2004, N. 11.

DITTA: TURCATO DONATELLA

DATA: 12/06/2018 PROT.: 26016

Viene posta in votazione la proposta di controdeduzione all'osservazione come illustrata in seduta dall'Assessore Olivato e riportata nell'allegato sub "A" alla presente deliberazione.

La votazione, eseguita in forma palese, si chiude con il seguente risultato:

Presenti	n.	21
Di cui con diritto di voto	n.	21
Votanti	n.	16
Astenuti	n.	5 (Sartoretto S., Beltramello C., Faleschini S., Milani T, Bambace A.)
Maggioranza richiesta	n.	9
Favorevoli	n.	16
Contrari	n.	0

Il Presidente dichiara l'osservazione "ACCOLTA" approvando le controdeduzioni proposte dall'Ufficio Tecnico e riportate in allegato "A".

OSSERVAZIONE N. 6

Esce Cons. S. Guidolin (presenti n. 20)

DITTA: MENEGHETTI GINO

DATA: 12/06/2018 PROT.: 26019

Viene posta in votazione la proposta di controdeduzione all'osservazione come illustrata in seduta dall'Assessore Olivato e riportata nell'allegato sub "A" alla presente deliberazione.

La votazione, eseguita in forma palese, si chiude con il seguente risultato:

Presenti	n.	20
Di cui con diritto di voto	n.	20
Votanti	n.	14
Astenuti	n.	6 (Sartoretto S., Beltramello C., Faleschini S., Milani T, Bambace A., Fiscon G.)
Maggioranza richiesta	n.	8
Favorevoli	n.	14
Contrari	n.	0

Il Presidente dichiara l'osservazione "ACCOLTA" approvando le controdeduzioni proposte dall'Ufficio Tecnico e riportate in allegato "A".

OSSERVAZIONE N. 7

DITTA: MENEGHETTI GINO E MENEGHETTI LUCA

DATA: 12/06/2018 PROT.: 26022

Viene posta in votazione la proposta di controdeduzione all'osservazione come illustrata in seduta dall'Assessore Olivato e riportata nell'allegato sub "A" alla presente deliberazione.

OGGETTO: ESAME OSSERVAZIONI, CONTRODEDUZIONI E APPROVAZIONE PIANO DEGLI INTERVENTI DEL COMUNE DI CASTELFRANCO VENETO AI SENSI DELL'ART. 18, COMMA 2, DELLA LEGGE URBANISTICA REGIONALE 23 APRILE 2004, N. 11.

La votazione, eseguita in forma palese, si chiude con il seguente risultato:

Presenti	n.	20
Di cui con diritto di voto	n.	20
Votanti	n.	14
Astenuti	n.	6 (Sartoretto S., Beltramello C., Faleschini S., Milani T, Bambace A., Fiscon G.)
Maggioranza richiesta	n.	8
Favorevoli	n.	14
Contrari	n.	0

Il Presidente dichiara l'osservazione "NON ACCOLTA" approvando le controdeduzioni proposte dall'Ufficio Tecnico e riportate in allegato "A".

OSSERVAZIONE N. 8

DITTA: POZZOBON LUCA UFFICIO TECNICO COMUNALE

DATA: 15/06/2018 PROT.: 26720

Viene posta in votazione la proposta di controdeduzione all'osservazione come illustrata in seduta dall'Assessore Olivato e riportata nell'allegato sub "A" alla presente deliberazione.

La votazione, eseguita in forma palese, si chiude con il seguente risultato:

Presenti	n.	20
Di cui con diritto di voto	n.	20
Votanti	n.	14
Astenuti	n.	6 (Sartoretto S., Beltramello C., Faleschini S., Milani T, Bambace A., Fiscon G.)
Maggioranza richiesta	n.	8
Favorevoli	n.	14
Contrari	n.	0

Il Presidente dichiara l'osservazione "ACCOLTA" approvando le controdeduzioni proposte dall'Ufficio Tecnico e riportate in allegato "A".

OSSERVAZIONE N. 9

Entra Cons. Guidolin (presenti n. 21)

DITTA: DIDONÈ VANIA

DATA: 15/05/2018 PROT.: 26764

Viene posta in votazione la proposta di controdeduzione all'osservazione come illustrata in seduta dall'Assessore Olivato e riportata nell'allegato sub "A" alla presente deliberazione.

La votazione, eseguita in forma palese, si chiude con il seguente risultato:

Presenti	n.	21
Di cui con diritto di voto	n.	21
Votanti	n.	15

OGGETTO: ESAME OSSERVAZIONI, CONTRODEDUZIONI E APPROVAZIONE PIANO DEGLI INTERVENTI DEL COMUNE DI CASTELFRANCO VENETO AI SENSI DELL'ART. 18, COMMA 2, DELLA LEGGE URBANISTICA REGIONALE 23 APRILE 2004, N. 11.

Astenuti	n.	6 (Sartoretto S., Beltramello C., Faleschini S., Milani T, Bambace A., Fiscon G.)
Maggioranza richiesta	n.	8
Favorevoli	n.	15
Contrari	n.	0

Il Presidente dichiara l'osservazione "NON ACCOLTA" approvando le controdeduzioni proposte dall'Ufficio Tecnico e riportate in allegato "A".

OSSERVAZIONE N. 10

DITTA: CIVIERO FABIO

DATA: 18/06/2018 PROT.: 26817

Viene posta in votazione la proposta di controdeduzione all'osservazione come illustrata in seduta dall'Assessore Olivato e riportata nell'allegato sub "A" alla presente deliberazione.

La votazione, eseguita in forma palese, si chiude con il seguente risultato:

Presenti	n.	21
Di cui con diritto di voto	n.	21
Votanti	n.	17
Astenuti	n.	4 (Sartoretto S., Beltramello C., Faleschini S., Milani T.)
Maggioranza richiesta	n.	9
Favorevoli	n.	17
Contrari	n.	0

Il Presidente dichiara l'osservazione "ACCOLTA" approvando le controdeduzioni proposte dall'Ufficio Tecnico e riportate in allegato "A".

OSSERVAZIONE N. 11

Esce Cons. G. Fiscon (Presenti n. 20)

DITTA: ARCH. FISCON GIANNI

DATA: 18/06/2018 PROT.: 26818

Viene posta in votazione la proposta di controdeduzione all'osservazione come illustrata in seduta dall'Assessore Olivato e riportata nell'allegato sub "A" alla presente deliberazione.

La votazione, eseguita in forma palese, si chiude con il seguente risultato:

Presenti	n.	20
Di cui con diritto di voto	n.	20
Votanti	n.	15
Astenuti	n.	5 (Sartoretto S., Beltramello C., Faleschini S., Milani T, Bambace A.)
Maggioranza richiesta	n.	8
Favorevoli	n.	15

OGGETTO: ESAME OSSERVAZIONI, CONTRODEDUZIONI E APPROVAZIONE PIANO DEGLI INTERVENTI DEL COMUNE DI CASTELFRANCO VENETO AI SENSI DELL'ART. 18, COMMA 2, DELLA LEGGE URBANISTICA REGIONALE 23 APRILE 2004, N. 11.

Contrari n. 0

Il Presidente dichiara l'osservazione "NON ACCOLTA" approvando le controdeduzioni proposte dall'Ufficio Tecnico e riportate in allegato "A".

OSSERVAZIONE N. 12

Entra Cons. g. Fiscon (presenti n. 21)

DITTA: CONSORZIO DI BONIFICA PIAVE

DATA: 2/8/2018 PROT.: 34536

Viene posta in votazione la proposta di controdeduzione all'osservazione come illustrata in seduta dall'Assessore Olivato e riportata nell'allegato sub "A" alla presente deliberazione.

La votazione, eseguita in forma palese, si chiude con il seguente risultato:

Presenti	n.	21
Di cui con diritto di voto	n.	21
Votanti	n.	21
Astenuti	n.	0
Maggioranza richiesta	n.	12
Favorevoli	n.	21
Contrari	n.	0

Il Presidente dichiara l'osservazione "ACCOLTA" approvando le controdeduzioni proposte dall'Ufficio Tecnico e riportate in allegato "A".

-.-.-.-.-

IL CONSIGLIO COMUNALE

Esaurito l'esame delle osservazioni;

Visto il D. Lgs. 18/8/2000, n. 267;

Visto lo Statuto Comunale;

Visti i pareri resi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000, sulla proposta di delibera sopra riportata;

Con la seguente votazione effettuata per alzata di mano:

Presenti	n.	20
Di cui con diritto di voto	n.	20
Votanti	n.	15
Astenuti	n.	5 (Sartoretto S., Beltramello C., Faleschini S., Milani T, Bambace A.)
Maggioranza richiesta	n.	8

OGGETTO: ESAME OSSERVAZIONI, CONTRODEDUZIONI E APPROVAZIONE PIANO DEGLI INTERVENTI DEL COMUNE DI CASTELFRANCO VENETO AI SENSI DELL'ART. 18, COMMA 2, DELLA LEGGE URBANISTICA REGIONALE 23 APRILE 2004, N. 11.

Favorevoli	n.	15
Contrari	n.	0

DELIBERA

di approvare la proposta di delibera così come sopra riportata.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visti e condivisi i motivi per i quali viene proposto di dichiarare l'immediata eseguibilità della presente delibera,

Con la seguente votazione effettuata per alzata di mano:

Presenti	n.	20
Di cui con diritto di voto	n.	20
Votanti	n.	15
Astenuti	n.	5 (Sartoretto S., Beltramello C., Faleschini S., Milani T, Bambace A.)
Maggioranza richiesta	n.	13
Favorevoli	n.	15
Contrari	n.	0

dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267.

La discussione è stata registrata e sarà verbalizzata a parte.



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2018 / 98**

Ufficio Proponente: **Urbanistica**

Oggetto: **ESAME OSSERVAZIONI, CONTRODEDUZIONI E APPROVAZIONE PIANO DEGLI INTERVENTI DEL COMUNE DI CASTELFRANCO VENETO AI SENSI DELL'ART. 18, COMMA 2, DELLA LEGGE URBANISTICA REGIONALE 23 APRILE 2004, N. 11.**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Urbanistica)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 24/09/2018

Il Responsabile di Settore
Pozzobon Arch. Luca

Parere Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 25/09/2018

Responsabile del Servizio Finanziario
Sartore dott. Carlo

C.C. N. 83 del 28/09/2018 Città di Castelfranco Veneto
OGGETTO: **ESAME OSSERVAZIONI, CONTRODEDUZIONI E APPROVAZIONE PIANO DEGLI INTERVENTI DEL COMUNE DI CASTELFRANCO VENETO AI SENSI DELL'ART. 18, COMMA 2, DELLA LEGGE URBANISTICA REGIONALE 23 APRILE 2004, N. 11.**

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale.

IL PRESIDENTE
PASQUALOTTO Stefano

VICE SEGRETARIO
SARTORE dott. Carlo

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Castelfranco Veneto. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

Carlo Sartore;1;2557662
Stefano Pasqualotto;2;3006980