



CITTA' DI CASTELFRANCO VENETO

PROVINCIA DI TREVISO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 37 DEL 18/06/2020

OGGETTO: VARIANTE AL P.A.T. IN ADEGUAMENTO ALLE DISPOSIZIONI PER IL CONTENIMENTO DEL CONSUMO DI SUOLO AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA L.R. 14/2017. ESAME OSSERVAZIONE, CONTRODEDUZIONI E APPROVAZIONE.

L'anno **2020** addì **18** del mese di **Giugno**, alle ore **19.45** in Castelfranco Veneto, si è riunito in modalità di videoconferenza il **CONSIGLIO COMUNALE**, convocato nelle forme di legge dal Presidente del Consiglio Comunale Sig. PASQUALOTTO Stefano con avviso in data 12/06/2020 prot. n. 26387, in **Seduta Straordinaria** pubblica di Prima Convocazione.

Sono presenti il Sig. Sindaco e Sigg. Consiglieri Comunali:

Pr./As.		Pr./As.	
P	MARCON Stefano- Sindaco		
P	PASQUALOTTO Stefano	P	GUIDOLIN Stefania
P	DIDONE' Michael	P	BASSO Fiorenzo
P	PAVIN Mary	P	BERGAMIN Claudio
P	AZZOLIN Maria Grazia	P	SARTORETTO Sebastiano
P	ANTONELLO Beppino	P	ZORZI Giovanni
P	BARACIOLLI Fabrizio	AG	BELTRAME Andrea
P	PERON Elisabetta	P	FALESCHINI Sandro
P	FRACCARO Chiara	P	BELTRAMELLO Claudio
P	BRUGNERA Giancarlo	P	STRADIOTTO Stefano
P	SOLIGO Moira	P	MILANI Tiziana
P	ZANELLATO Matteo	P	BAMBACE Andrea
P	MARCON Edda	P	FISCON Gianni

Gli Assessori sono:

Pr./As.		Pr./As.	
P	GIOVINE Gianfranco		
P	FILIPPETTO Roberto	P	GALANTE Marica
P	DIDONE' Gianluca	P	PIVOTTI Franco
P	PIVA Sandra	P	OLIVATO Petronilla

Partecipa il **Vice Segretario** del Comune **MURARO Dott. Emanuele**.

Riconosciuta la legalità dell'adunanza assume la Presidenza il Sig. **PASQUALOTTO Stefano** il quale invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto all'ordine del giorno sopra indicato.

OGGETTO: VARIANTE AL P.A.T. IN ADEGUAMENTO ALLE DISPOSIZIONI PER IL CONTENIMENTO DEL CONSUMO DI SUOLO AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA L.R. 14/2017. ESAME OSSERVAZIONE, CONTRODEDUZIONI E APPROVAZIONE.

PROPOSTA DI DELIBERA

Premesso:

- che il Comune di Castelfranco Veneto è dotato di Piano di Assetto del Territorio, approvato con la Conferenza di servizi del 14.01.2014 e successiva ratifica con deliberazione di Giunta Provinciale n. 29 del 03.02.2014, pubblicata nel B.U.R. Veneto n. 24 del 28.02.2014;
- che il Piano degli Interventi del Comune di Castelfranco Veneto è stato adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 26 del 23/03/2018 e successivamente approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 83 del 28/09/2018;
- che la Regione Veneto ha approvato la legge regionale 6 giugno 2017, n. 14, pubblicata sul BUR n. 56 del 9 giugno 2017, recante "Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio";
- che l'articolo 13, comma 10, dispone che i Comuni, entro 18 mesi dalla pubblicazione nel BUR del provvedimento di Giunta Regionale che stabilisce la quantità massima di consumo di suolo ammesso nel territorio regionale, devono approvare una variante di adeguamento dello strumento urbanistico generale secondo le procedure semplificate di cui all'articolo 14 e, contestualmente alla sua pubblicazione, ne trasmettono copia integrale alla Regione;
- che con nota della Regione Veneto - Direzione Pianificazione Territoriale - in data 26.06.2017, prot. n. 248436, trasmessa con PEC acquisita in pari data al protocollo n. 27910, è stato chiesto a tutti i comuni del Veneto di inviare una scheda finalizzata a fornire parte delle informazioni territoriali utili all'emanazione del provvedimento di Giunta regionale, da inviare entro il termine di cui all'articolo 4, comma 5, della L.R. n. 14/2017;
- che il Comune di Castelfranco Veneto, con deliberazione di Giunta Comunale n. 212 in data 24.08.2017, ha individuato gli ambiti di urbanizzazione consolidata del territorio di cui all'art. 2, comma 1, lettera e), della L.R. n. 14/2017 – come stabilito dall'articolo 13, comma 9, della medesima normativa – ed ha inoltrato scheda e relativi elaborati con PEC prot. n. 37042 e 37043 del 25.08.2017;
- che con deliberazione della Giunta Regionale n. 668 del 15 maggio 2018, pubblicata nel BUR n. 51 del 25 maggio 2018, recante "Individuazione della quantità massima di consumo di suolo ammesso nel territorio regionale ai sensi dell'articolo 4, comma 2, lettera a) della legge regionale 6 giugno 2017, n. 14. Deliberazione n. 125/CR del 19 dicembre 2017." è stata definitivamente approvata la quantità massima di consumo di suolo ammesso nel territorio regionale, la sua ripartizione per Ambiti Sovracomunali Omogenei (ASO) e assegnazione delle relative quantità per ogni Comune a seguito del parere espresso dalla Seconda Commissione consiliare;
- che il Comune di Castelfranco Veneto è stato inserito dalla Regione Veneto nell'Ambito Sovracomunale Omogeneo (ASO) n. 10 denominato "Alta pianura veneta" e deve recepire, attraverso la variante semplificata al PAT, la quantità massima di trasformazione del territorio esterno al tessuto consolidato designata dall'ente regionale secondo gli atti di indirizzo definitivi di cui al Decreto regionale n. 149 del 26.9.2018, pari a ha 69,25;

OGGETTO: VARIANTE AL P.A.T. IN ADEGUAMENTO ALLE DISPOSIZIONI PER IL CONTENIMENTO DEL CONSUMO DI SUOLO AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA L.R. 14/2017. ESAME OSSERVAZIONE, CONTRODEDUZIONI E APPROVAZIONE.

- che la norma regionale citata prevede che la variante al vigente Piano di Assetto del Territorio (PAT) debba essere adottata e approvata secondo la procedura semplificata prevista dall'articolo 14 della legge regionale 6 giugno 2017, n. 14;
- che con propria deliberazione n. 65 del 21/10/2019 è stata adottata una Variante parziale al Piano Assetto del Territorio in adeguamento alle disposizioni per il contenimento del consumo di suolo ai sensi dell'art. 13 della L.R. 14/2017;
- che la variante parziale al P.A.T. è stata depositata presso la Segreteria del Comune ed è stato dato avviso con la pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune, sul sito internet del Comune e mediante affissione di manifesti;
- che nei termini di legge è pervenuta l'osservazione in data 23/12/2019, prot. n. 63324, da parte dei signori D. V. e S. O. con la quale veniva proposto:

CONTENUTO PROPOSTA

La proposta di modifica alla Variante Semplificata al PAT si articola in due punti:

- Proposta di modifica delle NTA all' art. 40 per l'A.T.O. Insediativo 1.6 Salvarosa, in cui si chiede di eliminare al punto 2 alla voce "Insediamenti", dopo "*Riconoscimento e conservazione della funzione urbana centrale attraverso interventi di miglioramento degli spazi pubblici*" la dicitura "**a tutela delle aree e spazi scoperti interni al tessuto insediativo**".
- Proposta di modifica cartografica alla TAV. 5 Carta degli Ambiti di Urbanizzazione Consolidata della particella n. 1511 del Foglio 40, di proprietà del Comune in cui vi è una strada realizzata a seguito dell'accordo pubblico – privato, inserendola all'interno degli Ambiti di Urbanizzazione Consolidata (AUC).

Visti gli elaborati di variante predisposti dal Raggruppamento Temporaneo di Professionisti incaricato, coordinati dall'arch. Gianluca Malaspina, costituenti la Variante n. 1 al Piano di Assetto del Territorio (PAT) in adeguamento alla L.R. 14/2017:

- RT Relazione Tecnica;
- NT Norme Tecniche;
- Tav. 5 Carta degli Ambiti di Urbanizzazione Consolidata scala 1:10.000;

Richiamato l'articolo 78, "Doveri e condizione giuridica", comma 2, del D. Lgs. n. 267/2000, che dispone: "Gli amministratori di cui all'articolo 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado";

Vista la Legge 17.08.1942, n. 1150 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la Legge Regionale 23.4.2004, n. 11 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la Legge Regionale 6.6.2017 n° 14 e successive modifiche ed integrazioni;

OGGETTO: VARIANTE AL P.A.T. IN ADEGUAMENTO ALLE DISPOSIZIONI PER IL CONTENIMENTO DEL CONSUMO DI SUOLO AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA L.R. 14/2017. ESAME OSSERVAZIONE, CONTRODEDUZIONI E APPROVAZIONE.

Visto il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e successive modifiche ed integrazioni;

Visti il Bilancio di previsione ed il D.U.P. 2020-2022, approvati con deliberazione consiliare n. 18 in data 28.02.2020, e successive variazioni;

Visti il P.E.G., il P.d.O. ed il Piano della Performance 2020-2022, approvati dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 87 del 23.03.2020, e successive variazioni;

Visto il D. Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Visto lo Statuto comunale;

Dato atto che la suddetta proposta di Variante n. 1 al Piano di Assetto del Territorio (PAT) e relativi atti ed elaborati che la costituiscono sono stati esaminati dalla 1^a Commissione Consiliare – Urbanistica, Edilizia Privata e Sviluppo del Territorio – nella seduta del 10.10.2019;

Ritenuta la proposta di Variante urbanistica idonea a disciplinare l'assetto del territorio interessato;

Richiamate le motivazioni e premesse riportate;

SI PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE

1) di esprimere il parere sull'osservazione pervenuta dai signori D.V. e S.O., prot. n. 63324 del 23/12/2019, secondo il seguente parere di controdeduzione:

CONTENUTO PROPOSTA

- Proposta di modifica delle NTA all' art. 40 per l'A.T.O. Insediativo 1.6 Salvarosa, in cui si chiede di eliminare al punto 2 alla voce "Insediamenti", dopo "Riconoscimento e conservazione della funzione urbana centrale attraverso interventi di miglioramento degli spazi pubblici" la dicitura " a tutela delle aree e spazi scoperti interni al tessuto insediativo".
- Proposta di modifica cartografica alla TAV. 5 Carta degli Ambiti di Urbanizzazione Consolidata della particella n. 1511 del Foglio 40, di proprietà del Comune in cui vi è una strada realizzata a seguito dell'accordo pubblico – privato, inserendola all'interno degli Ambiti di Urbanizzazione Consolidata (AUC).

CONTRODEDUZIONI

Per quanto riguarda la controdeduzione dei due punti si esprime il seguente parere:

- Parere contrario alla modifica delle Norme Tecniche del P.A.T. in quanto l'articolo a cui si fa riferimento non è oggetto della Variante semplificata n. 1 al P.A.T. stesso e tanto meno non risponde ai contenuti del Contenimento del consumo di suolo.
- Parere favorevole alla modifica cartografica in quanto rispondente ad uno stato di fatto.

Complessivamente parere parzialmente favorevole.

OGGETTO: VARIANTE AL P.A.T. IN ADEGUAMENTO ALLE DISPOSIZIONI PER IL CONTENIMENTO DEL CONSUMO DI SUOLO AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA L.R. 14/2017. ESAME OSSERVAZIONE, CONTRODEDUZIONI E APPROVAZIONE.

2) Di approvare, ai sensi dell'art. 14 della L.R. 6 giugno 2017, n. 14, la Variante n. 1 al Piano di Assetto del Territorio (PAT) in adeguamento alla L.R. 14/2017 redatta dal Raggruppamento Temporaneo di Professionisti composto dagli architetti Gianluca Malaspina, Gianluca Ramo, Sara Malgaretto e Michele Miotello, dott. For. Dino Calzavara, dott. Geol. Giovanni Rigatto, costituita dai seguenti elaborati:

-RT Relazione Tecnica;

-NT Norme Tecniche;

-Tav. 5 Carta degli Ambiti di Urbanizzazione Consolidata scala 1:10.000.

3) di dare atto che il Dirigente del Settore Tecnico provvede alle operazioni di deposito e pubblicazione ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/04 e all'invio della documentazione agli enti competenti. -

4) di dare atto che il presente provvedimento è influente per la spesa. -

5) di dare atto che la discussione è stata registrata. -

6) Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 a causa della necessità di procedere al deposito e pubblicazione nei termini di legge.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di delibera sopra riportata;

Udita la presentazione dell'Assessore Arch. Petronilla Olivato;

Dopo esauriente discussione;

Il Presidente pone in votazione la proposta di controdeduzione, sopradescritta, all'osservazione pervenuta dai signori D.V. e S.O., prot. n. 63324 del 23/12/2019;

La votazione, eseguita in forma palese, si chiude con il seguente risultato:

Presenti n. 24

Di cui con diritto di voto n. 24

Votanti n. 15

Astenuti n. 09

G.Azzolin, S.Sebastiano, G.Zorzi, S.Faleschini,
C.Beltramello, S.Stradiotto, T.Milani,
A.Bambace, G.Fiscon

Maggioranza richiesta n. 08

Favorevoli n. 15

Contrari n. 00

L'osservazione viene parzialmente accolta.

OGGETTO: VARIANTE AL P.A.T. IN ADEGUAMENTO ALLE DISPOSIZIONI PER IL CONTENIMENTO DEL CONSUMO DI SUOLO AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA L.R. 14/2017. ESAME OSSERVAZIONE, CONTRODEDUZIONI E APPROVAZIONE.

Visto il D. Lgs. 18/8/2000, n. 267;

Visto lo Statuto Comunale;

Visti i pareri resi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000, sulla proposta di delibera sopra riportata;

Il Presidente pone in votazione l'intero provvedimento:

Con la seguente votazione effettuata per alzata di mano:

Presenti	n. 24	
Di cui con diritto di voto	n. 24	
Votanti	n. 15	
Astenuti	n. 09	G.Azzolin, S.Sebastiano, G.Zorzi, S.Faleschini, C.Beltramello, S.Stradiotto, T.Milani, A.Bambace, G.Fiscon
Maggioranza richiesta	n. 08	
Favorevoli	n. 15	
Contrari	n. 00	

DELIBERA

di approvare la proposta di delibera così come sopra riportata.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visti e condivisi i motivi per i quali viene proposto di dichiarare l'immediata eseguibilità della presente delibera,

Con la seguente votazione effettuata per alzata di mano:

Presenti	n. 24	
Di cui con diritto di voto	n. 24	
Votanti	n. 15	
Astenuti	n. 09	G.Azzolin, S.Sebastiano, G.Zorzi, S.Faleschini, C.Beltramello, S.Stradiotto, T.Milani, A.Bambace, G.Fiscon
Maggioranza richiesta	n. 13	
Favorevoli	n. 15	
Contrari	n. 00	

dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267.

La discussione è stata registrata e sarà verbalizzata a parte.



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2020 / 50**

Ufficio Proponente: **Urbanistica**

Oggetto: **VARIANTE AL P.A.T. IN ADEGUAMENTO ALLE DISPOSIZIONI PER IL CONTENIMENTO DEL CONSUMO DI SUOLO AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA L.R. 14/2017. ESAME OSSERVAZIONE, CONTRODEDUZIONI E APPROVAZIONE.**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Urbanistica)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 15/06/2020

Il Responsabile di Settore

Pozzobon Arch. Luca

Parere Contabile

Settore 2 Economico Finanziario

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 15/06/2020

Responsabile del Servizio Finanziario

Dott. Emanuele Muraro

C.C. N. 37 del 18/06/2020 Città di Castelfranco Veneto
OGGETTO: **VARIANTE AL P.A.T. IN ADEGUAMENTO ALLE DISPOSIZIONI PER IL CONTENIMENTO DEL CONSUMO DI SUOLO AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA L.R. 14/2017. ESAME OSSERVAZIONE, CONTRODEDUZIONI E APPROVAZIONE.**

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale.

IL PRESIDENTE
PASQUALOTTO Stefano

VICE SEGRETARIO
MURARO Dott. Emanuele

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Castelfranco Veneto. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

Muraro Emanuele;1;68999668450416555426983451447787359833
Pasqualotto Stefano;2;107929913721016647383575896925855083089