



COMUNE DI CASTELFRANCO VENETO

PROVINCIA DI TREVISO

Copia

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Il giorno **14 Agosto 2013**, alle ore **15.00**, nella sede del Comune di CASTELFRANCO VENETO.

La **GIUNTA COMUNALE**, convocata dal Sindaco, si è riunita essendo

		Presente/Assente
Dussin Luciano	Sindaco	P
Marcon Stefano	Vice Sindaco	P
Filippetto Roberto	Assessore	P
Gerolimetto Nazzareno	Assessore	P
Rosin Romeo	Assessore	P
Saran Giancarlo	Assessore	AG
Migliorino Marialuisa	Assessore	AG
Pivotti Franco	Assessore	P

Partecipa il Segretario Generale del Comune **Battaglia Agostino**.

Assume la presidenza il Sindaco **Dussin Luciano**, il quale, riconosciuta la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in trattazione l'oggetto seguente:

N. 197

PIANO DI LOTTIZZAZIONE 'BERALDO' A SALVAROSA DI CASTELFRANCO VENETO (TV) - APPROVAZIONE.

OGGETTO: PIANO DI LOTTIZZAZIONE 'BERALDO' A SALVAROSA DI CASTELFRANCO VENETO (TV) - APPROVAZIONE.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che il Comune di Castelfranco Veneto è dotato di Piano Regolatore Generale approvato con deliberazioni della Giunta Regionale n. 4035 del 10.12.2004 e n. 3672 del 29.11.2005;
- che in data 12/01/2012 prot. n. 870 e successive integrazioni, le ditte Beraldo Maria, Beraldo Bertillo, Beraldo Agnese, Beraldo Lino, Beraldo Monia, Beraldo Luigi, Beraldo Armando e Beraldo Iolanda, a mezzo del loro procuratore Lustrò geom. Giuseppe, hanno presentato un progetto di intervento urbanistico preventivo per l'area sita in via Montebelluna di Salvarosa, censita in Catasto Terreni al Foglio 40 mappali nn. 413, 414, 415, 430 e 1113, ai sensi dell'art.19 della L.R.V. 11/2004;
- che l'intervento, in applicazione dell'art. 35.2 lettera d) delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G., prevede la costruzione di un nuovo volume ad uso misto residenziale ed attività ad essa complementari, la sistemazione degli spazi inedificati e la realizzazione di parcheggi pubblici;
- che la ditta lottizzante chiede di effettuare la monetizzazione delle aree a standard per verde pubblico per una superficie complessiva di mq. 381,54;
- che sono stati acquisiti i seguenti pareri e autorizzazioni:
 - Parere sospensivo della Commissione Edilizia del 09/02/2012,
 - Parere favorevole con prescrizioni della Commissione Edilizia del 10/05/2012,
 - Parere sospensivo della Commissione Edilizia del 07/06/2012,
 - Parere sospensivo della Commissione Edilizia del 18/10/2012,
 - Parere favorevole della Commissione Edilizia del 07/02/2013,
 - Parere favorevole del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici in data 15/09/2011;
 - Parere favorevole del Servizio Ambiente del 09/08/2011,
 - Parere favorevole con prescrizioni di Veneto Strade SPA in data 29/08/2011 e concessione con prescrizioni per l'ampliamento dell'accesso carraio sulla SR 53 Postumia pervenuto al Comune in data 29/08/2012,
 - Parere favorevole del Corpo di Polizia Municipale in data 10/02/2012,
 - Parere favorevole con precisazioni della Società Alto Trevigiano Servizi su fognatura e acquedotto in data 19/09/2011,
 - Autorizzazione con prescrizioni del Consorzio di Bonifica Piave in data 27/10/2011;
- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 131 del 13/06/2013, è stato adottato il suddetto Piano di Lottizzazione;
- che ai sensi dell'art. 20 della Legge Regionale 23.4.2004, n. 11, il Piano di Lottizzazione in riferimento è stato depositato presso la Segreteria del Comune e dell'avvenuto deposito è stata data informazione con avviso pubblicato presso l'Albo Pretorio del Comune e mediante affissione di manifesti;
- che nei termini di scadenza previsti dell'art. 20 della Legge Regionale 23.4.2004, n. 11, non è pervenuta alcuna osservazione;
- che con legge 12 luglio 2011, n. 106, è stato stabilito che i piani attuativi, come denominati dalla legislazione regionale, conformi allo strumento urbanistico generale vigente, sono approvati dalla Giunta Comunale;

Accertato che il Piano di Lottizzazione si adegua alla normativa del Piano Regolatore vigente, nonché alla legislazione urbanistica nazionale e regionale;

Ritenuto che il Piano di Lottizzazione in riferimento sia idoneo a disciplinare la tutela e l'assetto del territorio interessato;

Vista la legge 17.8.1942, n. 1150 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il D.P.R. 6.6.2001, n. 380 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la L.R. 27.6.1985, n. 61 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la L.R. 23.4.2004, n. 11 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto lo Statuto comunale;

Visto il parere favorevole, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità tecnica, espresso dal Dirigente del 5° Settore Tecnico che ha svolto l'istruttoria;

Con voti favorevoli unanimi, legalmente espressi,

DELIBERA

- 1) - di approvare il Piano di Lottizzazione presentato dalle ditte Beraldo Maria, Beraldo Bertillo, Beraldo Agnese, Beraldo Lino, Beraldo Monia, Beraldo Luigi, Beraldo Armando e Beraldo Iolanda, a mezzo del loro procuratore Lusto geom. Giuseppe, in data 12/01/2012 prot. n. 870 e successive integrazioni, per l'area sita in via Montebelluna di Salvarosa, censita in Catasto Terreni al Foglio 40 mappali nn. 413, 414, 415, 430 e 1113, ai sensi dell'art.19 della L.R.V. 11/2004.
- 2) - di precisare che gli elaborati del Piano di Lottizzazione di cui al precedente punto 1) sono costituiti da:
 - Relazione Illustrativa.3;
 - Schema di Convenzione.2;
 - Computo Metrico;
 - Capitolato Speciale d'Appalto;
 - Norme Tecniche di Attuazione.2;
 - Elenco Prezzi;
 - Quadro Economico generale dei costi;
 - Progetto: Estratti – Planimetrie lottizzazione 01.03;
 - Progetto edilizio di massima: Estratti – Planimetria superfici edificabili – Planimetria con attacco a terra – Prospetti – Sezioni – Viste renderizzate 02.04;
 - Progetto: Planimetria acque nere e meteoriche 3.00;
 - Progetto: Planimetria rete Enel e Illuminazione Pubblica 4.00.-
- 3) - di consentire la monetizzazione di parte delle aree per verde pubblico come indicato in premessa.
- 4) - di riservare a propri successivi provvedimenti l'esercizio della facoltà di concedere ulteriori monetizzazioni di aree a standard.
- 5) - di stabilire, ai sensi dell'art. 21 della L.R. n. 11 del 2004, il termine di attuazione del piano in anni 10 (dieci).
- 6) - di dare atto che gli elaborati di progetto che costituiscono il Piano di lottizzazione, elencati al superiore punto 3), contengono precise disposizioni plano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive ai sensi del 2° comma, lett. b) dell'art. 22 del D.P.R. 6.6.2001, n. 380.
- 7) - di dare atto che il Dirigente del 5° Settore Tecnico provvede alle operazioni di pubblicazione, ai sensi dell'art. 20 della L.R. 11/2004.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL Sindaco
f.to Dussin Luciano

IL Segretario Generale
f.to Battaglia Agostino

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(art. 124 D. Lgs. 18/8/2000, n. 267)

Il sottoscritto Messo Comunale attesta che oggi la presente deliberazione è stata pubblicata, in copia, all'Albo Pretorio del Comune ove rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Lì, **13/09/2013**

f.to IL MESSO COMUNALE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE ED ESECUTIVITA'

(art. 134, 3° comma, D. Lgs. 18/8/2000, n. 267)

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che la presente deliberazione:
- è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 (quindici) giorni consecutivi;
- è divenuta esecutiva il

Lì,

f.to IL SEGRETARIO GENERALE

Per copia conforme all'originale qui depositato.

Castelfranco Veneto, lì

IL FUNZIONARIO INCARICATO