



# COMUNE DI CASTELFRANCO VENETO

## PROVINCIA DI TREVISO

Copia

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Il giorno **31 Luglio 2013**, alle ore **15.00**, nella sede del Comune di CASTELFRANCO VENETO.

La **GIUNTA COMUNALE**, convocata dal Sindaco, si è riunita essendo

		Presente/Assente
<b>Dussin Luciano</b>	Sindaco	<b>P</b>
<b>Marcon Stefano</b>	Vice Sindaco	<b>P</b>
<b>Filippetto Roberto</b>	Assessore	<b>P</b>
<b>Gerolimetto Nazzareno</b>	Assessore	<b>P</b>
<b>Rosin Romeo</b>	Assessore	<b>P</b>
<b>Saran Giancarlo</b>	Assessore	<b>P</b>
<b>Migliorino Marialuisa</b>	Assessore	<b>P</b>
<b>Pivotti Franco</b>	Assessore	<b>P</b>

Partecipa il Segretario Generale del Comune **Battaglia Agostino**.

Assume la presidenza il Sindaco **Dussin Luciano**, il quale, riconosciuta la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in trattazione l'oggetto seguente:

N. 176

VARIANTE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE DI INIZIATIVA PRIVATA A CAMPIGO - I.U.P. N. 29 -  
DITTE GUIDOLIN CLAUDIO ED ALTRI - ESAME OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE.

OGGETTO: VARIANTE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE DI INIZIATIVA PRIVATA A CAMPIGO - I.U.P. N. 29 - DITTE GUIDOLIN CLAUDIO ED ALTRI - ESAME OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE.

### LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

che il Comune di Castelfranco Veneto è dotato di Piano Regolatore Generale approvato con deliberazioni della Giunta Regionale n. 4035 del 10/12/2004 e n. 3672 del 29/11/2005;

che, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 130 del 18/12/2009, è stato approvato il piano di lottizzazione di iniziativa privata presentato dalle ditte Guidolin Claudio - Guidolin Angelo (Giancarlo) - Guidolin Vittorio - Ferlin Erminio - Arca Immobili s.r.l. - Guidolin Angelo - Lai Anna - Zorzi Olga - Freffer s.r.l., proprietarie dei terreni ricadenti nel perimetro del piano di lottizzazione I.U.P. n. 29, in data 02.07.2009, prot. n. 23244, e successiva integrazione;

che le ditte proprietarie degli immobili interessati dal piano di lottizzazione hanno presentato in data 26/05/2011, prot. 16523 una richiesta di variante al piano di lottizzazione con modifiche al perimetro ai sensi dell'art. 11 della L.R. 61/1985;

che in data 28/06/2011, prot. 19929, è stato comunicato alle ditte lottizzanti il parere favorevole con prescrizioni, espresso dalla Commissione Edilizia nella seduta del 23/06/2011;

che parte delle ditte proprietarie degli immobili interessati dal piano di lottizzazione hanno presentato in data 17/01/2013, prot. 1721, gli elaborati di variante adeguati alle prescrizioni della Commissione edilizia;

che parte delle ditte proprietarie degli immobili interessati dal piano di lottizzazione hanno inoltre presentato in data 17/01/2013, prot. 1718, una richiesta di proroga del termine di ultimazione dei lavori di esecuzione delle opere di urbanizzazione afferenti alla lottizzazione;

che con deliberazione della Giunta Comunale n. 9 del 17/01/2013, è stato adottata la suddetta Variante al Piano di Lottizzazione;

che con la suddetta deliberazione è stato fissato il termine di ultimazione dei lavori di esecuzione delle opere di urbanizzazione afferenti alla lottizzazione alla data del 01/05/2013;

che ai sensi dell'art. 20 della Legge Regionale 23.4.2004, n. 11, la Variante al Piano di Lottizzazione in riferimento è stata depositato presso la Segreteria del Comune e dell'avvenuto deposito è stata data informazione con avviso pubblicato presso l'Albo Pretorio del Comune e mediante affissione di manifesti;

che nei termini di scadenza previsti dell'art. 20 della Legge Regionale 23.4.2004, n. 11, sono pervenute le seguenti osservazioni e opposizioni:

- prot. n. 6318 del 22/02/2013, presentata dalla Signora Valentini Marcellina;
- prot. n. 6575 del 26/02/2013, presentata dalla Signora Valentini Marcellina;
- prot. n. 6576 del 26/02/2013, presentata dalla Signora Bergamin Clelia;
- prot. n. 7981 del 11/03/2013, presentata dalla Signora Valentini Marcellina;

che le suddette osservazioni ed opposizioni sono state inviate alle ditte lottizzanti in data 01/03/2013, prot. n. 7039 e in data 14/03/2013, prot. n. 8432;

che le ditte lottizzanti, a mezzo del loro progettista, hanno presentato in data 26/04/2013, prot. 13346, una nota inerente alle osservazioni pervenute e una tavola grafica contenente alcune modifiche richieste dai soggetti che hanno presentato osservazioni e opposizioni oltre ad una ulteriore richiesta di proroga del termine di ultimazione dei lavori di esecuzione delle opere di urbanizzazione afferenti alla lottizzazione;

che in data 31/5/2013, prot. 17597, è pervenuta una ulteriore osservazione presentata dalla Signora Valentini Marcellina;

che principalmente le osservazioni chiedevano l'eliminazione della servitù di accesso al lotto n. 1, posta carico del mappale n. 693 del foglio 35, di proprietà della Signora Valentini Marcellina;

che l'elaborato grafico di variante recepisce la richiesta con l'individuazione di un accesso diretto alla pubblica via a favore del lotto n. 1;

che è emerso che porzione del citato mappale n. 693 è stato erroneamente incluso all'interno del perimetro di lottizzazione a causa di un errore grafico contenuto nella mappa rilasciata dal catasto;

che è stata richiesta all'Agenzia delle Entrate / Territorio la rettifica della mappa catastale;

che le ditte lottizzanti, a mezzo del loro progettista, hanno presentato in data 18/07/2013, prot. 23154, copia della richiesta di rettifica della mappa catastale, inoltrata all'agenzia delle Entrate/Territorio di Treviso in data 04/04/2013;

che tale rettifica è stata recepita dall'Agenzia delle Entrate/Territorio;

che rimane inalterata la superficie catastale del mappale n. 693;

che i mappali oggetto di osservazione sono pertanto esterni al piano di lottizzazione e non sono interessati ad alcun tipo di opere di urbanizzazione;

che la giunta Comunale, nella seduta del 02/05/2013 ha stabilito di concedere una proroga di 60 giorni del termine di cessione delle aree per edilizia residenziale pubblica e di fare coincidere il termine di ultimazione delle opere di urbanizzazione con il termine previsto nel permesso di costruire delle Opere di Urbanizzazione;

che il Comune, con nota in data 17/05/2013, prot. n. 15760, ha chiesto ulteriori adeguamenti e chiarimenti sulla tavola grafica di variante;

che le ditte lottizzanti, a mezzo del loro progettista hanno presentato in data 18/07/2013, prot. 23154, una nuova tavola grafica di variante contenente gli adeguamenti richiesti;

che sul lotto da cedere al Comune per edilizia residenziale pubblica il progetto di variante al piano di lottizzazione prevede l'interramento di una linea elettrica e che pertanto è necessario che venga costituita una servitù a favore dell'ENEL;

che il progetto di variante al piano di lottizzazione prevede una capacità edificatoria del lotto ERP di mc. 2394,54, inferiore a quella stabilita in convenzione, pari a mc. 2425,35;

che pertanto l'importo da corrispondere ai sensi dell'art. 12.4 della Convenzione stipulata presso il notaio Rita Dominijanni il 23/09/2010, rep. n. 29557 è pari a € 14.846,15;

che con legge 12 luglio 2011, n. 106, è stato stabilito che i piani attuativi, come denominati dalla legislazione regionale, conformi allo strumento urbanistico generale vigente, sono approvati dalla Giunta Comunale;

Ritenuto che la Variante al Piano di lottizzazione in riferimento sia idonea a disciplinare la tutela e l'assetto del territorio interessato;

Ritenuto di concedere la proroga del termine di ultimazione dei lavori di esecuzione delle opere di urbanizzazione afferenti alla lottizzazione, con termine di scadenza alla data del 10/02/2014;

Accertato che la Variante al Piano di Lottizzazione si adegua alla normativa del Piano Regolatore vigente, nonché alla legislazione urbanistica nazionale e regionale;

Vista la legge 17.8.1942, n. 1150 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il D.P.R. 6.6.2001, n. 380 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la L.R. 27.6.1985, n. 61 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la L.R. 23.4.2004, n. 11 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Visto lo Statuto comunale;

Visti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267, dal Dirigente che ha svolto l'istruttoria e del Dirigente del Settore Servizi Generali;

Con voti favorevoli unanimi, legalmente espressi,

## **DELIBERA**

1) - di esprimere e formulare il proprio parere sulle osservazioni e opposizioni pervenute secondo i documenti di controdeduzione che vengono allegati sub. A), sub. B), sub C), sub D) e sub E) alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale;

2) - di approvare la Variante al Piano di Lottizzazione di iniziativa privata in Campigo, ZTO C2.2., IUP n. 29, via Santa Lucia con modifiche al perimetro ai sensi dell'art. 11 della L.R. 61/1985;

3) - di precisare che gli elaborati della Variante al Piano di lottizzazione di iniziativa privata di cui al precedente punto 2) sono costituiti da:

- Tavola unica – Planimetria standards – Integrazione;

- Norme tecniche di attuazione Zona C.2.2. – Modifiche e integrazioni;

- Modifica art. 12 – comma 6 – della Convenzione stipulata presso il notaio Rita Dominijanni il 23/09/2010, rep. n. 29557;

4) - di concedere la proroga del termine di ultimazione dei lavori di esecuzione delle opere di urbanizzazione afferenti alla lottizzazione con scadenza alla data del 10/02/2014;

5) – di autorizzare l'interramento della linea elettrica sul lotto da cedere al Comune per Edilizia Residenziale Pubblica a cui dovrà seguire la costituzione di apposita servitù a favore dell'ENEL;

6) – di prendere atto che la capacità edificatoria del lotto per Edilizia Residenziale Pubblica da cedere al Comune è di mc. 2394,54;

7) – che l'importo da corrispondere alle ditte lottizzanti a fronte della cessione del lotto E.R.P. è pari a € 14.846,15 al netto dell'IVA;

8) – di prendere atto che il mappale n. 693 del foglio 35 è totalmente esterno al perimetro del piano di lottizzazione;

9) - di dare atto che gli elaborati di progetto che costituiscono il Piano di lottizzazione, elencati al superiore punto 3), non contengono precise disposizioni planovolumetriche, tipologiche, formali e costruttive ai sensi del 2° comma, lett. b) dell'art. 22 del D.P.R. 6.6.2001, n. 380.

10) - di demandare al Dirigente del 5° Settore Tecnico l'esecuzione della presente deliberazione ai sensi e per gli effetti dell'art. 107 del D.Leg.vo 18/8/2000, n. 267, dell'art. 61 dello Statuto Comunale e dell'art. 34 del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi.

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL Sindaco**  
f.to Dussin Luciano

**IL Segretario Generale**  
f.to Battaglia Agostino

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

(art. 124 D. Lgs. 18/8/2000, n. 267)

Il sottoscritto Messo Comunale attesta che oggi la presente deliberazione è stata pubblicata, in copia, all'Albo Pretorio del Comune ove rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Lì, **12/09/2013**

**f.to IL MESSO COMUNALE**

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE ED ESECUTIVITA'**

(art. 134, 3° comma, D. Lgs. 18/8/2000, n. 267)

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che la presente deliberazione:  
- è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 (quindici) giorni consecutivi;  
- è divenuta esecutiva il

Lì,

**f.to IL SEGRETARIO GENERALE**

---

Per copia conforme all'originale qui depositato.

Castelfranco Veneto, lì

**IL FUNZIONARIO INCARICATO**