



# COMUNE DI CASTELFRANCO VENETO

## PROVINCIA DI TREVISO

Copia

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Il giorno **14 Agosto 2013**, alle ore **15.00**, nella sede del Comune di CASTELFRANCO VENETO.

La **GIUNTA COMUNALE**, convocata dal Sindaco, si è riunita essendo

		Presente/Assente
<b>Dussin Luciano</b>	Sindaco	<b>P</b>
<b>Marcon Stefano</b>	Vice Sindaco	<b>P</b>
<b>Filippetto Roberto</b>	Assessore	<b>P</b>
<b>Gerolimetto Nazzareno</b>	Assessore	<b>P</b>
<b>Rosin Romeo</b>	Assessore	<b>P</b>
<b>Saran Giancarlo</b>	Assessore	<b>AG</b>
<b>Migliorino Marialuisa</b>	Assessore	<b>AG</b>
<b>Pivotti Franco</b>	Assessore	<b>P</b>

Partecipa il Segretario Generale del Comune **Battaglia Agostino**.

Assume la presidenza il Sindaco **Dussin Luciano**, il quale, riconosciuta la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in trattazione l'oggetto seguente:

N. 196

VARIANTE AL PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA IN BORGO VICENZA DITTE PARROCCHIA DI SANTA MARIA ASSUNTA E SAN LIBERALE ED IMMOBILIARE MUSON S.R.L. - ADOZIONE.

OGGETTO: VARIANTE AL PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA IN BORGO VICENZA DITTE PARROCCHIA DI SANTA MARIA ASSUNTA E SAN LIBERALE ED IMMOBILIARE MUSON S.R.L. - ADOZIONE.

### LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che il Comune di Castelfranco Veneto è dotato di Piano Regolatore Generale approvato con deliberazioni della Giunta Regionale n. 4035 del 10.12.2004 e n. 3672 del 29.11.2005;
- che, con deliberazione della Giunta Comunale n. 137 del 07.05.2009, è stato adottato un piano di recupero di iniziativa privata presentato in data 04.08.2008, prot.n. 27644 e successive modifiche ed integrazioni, dalle ditte Parrocchia di Santa Maria Assunta e San Liberale, con sede in Castelfranco Veneto, e Immobiliare Muson s.r.l., con sede in Castelfranco Veneto, area censita in Catasto Terreni al Foglio 27 con il mappale n. 146;
- che il suddetto piano è stato approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 95 del 28/09/2009;
- che presso lo studio del notaio Giuseppe Sicari di Castelfranco Veneto è stata stipulata la "Convenzione per l'attuazione del piano di recupero – Area in Borgo Vicenza" in data 23.03.2010, rep. n. 66;
- che l'articolo 3 della convenzione consente la monetizzazione delle "aree a verde primario e secondario" per una superficie di mq. 1183;
- che l'importo della monetizzazione è stato quantificato dal Comune in € 104.104,00;
- che a garanzia del pagamento è stata consegnata al Comune la fideiussione n. 60210, emessa in data 02/07/2010 dalla Banca Popolare di Vicenza;
- che la ditta operante il recupero, con nota del 02/07/2013, prot. 21280, ha chiesto di poter cedere al Comune, in luogo del pagamento della somma dovuta a titolo di monetizzazione delle aree a verde primario e secondario, un'area localizzata nel centro storico di Treville eseguendo le necessarie opere di attrezzatura a verde pubblico;
- che l'area oggetto di intervento fa parte delle pertinenze della "Villa Priuli" a Treville ed è censita all'Agenzia del Territorio di Treviso al Catasto Fabbricati - Sez. C – Foglio 6 – m.n. 745 sub. 22 (area urbana di mq. 1816);
- che la suddetta area è di proprietà della ditta operante il recupero,
- che il progetto di sistemazione dell'area è stato redatto dall'arch. Nicola Guidolin di Castello di Godego e costituisce variante al piano di recupero dell'area in Borgo Vicenza;
- che in data 08/08/2013 la variante suddetta è stata sottoposta all'esame della Commissione Edilizia che ha espresso parere favorevole con prescrizioni;
- che tale progetto è stato presentato in data 02/07/2013, prot. 21280, contestualmente alla richiesta di cessione dell'area attrezzata a verde pubblico in luogo del pagamento della monetizzazione;
- che la ditta operante il recupero ha presentato una appendice alla fideiussione n. 60210, emessa in data 02/07/2010 dalla Banca Popolare di Vicenza, datata 04/07/2013, che estende la garanzia prestata alle nuove obbligazioni contenute nello schema di "Atto d'obbligo" allegato al progetto;

- che è necessario che la ditta proceda al conguaglio tra il valore di monetizzazione dell'area sita in Borgo Vicenza e il valore dell'area sita in via Priuli per l'ammontare di €. 16.415,70 da versare al Comune prima del rilascio del permesso di costruire afferente l'opera;

Accertato che la variante al Piano di recupero si adegua alla normativa del Piano Regolatore vigente, nonché alla legislazione urbanistica nazionale e regionale;

Ritenuto che la variante al Piano di recupero in riferimento sia idonea a disciplinare la tutela e l'assetto del territorio interessato;

Vista la Legge 17.8.1942, n. 1150 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il D.P.R. 6.6.2001, n. 380 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la L.R. 27.6.1985, n. 61 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la L.R. 23.4.2004, n. 11 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Visto lo Statuto comunale;

Visti i pareri favorevoli, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità tecnica e contabile, espressi rispettivamente dal Dirigente del Settore che ha svolto l'istruttoria e dal Dirigente del Settore Servizi Generali;

Con voti favorevoli unanimi, legalmente espressi,

## **DELIBERA**

- 1) - di accogliere la richiesta della ditta Immobiliare Muson s.r.l., con sede in Castelfranco Veneto, di cedere al Comune, in luogo del pagamento della somma dovuta a titolo di monetizzazione delle aree a verde primario e secondario, previste dalla "Convenzione per l'attuazione del piano di recupero – Area in Borgo Vicenza" in data 23.03.2010, rep. n. 66, stipulata presso lo studio del notaio Giuseppe Sicari di Castelfranco Veneto, l'area censita all'Agenzia del Territorio di Treviso al Catasto Fabbricati - Sez. C – Foglio 6 – m.n. 745 sub. 22 (area urbana di mq. 1816) e la richiesta di attrezzare tale area a verde pubblico secondo il progetto presentato contestualmente alla richiesta, redatto dall'arch. Nicola Guidolin di Castello di Godego e costituente variante al piano di recupero.
- 2) - di adottare la variante al Piano di recupero di iniziativa privata presentato dalle ditte Parrocchia di Santa Maria Assunta e San Liberale, con sede in Castelfranco Veneto, ed Immobiliare Muson s.r.l., con sede in Castelfranco Veneto, area censita all'Agenzia del Territorio di Treviso Catasto Terreni Foglio 27 m.n. 146 e al Catasto Fabbricati - Sez. C – Foglio 6 – m.n. 745 sub. 22 (area urbana di mq. 1816).
- 3) - di precisare che gli elaborati della variante al Piano di recupero di iniziativa privata di cui al precedente punto 2) sono costituiti da:
  - Tav.PR.1A1 – planimetrie, foto, particolare "Progetto di sistemazione a verde pubblico di parte dell'area di pertinenza di Villa Priuli a Treville"
  - Tav.PR.1A2 – planimetria, sezioni, particolare "Progetto di sistemazione a verde pubblico di parte dell'area di pertinenza di Villa Priuli a Treville"
  - Relazione Tecnica
  - Computo metrico estimativo opere di urbanizzazione
  - Schema atto d'obbligo.

- 4) - di precisare che il conguaglio di € 16.415,70 tra il valore di monetizzazione dell'area sita in Borgo Vicenza e il valore dell'area sita in via Priuli sia versato al Comune prima del rilascio del permesso di costruire l'area a verde pubblico.
- 5) - di prescrivere che il rilascio dei certificati di agibilità delle singole unità immobiliari realizzate nell'edificio sito in borgo Vicenza n. 34 dovrà avvenire a condizione che:
1. l'esecuzione delle opere di urbanizzazione dell'area ubicata in piazza Papa Luciani a Treville e la cessione dell'area censita al Foglio 6 – m.n. 745 sub. 22 (area urbana di mq. 1816) dovrà avvenire entro 6 mesi dalla data di approvazione della Variante al Piano di recupero di cui al precedente punto 2);
  2. sia consegnata al Comune idonea fideiussione a garanzia dell'esecuzione opere di urbanizzazione dell'area ubicata in piazza Papa Luciani a Treville e la cessione della relativa area censita al Foglio 6 – m.n. 745 sub. 22.
- 6) - di prescrivere che il rilascio dei certificati di agibilità (parziale) richiesti dalla ditta operante il recupero in data 6.8.2013, prot. 25231, relativi alle unità immobiliari realizzate nell'edificio sito in borgo Vicenza n. 34 dovrà avvenire a condizione che sia consegnata al Comune la fideiussione descritta al precedente punto 5).
- 7) - di demandare al Dirigente del Settore Tecnico 5° l'esecuzione della presente deliberazione ai sensi e per gli effetti dell'art. 107 del D.Leg.vo 18/8/2000, n. 267, dell'art. 61 dello Statuto Comunale e dell'art. 34 del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi.

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL Sindaco**  
f.to Dussin Luciano

**IL Segretario Generale**  
f.to Battaglia Agostino

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

(art. 124 D. Lgs. 18/8/2000, n. 267)

Il sottoscritto Messo Comunale attesta che oggi la presente deliberazione è stata pubblicata, in copia, all'Albo Pretorio del Comune ove rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Lì, **13/09/2013**

**f.to IL MESSO COMUNALE**

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE ED ESECUTIVITA'**

(art. 134, 3° comma, D. Lgs. 18/8/2000, n. 267)

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 (quindici) giorni consecutivi;
- è divenuta esecutiva il

Lì,

**f.to IL SEGRETARIO GENERALE**

---

Per copia conforme all'originale qui depositato.

Castelfranco Veneto, lì

**IL FUNZIONARIO INCARICATO**