



# CITTA' DI CASTELFRANCO VENETO

PROVINCIA DI TREVISO

---

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**N. 339 DEL 30/12/2020**

**OGGETTO: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DELL'AREA D 55 - DITTA FIOR S.R.L. ADOZIONE CON PRESCRIZIONI**

Il giorno **30 Dicembre 2020**, alle ore **11.00**, nella sede del Comune di CASTELFRANCO VENETO si è riunita la **GIUNTA COMUNALE**, convocata dal Sindaco.

Sono presenti i Sigg.:

		Presente/Assente
<b>MARCON Stefano</b>	Sindaco	<b>P</b>
<b>GALANTE Marica</b>	Vice Sindaco	<b>P</b>
<b>FILIPPETTO Roberto</b>	Assessore	<b>P</b>
<b>PIVOTTI Franco</b>	Assessore	<b>P</b>
<b>GIOVINE Gianfranco</b>	Assessore	<b>P</b>
<b>GUIDOLIN Stefania</b>	Assessore	<b>P</b>
<b>MARCONATO Roberto</b>	Assessore	<b>AG</b>
<b>GARBUIO Roberta</b>	Assessore	<b>P</b>

Partecipa il Vice Segretario del Comune **MURARO Dott. Emanuele**.

Assume la presidenza il Sindaco **MARCON Stefano**, il quale, riconosciuta la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in trattazione l'oggetto sopra indicato.

## **PROPOSTA DI DELIBERA**

Premesso:

- che il Comune di Castelfranco Veneto è dotato di Piano di Assetto del Territorio, approvato con la Conferenza di servizi del 14.01.2014 e successiva ratifica con deliberazione di Giunta Provinciale n. 29, del 03.02.2014, pubblicata nel B.U.R. Veneto n. 24 del 28.02.2014;
- che con deliberazione in data 28/09/2018, n. 83, il Consiglio Comunale ha approvato il Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 18 comma 2 della L.R. 11/2004 e s.m.i.;
- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 37 del 18.6.2020 è stata approvata la Variante n. 1 al P.A.T. per l'adeguamento alle disposizioni sul contenimento del consumo di suolo ai sensi dell'art. 13 della L.R. 14/2017;
- che con deliberazioni del Consiglio Comunale n. 38 e n. 39 del 18.6.2020 sono state approvate le Varianti n. 1 e n. 2 al Piano degli Interventi;
- che le soc. FIOR s.r.l. e Carron Cav. Angelo s.p.a. hanno presentato in data 20 maggio 2019, prot. 24906, un Accordo Pubblico Privato ex art. 6 della L.R. 11/2004 per l'area di proprietà della soc. Fior s.r.l. posta tra via dei Carpani e via Regno Unito;
- che la soc. FIOR S.R.L. ha presentato richiesta di approvazione di un Piano urbanistico attuativo di iniziativa privata ai sensi dell'art. 20 della LR n° 11/2004, trasmesso al Comune mediante piattaforma informatica Unipass, codice pratica 03699600262-11082020-1815 in data 11/08/2020, protocollato in più riprese in data 12.08.2020 n. 36403, n. 36406, n. 36407, in data 27.8.2020 prot. n. 38738, in data 9.9.2020 prot. 40763;
- che in data 10.9.2020 prot. 41108, il Comune ha comunicato alla ditta Fior srl l'interruzione dei termini di legge relativamente alla proposta di piano di lottizzazione e chiesto chiarimenti in merito al rapporto tra la proposta di Accordo Pubblico Privato, ex art. 6 della L.R. 11/2004 in precedenza presentata congiuntamente alla ditta Carron Cav. Angelo spa e la richiesta di approvazione di un Piano urbanistico attuativo ai sensi dell'art. 20 della medesima legge regionale urbanistica, nonché alla parte di proposta di pianificazione attuativa che coinvolge una proprietà comunale che l'Amministrazione Comunale intende alienare ponendola in vendita come stabilito dal Consiglio Comunale con deliberazioni n° 77 del 29.11.2019 e con deliberazione n° 40 del 18.06.2020;
- che in data 28.10.2020, prot. 49923, le ditte Fior srl e Carron Cav. Angelo spa hanno comunicato la revoca e la richiesta di archiviazione dell'Accordo Pubblico Privato sopracitato e l'intenzione di procedere successivamente all'invio dei documenti di integrazione richiesti dal Comune sul piano di lottizzazione;
- che con nota in data 3.11.2020, prot. 50849, il Comune ha comunicato alle società Fior srl e Carron Cav. Angelo spa, senza entrare nel merito delle ragioni che avevano indotto le società citate a presentare nel maggio 2019 una proposta di accordo ex art. 6 L.R. 11/2014 e a domandarne successivamente l'archiviazione, di aver provveduto comunque ad archiviare l'istanza di cui alla proposta di accordo ex art. 6 LR 11/2004 depositata in data 20.05.2019, prot. n.24906, ed ha ribadito la necessità che la ditta avesse la disponibilità della totalità degli immobili previsti dal piano di lottizzazione ed ha confermato dell'interruzione dei termini;
- che, con propria deliberazione n. 282 del 16.11.2020, è stato preso atto della revoca dell'accordo pubblico privato ed espresso l'indirizzo di procedere all'alienazione

dell'area di proprietà comunale di via Regno Unito, censita all'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Treviso-Territorio, Comune di Castelfranco Veneto, Catasto Terreni al foglio n. 42 particella n. 1669, mediante asta pubblica e ciò in attuazione della delibera del Consiglio comunale n. 77 del 29.11.2019, all'oggetto "Documento Unico di Programmazione 2019/2021 (D.U.P.) modifica piano delle alienazioni", che ha integrato, per l'anno 2019, il piano approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 13 del 01.03.2019, con l'inserimento della su indicata area di via Regno Unito;

- che la soc. FIOR S.R.L. ha modificato e integrato in data 23/12/2020 il progetto di piano di lottizzazione costituito dai seguenti elaborati:
  - tav. 1 INQUADRAMENTO URBANISTICO ESTRATTI PLANIMETRICI  
(codice Unipass 03699600262-11082020-1815-046)
  - tav. 2 DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA VIABILITA' ESISTENTE  
(codice Unipass 03699600262-11082020-1815-047)
  - tav. 3 DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA PROPRIETA' FIOR SRL  
(codice Unipass 03699600262-11082020-1815-048)
  - tav. 4 RILIEVO STATO DI FATTO (codice Unipass 03699600262-11082020-1815-049)
  - tav. 5 RILIEVO DENDROLOGICO (codice Unipass 03699600262-11082020-1815-051)
  - tav. 6 USI E PARAMETRI URBANISTICI MODIFICA DEL PERIMETRO P.U.A. (codice Unipass 03699600262-11082020-1815-050)
  - tav. 7 PLANIMETRIA CATASTALE DELLE PROPRIETA' E AREE DA VINCOLARE (codice Unipass 03699600262-11082020-1815-052)
  - tav. 8 PLANIVOLUMETRICO E VERDE (codice Unipass 03699600262-11082020-1815-053)
  - tav. 9 RETE ELETTRICA E FOGNATURA NERA (codice Unipass 03699600262-11082020-1815-054)
  - tav. 10 RETE ACQUEDOTTO E FOGNATURA BIANCA (codice Unipass 03699600262-11082020-1815-055)
  - tav. 11 RETE TELEFONICA, GAS E ILLUMINAZIONE PUBBLICA (codice Unipass 03699600262-11082020-1815-056)
  - tav. 12 SEZIONI E PROFILI STRADALI (codice Unipass 03699600262-11082020-1815-057)
  - tav. 13 PIAZZALE PARCHEGGI (codice Unipass 03699600262-11082020-1815-058)
  - tav. 14 PLANIMETRIA VIABILITA' DI PROGETTO (codice Unipass 03699600262-11082020-1815-059)

- tav. 15 PLANIMETRIA COMPARATIVA DELLA VIABILITA' (codice Unipass 03699600262-11082020-1815-060)
- tav. 16 VIABILITA' E SEGNALETICA STRADALE (codice Unipass 03699600262-11082020-1815-061)
- tav. 17 PROFILI LONGITUDINALI (codice Unipass 03699600262-11082020-1815-062)
- tav. 18 SEZIONI STRADALI DI PROGETTO (codice Unipass 03699600262-11082020-1815-063)
- tav. 19 VALUTAZIONE DI COMPATIBILITA' IDRAULICA (codice Unipass 03699600262-11082020-1815-064)
- tav. 20 VERDE DI PROGETTO (codice Unipass 03699600262-11082020-1815-065)
- A. RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA E QUADRO ECONOMICO (codice Unipass 03699600262-11082020-1815-070)
- B. RELAZIONE VIABILITA' (codice Unipass 03699600262-11082020-1815-068)
- C. RELAZIONE IMPATTO VIABILISTICO (codice Unipass 03699600262-11082020-1815-069)
- D. N.T.A. PUA PRONTUARIO MITIGAZIONE AMBIENTALE (codice Unipass 03699600262-11082020-1815-071)
- E. SCHEMA CONVENZIONE (codice Unipass 03699600262-11082020-1815-072)
- F. RELAZIONE VALUTAZIONE COMPATIBILITA' IDRAULICA (codice Unipass 03699600262-11082020-1815-073)
- G1. ELENCO PREZZI UNITARI (codice Unipass 03699600262-11082020-1815-075)
- G2. COMPUTO METRICO ESTIMATIVO (codice Unipass 03699600262-11082020-1815-074)
- G3. CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO (codice Unipass 03699600262-11082020-1815-076)
- VERIFICA COMPATIBILITA' GEOLOGICA, GEOMORFOLOGICA E IDROGEOLOGICA (codice Unipass 03699600262-11082020-1815-077)
- DOCUMENTAZIONE D'IMPATTO ACUSTICO (codice Unipass 03699600262-11082020-1815-078)

RELAZIONE RILIEVO DENDROLOGICO (codice Unipass 03699600262–  
11082020-1815-079)

RENDER (codice Unipass 03699600262–11082020-1815-083)

RELAZIONE TECNICA E VERIFICHE ILLUMINOTECNICHE PUBBLICA  
ILLUMINAZIONE (codice Unipass 03699600262–11082020-1815-080)

RELAZIONE TECNICA E VERIFICHE ILLUMINOTECNICHE NUOVO  
PARCHEGGIO DI UN FABBRICATO COMMERCIALE (codice Unipass  
03699600262–11082020-1815-081)

L.13/89 E DGR 1428/2011 BARRIERE ARCHITETTONICHE (codice Unipass  
03699600262–11082020-1815-082);

- che il Piano urbanistico attuativo, nella tipologia del Piano di lottizzazione, è stato presentato ai sensi dell'art. 20, comma 8 bis della L.R. 23 aprile 2004, n°. 11 come modificata dalla L.R. 25 luglio 2019, n. 29, con modificazioni alla perimetrazione prevista dal vigente Piano degli interventi entro il limite del 10 per cento in termini di superficie;
- che il Piano di lottizzazione è stato esaminato dalla Commissione Edilizia in data 09.10.2020 esprimendo parere favorevole con prescrizioni;
- che sono stati prodotti i seguenti pareri favorevoli con prescrizioni da parte degli enti competenti:  
parere di E Distribuzione prot. n° E-DIS-15/12/2020-0803224;  
parere del Consorzio di Bonifica Piave prot. n° 0019052/2020 del 26/11/2020;  
parere di AP Reti Gas prot. n° 2020-002784-AP3 del 02/09/2020;  
parere di Alto Trevigiano Servizi PEC prot. n° 42638 del 17/09/2020  
parere di Castelfranco Patrimonio Servizi srl del 22/12/2020;
- che il Piano di lottizzazione prevede la realizzazione di un'opera fuori dell'ambito previsto dal Piano attuativo costituita dalla parte terminale dell'asse stradale nord-sud e che detta opera insiste sull'area di proprietà comunale come sopradescritta e censita all'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Treviso-Territorio, Comune di Castelfranco Veneto, Catasto Terreni al foglio n. 42 particella n. 1669;

Vista l'istruttoria del Servizio Urbanistica del 24.12.2020, agli atti, svolta sulla base dei documenti pervenuti sul portale informatico Unipass dalla quale emerge la necessità di apportare alcune modifiche allo schema di convenzione proposto dalla ditta e alle Norme Tecniche di Attuazione del Piano di lottizzazione; in tale sede istruttoria è stato ritenuto che le modifiche e integrazioni proposte al piano di lottizzazione abbiano carattere di limitate modifiche in linea con il parere già espresso dalla Commissione Edilizia e che tali modifiche e integrazioni non rivestano carattere sostanziale rispetto ai rilievi espressi nel richiamato parere reso dalla Commissione stessa;

Ritenuto che non sussistono allo stato i presupposti per contemplare e programmare la realizzazione di interventi sia pure pubblici, quali quelli viabilistici contemplati nel Piano attuativo nella forma di opere fuori ambito, interessanti l'area di proprietà comunale di via Regno Unito sopradescritta posto che di tale area è stata programmata l'alienazione al miglior prezzo di mercato e comunque non risponde al pubblico interesse adottare allo stato atti per la realizzazione di interventi (quali quelli

sopra ricordati) che in qualche modo possono incidere in negativo sull'alienazione della ridetta area del Comune o che in qualche modo possono precludere differenti scelte, non ancora maturate, per quell'area, di modo che non si ritiene rispondente all'interesse pubblico l'adozione del piano di lottizzazione in riferimento che comprenda anche la previsione dell'esecuzione dell'opera fuori ambito sulla proprietà comunale citata;

Considerato che la ditta richiedente sviluppa la proposta di piano in area di proprietà secondo le vigenti disposizioni urbanistiche regionali e comunali e che non si ravvisano elementi tecnico-amministrativi ostativi all'iniziativa privata di cui trattasi, nel mentre la proposta di piano prevede, in particolare nella parte nord, l'opportunità di pervenire alla realizzazione di opere di miglioramento della viabilità esistente di interesse pubblico (rotatoria su via dei Carpani) che consentono la razionalizzazione e messa in sicurezza del traffico presente e indotto dalla struttura scolastica e dalla presenza di attività commerciali;

Ritenuto di procedere all'adozione del Piano urbanistico attuativo con prescrizioni di modifica nei seguenti punti:

- 1) stralcio della previsione dell'opera fuori ambito costituita dalla porzione di tronco stradale da realizzarsi sull'area comunale censita in Catasto Terreni al foglio n. 42 particella n. 1669, con conseguente obbligo per la ditta proponente di adeguare gli elaborati di progetto in riferimento:
  - a) all'assetto della circolazione stradale e alla necessaria ricollocazione di una parte degli standard urbanistici a parcheggio di uso pubblico;
  - b) ridefinizione dei parcheggi per bus e circolazione;
  - c) riprogettazione delle reti tecnologiche previste in attraversamento su tale area;
- 2) modifica, integrazione e sostituzione di parti del testo dello "schema di convenzione per l'attuazione dell'ambito di intervento D/55 e contestuale cessione di aree" secondo il testo modificato predisposto dal servizio urbanistica del Comune denominato "schema di convenzione per l'attuazione dell'ambito di intervento D/55";
- 3) modifica, integrazione e sostituzione di parti del testo dell' "Allegato D Norme tecniche di attuazione e prontuario mitigazione ambientale" secondo il testo modificato predisposto dal servizio urbanistica del Comune;
- 4) predisposizione di un progetto unitario del verde che sviluppi le indicazioni contenute nel prontuario di mitigazione ambientale allegato alle norme di attuazione del Piano con particolare riferimento alle caratteristiche, tipologia e specie arboree e arbustive impiegate sia per i parcheggi di uso pubblico che per le fasce arboree lungo la viabilità, integrato dalla previsione che gli stalli di sosta siano dotati di pavimentazione di tipo drenante al fine di ridurre l'impermeabilizzazione dei suoli e l'accumulo di acque di sgrondo;

Visti il Bilancio di previsione ed il D.U.P. 2020-2022 approvati con deliberazione consiliare n. 18 in data 28.02.2020, dichiarata immediatamente eseguibile;

Visti il P.E.G., il P.d.O. ed il Piano della Performance 2020-2022, approvati dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 87 del 23.03.2020, dichiarata immediatamente eseguibile;

Visto il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia e s.m.i.;

Vista la Legge Regionale n. 11 del 23.4.2004 e s.m.i.;

Richiamate le motivazioni e premesse riportate;

**Si propone alla Giunta Comunale:**

1 - di adottare il Piano urbanistico attuativo di iniziativa privata ai sensi dell'art. 20 della LR n° 11/2004, trasmesso al Comune mediante piattaforma informatica Unipass, codice pratica 03699600262-11082020-1815, in data 11.08.2020, protocollato in data 12/08/2020 n. 36403, come successivamente integrato e da ultimo in data 23.12.2020 con codice pratica Unipass 03699600262-11082020-1815-046/082, come descritte in premessa, ai sensi dell'art. 20, comma 8 bis della L.R. 23 aprile 2004, n. 11 come modificata dalla L.R. 25 luglio 2019, n. 29, e ai sensi dell'art. 10, comma 2 delle Norme Tecniche Operative del vigente Piano degli interventi, con variazioni del perimetro previsto dal vigente Piano degli interventi entro il limite del 10 per cento in termini di superficie, con le seguenti prescrizioni di modifica per le motivazioni espresse in premessa:

- 1) stralcio della previsione dell'opera fuori ambito costituita dalla porzione di tronco stradale da realizzarsi sull'area comunale censita in Catasto Terreni al foglio n. 42 particella n. 1669, con conseguente obbligo per la ditta proponente di adeguare gli elaborati di progetto in riferimento:
  - a) all'assetto della circolazione stradale e alla necessaria ricollocazione di una parte degli standard urbanistici a parcheggio di uso pubblico;
  - b) ridefinizione dei parcheggi per bus e circolazione;
  - c) riprogettazione delle reti tecnologiche previste in attraversamento su tale area;
- 2) modifica, integrazione e sostituzione di parti del testo dello "schema di convenzione per l'attuazione dell'ambito di intervento D/55 e contestuale cessione di aree" secondo il testo modificato predisposto dal servizio urbanistica del Comune denominato "schema di convenzione per l'attuazione dell'ambito di intervento D/55";
- 3) modifica, integrazione e sostituzione di parti del testo dell' "Allegato D Norme tecniche di attuazione e prontuario mitigazione ambientale" secondo il testo modificato predisposto dal servizio urbanistica del Comune;
- 4) predisposizione di un progetto unitario del verde che sviluppi le indicazioni contenute nel prontuario di mitigazione ambientale allegato alle norme di attuazione del Piano con particolare riferimento alle caratteristiche, tipologia e specie arboree e arbustive impiegate sia per i parcheggi di uso pubblico che per le fasce arboree lungo la viabilità, integrato dalla previsione che gli stalli di sosta siano dotati di pavimentazione di tipo drenante al fine di ridurre l'impermeabilizzazione dei suoli e l'accumulo di acque di sgrondo.

2 - di precisare che il Piano di lottizzazione di cui al precedente punto 1) è composto dai seguenti elaborati progettuali inseriti nel sistema informatico a corredo della presente deliberazione:

- tav. 1 INQUADRAMENTO URBANISTICO ESTRATTI PLANIMETRICI (codice Unipass 03699600262-11082020-1815-046)
- tav. 2 DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA VIABILITA' ESISTENTE (codice Unipass 03699600262-11082020-1815-047)

- tav. 3 DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA PROPRIETA' FIOR SRL (codice Unipass 03699600262-11082020-1815-048)
- tav. 4 RILIEVO STATO DI FATTO (codice Unipass 03699600262-11082020-1815-049)
- tav. 5 RILIEVO DENDROLOGICO (codice Unipass 03699600262-11082020-1815-051)
- tav. 6 USI E PARAMETRI URBANISTICI MODIFICA DEL PERIMETRO P.U.A. (codice Unipass 03699600262-11082020-1815-050)
- tav. 7 PLANIMETRIA CATASTALE DELLE PROPRIETA' E AREE DA VINCOLARE (codice Unipass 03699600262-11082020-1815-052)
- tav. 8 PLANIVOLUMETRICO E VERDE (codice Unipass 03699600262-11082020-1815-053)
- tav. 9 RETE ELETTRICA E FOGNATURA NERA (codice Unipass 03699600262-11082020-1815-054)
- tav. 10 RETE ACQUEDOTTO E FOGNATURA BIANCA (codice Unipass 03699600262-11082020-1815-055)
- tav. 11 RETE TELEFONICA, GAS E ILLUMINAZIONE PUBBLICA (codice Unipass 03699600262-11082020-1815-056)
- tav. 12 SEZIONI E PROFILI STRADALI (codice Unipass 03699600262-11082020-1815-057)
- tav. 13 PIAZZALE PARCHEGGI (codice Unipass 03699600262-11082020-1815-058)
- tav. 14 PLANIMETRIA VIABILITA' DI PROGETTO (codice Unipass 03699600262-11082020-1815-059)
- tav. 15 PLANIMETRIA COMPARATIVA DELLA VIABILITA' (codice Unipass 03699600262-11082020-1815-060)
- tav. 16 VIABILITA' E SEGNALETICA STRADALE (codice Unipass 03699600262-11082020-1815-061)
- tav. 17 PROFILI LONGITUDINALI (codice Unipass 03699600262-11082020-1815-062)
- tav. 18 SEZIONI STRADALI DI PROGETTO (codice Unipass 03699600262-11082020-1815-063)
- tav. 19 VALUTAZIONE DI COMPATIBILITA' IDRAULICA (codice Unipass 03699600262-11082020-1815-064)

tav. 20 VERDE DI PROGETTO (codice Unipass 03699600262–11082020-1815-065)

A. RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA E QUADRO ECONOMICO  
(codice Unipass 03699600262–11082020-1815-070)

B. RELAZIONE VIABILITA' (codice Unipass 03699600262–11082020-1815-068)

C. RELAZIONE IMPATTO VIABILISTICO (codice Unipass  
03699600262–11082020-1815-069)

N.T.A. PUA PRONTUARIO MITIGAZIONE AMBIENTALE – testo  
modificato come da precedente punto 1) sub 3.

N.T.A. PUA PRONTUARIO MITIGAZIONE AMBIENTALE – testo  
comparato come da precedente punto 1) sub 3.

SCHEMA DI CONVENZIONE PER L'ATTUAZIONE DELL'AMBITO  
DI INTERVENTO D/55 – testo modificato come da precedente punto  
1) sub 2.

SCHEMA DI CONVENZIONE PER L'ATTUAZIONE DELL'AMBITO  
DI INTERVENTO D/55 – testo comparato come da precedente punto  
1) sub 2.

F. RELAZIONE VALUTAZIONE COMPATIBILITA' IDRAULICA (codice  
Unipass 03699600262–11082020-1815-073)

G1. ELENCO PREZZI UNITARI (codice Unipass 03699600262–  
11082020-1815-075)

G2. COMPUTO METRICO ESTIMATIVO (codice Unipass 03699600262–  
11082020-1815-074)

G3. CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO (codice Unipass  
03699600262–11082020-1815-076)

VERIFICA COMPATIBILITA' GEOLOGICA, GEOMORFOLOGICA E  
IDROGEOLOGICA (codice Unipass 03699600262–11082020-1815-077)

DOCUMENTAZIONE D'IMPATTO ACUSTICO (codice Unipass  
03699600262–11082020-1815-078)

RELAZIONE RILIEVO DENDROLOGICO (codice Unipass 03699600262–  
11082020-1815-079)

RENDER (codice Unipass 03699600262–11082020-1815-083)

RELAZIONE TECNICA E VERIFICHE ILLUMINOTECNICHE PUBBLICA  
ILLUMINAZIONE (codice Unipass 03699600262–11082020-1815-080)

RELAZIONE TECNICA E VERIFICHE ILLUMINOTECNICHE NUOVO  
PARCHEGGIO DI UN FABBRICATO COMMERCIALE (codice Unipass  
03699600262-11082020-1815-081)

L.13/89 E DGR 1428/2011 BARRIERE ARCHITETTONICHE (codice Unipass  
03699600262-11082020-1815-082).-

3 – di precisare che le modifiche agli elaborati di cui al precedente punto 2 per recepire le prescrizioni di cui al precedente punto 1 devono essere presentate dalla Ditta proponente e definite prima del deposito del Piano urbanistico attuativo di iniziativa privata ai sensi del comma 3 dell'art. 20, L.R. 11/2004, dandosi atto che in difetto si procederà alla revoca della presente delibera rappresentando l'introduzione di tali modifiche condizione essenziale per procedere nell'iter approvativo previsto dall'art. 20 cit.

4 - di dare atto che il piano di lottizzazione di cui ai precedenti punti 1) e 2) non contiene precise disposizioni plano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive, al fine dell'applicazione dell'art. 23 del DPR 380/2001 e s.m.i.-

5 - di dare atto che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e del patrimonio dell'ente e pertanto non necessità di parere contabile. -

6 – di dare atto che in ogni caso prima dell'approvazione del Piano di lottizzazione la ditta proponente dovrà sottoporre all'autorità regionale competente per la VAS la verifica di sostenibilità ambientale e consegnare al Comune gli elaborati del Piano di lottizzazione modificati secondo le prescrizioni eventualmente impartite in quella sede.

7 - di dare mandato al Dirigente di Settore competente di provvedere a tutto quanto opportuno o necessario per l'esecuzione della presente deliberazione ai sensi e per gli effetti dell'art. 107 del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267, dell'art. 47 dello Statuto Comunale e del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi.

8. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134 del T.U.E.L. 18/08/2000, n. 267.

### **LA GIUNTA COMUNALE**

Vista la proposta di delibera sopra riportata;

Udita l'illustrazione della predetta proposta;

Visto il D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modificazioni;

Visto lo Statuto Comunale;

Visti i pareri resi, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000, sulla proposta di delibera sopra riportata;

Tutto quanto premesso e considerato, la Giunta Comunale con voti favorevoli unanimi, espressi in forma palese,

**DELIBERA**

- 1) di approvare la proposta di delibera così come sopra esposta.
- 2) di dichiarare la presente deliberazione, a seguito di separata ed unanime votazione, espressa in forma palese, urgente e pertanto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267.



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2020 / 1010**

Ufficio Proponente: **Urbanistica**

Oggetto: **PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DELL'AREA D 55 - DITTA FIOR S.R.L. ADOZIONE CON PRESCRIZIONI**

## Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Urbanistica)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 30/12/2020

Il Responsabile di Settore  
Pozzobon Arch. Luca

## Parere Contabile

Settore 2 Economico Finanziario

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 30/12/2020

Responsabile del Servizio Finanziario  
Dott. Emanuele Muraro

**G.C. N. 339**  
OGGETTO:

del **30/12/2020**

**Città di Castelfranco Veneto**

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DELL'AREA D 55 - DITTA FIOR S.R.L. ADOZIONE  
CON PRESCRIZIONI

---

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale.

IL SINDACO  
MARCON Stefano

IL VICE SEGRETARIO  
MURARO Dott. Emanuele

---

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Castelfranco Veneto. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

Muraro Emanuele;1;68999668450416555426983451447787359833  
Marcon Stefano;2;147846369485086149144900956421042185568