



# COMUNE DI CASTELFRANCO VENETO

## PROVINCIA DI TREVISO

Copia

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Il giorno **31 Luglio 2013**, alle ore **15.00**, nella sede del Comune di CASTELFRANCO VENETO.

La **GIUNTA COMUNALE**, convocata dal Sindaco, si è riunita essendo

		Presente/Assente
<b>Dussin Luciano</b>	Sindaco	<b>P</b>
<b>Marcon Stefano</b>	Vice Sindaco	<b>P</b>
<b>Filippetto Roberto</b>	Assessore	<b>P</b>
<b>Gerolimetto Nazzareno</b>	Assessore	<b>P</b>
<b>Rosin Romeo</b>	Assessore	<b>P</b>
<b>Saran Giancarlo</b>	Assessore	<b>P</b>
<b>Migliorino Marialuisa</b>	Assessore	<b>P</b>
<b>Pivotti Franco</b>	Assessore	<b>P</b>

Partecipa il Segretario Generale del Comune **Battaglia Agostino**.

Assume la presidenza il Sindaco **Dussin Luciano**, il quale, riconosciuta la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in trattazione l'oggetto seguente:

N. 177

PIANO DI LOTTIZZAZIONE DI INIZIATIVA PRIVATA I.U.P. N. 10.1 - N. 33 P.D.L. TREVILLE  
NORD E TREVILLE VIA CASTELLANA - ADOZIONE.

OGGETTO: PIANO DI LOTTIZZAZIONE DI INIZIATIVA PRIVATA I.U.P. N. 10.1 - N. 33  
P.D.L. TREVILLE NORD E TREVILLE VIA CASTELLANA - ADOZIONE.

### LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che il Comune di Castelfranco Veneto è dotato di Piano Regolatore Generale approvato con deliberazioni della Giunta Regionale n. 4035 del 10.12.2004 e n. 3672 del 29.11.2005;

- che la variante parziale al PRG, adottata e approvata rispettivamente con proprie deliberazioni n°23 del 17/2/2012 e n°104 del 30/1 1/2012, ai sensi dell'art. 50, comma 4°, della L.R. n. 61/1985, ha modificato l'art. 38 delle Norme Tecniche di Attuazione mediante l'introduzione di ulteriori alternative alle modalità di cessione di aree e volumetrie nelle z.t.o. C2.2, nonché ulteriori misure di semplificazione e flessibilità;

- che le ditte Bellon Silvio, Frasson Carla, Miatello Alvise, Miatello Donatella, Novello Emma, Pegorin Palmira, Pegorin Maria, Pegorin Paolo, Stocco Enrico, Guidolin Nicola e Guidolin Fabio hanno presentato in data 30/05/2013, prot. 17364, una proposta di accordo attuativo ai sensi dell'art. 38.5.4 delle Norme di attuazione del P.R.G., in qualità di proprietari dell'area classificata nel vigente P.R.G. in ZTO C2.2, posta a nord di via Calle del Carbon;

- che tale accordo contiene una proposta di realizzazione della strada di collegamento Via Castellana – Quartiere PEEP di Treville, denominata OP 526, sulla base del progetto redatto dall'ing. Flavio Zanettin per conto del Comune di Castelfranco Veneto, alternativa alle previsioni di cui ai commi 38.4, 38.5.1 e 38.5.2 delle Norme di attuazione del P.R.G. ed in particolare in luogo delle cessioni al Comune di quote di superfici fondiarie o territoriali corrispondenti alle specifiche volumetrie indicate nelle scheda normative "I.U.P. n° 10.1 – ZTO C2.2 – T1 PdL Treville Nord" e "IUP n. 33 – ZTO C2.2 – T3 PdL Treville Via Castellana";

- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 57 del 23/07/2013, è stato approvato lo schema di accordo attuativo presentato le ditte Bellon Silvio, Frasson Carla, Miatello Alvise, Miatello Donatella, Novello Emma, Pegorin Palmira, Pegorin Maria, Pegorin Paolo, Stocco Enrico, Guidolin Nicola e Guidolin Fabio in data 30/05/2013, prot. 17364;

- che le ditte Bellon Silvio, Frasson Carla, Miatello Alvise, Miatello Donatella, Miatello Moreno, Novello Emma, Pegorin Palmira, Pegorin Maria, Pegorin Paolo, Stocco Enrico, Guidolin Nicola e Guidolin Fabio, in qualità di proprietari dell'area classificata nel vigente P.R.G. in ZTO C2.2, posta a nord di via Calle del Carbon, in data 19/07/2013, prot. n. 19885, hanno presentato un progetto di Piano di Lottizzazione di iniziativa privata per l'area in ZTO C2.2 - IUP N. 10.1 e IUP N. 33, al fine di dare attuazione alle previsioni di P.R.G., ai sensi dell'art. 16 della L.R.V. 61/1985 e dell'art. 21 della L.R.V. 11/2004, dell'art. 20.2.1 e dell'art. 38.5.4 delle N.T.A. del P.R.G.;

- che tale progetto rispetta lo schema di accordo attuativo approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 57 del 23/07/2013;

Considerato che il progetto di piano di lottizzazione consente all'Amministrazione Comunale di ottenere la realizzazione delle previsioni di PRG per quanto riguarda le ZTO C2.2 "I.U.P. n° 10.1 – T1 PdL Treville Nord" e "IUP n. 33 – T3 PdL Treville Via Castellana" e la realizzazione della strada di collegamento Via Castellana – Quartiere PEEP di Treville, denominata OP 526, a fronte del trattenimento da parte privata di parte della superficie

fondiaria o territoriale corrispondente alle specifiche volumetrie indicate nelle schede normative "I.U.P. n° 10.1 – ZTO C2.2 – T1 PdL Trevill e Nord" e "IUP n. 33 – ZTO C2.2 – T3 PdL Treville Via Castellana";

Accertato che il Piano di Lottizzazione si adegua alla normativa del Piano Regolatore vigente, nonché alla legislazione urbanistica nazionale e regionale, salvo l'adeguamento di una modesta porzione di viabilità pubblica, a nord del lotto n. 1, alla larghezza di m. 5,00 anziché m. 4,50;

Ritenuto che il piano di lottizzazione per le zone C2.2 di Treville – I.U.P. n. 10 e IUP n. 33, sia idoneo a disciplinare la tutela e l'assetto del territorio interessato;

Visto il progetto di piano di lottizzazione redatto dall'arch. Dennis Cinel e dal geom. Sauro Broselli, con studio a Castelfranco Veneto in via Scolari 56/d;

Vista la legge 17.8.1942 n. 1150 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il D.P.R. 6.6.2001, n. 380 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la L.R. 27.6.85 n. 61 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la L.R. 23.4.2004 n. 11 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Visto lo Statuto comunale;

Visti i pareri favorevoli, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità tecnica e contabile, espressi, rispettivamente, dal Dirigente del Settore che ha svolto l'istruttoria e dal Dirigente del Settore Servizi Generali;

Con voti favorevoli unanimi, legalmente espressi,

## **DELIBERA**

1) - di adottare Piano di Lottizzazione di iniziativa privata per l'area in ZTO C2.2 - IUP N. 10.1 e IUP N. 33, secondo il progetto presentato redatto dall'arch. Dennis Cinel e dal geom. Sauro Broselli, con studio a Castelfranco Veneto in via Scolari 56/d presentato in data 19/07/2013, prot. n. 19885, le ditte Bellon Silvio, Frasson Carla, Miatello Alvise, Miatello Donatella, Miatello Moreno, Novello Emma, Pegorin Palmira, Pegorin Maria, Pegorin Paolo, Stocco Enrico, Guidolin Nicola e Guidolin Fabio;

2) - di precisare che gli elaborati del Piano di Lottizzazione di iniziativa privata di cui al precedente punto 1) sono costituiti da:

- 1 - PLANIMETRIE, ESTRATTI DI MAPPA –P.R.G. – C.T.R.
- 2 - RILIEVO STATO DI FATTO
- 3 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
- 4 - PLANIMETRIA SU ESTRATTO DI FOTOPIANO
- 5 - USI E PARAMETRI DELL'EDIFICAZIONE
- 6 - VIABILITA', SEGNALETICA E VERDE
- 7 - RETE FOGNATURA NERA E ACQUEDOTTO
- 8 - RETE FOGNATURA BIANCA
- 9 - RETE ELETTRICA E TELEFONICA
- 10 - RETE GAS E ILLUMINAZIONE PUBBLICA
- 11 - PROFILO LONGITUDINALE

- A - RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA
- B - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- C - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE
- D - CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
- E - PRONTUARIO PER LA MITIGAZIONE AMBIENTALE
- F - RELAZIONE DI VALUTAZIONE DI COMPATIBILITA' IDRAULICA
- G - INDAGINE GEOLOGICA, STORICA E AMBIENTALE
- H - VERIFICA DI COMPATIBILITA' IDRO-GEOLOGICA E GEOMORFOLOGICA
- I - VALUTAZIONE PREVISIONALE DI CLIMA ACUSTICO

3) – di prescrivere che la viabilità pubblica prevista a nord del lotto n. 1 sia dimensionata con larghezza di m. 5,00;

4) - di demandare al Dirigente del Settore Tecnico 5° l'esecuzione della presente deliberazione ai sensi e per gli effetti dell'art. 107 del D.Leg.vo 18/8/2000, n. 267, dell'art. 61 dello Statuto Comunale e dell'art. 34 del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi.

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL Sindaco**  
f.to Dussin Luciano

**IL Segretario Generale**  
f.to Battaglia Agostino

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

(art. 124 D. Lgs. 18/8/2000, n. 267)

Il sottoscritto Messo Comunale attesta che oggi la presente deliberazione è stata pubblicata, in copia, all'Albo Pretorio del Comune ove rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Lì, **12/09/2013**

**f.to IL MESSO COMUNALE**

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE ED ESECUTIVITA'**

(art. 134, 3° comma, D. Lgs. 18/8/2000, n. 267)

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che la presente deliberazione:  
- è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 (quindici) giorni consecutivi;  
- è divenuta esecutiva il

Lì,

**f.to IL SEGRETARIO GENERALE**

---

Per copia conforme all'originale qui depositato.

Castelfranco Veneto, lì

**IL FUNZIONARIO INCARICATO**