



CITTA' DI CASTELFRANCO VENETO

PROVINCIA DI TREVISO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 81 DEL 29/11/2019

OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE PARZIALE AL P.I. N. 2 PER COORDINAMENTO CON IL REGOLAMENTO EDILIZIO E ADOZIONE DEL REGISTRO COMUNALE ELETTRONICO DEI CREDITI EDILIZI

L'anno **2019** addì **29** del mese di **Novembre**, alle ore **20.45** in Castelfranco Veneto, nel Palazzo Municipale, si è riunito il **CONSIGLIO COMUNALE**, convocato nelle forme di legge dal Presidente del Consiglio Comunale Sig. PASQUALOTTO Stefano con avviso in data 25/11/2019 prot. n. 57775, in **Seduta Straordinaria** pubblica di Prima Convocazione.

Sono presenti il Sig. Sindaco e Sigg. Consiglieri Comunali:

Pr./As.		Pr./As.	
P	MARCON Stefano- Sindaco		
P	PASQUALOTTO Stefano	P	GUIDOLIN Stefania
P	DIDONE' Michael	P	BASSO Fiorenzo
AG	PAVIN Mary	P	BERGAMIN Claudio
P	AZZOLIN Maria Grazia	P	SARTORETTO Sebastiano
P	ANTONELLO Beppino	AG	ZORZI Giovanni
P	BARACIOLLI Fabrizio	AG	BELTRAME Andrea
P	PERON Elisabetta	AG	FALESCHINI Sandro
P	FRACCARO Chiara	P	BELTRAMELLO Claudio
P	BRUGNERA Giancarlo	P	STRADIOTTO Stefano
A	SOLIGO Moira	P	MILANI Tiziana
P	ZANELLATO Matteo	P	BAMBACE Andrea
P	MARCON Edda	P	FISCON Gianni

Gli Assessori sono:

Pr./As.		Pr./As.	
P	GIOVINE Gianfranco		
P	FILIPPETTO Roberto	P	GALANTE Marica
AG	DIDONE' Gianluca	P	PIVOTTI Franco
P	PIVA Sandra	P	OLIVATO Petronilla

Partecipa il **Segretario Generale** del Comune **MIORI Maria Teresa**.

Riconosciuta la legalità dell'adunanza assume la Presidenza il Sig. **PASQUALOTTO Stefano** il quale invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto all'ordine del giorno sopra indicato.

OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE PARZIALE AL P.I. N. 2 PER COORDINAMENTO CON IL REGOLAMENTO EDILIZIO E ADOZIONE DEL REGISTRO COMUNALE ELETTRONICO DEI CREDITI EDILIZI

PROPOSTA DI DELIBERA

Premesso:

- che in data 20 ottobre 2016 è stata sancita, in sede di Conferenza Unificata Governo Regioni - ed Autonomie Locali, l'intesa riguardante l'adozione del regolamento edilizio tipo di cui all'articolo 4, comma 1-sexies del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380, pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale del 16 novembre 2016, n. 268;
- che all'articolo 2, comma 4 dell'Intesa del 20 ottobre 2016 assunta in sede di Conferenza Unificata Governo Regioni ed Autonomie Locali, è stato disposto che il recepimento delle definizioni uniformi non comporta la modifica delle previsioni dimensionali degli strumenti urbanistici vigenti, che continuano ad essere regolate dal piano comunale vigente ovvero adottato alla data di sottoscrizione della presente intesa;
- che con deliberazione della Giunta Regionale n. 1896 del 22 novembre 2017, pubblicata nel BUR n. 116 del 1° dicembre 2017, recante *“Recepimento del Regolamento Edilizio Tipo in base all' Intesa tra il Governo, le Regioni e i Comuni concernente l'adozione del Regolamento Edilizio-Tipo di cui all'articolo 4, comma 1-sexies del DPR 6 giugno 2001, n. 380.”* è stato recepito il regolamento edilizio tipo di cui all'articolo 4, comma 1-sexies del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 costituito dallo schema del regolamento edilizio tipo e dai relativi allegati, recanti le definizioni uniformi, la raccolta delle disposizioni sovraordinate in materia edilizia nonché il parere favorevole della Conferenza delle Regioni e delle Provincie autonome contenuti nell'intesa della Conferenza unificata del 20 ottobre 2016;
- che con deliberazione della Giunta Regionale n. 669 del 15 maggio 2018, pubblicata nel BUR n. 51 del 25 maggio 2018, recante *“Linee guida e suggerimenti operativi rivolti ai Comuni per l'adeguamento al Regolamento Edilizio-Tipo (RET), di cui all'Intesa sancita in sede di Conferenza Governo-Regioni e Comuni il 20 ottobre 2016, recepito con DGR 22 novembre 2017, n. 1896.”* sono stati formulati alcuni contenuti tipici del regolamento edilizio, quale utile sussidio operativo che i Comuni potranno utilizzare, in tutto o in parte, per l'adeguamento del proprio regolamento edilizio;
- che l'articolo 48 ter *“Disposizioni per l'attuazione dell'Intesa concernente l'adozione del Regolamento Edilizio Tipo di cui all'articolo 4, comma 1 sexies del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380”* della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11,

OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE PARZIALE AL P.I. N. 2 PER COORDINAMENTO CON IL REGOLAMENTO EDILIZIO E ADOZIONE DEL REGISTRO COMUNALE ELETTRONICO DEI CREDITI EDILIZI

introdotta dal comma 1 dell'articolo 19 della legge regionale 20 aprile 2018, n. 15, dispone che i Comuni devono adeguare i regolamenti edilizi allo schema di Regolamento Edilizio Tipo e ai relativi allegati, nonché, con apposita variante, adeguare gli strumenti urbanistici comunali alle nuove definizioni uniformi aventi incidenza urbanistica nei tempi e con le procedure previsti, rispettivamente, dall'articolo 13, comma 10 e dall'articolo 14 della legge regionale 6 giugno 2017, n. 14 *"Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche alla legge regionale 23 aprile 2004, n. 11"*;

Preso atto:

- che, in ossequio al citato principio di "invarianza urbanistica" anche una volta adeguati i regolamenti edilizi comunali al RET, le definizioni uniformi aventi incidenza sulle previsioni dimensionali potranno esplicitare la loro capacità conformativa solo a seguito della successiva approvazione di strumenti urbanistici redatti in funzione di tali definizioni;
- che il Legislatore regionale ha ritenuto opportuno disciplinare tale fattispecie coordinandola con quella concernente la variante urbanistica finalizzata all'adeguamento ai contenuti della legge regionale n. 14/2017, sulla quantità massima di consumo di suolo ammesso;
- che a tal fine, l'articolo 19 della legge regionale 20 aprile 2018, n. 15 "Legge di semplificazione e di manutenzione ordinamentale 2018", ha inserito nella legge regionale n. 11/2004 l'articolo 48 ter che consente ai Comuni di redigere un'unica variante al proprio strumento urbanistico sia per le finalità di cui all'art. 13, comma 10 della citata legge regionale n.14/2017, che per adeguarlo alle "Definizioni Uniformi" aventi incidenza sulle previsioni dimensionali;

Ritenuto di procedere all'adeguamento delle Norme Tecniche Operative del Piano degli Interventi apportando le modifiche necessarie a garantire l'invarianza urbanistica sopradescritta e allo stesso tempo adottare il Registro Comunale Elettronico dei Crediti Edilizi (RECRED) come previsto dall'art. 17, c. 5, lett. e), L.R. n. 11/2004, dall'art. 36, c. 4, L.R. n. 11/2004, dall'art. 4, c. 1 e c. 7, L.R. n. 14/2019, dall'art. 5, L.R. n. 14/2019;

Visto che a seguito dell'incarico conferito con determinazione dirigenziale n. 506 del 4.9.2019 il Raggruppamento Temporaneo di Professionisti composto dal Dott. Urb. Gianluca Malaspina (Capogruppo e Coordinatore), Dott. Pian. Gianluca Ramo, Dott.ssa Urb. Sara Malgaretto, Dott. Pian. Michele Miotello, Dott. For. Amb. Dino Calzavara - ADASTRA Engineering Srl, ha consegnato il testo delle modifiche alle NTO del P.I. e lo schema di Registro Comunale Elettronico dei Crediti Edilizi (RECRED) con nota del 21.11.2019 prot. 57293;

OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE PARZIALE AL P.I. N. 2 PER COORDINAMENTO CON IL REGOLAMENTO EDILIZIO E ADOZIONE DEL REGISTRO COMUNALE ELETTRONICO DEI CREDITI EDILIZI

Ritenuto di procedere all'adozione della variante parziale alle Norme Tecniche Operative del Piano degli Interventi e all'adozione dello schema di Registro Comunale Elettronico dei Crediti Edilizi (RECRED);

Vista la legge 17.8.1942, n. 1150 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il D.P.R. 06.6.2001, n. 380 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la legge Regionale 23.4.2004, n. 11 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista Legge regionale 6.6.2017, n. 14;

Vista la legge Regionale 4.4.2019, n. 14;

Dato atto che l'argomento di cui trattasi è stato esaminato dalla Commissione Consiliare I "Urbanistica, Edilizia Privata e Sviluppo del Territorio" nella seduta del 21.11.2019;

Visti il Bilancio di previsione ed il D.U.P. 2019-2021 approvati con deliberazione consiliare n. 13 in data 01.03.2019;

Visti il P.E.G., il P.d.O. ed il Piano della Performance 2019-2021, approvati dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 79 del 18.03.2019;

Visto il D. Lgs. n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il D.lgs. n. 118/2011 e successive modifiche ed integrazioni;

Richiamate le motivazioni e premesse riportate;

SI PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE

1. di adottare la Variante parziale alle Norme Tecniche Operative del Piano degli Interventi e lo schema di Registro Comunale Elettronico dei Crediti Edilizi (RECRED), redatti dal Raggruppamento Temporaneo di Professionisti Dott. Urb. Gianluca Malaspina (Capogruppo e Coordinatore), Dott. Pian. Gianluca Ramo, Dott.ssa Urb. Sara Margaretto, Dott. Pian. Michele Miotello, Dott. For. Amb. Dino Calzavara - ADASTRA Engineering Srl, depositato al protocollo comunale n. 57293 in data 21.11.2019.
2. di precisare che gli elaborati di cui al precedente punto 1) sono costituiti da:
 - Variante al P.I. n. 2 – Norme Tecniche Operative coordinate con il REC e adeguate al RET;
 - Registro Comunale Elettronico dei Crediti Edilizi (RECRED).

OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE PARZIALE AL P.I. N. 2 PER COORDINAMENTO CON IL REGOLAMENTO EDILIZIO E ADOZIONE DEL REGISTRO COMUNALE ELETTRONICO DEI CREDITI EDILIZI

3. di precisare che a seguito dell'emanazione da parte della Giunta Regionale del Veneto del provvedimento di cui alla lettera d), del comma 2, dell'articolo 4, della legge regionale 6 giugno 2017, n. 14, e dell'art. 4 della legge regionale 4 aprile 2019, n. 14, con il quale sarà dettata la specifica disciplina per i crediti edilizi da rinaturalizzazione, lo schema di Registro Comunale Elettronico dei Crediti Edilizi (RECRED) potrà essere adeguato alle intervenute istruzioni regionali.
4. di dare atto che il presente provvedimento è ininfluente per la spesa.
5. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 a causa della necessità di rispettare il termine di adeguamento richiesto dalla normativa regionale.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di delibera sopra riportata;

Udita l'illustrazione della predetta proposta da parte dell'Assessore all' "Edilizia Privata, Urbanistica" Arch. Petronilla Olivato;

Dato atto che la presente proposta di deliberazione è stata esaminata in sede di Commissione Consiliare I "Urbanistica, Edilizia Privata e Sviluppo del Territorio" in data 21.11.2019;

Visto il D. Lgs. 18/8/2000, n. 267;

Visto lo Statuto Comunale;

Visti i pareri resi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000, sulla proposta di delibera sopra riportata;

Con la seguente votazione effettuata per alzata di mano:

Presenti	n. 20	
Di cui con diritto di voto	n. 20	
Votanti	n. 13	
Astenuti	n. 07	(S.Sartoretto, C.Beltramello, S.Stradiotto, T.Milani, A.Bambace, G.Fiscon, G.Azzolin)
Maggioranza richiesta	n. 07	
Favorevoli	n. 13	
Contrari	n. 00	

**OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE PARZIALE AL P.I. N. 2 PER COORDINAMENTO CON IL
REGOLAMENTO EDILIZIO E ADOZIONE DEL REGISTRO COMUNALE ELETTRONICO
DEI CREDITI EDILIZI**

DELIBERA

di approvare la proposta di delibera così come sopra riportata.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visti e condivisi i motivi per i quali viene proposto di dichiarare l'immediata eseguibilità della presente delibera,

Con la seguente votazione effettuata per alzata di mano:

Presenti	n. 20	
Di cui con diritto di voto	n. 20	
Votanti	n. 13	
Astenuti	n. 07	(S.Sartoretto, C.Beltramello, S.Stradiotto, T.Milani, A.Bambace, G.Fiscon, G.Azzolin)
Maggioranza richiesta	n. 13	
Favorevoli	n. 13	
Contrari	n. 00	

dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267.

La discussione è stata registrata e sarà verbalizzata a parte.

La seduta viene chiusa alle ore 00:20 del 30/11/2019.



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2019 / 107**

Ufficio Proponente: **Urbanistica**

Oggetto: **ADOZIONE VARIANTE PARZIALE AL P.I. N. 2 PER COORDINAMENTO CON IL REGOLAMENTO EDILIZIO E ADOZIONE DEL REGISTRO COMUNALE ELETTRONICO DEI CREDITI EDILIZI**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Urbanistica)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 25/11/2019

Il Responsabile di Settore
Pozzobon Arch. Luca

Parere Contabile

Settore 2 Economico Finanziario

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 26/11/2019

Responsabile del Servizio Finanziario
Dott. Emanuele Muraro

C.C. N. 81 del 29/11/2019 Città di Castelfranco Veneto
OGGETTO: **ADOZIONE VARIANTE PARZIALE AL P.I. N. 2 PER COORDINAMENTO CON IL
REGOLAMENTO EDILIZIO E ADOZIONE DEL REGISTRO COMUNALE ELETTRONICO
DEI CREDITI EDILIZI**

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale.

IL PRESIDENTE
PASQUALOTTO Stefano

SEGRETARIO GENERALE
MIORI Maria Teresa

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Castelfranco Veneto. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

Pasqualotto Stefano;1;107929913721016647383575896925855083089
Maria Teresa Miori;2;3463979