



CITTA' DI CASTELFRANCO VENETO

PROVINCIA DI TREVISO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 258 DEL 18/09/2020

OGGETTO: ADOZIONE PIANO DI LOTTIZZAZIONE PORZIONE ZONE B6 E B 12 AI SENSI DELL'ART. 20 DELLA L.R. 11/2004

Il giorno **18 Settembre 2020**, alle ore **12.00**, nella sede del Comune di CASTELFRANCO VENETO si è riunita la **GIUNTA COMUNALE**, convocata dal Sindaco.

Sono presenti i Sigg.:

		Presente/Assente
MARCON Stefano	Sindaco	P
GIOVINE Gianfranco	Vice Sindaco	P
FILIPPETTO Roberto	Assessore	P
DIDONE' Gianluca	Assessore	P
PIVA Sandra	Assessore	AG
GALANTE Marica	Assessore	P
PIVOTTI Franco	Assessore	P
OLIVATO Petronilla	Assessore	P

Partecipa il Vice Segretario del Comune **MURARO Dott. Emanuele**.

Assume la presidenza il Sindaco **MARCON Stefano**, il quale, riconosciuta la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in trattazione l'oggetto sopra indicato.

PROPOSTA DI DELIBERA

Premesso:

che il Comune di Castelfranco Veneto è dotato di Piano di Assetto del Territorio, approvato con la Conferenza di servizi del 14.01.2014 e successiva ratifica con deliberazione di Giunta Provinciale n. 29, del 03.02.2014, pubblicata nel B.U.R. Veneto n. 24 del 28.02.2014;

che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 37 del 18.6.2020 è stata approvata la Variante n. 1 al P.A.T. per l'adeguamento alle disposizioni sul contenimento del consumo di suolo ai sensi dell'art. 13 della L.R. 14/2017;

che con deliberazione in data 28/09/2018, n. 83, il Consiglio Comunale ha approvato il Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 18 comma 2 della L.R. 11/2004 e s.m.i.;

che con deliberazioni del Consiglio Comunale n. 38 e n. 39 del 18.6.2020 sono state approvate le Varianti n. 1 e n. 2 al Piano degli Interventi;

che le ditte M.L., residente a Castelfranco Veneto, G.C. residente a Castelfranco Veneto, G.M. residente a Lecce, S.G. residente in Canada a mezzo del procuratore B.A. residente a Castelfranco Veneto, hanno presentato richiesta di approvazione di un Piano urbanistico attuativo trasmesso al Comune mediante piattaforma informatica Unipass, codice pratica 2019051372000012E076 in data 27.12.2019 prot. n. 63997 e successive integrazioni del 28-02-2020, 13-08-2020 e 17.9.2020, per l'area censita in catasto terreni al foglio n. 27 mappali n. 119-1873-3163-3165 per complessivi mq 9.115;

che in precedenza le ditte sopracitate hanno presentato una richiesta di approvazione di un piano di lottizzazione in data 7.8.2018, prot. 35341, esaminata dalla Commissione Consiliare 1^a "Urbanistica, Edilizia Privata e Sviluppo del Territorio" in data 15.10.2018 e dalla Giunta Comunale nella seduta del 7.202019;

che l'area oggetto di intervento risulta nel vigente Piano degli Interventi soggetta ad obbligo di attuazione mediante Piano Urbanistico Attuativo per una estensione minima di 3000 mq;

che l'intervento proposto dalle ditte lottizzanti ha per oggetto anche la realizzazione di parte dell'infrastruttura viaria (innesto su via Brenta) prevista dal progetto regionale denominato terza fase del Sistema Ferroviario Metropolitano Regionale (S.F.M.R.) per l'eliminazione dei Passaggi a livello ai Km 33+479 (via Piave) e 33+786 (via Brenta/via Soranza);

che in data 30.1.2020, prot. 4878, è stato chiesto il parere alla Regione Veneto per la verifica e il coordinamento con la progettazione regionale dell'intervento S.F.M.R.;

che la Regione Veneto ha riscontrato con nota del 11.3.2020 comunicando che l'area è interessata da una proposta di opera viaria per la soppressione dei passaggi a livello sopracitati per la quale è stato sviluppato il progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica;

che la Regione Veneto con decreto del Direttore della U.O. Infrastrutture Strade e Concessioni n. 239/85000300 del 14.9.2020 ha dichiarato positivamente conclusa la Conferenza id Servizi Preliminare indetta in data 17.7.2020 ai fini delle determinazioni sul Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica dell'intervento denominato "Eliminazione dei passaggi a livello ai Km 33+479 e 33+786 – Castelfranco Veneto via Piave e via Brenta/Soranza" lungo la linea ferroviaria Castelfranco-Bassano, accogliendo le

osservazioni e le richieste di modifica delle ditte lottizzanti inerenti la modifica della rotatoria di progetto tra via Valsugana e via Brenta e via Borgo Vicenza con l'indicazione di procedere al loro inserimento nelle successive fasi di sviluppo della progettazione;

che il Piano di lottizzazione è costituito dai seguenti elaborati:

Documentazione urbanistica:

- ↑ Tav. 1 – Estratti del P.A.T., estratto del P.I., estratto di mappa catastale ed elenco delle proprietà;
- ↑ Tav. 2 – Estratto della Carta Tecnica Regionale, ortofoto e planimetria dello stato di fatto;
- ↑ Tav. 3 – Planimetria delle infrastrutture a rete esistenti;
- ↑ Tav. 4 – Planimetria di individuazione dei vincoli gravanti sull'area;
- ↑ Tav. 5 – Estratto catastale ed elenco delle proprietà;
- ↑ Tav. 6a – Progetto urbanistico, superfici a standard;
- ↑ Tav. 6b – Progetto plani-volumetrico preliminare;
- ↑ Tav. 7 – Planimetria di individuazione delle aree da cedere;
- ↑ Tav. 8 – Schema delle opere di urbanizzazione e particolari costruttivi;
- ↑ Tav. 9 – Segnaletica stradale e parcheggi riservati a portatori di handicap di progetto;
- ↑ Tav. 10 – Linea di raccolta acque nere di progetto e particolari costruttivi;
- ↑ Tav. 11 – Linea di distribuzione acquedotto di progetto e particolari costruttivi;
- ↑ Relazione illustrativa;
- ↑ Documentazione fotografica;
- ↑ Norme di Attuazione;
- ↑ Prontuario per la mitigazione ambientale;
- ↑ Schema/bozza di Convenzione;
- ↑ Verifica di compatibilità geologica, geomorfologica e idrogeologica;
- ↑ Capitolato speciale di appalto;
- ↑ Computo metrico estimativo delle opere di urbanizzazione;

Progetto illuminazione pubblica, rete di distribuzione energia elettrica e predisposizione collegamenti in fibra ottica:

- ↑ Relazione tecnica, impianto illuminazione pubblica;
- ↑ Relazione tecnica, per la predisposizione dei collegamenti in fibra ottica nell'edificio residenziale in via Brenta in Castelfranco Veneto (TV);

- ↑ Computo metrico impianto illuminazione pubblica e predisposizione infrastrutture;
- ↑ Tavola E1 – Progetto impianto illuminazione pubblica, distribuzione linee alimentazione e corpi illuminanti;
- ↑ Tavola E2 – Progetto sistema di infrastrutturazione, distribuzione percorsi tubazioni per telefonia dati TV TVCC;
- ↑ Tavola E3 – Progetto sistema di infrastrutturazione, distribuzione condutture per fornitura energia elettrica;

Valutazione di compatibilità idraulica

- ↑ Elaborato A01 – Relazione di compatibilità idraulica;
- ↑ Documentazione fotografica;
- ↑ Richiesta di parere idraulico;
- ↑ Tavola 01 – Inquadramenti cartografici;
- ↑ Tavola 02 – Planimetria stato di fatto, rilievo dell'area;
- ↑ Tavola 03 – Stato attuale, planimetria delle infrastrutture a rete esistenti;
- ↑ Tavola 04 – Stato di progetto, planimetria di progetto, planimetria con sistema di raccolta acque meteoriche;
- ↑ Tavola 05 – Stato di progetto, planimetria con linee di raccolta acque meteoriche, profili longitudinali delle linee;
- ↑ Tavola 06 – Particolare posa tubazioni, tipologico accostamento tubazioni Ø100, particolare attraversamento della tubazione Ø100 esistente, particolare del bacino di laminazione presso l'area verde, particolare del manufatto regolatore della portata;

Progetto di verifica fattibilità urbanistica di nuova rotatoria in corrispondenza dell'intersezione tra via Brenta, via Valsugana e Borgo Vicenza e di coerenza con intervento SFMR:

- ↑ Relazione generale;
- ↑ Elaborato 2.01 – Stato di fatto su ortofoto;
- ↑ Elaborato 2.02 – Rilievo piano-altimetrico;
- ↑ Elaborato 2.03 – Previsioni opere infrastrutturali future;
- ↑ Elaborato 2.04 – Estratti, strumenti di pianificazione;
- ↑ Elaborato 2.05 – Planimetria di progetto generale, scenario lungo termine;

- ↑ Elaborato 2.06 – Planimetria progetto, scenario lungo termine;
- ↑ Elaborato 2.07 – Planimetria progetto, scenario breve termine;
- ↑ Elaborato 2.08 – Verifica ingombro mezzi in manovra autoarticolato;
- ↑ Elaborato 2.09 – Verifica ingombro mezzi in manovra autobus;
- ↑ Elaborato 2.10 – Verifiche visibilità rotatoria;
- ↑ Elaborato 2.11 – Verifiche distanze accessi carrai e di arresto;
- ↑ Elaborato 2.12 – Flussi di traffico;
- ↑ Elaborato 2.13 – Profili longitudinali;

che in data 13/02/2020 la Commissione Edilizia ha esaminato il progetto di piano di lottizzazione ed ha espresso “parere favorevole con prescrizioni”;

che sono pervenuti i pareri favorevoli:

Consorzio di Bonifica “Acque Risorgive” datato 28.2.2020;

Alto Trevigiano Servizi datato 14.1.2020;

Enel-distribuzione spa datato 27.1.2020;

Vista la Legge 17.8.1942, n. 1150 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il D.P.R. 6.6.2001, n. 380 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la L.R. 27.6.1985, n. 61 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la L.R. 23.4.2004, n. 11 e successive modifiche ed integrazioni;

Ritenuto che il piano di lottizzazione sia idoneo a disciplinare il territorio interessato;

Visti il Bilancio di previsione ed il D.U.P. 2020-2022, approvati con deliberazione consiliare n. 18 in data 28.02.2020 e le successive variazioni;

Visti il P.E.G., il P.d.O. ed il Piano della Performance 2020-2022, approvati dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 87 del 23.03.2020 e le successive variazioni;

Richiamate le motivazioni e premesse riportate;

Si propone alla Giunta Comunale:

1. di adottare il Piano di lottizzazione di iniziativa privata trasmesso al Comune dalle ditte M.L., residente a Castelfranco Veneto, G.C. residente a Castelfranco Veneto, G.M. residente a Lecce, S.G. residente in Canada a mezzo del procuratore B.A. residente a Castelfranco Veneto, mediante piattaforma informatica Unipass, codice pratica 2019051372000012E076 in data 27.12.2019 prot. n. 63997 e successive integrazioni 28-02-2020, 13-08-2020 e 17.9.2020, per l'area censita in catasto terreni al foglio n. 27 mappali n. 119-1873-3163-3165.

2. di precisare che il Piano di lottizzazione di cui al precedente punto 1) è composto dai seguenti elaborati progettuali:

Documentazione urbanistica:

- Tav. 1 – Estratti del P.A.T., estratto del P.I., estratto di mappa catastale ed elenco delle proprietà;
- Tav. 2 – Estratto della Carta Tecnica Regionale, ortofoto e planimetria dello stato di fatto;
- Tav. 3 – Planimetria delle infrastrutture a rete esistenti;
- Tav. 4 – Planimetria di individuazione dei vincoli gravanti sull'area;
- Tav. 5 – Estratto catastale ed elenco delle proprietà;
- Tav. 6a – Progetto urbanistico, superfici a standard;
- Tav. 6b – Progetto plani-volumetrico preliminare;
- Tav. 7 – Planimetria di individuazione delle aree da cedere;
- Tav. 8 – Schema delle opere di urbanizzazione e particolari costruttivi;
- Tav. 9 – Segnaletica stradale e parcheggi riservati a portatori di handicap di progetto;
- Tav. 10 – Linea di raccolta acque nere di progetto e particolari costruttivi;
- Tav. 11 – Linea di distribuzione acquedotto di progetto e particolari costruttivi;
- Relazione illustrativa;
- Documentazione fotografica;
- Norme di Attuazione;
- Prontuario per la mitigazione ambientale;
- Schema/bozza di Convenzione;
- Verifica di compatibilità geologica, geomorfologica e idrogeologica;
- Capitolato speciale di appalto;
- Computo metrico estimativo delle opere di urbanizzazione;

Progetto illuminazione pubblica, rete di distribuzione energia elettrica e predisposizione collegamenti in fibra ottica:

- Relazione tecnica, impianto illuminazione pubblica;
- Relazione tecnica, per la predisposizione dei collegamenti in fibra ottica nell'edificio residenziale in via Brenta in Castelfranco Veneto (TV);
- Computo metrico impianto illuminazione pubblica e predisposizione infrastrutture;
- Tavola E1 – Progetto impianto illuminazione pubblica, distribuzione linee

alimentazione e corpi illuminanti;

- Tavola E2 – Progetto sistema di infrastrutturazione, distribuzione percorsi tubazioni per telefonia dati TV TVCC;
- Tavola E3 – Progetto sistema di infrastrutturazione, distribuzione condutture per fornitura energia elettrica;

Valutazione di compatibilità idraulica

- Elaborato A01 – Relazione di compatibilità idraulica;
- Documentazione fotografica;
- Richiesta di parere idraulico;
- Tavola 01 – Inquadramenti cartografici;
- Tavola 02 – Planimetria stato di fatto, rilievo dell'area;
- Tavola 03 – Stato attuale, planimetria delle infrastrutture a rete esistenti;
- Tavola 04 – Stato di progetto, planimetria di progetto, planimetria con sistema di raccolta acque meteoriche;
- Tavola 05 – Stato di progetto, planimetria con linee di raccolta acque meteoriche, profili longitudinali delle linee;
- Tavola 06 – Particolare posa tubazioni, tipologico accostamento tubazioni Ø100, particolare attraversamento della tubazione Ø100 esistente, particolare del bacino di laminazione presso l'area verde, particolare del manufatto regolatore della portata;

Progetto di verifica fattibilità urbanistica di nuova rotatoria in corrispondenza dell'intersezione tra via Brenta, via Valsugana e Borgo Vicenza e di coerenza con intervento SFMR:

- Relazione generale;
- Elaborato 2.01 – Stato di fatto su ortofoto;
- Elaborato 2.02 – Rilievo plano-altimetrico;
- Elaborato 2.03 – Previsioni opere infrastrutturali future;
- Elaborato 2.04 – Estratti, strumenti di pianificazione;
- Elaborato 2.05 – Planimetria di progetto generale, scenario lungo termine;
- Elaborato 2.06 – Planimetria progetto, scenario lungo termine;
- Elaborato 2.07 – Planimetria progetto, scenario breve termine;

- Elaborato 2.08 – Verifica ingombro mezzi in manovra autoarticolato;
 - Elaborato 2.09 – Verifica ingombro mezzi in manovra autobus;
 - Elaborato 2.10 – Verifiche visibilità rotatoria;
 - Elaborato 2.11 – Verifiche distanze accessi carrai e di arresto;
 - Elaborato 2.12 – Flussi di traffico;
 - Elaborato 2.13 – Profili longitudinali.-
3. di dare atto che il piano di lottizzazione di cui al precedente punto 2) non contiene precise disposizioni plano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive, al fine dell'applicazione dell'art. 23 del DPR 380/2001 e s.m.i..
4. di dare atto che con successiva variazione del bilancio 2020/2022 gli stanziamenti necessari per lo scomputo verranno previsti nei seguenti capitoli:
- al capitolo in entrata n. 299003 "CONTRIBUTI PER PERMESSI A COSTRUIRE SCOMPUTATI CON OPERE PUBBLICHE (VINCOLATO CAP S 693200)", cod. bil. 4.0500.01, per la somma di € 393.258,03, esercizio 2020;
 - al capitolo in spesa n. 693200 "ACQUISIZIONE OPERE PREVISTE DA PIANI ATTUATIVI O CONVENZIONI URBANISTICHE PER VIABILITA' E INFRASTRUTTURE STRADALI A SCOMPUTO DI PERMESSI A COSTRUIRE (VINCOLATO CAP E 299003)", cod. bil. 10.05.2.0202, per la somma di € 393.258,03, esercizio 2020.
5. di dare mandato al Dirigente di Settore competente di provvedere a tutto quanto opportuno o necessario per l'esecuzione della presente deliberazione ai sensi e per gli effetti dell'art. 107 del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267, dell'art. 61 dello Statuto Comunale e del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi.
6. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134 del T.U.E.L. 18/08/2000, n. 267.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di delibera sopra riportata;

Udita l'illustrazione della predetta proposta;

Vista la Legge 17.8.1942, n. 1150 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il D.P.R. 6.6.2001, n. 380 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la L.R. 27.6.1985, n. 61 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la L.R. 23.4.2004, n. 11 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modificazioni;

OGGETTO: ADOZIONE PIANO DI LOTTIZZAZIONE PORZIONE ZONE B6 E B12 AI SENSI DELL'ART. 20 DELLA L.R. 11/2004

Visto lo Statuto Comunale;

Visti i pareri resi, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000, sulla proposta di delibera sopra riportata;

Tutto quanto premesso e considerato, la Giunta Comunale con voti favorevoli unanimi, espressi in forma palese,

DELIBERA

- 1) di approvare la proposta di delibera così come sopra esposta.
- 2) di dichiarare la presente deliberazione, a seguito di separata ed unanime votazione, urgente e pertanto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267.



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2020 / 770**

Ufficio Proponente: **Urbanistica**

Oggetto: **ADOZIONE PIANO DI LOTTIZZAZIONE PORZIONE ZONE B6 E B 12 AI SENSI DELL'ART. 20 DELLA L.R. 11/2004**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Urbanistica)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 18/09/2020

Il Responsabile di Settore
Pozzobon Arch. Luca

Parere Contabile

Settore 2 Economico Finanziario

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 18/09/2020

Responsabile del Servizio Finanziario
Dott. Emanuele Muraro

G.C. N. 258

del 18/09/2020

Città di Castelfranco Veneto

OGGETTO:

ADOZIONE PIANO DI LOTTIZZAZIONE PORZIONE ZONE B6 E B 12 AI SENSI DELL'ART.
20 DELLA L.R. 11/2004

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale.

IL SINDACO
MARCON Stefano

IL VICE SEGRETARIO
MURARO Dott. Emanuele

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Castelfranco Veneto. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

Muraro Emanuele;1;68999668450416555426983451447787359833
Marcon Stefano;2;147846369485086149144900956421042185568