



# COMUNE DI CASTELFRANCO VENETO

## PROVINCIA DI TREVISO

Copia

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

L'anno **2013** addì 23 del mese di Luglio, alle ore 20.45 in Castelfranco Veneto, nel Palazzo Municipale,

Il **CONSIGLIO COMUNALE**, convocato nelle forme di legge dal Consigliere Scandolara Massimo con avviso in data 15/07/2013 prot. n. 22595, si è riunito in **seduta straordinaria** pubblica di 1<sup>a</sup> convocazione.

Il Sindaco e i Consiglieri Comunali sono:

n.	Pr./As.		n.	Pr./As.	
1	P	Dussin Luciano- Sindaco			
2	AG	Trentin Oscar	17	AG	Andreatta Walter
3	P	Pasqualotto Stefano	18	P	Piva Sandra
4	P	Guidolin Luca	19	P	Scatemburlo Lorenzo
5	P	Antonello Beppino	20	AG	Pellizzari Pietro
6	P	Didonè Gianluca	21	P	Sartor Donata
7	AG	Milani Tiziana	22	P	Baldassa Michele
8	P	Beraldo Valeriano	23	P	Sartoretto Sebastiano
9	AG	Ballan Andrea	24	P	Vincenti Giuseppe
10	P	Didonè Michael	25	P	Beltramello Claudio
11	P	Perin Cristiano	26	AG	Sartor Alberto
12	P	Battistel Gherardo	27	P	Magoga Elena
13	P	Vanzo Franco	28	P	Gariboldi Muschietti Franco
14	P	Antonello Cristian	29	P	Basso Fiorenzo
15	P	Scandolara Massimo	30	A	Stocco Loris
16	AG	Bisinella Patrizia	31	A	Battocchio Ivano

Gli Assessori sono:

n.	Pr./As.		n.	Pr./As.	
1	P	Marcon Stefano			
2	P	Filippetto Roberto	5	AG	Saran Giancarlo
3	P	Gerolimetto Nazzareno	6	A	Migliorino Marialuisa
4	A	Rosin Romeo	7	P	Pivotti Franco

Partecipa il **Segretario Generale** del Comune **Battaglia Agostino**.

Riconosciuta la legalità dell'adunanza assume la Presidenza il **Consigliere Scandolara Massimo** il quale invita il Consiglio a discutere e deliberare sugli oggetti posti all'ordine del giorno.

**N. 57**

**APPROVAZIONE ACCORDO ATTUATIVO PER L'AREA IN ZTO C2.2 - IUP N. 10.1 E IUP N. 33, PROPOSTO DALLE DITTE BELLON SILVIO, ED ALTRE.**

OGGETTO: APPROVAZIONE ACCORDO ATTUATIVO PER L'AREA IN ZTO C2.2 - IUP N. 10.1 E IUP N. 33, PROPOSTO DALLE DITTE BELLON SILVIO, ED ALTRE.

### PROPOSTA DI DELIBERA

Premesso:

- che il Comune di Castelfranco Veneto è dotato di Piano Regolatore Generale approvato con deliberazioni della Giunta Regionale n. 4035 del 10.12.2004 e n. 3672 del 29.11.2005;
- che la variante parziale al PRG, adottata e approvata rispettivamente con proprie deliberazioni n° 23 del 17/2/2012 e n° 104 del 30/1 1/2012, ai sensi dell'art. 50, comma 4°, della L.R. n. 61/1985, ha modificato l'art. 38 delle Norme Tecniche di Attuazione mediante l'introduzione di ulteriori alternative alle modalità di cessione di aree e volumetrie nelle z.t.o. C2.2, nonché ulteriori misure di semplificazione e flessibilità;
- che le ditte Bellon Silvio, Frasson Carla, Miatello Alvisè, Miatello Donatella, Novello Emma, Pegorin Palmira, Pegorin Maria, Pegorin Paolo, Stocco Enrico, Guidolin Nicola e Guidolin Fabio hanno presentato in data 30/05/2013, prot. 17364, una proposta di accordo attuativo ai sensi dell'art. 38.5.4 delle Norme di attuazione del P.R.G., in qualità di proprietari dell'area classificata nel vigente P.R.G. in ZTO C2.2, posta a nord di via Calle del Carbon allegando perizia di stima asseverata sui valori delle aree oggetto di accordo;
- che tale accordo contiene una proposta di realizzazione della strada di collegamento Via Castellana – Quartiere PEEP di Treville, denominata OP 526, sulla base del progetto redatto dall'ing. Flavio Zanchettin per conto del Comune di Castelfranco Veneto, alternativa alle previsioni di cui ai commi 38.4, 38.5.1 e 38.5.2 delle Norme di attuazione del P.R.G. ed in particolare in luogo delle cessioni al Comune di quote di superfici fondiaria o territoriali corrispondenti alle specifiche volumetrie indicate nelle schede normative "I.U.P. n° 10.1 – ZTO C2.2 – T1 PdL Treville Nord" e "IUP n. 33 – ZTO C2.2 – T3 PdL Treville Via Castellana";
- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 258, del 08/10/2009, è stato approvato il progetto esecutivo dell'opera pubblica "OP526 collegamento via Castellana – Quartiere PEEP di Treville";

Vista la legge 17.8.1942 n. 1150 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la L.R. 27.6.85 n. 61 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la L.R. 23.4.2004 n. 11 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Visto lo Statuto comunale;

Considerato che la proposta di accordo attuativo consente all'Amministrazione Comunale di ottenere la realizzazione delle previsioni di PRG e di Piano Urbano del Traffico per quanto riguarda le ZTO C2.2 "I.U.P. n° 10.1 – T1 PdL Treville Nord" e "IUP n. 33 – T3 PdL Treville Via Castellana" e la realizzazione della strada di collegamento Via Castellana – Quartiere PEEP di Treville, denominata OP 526, a fronte del trattenimento da parte privata di parte della superficie fondiaria o territoriale corrispondente alle specifiche volumetrie indicate nelle schede normative "I.U.P. n° 10.1 – ZTO C2.2 – T1 PdL Treville Nord" e "IUP n. 33 – ZTO C2.2 – T3 PdL Treville Via Castellana";

Dato atto che l'argomento di cui trattasi è stato esaminato dalla 1<sup>a</sup> Commissione Consiliare Urbanistica, Edilizia Privata e Sviluppo del Territorio nella seduta del 10/06/2013;

Ritenuto che la proposta di accordo attuativo per le zone C2.2 di Treville – I.U.P. n. 10 e IUP n. 33, sia meritevole di approvazione e accettazione in relazione all'interesse pubblico e sia idonea a disciplinare la tutela e l'assetto del territorio interessato;

Si propone al Consiglio Comunale:

1. di approvare lo schema di accordo attuativo presentato le ditte Bellon Silvio, Frasson Carla, Miatello Alvise, Miatello Donatella, Novello Emma, Pegorin Palmira, Pegorin Maria, Pegorin Paolo, Stocco Enrico, Guidolin Nicola e Guidolin Fabio in data 30/05/2013, prot. 17364, che si allega sub. "A" alla presente per farne parte integrante e sostanziale.
2. di dare atto che il Dirigente del 5° Settore Tecnico provvede a dare esecuzione alla presente deliberazione, ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 e dell'art. 61 dello Statuto Comunale.
3. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 a causa della necessità di rispettare i termini contenuti nella proposta di accordo attuativo.

-----

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di delibera sopra riportata;

Udita l'illustrazione della predetta proposta da parte dell'Assessore all' "Urbanistica, Patrimonio, Politiche per la casa, Aziende, Partecipazioni" Roberto Filippetto;

Preso atto dell'emendamento, allegato sub "B" alla presente delibera, presentato dal Consigliere Stefano Pasqualotto del gruppo consiliare "Lega Nord – Liga Veneta";

Con la seguente votazione effettuata per alzata di mano:

Presenti	n. 22
Di cui con diritto di voto	n. 22
Votanti	n. 22
Astenuti	n. 00
Maggioranza richiesta	n. 12
Favorevoli	n. 22
Contrari	n. 00

approva l'emendamento, allegato sub "B" alla presente delibera, presentato dal Consigliere Stefano Pasqualotto del gruppo consiliare "Lega Nord – Liga Veneta";

Udite le seguenti dichiarazioni di voto dei Consiglieri:

### **CONS. PASQUALOTTO**

"Sì, dichiarazione di voto per dire il nostro voto favorevole, per dire anche qua un plauso anche a questa opera che finalmente viene sbloccata, che ha un valore molto importante per la frazione di Treville, che permette la realizzazione di un'opera fondamentale e che con questo accordo si riesce a fare indipendentemente da tutti i problemi che il Comune ha sul patto di stabilità.";

### **CONS. SARTORETTO**

"Il nostro è un voto favorevole in forza dell'emendamento che è stato introdotto questa sera, perché in questa vicenda in cui si potrebbe discutere a lungo, perché abbiamo pagato 2 volte l'opera, nel senso che abbiamo pagato gli espropri una prima volta, l'argomento è stato

ampiamente discusso in Commissione e adesso andiamo a riconoscere dei lotti in cambio dell'edificazione della strada e quindi la cosa veramente è un po' tirata, anche se è vero che non dipende da questa Amministrazione. Questa Amministrazione ha trovato un assetto urbanistico e una norma urbanistica calata sulla zona di un determinato tipo. Comunque, in forza dell'emendamento che è stato presentato, che almeno consente che in 18 mesi ci sia la strada e non in 4 anni, come invece era previsto prima, il nostro è un voto favorevole.”;

Visto il D. Lgs. 18/8/2000, n. 267;

Visto lo Statuto Comunale;

Visti i pareri resi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000, sulla proposta di delibera sopra riportata;

Con la seguente votazione effettuata per alzata di mano:

Presenti	n. 22
Di cui con diritto di voto	n. 22
Votanti	n. 22
Astenuti	n. 00
Maggioranza richiesta	n. 12
Favorevoli	n. 22
Contrari	n. 00

## **DELIBERA**

di approvare la proposta di delibera così come sopra esposta ed emendata nel corso della seduta.

Vengono allegati al presente verbale gli allegati: “A” (accordo pubblico privato per l'attuazione dell'ambito di intervento I.U.P. n. 10.1. – 33 – Treville nord, oggetto di emendamento) e “B” (emendamento).

-----

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Visti e condivisi i motivi per i quali viene proposto di dichiarare l'immediata eseguibilità della presente delibera,

Con la seguente votazione effettuata per alzata di mano:

Presenti	n. 22
Di cui con diritto di voto	n. 22
Votanti	n. 22
Astenuti	n. 00
Maggioranza richiesta	n. 16
Favorevoli	n. 22
Contrari	n. 00

dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267.

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**  
f.to **Scandolara Massimo**

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
f.to **Battaglia Agostino**

---

***REFERTO DI PUBBLICAZIONE***  
(art. 124 D. Lgs. 18/8/2000, n. 267)

Il sottoscritto Messo Comunale attesta che oggi la presente deliberazione è stata pubblicata, in copia, all'Albo Pretorio del Comune, ove rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Lì, 29/08/2013

f.to **IL MESSO COMUNALE**

---

***CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE ED ESECUTIVITA'***  
(art. 134, 3° comma, D. Lgs. 18/8/2000, n. 267)

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 (quindici) giorni consecutivi;
- è divenuta esecutiva il

Lì,

f.to **IL SEGRETARIO GENERALE**

---

Per copia conforme all'originale qui depositato.

Castelfranco Veneto, lì

**IL FUNZIONARIO INCARICATO**