



COMUNE DI CASTELFRANCO VENETO

PROVINCIA DI TREVISO

Copia

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

L'anno **2013** addì 23 del mese di Luglio, alle ore 20.45 in Castelfranco Veneto, nel Palazzo Municipale,

Il **CONSIGLIO COMUNALE**, convocato nelle forme di legge dal Consigliere Scandolara Massimo con avviso in data 15/07/2013 prot. n. 22595, si è riunito in **seduta straordinaria** pubblica di 1^a convocazione.

Il Sindaco e i Consiglieri Comunali sono:

n.	Pr./As.		n.	Pr./As.	
1	P	Dussin Luciano- Sindaco			
2	AG	Trentin Oscar	17	AG	Andreatta Walter
3	P	Pasqualotto Stefano	18	P	Piva Sandra
4	P	Guidolin Luca	19	P	Scatemburlo Lorenzo
5	P	Antonello Beppino	20	AG	Pellizzari Pietro
6	A	Didonè Gianluca	21	P	Sartor Donata
7	AG	Milani Tiziana	22	P	Baldassa Michele
8	P	Beraldo Valeriano	23	P	Sartoretto Sebastiano
9	AG	Ballan Andrea	24	P	Vincenti Giuseppe
10	P	Didonè Michael	25	P	Beltramello Claudio
11	P	Perin Cristiano	26	AG	Sartor Alberto
12	P	Battistel Gherardo	27	P	Magoga Elena
13	P	Vanzo Franco	28	P	Gariboldi Muschietti Franco
14	P	Antonello Cristian	29	P	Basso Fiorenzo
15	P	Scandolara Massimo	30	A	Stocco Loris
16	AG	Bisinella Patrizia	31	P	Battocchio Ivano

Gli Assessori sono:

n.	Pr./As.		n.	Pr./As.	
1	P	Marcon Stefano			
2	P	Filippetto Roberto	5	AG	Saran Giancarlo
3	P	Gerolimetto Nazzareno	6	A	Migliorino Marialuisa
4	A	Rosin Romeo	7	P	Pivotti Franco

Partecipa il **Segretario Generale** del Comune **Battaglia Agostino**.

Riconosciuta la legalità dell'adunanza assume la Presidenza il **Consigliere Scandolara Massimo** il quale invita il Consiglio a discutere e deliberare sugli oggetti posti all'ordine del giorno.

N. 56

APPROVAZIONE ACCORDO ATTUATIVO E TRANSATTIVO PER L'AMBITO DI INTERVENTO IN ZTO C2.2 - IUP N. 30 BORGO PADOVA, PROPOSTO DALLA DITTA SOLIGO BERNARDO E VALENTINI OLGA.

OGGETTO: APPROVAZIONE ACCORDO ATTUATIVO E TRANSATTIVO PER L'AMBITO DI INTERVENTO IN ZTO C2.2 - IUP N. 30 BORGO PADOVA, PROPOSTO DALLA DITTA SOLIGO BERNARDO E VALENTINI OLGA.

PROPOSTA DI DELIBERA

Premesso:

- che il Comune di Castelfranco Veneto è dotato di Piano Regolatore Generale approvato con deliberazioni della Giunta Regionale n. 4035 del 10.12.2004 e n. 3672 del 29.11.2005;

- che la variante parziale al PRG, adottata e approvata rispettivamente con proprie deliberazioni n° 23 del 17/2/2012 e n° 104 del 30/1 1/2012, ai sensi dell'art. 50, comma 4°, della L.R. n. 61/1985, ha modificato l'art. 38 delle Norme Tecniche di Attuazione mediante l'introduzione di ulteriori alternative alle modalità di cessione di aree e volumetrie nelle z.t.o. C2.2, nonché ulteriori misure di semplificazione e flessibilità;

- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 23, del 28/03/2008, è stato approvato il progetto preliminare dell'opera pubblica "OP 528 – Strada di collegamento via Forche – via De Amicis";

- che sono in itinere alcuni procedimenti legali avviati dalla ditta Soligo Bernardo e Valentini Olga, proprietaria di alcune aree oggetto di esproprio, che vertono sommariamente sui seguenti punti:

1. sono stati impugnati i procedimenti espropriativi per la realizzazione dell'opera pubblica "collegamento tra Via Forche e Via De Amicis (OP528)" compresa la deliberazione del C.C. n. 73/2009 di approvazione del progetto definitivo;
2. sono stati impugnati gli atti amministrativi inerenti l'approvazione della Variante generale al P.R.G. e in particolare la deliberazione della Giunta della Regione Veneto n. 3672 del 29.11.2005 di approvazione della Variante stessa con la quale è stata variata la destinazione del terreno originariamente classificato in z.t.o. C.1;
3. è stato impugnato il diniego al permesso di costruire richiesto dalla ditta in data 18.04.2008 per la realizzazione di un immobile a destinazione residenziale;
4. sono stati impugnati gli atti amministrativi di adozione della Variante parziale al PRG ed approvazione del progetto preliminare delle opere (delib. C.C. n. 23 del 28.3.2008), di esame delle osservazioni pervenute sulla variante parziale al PRG n. 16 per l'esecuzione dell'OP528 (delib. C.C. n. 67 del 27.6.2008), di approvazione della Variante parziale n. 16 (delib. C.C. n. 103/2008);
5. infine con atto di citazione notificato in data 17.2.2010 è stata promossa avanti la Corte d'Appello di Venezia opposizione alla stima dell'indennità di esproprio di cui al decreto prot. n. 1493 del 18.1.2010 (R.G. n. 343/2010);

- che la ditta Soligo Bernardo e Valentini Olga ha presentato in data 27/05/2013, prot. 16841 e successivamente integrata con nota del 19/06/2013, prot. n. 19861, una proposta di accordo attuativo ai sensi dell'art. 38.5.4 delle Norme di attuazione del P.R.G., in qualità di proprietaria dell'area classificata nel vigente P.R.G. in ZTO C2.2, IUP n° 30 Borgo Padova che contiene anche una proposta di transazione sul contenzioso sopracitato;

- che tale accordo contiene l'impegno a ritirare a spese compensate tutti gli atti giudiziari in corso tra le parti, conseguenti a controversie originate dalla realizzazione su aree dei proponenti dell'opera pubblica "OP 528 – Strada di collegamento via Forche – via De Amicis", e a rinunciare all'indennità di esproprio dei terreni ablati per la realizzazione della nuova viabilità, in alternativa alle previsioni di cui ai commi 38.4, 38.5.1 e 38.5.2 delle Norme di attuazione del P.R.G. ed in particolare in luogo delle cessioni al Comune delle superfici fondiarie o territoriali corrispondenti alle specifiche volumetrie indicate nelle scheda normativa "I.U.P. n°30 Borgo Padova – ZTO C2.2";

- che, ferme le posizioni di ciascuno, data l'incertezza dell'esito dei giudizi pendenti, l'Amministrazione Comunale intende addivenire a conciliazione con la ditta Soligo Bernardo e Valentini Olga;

Vista la legge 17.8.1942 n. 1150 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la L.R. 27.6.85 n. 61 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la L.R. 23.4.2004 n. 11 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Visto lo Statuto comunale;

Visto il parere del legale incaricato dal Comune, Avv. primo Michielan;

Considerato che la proposta di accordo attuativo consente all'Amministrazione Comunale di chiudere un lungo contenzioso giudiziario con la ditta proponente e di evitare l'esborso della somma dovuta a titolo di indennità di esproprio dei terreni ablati per la realizzazione dell'opera pubblica "OP 528 – Strada di collegamento via Forche – via De Amicis", a fronte del trattenimento da parte privata della superficie fondiaria o territoriale corrispondente alle specifiche volumetrie indicate nella scheda normativa "I.U.P. n° 30 Borgo Padova – ZTO C2.2";

Dato atto che l'argomento di cui trattasi è stato esaminato dalla 1^a Commissione Consiliare Urbanistica, Edilizia Privata e Sviluppo del Territorio nella seduta del 10/06/2013;

Ritenuto che la proposta di accordo attuativo per la zona "I.U.P. n° 30 Borgo Padova – ZTO C2.2", sia meritevole di approvazione e accettazione in relazione all'interesse pubblico e sia idonea a disciplinare la tutela e l'assetto del territorio interessato;

Si propone al Consiglio Comunale:

1. di approvare la proposta di accordo attuativo presentato dalla ditta Soligo Bernardo in data 19/06/2013, prot. 19861, che si allega sub. "A" alla presente per farne parte integrante e sostanziale;
2. di dare atto che il Dirigente del 5° Settore Tecnico provvede a dare esecuzione alla presente deliberazione, ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 e dell'art. 61 dello Statuto Comunale.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di delibera sopra riportata;

Udita l'illustrazione della predetta proposta da parte dell'Assessore all' "Urbanistica, Patrimonio, Politiche per la casa, Aziende, Partecipazioni" Filippo Roberto;

Preso atto dell'emendamento, allegato sub "B" alla presente delibera, presentato dal Consigliere Stefano Pasqualotto del gruppo consiliare "Lega Nord – Lega Veneta";

Entra il Consigliere Gianluca Didonè (presenti n. 23);

Con la seguente votazione effettuata per alzata di mano:

Presenti	n. 23
Di cui con diritto di voto	n. 23
Votanti	n. 23
Astenuti	n. 00
Maggioranza richiesta	n. 12
Favorevoli	n. 23
Contrari	n. 00

approva l'emendamento, allegato sub "B" alla presente delibera, presentato dal Consigliere Stefano Pasqualotto del gruppo consiliare "Lega Nord – Liga Veneta";

Udita la seguente dichiarazione di voto del Consigliere Stefano Pasqualotto: "Grazie. Beh bene per la chiusura di una cosa che va avanti da moltissimi anni, un plauso sicuramente a chi ha portato avanti questa trattativa, quindi agli uffici del Comune, soprattutto all'Ufficio legale, agli avvocati, all'Assessore in prima persona, sicuri che quando si va a fare questo tipo di transazioni finali qualche volta bisogna chiudere un occhio, se non anche entrambi, pure di chiudere queste cose e fare sì che le cose non proseguano per anni, come abbiamo visto prima nella causa di Varnerin che dura 30 o 40 anni, quindi qualche volta come amministratori bisogna avere un po' il senso pratico di chiudere, ben consapevoli che non è proprio la giustezza matematica - scusatemi il termine - ma qualcuno ci guadagna e qualcuno ci rimette, ma le cose vanno a finire in tempi ragionevoli, in modo che tutti sappiano qual è la loro fine. Grazie.";

Visto il D. Lgs. 18/8/2000, n. 267;

Visto lo Statuto Comunale;

Visti i pareri resi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000, sulla proposta di delibera sopra riportata;

Con la seguente votazione effettuata per alzata di mano:

Presenti	n. 23
Di cui con diritto di voto	n. 23
Votanti	n. 23
Astenuti	n. 00
Maggioranza richiesta	n. 12
Favorevoli	n. 23
Contrari	n. 00

DELIBERA

di approvare la proposta di delibera così come sopra esposta ed emendata nel corso della seduta.

Vengono allegati al presente verbale gli allegati: "A" (accordo pubblico privato per l'attuazione dell'ambito di intervento I.U.P. n. 30 – Borgo Padova oggetto di emendamento) e "B" (emendamento).-

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visti e condivisi i motivi per i quali viene proposto di dichiarare l'immediata eseguibilità della presente delibera,

Con la seguente votazione effettuata per alzata di mano:

Presenti	n. 23
Di cui con diritto di voto	n. 23
Votanti	n. 23
Astenuti	n. 00
Maggioranza richiesta	n. 16
Favorevoli	n. 23
Contrari	n. 00

dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
f.to **Scandolara Massimo**

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to **Battaglia Agostino**

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(art. 124 D. Lgs. 18/8/2000, n. 267)

Il sottoscritto Messo Comunale attesta che oggi la presente deliberazione è stata pubblicata, in copia, all'Albo Pretorio del Comune, ove rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Lì, 03/09/2013

f.to **IL MESSO COMUNALE**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE ED ESECUTIVITA'
(art. 134, 3° comma, D. Lgs. 18/8/2000, n. 267)

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 (quindici) giorni consecutivi;
- è divenuta esecutiva il

Lì,

f.to **IL SEGRETARIO GENERALE**

Per copia conforme all'originale qui depositato.

Castelfranco Veneto, lì

IL FUNZIONARIO INCARICATO