



CITTA' DI CASTELFRANCO VENETO

PROVINCIA DI TREVISO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 385 DEL 22/12/2022

OGGETTO: VARIANTE PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DELL'AREA D 55 E D 42 PARTE - VIA DEI CARPANI. DITTE LEVANTE SRL ED ANCORA SRL. APPROVAZIONE

Il giorno **22 Dicembre 2022**, alle ore **15.15**, nella sede del Comune di CASTELFRANCO VENETO si è riunita la **GIUNTA COMUNALE**, convocata dal Sindaco.

Sono presenti i Sigg.:

		Presente/Assente
MARCON Stefano	Sindaco	P
GALANTE Marica	Vice Sindaco	P
Battaglia Agostino	Assessore	P
PIVOTTI Franco	Assessore	P
GIOVINE Gianfranco	Assessore	P
GUIDOLIN Stefania	Assessore	AG
GARBUIO Roberta	Assessore	P

Partecipa il Segretario Generale del Comune **Cescon Ivano** .

Assume la presidenza il Sindaco **MARCON Stefano**, il quale, riconosciuta la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in trattazione l'oggetto sopra indicato.

PROPOSTA DI DELIBERA

Premesso:

- che il Comune di Castelfranco Veneto è dotato di Piano di Assetto del Territorio, approvato con la Conferenza di servizi del 14.01.2014 e successiva ratifica con deliberazione di Giunta Provinciale n. 29, del 03.02.2014, pubblicata nel B.U.R. Veneto n. 24 del 28.02.2014;
- che, con deliberazione in data 28/09/2018, n. 83, il Consiglio Comunale ha approvato il Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 18 comma 2 della L.R. 11/2004 e s.m.i.;
- che, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 37 del 18.6.2020, è stata approvata la variante n. 1 al P.A.T. per l'adeguamento alle disposizioni sul contenimento del consumo di suolo ai sensi dell'art. 13 della L.R. 14/2017;
- che, con deliberazioni del Consiglio Comunale n. 38 e n. 39 del 18.6.2020, sono state approvate le Varianti n. 1 e n. 2 al Piano degli Interventi;
- che la soc. FIOR S.R.L. ha presentato richiesta di approvazione di un Piano urbanistico attuativo di iniziativa privata ai sensi dell'art. 20 della LR n° 11/2004, su area in via dei Carpani – Zona Territoriale Omogenea “D 55 e D 42 porzioni”, trasmesso al Comune mediante piattaforma informatica Unipass, codice pratica 03699600262-29032021-1529 in data 29.3.2021, protocollato in data 29.3.2021 n. 15567;
- che, con deliberazione della Giunta Comunale n° 83 del 19/04/2021, è stato adottato il Piano urbanistico attuativo di iniziativa privata ai sensi dell'art. 20 della LR n° 11/2004 su area in via dei Carpani – Zona Territoriale Omogenea “D 55 e D 42 porzioni” censita in catasto terreni al foglio 42 mappali n. 3 porzione – 1166 – 1168 - 1669, trasmesso al Comune mediante piattaforma informatica Unipass, codice pratica 03699600262-29032021-1529 in data 29.3.2021, protocollato in data 29.3.2021 n. 15567, ai sensi dell'art. 20, comma 8 bis della L.R. 23 aprile 2004, n. 11 come modificata dalla L.R. 25 luglio 2019, n. 29, e ai sensi dell'art. 10, comma 2 delle Norme Tecniche Operative del vigente Piano degli interventi, con variazioni del perimetro previsto dal vigente Piano degli interventi entro il limite del 10 per cento in termini di superficie;
- che, in data 26 agosto 2021, la Commissione regionale VAS ha espresso il parere n. 212 di non assoggettare alla procedura V.A.S. il piano in argomento, a condizione che vengano ottemperate le prescrizioni ivi definite;
- che, con D.G.C. n. 255 del 11.11.2021, è stato approvato il Piano urbanistico attuativo di iniziativa privata ai sensi dell'art. 20 della LR n° 11/2004, su area in via dei Carpani – Zona Territoriale Omogenea “D 55 e D 42 porzioni”, trasmesso al Comune mediante piattaforma informatica Unipass, codice pratica 03699600262-29032021-1529 in data 29.3.2021, protocollato in data 29.3.2021 n. 15567;
- che vi è stata una variazione delle persone giuridiche proprietarie delle aree e che i mappali di cui trattasi sono stati acquisiti dalle società Levante srl, con sede legale in Castelfranco Veneto (TV) in via Loreggia n. 8, codice fiscale e P. IVA 03699600262, ed Ancora srl, con sede in Milano in Via San Pietro all'Orto n. 26, codice fiscale e

P.IVA 11889010960;

- che la società Levante srl, con sede legale in Castelfranco Veneto (TV) in via Loreggia n. 8, codice fiscale e P. Iva 03699600262, e la società Ancora srl, con sede in Milano in Via San Pietro all'Orto n. 26, codice fiscale e P.IVA 11889010960, hanno presentato richiesta di approvazione di una Variante del Piano urbanistico attuativo di iniziativa privata ai sensi dell'art. 20 della LR n° 11/2004, su area sita in via dei Carpani – Zona Territoriale Omogenea “D 55 e D 42 porzioni”, censita in censuario di Castelfranco Veneto Sez.Unica, fg. 42 mappali n. 3 porzione – 1166 – 1168 – 1169 trasmesso al Comune mediante piattaforma informatica Unipass, codice pratica 11889010960-12042022-1736 Prot. Unipass 2022018553000012E012 in data 13.04.2022, protocollato in data 13.04.2022 nn. 17245,17250,17402,17403,17405,17406 ed integrazioni prot. 52264 - 52266 e 52269;
- che il progetto di piano di lottizzazione risulta costituito dai seguenti elaborati inseriti e conservati nel sistema informatico a corredo della proposta della presente deliberazione predisposta dal settore competente:

Elaborati grafici dello stato di fatto, di progetto e comparativi
01_inquadramento_urbanistico_estratti_planimetrici 11889010960-12042022-1736.004.pdf.p7m

Documentazione fotografica dello stato di fatto – 02_Doc_Fotografica_Viabilita__Esistente
11889010960-12042022-1736.005.pdf.p7m

Documentazione fotografica dello stato di fatto - 03_Doc_Fotografica_Proprieta__Private
11889010960-12042022-1736.006.pdf.p7m

04 Rilievo Stato di Fatto.pdf 11889010960-12042022-1736.009.pdf.p7m

05 Rilievo Dendrologico 11889010960-12042022-1736.010.pdf.p7m

06_Usi_Parametri_e_Modifica_Perimetro_PUA_1_.pdf.p7m 11889010960-12042022-1736.074.pdf.p7m

07_Planimetria_Catastale_Propriet___e_Aree_da_Vincolare_1_.pdf.p7m 11889010960-12042022-1736.073.pdf.p7m

08_Planivolumetrico_e_Verde_1_.pdf.p7m 11889010960-12042022-1736.072.pdf.p7m

09_Rete_Elettrica_e_Fognatura_Nera_1_.pdf.p7m 11889010960-12042022-1736.071.pdf.p7m

10_Rete_Acquedotto_e_Fognatura_Bianca_1_.pdf.p7m 11889010960-12042022-1736.070.pdf.p7m

11_Reti_Telefonica__Gas__Illuminazione_Pubblica_1_.pdf.p7m 11889010960-12042022-1736.069.pdf.p7m

12_Sezioni_e_Profili_Stradali_1_.pdf.p7m 11889010960-12042022-1736.068.pdf.p7m

13_Piazzale_Parcheggi_1_.pdf.p7m 11889010960-12042022-1736.067.pdf.p7m

14_-Planimetria_della_viabilit___di_progetto_1_.pdf.p7m 11889010960-12042022-1736.066.pdf.p7m

15_-Plan_comparativa_della_viabilit___1_.pdf.p7m 11889010960-12042022-1736.065.pdf.p7m

16_-Viabilit___e_segnaletica_stradale_1_.pdf.p7m 11889010960-12042022-1736.064.pdf.p7m

17_-_Profili_longitudinali_1_.pdf.p7m 11889010960-12042022-1736.085.pdf.p7m
18_-_Sezioni_stradali_di_progetto_1_.pdf.p7m 11889010960-12042022-1736.084.pdf.p7m
19_Valutazione_Compatibilit___Idraulica_1_.pdf.p7m 11889010960-12042022-1736.083.pdf.p7m
20_Verde_di_Progetto_1_.pdf.p7m 11889010960-12042022-1736.082.pdf.p7m
A_-_Relazione_tecnica-illustrativa_e_Quadro_Economico_1_.pdf.p7m 11889010960-12042022-1736.081.pdf.p7m
B_-_Relazione_viabilit___1_.pdf.p7m 11889010960-12042022-1736.080.pdf.p7m
C_-_Relazione_impatto_viabilistico_1_.pdf.p7m 11889010960-12042022-1736.079.pdf.p7m
D_-_NTA_PUA_Prontuario_Mitigazione_Ambientale_1_.pdf.p7m 11889010960-12042022-1736.078.pdf.p7m
E_-_schema_convenzione_1_.pdf.p7m 11889010960-12042022-1736.077.pdf.p7m
L13-89_DM1428-2011_BARRIERE_Architettoniche_1_.pdf.p7m 11889010960-12042022-1736.076.pdf.p7m
F - relazione valutazione compatibilità idraulica 11889010960-12042022-1736.040.pdf.p7m
G1 - Elenco prezzi unitari 11889010960-12042022-1736.041.pdf.p7m
G2 - Computo metrico estimativo 11889010960-12042022-1736.042.pdf.p7m
G3 - Capitolato Speciale d'Appalto 11889010960-12042022-1736.043.pdf.p7m
Relazione Rilievo Dendrologico 11889010960-12042022-1736.046.pdf.p7m
relazione tecnica e verifiche illuminotecniche nuovo parcheggio del fabbricato commerciale 11889010960-12042022-1736.047.PDF.p7m
Relazione Tecnica e Verifiche illuminotecniche pubblica Illuminazione 11889010960-12042022-1736.048.pdf.p7m
Studio Microzonazione Sismica 11889010960-12042022-1736.049.pdf.p7m
Verifica Compatibilità Geologica-Idrogeologica 11889010960-12042022-1736.050.pdf.p7m
relazione_Cessione_Opere.pdf.p7m 11889010960-12042022-1736.054.pdf.p7m
Documentazione_di_Impatto_Acustico_1_.pdf.p7m 11889010960-12042022-1736.089.pdf.p7m
VINC_PUA_D55_Allegato_E.pdf.p7m 11889010960-12042022-1736.088.pdf.p7m
VINC_PUA_D55_Relazione_tecnica_docx.pdf.p7m 11889010960-12042022-1736.086.pdf.p7m

Preso atto che:

- la variante al Piano urbanistico attuativo, nella tipologia del Piano di lottizzazione, è stata presentata ai sensi dell'art. 20, comma 8 bis della L.R. 23 aprile 2004, n°. 11, come modificata dalla L.R. 25 luglio 2019, n. 29, con modificazioni alla perimetrazione prevista dal vigente Piano degli interventi entro il limite del 10 per cento in termini di superficie;
- il Piano di lottizzazione approvato prevedeva la realizzazione opere fuori dell'ambito previsto dal Piano attuativo;

Richiamata la D.G.C. n. 305 del 10.11.2022 di adozione della variante al Piano urbanistico attuativo di iniziativa privata su area in via dei Carpani – Zona Territoriale Omogenea “D 55 e D 42 porzioni” censita in catasto terreni al foglio 42 mappali n. 3 porzione – 1166 – 1168 - 1669, trasmesso al Comune mediante piattaforma informatica Unipass, codice pratica codice pratica 11889010960-12042022-1736 Prot. Unipass 2022018553000012E012 in data 13.04.2022, protocollato in data 13.04.2022 nn. 17245,17250,17402,17403,17405,17406 ed integrazioni prot. 52264 – 52266 – 52269, ai sensi dell’art. 20, comma 8 bis della L.R. 23 aprile 2004, n. 11 come modificata dalla L.R. 25 luglio 2019, n. 29, e ai sensi dell’art. 10, comma 2 delle Norme Tecniche Operative del vigente Piano degli interventi, con variazioni del perimetro previsto dal vigente Piano degli interventi entro il limite del 10 per cento in termini di superficie;

Visto l’avviso di deposito del piano adottato Prot. n. 53382 del 14.11.2022 e preso atto che risultano decorsi i termini per la presentazione delle osservazioni/opposizioni;

Dato atto che, in data 26 agosto 2021, la Commissione regionale VAS con parere motivato n. 212 si è già espressa in merito all’intervento di cui al PUA approvato con D.G.C. n. 255 del 11.11.2021, esprimendo il parere di “non assoggettare alla procedura V.A.S. il piano in argomento, a condizione che vengano ottemperate le prescrizioni ivi definite”;

Vista la relazione in data 11.04.2022 del Dott. For. G. B. dalla quale emerge che l’intervento di variante risulta in linea con quanto riportato nella D.G.R.V. n. 1717 del 03.10.2013 “Presenza d’atto del parere n. 73 del 2 luglio 2013 della Commissione regionale VAS “Linee di indirizzo applicative a seguito della sentenza n. 58/2013 della Corte Costituzionale che ha dichiarato l’illegittimità costituzionale dell’articolo 40, comma 1, della Legge della Regione Veneto 6 aprile 2012, n. 13, nella parte in cui aggiunge la lettera a) del comma 1-bis all’art. 14 della Legge della Regione Veneto 26 giugno 2008, n. 4.”, che esclude dalla verifica di assoggettabilità le varianti ai PUA già valutati “...*le varianti derivanti dalla correzione di perimetri degli ambiti destinati ai piani urbanistici attuativi*” e “*le varianti PAT/PATI che non comportino modifiche alle destinazioni d’uso delle aree, alle norme tecniche di attuazione...*”;

Richiamato l’art. 12 comma 6 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i., ai sensi del quale la verifica di assoggettabilità a VAS ovvero la VAS relative a modifiche a piani e programmi ovvero a strumenti attuativi di piani o programmi già sottoposti positivamente alla verifica di assoggettabilità di cui all’articolo 12 o alla VAS di cui agli articoli da 12 a 17, si limita ai soli effetti significativi sull’ambiente che non siano stati precedentemente considerati dagli strumenti normativamente sovraordinati;

Preso atto della asseverazione del Dott. For. G. B. che precisa che la presente variante al PUA non modifica i parametri di potenziale impatto sull’ambiente;

Osservato che per quanto attiene alla V.Inc.A. è stata prodotta la dichiarazione di non necessità di valutazione di incidenza, in quanto la fattispecie è risultata essere riconducibile alla relativa ipotesi prevista dall’allegato “A”, paragrafo 2.2. della DGRV n. 1400 del 29.08.2017;

Rilevato che l’ambito del PUA in oggetto è riconosciuto all’interno degli ambiti di urbanizzazione consolidata definiti dall’art. 2, comma 1, lett. e) della legge regionale n. 14/2017, così come individuati dalla Variante al PAT di adeguamento alle disposizioni per il contenimento del consumo di suolo, approvata con Deliberazione di Consiglio comunale n. 37 del 18.06.2020, pertanto, le disposizioni della suddetta legge regionale non incidono sul procedimento in corso;

Considerato che la ditta richiedente sviluppa la proposta di variante al piano in area di proprietà secondo le vigenti disposizioni urbanistiche regionali e comunali e che non si ravvisano elementi tecnico-amministrativi ostativi all’iniziativa privata di cui trattasi, nel mentre la proposta di piano prevede, in particolare nella parte nord, l’opportunità di pervenire alla

OGGETTO: VARIANTE PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DELL'AREA D 55 E D 42 PARTE - VIA DEI CARPANI. DITTE LEVANTE SRL ED ANCORA SRL. APPROVAZIONE

realizzazione di opere di miglioramento della viabilità esistente di interesse pubblico (rotatoria su via dei Carpani) che consentono la razionalizzazione e messa in sicurezza del traffico presente e indotto dalla struttura scolastica e dalla presenza di attività commerciali;

Preso atto che la variante al Piano approvato riguarda i seguenti aspetti:

- la modifica della perimetrazione con inserimento di un'area a sud del fabbricato;
- il completamento della strada di penetrazione e la congiunzione della stessa con via Regno Unito;
- la modifica della convenzione per effettuare la cessione al Comune anche della strada di penetrazione, delle aree verdi e dei parcheggi laterali alla strada di penetrazione;

Vista l'istruttoria del Servizio Urbanistica del 09.11.2022, agli atti, svolta sulla base dei documenti pervenuti sul portale informatico Unipass;

Precisato che sono stati ottenuti i seguenti pareri:

- parere con prescrizioni di compatibilità idraulica Consorzio di Bonifica Piave prot. 34777/2022 del 28.07.2022;
- parere tecnico Alto Trevigiano Servizi s.r.l. prot. 28018 del 16.06.2022;
- parere della Commissione Edilizia Comunale del 04.08.2022;
- parere con prescrizioni per le opere pubbliche e per la viabilità di lottizzazione del Settore 3° Tecnico in data 29.08.2022 prot.38128 e parere del 09.11.2022 prot. 52480;
- parere, ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i., di compatibilità idraulica e sismica favorevole con prescrizioni dell'Unità Organizzativa del Genio Civile di Treviso in data 30.09.2022 prot. 44969;

Ritenuto di procedere alla presa d'atto dell'assenza di osservazioni/opposizioni;

Ritenuto altresì di procedere all'approvazione della Variante al Piano urbanistico attuativo su area in via dei Carpani – Zona Territoriale Omogenea "D 55 e D 42 porzioni" prescrivendo che il successivo progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione da sottoporre all'approvazione della Giunta Comunale dovrà dare evidenza delle soluzioni individuate per risolvere ogni eventuale interferenze tra le reti tecnologiche ed i sottoservizi;

Richiamati:

- il Bilancio di Previsione ed il D.U.P. 2022-2024, approvati con deliberazione consiliare n. 136 in data 28.12.2021, dichiarata immediatamente eseguibile, e le successive variazioni;
- il P.E.G., il P.d.O. ed il Piano della Performance 2022-2024, approvati dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 1 del 13.01.2022, dichiarata immediatamente eseguibile e le successive variazioni;

Richiamata, inoltre, la deliberazione di Giunta comunale n. 179 del 30.06.2022, successivamente modificata con deliberazione di Giunta comunale n. 233 del 08.09.2022, dichiarate immediatamente eseguibili, con cui è stato aggiornato il Piano degli obiettivi ed il Piano della Performance 2022 ed è stato, altresì, approvato il Piano integrato di attività e organizzazione 2022- 2024;

Richiamate le motivazioni e premesse riportate;

Visto il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

Visto il DPR 380/2001 e s.m.i.;

Vista la L.R. 11/2004 e s.m.i.;

Vista la L.R. 61/1985 e s.m.i.;

Richiamate le motivazioni e premesse riportate;

Si propone alla Giunta Comunale:

- 1) di prendere atto che, entro i termini, non sono pervenute osservazioni/opposizioni a seguito del deposito del piano adottato;
- 2) di approvare la variante al Piano urbanistico attuativo di iniziativa privata su area in via dei Carpani – Zona Territoriale Omogenea “D 55 e D 42 porzioni” censita in catasto terreni al foglio 42 mappali n. 3 porzione – 1166 – 1168 - 1669, trasmesso al Comune mediante piattaforma informatica Unipass, codice pratica codice pratica 11889010960-12042022-1736 Prot. Unipass 2022018553000012E012 in data 13.04.2022, protocollato in data 13.04.2022 nn. 17245,17250,17402,17403,17405,17406 ed integrazioni prot. 52264 – 52266 – 52269, ai sensi dell’art. 20, comma 8 bis della L.R. 23 aprile 2004, n. 11 come modificata dalla L.R. 25 luglio 2019, n. 29, e ai sensi dell’art. 10, comma 2 delle Norme Tecniche Operative del vigente Piano degli interventi, con variazioni del perimetro previsto dal vigente Piano degli interventi entro il limite del 10 per cento in termini di superficie;
- 3) di precisare che la variante al Piano di lottizzazione di cui al precedente punto 1) è composta dai seguenti elaborati progettuali inseriti e conservati agli atti nel sistema informatico:

*Elaborati grafici dello stato di fatto, di progetto e comparativi -
01_inquadramento_urbanistico_estratti_planimetrici 11889010960-12042022-
1736.004.pdf.p7m*

*Documentazione fotografica dello stato di fatto – 02_Doc_Fotografica_Viabilita__Esistente
11889010960-12042022-1736.005.pdf.p7m*

*Documentazione fotografica dello stato di fatto - 03_Doc_Fotografica_Proprieta__Private
11889010960-12042022-1736.006.pdf.p7m*

04 Rilievo Stato di Fatto.pdf 11889010960-12042022-1736.009.pdf.p7m

05 Rilievo Dendrologico 11889010960-12042022-1736.010.pdf.p7m

*06_Usi_Parametri_e_Modifica_Perimetro_PUA_1_.pdf.p7m 11889010960-12042022-
1736.074.pdf.p7m*

*07_Planimetria_Catastale_Propriet___e_Aree_da_Vincolare_1_.pdf.p7m 11889010960-
12042022-1736.073.pdf.p7m*

08_Planivolumetrico_e_Verde_1_.pdf.p7m 11889010960-12042022-1736.072.pdf.p7m

*09_Rete_Elettrica_e_Fognatura_Nera_1_.pdf.p7m 11889010960-12042022-
1736.071.pdf.p7m*

*10_Rete_Acquedotto_e_Fognatura_Bianca_1_.pdf.p7m 11889010960-12042022-
1736.070.pdf.p7m*

*11_Reti_Telefonica__Gas__Illuminazione_Pubblica_1_.pdf.p7m 11889010960-12042022-
1736.069.pdf.p7m*

12_Sezioni_e_Profilo_Stradali_1_.pdf.p7m 11889010960-12042022-1736.068.pdf.p7m
13_Piazzale_Parcheggi_1_.pdf.p7m 11889010960-12042022-1736.067.pdf.p7m
14_-_Planimetria_della_viabilit___di_progetto_1_.pdf.p7m 11889010960-12042022-
1736.066.pdf.p7m
15_-_Plan_comparativa_della_viabilit___1_.pdf.p7m 11889010960-12042022-
1736.065.pdf.p7m
16_-_Viabilit___e_segnaletica_stradale_1_.pdf.p7m 11889010960-12042022-
1736.064.pdf.p7m
17_-_Profili_longitudinali_1_.pdf.p7m 11889010960-12042022-1736.085.pdf.p7m
18_-_Sezioni_stradali_di_progetto_1_.pdf.p7m 11889010960-12042022-
1736.084.pdf.p7m
19_Valutazione_Compatibilit___Idraulica_1_.pdf.p7m 11889010960-12042022-
1736.083.pdf.p7m
20_Verde_di_Progetto_1_.pdf.p7m 11889010960-12042022-1736.082.pdf.p7m
A_-_Relazione_tecnica-illustrativa_e_Quadro_Economico_1_.pdf.p7m 11889010960-
12042022-1736.081.pdf.p7m
B_-_Relazione_viabilit___1_.pdf.p7m 11889010960-12042022-1736.080.pdf.p7m
C_-_Relazione_impatto_viabilistico_1_.pdf.p7m 11889010960-12042022-
1736.079.pdf.p7m
D_-_NTA_PUA_Prontuario_Mitigazione_Ambientale_1_.pdf.p7m 11889010960-12042022-
1736.078.pdf.p7m
E_-_schema_convenzione_1_.pdf.p7m 11889010960-12042022-1736.077.pdf.p7m
L13-89_DM1428-2011_BARRIERE_Architettoniche_1_.pdf.p7m 11889010960-12042022-
1736.076.pdf.p7m
F - relazione valutazione compatibilita' idraulica 11889010960-12042022-
1736.040.pdf.p7m
G1 - Elenco prezzi unitari 11889010960-12042022-1736.041.pdf.p7m
G2 - Computo metrico estimativo 11889010960-12042022-1736.042.pdf.p7m
G3 - Capitolato Speciale d'Appalto 11889010960-12042022-1736.043.pdf.p7m
Relazione Rilievo Dendrologico 11889010960-12042022-1736.046.pdf.p7m
relazione tecnica e verifiche illuminotecniche nuovo parcheggio del fabbricato commerciale
11889010960-12042022-1736.047.PDF.p7m
Relazione Tecnica e Verifiche illuminotecniche pubblica Illuminazione 11889010960-
12042022-1736.048.pdf.p7m
Studio Microzonazione Sismica 11889010960-12042022-1736.049.pdf.p7m
Verifica Compatibilita' Geologica-Idrogeologica 11889010960-12042022-1736.050.pdf.p7m
relazione_Cessione_Opere.pdf.p7m 11889010960-12042022-1736.054.pdf.p7m
Documentazione_di_Impatto_Acustico_1_.pdf.p7m 11889010960-12042022-
1736.089.pdf.p7m
VINC_PUA_D55_Allegato_E.pdf.p7m 11889010960-12042022-1736.088.pdf.p7m

VINC_PUA_D55_Relazione_tecnica_docx.pdf.p7m
1736.086.pdf.p7m

11889010960-12042022-

- 4) di dare atto che la variante al piano di lottizzazione di cui ai precedenti punti 1) e 2) non contiene precise disposizioni plano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive, al fine dell'applicazione dell'art. 23 del DPR 380/2001 e s.m.i.;
- 5) di dare atto che l'ambito del Piano di lottizzazione è già stato oggetto di verifica di sostenibilità ambientale da parte dell'autorità regionale competente per la VAS;
- 6) di prendere atto della asseverazione del Dott. For. G. B. che precisa che la presente variante al PUA non modifica i parametri di potenziale impatto sull'ambiente e che è stata prodotta la dichiarazione di non necessità di valutazione di incidenza ambientale;
- 7) di stabilire che in fase di attuazione dovranno essere ottemperate le prescrizioni fornite dagli enti competenti nonché quelle fornite dalla Commissione Regionale VAS nel parere n. 212 del 26 agosto 2021 e le indicazioni e prescrizioni contenuti nei pareri delle Autorità ambientali consultate nell'ambito della procedura VAS ed in particolare il parere del Consorzio di Bonifica Piave del 22.07.2021 prot. 329707, dell'ARPAV del 22.07.2021 prot. 328403 e dell'ASL 2 del 22.07.2021 prot. 138201;
- 8) di dare atto che la spesa e l'entrata necessarie per lo scomputo delle opere inerenti la nuova rotonda, la viabilità interna, i parcheggi ed il verde sono previste nei seguenti capitoli del bilancio 2022/2024:
 - al capitolo in entrata n. 299003 "CONTRIBUTI PER PERMESSI A COSTRUIRE SCOMPUTATI CON OPERE PUBBLICHE (VINCOLATO CAP S 693200)", cod. bil. 4.0500.01, per la somma di € 641.926,95, esercizio 2022;
 - al capitolo in spesa n. 693200 "ACQUISIZIONE OPERE PREVISTE DA PIANI ATTUATIVI O CONVENZIONI URBANISTICHE PER VIABILITA' E INFRASTRUTTURE STRADALI A SCOMPUTO DI PERMESSI A COSTRUIRE (VINCOLATO CAP E 299003)", cod. bil. 10.05.2.0202, per la somma di € 641.926,95, esercizio 2022;
- 9) di dare mandato al Dirigente di Settore competente di provvedere all'esecuzione della presente deliberazione ai sensi e per gli effetti dell'art. 107 del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267, dell'art. 47 dello Statuto Comunale e del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- 10) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134 del T.U.E.L. 18/08/2000, n. 267 a causa della necessità di procedere alla attuazione di quanto deliberato.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di delibera sopra riportata;

Udita l'illustrazione della predetta proposta;

Visto il D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modificazioni;

Visto lo Statuto Comunale;

OGGETTO: VARIANTE PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DELL'AREA D 55 E D 42 PARTE - VIA DEI CARPANI. DITTE LEVANTE SRL ED ANCORA SRL. APPROVAZIONE

Visti i pareri resi, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000, sulla proposta di delibera sopra riportata;

Tutto quanto premesso e considerato, la Giunta Comunale con voti favorevoli unanimi, espressi in forma palese,

DELIBERA

- 1) di approvare la proposta di delibera così come sopra esposta;
- 2) di dichiarare la presente deliberazione, a seguito di separata votazione espressa in forma palese e ad esito favorevole ed unanime, urgente e pertanto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267.



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2022 / 967**

Ufficio Proponente: **Urbanistica**

Oggetto: **VARIANTE PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DELL'AREA D 55 E D 42 PARTE - VIA DEI CARPANI. DITTE LEVANTE SRL ED ANCORA SRL. APPROVAZIONE**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Urbanistica)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 22/12/2022

Il Responsabile di Settore

Giuliano Cunico

Parere Contabile

Settore 1 Economico Finanziario

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 22/12/2022

Responsabile del Servizio Finanziario

Dott. Emanuele Muraro

G.C. N. 385
OGGETTO:

del 22/12/2022

Città di Castelfranco Veneto

VARIANTE PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DELL'AREA D 55 E D 42 PARTE - VIA DEI
CARPANI. DITTE LEVANTE SRL ED ANCORA SRL. APPROVAZIONE

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale.

IL SINDACO
MARCON Stefano

IL SEGRETARIO GENERALE
Cescon Ivano

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Castelfranco Veneto. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

CESCON IVANO in data 16/01/2023
Marcon Stefano in data 17/01/2023