

COMUNE DI CASTELFRANCO VENETO
PIANO DEGLI INTERVENTI – VARIANTE N. 1

deliberazione del consiglio comunale n. 79 del 17.10.2014 di adozione della variante parziale per la modifica delle categorie di conservazione e trasformabilità degli edifici che costituiscono bene ambientale ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004 – controdeduzioni alle osservazioni

OSSERVAZIONE N. 1

DITTA PROPONENTE: MAZZONETTO LICIA
DATA: 16/12/2014 PROT.: 45673

CONTENUTO PROPOSTA

Proposta di eliminazione della campitura indicante la “Superficie scoperta di pertinenza delle attrezzature” dalla tavola del Centro antico del capoluogo n° 13.4.b.1, relativamente all’area del mappale n° 3217 del foglio 27.

CONTRODEDUZIONI

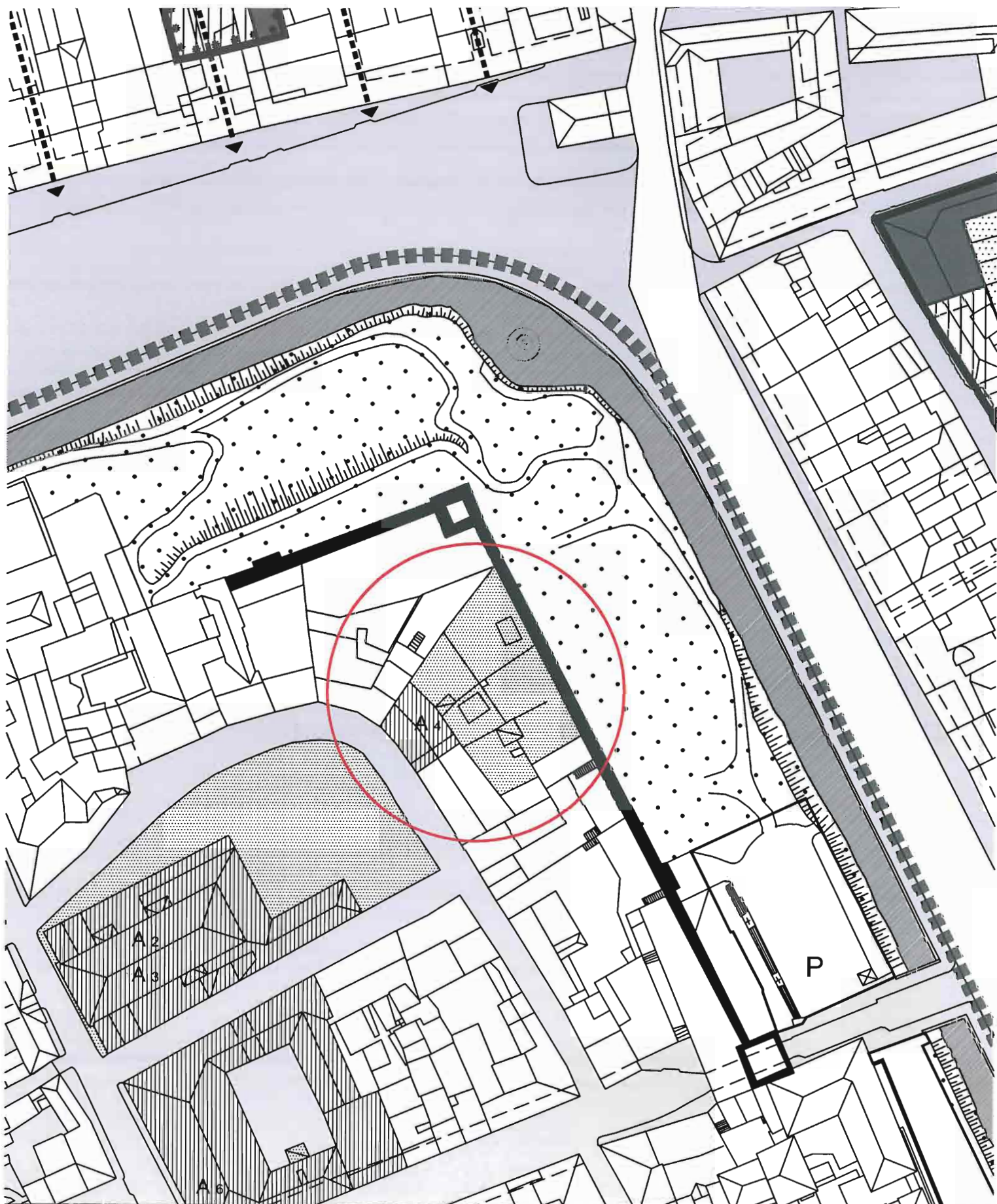
Parere favorevole all’accoglimento dell’osservazione mediante rimozione del perimetro del lotto libero secondo l’elaborato tavola del centro antico del capoluogo n. 13.4.b.1 allegato in quanto la stessa è pertinente ai contenuti della Variante parziale al P.I. n. 1 ed è conforme ai criteri informativi della stessa e coerente con gli indirizzi per la formazione delle varianti al Piano degli Interventi approvati dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 260 del 9.10.2014.

OSSERVAZIONI ALLA VARIANTE N° 1 AL PIANO DEGLI INTERVENTI

OSSERVAZIONE N° 1 MAZZONETTO LICIA

Tavola del Centro antico del capoluogo n° 13.4.b.1 SCALA 1:1000

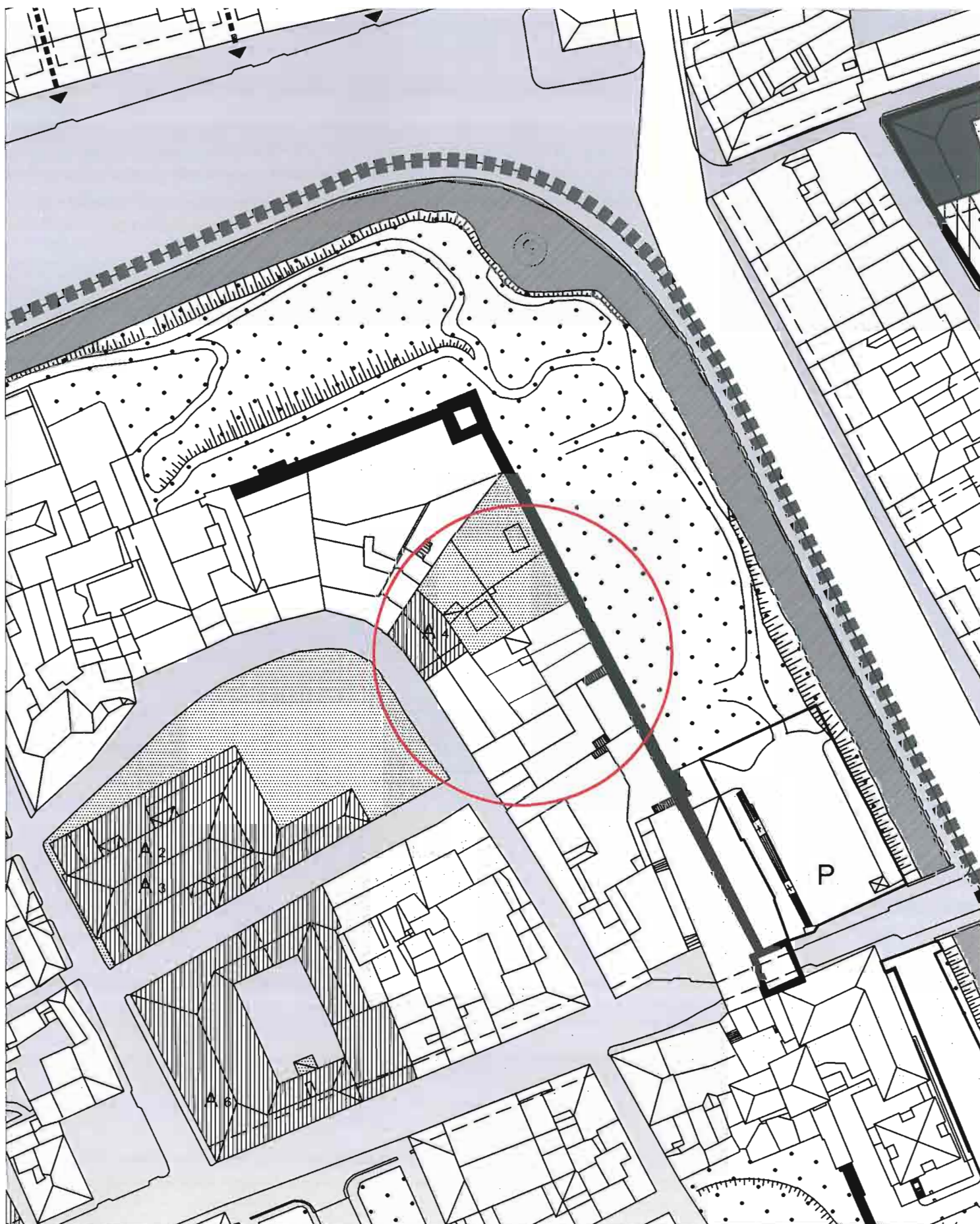
VIGENTE



OSSERVAZIONI ALLA VARIANTE N° 1 AL PIANO DEGLI INTERVENTI

OSSERVAZIONE N° 1 MAZZONETTO LICIA

Tavola del Centro antico del capoluogo n° 13.4.b.1 SCALA 1:1000 VARIANTE





6/2
URB
cp Ass Filipp.

Comune di
CASTELFRANCO VENETO

Codice amministrazione: c_c111
Prot. Generale n: 0045673 A
Data: 16/12/2014 Ora: 13.24
Classificazione: 6 - 2 - 0

Castelfranco Veneto (TV)
Castelfranco Veneto TV
Ufficio Urbanistica

OGGETTO: osservazione variante n° 1 Piano degli interventi delibera Consiglio Comunale n° 79 del 17/10/2014

La sottoscritta **Mazzonetto Licia**, C.F. **MZZLCI80H44B563K**, residente a **San Martino di Lupari (Pd)**, in via **Rizzarda** n° 3, in qualità di proprietario, dell'edificio sito a Castelfranco Veneto in vicolo **Montebelluna** n. civ. **16**, richiede quanto segue:

in data 27/08/2014 era stata presentata n° 1 manifestazione di interesse finalizzata alla formazione del piano regolatore comunale (pat e pi) ai sensi degli art. 17 e 18 della l.r. 11/2004 avente come oggetto n° 2 richieste :

1. abbassamento o cancellazione del grado di vincolo (tav. 13.4.a - 1, variante generale PRG) del piccolo annesso ad est dell' abitazione,
2. cancellazione destinazione d' uso (tav. 13.4.b - 1, variante generale PRG – destinazioni d' uso e modalità di intervento), dell' area scoperta ad est dell' abitazione.

La prima osservazione è stata accolta come specificato nella delibera Consiglio Comunale n° 79 del 17/10/2014 punto di variante n° 12, mentre la seconda richiesta non è stata accettata.

Pertanto, con la presente osservazione, **si richiede** la cancellazione della destinazione d' uso (tav. 13.4.b - 1, variante generale PRG – destinazioni d' uso e modalità di intervento), dell' area scoperta ad est dell' abitazione, attualmente classificata come **superficie scoperta di pertinenza delle attrezzature**.

I dati catastali dell'area sono i seguenti:

Catasto Terreni

Foglio. **27** Mappale n° **3217**

Si allega alla presente:

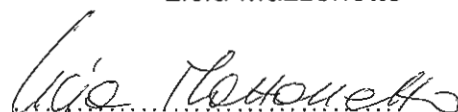
- fotocopia documento di identità del richiedente;
- titoli di proprietà;
- estratto catastale con individuazione dell'edificio;
- estratto del PRG vigente (tav. 13.4.b - 1, variante generale PRG – destinazioni d' uso e

- modalità di intervento) con individuazione dell'edificio;
- foto dell'area/edificio e del contesto;
 - disegni tecnici scala 1:100 dell' immobile in oggetto.

Cordiali Saluti.

San Martino di Lupari, 15/12/2014

Il proprietario
Licia Mazzonetto



Per comunicazioni indico i seguenti recapiti:

cognome e nome ***Mazzonetto Licia***
indirizzo ***San Martino di Lupari (PD), via Rizzarda n° 3***
telefono ***342 7341999***

cognome e nome ***Mazzonetto Jacopo***
indirizzo ***San Martino di Lupari (PD), via Mira n° 14***
telefono ***333 7909772***
e- mail ***mazzonetto.jacopo@gmail.com***
P.E.C. ***mazzonetto.jacopo@archiworldpec.it***

Repertorio n. 93857 Raccolla n. 38897 ==
===== **COMPRAVENDITA** =====
===== **REPUBBLICA ITALIANA** =====
L'anno duemilatredici oggi quattro novembre in Camposampiero nel mio studio. ==
Innanzi a me dottor Roberto Paone Notaio residente in Camposampiero con studio
in Via Montegrappa n.2, iscritto presso il Collegio del Distretto Notarile di Padova,
alla presenza delle testimoni note ed idonee come esse stesse affermano signore:
De Gaspari Evelyn, nata a Camposampiero (PD) il 24 dicembre 1985, domiciliata a
Villanova di Camposampiero (PD), in Via Mussolini n.25, =====
Tonini Gloria, nata a Camposampiero (PD) il 22 settembre 1987, domiciliata a Tre-
baseleghe (PD) Via Martiri della Libertà n. 70 int. 3, =====
sono presenti i signori: =====
FAGGIAN PAOLO, nato a Saonara (PD) il 19 maggio 1961, domiciliato a Castel-
franco Veneto (TV) in Vicolo Montebelluna n. 16, =====
Codice Fiscale FGG PLA 61E19 I418H, =====
Il quale dichiara di essere separato legalmente, =====
e-mail: paolo.faggian@libero.it; =====
LIBERALI ALESSANDRA, nata a Castelfranco Veneto (TV) il 6 giugno 1967, do-
miciliata a Castelfranco Veneto (TV) in Vicolo Montebelluna n. 16, =====
Codice Fiscale LBR LSN.67H46 C111G; =====
la quale dichiara di essere separata legalmente, =====
e-mail: alessandra.liberali.6@gmail.com; =====
MAZZONETTO LICIA, nata a Camposampiero (PD) il 4 giugno 1980, domiciliata
a San Martino di Lupari (PD) in via Rizzarda n. 3, =====
Codice Fiscale MZZ LCI 80H44 B563K, =====
la quale dichiara di essere di stato civile libero, =====
e-mail: liciamazonetto@yahoo.it; =====
MAZZONETTO ANDREA, nato a Cittadella (PD) il 13 ottobre 1952, domiciliato a
San Martino di Lupari (PD) in via Rizzarda n. 3, =====
Codice Fiscale MZZ NDR 52R13 C743I. =====
Detti componenti, della cui identità personale io Notaio sono certo, alla continua pre-
senza delle testimoni, con il presente atto stipulano e convengono quanto segue: =
===== **ART. 1: OGGETTO** =====
I signori **FAGGIAN PAOLO** e **LIBERALI ALESSANDRA**, per la quota indivisa di
1/2 (un mezzo) ciascuno, =====
===== **VENDONO** =====
alla signora **MAZZONETTO LICIA** che accetta, la piena proprietà del fabbricato ad
uso civile abitazione, sito nel Comune di Castelfranco Veneto (TV) Vicolo Montebel-
luna n. 16, eretto sull'area riportata in Catasto Terreni al Foglio 27 (ventisette) part.
3217 di mq. 194 (centonovantaquattro) e precisamente: =====
* abitazione disposta su due piani, composta da: cucina, sottoscala, corridoio, tinel-
lo e corte esclusiva al piano terra; guardaroba, due camere, disimpegno e bagno al
piano primo; soffitta al piano secondo, con annessi due magazzini, portico e deposi-
to al piano primo, con due corti esclusive, facenti parte di due corpi di fabbrica stac-
cati dal principale; =====
confinante con: a nord part. 295, ad est mura del castello, a sud part. 347, ad ovest
Vicolo Montebelluna. =====
===== **DATI CATASTALI** =====
Detta unità risulta riportata in Catasto Fabbricati del: =====
===== **Comune di CASTELFRANCO VENETO** =====

Registrato a Padova 2
il 11/11/2013
al n. 15149 serie 1T
Esatte euro 1.618,00



Sezione D Foglio 4 (quattro)

Particella 3217, Vicolo Montebelluna n. 16, piano T-1-2, cat. A/4, cl. 4, vani 7, R.C. Euro 303,68.

ART. 2: CONFORMITA' CATASTALE

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 29 comma 1-bis della Legge 27 febbraio 1985 n. 52 si precisa che l'unità immobiliare oggetto del presente atto è graficamente rappresentata dalla planimetria depositata al Catasto Fabbricati in data 16 ottobre 2013 al prof.n. TV0222510.

La parte venditrice, dichiara, sulla base delle disposizioni vigenti in materia catastale, che i dati catastali e la planimetria sono conformi allo stato di fatto.

La parte acquirente conferma la corrispondenza della planimetria allo stato di fatto. Si dà atto che l'instestazione catastale dell'unità immobiliare in oggetto, è conforme alle risultanze dei registri immobiliari.

ART. 3: PRECISAZIONI

La presente vendita è fatta a corpo, nello stato di fatto in cui l'immobile attualmente si trova, conosciuto dalla parte acquirente. Essa comprende i connessi diritti, accessori, accessioni, pertinenze, dipendenze, servitù attive e passive.

ART. 4: URBANISTICA

A norma di legge e del D.P.R. 445/2000, previa ammonizione fatta da me Notaio sulla responsabilità penale in caso di dichiarazioni mendaci, la parte venditrice,

DICHIARA

che la costruzione del fabbricato oggetto del presente atto è stata iniziata prima del primo settembre 1967 e che allo stesso non sono state apportate modifiche che richiedessero il rilascio di provvedimenti autorizzativi o concessioni e permessi di costruire.

ART. 5: PREZZO

Le parti dichiarano che la vendita viene effettuata a corpo e non a misura per il prezzo realmente pattuito di Euro 265.000,00 (duecentosessantacinquemila virgola zero zero).

ART. 6: MODALITA' DI PAGAMENTO

E RINUNCIA ALL'IPOTECA LEGALE

Le parti, ai sensi del D.P.R. 445/2000, previa ammonizione fatta da me notaio, sulla responsabilità penale in caso di dichiarazioni mendaci, dichiarano:

- che il prezzo sopra pattuito, è stato corrisposto a mezzo:
assegno circolare non trasferibile n. 53-00709148 07 dell'importo di Euro 51.000,00 (cinquantunomila virgola zero zero) emesso dalla Veneto Banca in data 4 novembre 2013;

assegno circolare non trasferibile n. 8441015801-10 dell'importo di Euro 214.000,00 (duecentoquattordicimila virgola zero zero) emesso dalla Cassa di Risparmio del Veneto in data 4 novembre 2013;

e pertanto la parte venditrice rilascia alla parte acquirente, ampia e formale quietanza di saldo e rinuncia all'ipoteca legale con esonero del Conservatore dell'Agenzia delle Entrate - Territorio da ogni responsabilità al riguardo.

La parte acquirente precisa che il pagamento del prezzo è stato effettuato con provvista messa a disposizione del genitore signor MAZZONETTO ANDREA, che conferma;

- di essersi avvalse della mediazione dell'agenzia "FURLAN & ASSOCIATI - REAL ESTATE DI FURLAN ALESSANDRO" con sede in Castelfranco Veneto (TV) in via Riccati n. 25/27, Codice Fiscale e numero di Iscrizione al Registro delle Imprese di Treviso FRL LSN 75P19 C111Q, P.IVA 04017520265, il cui titolare è il signor

FURLAN ALESSANDRO, nato a Castelfranco Veneto (TV) il 19 settembre 1975, domiciliato a Resana (TV) in via Domenico Sartor n. 7, e di aver corrisposto: =====

* quanto alla parte venditrice un importo di Euro 6.466,00 (seimilaquattrocentosessantasei virgola zero zero) comprensivo di IVA, pagato parte a mezzo assegno bancario non trasferibile n. 0048449451-11 dell'importo di Euro 3.233,00 (tremiladuecentotrentatré virgola zero zero) emesso sulla Veneto Banca in data 4 novembre 2013 e parte a mezzo assegno bancario non trasferibile n. 0048449453-00 dell'importo di Euro 3.233,00 (tremiladuecentotrentatré virgola zero zero) emesso sulla Veneto Banca in data 4 novembre 2013; =====

* quanto alla parte acquirente un importo di Euro 9.699,00 (novemilaseicentonovantanove virgola zero zero) comprensivo di IVA, pagato a mezzo assegno circolare non trasferibile n. 52-04.777.351 07 emesso sulla Veneto Banca in data 4 novembre 2013. =====

Con riferimento al disposto dell'art. 1 comma 497 della legge finanziaria 2006 come modificato dal comma 309 della legge finanziaria 2007, la parte acquirente dichiara a me Notaio che la presente compravendita è effettuata nei confronti di persona fisica che non agisce nell'esercizio di attività commerciali, artistiche o professionali e che ha oggetto porzioni immobiliari ad uso abitativo e relative pertinenze, e pertanto richiede a me Notaio che la base imponibile ai fini dell'applicazione dell'imposta di registro, ipotecaria e catastale, sia costituita dal valore dell'immobile determinato ai sensi dell'art. 52 commi 4° e 5° del T.U. 131/86 pari ad Euro 35.075,04 (trentacinquemilasettantacinque virgola zero quattro). =====

ART. 7: PARENTELA =====

Le parti dichiarano che tra le stesse non sussiste alcun rapporto di coniugio o di parentela in linea retta o che sia considerato tale ai sensi dell'art.28 co.I del D.P.R. n.131/1986. =====

ART. 8: POSSESSO E GARANZIE =====

Il possesso dei cespiti oggetto di questo atto viene trasferito fin da questo momento alla parte acquirente, che da oggi ne godrà i frutti e sopporterà gli oneri. =====

La parte venditrice garantisce: =====

- la legittimità formale e sostanziale dei titoli di provenienza: =====

* atto di compravendita a rogito Notaio Antonio Gagliardi di Castelfranco Veneto in data 24 marzo 1999 Rep.n. 147450, trascritto presso l'Agenzia delle Entrate - Territorio di Treviso in data 31 marzo 1999 ai nn. 10536/6986; =====

- da ogni ipotesi di evizione, sia totale sia parziale, dichiarando che sui cespiti in oggetto non gravano garanzie reali, vincoli derivanti da pignoramenti e da sequestri, privilegi, oneri e diritti reali, personali e di prelazione, che ne diminuiscano il pieno godimento e la libera disponibilità, fatta eccezione per: =====

* l'ipoteca iscritta presso l'Agenzia delle Entrate - Territorio di Treviso in data 9 maggio 2003 ai nn. 18165/4183 a favore della "Banca di Credito Cooperativo Trevigiano - Società Cooperativa a Responsabilità Limitata" per la somma complessiva di Euro 485.000,00 (quattrocentottantacinquemila virgola zero zero); =====

* l'ipoteca iscritta presso l'Agenzia delle Entrate - Territorio di Treviso in data 16 gennaio 2007 ai nn. 2584/602 a favore del "Credito Trevigiano - Banca di Credito Cooperativo - Società Cooperativa" per la somma complessiva di Euro 95.000,00 (novantacinquemila virgola zero zero), =====

relativamente a dette ipoteche è stato rilasciato l'assenso alla cancellazione con atto da me autenticato in data odierna Rep.n. 93855, in corso di registrazione perché nei termini, che la parte venditrice si obbliga ad annotare a sua cura e spese nel più breve tempo possibile; =====



* l'ipoteca giudiziale iscritta presso l'Agenzia delle Entrate - Territorio di Treviso in data 3 settembre 2010 ai nn. 32188/7246 a favore della "Cassa di Risparmio del Veneto S.p.A." per la somma complessiva di Euro 110.000,00 (centodiecimila virgola zero zero), è stato rilasciato l'assenso alla cancellazione con atto da me autenticato in data odierna Rep.n. 93856, in corso di registrazione perché nei termini, che la parte venditrice si obbliga ad annotare a sua cura e spese nel più breve tempo possibile; =====

* il pignoramento trascritto presso l'Agenzia delle Entrate - Territorio di Treviso in data primo febbraio 2013 ai nn. 4261/2581 a favore del "Credito Trevigiano - Banca di Credito Cooperativo - Società Cooperativa", relativamente al quale con provvedimento emesso dal Giudice dell'esecuzione del Tribunale di Treviso in data 28 ottobre 2013 R.G.E. n. 87/2013, è stata dichiarata l'estinzione delle procedura R.G.E. n. 87/2013 e l'inefficacia del pignoramento, nonché ordinata la cancellazione della formalità, che la parte venditrice si obbliga ad annotare a sua cura e spese nel più breve tempo possibile; =====

- di essere in regola con il pagamento di qualunque tassa od imposta (diretta o indiretta) od onere comunque afferente i cespiti alienati, impegnandosi a corrispondere quelle fino ad oggi dovute, anche se accertate od iscritte a ruolo in epoca successiva alla stipula di questo atto; =====

ART. 9: IMPIANTI E PRESTAZIONE ENERGETICA

Il venditore garantisce la conformità degli impianti dell'immobile in oggetto, alla normativa in materia di sicurezza vigente al momento della loro realizzazione come da dichiarazioni di conformità rilasciate a norme di legge che il venditore non consegna all'acquirente in quanto non in suo possesso. =====

Eventuali adeguamenti degli impianti suddetti, richiesti da normative successive alla data della loro realizzazione, restano a totale carico della parte acquirente che accetta. =====

Le parti dichiarano, di essere state, da me Notaio, rese edotte, dell'obbligo di dotare l'edificio di attestato di prestazione certificazione energetica (A.P.E., già A.C.E.) per le finalità indicate nell'art. 1 del D.Lgs. n. 192 del 19 agosto 2005 e successive modifiche ed integrazioni; a tal fine la parte venditrice dichiara di avere dotato dell'attestato di prestazione energetica (A.P.E.), l'edificio, sopra indicato, redatto e asseverato dal Geom. Sergio Pastrello in data 24 ottobre 2013, dal quale risulta essere in classe "G" che, previo riscontro ed approvazione delle parti, si allega al presente atto sotto la lettera "A" e la parte acquirente dà atto di avere già ricevuto tutte le informazioni necessarie e la documentazione relativa dalla parte venditrice. =====

ART. 10: AGEVOLAZIONI FISCALI

Le parti chiedono che al presente atto vengano applicate le agevolazioni fiscali previste dal comma quarto dell'art.1 nota II bis della tariffa parte prima allegata al D.P.R. 26 aprile 1986 n.131 modificata dalla legge 28 dicembre 1995 n.549 a tal fine la parte acquirente dichiara: =====

- che l'immobile acquistato con il presente atto costituisce porzione di fabbricato destinata ad abitazione non di lusso secondo i criteri di cui al Decreto Ministeriale 2 agosto 1969; =====

- di non essere residente nel Comune di Castelfranco Veneto e di volere stabilire la residenza nel comune stesso entro diciotto mesi da oggi. Il tutto a pena di decadenza delle agevolazioni fiscali richieste con il presente atto; =====

- di non essere titolare esclusivo, o in comunione con il coniuge, dei diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione di altra casa di abitazione nel territorio del comune in cui è sito l'immobile acquistato; =====

ROBERTO PAONE

NOTAIO

CERTIFICAZIONE

Certifico io sottoscritto dottor Roberto Paone Notaio in Camposampiero con lo studio in Via Montegrappa n.2, iscritto presso il Collegio del Distretto Notarile di Padova che con atto a mio rogito in data odierna, i signori

FAGGIAN PAOLO, nato a Saonara (PD) il 19 maggio 1961, domiciliato a Castelfranco Veneto (TV) in Vicolo Montebelluna n. 16,

Codice Fiscale FGG PLA 61E19 I418H,

LIBERALI ALESSANDRA, nata a Castelfranco Veneto (TV) il 6 giugno 1967, domiciliata a Castelfranco Veneto (TV) in Vicolo Montebelluna n. 16,

Codice Fiscale LBR LSN 67H46 C111G,

hanno venduto alla signora

MAZZONETTO LICIA, nata a Camposampiero (PD) il 4 giugno 1980, domiciliata a San Martino di Lupari (PD) in via Rizzarda n. 3,

Codice Fiscale MZZ LCI 80H44 B563K,

la piena proprietà del fabbricato ad uso civile abitazione, sito nel Comune di Castelfranco Veneto (TV) Vicolo Montebelluna n. 16, eretto sull'area riportata in Catasto Terreni al Foglio 27 (ventisette) part. 3217 di mq. 194 (centonovantaquattro) e precisamente:

* abitazione disposta su due piani, composta da: cucina, sottoscala, corridoio, tinello e corte esclusiva al piano terra; guardaroba, due camere, disimpegno e bagno al piano primo; soffitta al piano secondo, con annessi due magazzini, portico e deposito al piano primo, con due corti esclusive, facenti parte di due corpi di fabbrica staccati dal principale;

confinante con: a nord part. 295, ad est mura del castello, a sud part. 347, ad ovest Vicolo Montebelluna.

DATI CATASTALI

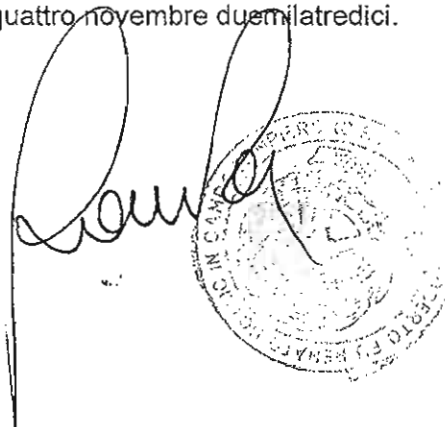
Detta unità risulta riportata in Catasto Fabbricati del:

Comune di **CASTELFRANCO VENETO**

Sezione **D Foglio 4 (quattro)**

Particella **3217, Vicolo Montebelluna n. 16, piano T-1-2, cat. A/4, cl. 4, vani 7, R.C. Euro 303,68.**

Camposampiero, Via Montegrappa n.2, quattro novembre duemilatredecim.



via Montegrappa 2 - 35012 Camposampiero - Padova - T. 049 9300678 - F. 049 9301098
via Marco Polo 9/B - 35010 Trebaseleghe - Padova - T. 049 9387161 - F. 049 9387157
paone@notaipadovani.com - PI 04701840284

**Gli elaborati grafici sono allegati alla osservazione agli atti del
Comune**

COMUNE DI CASTELFRANCO VENETO
PIANO DEGLI INTERVENTI – VARIANTE N. 1

deliberazione del consiglio comunale n. 79 del 17.10.2014 di adozione della variante parziale per la modifica delle categorie di conservazione e trasformabilità degli edifici che costituiscono bene ambientale ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004 – controdeduzioni alle osservazioni

OSSERVAZIONE N. 2

DITTA PROPONENTE: SARTOR LINA, SARTORETTO ANNAMARIA E SARTORETTO SEBASTIANO

DATA: 19/12/2014 PROT.: 46222

CONTENUTO PROPOSTA

Punto 1: Proposta di modifica della tavola Centro antico del capoluogo n° 13.4.a.1, al fine di correggere un errore grafico mediante inserimento di una porzione di fabbricato, di fatto esistente sul mappale n° 896 del foglio 27, ma non presente in cartografia.

Punto 2: Proposta di modifica del grado di protezione del fabbricato esistente sul mappale n° 896 del foglio 27, passando da grado di protezione 3 a grado di protezione 4 al fine di intervenire con una riqualificazione tramite “ristrutturazione edilizia integrale.

CONTRODEDUZIONI

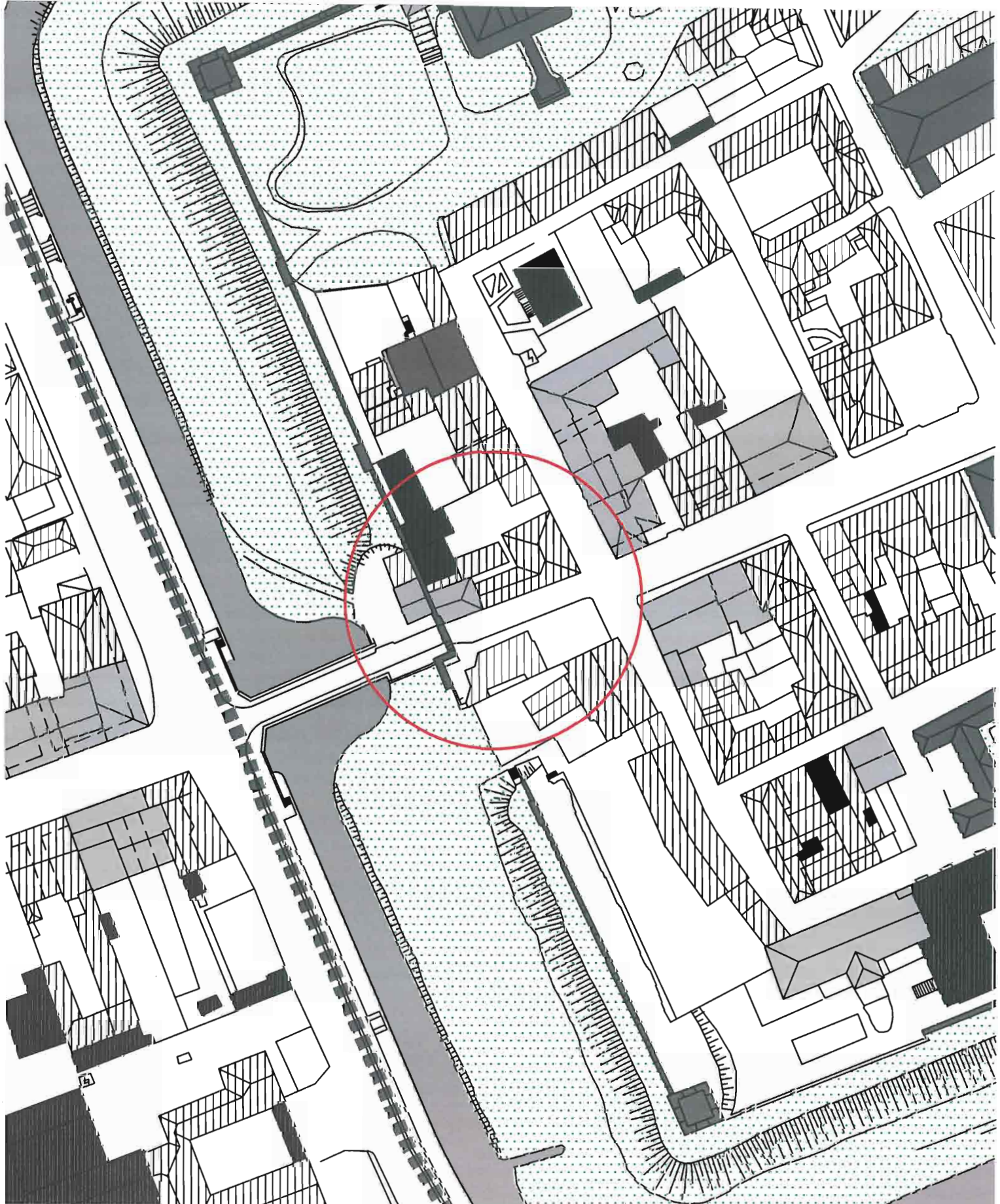
Punto n. 1 e punto n. 2

Parere favorevole all'accoglimento dell'osservazione mediante rimozione del perimetro del lotto libero secondo l'elaborato tavola del centro antico del capoluogo n. 13.4.b.1 allegato in quanto la stessa è pertinente ai contenuti della Variante parziale al P.I. n. 1 ed è conforme ai criteri informativi della stessa e coerente con gli indirizzi per la formazione delle varianti al Piano degli Interventi approvati dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 260 del 9.10.2014.

**OSSERVAZIONI ALLA VARIANTE N° 1 AL PIANO DEGLI INTERVENTI
OSSERVAZIONE N° 2 SARTOR LINA, SRTORETTO ANNAMARIA E
SRTORETTO SEBASTIANO**

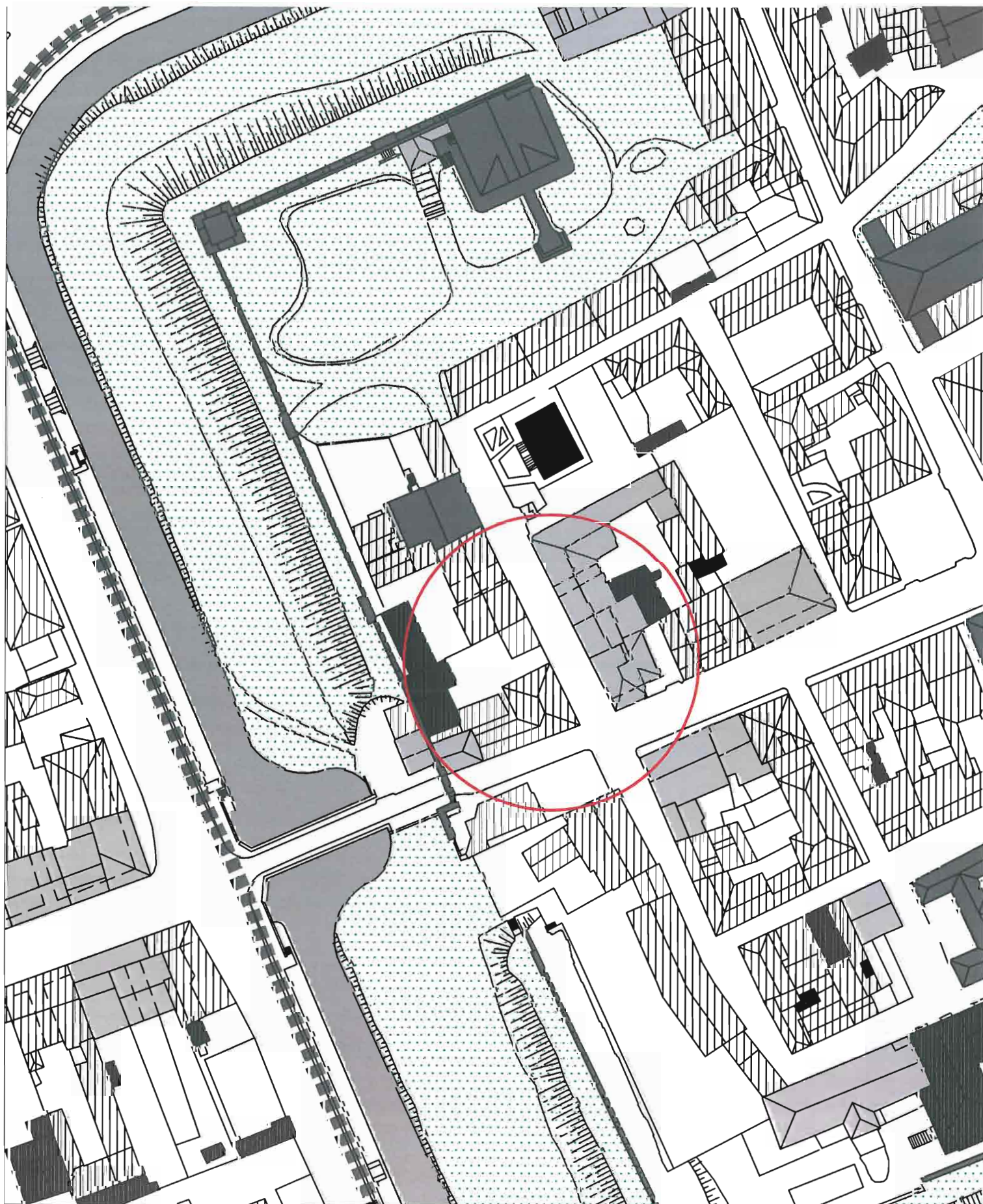
Tavola del Centro antico del capoluogo n° 13.4.a.1 SCALA 1:1000

VIGENTE



**OSSERVAZIONI ALLA VARIANTE N° 1 AL PIANO DEGLI INTERVENTI
OSSERVAZIONE N° 2 SARTOR LINA, SRTORETTO ANNAMARIA E
SRTORETTO SEBASTIANO**

Tavola del Centro antico del capoluogo n° 13.4.a.1 SCALA 1:1000 VARIANTE



612
URB
Ass. Tec. Progetto



AL SINDACO
della Città di Castelfranco V.to

Oggetto: **VARIANTE N°1 AL PIANO D'INTERVENTI –
Osservazioni alla Variante adottata ai sensi Art. 18 della L.R. 11/04**

I sottoscritti:

-**Sartor Lina**, nata a Paderno del Grappa il 26/12/1925, residente in Castelfranco V.to, Via F.M. Preti, 62
C.F. SRTLNI25T66G221K

-**Anna Maria Sartoretto**, nata a Castelfranco V.to il 30/12/1958, residente in Castelfranco V.to, via del
Mulino 6, CF SRTNMR58T70C111H;

-**Sebastiano Sartoretto**, nato a Castelfranco V.to il 30/07/1956, residente a Castelfranco V.to, Via F. M.
Preti n° 21- CF SRTSST56L30C111S;

in qualità di proprietari del fabbricato sito in via Francesco Maria Preti n.62

- censito in catasto al foglio 27 mappale 896
- area classificata dal vigente Piano degli Interventi zona "A1"

Premesso che.

-il P.I. individua i fabbricati censiti con mappale n° 896 in zona "A1", con grado di protezione 3 ;

-la planimetria di P.I. rappresenta il sopraddetto fabbricato come due corpi di fabbrica staccati;

-nella situazione reale, i due corpi di fabbrica sono uniti da un corridoio di distribuzione e vano scala con
tetto ribassato;

-dalla pratica edilizia a sanatoria, di cui alla Concessione in sanatoria ai sensi del Capo IV L. 28.02.1985 n°
47, Rif. Vs. Prot. n. 14333/Spec.0357 C. 1305 del 29.05.1990, con particolare riferimento agli elaborati
grafici e all'assonometria, di cui si allega copia fotostatica, si evince che la porzione di fabbricato soggetta a
sanatoria edilizia, è un corpo di fabbrica aggiunto ed unito, tramite il corridoio e vano scala, al corpo di
fabbrica situato lungo Via F. M. Preti. Si sottolinea altresì che le caratteristiche costruttive e la qualità dei
volumi aggiunti, individuabili con lettera "B" e "C" nell'assonometria allegata alla pratica di Condonò, non
risultano di particolare pregio architettonico e risultano chiaramente edificati in epoca successiva. Si ritiene
pertanto opportuna la differenziazione del grado di vincolo. Tutto ciò premesso

FORMULANO LA SEGUENTE OSSERVAZIONE

-venga modificata la planimetria del P.I. inserendo il corpo di fabbrica relativo al corridoio e vano scala;

-venga modificato il grado di protezione delle porzioni relative al corridoio e vano scala e di quella
oggetto di Concessione in sanatoria (corpi "B" e "C"), chiaramente realizzati in epoca successiva, passando
da grado di protezione 3 a **grado di protezione 4**, al fine di intervenire con una riqualificazione tramite
"ristrutturazione edilizia integrale".

Comune di
CASTELFRANCO VENETO



Codice amministrazione: c_c111
Prot.Generale n: 0046222 A
Data: 19/12/2014 Ora: 11.43
Classificazione: 6-2-0

Allegati alla presente:

- Estratto catastale e planimetrie catastali
- Estratto planimetrico PI con individuazione area
- Copia fotostatica Pratica edilizia a sanatoria di cui al Vs.Prot. n. 14333/Spec.0357 C. 1305 del 29.05.1990
- copia fotostatica della Concessione in sanatoria
- Fotocopia documento d'identità dei richiedenti

Distinti saluti.

Castelfranco Veneto, li 18 dicembre 2014

I Richiedenti

Sartor Lina

Sartoretto Anna Maria

Sartoretto Sebastiano

Lina Sartor
Anna Maria Sartoretto
Sebastiano Sartoretto

ESTRATTO DI MAPPA



Edificio oggetto di richiesta

100

L. 300

1 Particella 550

Ufficio Provinciale di Treviso - Territorio Servizi Catastrali - Direttore ING GIUSEPPE SACCONI
Vis. Lei esente per fini istituzionali

UFFICIO TECNICO CATASTRALE di TREVISO

ESTRATTO DI MAPPA

Comune di CASTELFRANCO VTO Sez. Cons.

Prot. (Mod. 8) N. Riscosse L.
Si autentica Il presente estratto autorizzandone l'uso per la redazione di tipo di frazionamento o tipo mappale.
data IL DIRIGENTE

La validità dell'estratto decade dopo 300 giorni dalla data del rilascio (autenticazione) o della convalida, ma può essere rinnovata in qualsiasi momento, sempreché non siano intervenute variazioni grafiche o catastarie.

CONFERMA DI VALIDITA'

Prot. (Mod. 8) N. Riscosse L.
Si convalida il presente estratto.
data IL DIRIGENTE

Table with columns: Numero, Foglio, Particelle, Simboli di destinazione, Tariffa, Superficie, Reddito, Agrarie, etc.

APPROVAZIONE FRAZIONAMENTO

ESTREMI DELL'APPROVAZIONE
DATI DA RIPORTARE NEL DOCUMENTO TRASLATIVO
TIPO M. ANNO

Si autorizza l'uso del presente tipo riconosciuto conformemente alle norme vigenti risultate per decorrenza del termine di legge (9) entro 300 giorni dalla data sottindicata.
La proroga della validità oltre tale scadenza deve essere richiesta all'Ufficio, limitatamente alle particelle derivate nel frattempo non variate.

L'INCARICATO
IL DIRIGENTE
data Riscosse L.
(*) In questo caso è data facoltà di richiedere entro i sei mesi l'esame del tipo senza ulteriore spesa per detto esame l'Ufficio non è però soggetta a rispetto di termini.

Il tipo, sottoposto ad esame a richiesta oltre i termini, è riconosciuto conforme alle norme vigenti.

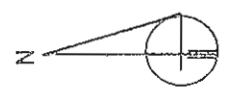
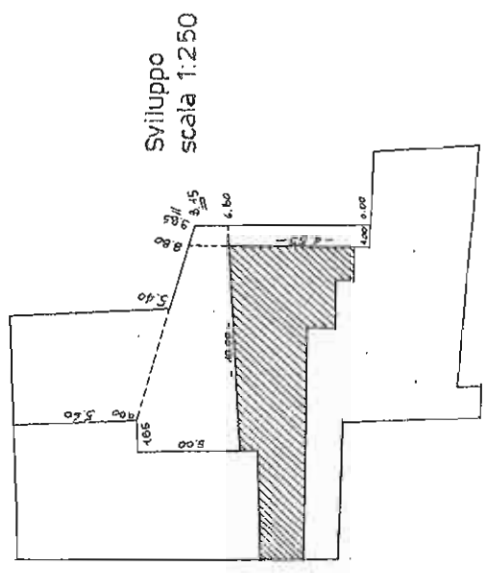
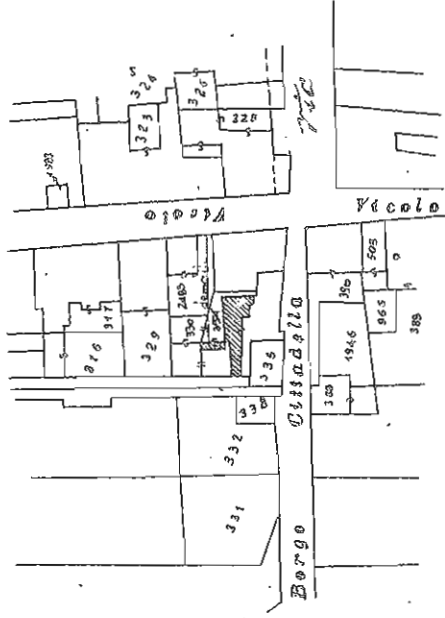
L'INCARICATO
IL DIRIGENTE
data Riscosse L.
Tributi versati con Prot. N.

CONFERMA DI VALIDITA'

Si riconosce la conformità alle norme vigenti. Si restituisce per decorrenza del termine di legge e pertanto si proroga per 300 giorni dalla data sottindicata la validità dell'intero tipo/per le sole particelle derivate.

L'INCARICATO
IL DIRIGENTE
data Riscosse L.

VERIFICA DEL TIPO IN CAMPAGNA
IL TECNICO ERARIALE
IL DIRIGENTE
data



FOGLIO N. 27 SCALA 1: 000

Dichiaro di aver redatto il presente tipo in base ai rilievi sul luogo. L'inserimento in mappa è stato redatto in base a fabbricati e recinzioni esistenti.

IL PERITO GAZZOLA LUCIO (coscritto n. 1845) della Provincia di Treviso. Data Maggio 1985. Firma [Signature]

Riservate agli Uffici
Allegato 2:



Lire
150

NUOVO CATASTRO EDILIZIO URBANO

(D. DECRETI - LEGGE 13 APRILE 1960, N. 849)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di CASTELFRANCO V.TO Via EM. PRETI 6

Ditta SARTORETTO MARIA ANNA NATA A CASTELFRANCO V.TO IL 12/12/1914 PROP. PER 3/9

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Edilizio di TREVISO

SARTORETTO TRIESTINA NATA A GALLARATE (VA) IL 02/12/1918 PROP. PER 3/9

SARTOR LINA NATA A PADERNO DEL GRAPPA IL 26/12/1925 PROP. PER 1/9

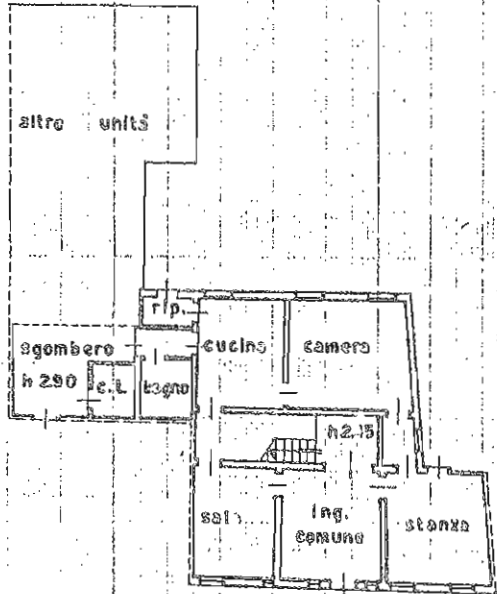
SARTORETTO SEBASTIANO NATO A CASTELFRANCO V.TO IL 30/07/1956 PROP. PER 1/9

SARTORETTO ANNA MARIA NATA A CASTELFRANCO V.TO IL 30/12/1958 PROP. PER 1/9

SARTOR LINA SUDDETTA USUFRUTTARIA PARZIALE

SUB 4

ESTRATTO DI MAPPA
Scala 1:2.000



PIANO TERRA
h. 2,55



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

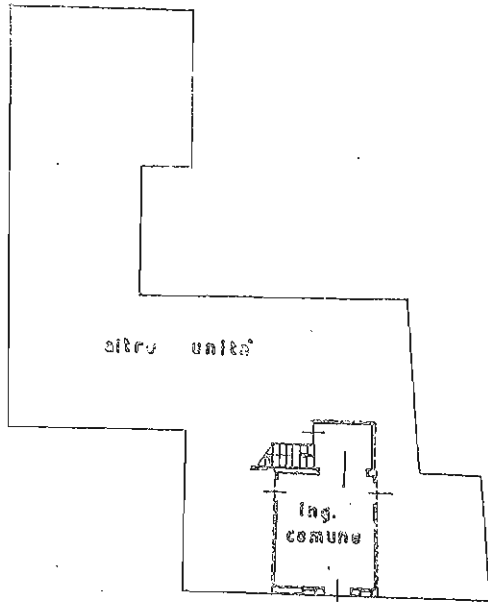
DATA 26 LUG. 1960
PROT. N° 25031

Compilata dal GEOMETRA
LUCIO GAZZOLA
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

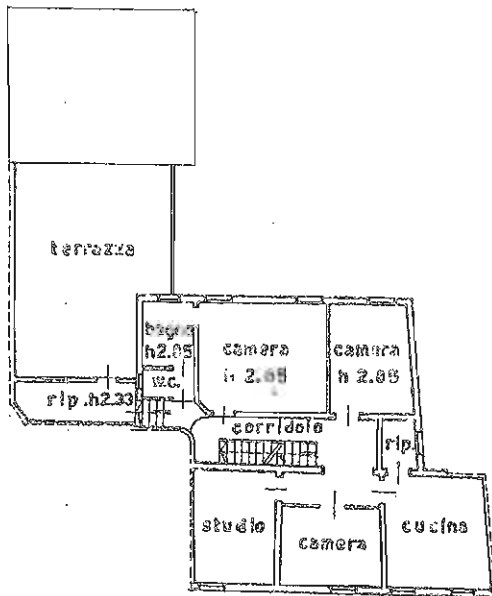
Iscritto all'Albo dei GEOMETRI
della Provincia di TREVISO

DATA LUGLIO 1960
Firma:





PIANO TERRA
H 2.55



PIANO PRIMO
H 2.60



Lire
200

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

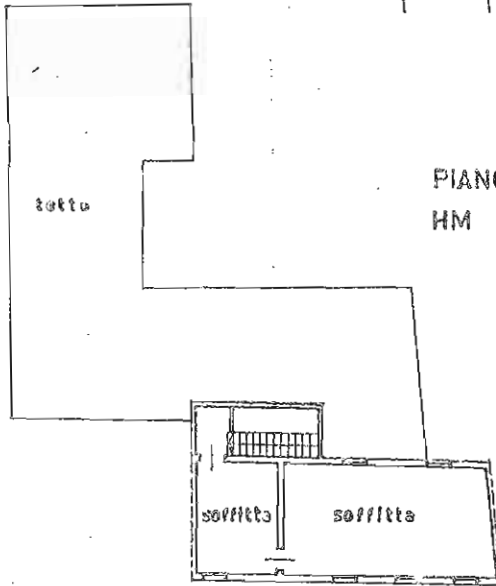
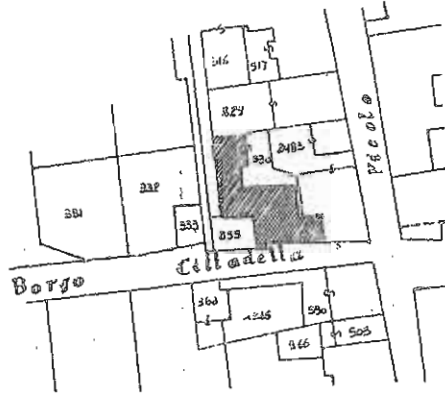
(R. DECRETO-LEGGI 15 APRILE 1968, n. 31)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di CASTELFRANCO V.TO. Via JEN. PRETI 02
Ditta SARTORETTO MARIA ANNA NATA A CASTELFRANCO V.TO. IL 13/01/1918 PROP. PER 3/9

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Municipale di TREVISO
SARTORETTO TRIESTINA NATA A GALLARATE (VA) IL 02/12/1918 PROP. PER 3/9
SARTOR LINA NATA A PADERNO DEL GRAPPA IL 26/12/1925 PROP. PER 1/9
SARTORETTO SEBASTIANO NATO A CASTELFRANCO V.TO IL 30/07/1956 PROP. PER 1/9
SARTORETTO ANNA MARIA NATA A CASTELFRANCO V.TO IL 30/12/1958 PROP. PER 1/9
SARTOR LINA SUDETTA USUFRUITUARIA PARZIALE

SUB 2

ESTRATTO DI MAPPA
Scala 1:1000



PIANO SECONDO
HM 2.20



SCALA DI 1: 200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA 26 LUG. 1986
PROT. N° 25029

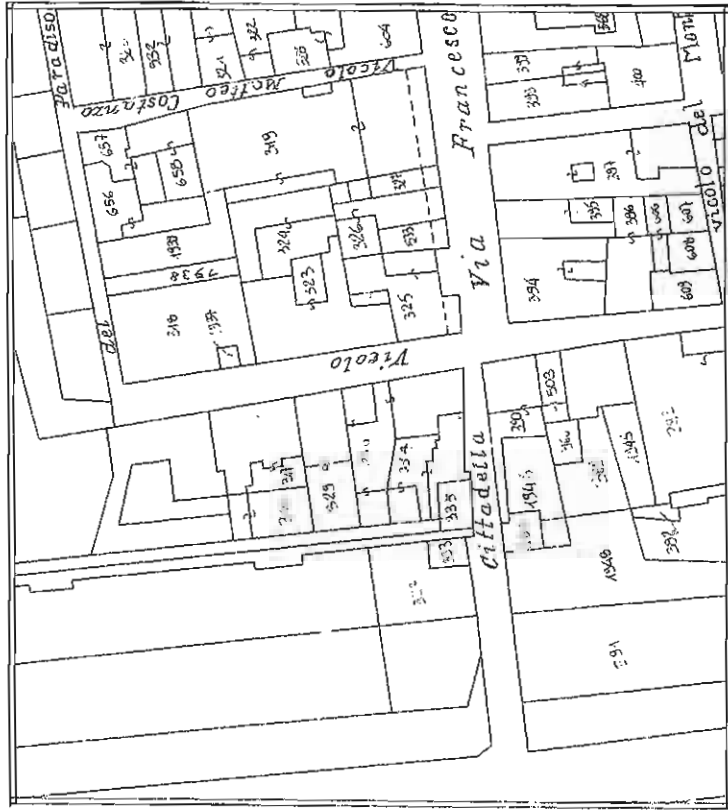
Compilata dal GEOMETRA
LUCIO GAZZOLA

Iscritto all'Albo dei GEOMETRI
della Provincia di TREVISO

DATA 26 LUG. 1986
Firma: _____

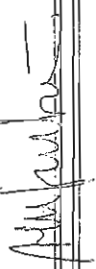


Estratto di mappa
 scala 1:2000

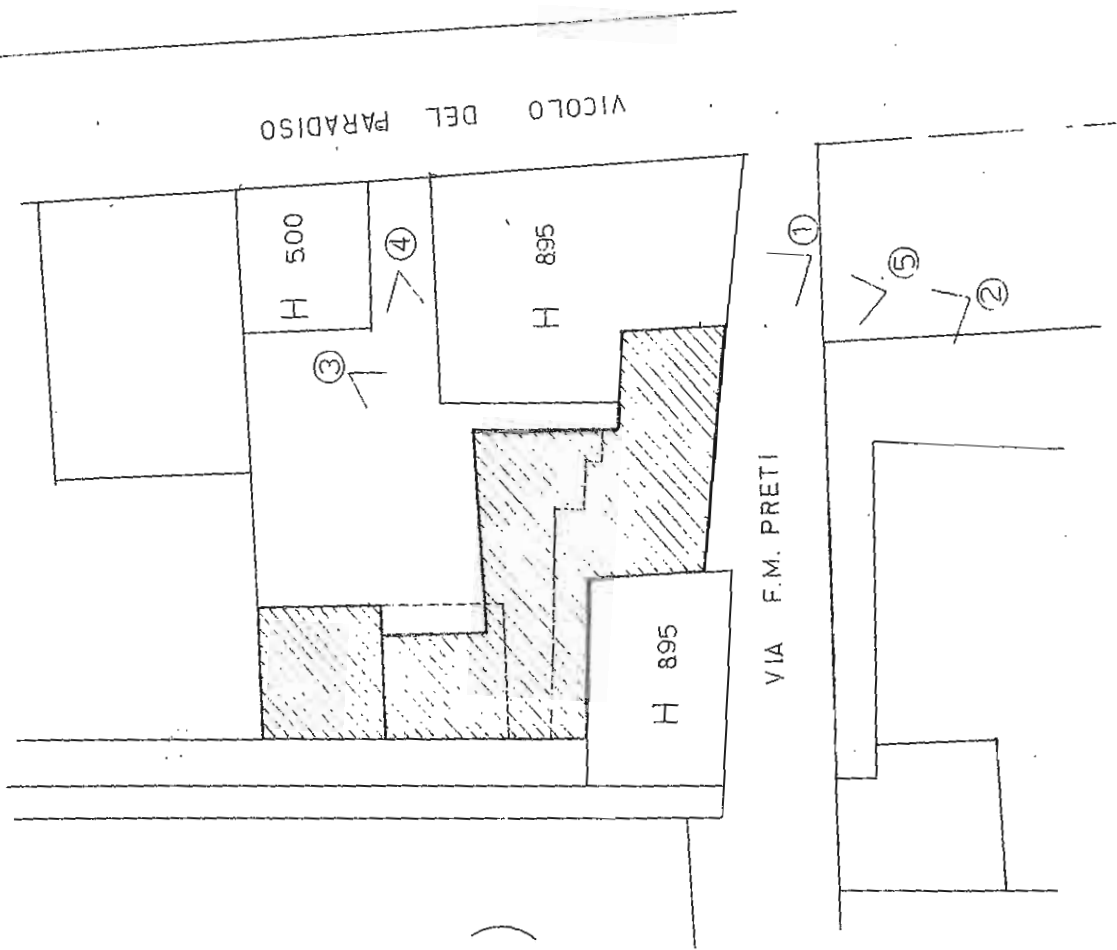


PROVINCIA DI TREVISO
UFFICIO BENI AMBIENTALI
 Elaborata esaminata dalla Commissione
 Consultiva per i Beni Ambientali nella
 seduta del 15.05.90 alla
 Il Segretario della Commissione

Comune di Castel Franco Vito
 sez. U fog.27 mapp.334

SIG.RA SARTORETTO ANNA MARIA 		scala 1:100
PRATICA EDILIZIA A SANATORIA -PIANTE, PROSPETTI E SEZIONI DELLO STATO ATTUALE -PIANTE, PROSPETTI E SEZIONI DELLO STATO		marzo 1990
STUDIO TECNICO GAZZOLA geom. LUCIO VIA A. Vivaldi 3 CASTELFRANCO VITO-TV- TREVISO Albo Geom. Prov. Treviso n. 1921		

fabbricato oggetto di sanatoria edilizia



STATO ATTUALE

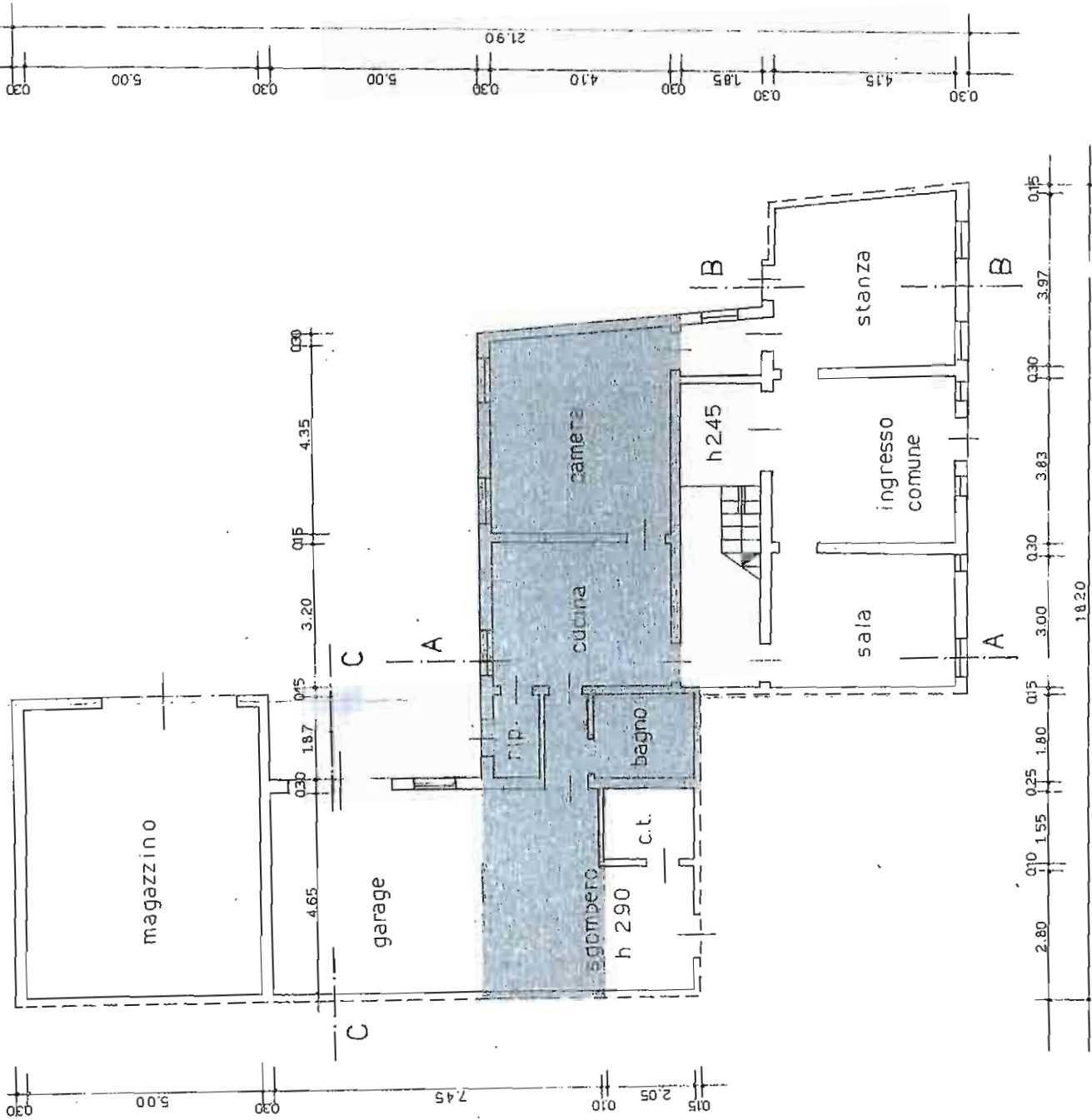
VICOLO DEL PARADISO

VIA F.M. PRETI

PLANIMETRIA
scala 1:250

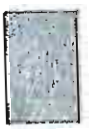
VICOLO DEL PARADISO

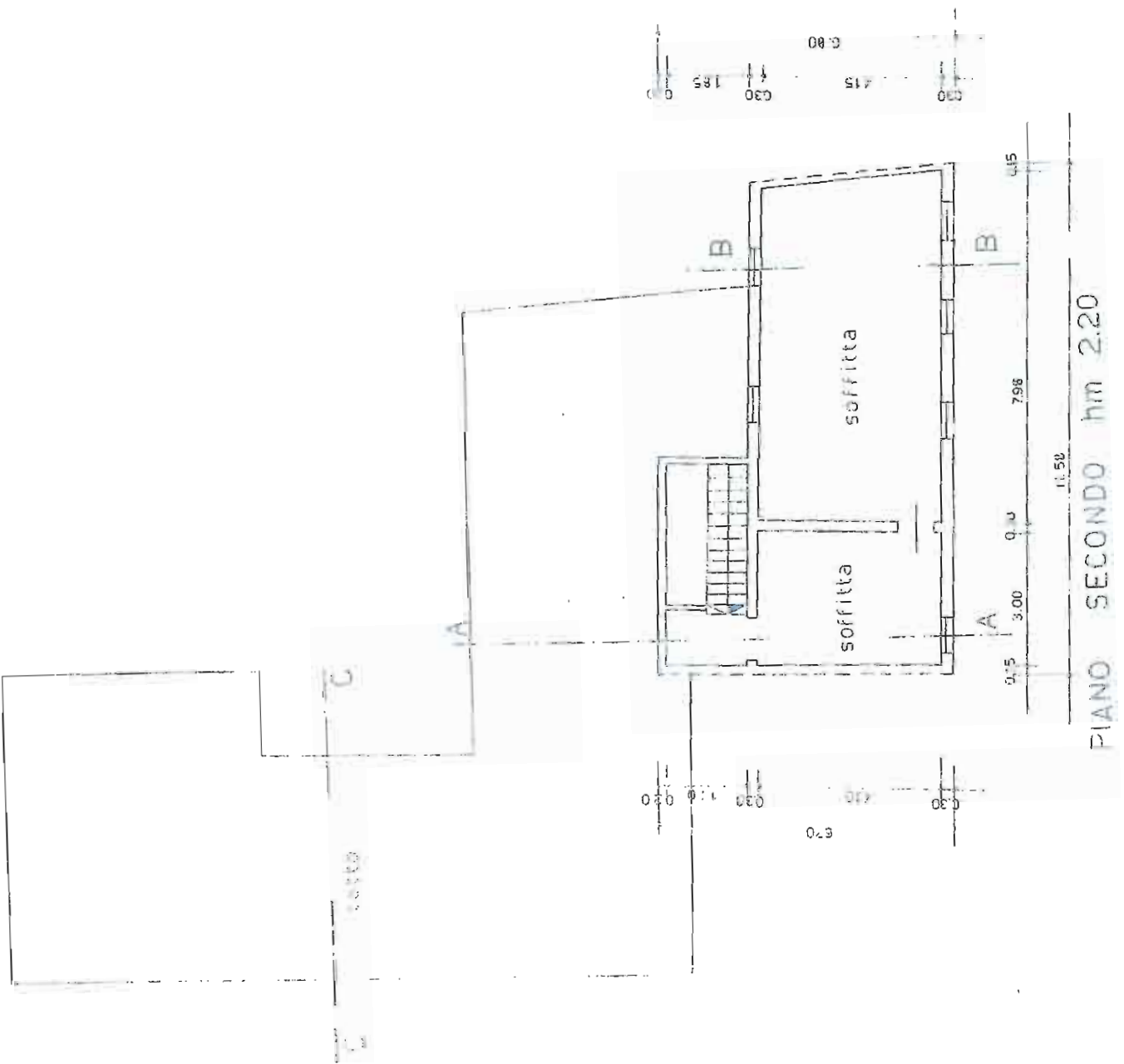
STATO ATTUALE



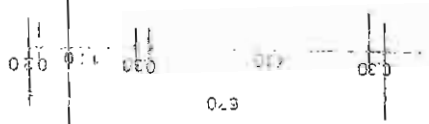
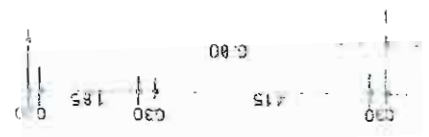
PIANO TERRA h 2.90

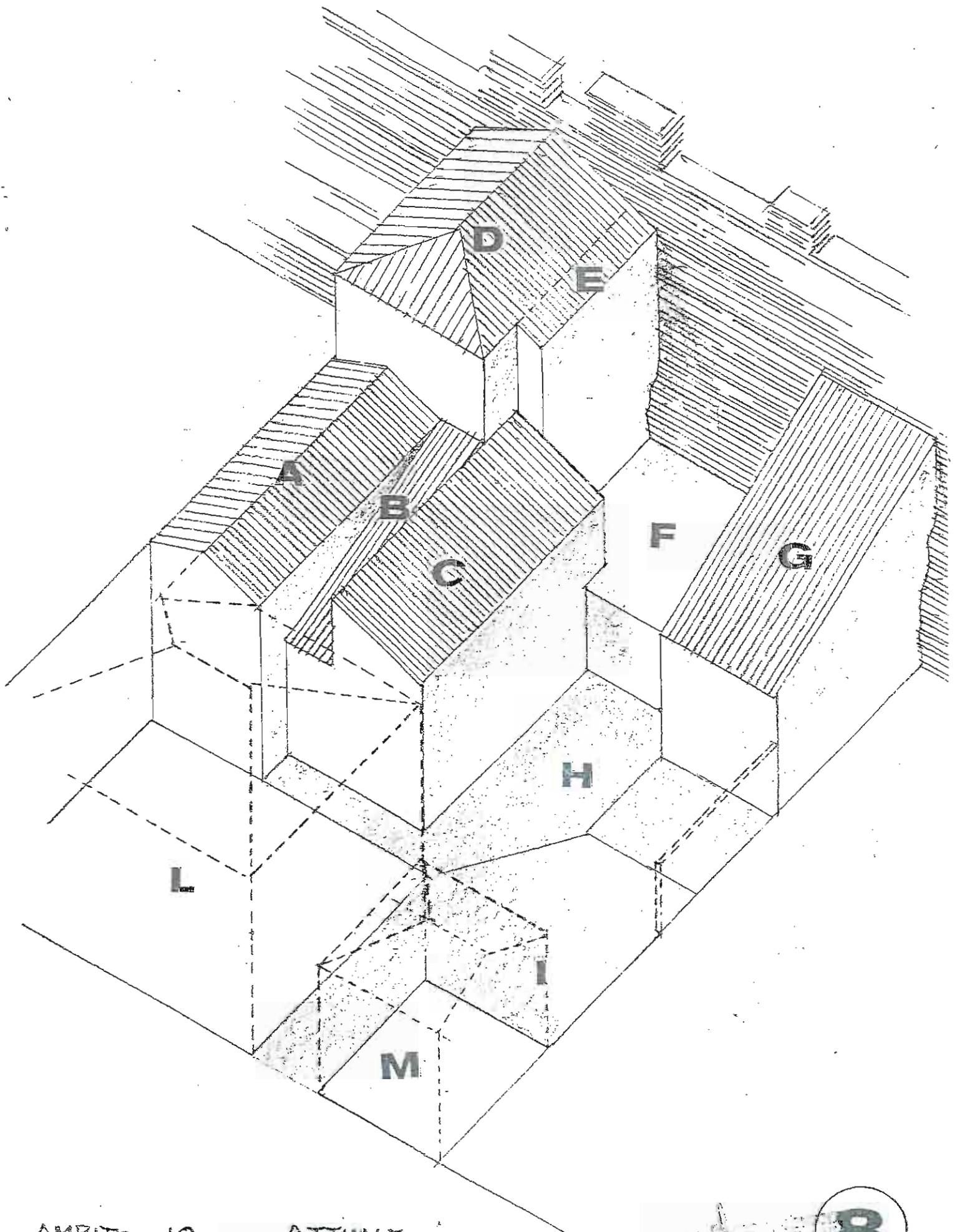
PORZIONE DI FABBRICATO SOGGETTA A SANATORIA EDILIZIA





PIANO SECONDO hm 2.20





ΔΗΜΙΤΙΟ ΙΟ ΔΤΠΩΛΕ

COMUNE DI CASTELFRANCO VENETO
PIANO DEGLI INTERVENTI – VARIANTE N. 1

deliberazione del consiglio comunale n. 79 del 17.10.2014 di adozione della variante parziale per la modifica delle categorie di conservazione e trasformabilità degli edifici che costituiscono bene ambientale ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004 – controdeduzioni alle osservazioni

OSSERVAZIONE N. 3

DITTA PROPONENTE: FAVAROTTO FILIPPO, COMACCHIO BRUNA, FAVAROTTO GUIDO,
FAVAROTTO LORIS, FAVAROTTO MANUELA E FAVAROTTO VALTER
DATA: 22/12/2014 PROT.: 46436

CONTENUTO PROPOSTA

Proposta di modifica del grado di protezione del fabbricato esistente sul mappale n° 145 del foglio 40, passando da grado di protezione 3 a grado di protezione 4

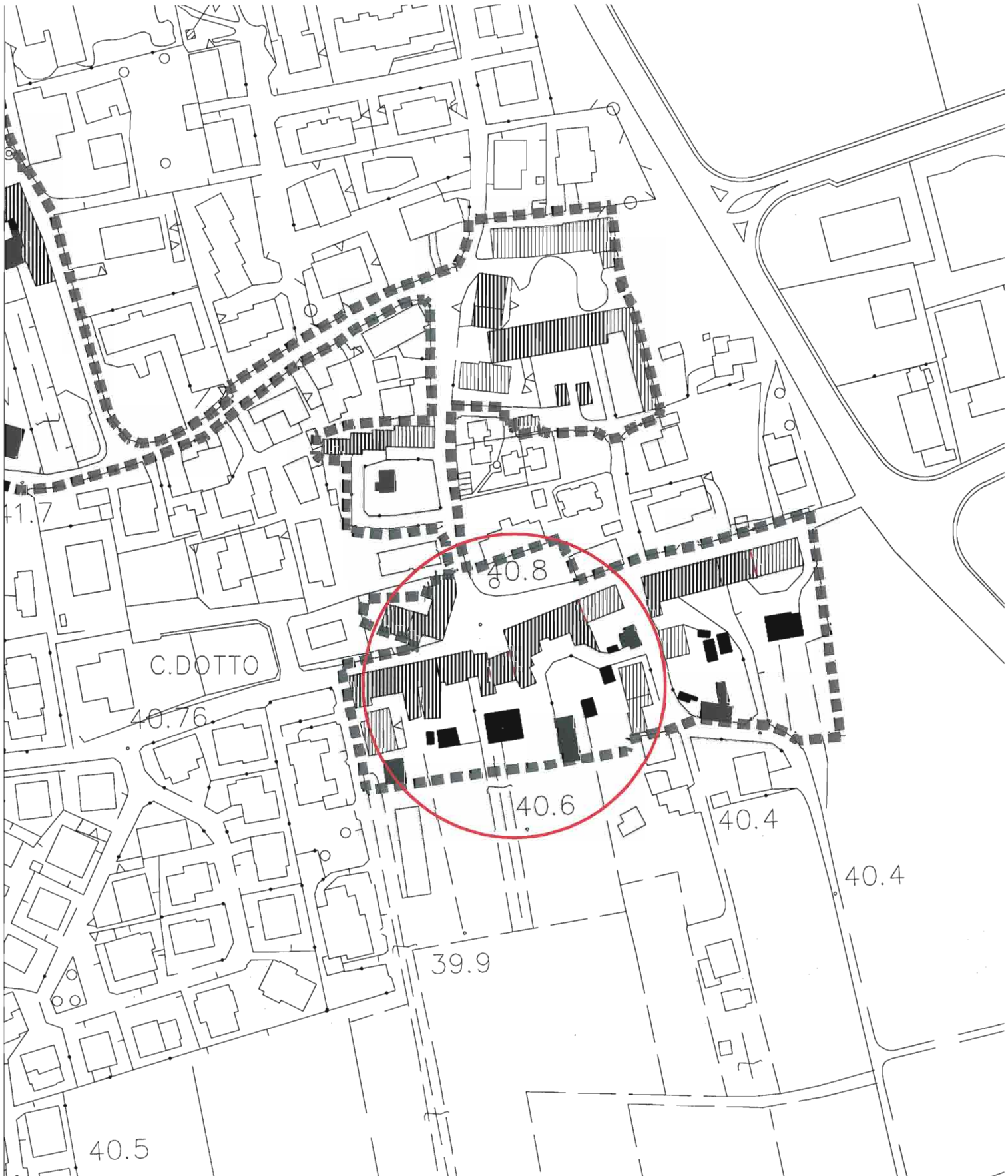
CONTRODEDUZIONI

Parere favorevole all'accoglimento dell'osservazione mediante rimozione del perimetro del lotto libero secondo l'elaborato tavola del centro antico del capoluogo n. 13.3.a.5 allegato in quanto la stessa è pertinente ai contenuti della Variante parziale al P.I. n. 1 ed è conforme ai criteri informativi della stessa e coerente con gli indirizzi per la formazione delle varianti al Piano degli Interventi approvati dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 260 del 9.10.2014.

**OSSERVAZIONI ALLA VARIANTE N° 1 AL PIANO DEGLI INTERVENTI
OSSERVAZIONE N° 3 FAVAROTTO FILIPPO, COMACCHIO BRUNA,
FAVAROTTO GUIDO, FAVAROTTO LORIS, FAVAROTTO MANUELA E
FAVAROTTO VALTER**

Tavola del Centri antichi frazionali n° 13.3.a.5 SCALA 1:2000

VIGENTE



**OSSERVAZIONI ALLA VARIANTE N° 1 AL PIANO DEGLI INTERVENTI
OSSERVAZIONE N° 3 FAVAROTTO FILIPPO, COMACCHIO BRUNA,
FAVAROTTO GUIDO, FAVAROTTO LORIS, FAVAROTTO MANUELA E
FAVAROTTO VALTER**

Tavola del Centrl antichi frazionali n° 13.3.a.5 SCALA 1:2000

VARIANTE



V1/3
EP

Al Comune di Castelfranco Veneto
Servizio urbanistica, Edilizia e Attività Produttive
Ufficio Edilizia Privata

Responsabile del procedimento: Arch. Luca Pozzobon

OGGETTO : RICHESTA ABBASSAMENTO GRADO DI PROTEZIONE

Il sottoscritti **FAVAROTTO FILIPPO, COMACCHIO BRUNA, FAVAROTTO GUIDO, FAVAROTTO LORIS, FAVAROTTO MANUELA, FAVAROTTO VALTER** nella loro qualità di proprietari dell'edificio in oggetto;

TRASMETTONO

- TAV U-Planimetria, estratti, foto
- Relazione descrittiva

Castelfranco Veneto, li _____

Distinti saluti.

Comune di
CASTELFRANCO VENETO



Codice amministrazione: c_c111
Prot. Generale n: 0046436 A
Data: 22/12/2014 Ora: 12.30
Classificazione: 6-3-0

I richiedenti

Favarotto Filippo
Guido Pozzobon
Favarotto Manuela
Favarotto Valter
Loris Favarotto
Comacchio Bruna



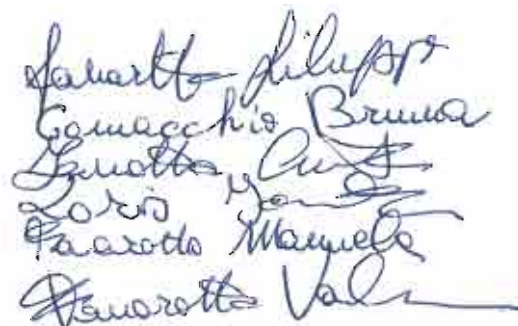
REGIONE VENETO
PROVINCIA DI TREVISO
COMUNE DI CASTELFRANCO VENETO

RICHIESTA ABBASSAMENTO GRADO DI PROTEZIONE

RELAZIONE DESCRITTIVA

COMMITTENTE:

FAVAROTTO FILIPPO
COMACCHIO BRUNA
FAVAROTTO GUIDO
FAVAROTTO LORIS
FAVAROTTO MANUELA
FAVAROTTO VALTER



Favarotto Filippo
Comacchio Bruna
Favarotto Guido
Favarotto Loris
Favarotto Manuela
Favarotto Valter

PROGETTISTI:
ARCHITETTI ASSOCIATI GIAMPIETRO & STEFANO CINEL

RELAZIONE DESCRITTIVA

Con la presente si chiede che nell'edificio catastalmente identificato al foglio n° 40 mappale n° 44 al catasto di Treviso, comune di Castelfranco Veneto venga parzialmente abbassato il vincolo di protezione.

Nello specifico si chiede che la porzione sud del fabbricato in proprietà venga portata da grado di protezione 3 a grado di protezione 4.

La richiesta nasce dall'analisi dello stato di fatto del fabbricato in cui si evince chiaramente che la porzione di edificio a sud risulta essere stata edificata in tempi recenti e non risulta edificato nello stesso periodo dell'edificio principale. Si nota chiaramente dalle foto allegate alla presente domanda che il volume oggetto di richiesta di abbassamento di grado di vincolo è una superfetazione rispetto all'esistente.



FOTO STATO DI FATTO

ARCHITETTI ASSOCIATI
GIAMPIETRO & STEFANO



ARCHITETTO

**Gli elaborati grafici sono allegati alla osservazione agli atti del
Comune**

COMUNE DI CASTELFRANCO VENETO
PIANO DEGLI INTERVENTI – VARIANTE N. 1

deliberazione del consiglio comunale n. 79 del 17.10.2014 di adozione della variante parziale per la modifica delle categorie di conservazione e trasformabilità degli edifici che costituiscono bene ambientale ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004 – controdeduzioni alle osservazioni

OSSERVAZIONE N. 4

DITTA PROPONENTE: UFFICIO URBANISTICA
DATA: 23/12/2014

CONTENUTO PROPOSTA

Proposta di eliminazione di un mero errore grafico relativo al posizionamento del punto di variante n° 7 relativo alla manifestazione di interesse n° 315 del 14/03/2014 presentata da Bernardi Severino e Bernardi Bruno.

CONTRODEDUZIONI

Parere favorevole per correzione errore di individuazione del fabbricato oggetto di modifica del grado di protezione secondo l'elaborato tavola del centro antico del capoluogo n. 13.3.a.5 allegato.

Comune di Castelfranco Veneto TV

Piano Regolatore Generale

Variante Generale

Centri antichi frazionali: Salvarosa

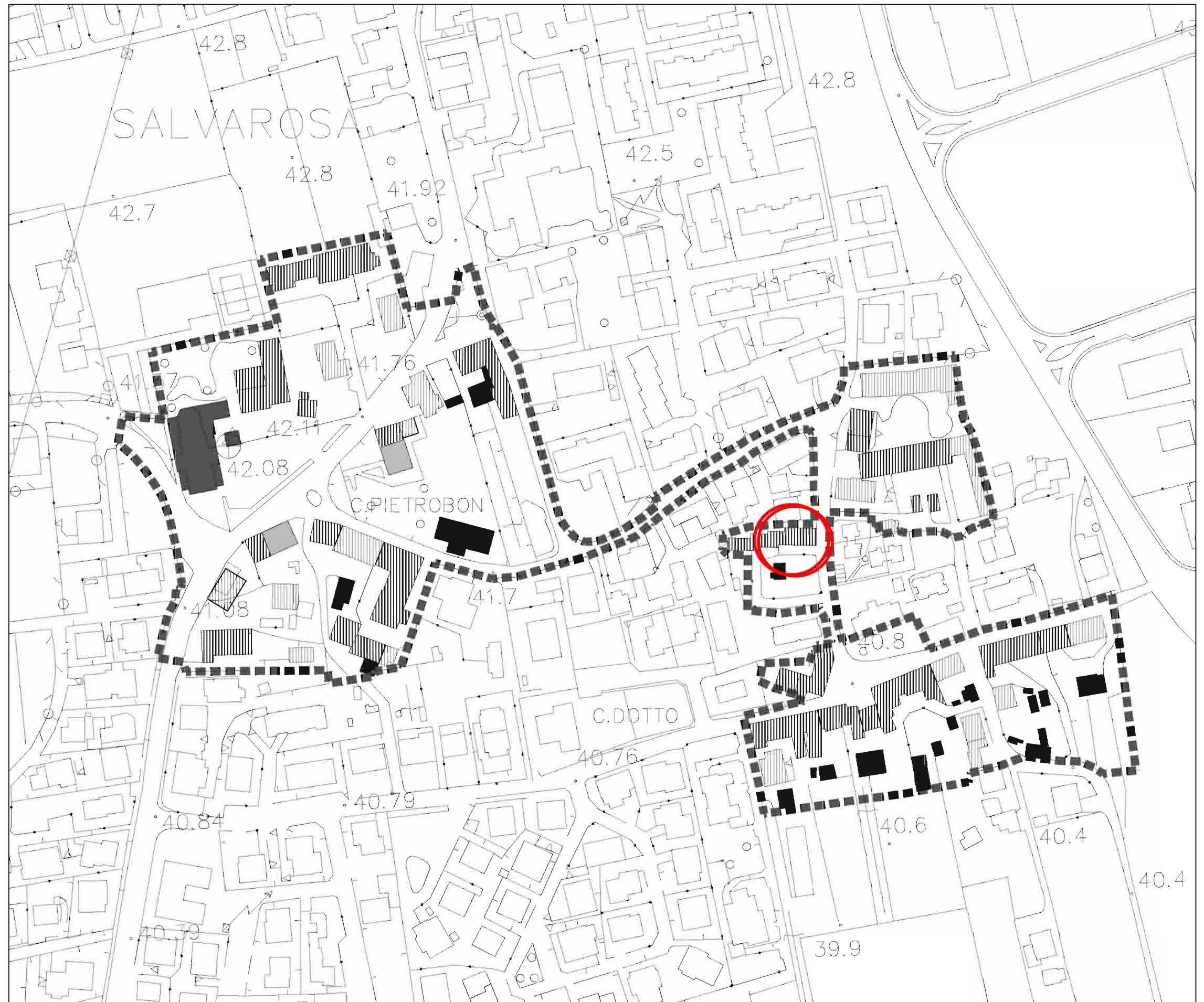
Tavola 13 3 a 5 Scala 1:2.000

Gradi di protezione

Progettisti:
 arch. Franco Posocco coordinatore
 arch. Alessandro All
 arch. Paolo Cecon
 arch. Marco Ferretto

Castelfranco Veneto:
 dott. urb. Bruno Berto
 arch. Luca Pozzobon

EED/GIS:
 dr. ptu. Markus M. Hedorfer Venezia - Mestre, maggio 2002



Legenda

Zone territoriali omogenee di tipo A

A2

Gradi di protezione

Grado di protezione 1

Grado di protezione 2

Grado di protezione 3

Grado di protezione 4

Grado di protezione 5

Grado di protezione 6



Comune di Castelfranco Veneto TV

Piano Regolatore Generale

Variante Generale

Centri antichi frazionali: Salvarosa

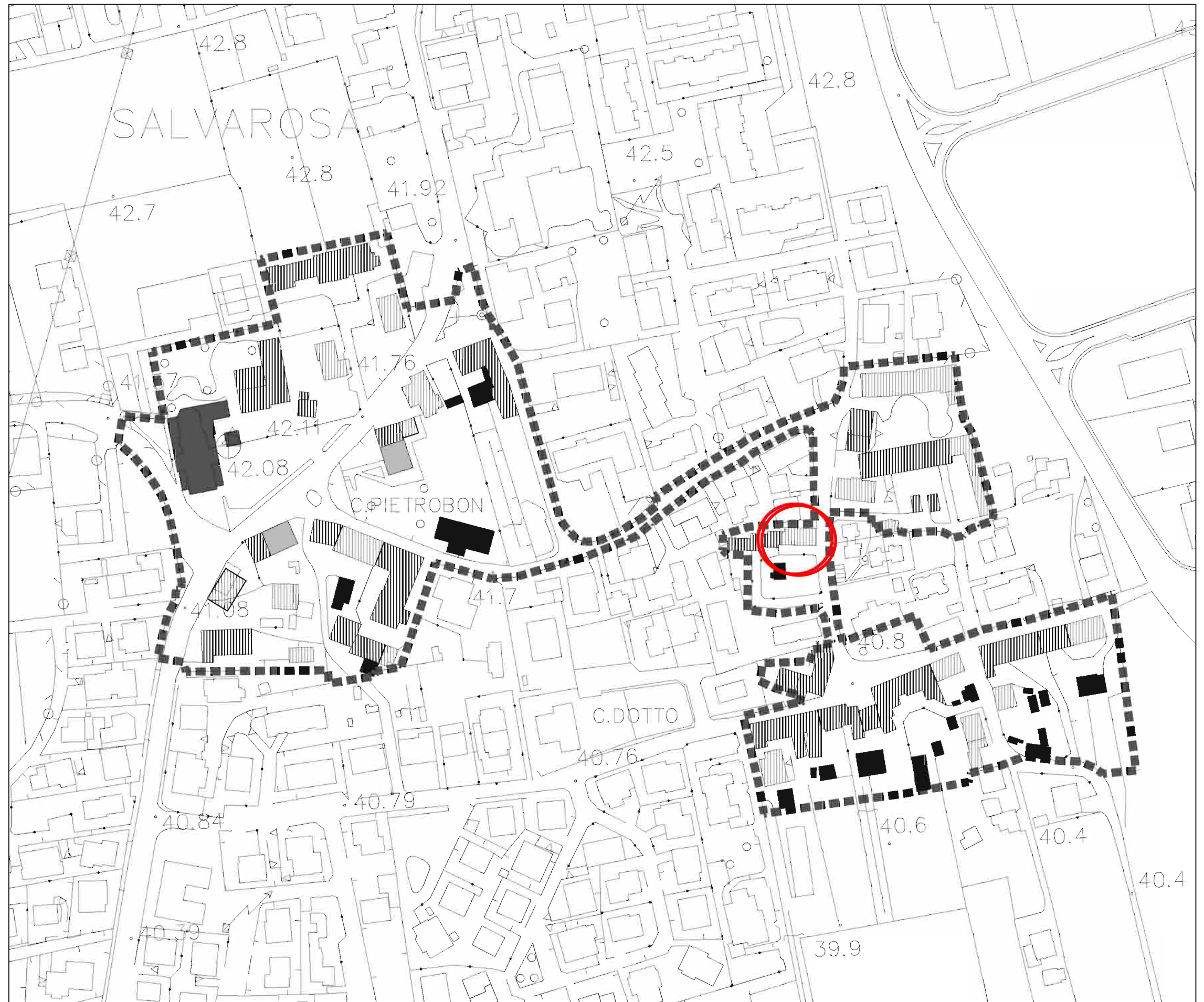
Tavola 13 3 a 5 Scala 1:2.000

Gradi di protezione








Progettisti:
 arch. Franco Posocco coordinatore
 arch. Alessandro All
 arch. Paolo Cecon
 arch. Marco Ferretto

Castelfranco Veneto:
 dott. urb. Bruno Berto
 arch. Luca Pozzobon

EED/GIS:
 dr. ptu. Markus M. Hedorfer Venezia - Mestre, maggio 2002



Legenda

-  Zone territoriali omogenee di tipo A
A2
-  Grado di protezione 1
-  Grado di protezione 2
-  Grado di protezione 3
-  Grado di protezione 4
-  Grado di protezione 5
-  Grado di protezione 6

COMUNE DI CASTELFRANCO VENETO
PIANO DEGLI INTERVENTI – VARIANTE N. 1

deliberazione del consiglio comunale n. 79 del 17.10.2014 di adozione della variante parziale per la modifica delle categorie di conservazione e trasformabilità degli edifici che costituiscono bene ambientale ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004 – controdeduzioni alle osservazioni

OSSERVAZIONE N. 5

DITTA PROPONENTE: FASOLO STEFANIA
DATA: 23/12/2014 PROT.: 46686

CONTENUTO PROPOSTA

Proposta di modifica del grado di protezione del fabbricato denominato “Casa Barisani” sito in Piazza Giorgione in relazione agli interventi edilizi autorizzato nel 1967 che hanno portato ad una parziale demolizione e ricostruzione. La proposta è finalizzata alla realizzazione di una sopraelevazione.

CONTRODEDUZIONI

Parere contrario all'accoglimento dell'osservazione in quanto la stessa non risulta conforme ai criteri informativi della Variante parziale al P.I. n. 1 e risulta non coerente con gli indirizzi per la formazione delle varianti al Piano degli Interventi approvati dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 260 del 9.10.2014.

In particolare l'edificio risulta soggetti alla disciplina della parte seconda del D.lgs. 22.01.2004 n. 42 e di conseguenza si ritiene che sia necessario un esame a livello di progetto edilizio previo nulla osta della Soprintendenza.



CASA BARISANI
COMUNE DI CASTELFRANCO VENETO (TV)
PROPRIETA' FASOLO

U/2
UKB
ca. Faso Pellizzari

**Al Sig. Sindaco
del Comune di Castelfranco Veneto**

**OGGETTO: PIANO DEGLI INTERVENTI - VARIANTE N. 1 AI SENSI DELL'ART. 18 L.R. N
11/2004 PER LA MODIFICA DELLE CATEGORIE DI CONSERVAZIONE E
TRASFORMABILITA' DEGLI EDIFICI CHE COSTITUISCONO BENE AMBIENTALE**

**CASA BARISANI IN PIAZZA GIORGIONE - PROPRIETA' FASOLO CAMILLA,
MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALLA FORMAZIONE DEL
PIANO REGOLATORE COMUNALE DEL 25 LUGLIO 2014**

OSSERVAZIONE AVVERSO NON ADOZIONE

Con riferimento alla "Manifestazione di interesse finalizzata alla formazione del Piano regolatore Comunale (PAT e PI) ai sensi degli artt. 17 3 18 della L.R. 11/2004 .." con richiesta della modifica della categoria di conservazione e trasformabilità per l'immobile indicato all'oggetto, presentata il 25 luglio 2014, che non è stata adottata nella seduta del Consiglio Comunale del 17/10/2014 (verbale N79), si presentano le "osservazioni " illustrate nella relazione tecnica allegata alla presente.

Castelfranco Veneto, li 22 dicembre 2014

Comune di
CASTELFRANCO VENETO



Codice amministrazione: c_c111
Prot. Generale n: 0046686 A
Data: 23/12/2014 Ora: 11.54
Classificazione: 6-2-0

Per conto della proprietà

STUDIO ING. PAOLO PELLIZZARI

VIA GIOTTO 16 CASTELFRANCO VENETO (TV) email ing.paolo.p@alice.it tel-fax 0423492588 cell 3355455175
Paolo Pellizzari ingegnere - Lucio Fior Architetto

RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA

Con riferimento alla non adozione della richiesta di "modifica della categoria di conservazione e trasformabilità degli edifici .." inserita nella "manifestazione di interesse .." presentata al Comune di Castelfranco Veneto in data 25 luglio 2014 si evidenzia che negli indirizzi generali per la redazione della variante si enuncia che .. "è considerata ammissibile la modifica della categoria di conservazione .. al punto 2) "edifici o complessi edilizi per i quali sono già intervenute opere di ristrutturazione .. e al punto 3) categoria di conservazione e trasformabilità assegnata in modo errato ...

Si ricorda che la manifestazione di interesse della Proprietà, nasceva dall'esigenza di completare la copertura sul fronte nord, rimasta incompiuta dopo i lavori della fine degli anni sessanta.

Come evidenziato nella relazione del 24 luglio, il fabbricato oggetto della richiesta, era stato profondamente rimaneggiato con un intervento edilizio iniziato nel 1967, che ha mantenuto inalterata la facciata storica su Piazza Giorgione e ha radicalmente ristrutturato la parte interna del manufatto.

Ad integrazione di quanto illustrato nella relazione allegata alla comunicazione del 25 luglio, a seguito di accesso agli atti presso l'Ufficio Urbanistica, si fornisce copia della documentazione tecnica e del carteggio fra Comune e Soprintendenza, allegati all'"Autorizzazione per costruzioni Edili" prot. 136 Rep. 83/67 (allegato 1), dai quali si possono desumere nel dettaglio gli interventi edilizi autorizzati e successivamente eseguiti.

Nello specifico si segnalano i seguenti elementi:

- 1) nella tavola di progetto denominata "Prospetto e Sezione", nella sezione è riportata la falda di tetto del lato nord (allegato 2);
- 2) nella tavola di progetto denominata "Retroprospetto", è presente la falda nord della copertura; (allegato 3);
- 3) nella tavola denominata "Pianta Interrato e Fondazioni", sono indicati i plinti di fondazione della parte interna lato nord (ricostruzione dalle fondazioni) e la muratura "originale" verso Piazza Giorgione (allegato 4);
- 4) nella tavola denominata "Pianta Piano Secondo", vengono evidenziati con specifico tratteggio i "muri esistenti", per distinguerli rispetto alla nuova muratura (allegato 5);
- 5) nella nota della Soprintendenza ai Monumenti al Comune di Castelfranco Veneto del 28/06/1967, il Soprintendente constata che "in seguito a sopralluogo gran parte degli edifici sono stati demoliti su licenza di codesto Comune..... invita ora a .. ordinare la puntellazione delle strutture ancora esistenti verso Piazza Giorgione.. (allegato 6)
- 6) la foto allegata alla pratica edilizia (allegato 7) mostra come la facciata su Piazza Giorgione sia rimasta inalterata rispetto all'intervento del 1929, su progetto dell'Architetto Bonfanti (allegato alla relazione del 24 luglio) e alla situazione attuale.

STUDIO ING. PAOLO PELLIZZARI

VIA GIOTTO 16 CASTELFRANCO VENETO (TV) email ing.paolo.p@alice.it tel-fax 0423492588 cell 3355455175
Paolo Pellizzari ingegnere - Lucio Fior Architetto


CASA BARISANI
COMUNE DI CASTELFRANCO VENETO (TV)
PROPRIETA' FASOLO

Quanto sopra illustrato, va ad integrare e completare quanto esposto nella "relazione Tecnico Illustrativa" allegata alla richiesta di modifica della categoria di conservazione ...", e documenta le

opere di ristrutturazione realizzate sul finire degli anni sessanta.

Appare evidente che le motivazioni addotte per la richiesta di modifica della categoria di conservazione, sono aderenti con gli indirizzi generali sopra riportati (opere di ristrutturazione e categoria assegnata in modo errato), e pertanto si ritiene che il grado di protezione due, riportato sulla sagoma della Casa Barisani, se risulta corretto per la facciata sud su Piazza Giorgione, appare incongruo e ingiustificato per la parte interna del palazzo e il prospetto nord.

In conclusione quindi, risulta correttamente e compiutamente giustificata l'adozione di una modifica della categoria di conservazione per la parte interna del palazzo.

Il tecnico


Castelfranco Veneto, li 22 dicembre 2014

Allegati:

- 1) Autorizzazione per costruzioni Edili" prot. 136 Rep. 83/67
- 2) Estratto tavola di progetto denominata "Prospetto e Sezione"
- 3) Estratto tavola di progetto denominata "Retroprospetto"
- 4) Estratto tavola denominata "Pianta Interrato e Fondazioni"
- 5) Estratto tavola denominata "Pianta Piano Secondo"
- 6) Copia nota della Soprintendenza ai Monumenti
- 7) Copia foto allegata alla pratica edilizia

STUDIO ING. PAOLO PELLIZZARI

VIA GIOTTO 16 CASTELFRANCO VENETO (TV) email ing.paolo.p@alice.it tel-fax 0423492588 cell 3355455175
Paolo Pellizzari ingegnere - Lucio Fior Architetto

Prot. 136
Rep. 83/67



df = 0-4-66
ALLEGATO 1

CITTA' DI CASTELFRANCO VENETO

Autorizzazione per costruzioni Edili

IL SINDACO

Vista la domanda del Sig. PIETRIBIASI MICHELE GUERRINO
per essere autorizzato a costruire in questo Comune COSTRUZIONE FABBRICATO USO NEGOZI
al mapp. N. 243-244-251 foglio N. IV^e Via Piazza Giorgione E APPARTAMENTI

Visti i disegni e il tipo allegati alla domanda stessa;

Sentito il parere favorevole della Commissione Edilizia in data 18 Marzo 1967;

Visto il parere favorevole dell'Ufficiale Sanitario;

Visti i regolamenti Comunali d'Igiene e Polizia Edilizia;

Vista la bolletta N. _____ del _____

Vista la legge Comunale e Provinciale;

Concede il proprio

NULLA OSTA

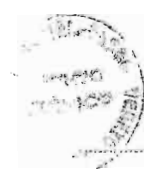
al Sig. PIETRIBIASI MICHELE GUERRINO
per l'esecuzione dei lavori di cui si tratta sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia, in conformità al progetto presentato che, munito del visto di questo Ufficio Tecnico e si restituisce in copia all'interessato e sotto l'osservanza delle seguenti prescrizioni:

- 1) Siano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;
- 2) Chi fabbrica non deve mai ingorabere le vie e gli spazi pubblici adiacenti alle aree fabbricabili e deve osservare tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose ed assicurare, per quanto è possibile, che i terzi non risentano danni e disturbi dalle esecuzioni di tali opere;
- 3) Il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con assiti lungo i lati prospicienti le vie e gli spazi pubblici;
- 4) Per eventuale occupazione di aree stradali si deve **ottenere speciale autorizz. dall'Ufficio Comunale**; le aree così occupate devono essere restituite nello spazio iniziale a lavoro ultimato, o anche prima, su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;
- 5) Se nel manomettere il suolo pubblico il costruttore incontrasse manufatti per servizio pubblico, deve usare ogni cautela per non danneggiarli e deve darne, contemporaneamente, avviso alle ditte proprietarie per i provvedimenti del caso;

- 6) Gli assiti di cui al n. 3 od altri ripari devono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti sempre agli angoli, di una lanterna a vetri rossi da mantenersi accesa dal tramonto al levar del sole, secondo l'orario della illuminazione pubblica. Tale lanterna deve essere collocata in modo da rendere facilmente visibile il recinto o il riparo che deve illuminare;
- 7) L'Ufficio Comunale si riserva l'applicazione d'eventuali tasse, canoni, precari, ecc. a norma dei relativi regolamenti;
- 8) Sia provveduto, a cura e spese del proprietario del costruendo fabbricato ai servizi di fognatura, acqua potabile, scarico acque ed illuminazione;
- 9) Sia provveduto, pure a cura e spese del proprietario stesso, alla costruzione della strada d'accesso ed alla illuminazione pubblica della medesima secondo un progetto da approvarsi dall'Uff. Tecnico Comunale;
- 10) Il proprietario ha l'obbligo di Comunicare all'Ufficio Tecnico il giorno in cui potrà essere accertata la picchettazione del costruendo fabbricato, specie se ubicato in fronte strada;
- 11) L'eventuale recinzione del terreno sul fronte di qualsiasi tipo di strada (comunale, vicinale o privata) non potrà essere effettuata se non preventivamente richiesta e dopo il benestare dell'Uff. Tecnico. Abusive delimitazioni saranno passibili di contravvenzione ed rimessa in pristino con eventuali demolizioni;
- 12) Per l'eventuale immissione di acque da qualsiasi provenienza nei condotti stradali, devesi chiedere ed ottenere speciale autorizzazione;
- 13) Entro cinque giorni dall'effettivo inizio dei lavori dovrà essere data comunicazione all'Uff. Tecnico Comunale. In caso di inadempienza sarà ritenuta valida ad ogni effetto (imposte di consumo, imposte di registro, erariali, ecc.) come data di inizio dei lavori la data della presente licenza di costruzione.
- 14) La presente licenza ed il relativo progetto devono essere sempre tenuti sul posto di lavoro.
- 15) La distanza del fabbricato dal confine strada deve essere di almeno metri
- 16) I locali caldaia abbiano almeno un lato attestato su spazi liberi, con possibilità di aerazione diretta;
- 17) Gli stessi siano delimitati con muri di mattoni pieni dello spessore di cm. 25, e porta metallica a tenuta nel vano d'accesso;
- 18) I serbatoi siano interrati all'esterno a non meno di m. 0,70 di profondità, oppure alloggiati in locali con caratteristiche di cui sopra.

Il proprietario e l'assuntore dei lavori sono responsabile di ogni eventuale inosservanza alle norme generali di legge, alle norme di regolamenti ed alle modalità esecutive fissate nella presente autorizzazione di costruzione.

li 20 MAR 1957



IL SINDACO

[Handwritten signature]

Al



MINISTERO DELLA PUBBLICA ISTRUZIONE
**SOPRINTENDENZA
AI MONUMENTI
VENEZIA**

VENEZIA 28/6/1967
Palazzo Ducale Tel. 24.003 - 22.759

Prot. N. *5924* Allegati N.

AL COMUNE DI

Risposta a N.

CASTELFRANCO VENETO

OGGETTO CASTELFRANCO - Piazza Giorgione - costruzione e sistemazione fabbricato di propr. Comm. Guerrino Michele Pietri-biasi

Con riferimento alla nostra nota n°2636 del 16 maggio u.s. con la quale veniva respinto il progetto sopracitato perchè prevedeva la demolizione di alcune strutture di interesse artistico e ambientale, si è constatato purtroppo che in seguito ad un sopralluogo gran parte degli edifici sono stati demoliti su licenza di codesto Comune e ciò in contrasto con quanto prescritto dalla legge 29/6/1939 n°1497.

Questa Soprintendenza nel rammaricarsi, che codesto Comune abbia potuto rilasciare la licenza di demolizione, invita ora a voler far sospendere ogni lavoro iniziato, ordinare, la puntellazione delle strutture ancora esistenti verso Piazza Giorgione e ritirare la licenza edilizia abusivamente rilasciata.

COMUNE DI CASTELFRANCO VENETO	
06318	30.6.67
CAT. CL. 9	FASC. 5

IL SOPRINTENDENTE
(prof. dr. arch. M. Guiotto)

fo/zu



COMUNE DI CASTELFRANCO VENETO
PIANO DEGLI INTERVENTI – VARIANTE N. 1

deliberazione del consiglio comunale n. 79 del 17.10.2014 di adozione della variante parziale per la modifica delle categorie di conservazione e trasformabilità degli edifici che costituiscono bene ambientale ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004 – controdeduzioni alle osservazioni

OSSERVAZIONE N. 6

DITTA PROPONENTE: CHIOSSI JELLA
DATA: 15/12/2014 PROT.: 45431

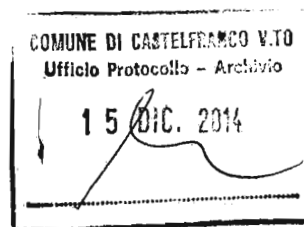
CONTENUTO PROPOSTA

Proposta di modifica del grado di protezione del fabbricato sito in via Regina Corsaro n° 7 e censito al Catasto Terreni al foglio 27, mappale n° 542.

CONTRODEDUZIONI

Parere contrario all'accoglimento dell'osservazione in quanto si ritiene che l'assetto del compendio immobiliare conseguente alla riduzione dei gradi di protezione come proposti nell'osservazione debba essere preventivamente valutato, per gli aspetti di inserimento ambientale ed urbano ed edilizi, sulla base di una progettazione edilizia di dettaglio e previo esame della competente commissione edilizia con la procedura di cui all'art. 27 della Nta del Piano

CHIOSSI JELLA
Via regina Cornaro n° 7
31033 Castelfranco Veneto (TV)



Comune di
CASTELFRANCO VENETO



Codice amministrazione: c_c111
Prot. Generale n: 0045431 A
Data: 15/12/2014 Ora: 12.51
Classificazione: 6-3-0

Al sig. Sindaco
del Comune di
Castelfranco Veneto

Alla c.a. arch. Luca Pozzobon

Oggetto: osservazione alla "Variante n° 1 al P.I. ai sensi dell'art. 18 L.R. 11/04 per richiesta abbassamento grado di protezione da 3 a 4 Via Regina Cornaro – Rif. Archivio 2012/920 – Pratica 920 del 8/10/12 Prot. 29879/E.P.

In riferimento all'oggetto della presente ed in merito alla modifica delle categorie di conservazione e trasformabilità, degli edifici che costituiscono bene ambientale, adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n° 79 del 17/10/2014,

La sottoscritta: Chiossi Jella, nata a Firenze, il 01/11/1924 e residente in via R. Cornaro, n° 7 a Castelfranco Veneto, in qualità di usufruttuaria dell'intero complesso edilizio in oggetto, sottopone all'esame della S.V. la seguente osservazione:

Premesso:

- che in data 8/10/2012 fu presentata istanza di abbassamento del grado di protezione, degli edifici in oggetto, da 3 a 4, alla quale ha fatto seguito Vostra nota del 10/10/2012 prot. N° 30781, ove si chiedeva l'integrazione della documentazione presentata, ai sensi dell'art. 27,2 della N.T.A. del P.R.G.;
- che successivamente, a seguito di un sopralluogo della Commissione Edilizia, con Vostra nota del 5/06/2013 prot. 17972, veniva comunicata la sospensione del parere in merito alla richiesta, chiedendo, al contempo, la ulteriore integrazione della documentazione presentata;
- che in data 03/06/2014, a nome di mio figlio Pietrobon Arrigo, è stata presentata la "Manifestazione di interesse finalizzata alla formazione del piano regolatore comunale (PAT e PI) ai sensi degli artt. 17 e 18 della L.R. 11/2004".

Ciò premesso, la sottoscritta chiede che venga riesaminata la richiesta abbassamento grado di protezione da 3 a 4 Via Regina Cornaro – Rif. Archivio 2012/920 – Pratica 920 del 8/10/12 Prot. 29879/E.P e Pratica 441 del 6/05/13 Prot. 14192/E.P.

Tale richiesta trova motivazione dall'approfondimento sviluppato negli elaborati di progetto allegati, a firma dell'arch. Antonio Rossi, ove si evidenzia come gli immobili in oggetto non presentino caratteristiche tali da imporre il mantenimento del grado di protezione 3, dunque, sicuramente ascrivibili a quanto previsto nel titolo terzo, punti 2 e 3, della relazione illustrativa allegata alla "Variante parziale n° 1 del P.I." approvata con Deliberazione del Consiglio Comunale n° 79 del 17/10/2014.

A corredo della presente osservazione ed a completamento della documentazione, precedentemente presentata, alla quale ha fatto seguito la Vostra richiesta di integrazione, in data 05/06/2013, sopracitata, si allegano, in quattro copie, i seguenti elaborati:

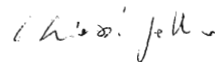
- elab. N°1 Relazione tecnico-descrittiva;
- elab. N°2 Estratto catastale, estratto P.R.G., ortofoto, coni visuali, documentazione fotografica e montaggio fronte strada;
- elab. N°3 Stato attuale e comparativo profili volumetrici;
- elab. N°4 Proposta progettuale;
- elab. N°5 Verifica volumetrica;
- elab. N°6 Documentazione fotografica;

Si allega, inoltre, copia della domanda per la " Manifestazione di interesse finalizzata alla formazione del Piano regolatore comunale (PAT e PI) ai sensi degli artt. 17 e 18 della L.R. 11/2004" presentata in data 03/06/2014

In attesa di Vostre comunicazioni si porgono distinti saluti.

Castelfranco Veneto li 15/12/2014

Chiossi Jella



Per comunicazioni indico i seguenti recapiti:

cognome e nome Pietrobon Giuseppe
indirizzo via San Pio X° n° 78
telefono 348 3607540 e- mail giuseppe@sinergoprogetti.it
P.E.C. giuseppe.pietrobon@archiworldpec.it

COMUNE DI CASTELFRANCO VENETO
PIANO DEGLI INTERVENTI – VARIANTE N. 1

deliberazione del consiglio comunale n. 79 del 17.10.2014 di adozione della variante parziale per la modifica delle categorie di conservazione e trasformabilità degli edifici che costituiscono bene ambientale ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004 – controdeduzioni alle osservazioni

OSSERVAZIONE N. 7

DITTA PROPONENTE: BATTOCCHIO GIANNI
DATA: 19/12/2014 PROT.: 46276

CONTENUTO PROPOSTA

Proposta di realizzazione di alcuni corpi di fabbrica e di una copertura trasparente tra un edificio in costruzione e altri fabbricati siti in via Bastia Vecchia e censiti al Catasto Fabbricati - Sez. D foglio 4 mappale n° 377.

CONTRODEDUZIONI

Parere contrario all'accoglimento dell'osservazione in quanto la stessa non è pertinente con la variante adottata e non risulta conforme ai criteri informativi della Variante parziale al P.I. n. 1 e risulta non coerente con gli indirizzi per la formazione delle varianti al Piano degli Interventi approvati dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 260 del 9.10.2014.



Comune di
CASTELFRANCO VENETO



A Codice amministrazione: c_c111
Prot. Generale n: 0046276 A
Data: 19/12/2014 Ora: 13.18
Classificazione: 8-2-0

elz
URB
CP
A. Lipp
INISTICA

Castelfranco Veneto

Oggetto: Osservazione n°2 alla Variante n° 1 al P.I., adottata con delibera di Consiglio Comunale n. 79 del 17 ottobre 2014, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004, per la modifica delle categorie di conservazione e trasformabilità degli edifici che costituiscono bene ambientale.

Il sottoscritto **BATTOCCHIO GIANNI**, legale rappresentante della ditta **BATTOCCHIO S.R.L.**, nato a Castelfranco Veneto, il 23.03.1948, residente a Castelfranco Veneto, Borgo Pieve n. 30, proprietario dell'edificio e dell'area attigua sito a Castelfranco Veneto in via Bastia Vecchia in corso di Ristrutturazione con Permesso di Costruire n° 129 del 16/05/2012, identificato catastalmente Sez. D, Fg. 4 Mappale 377, vista la Variante urbanistica al P.I. di cui all'oggetto;

CONSIDERATO CHE

- nell'edificio summenzionato oggetto dei lavori di ristrutturazione di cui il Permesso di Costruire, l'obiettivo è la realizzazione di alcune residenze;
- risultano prive di posti auto coperti e locali a servizio delle medesime ;
- attualmente nel fondo attiguo (sempre in proprietà) sono presenti già alcune edificazioni e una cinta muraria con andamento sud - nord;

con la presente

CHIEDE

pertanto la possibilità di realizzare alcuni corpi di fabbrica e una copertura trasparente tra l'edificio in ristrutturazione e gli altri fabbricati, come meglio evidenziato dall'allegata planimetria.

In particolare chiede:

- la costruzione della **terrazza (corpo A)** con l'obiettivo di creare dei posti auto coperti e un collegamento tra la residenza e gli annessi vecchi e nuovi
- la costruzione di **nuovi fabbricati ad un piano**, in prosecuzione di quelli già esistenti a sud individuati nella planimetria come **(fabbricato B - C - D)**; per questi lo scopo e' quello di avere dei locali a servizio delle diverse residenze già previste nell'edificio principale che e' oggetto attualmente di un intervento di ristrutturazione (P.d.C. n. 129 del 16/05/2012).

Castelfranco Veneto li, 20.12.14

IN FEDE

A handwritten signature in black ink, written over a horizontal line. The signature is stylized and appears to be a name starting with 'L.' followed by several letters.

Allegati:

- Planimetria con individuati gli interventi oggetto della richiesta;
- Stralcio del P.R.G. con individuata l'area oggetto della richiesta;
- Stralcio catastale della proprietà in oggetto.

deliberazione del consiglio comunale n. 79 del 17.10.2014 di adozione della variante parziale per la modifica delle categorie di conservazione e trasformabilità degli edifici che costituiscono bene ambientale ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004 – controdeduzioni alle osservazioni

OSSERVAZIONE N. 8

DITTA PROPONENTE: BATTOCCHIO GIANNI

DATA: 19/12/2014 PROT.: 46275

CONTENUTO PROPOSTA

Proposta di eliminazione del grado di protezione dei fabbricati siti in via Bastia Vecchia e censiti al Catasto Fabbricati - Sez. D foglio 4 mappale n° 377 allo scopo di consentire una maggiore forometria della fronte est.

CONTRODEDUZIONI

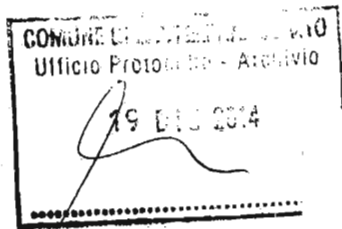
Parere parzialmente favorevole all'accoglimento dell'osservazione in quanto la stessa risulta conforme ai criteri informativi della Variante parziale al P.I. n. 1 e risulta coerente con gli indirizzi per la formazione delle varianti al Piano degli Interventi approvati dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 260 del 9.10.2014.

In particolare l'edificio originario risulta essere stato oggetto di un parziale crollo che lo ha privato di un insieme di strutture interne e di parte di quelle esterne e conseguentemente, per queste parti, sono venute meno le esigenze di conservazione per le quali era stato assegnato dalla Variante generale al P.R.G. adottata nel 2002 una categoria di conservazione pari a 2.

I resti dell'edificio sono coerenti con l'assegnazione di una categoria di conservazione pari a 3 con obbligo di mantenimento e conservazione della facciata su via Bastia Vecchia.

Parere contrario all'eliminazione completa della categoria di conservazione in quanto non sono considerati ammissibili stralci completi dalla categoria di conservazione di fabbricati indicati nella tavola delle invarianti del vigente PAT.

L'osservazione risulta quindi complessivamente parzialmente accoglibile.



Comune di
CASTELFRANCO VENETO

rv. URBANISTICA



stelfranco Veneto

Codice amministrazione: c_c111

Prot. Generale n: 0046275 A

Data: 19/12/2014 Ora: 13.14

Classificazione: 6-2-0

at
CRB
Ass. Filippetti

Oggetto: Osservazione n°1 alla Variante n° 1 al P.I., adottata con delibera di Consiglio Comunale n. 79 del 17 ottobre 2014, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004, per la modifica delle categorie di conservazione e trasformabilità degli edifici che costituiscono bene ambientale.

Il sottoscritto **BATTOCCHIO GIANNI**, legale rappresentante della ditta **BATTOCCHIO S.R.L.**, nato a Castelfranco Veneto, il 23.03.1948, residente a Castelfranco Veneto, Borgo Pieve n. 30, **proprietario dell'edificio** sito a Castelfranco Veneto in via Bastia Vecchia in corso di Ristrutturazione con Permesso di Costruire n° 129 del 16/05/2012, identificato catastalmente Sez. D, Fg. 4 Mappale 377, vista la Variante urbanistica al P.I. di cui all'oggetto;

CONSIDERATO CHE

- negli anni nell'edificio summenzionato sono intervenuti diversi crolli, da cui non e' più riscontrabile con certezza documentale lo stato di fatto storico originario, ad eccezione della facciata ad ovest, oggetto peraltro di un restauro conservativo, come previsto anche nel progetto in corso (vostro rif. archivio n. 2010/654);
- sicuramente tra gli anni '50 - '70 l'edificio è stato altresì oggetto di diversi interventi che ne hanno stravolto l'impianto originario, come si deduce dai diversi livelli di solaio ancora oggi visibili lungo le pareti di confine lato nord e sud;

- *eliminando il grado di protezione si potrà realizzare una facciata ad est, che non presentando particolari problemi con il contesto degli edifici adiacenti (tutti interventi recenti e con minime preesistenze importanti), possa consentire la realizzazione di una maggiore forometria (vedi quanto previsto nella ristrutturazione edilizia generale: << il riordino della forometria delle fronti >>), tale da consentire in primo luogo una maggiore vivibilità dei locali interni al fabbricato, soprattutto al 1° piano e in secondo luogo avere la possibilità di una maggiore veduta del brolo adiacente in proprietà posto ad est della medesima;*
- *nella precedente Variante Generale del P.R.G. del 1984 lo stesso fabbricato era classificato con un grado di Protezione inferiore (valore 4 - vedi allegato), con cui si consentivano interventi maggiormente impattivi, sempre ad esclusione della facciata ad ovest;*
- *in data 30.01.2014 la Commissione per il Paesaggio ha espresso parere favorevole alla riduzione del grado di protezione da 2 a 3, con l'avvertenza che per la facciata ad ovest vi sia il mantenimento del grado 2 (vedi allegato);*

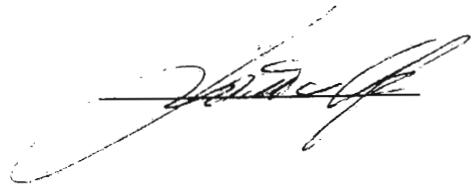
con la presente

CHIEDE

pertanto l' **eliminazione del grado di protezione dell'edificio.**

Castelfranco Veneto li, 20.12.14

IN FEDE

A handwritten signature in black ink, written over a horizontal line. The signature is stylized and appears to be a name, possibly starting with 'M.' and ending with 'A.'.

Allegati:

- *Relazione Tecnica;*
- *Copia del Parere della Commissione del Paesaggio nella seduta del 30.01.2014;*
- *Stralcio del P.R.G. con individuata l'edificio oggetto della richiesta;*
- *Stralcio catastale dell'edificio in oggetto;*
- *Documentazione fotografica.*