

COMUNE DI CASTELFRANCO VENETO
PIANO DEGLI INTERVENTI – VARIANTE N. 2

deliberazione del consiglio comunale n. 80 del 17.10.2014 di adozione della variante parziale per la
la eliminazione – riconfigurazione - suddivisione di lotti liberi a destinazione residenziale ai sensi
dell'art. 18 della L.R. 11/2004 – controdeduzioni alle osservazioni

OSSERVAZIONE N. 1

DITTA PROPONENTE: DARIO GINO – DARIO ERMANNIO – DARIO DANIELE
DATA: 6/11/2014 PROT.: 40175

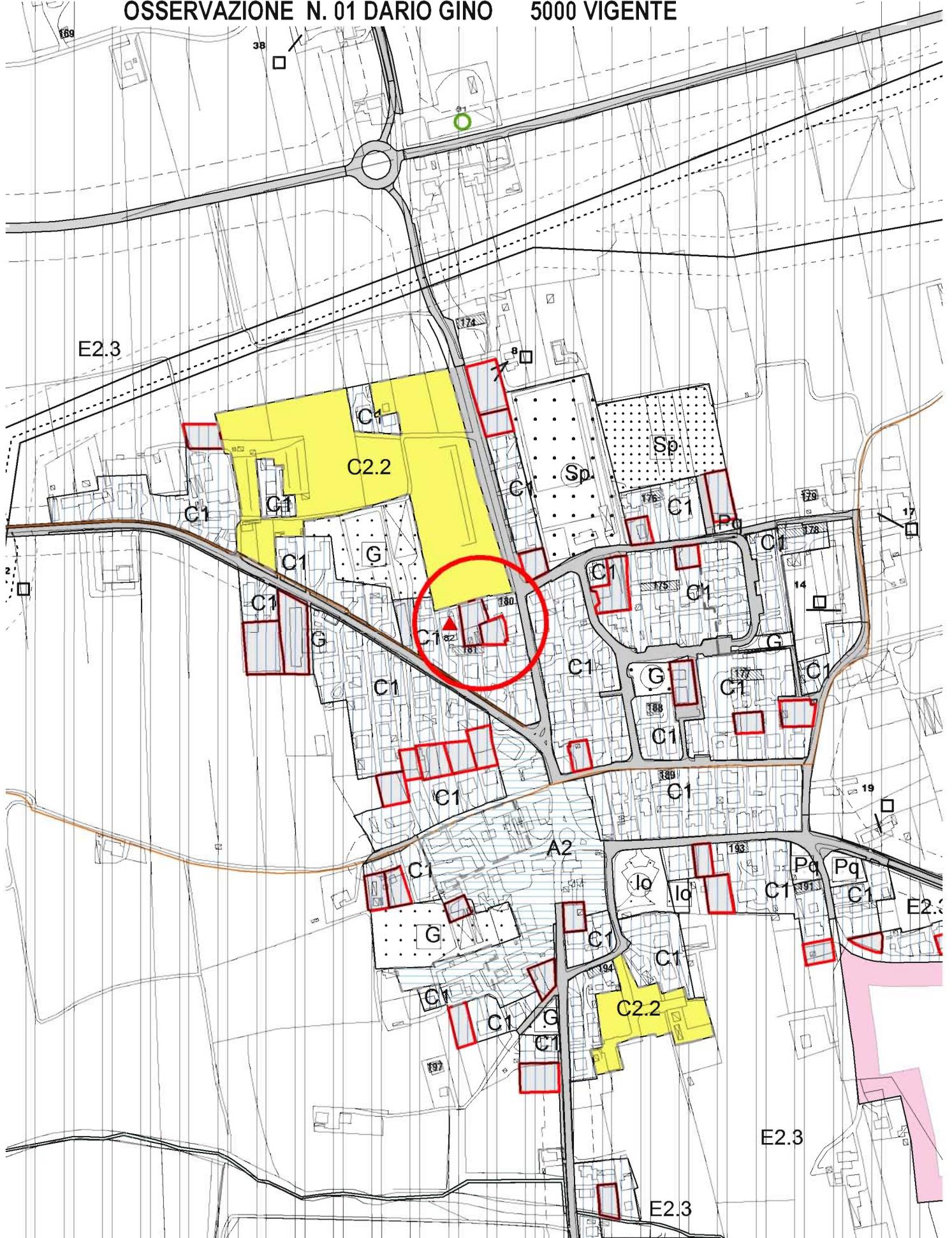
CONTENUTO PROPOSTA

Proposta di rimozione dalla zonizzazione di piano del perimetro di lotto libero edificabile a
destinazione residenziale n. 273 individuato sull'area censita in catasto al foglio n. 32 m.n. 374
PARTE, 556, 99.

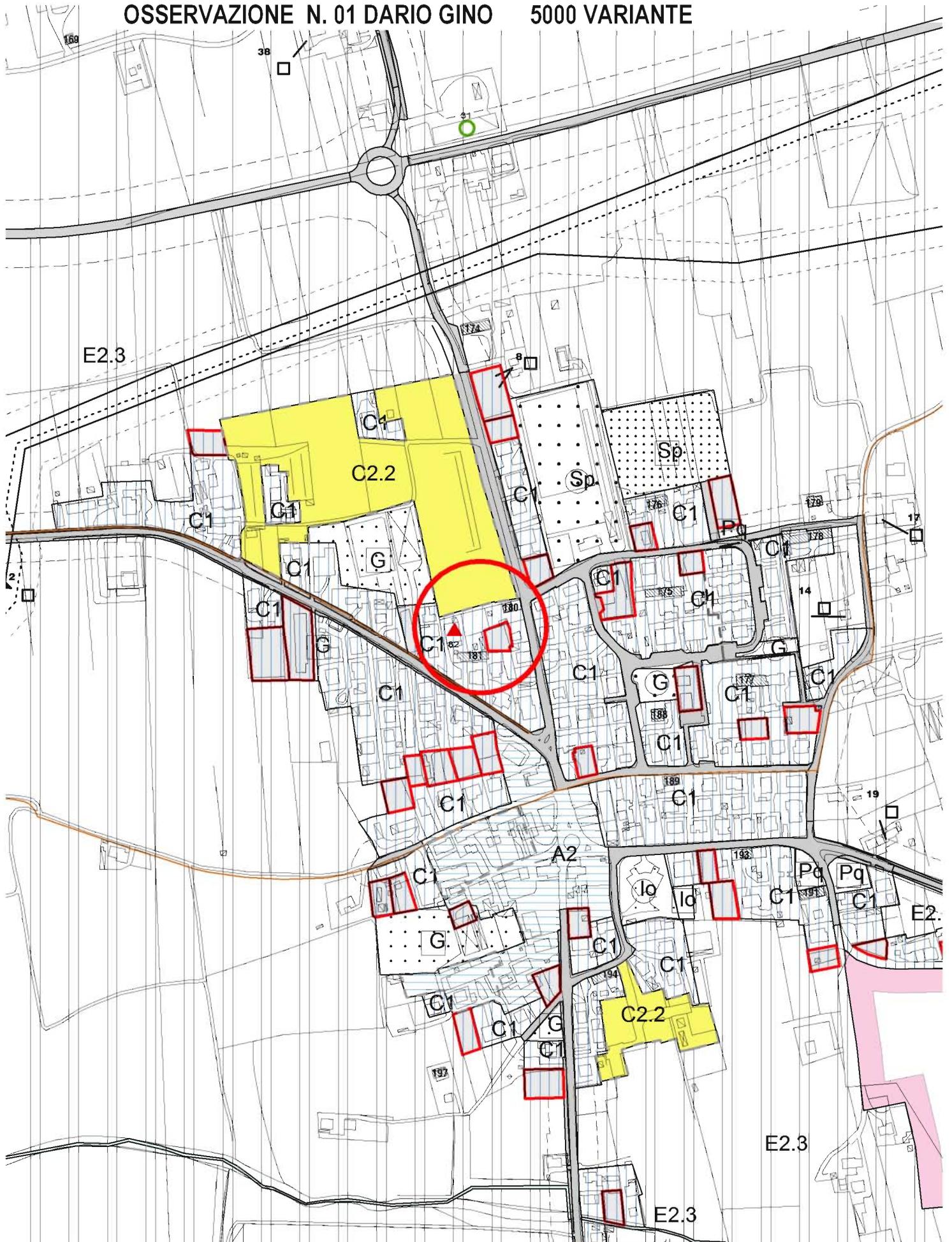
CONTRODEDUZIONI

Parere favorevole all'accoglimento dell'osservazione mediante rimozione del perimetro del lotto
libero secondo l'elaborato di zonizzazione allegato in quanto la stessa è pertinente ai contenuti della
Variante parziale al P.I. n. 2 ed è conforme ai criteri informativi della stessa e coerente con gli
indirizzi per la formazione delle varianti al Piano degli Interventi approvati dalla Giunta Comunale
con deliberazione n. 260 del 9.10.2014.

OSSERVAZIONI ALLA VARIANTE N. 2 AL PIANO DEGLI INTERVENTI
OSSERVAZIONE N. 01 DARIO GINO 5000 VIGENTE



OSSERVAZIONI ALLA VARIANTE N. 2 AL PIANO DEGLI INTERVENTI
OSSERVAZIONE N. 01 DARIO GINO 5000 VARIANTE



OSSERVAZIONI ALLA VARIANTE N. 2 AL PIANO DEGLI INTERVENTI
OSSERVAZIONE N. 01 DARIO GINO 2000 VIGENTE



OSSERVAZIONI ALLA VARIANTE N. 2 AL PIANO DEGLI INTERVENTI
OSSERVAZIONE N. 01 DARIO GINO 2000 VARIANTE



Dario Gino, Ermanno e Daniele
Via Larga, n. 6 - Castelfranco Veneto (TV)

Comune di
CASTELFRANCO VENETO



Codice amministrazione: c_c111
Prot. Generale n: 0040175 A
Data: 06/11/2014 Ora: 17.09
Classificazione: 6-2-0

1)

6/2
VPS

1

Oggetto: Osservazione alla Variante del Piano degli interventi n. 2 adottata con Delibera del Consiglio Comunale n. 80 del 17/10/2014 - Eliminazione di lotto libero.

I sottoscritti **DARIO Gino**, nato a CASTELFRANCO VENETO il 03/02/1939, C.F.: DRAGNI39B03C111H, residente a Castelfranco Veneto, Via Larga, n. 6, **DARIO Ermanno**, nato a CASTELFRANCO VENETO il 21/04/1970, C.F.: DRARNN70D21C111A, residente a Castelfranco Veneto, Via Borsellino, n. 3 e **DARIO Daniele**, nato a CASTELFRANCO VENETO il 23/07/1975, C.F.: DRADNL75L23C111T, residente a Castelfranco Veneto, Borgo Pieve, n. 41, in qualità di proprietari rispettivamente della quota di 1/2 il primo e della quota di 1/4 ciascuno gli ultimi due, degli immobili siti a Castelfranco Veneto con accesso da via Larga
Riferimenti catastali terreno: Foglio n. 32, particelle n. 374 (parte Nord), 556 e 99

Premesso

che in data 14 Marzo 2014 era stata presentata dal sig. Dario Gino la "Manifestazione di interesse finalizzata alla formazione del Piano Regolatore Comunale (PAT e PI)" per l'eliminazione del lotto libero C1 L273 insistente su terreno di sua comproprietà;

che in data 25 Giugno 2014 la richiesta era stata perfezionata con la sua sottoscrizione anche da parte dei rimanenti comproprietari Dario Ermanno e Dario Daniele;

che in data 27 Ottobre 2014 tutti i comproprietari hanno sottoscritto innanzi al Dirigente del Settore Tecnico la documentazione integrativa predisposta dalla Amministrazione Comunale in ordine alla "rinuncia di rimborso e assunzione di obblighi" e la Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà che si allegano

Osservano

che la motivazione alla base della non ammissione ad esame da parte del Consiglio Comunale della loro proposta è superata e pertanto richiedono di apportare al Piano degli Interventi la modifica contenente la eliminazione del lotto libero di loro proprietà.

Allegano

Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà; Atto di rinuncia al rimborso e di assunzione di obblighi

Con Osservanza

Castelfranco Veneto, 27 Ottobre 2014



Firma

Dario Gino
Dario Ermanno
Dario Daniele

Al Sig. Sindaco
del Comune di Castelfranco Veneto

OGGETTO: atto di rinuncia al rimborso e di assunzione di obblighi.

Il sottoscritto DARIO GINO, nato a
CASTELFRANCO VENETO, il 03/02/1939, residente
a CASTELFRANCO VENETO, via LARGA, n. 6,
in qualità di proprietario del terreno catastalmente identificato
FOGLIO 32 - m.m. 374, 556, 99, sito in Castelfranco Veneto, via
LARGA -

Premesso:

- che il sottoscritto ha presentato in data 14/03/14 domanda di variante urbanistica, prot. n. 10186, finalizzata alla modificazione della destinazione urbanistica dei terreni di cui è proprietario;
- che in data è stata firmata apposita dichiarazione resa ai sensi dell'articolo 47 DPR 28/12/2000 N. 445 nella quale si dichiara di essere regola con il pagamento di imposte tasse, oneri e contributi comunali, in genere, dovuti per la suddetta area edificabile;

dichiara:

per se e per i propri aventi causa, di non compiere qualunque azione, giudiziale e/o stragiudiziale, diretta ad ottenere il rimborso di imposte, tasse, oneri e contributi comunali, in genere pagati per la suddetta area edificabile fino alla data di adozione della variante urbanistica, per nessun titolo, ragione o causa, rinunciandovi fin da ora espressamente.

si obbliga:

a risarcire i danni che il Comune di Castelfranco Veneto dovesse subire, e/o comunque a rimborsare ogni onere economico che al Comune dovesse derivare in conseguenza della violazione degli obblighi di cui ai punti precedenti.

Il sottoscritto adempirà fedelmente agli obblighi di cui sopra, che assume nei confronti del Comune di Castelfranco Veneto fin dal momento della presentazione, nelle mani del dirigente incaricato a riceverlo, del presente atto di rinuncia e assunzione di obblighi, a condizione che la richiesta variante urbanistica venga approvata.

Castelfranco Veneto, li 27/10/2014

Sig. Luca Pozzobon
Firma

Il sottoscritto LUCA POZZOBON, Dirigente del Comune di Castelfranco Veneto, dichiara di aver ricevuto in data 27/10/14, alle ore 11:20, nel proprio ufficio, la suestesa dichiarazione dalle mani del Sig. DARVO GINO, che l'ha sottoscritta in sua presenza.

Timbro e firma del Dirigente

Copia della presente, in pari data e luogo, viene rilasciata al Sig. DARVO GINO, che sottoscrive per ricevuta.

Allegato: copia documento identità di DARVO GINO AM 3825883



IL DIRIGENTE DEL 5°
SETTORE TECNICO
arch. Luca Pozzobon

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'
 ai sensi dell'art. 47 D.P.R. 28/12/2000, n. 445.

Il sottoscritto DARIO GINO
 nato a CASTELFRANCO VENETO il 03/02/1939
 residente a CASTELFRANCO VITO Via LARGA, 6,
 codice fiscale DRA GNI 39B03 C111H

- consapevole della responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazioni false o non corrispondenti al vero e che mi saranno applicate le pene previste dal codice penale e che decadranno i benefici eventualmente prodotti da provvedimenti emanati sulla base di mie dichiarazioni non veritiere, come previsto dalla vigente normativa
- con riferimento alla richiesta di modifica dello strumento urbanistico generale del Comune di Castelfranco Veneto presentata in data 14/03/14..... prot. n. 10186.....

SOTTO LA PROPRIA PERSONALE RESPONSABILITA' DICHIARA

- 1) di avere la ~~piena proprietà~~ di essere comproprietario dell'area sita in CASTELFRANCO VENETO, via LARGA....., n°, censita al Catasto Terreni del Comune di CASTELFRANCO VITO....., Sezione....., Foglio 32....., mappale/i 374, 576, 99..;
- (oppure, in caso di fabbricato/i) del fabbricato sito in, via, n°, censito al Catasto Fabbricati del Comune di, Sezione, Foglio, mappale/i, subalterno/i.....;
- 2) di non avere in corso procedimenti giudiziari per fallimenti, pignoramenti od altro inerenti le aree o i fabbricati di cui al precedente punto 1).
- 3) di non avere sottoscritto contratti di alcun genere, anche privi di registrazione e trascrizione, aventi ad oggetto trasferimento, permuta, cessioni di quote volumetriche, permuta di cosa presenti contro cosa futura, per le aree o i fabbricati di cui al precedente punto 1).
- 4) di non avere dato in garanzia a terzi le aree o i fabbricati di cui al precedente punto 1) e di non avere iscritto ipoteche sui medesimi.
- 5) di essere in regola con il pagamento, fino alla data odierna, di imposte, tasse, oneri e contributi comunali, in genere, dovuti per la suddetta area edificabile.

Dichiara inoltre di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 10 della legge 675/96, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Luogo CASTELFRANCO V, data 27/10/2014

IL DICHIARANTE

Dario Pino

AUTENTICAZIONE DI SOTTOSCRIZIONE

(art. 21 D.P.R. n. 445 del 28 /12/2000)

Oggi 27/10/2014 avanti di me
LUCA POZZOBON è comparso il Signor
DARIO PINO della cui
identità sono certo mediante C.I. AM 3825803 il
quale mi ha esibito la presente dichiarazione sottoscritta in mia presenza, dopo essere stato
da me ammonito sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazione
falsa o di presentazione di documenti falsi o contenenti dati non veritieri.

IL FUNZIONARIO INCARICATO



IL DIRIGENTE DEL 5°
SETTORE TECNICO
arch. Luca Pozzobon

**Al Sig. Sindaco
del Comune di Castelfranco Veneto**

OGGETTO: atto di rinuncia al rimborso e di assunzione di obblighi.

Il sottoscritto DARIO ERMANN....., nato a
CASTELFRANCO VENETO....., il 21/04/1970....., residente
a CASTELFRANCO VENETO....., via BORSELLINO, 3.....,
in qualità di proprietario del terreno catastalmente identificato
FOGLIO 32 - MM 374, 556, 99....., sito in Castelfranco Veneto, via
LARGA.....

Premesso:

- che il sottoscritto ha presentato in data 14/03/14..... domanda di variante urbanistica, prot. n. 10186....., finalizzata alla modificazione della destinazione urbanistica dei terreni di cui è proprietario;
- che in data è stata firmata apposita dichiarazione resa ai sensi dell'articolo 47 DPR 28/12/2000 N. 445 nella quale si dichiara di essere regola con il pagamento di imposte tasse, oneri e contributi comunali, in genere, dovuti per la suddetta area edificabile;

dichiara:

per se e per i propri aventi causa, di non compiere qualunque azione, giudiziale e/o stragiudiziale, diretta ad ottenere il rimborso di imposte, tasse, oneri e contributi comunali, in genere pagati per la suddetta area edificabile fino alla data di adozione della variante urbanistica, per nessun titolo, ragione o causa, rinunciandovi fin da ora espressamente.

si obbliga:

a risarcire i danni che il Comune di Castelfranco Veneto dovesse subire, e/o comunque a rimborsare ogni onere economico che al Comune dovesse derivare in conseguenza della violazione degli obblighi di cui ai punti precedenti.

Il sottoscritto adempirà fedelmente agli obblighi di cui sopra, che assume nei confronti del Comune di Castelfranco Veneto fin dal momento della presentazione, nelle mani del dirigente incaricato a riceverlo, del presente atto di rinuncia e assunzione di obblighi, a condizione che la richiesta variante urbanistica venga approvata.

Castelfranco Veneto, li 27/10/2014

Sig. Dario Ermanno
Firma

Il sottoscritto Luca Pozzobon, Dirigente del Comune di Castelfranco Veneto, dichiara di aver ricevuto in data 27/10/14, alle ore 11:25, nel proprio ufficio, la suesesa dichiarazione dalle mani del Sig. DARIO ERMANNO, che l'ha sottoscritta in sua presenza.

Timbro e firma del Dirigente

Copia della presente, in pari data e luogo, viene rilasciata al Sig.

DARIO ERMANNO, che sottoscrive per ricevuta.

Allegato: copia documento identità di Q1 AS 8230620



IL DIRIGENTE DEL 5°
SETTORE TECNICO
arch. Luca Pozzobon

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'
ai sensi dell'art. 47 D.P.R. 28/12/2000, n. 445.

Il sottoscritto DARIO ERMANNO
nato a CASTELFRANCO VENETO il 21/04/1970
residente a CASTELFRANCO VITO Via BORSELLINO, n. 3,
codice fiscale DRA RNN 70D21 C111 A

- consapevole della responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazioni false o non corrispondenti al vero e che mi saranno applicate le pene previste dal codice penale e che decadranno i benefici eventualmente prodotti da provvedimenti emanati sulla base di mie dichiarazioni non veritiere, come previsto dalla vigente normativa
- con riferimento alla richiesta di modifica dello strumento urbanistico generale del Comune di Castelfranco Veneto presentata in data 14/03/14 prot. n. 10186

SOTTO LA PROPRIA PERSONALE RESPONSABILITA' DICHIARA

- 1) di avere la piena proprietà/ di essere comproprietario dell'area sita in CASTELFRANCO VENETO, via LARGA, n°, censita al Catasto Terreni del Comune di CASTELFRANCO VITO, Sezione, Foglio 32, mappale/i 374, 556, 99;
- (oppure, in caso di fabbricato/i) del fabbricato sito in, via, n°, censito al Catasto Fabbricati del Comune di, Sezione, Foglio, mappale/i, subalterno/i;
- 2) di non avere in corso procedimenti giudiziari per fallimenti, pignoramenti od altro inerenti le aree o i fabbricati di cui al precedente punto 1).
- 3) di non avere sottoscritto contratti di alcun genere, anche privi di registrazione e trascrizione, aventi ad oggetto trasferimento, permuta, cessioni di quote volumetriche, permuta di cosa presenti contro cosa futura, per le aree o i fabbricati di cui al precedente punto 1).
- 4) di non avere dato in garanzia a terzi le aree o i fabbricati di cui al precedente punto 1) e di non avere iscritto ipoteche sui medesimi.
- 5) di essere in regola con il pagamento, fino alla data odierna, di imposte, tasse, oneri e contributi comunali, in genere, dovuti per la suddetta area edificabile.

Dichiara inoltre di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 10 della legge 675/96, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Luogo CASTELFRANCO V., data 22/10/2014

IL DICHIARANTE

[Signature]

AUTENTICAZIONE DI SOTTOSCRIZIONE
(art. 21 D.P.R. n. 445 del 28 /12/2000)

Oggi 22/10/14 avanti di me UCA
POTERSON DARIO ERMANNO è comparso il Signor
DARIO ERMANNO della cui
identità sono certo mediante ENPIR. S.r.l. AS 8230620 il
quale mi ha esibito la presente dichiarazione sottoscritta in mia presenza, dopo essere stato
da me ammonito sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazione
falsa o di presentazione di documenti falsi o contenenti dati non veritieri.



IL FUNZIONARIO INCARICATO

IL DIRIGENTE DEL 5°
SETTORE TECNICO
arch. Luca Fozzobon

[Signature]

**Al Sig. Sindaco
del Comune di Castelfranco Veneto**

OGGETTO: atto di rinuncia al rimborso e di assunzione di obblighi.

Il sottoscritto DARIO DANIELE, nato a
CASTELFRANCO VITO, il 23/07/1975, residente
a CASTELFRANCO VITO, via BORGO PIEVE, n.41,
in qualità di proprietario del terreno catastalmente identificato
FOGLIO 32 - mu 374 556, 99, sito in Castelfranco Veneto, via
LARGA

Premesso:

- che il sottoscritto ha presentato in data 14/03/14 domanda di variante urbanistica, prot. n. 10186, finalizzata alla modificazione della destinazione urbanistica dei terreni di cui è proprietario;
- che in data è stata firmata apposita dichiarazione resa ai sensi dell'articolo 47 DPR 28/12/2000 N. 445 nella quale si dichiara di essere regola con il pagamento di imposte tasse, oneri e contributi comunali, in genere, dovuti per la suddetta area edificabile;

dichiara:

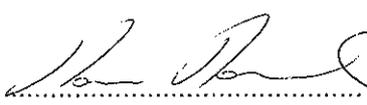
per se e per i propri aventi causa, di non compiere qualunque azione, giudiziale e/o stragiudiziale, diretta ad ottenere il rimborso di imposte, tasse, oneri e contributi comunali, in genere pagati per la suddetta area edificabile fino alla data di adozione della variante urbanistica, per nessun titolo, ragione o causa, rinunciandovi fin da ora espressamente.

si obbliga:

a risarcire i danni che il Comune di Castelfranco Veneto dovesse subire, e/o comunque a rimborsare ogni onere economico che al Comune dovesse derivare in conseguenza della violazione degli obblighi di cui ai punti precedenti.

Il sottoscritto adempirà fedelmente agli obblighi di cui sopra, che assume nei confronti del Comune di Castelfranco Veneto fin dal momento della presentazione, nelle mani del dirigente incaricato a riceverlo, del presente atto di rinuncia e assunzione di obblighi, a condizione che la richiesta variante urbanistica venga approvata.

Castelfranco Veneto, li 27/10/14

Sig. 
Firma

Il sottoscritto LUCA POZZOBON , Dirigente del Comune di Castelfranco Veneto, dichiara di aver ricevuto in data 27/10/2014, alle ore 11.15, nel proprio ufficio, la suestesa dichiarazione dalle mani del Sig. DARIO DANIGRO, che l'ha sottoscritta in sua presenza.

Timbro e firma del Dirigente

Copia della presente, in pari data e luogo, viene rilasciata al Sig. DARIO DANIGRO, che sottoscrive per ricevuta.

Allegato: copia documento identità di DARIO DANIGRO C.1458231095



IL DIRIGENTE DEL 5°
SETTORE TECNICO
arch. Luca Pozzobon

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'
ai sensi dell'art. 47 D.P.R. 28/12/2000, n. 445.

Il sottoscritto DARIO DANIELE
nato a CASTELFRANCO VENETO il 23/07/1975
residente a CASTELFRANCO V.TO Via BORGO PIEVE, 41,
codice fiscale DRA DNL 75L 23 C111T

- consapevole della responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazioni false o non corrispondenti al vero e che mi saranno applicate le pene previste dal codice penale e che decadranno i benefici eventualmente prodotti da provvedimenti emanati sulla base di mie dichiarazioni non veritiere, come previsto dalla vigente normativa
- con riferimento alla richiesta di modifica dello strumento urbanistico generale del Comune di Castelfranco Veneto presentata in data ... 14/03/14 prot. n. 10186...

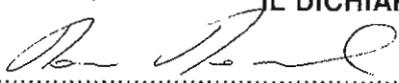
SOTTO LA PROPRIA PERSONALE RESPONSABILITA' DICHIARA

- 1) ~~di avere la piena proprietà~~ di essere comproprietario dell'area sita in CASTELFRANCO VITO, via LARGA, n° 1, censita al Catasto Terreni del Comune di CASTELFRANCO VITO, Sezione 1, Foglio 32, mappale/i 374, 556, 99;
- (oppure, in caso di fabbricato/i) del fabbricato sito in, via, n°, censito al Catasto Fabbricati del Comune di, Sezione, Foglio, mappale/i, subalterno/i.....;
- 2) di non avere in corso procedimenti giudiziari per fallimenti, pignoramenti od altro inerenti le aree o i fabbricati di cui al precedente punto 1).
- 3) di non avere sottoscritto contratti di alcun genere, anche privi di registrazione e trascrizione, aventi ad oggetto trasferimento, permuta, cessioni di quote volumetriche, permuta di cosa presenti contro cosa futura, per le aree o i fabbricati di cui al precedente punto 1).
- 4) di non avere dato in garanzia a terzi le aree o i fabbricati di cui al precedente punto 1) e di non avere iscritto ipoteche sui medesimi.
- 5) di essere in regola con il pagamento, fino alla data odierna, di imposte, tasse, oneri e contributi comunali, in genere, dovuti per la suddetta area edificabile.

Dichiara inoltre di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 10 della legge 675/96, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Luogo Castelfranco V., data 27/10/14

IL DICHIARANTE



AUTENTICAZIONE DI SOTTOSCRIZIONE
(art. 21 D.P.R. n. 445 del 28 /12/2000)

Oggi 27/10/2014 avanti di me
WCA POZZOBON è comparso il Signor
DARZO DANIELE della cui
identità sono certo mediante CARTA IDENTITA' AS 8231095 il
quale mi ha esibito la presente dichiarazione sottoscritta in mia presenza, dopo essere stato
da me ammonito sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazione
falsa o di presentazione di documenti falsi o contenenti dati non veritieri.



IL FUNZIONARIO INCARICATO

IL DIRIGENTE DEL 5°
SETTORE TECNICO
arch. Luca Pozzobon



COMUNE DI CASTELFRANCO VENETO
PIANO DEGLI INTERVENTI – VARIANTE N. 2

deliberazione del consiglio comunale n. 80 del 17.10.2014 di adozione della variante parziale per la
la eliminazione – riconfigurazione - suddivisione di lotti liberi a destinazione residenziale ai sensi
dell'art. 18 della L.R. 11/2004 – controdeduzioni alle osservazioni

OSSERVAZIONE N. 2

DITTA PROPONENTE: MILANI JUAN BAUTISTA
DATA: 13/11/2014 PROT.: 41165

CONTENUTO PROPOSTA

Proposta di rimozione dalla zonizzazione di piano di parte del perimetro di lotto libero edificabile a
destinazione residenziale corrispondente alla porzione est del lotto n. 157 individuato sull'area
censita in catasto al foglio n. 14 m.n. 228.

CONTRODEDUZIONI

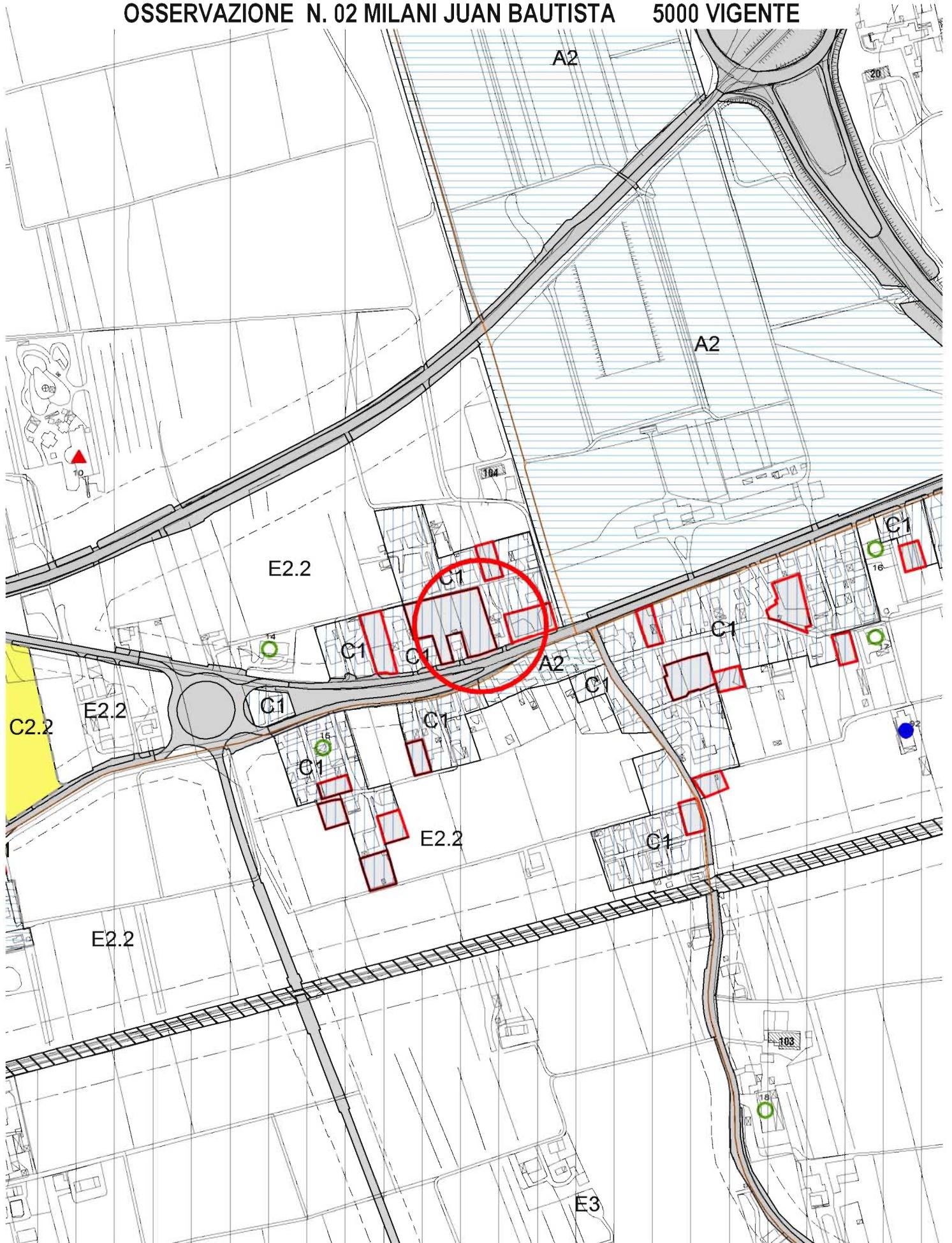
Parere favorevole all'accoglimento dell'osservazione mediante rimozione del perimetro di lotto
libero in quanto la stessa è pertinente ai contenuti della Variante parziale al P.I. n. 2 ed è conforme
ai criteri informativi della stessa e coerente con gli indirizzi per la formazione delle varianti al Piano
degli Interventi approvati dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 260 del 9.10.2014.

In relazione all'entità dell'area oggetto di Variante pari a circa 2083 mq si ritiene coerente la
individuazione della destinazione a verde privato dell'area stessa secondo l'elaborato di
zonizzazione allegato e mediante introduzione del seguente nuovo articolo nelle Norme di
Attuazione:

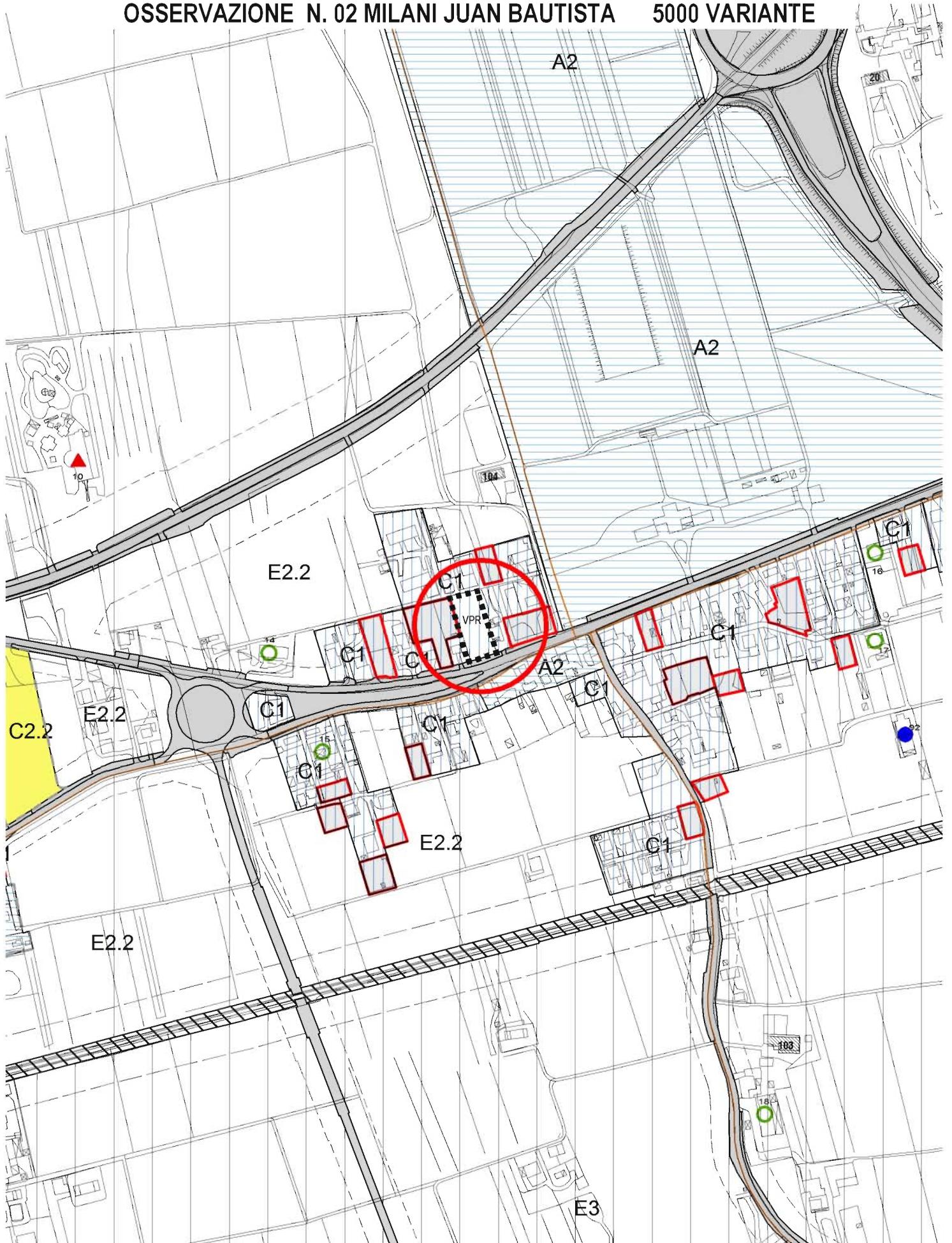
“Art. 38 bis – Verde privato

1. Tali aree sono individuate puntualmente dal P.I. con la sigla “VPR” e si configurano
esclusivamente come pertinenze di edifici esistenti e da utilizzare come giardino o parco sistemato
a prato o piantumato, mantenuto scoperto e privo di costruzioni esclusi i manufatti di arredo del
giardino.
 2. Tali aree risultano prive di capacità edificatoria e non possono essere computate nel
calcolo di standard urbanistici.”
-

OSSERVAZIONI ALLA VARIANTE N. 2 AL PIANO DEGLI INTERVENTI
OSSERVAZIONE N. 02 MILANI JUAN BAUTISTA 5000 VIGENTE



OSSERVAZIONI ALLA VARIANTE N. 2 AL PIANO DEGLI INTERVENTI
OSSERVAZIONE N. 02 MILANI JUAN BAUTISTA 5000 VARIANTE



OSSERVAZIONI ALLA VARIANTE N. 2 AL PIANO DEGLI INTERVENTI
OSSERVAZIONE N. 02 MILANI JUAN BAUTISTA 2000 VIGENTE



OSSERVAZIONI ALLA VARIANTE N. 2 AL PIANO DEGLI INTERVENTI
OSSERVAZIONE N. 02 MILANI JUAN BAUTISTA 2000 VARIANTE





Comune di
CASTELFRANCO VENETO

Codice amministrazione: c_c111
Prot. Generale n: 0041165 A
Data: 13/11/2014 Ora: 17.25
Classificazione: 6 - 2 - 0

DI

ETO

V1/2
LMB
2

Oggetto: Delibera di Consiglio Comunale n. 80 del 17.10.2014 "Adozione Piano degli interventi - Variante n. 2 ai sensi dell'art. 18 L.R. n.11/2004 per la eliminazione-riconfigurazione-suddivisione di lotti liberi a destinazione residenziale."

Con riferimento alla deliberazione del Consiglio Comunale n. 80 del 17.10.2014 di adozione della Variante n. 2 ai sensi dell'art. 18 L.R. n.11/2004 per la eliminazione - riconfigurazione - suddivisione di lotti liberi a destinazione residenziale",

Il/la sottoscritto/a ⁽¹⁾ MILANI JUAN BAUTISTA nato/a a BUENOS AIRES il 03/11/1956 e residente a CASTELFRANCO VENETO in via/piazza BRENTA n° 102 C.F. MLN JBT 56S03 Z600A n° tel. 0423 497052 n° cellulare 3663424428 email _____

(1) Nel caso di società, legali rappresentanti, amministratori, etc., dovrà essere indicata la sede in luogo della residenza.

in qualità di PROPRIETARIO (specificare se proprietario, comproprietario, legale rappresentante, amministratore o possessore di altro diritto reale di godimento, comunque avente titolo), delle aree come di seguito individuate:

Capoluogo Frazione di TREVILLE

in via/piazza BRENTA e classificate nel catasto terreni/fabbricati coi seguenti mappali:

Foglio	Mappale	Foglio	Mappale	Foglio	Mappale
14	228				

PREMESSO CHE

- il P.I. Vigente classifica la aree di cui sopra come Z.T.O di tipo C1 LOTTO LIBERO;

FORMULA LA SEGUENTE OSSERVAZIONE

CHIEDO L'ELIMINAZIONE DEL PERIMETRO DI LOTTO LIBERO EDIFICABILE.

IL LOTTO COMPRENDE ANCHE TERRENI DI PROPRIETA' DI ALTRA DITTA, MA LA MODIFICA RICHIESTA RIGUARDA ESCLUSIVAMENTE L'AREA DI MIA PROPRIETA'. L'AREA RIMANENTE E' DOTATA DI ACCESSO AUTONOMO ALLA VIA PUBBLICA

13/11/2014, li Castelfranca Veneto

In fede



Allegati:

- copia dello stato di fatto del P.I. Vigente con evidenziata l'area e/o le aree oggetto della presente osservazione;
- estratto catastale scala 1:2000 della proprietà;
- dichiarazione sostitutiva atto di notorietà;
- atto di rinuncia al rimborso;
- copia documento di identità.

Al Sig. Sindaco del Comune di Castelfranco Veneto

OGGETTO: atto di rinuncia al rimborso e di assunzione di obblighi.

Il sottoscritto MILANI JUAN BAUTISTA
nato a BUENOS AIRES (ARGENTINA), il 3-11-1956,
residente a CASTELFRANCO VENETO, via BRENDA 102,
in qualità di proprietario del terreno catastalmente identificato FOGLIO 14 MAPPALE 228
....., sito in Castelfranco Veneto, via BRENDA

Premesso:

- che il sottoscritto ha presentato in data domanda di variante urbanistica, prot. n., finalizzata alla modificazione della destinazione urbanistica dei terreni di cui è proprietario;
- che in data 20/10/14 è stata firmata apposita dichiarazione resa ai sensi dell'articolo 47 DPR 28/12/2000 N. 445 nella quale si dichiara di essere regola con il pagamento di imposte tasse, oneri e contributi comunali, in genere, dovuti per la suddetta area edificabile;

dichiara:

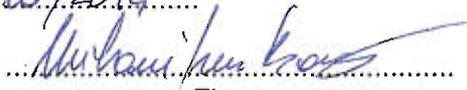
per se e per i propri aventi causa, di non compiere qualunque azione, giudiziale e/o stragiudiziale, diretta ad ottenere il rimborso di imposte, tasse, oneri e contributi comunali, in genere pagati per la suddetta area edificabile fino alla data di adozione della variante urbanistica, per nessun titolo, ragione o causa, rinunciandovi fin da ora espressamente.

si obbliga:

a risarcire i danni che il Comune di Castelfranco Veneto dovesse subire, e/o comunque a rimborsare ogni onere economico che al Comune dovesse derivare in conseguenza della violazione degli obblighi di cui ai punti precedenti.

Il sottoscritto adempirà fedelmente agli obblighi di cui sopra, che assume nei confronti del Comune di Castelfranco Veneto fin dal momento della presentazione, nelle mani del dirigente incaricato a riceverlo, del presente atto di rinuncia e assunzione di obblighi, a condizione che la richiesta variante urbanistica venga approvata.

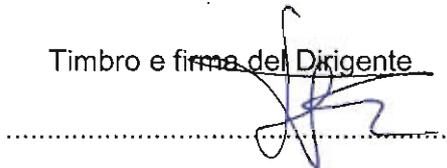
Castelfranco Veneto, li 20/10/2014



Firma

Il sottoscritto arch. Luca Pozzobon, Dirigente del Comune di Castelfranco Veneto, dichiara di aver ricevuto in data 20/10/14, alle ore 16.20, nel proprio ufficio, la suddetta dichiarazione dalle mani del Sig. MILANI J. BAUTISTA, che l'ha sottoscritta in sua presenza.

Timbro e firma del Dirigente



IL DIRIGENTE DEL 5°
SETTORE TECNICO
arch. Luca Pozzobon

Copia della presente, in pari data e luogo, viene rilasciata al Sig. MILANI J. BAUTISTA che sottoscrive per ricevuta.

Allegato: copia documento identità di MILANI J. BAUTISTA AT 9023976

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'

ai sensi dell'art. 47 D.P.R. 28/12/2000, n. 445.

Il sottoscritto MILANI JUAN BAUTISTA
nato a BUENOS AIRES (ARG.) il 3-11-1956
residente a CASTELFRANCO VENETO Via BRENTA 102
codice fiscale MLNJBT565032600A

-consapevole della responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazioni false o non corrispondenti al vero e che mi saranno applicate le pene previste dal codice penale e che decadranno i benefici eventualmente prodotti da provvedimenti emanati sulla base di mie dichiarazioni non veritiere, come previsto dalla vigente normativa

-con riferimento alla richiesta di modifica dello strumento urbanistico generale del Comune di Castelfranco Veneto presentata in data prot. n.

SOTTO LA PROPRIA PERSONALE RESPONSABILITA' DICHIARA

- 1) di avere la piena proprietà/ di essere comproprietario dell'area sita in Castelfranco Veneto, via BRENTA....., n° 102, censita al Catasto Terreni del Comune di Castelfranco Veneto, Foglio 14....., mappale/i 228.....; (oppure, in caso di fabbricato/i) del fabbricato sito in Castelfranco Veneto, via n°, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Castelfranco Veneto, Sezione, Foglio, mappale/i, subalterno/i.....;
- 2) di non avere in corso procedimenti giudiziari per fallimenti, pignoramenti od altro inerenti le aree o i fabbricati di cui al precedente punto 1).
- 3) di non avere sottoscritto contratti di alcun genere, anche privi di registrazione e trascrizione, aventi ad oggetto trasferimento, permuta, cessioni di quote volumetriche, permuta di cosa presenti contro cosa futura, per le aree o i fabbricati di cui al precedente punto 1).
- 4) di non avere dato in garanzia a terzi le aree o i fabbricati di cui al precedente punto 1) e di non avere iscritto ipoteche sui medesimi.
- 5) di essere in regola con il pagamento, fino alla data odierna, di imposte, tasse, oneri e contributi comunali, in genere, dovuti per la suddetta area edificabile.

Dichiara inoltre di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 10 della legge 675/96, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Luogo CASTELFRANCO VENETO....., data 20/10/2015.....

IL DICHIARANTE

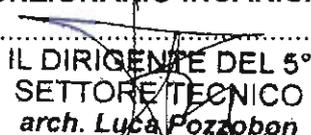


AUTENTICAZIONE DI SOTTOSCRIZIONE

(art. 21 D.P.R. n. 445 del 28 /12/2000)

Oggi avanti di me è comparso il Signor MILANI JUAN BAUTISTA
della cui identità sono certo mediante esibizione CARTEA DI IDENTITA' AT 9023976
quale mi ha esibito la presente dichiarazione sottoscritta in mia presenza, dopo essere stato da me ammonito sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazione falsa o di presentazione di documenti falsi o contenenti dati non veritieri.

IL FUNZIONARIO INCARICATO


IL DIRIGENTE DEL 5°
SETTORE TECNICO
arch. Luca Pozzobon

COMUNE DI CASTELFRANCO VENETO
PIANO DEGLI INTERVENTI – VARIANTE N. 2

deliberazione del consiglio comunale n. 80 del 17.10.2014 di adozione della variante parziale per la
la eliminazione – riconfigurazione - suddivisione di lotti liberi a destinazione residenziale ai sensi
dell'art. 18 della L.R. 11/2004 – controdeduzioni alle osservazioni

OSSERVAZIONE N. 3

DITTA PROPONENTE: PIETROBON CLAUDIA
DATA: 28/11/2014 PROT.: 43222

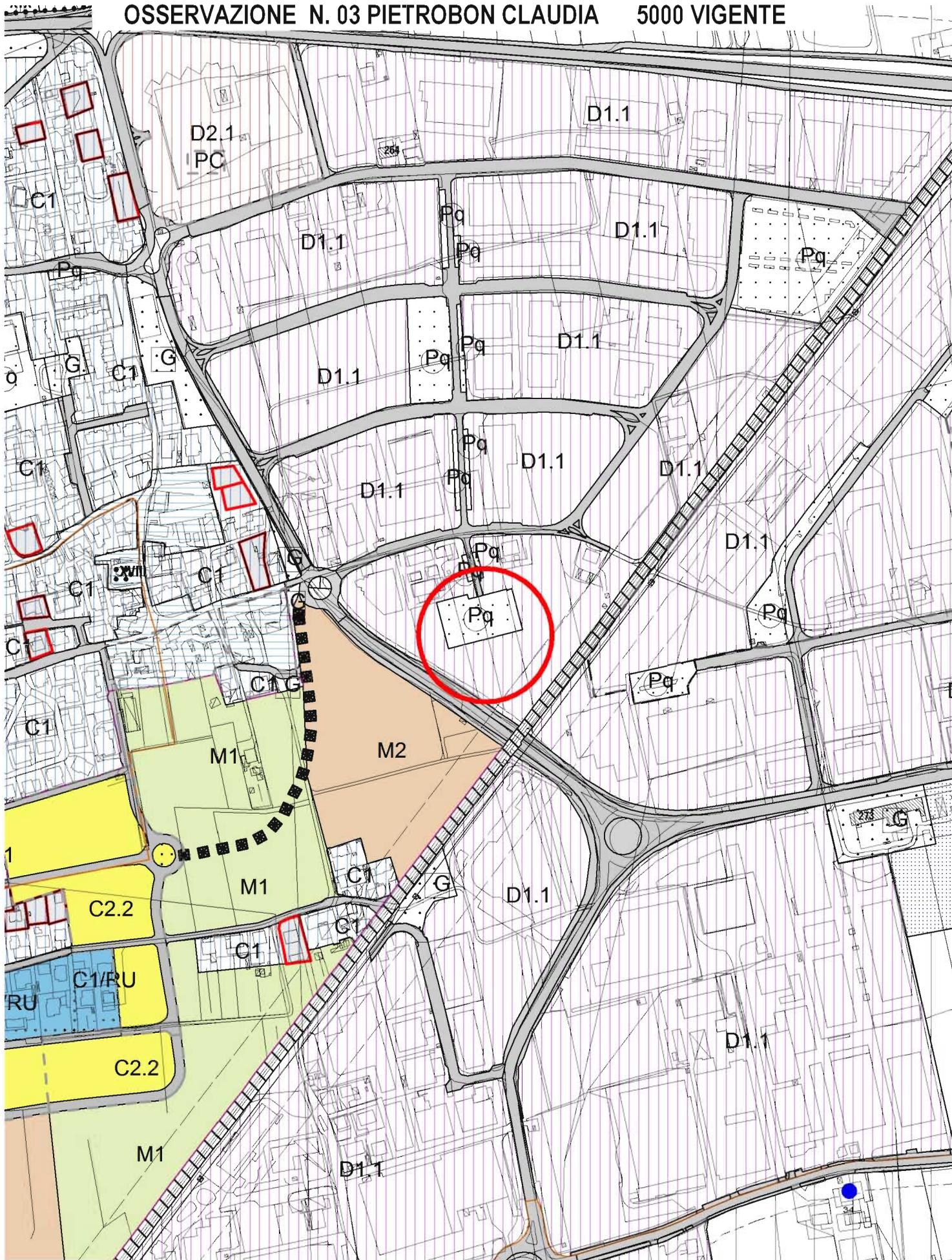
CONTENUTO PROPOSTA

Proposta di modifica della destinazione urbanistica dell'area censita al foglio 43 m.n. 1108 con
riclassificazione da z.t.o. D1.1 “attrezzature economiche varie di completamento” a zona agricola.

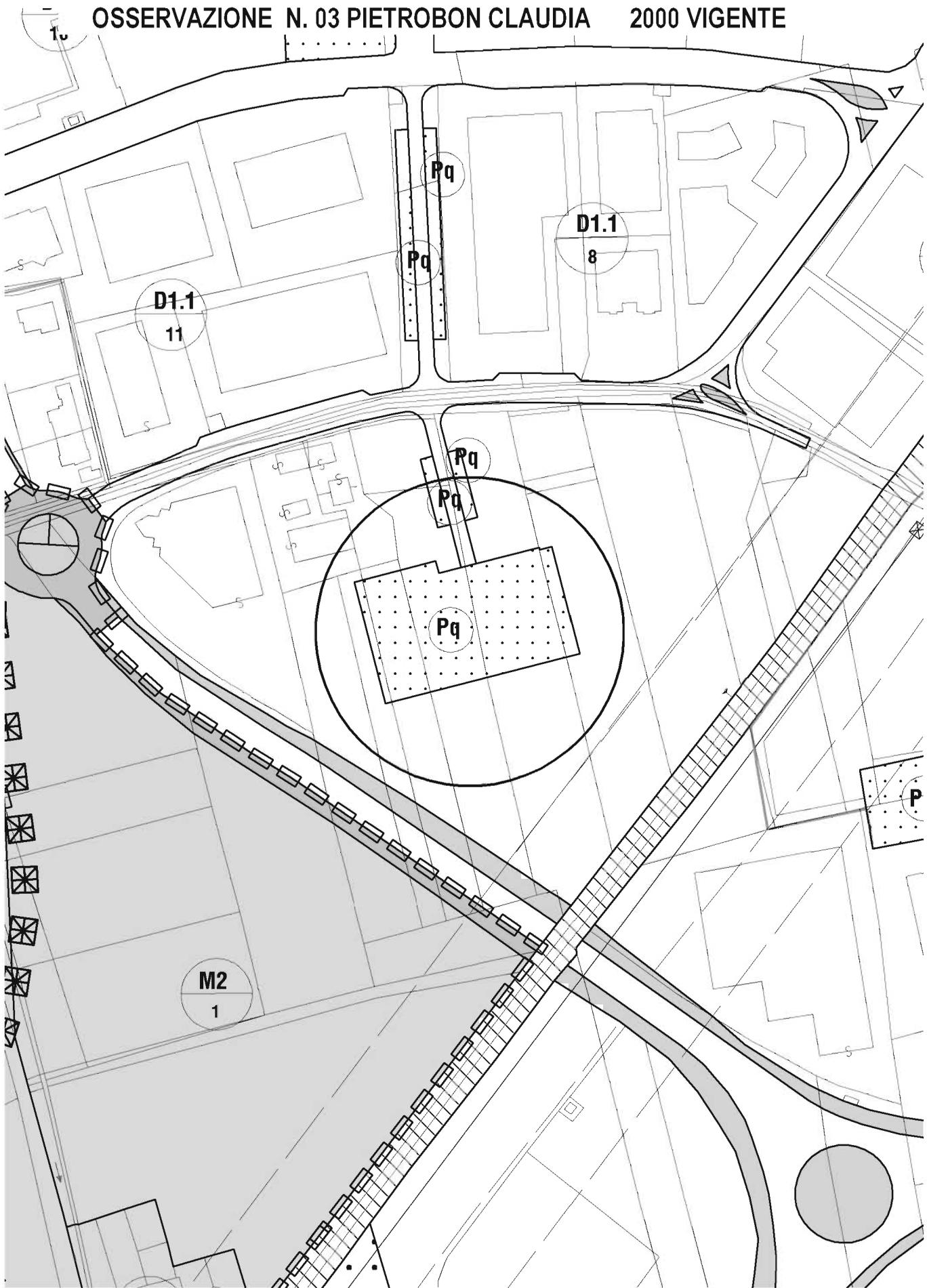
CONTRODEDUZIONI

Parere contrario in quanto la riclassificazione proposta compromette l'attuazione delle previsioni del
Piano urbanistico non risultando coordinata con il futuro assetto delle aree limitrofe e con le
attrezzature pubbliche previste.

OSSERVAZIONI ALLA VARIANTE N. 2 AL PIANO DEGLI INTERVENTI
OSSERVAZIONE N. 03 PIETROBON CLAUDIA 5000 VIGENTE



OSSERVAZIONI ALLA VARIANTE N. 2 AL PIANO DEGLI INTERVENTI
OSSERVAZIONE N. 03 PIETROBON CLAUDIA 2000 VIGENTE



3

6/2
URB

cp. Ass.
Filipp.



Al Sig. Sindaco del COMUNE DI
CASTELFRANCO VENETO
Via F.M. Preti, 36
31033 CASTELFRANCO VENETO

Oggetto: Delibera di Consiglio Comunale n. 80 del 17.10.2014 "Adozione Piano degli interventi - Variante n. 2 ai sensi dell'art. 18 L.R. n.11/2004 per la eliminazione-riconfigurazione-suddivisione di lotti liberi a destinazione residenziale."

Con riferimento alla deliberazione del Consiglio Comunale n. 80 del 17.10.2014 di adozione della Variante n. 2 ai sensi dell'art. 18 L.R. n.11/2004 per la eliminazione - riconfigurazione - suddivisione di lotti liberi a destinazione residenziale",

Il/la sottoscritto/a ⁽¹⁾ CLAUDIA PIETROBON
nato/a a Castelfranco Veneto il 23.11.1961
e residente a Castelfranco Veneto
in via/piazza per Salvatronda n° 12 C.F. PTRCLD61563C111F
n° tel. 0423 4P2488 n° cellulare 347 8P216P8
email claudia.pietrobon@gmail.com

(1) Nel caso di società, legali rappresentanti, amministratori, etc., dovrà essere indicata la sede in luogo della residenza.

in qualità di proprietario (specificare se proprietario, comproprietario, legale rappresentante, amministratore o possessore di altro diritto reale di godimento, comunque avente titolo), delle aree come di seguito individuate:

Capoluogo Frazione di ~~TREVISE~~ SALVAROSA
in via/piazza per Salvatronda ~~BRENDA~~ e classificate nel catasto terreni/fabbricati coi seguenti mappali:

Foglio	Mappale	Foglio	Mappale	Foglio	Mappale
43	1108				

Comune di
CASTELFRANCO VENETO

Codice amministrazione: c_c111
Prot.Generale n: 0043222 A
Data: 28/11/2014 Ora: 12.10
Classificazione: 6-2-0

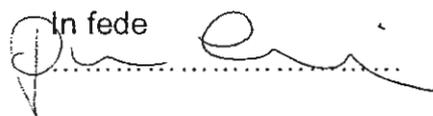
PREMESSO CHE

- il P.I. **Vigente** classifica la aree di cui sopra come Z.T.O di tipo zona commerciale ed artigianale SALVAROSA;

FORMULA LA SEGUENTE OSSERVAZIONE

Si chiede la retrocessione del terreno fg.43-
mapp.n. 1108 (zona commerciale ed autoraria) ed
area agricola - Tale richiesta è motivata dalle
impossibilità di utilizzo autonomo di tale area
nella destinazione d'uso eseguito (vincolo di
confini con strada, ferrovia e proprietà private) -
Faccio inoltre presente che, ~~perché~~ il costo dell'IMU/ci
che ho sopportato in questi anni è diventato troppo
oneroso ed insopportabile da sostenere, visto che tale
area non mi procura alcun reddito/guarda-fuori -

Castelfranco V, li 28/11/2014.....

In fede


Allegati:

- copia dello stato di fatto del P.I. Vigente con evidenziata l'area e/o le aree oggetto della presente osservazione;
- estratto catastale scala 1:2000 della proprietà;
- dichiarazione sostitutiva atto di notorietà;
- atto di rinuncia al rimborso;
- copia documento di identità.
- precedente richiesta inoltrata in data 25/6/2014

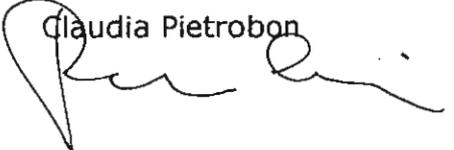
Al sig. SINDACO
on. **LUCIANO DUSSIN**
Via F. M. Preti, 36
31033 - Castelfranco Veneto (TV)

Trasmessa a mezzo Raccomandata A/R

OGGETTO: richiesta di variazione al P.R.G.

La sottoscritta CLAUDIA PIETROBON, proprietaria di un appezzamento di terreno del Comune di Castelfranco Veneto, ossia fg. 43 – m.n° 1108, attualmente destinato dal P.R.G. a zona commerciale ed annonaria, nell'impossibilità di essere utilizzato autonomamente chiede che lo stesso sia retrocesso ad area agricola. Faccio presente che il pagamento dell'I.M.U. che ho sopportato per anni è diventato troppo oneroso ed insopportabile da sostenere. Inoltre, il periodo di cosiddetta "spending review" per la Pubblica Amministrazione non può trovare refrigerio nelle imposte e balzelli troppo gravosi da sostenere, anche in considerazione che l'area in questione non produce alcun reddito per il loro pagamento.

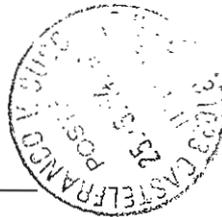
Confido perciò in un positivo e sollecito riscontro ed in attesa Le porgo cordiali saluti.

Claudia Pietrobon


Sig.ra Claudia Pietrobon
Via per Salvatronda, 12
31033 Castelfranco Veneto (TV)
tel. 0423.492488
cell. 347.8921698

Avviso di ricevimento

Raccomandata Pacco
 Assicurata Euro _____



Numero 14604200925-5

Data di spedizione _____ Dall'ufficio postale di _____

Destinatario LUCIANO - RUSSIL
 Via F.M. PRETI N 36
 C.A.P. 31033 Località CASTELFRANCO VT



Firma per esteso del ricevente (Nome e Cognome) _____ Data 27/06/14 Firma dell'incaricato alla distribuzione _____ Bollo dell'ufficio di distribuzione _____

Consegna effettuata ai sensi dell'art. 20 D.M. 01.10.08:
 Inviati multipli a un unico destinatario
 Sottoscrizione rifiutata

N. Raccomandata

14604200925-5



Posteitaliane

EP1816/EP1825 - Mod. 22 R - MOD. 040008 (EX01802) - SL [1] Ed. 09

Accettazione **RACCOMANDATA**

RICEVUTA

E' vietato introdurre denaro e valori nelle raccomandate: Poste italiane SpA non ne risponde

Si prega di compilare a cura del mittente a macchina o in stampatello

DESTINATARIO	DESTINATARIO	<u>LUCIANO - RUSSIL</u>	
	VIA / PIAZZA	<u>F.M. PRETI</u>	<u>36</u>
	C.A.P.	<u>31033</u>	<u>VI</u>
MITTENTE	MITTENTE	<u>PIETRO BOU - CLAUDIA</u>	
	VIA / PIAZZA	<u>PER-SALVATRUCIA</u>	<u>13</u>
	C.A.P.	<u>31033</u>	<u>VI</u>

SERVIZI ACCESSORI RICHIESTI
 Contrassegnare la casella interessata

Via aerea A.R.
 Assegno € _____ (in cifre)

Frez. 65180 Sez. 3 Operaz. 0105
 Causale: R 25/06/2014 11:22
 Peso gr.: 10 Tariffa € 4,30 Affr. € 4,30
 Serv. Agg.: AR

Bollo (accettazione manuale)

TASSE



Città di Castelfranco Veneto
(Provincia di Treviso)
Settore Tecnico 5°
Servizio Urbanistica

alla Sig.ra
Pietrobon Claudia
Via per Salvatronda 12
31033 Castelfranco Veneto TV

Prot. N°.	<u>2462</u>
del	<u>21/01/2015</u>
Cat	<u>6</u> Cl <u>1</u>



OGGETTO : PIANO DEGLI INTERVENTI - VARIANTE N. 2 AI SENSI DELL'ART. 18 L.R. N. 11/2004 PER LA ELIMINAZIONE – RICONFIGURAZIONE - SUDDIVISIONE DI LOTTI LIBERI A DESTINAZIONE RESIDENZIALE, ADOTTATA CON DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 80 DEL 17/10/2014.

Con riferimento alla Sua osservazione sulla variante in oggetto, del 28/11/2014 (ns. prot n. 43222), si comunica che al fine di proporre l'accoglimento all'Amministrazione Comunale, è necessario che i proprietari del terreno sottoscrivano, come deliberato dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 296 del 21/11/2013, la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà e l'atto di rinuncia al rimborso allegati alla presente, da sottoscrivere presso l'ufficio tecnico, Servizio Urbanistica del comune.

Si invita a prendere contatti con l'ufficio urbanistica del comune.

Distinti saluti.

Il Dirigente del Settore 5° Tecnico
Arch. Luca Pozzobon



LP/ls

COMUNE DI CASTELFRANCO VENETO
PIANO DEGLI INTERVENTI – VARIANTE N. 2

deliberazione del consiglio comunale n. 80 del 17.10.2014 di adozione della variante parziale per la
la eliminazione – riconfigurazione - suddivisione di lotti liberi a destinazione residenziale ai sensi
dell'art. 18 della L.R. 11/2004 – controdeduzioni alle osservazioni

OSSERVAZIONE N. 4

DITTA PROPONENTE: PEGORIN DELFINA
DATA: 2/12/2014 PROT.: 43593

CONTENUTO PROPOSTA

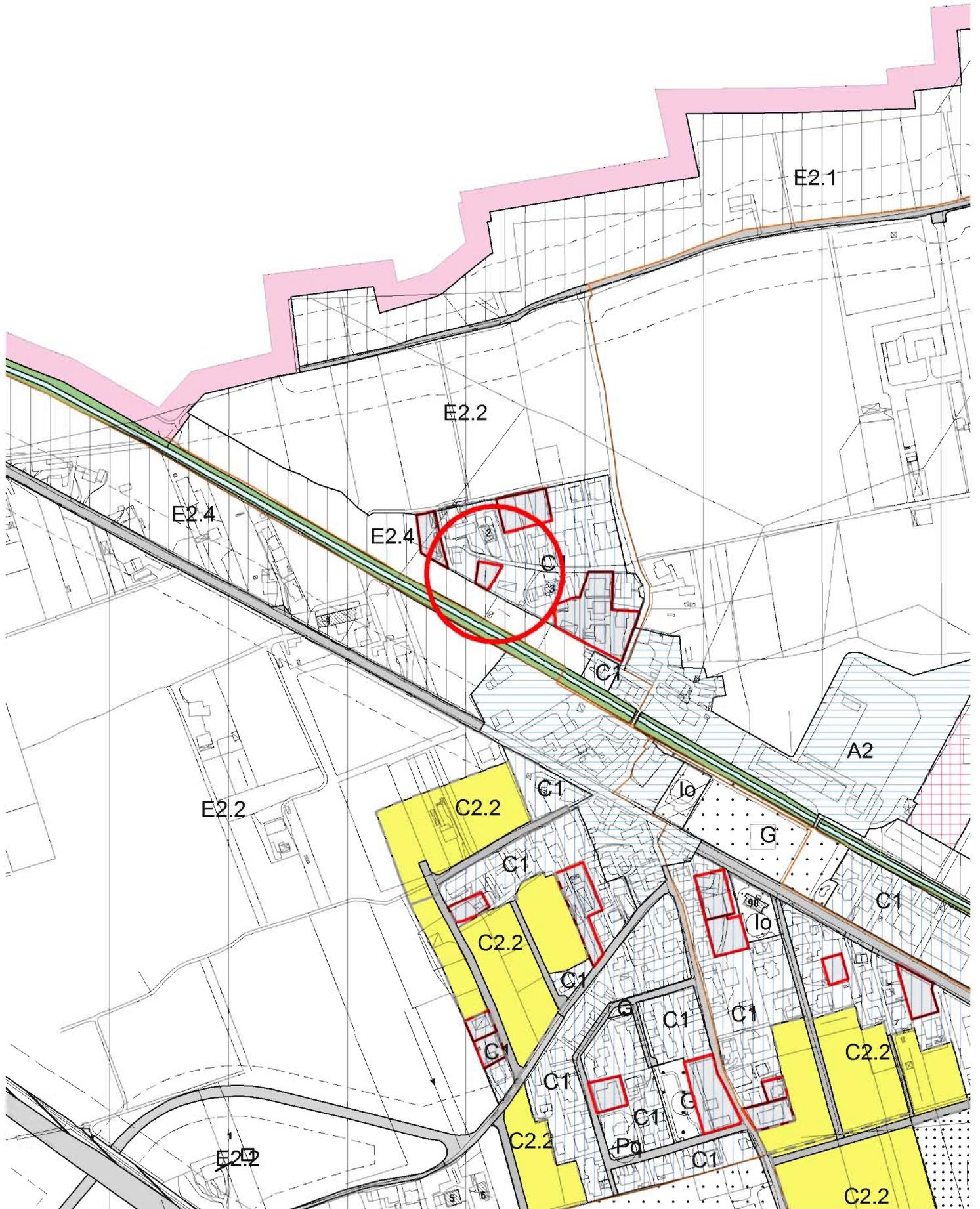
Proposta di riconfigurazione del lotto libero edificabile a destinazione residenziale n. 75
ampliandone il perimetro in modo da ricomprendere l'intera area censita in catasto al foglio n. 10
m.n. 796 di mq 710 mantenendo invariata la volumetria già assegnata di mc 499.

CONTRODEDUZIONI

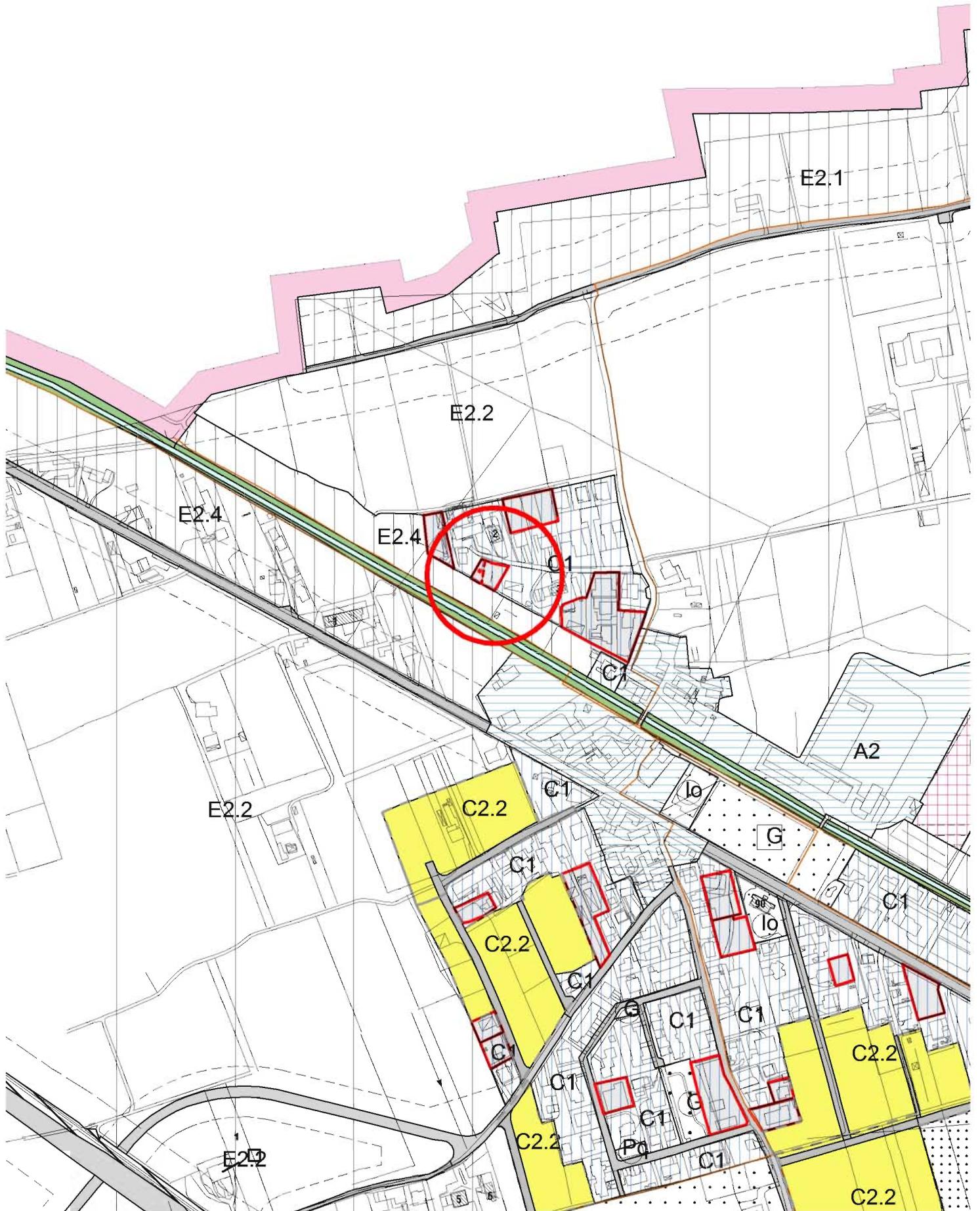
Parere favorevole all'accoglimento dell'osservazione mediante riconfigurazione del perimetro del
lotto libero secondo l'elaborato di zonizzazione allegato in quanto la stessa è pertinente ai contenuti
della Variante parziale al P.I. n. 2 ed è conforme ai criteri informativi della stessa e coerente con gli
indirizzi per la formazione delle varianti al Piano degli Interventi approvati dalla Giunta Comunale
con deliberazione n. 260 del 9.10.2014.

Il Repertorio delle volumetrie dei lotti liberi viene conseguentemente aggiornato.

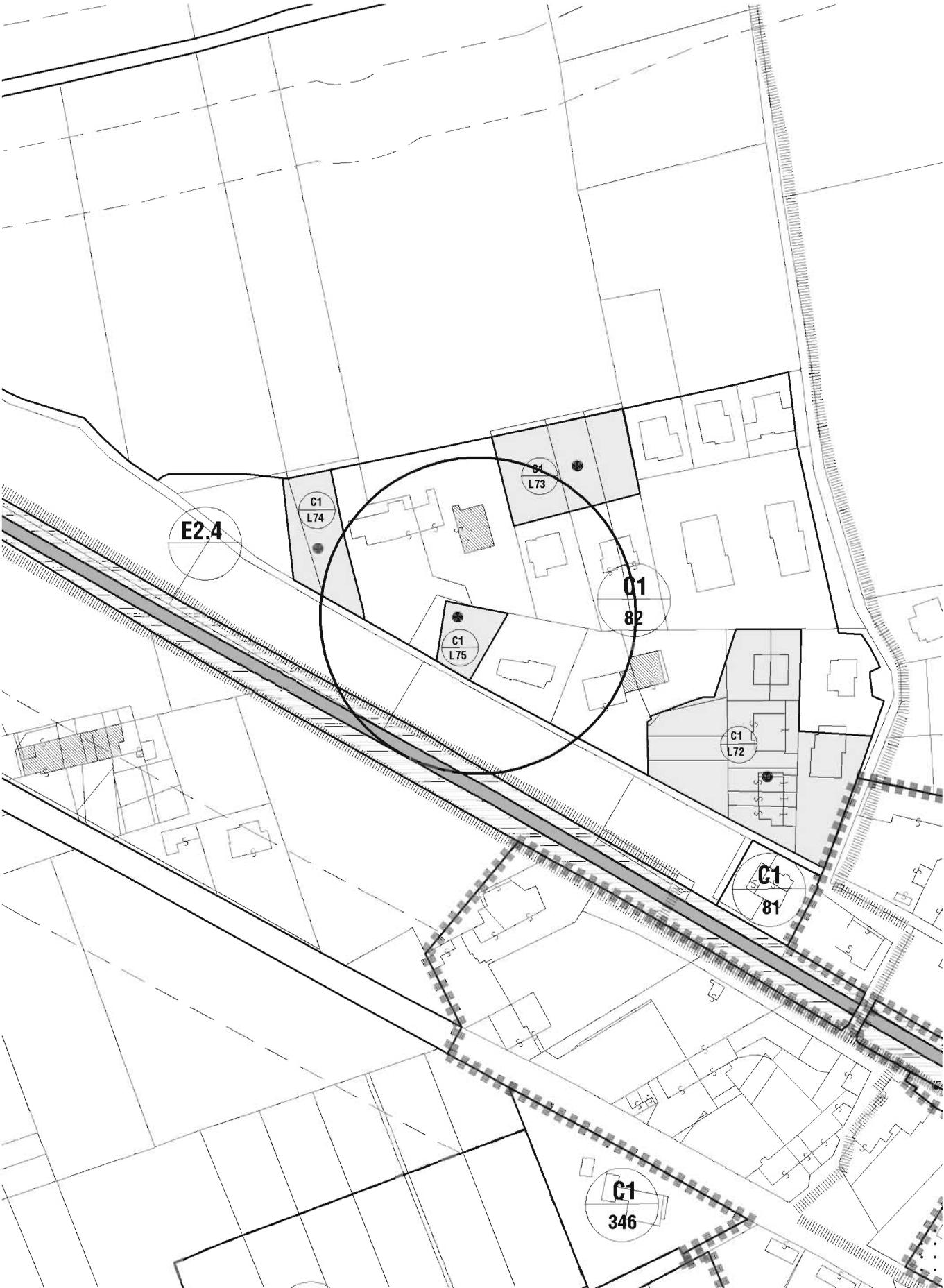
OSSERVAZIONI ALLA VARIANTE N. 2 AL PIANO DEGLI INTERVENTI
OSSERVAZIONE N. 04 PEGORIN DELFINA 5000 VIGENTE



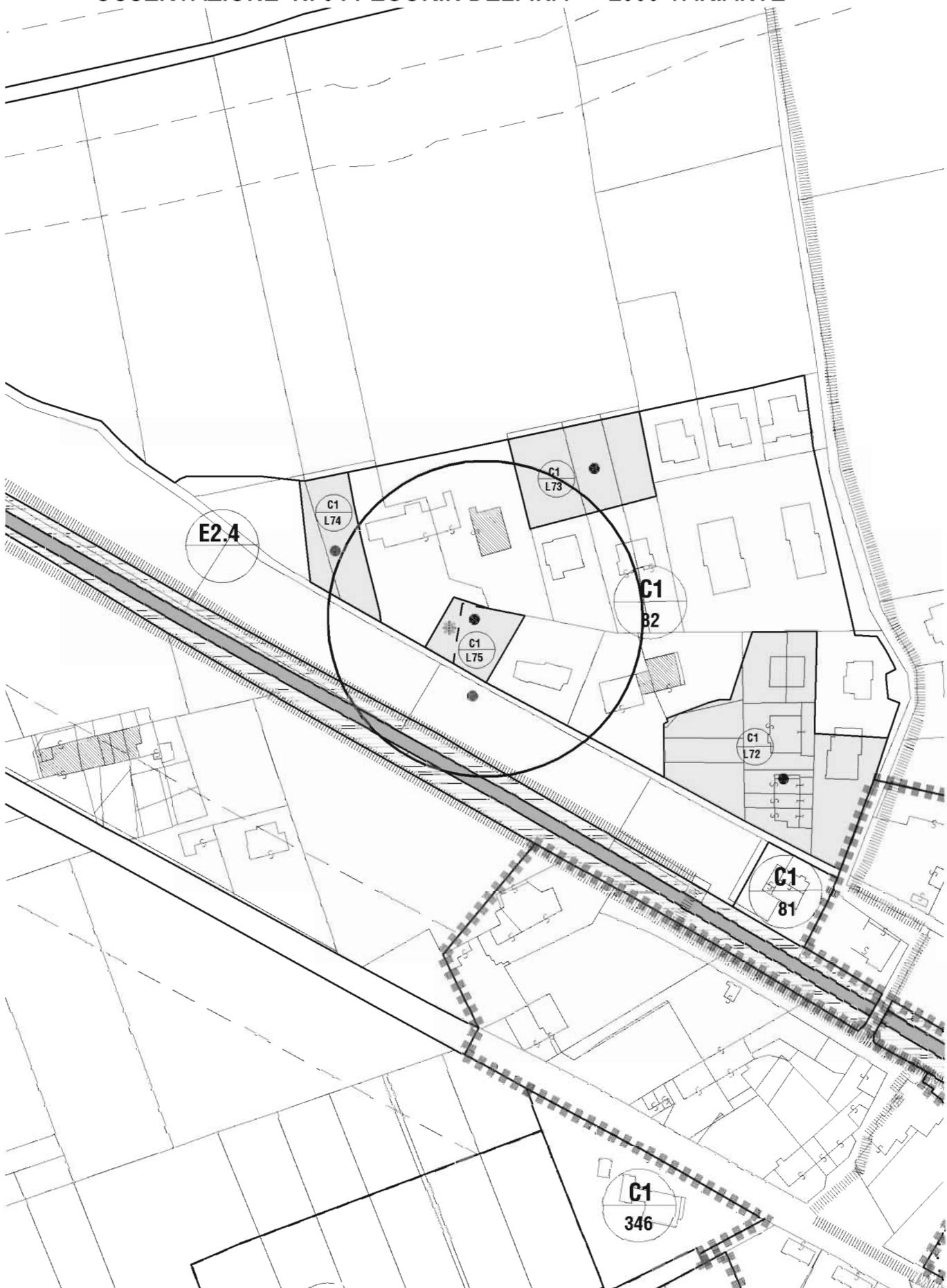
OSSERVAZIONI ALLA VARIANTE N. 2 AL PIANO DEGLI INTERVENTI
OSSERVAZIONE N. 04 PEGORIN DELFINA 5000 VARIANTE



OSSERVAZIONI ALLA VARIANTE N. 2 AL PIANO DEGLI INTERVENTI
OSSERVAZIONE N. 04 PEGORIN DELFINA 2000 VIGENTE



OSSERVAZIONI ALLA VARIANTE N. 2 AL PIANO DEGLI INTERVENTI
OSSERVAZIONE N. 04 PEGORIN DELFINA 2000 VARIANTE





Comune di
CASTELFRANCO VENETO



Codice amministrazione: c_c111
Prot. Generale n: 0043593 A 0
Data: 02/12/2014 Ora: 10.45
Classificazione: 6-2-0

612
URB
+ Ass
Puffetto
4

OGGETTO: OSSERVAZIONI ALLA DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 80 DEL 17/10/2014 RELATIVA ALLA "ADOZIONE PIANO DEGLI INTERVENTI - VARIANTE N. 2 AI SENSI DELL'ART. 18 L.R. N.11/2004 PER LA ELIMINAZIONE-RICONFIGURAZIONE-SUDDIVISIONE DI LOTTI LIBERI A DESTINAZIONE RESIDENZIALE".

La sottoscritta PEGORIN DELFINA, nata a Castelfranco Veneto il 06/12/1956 (C.F. PGRDFN56T46C111X) e residente a Galliera Veneta (PD) in Via Campagna n. 122 (tel. 049 5965441 cell. 340 9724984), in qualità di proprietaria dell'area sita a Castelfranco Veneto in Via Chiesa, loc. Villarazzo, censita al Catasto Terreni dell'Agenzia del Territorio di Treviso in Comune di Castelfranco Veneto Foglio 10 mappale n. 796,

CHIEDE

nel rispetto della disciplina del P.A.T. e compatibilmente con il dimensionamento dell'A.T.O. in cui è inserito l'immobile e della superficie agricola trasformabile sull'intero territorio comunale, di valutare la **riconfigurazione del "lotto libero n. L75" in Z.T.O. C1 a destinazione residenziale, mantenendo invariata la volumetria già assegnata di mc 498,70.**

Motivazione della richiesta:

La particolare conformazione del Lotto Libero in argomento limita notevolmente l'edificazione in quanto non avendo una forma regolare impedisce un accettabile sviluppo del progetto edilizio.

La riconfigurazione del perimetro del Lotto Libero con l'allargamento ai confini della particella catastale, ferma restando la volumetria già consentita, consentirebbe la realizzazione di un edificio bifamiliare necessario al nucleo familiare della sottoscritta.

Composizione del nucleo familiare e descrizione esigenze abitative:

Il nucleo familiare originario risulta composto dalla sottoscritta, dal coniuge e da n. 3 figlie. Due di queste avrebbero l'intenzione di realizzare in autocostruzione un edificio bifamiliare da destinare a se stesse come "prima casa".

Allega alla presente :

- estratto catastale con individuazione dell'area;
- estratto del Piano degli Interventi vigente con individuazione dell'area (scala 1:5000 e 1:2000);
- foto dell'area e del contesto;
- proposta di riconfigurazione del perimetro del lotto libero in Z.T.O C1;
- fotocopia documento di identità del richiedente;
- titoli di proprietà

La sottoscritta, ai sensi D.Lgs. 30.6.2003 n. 196 e successive modificazioni e integrazioni, dichiara di essere informata che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la segnalazione dichiarazione viene resa

Galliera Veneta, li 18/11/2014

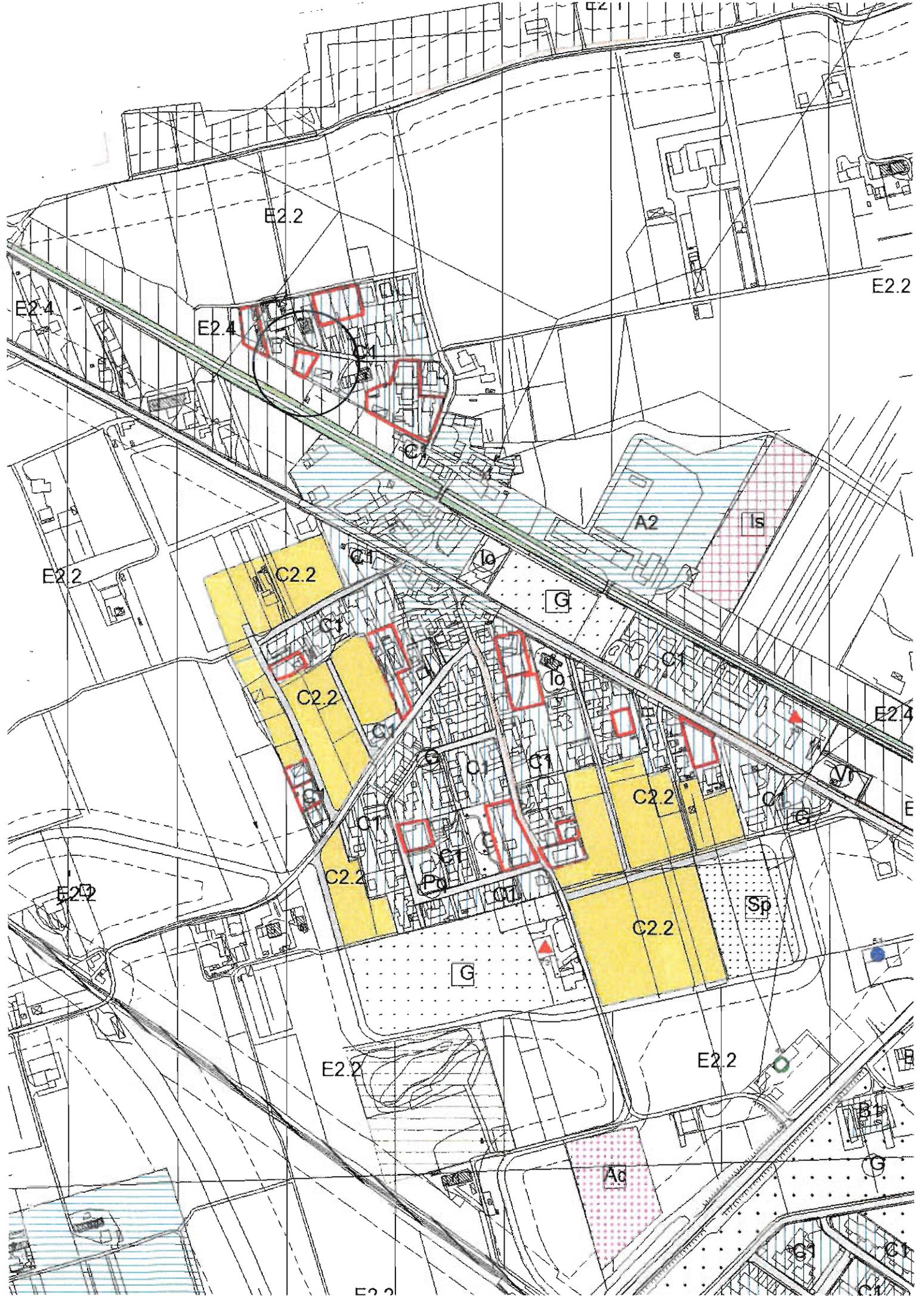
La richiedente

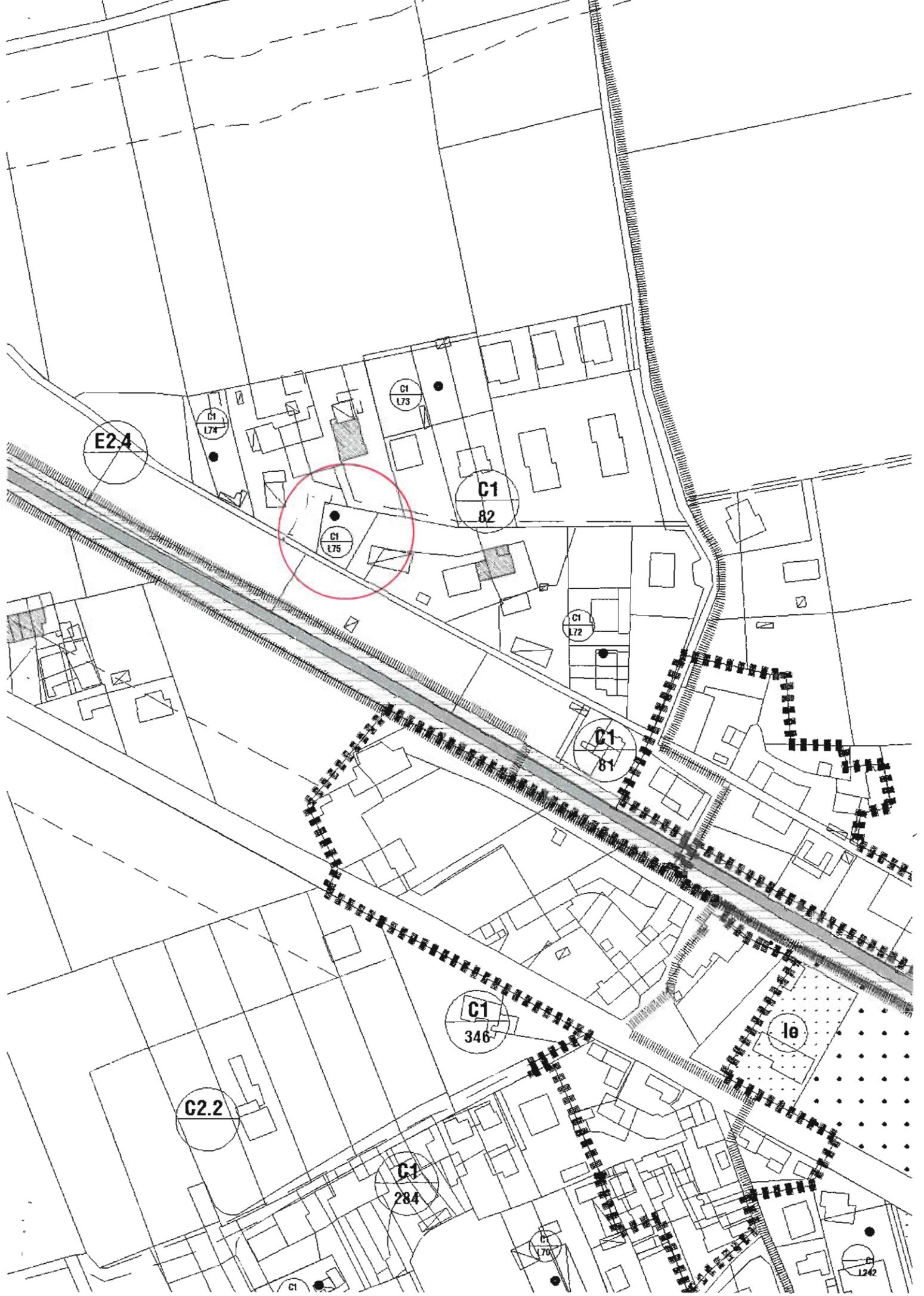


19-Nov-2014 12:39
Prot. n. T154186/2014

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri

Comune: CASTELFRANCO VENETO
Foglio: 10







Via Chiesa

Via Chiesa

Via Chiesa

Via Chiesa

Via Chiesa

Via Chiesa





Proposta di riconfigurazione del
perimetro del lotto libero L75

PERMUTA

Con la presente scrittura privata da conservarsi in atti del notaio autenticante l'ultima firma tra i signori:

PEGORIN DELFINA, nata a Castelfranco Veneto il 6 dicembre 1956 e residente a Galliera Veneta in Via Campagna n. 122, c.f. dichiarato n. PGR DFN 56T46 C111X

Bragagnolo Eligio, nato a Galliera Veneta il 26 giugno 1954 e residente a Galliera Veneta in Via Campagna n. 122, c.f. dichiarato n. BRG LGE 54H26 D879H

PEGORIN MARIA, nata a Castelfranco Veneto il 28 febbraio 1962 e residente a San Martino di Lupari in Via Passerella n. 5, c.f. dichiarato n. PGR MRA 62B68 C111E

Pinton Lorianò, nato a San Martino di Lupari il 26 dicembre 1957 e residente a San Martino di Lupari in Via Passerella n. 5, c.f. dichiarato n. PNT LRN 57T26 I008L

si conviene e stipula quanto segue:

1) La signora Pegorin Maria cede a titolo di permuta alla signora Pegorin Delfina che accetta e riceve la quota di 1/2 (un mezzo) in piena proprietà, divenendo così proprietaria per l'intero, della seguente area urbana così censita al Catasto dei Fabbricati:

COMUNE DI CASTELFRANCO VENETO - Sezione B - Foglio 1 (uno)

M.N. 796 Via Chiesa n. 15, Piano T area urbana di mq. 710

Confini: Est M.N. 685; Nord M.N. 254 e 94; Ovest M.N. 94; Sud canale Musonello, salvo altri.

Immobile ritenuto del valore di euro 37.500,00 (trentasettemilacinquecento euro e zero centesimi).

2) A sua volta la signora Pegorin Delfina cede a titolo di permuta alla signora Pegorin Maria che accetta e riceve la quota di 1/2 (un mezzo) in piena proprietà, divenendo così proprietaria per l'intero, del seguente terreno agricolo così censito al Catasto Terreni:

COMUNE DI CASTELFRANCO VENETO - Foglio 10 (dieci)

M.N. 792 s.3^ Ea.0.45.58 RD. 32,96 RA. 22,36

M.N. 794 s.3^ Ea.0.88.63 RD. 64,08 RA. 43,48

Totali Ea.1.34.21 RD. 97,04 RA. 65,84

Confini: Est M.N. 251; Sud M.N. 795 e 793; Ovest M.N. 250; salvo altri.

Immobile ritenuto del valore di euro 33.553,00 (trentatremilacinquecentocinquantatré euro e zero centesimi).

3) Gli immobili di cui sopra vengono permutati nello stato e grado in cui attualmente si trovano, con tutti i diritti azioni, ragioni, accessioni, pertinenze, annessi ed infissi, e con le servitù, sia attive, sia passive esistenti ed in particolare con la servitù di passaggio, a favore del M.N. 796, costituita con atto di permuta in data odierna al n. 201.128 di rep. notaio dottor Antonio Gagliardi di Castelfranco Veneto, in corso di registrazione perchè nei termini.

La proprietà, per tutti gli effetti utili ed onerosi viene trasferita nelle parti acquirenti a partire da oggi.

REGISTRATO A
CASTELFRANCO V. TO
Il Mario
al M. M
Mod. /
Serie 15

Fine

4) I permutanti si prestano reciprocamente le più ampie garanzie a' sensi di legge, circa la proprietà, libertà e disponibilità degli immobili come sopra permutati.

5) Ai sensi e per gli effetti della legge 28/2/1985 n. 47 e successive in materia i permutanti dichiarano:

- che sui terreni oggetto del presente atto non sussistono fabbricati o manufatti di alcun genere;

- che dalla data del rilascio dei certificati di destinazione urbanistica che, in copia conforme all'originale, si allegano al presente atto sub "A" e "B" non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici vigenti.

6) Vengono autorizzate la voltura catastale e la trascrizione presso l'Agenzia del Territorio competente di quest'atto, con espressa rinuncia all'ipoteca legale.

7) Agli effetti della voltura catastale si precisa che i sopradescritti immobili sono pervenuti a ditta degli attuali permutanti in dipendenza:

- del succitato atto di permuta in data odierna al n. 201.128 di rep. notaio dottor Antonio Gagliardi di Castelfranco Veneto, per i beni di cui al superiore art. 1);

- dell'atto di donazione in data 5 dicembre 2002 al n. 174.023 di rep. notaio dottor Silvano Girardi di Castelfranco Veneto, ivi registrato il 23 dicembre 2002 al n. 1371 Serie 1 V e della riunione di usufrutto di Pegorin Rizzieri deceduto il 12 dicembre 2009, presentata all'Agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di Treviso in data 22 aprile 2010 n. TV0097611 di prot., per i beni di cui al superiore art. 2).

8) La presente permuta ha effetto da oggi senza dar luogo ad alcun conguaglio fra le parti; i permutanti dichiarano di non avere più nulla a pretendere l'uno dall'altro in ordine alla presente permuta.

9) Le spese e tasse tutte, inerenti e conseguenti al presente atto, sono a carico delle signore Pegorin Delfina e Pegorin Maria in parti uguali fra loro.

10) Agli effetti della legge 19/5/1975 n. 151:

- la signora Pegorin Delfina dichiara di essere coniugata in regime di comunione legale dei beni ma che quanto da lui acquistato con il presente atto, resta escluso dalla comunione legale stessa ed è suo bene personale in quanto acquisito con il trasferimento di beni personali come conferma il coniuge signor Bragagnolo Eligio;

- la signora Pegorin Maria dichiara di essere coniugata in regime di comunione legale dei beni ma che quanto da lui acquistato con il presente atto, resta escluso dalla comunione legale stessa ed è suo bene personale in quanto acquisito con il trasferimento di beni personali come conferma il coniuge signor Pinton Lorianò.

11) Con riferimento all'art. 35, comma 22 del decreto Legge 4 luglio 2006 n. 223 convertito dalla legge 4 agosto 2006 n. 248 le signore Pegorin Delfina e Pegorin Maria, a' sensi de-

gli a
voli
D.P.R
menda
ne fi
caso
dichi
a) ch
in de
b) ch
za al
C.C..
12) I
l'art
tata
e fin
scenz
196/0

F.TO
F.TO
F.TO
F.TO
Rep:n

lo sc
franco
Trevis

che i
PEGOR:
1956

Bragagn
reside

PEGOR:
e res:
Pinton

1957
5,

e pre
artt.

sanzio
sono

identit
erto,

qui d
compa

viene
catal

gli artt. 47 e 48 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 consapevoli circa le sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. predetto cui sono soggetti in caso di dichiarazione mendace nonché dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati, dichiarano:

a) che la permuta avviene in natura senza alcun corrispettivo in denaro;

b) che la presente cessione di immobili è stata conclusa senza alcuna spesa di mediazione ai sensi degli artt. 1754 ss. C.C..

12) Legge sulla privacy - Ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 del D.P.R. n. 196/03 i comparenti, nella sopra citata qualifica, dichiarano di essere informati delle modalità e finalità di trattamento dei propri dati e di essere a conoscenza dei diritti di cui all'art. 13 dello stesso D.P.R. n. 196/03.

F.TO PEGORIN DELFINA

F.TO BRAGAGNOLO ELIGIO

F.TO PEGORIN MARIA

F.TO PINTON LORIANO

Rep.n.201.129

Racc.n.21.828

AUTENTICA DI FIRME

Io sottoscritto dottor Antonio Gagliardi notaio in Castelfranco Veneto iscritto nel Ruolo del Distretto Notarile di Treviso

ATTESTO

che i signori:

PEGORIN DELFINA, nata a Castelfranco Veneto il 6 dicembre 1956 e residente a Galliera Veneta in Via Campagna n. 122,

Bragagnolo Eligio, nato a Galliera Veneta il 26 giugno 1954 e residente a Galliera Veneta in Via Campagna n. 122,

PEGORIN MARIA, nata a Castelfranco Veneto il 28 febbraio 1962 e residente a San Martino di Lupari in Via Passerella n. 5,

Pinton Lorianò, nato a San Martino di Lupari il 26 dicembre 1957 e residente a San Martino di Lupari in Via Passerella n. 5,

e previo richiamo da me notaio effettuato a' sensi degli artt. 47 e 48 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 circa le sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. predetto cui sono soggetti in caso di dichiarazione mendace, della cui identità personale capacità, poteri e qualifica io notaio sono certo, hanno apposto la loro sottoscrizione in mia presenza qui della presente scrittura privata da me notaio letta ai comparenti.

Viene sottoscritto alle ore diciotto

Castelfranco Veneto, 15 (quindici) settembre 2010 (duemila-

dieci)

(L.S.) DOTTOR ANTONIO GAGLIARDI=NOTAIO



Pro
del
Cat

Ogg

Vist

Vist

Vist

Vist

Vist

Vis

Vis

Vis

Vis

Vis



Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione Totale	€ 90,00	Imposta di bollo	-
Imposta ipotecaria	-	Sanzioni amministrative	-
Tassa ipotecaria	€ 90,00		

Eseguita la formalità.

Somma pagata € 90,00 (Novanta/00)

Ricevuta/Prospetto di cassa n. 39114

Protocollo di richiesta TV 115613/6 del 2010



Il Conservatore
Ing. Giuseppe Sacconi

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA		
Data	15/09/2010	Numero di repertorio	201129/21828
Notaio	GAGLIARDI ANTONIO	Codice fiscale	GGL NTN 49E07 C632 E
Sede	CASTELFRANCO VENETO (TV)		

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO TRA VIVI
Descrizione	143 PERMUTA
Voltura catastale automatica	SI

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2 Soggetti a favore 2 Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune	C111 - CASTELFRANCO VENETO (TV)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	B	Foglio	1	Particella	796 Subalterno -
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-
Indirizzo	VIA CHIESA				N. civico 15
Piano	T				

Unità negoziale n. 2
Immobile n. 1

Comune	C111 - CASTELFRANCO VENETO (TV)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	10 Particella	792	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	45 are 58 centiare

Immobile n. 2

Comune	C111 - CASTELFRANCO VENETO (TV)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	10 Particella	794	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	88 are 63 centiare

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE
 Cognome PEGORIN Nome MARIA
 Nata il 28/02/1962 a CASTELFRANCO VENETO (TV)
 Sesso F Codice fiscale PGR MRA 62B68 C111 E
 Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di 1/2 In regime di BENE PERSONALE

Soggetto n. 2 In qualità di FAVORE
 Cognome PEGORIN Nome DELFINA
 Nata il 06/12/1956 a CASTELFRANCO VENETO (TV)
 Sesso F Codice fiscale PGR DFN 56T46 C111 X
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di 1/2 In regime di BENE PERSONALE

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO
 Cognome PEGORIN Nome MARIA
 Nata il 28/02/1962 a CASTELFRANCO VENETO (TV)
 Sesso F Codice fiscale PGR MRA 62B68 C111 E
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di 1/2 In regime di BENE PERSONALE

Soggetto n. 2 In qualità di CONTRO
 Cognome PEGORIN Nome DELFINA
 Nata il 06/12/1956 a CASTELFRANCO VENETO (TV)
 Sesso F Codice fiscale PGR DFN 56T46 C111 X
 Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di 1/2 In regime di BENE PERSONALE

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Con l
notai
PEGOR
1956
c.f.
Braga
resid
chiar
PEGOR
e res
c.f.
Pinto
1957
5, c.

1) La
gnora
(un
per
tasto
COMUN
M.N.
Conf
canal
Immo
milac
2) A
permu
quota
prop
così
COMUN
M.N.
M.N.
Tota
Conf
salv
Immo
laci
3) C
grad
zion
con
tico
cost
di r
to,
na p
tras

COMUNE DI CASTELFRANCO VENETO
PIANO DEGLI INTERVENTI – VARIANTE N. 2

deliberazione del consiglio comunale n. 80 del 17.10.2014 di adozione della variante parziale per la
la eliminazione – riconfigurazione - suddivisione di lotti liberi a destinazione residenziale ai sensi
dell'art. 18 della L.R. 11/2004 – controdeduzioni alle osservazioni

OSSERVAZIONE N. 5

DITTA PROPONENTE: BASSO ENNIO – BASSO SILVANO - CAMERINI MIRELLA
DATA: 2/12/2014 PROT.: 43624

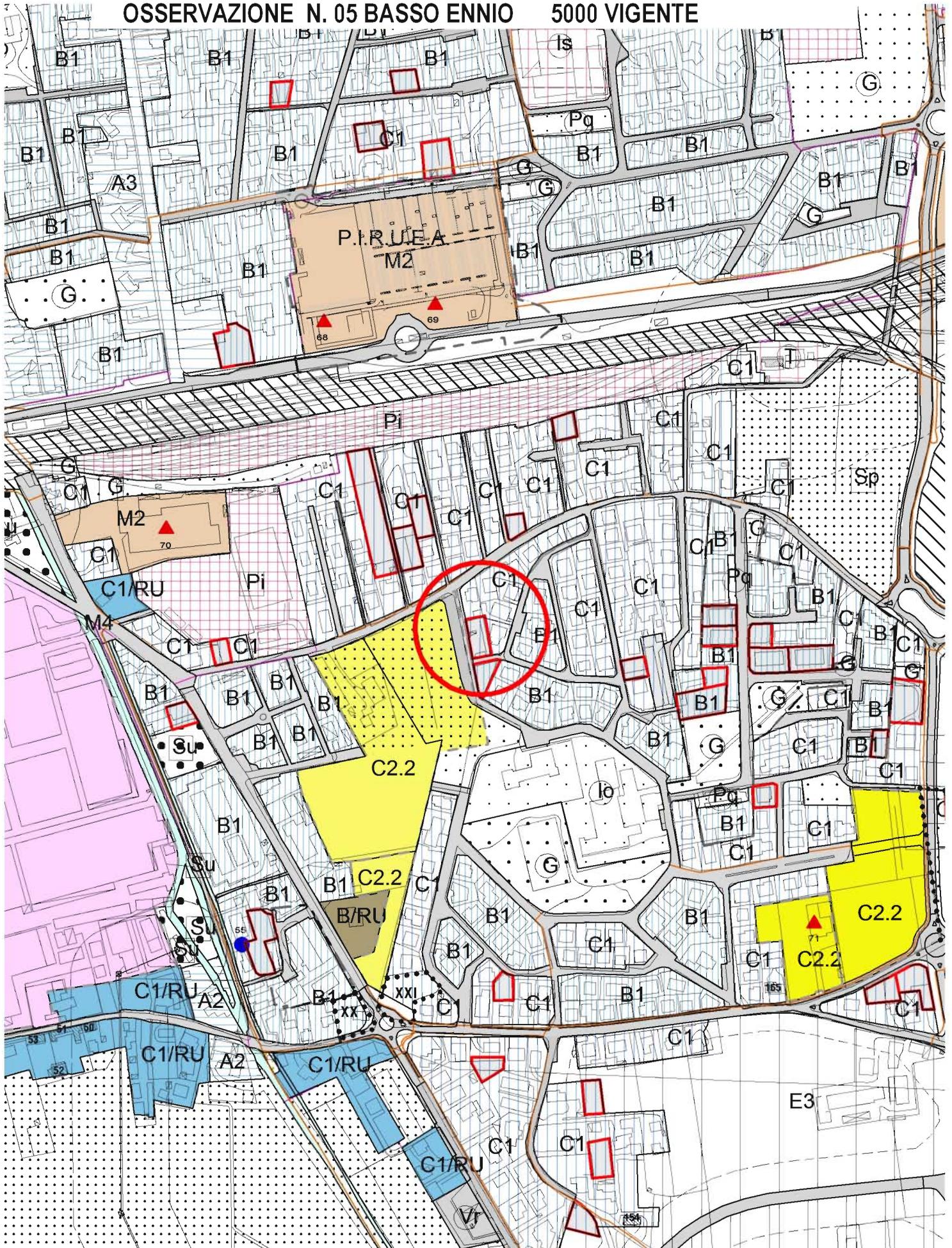
CONTENUTO PROPOSTA

Proposta di riconfigurazione del lotto libero edificabile a destinazione residenziale n. 124
riducendone il perimetro in modo da escludere l'area di circa 89 mq censita in catasto al foglio n. 30
m.n. 150 relativa a pertinenza di una abitazione e in modo da ricomprendere unicamente i mappali
n. 1011 e 1013 per complessivi mq 761 circa.

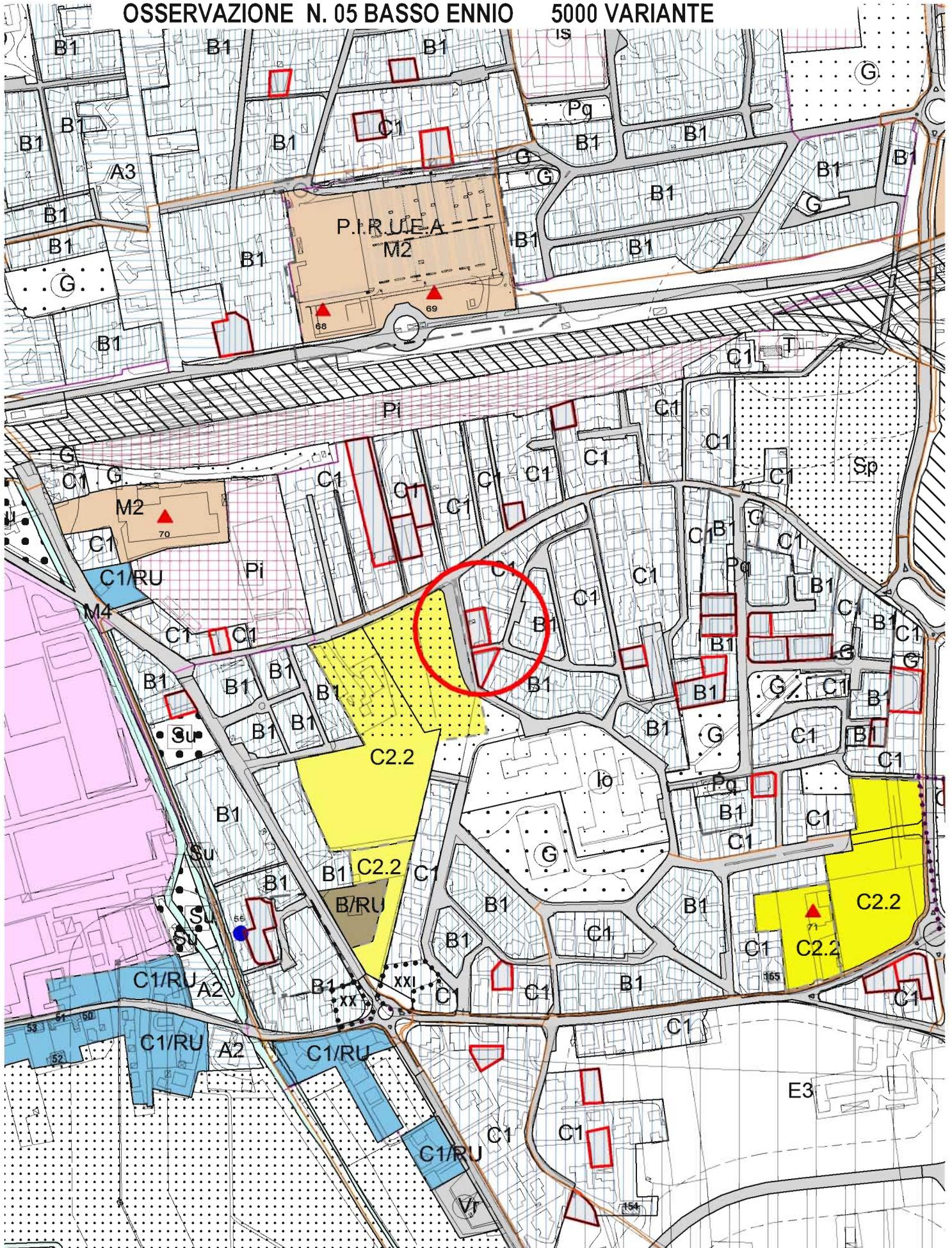
CONTRODEDUZIONI

Parere favorevole all'accoglimento dell'osservazione mediante riconfigurazione del perimetro del
lotto libero secondo l'elaborato di zonizzazione allegato in quanto la stessa è pertinente ai contenuti
della Variante parziale al P.I. n. 2 ed è conforme ai criteri informativi della stessa e coerente con gli
indirizzi per la formazione delle varianti al Piano degli Interventi approvati dalla Giunta Comunale
con deliberazione n. 260 del 9.10.2014.

OSSERVAZIONI ALLA VARIANTE N. 2 AL PIANO DEGLI INTERVENTI
OSSERVAZIONE N. 05 BASSO ENNIO 5000 VIGENTE



OSSERVAZIONI ALLA VARIANTE N. 2 AL PIANO DEGLI INTERVENTI
OSSERVAZIONE N. 05 BASSO ENNIO 5000 VARIANTE



OSSERVAZIONI ALLA VARIANTE N. 2 AL PIANO DEGLI INTERVENTI
OSSERVAZIONE N. 05 BASSO ENNIO 2000 VIGENTE



OSSERVAZIONI ALLA VARIANTE N. 2 AL PIANO DEGLI INTERVENTI
OSSERVAZIONE N. 05 BASSO ENNIO 2000 VARIANTE





Codice amministrazione: c_c111
Prot. Generale n: 0043624 A
Data: 02/12/2014 Ora: 11.41
Classificazione: 6-2-0



5

Oggetto: OSSERVAZIONE AL PIANO DEGLI INTERVENTI – VARIANTE N.2 AI SENSI ART. 18 L.R. 11/2004 PER LA ELIMINAZIONE – RICONFIGURAZIONE – SUDDIVISIONE DI LOTTI LIBERI A DESTINAZIONE RESIDENZIALE, ADOTTATA CON DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 80 DEL 17/10/2014

1/2

URB

cy As, RL pella

I sottoscritti:

BASSO ENNIO nato a Castelfranco Veneto il 25.06.1967, C.F. BSSNNE67H25C111U residente a Castelfranco Veneto in Via Malvolta n. 14 – tel. 0423494463, in qualità di nudo proprietario degli immobili siti a Castelfranco Veneto in via Malvolta identificati catastalmente con il mappale 150 del foglio 30°;

BASSO SILVANO nato a Castelfranco Veneto il 31.12.1928, C.F. BSSSVN28T31C111A residente a Castelfranco Veneto in Via Malvolta n. 14 – in qualità di usuf. per 1/2 degli immobili siti a Castelfranco Veneto in via Malvolta identificati catastalmente con il mappale 150 del foglio 30° e di proprietario per 1/2 dei mappali 1011 e 1013 del medesimo foglio;

CAMERINI MIRELLA nata a Spresiano il 25.03.1936, C.F. CMRMLL36C65I927H residente a Castelfranco Veneto in Via Malvolta n. 14 – in qualità di usuf. per 1/2 degli immobili siti a Castelfranco Veneto in via Malvolta identificati catastalmente con il mappale 150 del foglio 30° e di proprietario per 1/2 dei mappali 1011 e 1013 del medesimo foglio;

CHIEDONO

nel rispetto della disciplina del P.I. come da variante adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 80 del 17/10/2014, di accogliere la presente osservazione affinché venga

ridefinito il LOTTO LIBERO n.ro 124, che attualmente come individuato nelle tavole dello strumento urbanistico risulta comprendere oltre alla superficie totale dei mappali 1011 e 1013, anche una porzione del mappale 150, per una superficie complessiva pari a 850 mq.;

Descrizione della richiesta:

Trattasi di richiesta di ridefinizione del “lotto libero” sopra individuato in modo che lo stesso sia tale da comprendere i soli mappali 1011 e 1013 per una superficie complessiva di mq. 761, anziché di mq. 850 come attualmente attribuiti, escludendo pertanto l'estensione al mappale 150 per mq. 89, vedasi delimitazione

con linea di colorazione in rosso riportata nell'estratto dello strumento urbanistico in allegato.

Motivazione della proposta:

Omogeneizzazione della ditta proprietaria degli immobili ricompresi all'interno del lotto libero in argomento e sua identificazione univoca in quanto corrispondente a quella delle intere estensioni delle particelle catastali che ne compongono l'entità.

Descrizione immobili:

Fg. 30	Mappale 150	Sup. 929 mq.
Fg. 30	Mappale 1011	Sup. 32 mq.
Fg. 30	Mappale 1013	Sup. 729 mq.

- estratto catastale con individuazione dell'area;
- estratto strumento urbanistico con individuazione del lotto libero;
- proposta di riconfigurazione dei perimetri del lotto libero n. 124;
- documenti di identità;

I sottoscritti, ai sensi D.Lgs. 30.6.2003 n. 196 e successive modificazioni e integrazioni, dichiarano di essere informati che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la segnalazione dichiarazione viene resa

Castelfranco Veneto 24/11/2014
(luogo) (data)

I richiedenti

Basso Ennio
.....
Basso Silvano
.....
Bonvicini Mirco
.....

Per comunicazioni si indicano i seguenti recapiti:

cognome e nome BASSO ENNIO
indirizzo Via Malvolta n. 14 – Castelfranco Veneto (TV)
telefono 3930980530

L'Amministrazione si riserva di contattare l'interessato qualora fosse necessario integrare o approfondire la richiesta mediante comunicazione inviata ad uno dei recapiti sopra indicati.



5



Città di Castelfranco Veneto
(Provincia di Treviso)
Settore Tecnico 5°
Servizio Urbanistica

ai Sig.
**Basso Ennio, Basso Silvano
e Camerini Mirella**
Via Malvolta 14
31033 Castelfranco Veneto TV

Prot. N°.	<u>655</u>
del	<u>09/01/2015</u>
Cat	<u>6</u> Cl <u>1</u>



OGGETTO : PIANO DEGLI INTERVENTI - VARIANTE N. 2 AI SENSI DELL'ART. 18 L.R. N. 11/2004 PER LA ELIMINAZIONE – RICONFIGURAZIONE - SUDDIVISIONE DI LOTTI LIBERI A DESTINAZIONE RESIDENZIALE, ADOTTATA CON DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 80 DEL 17/10/2014.

Con riferimento alla Sua osservazione sulla variante in oggetto, del 02/12/2014 (ns. prot n. 43624), si comunica che al fine di proporre l'accoglimento all'Amministrazione Comunale, è necessario che i proprietari del terreno sottoscrivano, come deliberato dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 296 del 21/11/2013, la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà e l'atto di rinuncia al rimborso allegati alla presente, da sottoscrivere presso l'ufficio tecnico, Servizio Urbanistica del comune.

Si invita a prendere contatti con l'ufficio urbanistica del comune.

Distinti saluti.

Il Dirigente del Settore 5° Tecnico
Arch. Luca Pozzobon



LP/ls

Ufficio referente: Urbanistica

Responsabile dell'istruttoria: arch. Luca Pozzobon
Responsabile del procedimento: arch. Luca Pozzobon

Orari di apertura al pubblico : martedì dalle ore 10.00 alle ore 12.30 e giovedì dalle ore 16.00 alle ore 17.30
Orario per il ricevimento dei professionisti : giovedì dalle ore 10.00 alle ore 12.30

Sede Legale: Via F.M.Preti, 36 - Codice Fiscale/Partita I.V.A. 00481880268 – Tel. 0423-7354 (centralino) Fax 0423-735594
www.comune.castelfranco-veneto.tv.it - e-mail: urbanistica@comune.castelfranco-veneto.tv.it

V/2
LWS

Al Sig. Sindaco del Comune di Castelfranco Veneto

OGGETTO: atto di rinuncia al rimborso e di assunzione di obblighi.

Il sottoscritto CAMERIN MIRELA
nato a SPREMIANO, il 25-03-1936
residente a CASTELFRANCO V.TO, via NSWOLM n. 14
in qualità di proprietario del terreno catastalmente identificato FOG. - 30 MAP. 1011-1013 - 150
....., sito in Castelfranco Veneto, via NSWOLM

Premesso:

- che il sottoscritto ha presentato in data 02-12-14 domanda di variante urbanistica, prot. n. 13624, finalizzata alla modificazione della destinazione urbanistica dei terreni di cui è proprietario;
- che in data 19/1/15 è stata firmata apposita dichiarazione resa ai sensi dell'articolo 47 DPR 28/12/2000 N. 445 nella quale si dichiara di essere regola con il pagamento di imposte tasse, oneri e contributi comunali, in genere, dovuti per la suddetta area edificabile;

dichiara:

per se e per i propri aventi causa, di non compiere qualunque azione, giudiziale e/o stragiudiziale, diretta ad ottenere il rimborso di imposte, tasse, oneri e contributi comunali, in genere pagati per la suddetta area edificabile fino alla data di adozione della variante urbanistica, per nessun titolo, ragione o causa, rinunciandovi fin da ora espressamente.

si obbliga:

a risarcire i danni che il Comune di Castelfranco Veneto dovesse subire, e/o comunque a rimborsare ogni onere economico che al Comune dovesse derivare in conseguenza della violazione degli obblighi di cui ai punti precedenti.

Il sottoscritto adempirà fedelmente agli obblighi di cui sopra, che assume nei confronti del Comune di Castelfranco Veneto fin dal momento della presentazione, nelle mani del dirigente incaricato a riceverlo, del presente atto di rinuncia e assunzione di obblighi, a condizione che la richiesta variante urbanistica venga approvata.

Castelfranco Veneto, li 19/1/15

Camerin Mirela
Firma

Il sottoscritto arch. Luca Pozzobon, Dirigente del Comune di Castelfranco Veneto, dichiara di aver ricevuto in data 19/1/15, alle ore 9:00, nel proprio ufficio, la suesposta dichiarazione dalle mani del Sig. CAMERIN MIRELA, che l'ha sottoscritta in sua presenza.



Timbro e firma del Dirigente
Luca Pozzobon

IL DIRIGENTE DEL 5°
SETTORE TECNICO
arch. Luca Pozzobon

Copia della presente, in pari data e luogo, viene rilasciata al Sig. CAMERIN MIRELA, che sottoscrive per ricevuta.

Allegato: copia documento identità di CAMERIN MIRELA

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'
ai sensi dell'art. 47 D.P.R. 28/12/2000, n. 445.

Il sottoscritto CATERIN MIRCUA
nato a SPREMO il 25-03-1936
residente a CASTELFRANCO V. NO Via MALVOLTA n. 14
codice fiscale CHRMLL36C651927H

-consapevole della responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazioni false o non corrispondenti al vero e che mi saranno applicate le pene previste dal codice penale e che decadranno i benefici eventualmente prodotti da provvedimenti emanati sulla base di mie dichiarazioni non veritiere, come previsto dalla vigente normativa
-con riferimento alla richiesta di modifica dello strumento urbanistico generale del Comune di Castelfranco Veneto presentata in data 02-12-14 prot. n. 43624.

SOTTO LA PROPRIA PERSONALE RESPONSABILITA' DICHIARA

- 1) di avere la piena proprietà/ di essere comproprietario ^{/C.S.V.} dell'area sita in Castelfranco Veneto, via MALVOLTA, n°, censita al Catasto Terreni del Comune di Castelfranco Veneto, Foglio 30, mappale/i 1011 - 1013 - 150;
(oppure, in caso di fabbricato/i) del fabbricato sito in Castelfranco Veneto, via, n°, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Castelfranco Veneto, Sezione, Foglio, mappale/i, subalterno/i.....;
- 2) di non avere in corso procedimenti giudiziari per fallimenti, pignoramenti od altro inerenti le aree o i fabbricati di cui al precedente punto 1).
- 3) di non avere sottoscritto contratti di alcun genere, anche privi di registrazione e trascrizione, aventi ad oggetto trasferimento, permuta, cessioni di quote volumetriche, permuta di cosa presenti contro cosa futura, per le aree o i fabbricati di cui al precedente punto 1).
- 4) di non avere dato in garanzia a terzi le aree o i fabbricati di cui al precedente punto 1) e di non avere iscritto ipoteche sui medesimi.
- 5) di essere in regola con il pagamento, fino alla data odierna, di imposte, tasse, oneri e contributi comunali, in genere, dovuti per la suddetta area edificabile.

Dichiara inoltre di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 10 della legge 675/96, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Luogo 19/11/15 CASTELFRANCO V., data

IL DICHIARANTE
CATERIN MIRCUA

AUTENTICAZIONE DI SOTTOSCRIZIONE
(art. 21 D.P.R. n. 445 del 28 /12/2000)

Oggi avanti di me è comparso il Signor CATERIN MIRCUA
della cui identità sono certo mediante esibizione CARTA IDENTITA'
quale mi ha esibito la presente dichiarazione sottoscritta in mia presenza, dopo essere stato da me ammonito sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazione falsa o di presentazione di documenti falsi o contenenti dati non veritieri.



IL FUNZIONARIO INCARICATO
IL DIRIGENTE DEL 5°
SETTORE TECNICO
arch. Luca Pozzobon

Luca Pozzobon

V/2
u/b



Al Sig. Sindaco del Comune di Castelfranco Veneto

OGGETTO: atto di rinuncia al rimborso e di assunzione di obblighi.

Il sottoscritto BASSO ENNIO
nato a CASTELFRANCO VENETO, il 25-06-1961
residente a II II, via PAVOLA n. 14
in qualità di proprietario del terreno catastalmente identificato MAP. 150 DEL FG. 30
....., sito in Castelfranco Veneto, via PAVOLA

Premesso:

- che il sottoscritto ha presentato in data 02-12-14 domanda di variante urbanistica, prot. n. 43624, finalizzata alla modificazione della destinazione urbanistica dei terreni di cui è proprietario;
- che in data in data è stata firmata apposita dichiarazione resa ai sensi dell'articolo 47 DPR 28/12/2000 N. 445 nella quale si dichiara di essere regola con il pagamento di imposte tasse, oneri e contributi comunali, in genere, dovuti per la suddetta area edificabile;

dichiara:

per se e per i propri aventi causa, di non compiere qualunque azione, giudiziale e/o stragiudiziale, diretta ad ottenere il rimborso di imposte, tasse, oneri e contributi comunali, in genere pagati per la suddetta area edificabile fino alla data di adozione della variante urbanistica, per nessun titolo, ragione o causa, rinunciandovi fin da ora espressamente.

si obbliga:

a risarcire i danni che il Comune di Castelfranco Veneto dovesse subire, e/o comunque a rimborsare ogni onere economico che al Comune dovesse derivare in conseguenza della violazione degli obblighi di cui ai punti precedenti.

Il sottoscritto adempirà fedelmente agli obblighi di cui sopra, che assume nei confronti del Comune di Castelfranco Veneto fin dal momento della presentazione, nelle mani del dirigente incaricato a riceverlo, del presente atto di rinuncia e assunzione di obblighi, a condizione che la richiesta variante urbanistica venga approvata.

Castelfranco Veneto, li 19/1/15
[Firma]
Firma

Il sottoscritto arch. Luca Pozzobon, Dirigente del Comune di Castelfranco Veneto, dichiara di aver ricevuto in data 19/1/15, alle ore 9.00, nel proprio ufficio, la suesata dichiarazione dalle mani del Sig. BASSO ENNIO, che l'ha sottoscritta in sua presenza.



Timbro e firma del Dirigente

[Firma]

IL DIRIGENTE DEL 5°
SETTORE TECNICO
arch. Luca Pozzobon

Copia della presente, in pari data e luogo, viene rilasciata al Sig. BASSO ENNIO che sottoscrive per ricevuta.

Allegato: copia documento identità di BASSO ENNIO

Comune di
CASTELFRANCO VENETO



Codice amministrazione: c_c111
Prot. Generale n: 0001959 A
Data: 19/01/2015 Ora: 11.19
Classificazione: 6-2-0

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'
ai sensi dell'art. 47 D.P.R. 28/12/2000, n. 445.

Il sottoscritto BASSO ENRICO
nato a CASTELFRANCO V.V. il 25-06-1967
residente a " " Via PASOLUNGA n. 14
codice fiscale BSSNNE67H25C111J

-consapevole della responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazioni false o non corrispondenti al vero e che mi saranno applicate le pene previste dal codice penale e che decadranno i benefici eventualmente prodotti da provvedimenti emanati sulla base di mie dichiarazioni non veritiere, come previsto dalla vigente normativa
-con riferimento alla richiesta di modifica dello strumento urbanistico generale del Comune di Castelfranco Veneto presentata in data 02-12-14 prot. n. 43624

SOTTO LA PROPRIA PERSONALE RESPONSABILITA' DICHIARA

- 1) di avere la piena proprietà/ di essere comproprietario dell'area sita in Castelfranco Veneto, via PASOLUNGA, n°, censita al Catasto Terreni del Comune di Castelfranco Veneto, Foglio 30, mappale/i 150;
(oppure, in caso di fabbricato/i) del fabbricato sito in Castelfranco Veneto, via, n°, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Castelfranco Veneto, Sezione, Foglio, mappale/i, subalterno/i.....;
- 2) di non avere in corso procedimenti giudiziari per fallimenti, pignoramenti od altro inerenti le aree o i fabbricati di cui al precedente punto 1).
- 3) di non avere sottoscritto contratti di alcun genere, anche privi di registrazione e trascrizione, aventi ad oggetto trasferimento, permuta, cessioni di quote volumetriche, permuta di cosa presenti contro cosa futura, per le aree o i fabbricati di cui al precedente punto 1).
- 4) di non avere dato in garanzia a terzi le aree o i fabbricati di cui al precedente punto 1) e di non avere iscritto ipoteche sui medesimi.
- 5) di essere in regola con il pagamento, fino alla data odierna, di imposte, tasse, oneri e contributi comunali, in genere, dovuti per la suddetta area edificabile.

Dichiara inoltre di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 10 della legge 675/96, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Luogo CASTELFRANCO V.V. data 19/1/15

IL DICHIARANTE
Basso Enrico

AUTENTICAZIONE DI SOTTOSCRIZIONE
(art. 21 D.P.R. n. 445 del 28/12/2000)

Oggi avanti di me è comparso il Signor BASSO ENRICO
della cui identità sono certo mediante esibizione CARTA IDENTITA'
quale mi ha esibito la presente dichiarazione sottoscritta in mia presenza, dopo essere stato da me ammonito sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazione falsa o di presentazione di documenti falsi o contenenti dati non veritieri.



IL FUNZIONARIO INCARICATO

IL DIRIGENTE DEL 5°
SETTORE TECNICO
arch. Luca Rozzobon



Al Sig. Sindaco del Comune di Castelfranco Veneto

OGGETTO: atto di rinuncia al rimborso e di assunzione di obblighi.

Il sottoscritto Basso Silvano
nato a CASTELFRANCO VENETO, il 31-12-1928,
residente a via Nuova n. 14,
in qualità di proprietario del terreno catastalmente identificato F02-30 n. PP. 1011-1013-15
sito in Castelfranco Veneto, via

Premesso:

- che il sottoscritto ha presentato in data 02-12-14 domanda di variante urbanistica, prot. n. 43624, finalizzata alla modificazione della destinazione urbanistica dei terreni di cui è proprietario;
- che in data 19/1/15 è stata firmata apposita dichiarazione resa ai sensi dell'articolo 47 DPR 28/12/2000 N. 445 nella quale si dichiara di essere regola con il pagamento di imposte tasse, oneri e contributi comunali, in genere, dovuti per la suddetta area edificabile;

dichiara:

per se e per i propri aventi causa, di non compiere qualunque azione, giudiziale e/o stragiudiziale, diretta ad ottenere il rimborso di imposte, tasse, oneri e contributi comunali, in genere pagati per la suddetta area edificabile fino alla data di adozione della variante urbanistica, per nessun titolo, ragione o causa, rinunciandovi fin da ora espressamente.

si obbliga:

a risarcire i danni che il Comune di Castelfranco Veneto dovesse subire, e/o comunque a rimborsare ogni onere economico che al Comune dovesse derivare in conseguenza della violazione degli obblighi di cui ai punti precedenti.

Il sottoscritto adempirà fedelmente agli obblighi di cui sopra, che assume nei confronti del Comune di Castelfranco Veneto fin dal momento della presentazione, nelle mani del dirigente incaricato a riceverlo, del presente atto di rinuncia e assunzione di obblighi, a condizione che la richiesta variante urbanistica venga approvata.

Castelfranco Veneto, li 19/1/15

Basso Silvano
Firma

Il sottoscritto arch. Luca Pozzobon, Dirigente del Comune di Castelfranco Veneto, dichiara di aver ricevuto in data 19/1/15, alle ore 9:20, nel proprio ufficio, la suesposta dichiarazione dalle mani del Sig. Basso Silvano, che l'ha sottoscritta in sua presenza.



Timbro e firma del Dirigente

IL DIRIGENTE DEL 5°
SETTORE TECNICO
arch. Luca Pozzobon

Copia della presente, in pari data e luogo, viene rilasciata al Sig. Basso Silvano, che sottoscrive per ricevuta.

Allegato: copia documento identità di Basso Silvano

Comune di
CASTELFRANCO VENETO



Codice amministrazione: c_c111

Prot. Generale n: 0001961 A

Data: 19/01/2015 Ora: 11.20

Classificazione: 6-2-0

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'

ai sensi dell'art. 47 D.P.R. 28/12/2000, n. 445.

Il sottoscritto BASSO SIMONE
nato a CASTELFRANCO V. NO il 31.12.1928
residente a " " " Via PAVOLA n. 14
codice fiscale BSSSVN28T3CINA

-consapevole della responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazioni false o non corrispondenti al vero e che mi saranno applicate le pene previste dal codice penale e che decadranno i benefici eventualmente prodotti da provvedimenti emanati sulla base di mie dichiarazioni non veritiere, come previsto dalla vigente normativa

-con riferimento alla richiesta di modifica dello strumento urbanistico generale del Comune di Castelfranco Veneto presentata in data 02.12.14 prot. n. 43694

SOTTO LA PROPRIA PERSONALE RESPONSABILITA' DICHIARA

1) di avere la piena proprietà/ di essere comproprietario ^{UFF.} dell'area sita in Castelfranco Veneto, via PAVOLA, n° 30, censita al Catasto Terreni del Comune di Castelfranco Veneto, Foglio 30, mappale/i 104 - 103 - 15;
(oppure, in caso di fabbricato/i) del fabbricato sito in Castelfranco Veneto, via PAVOLA, n° 30, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Castelfranco Veneto, Sezione 1, Foglio 30, mappale/i 104 - 103 - 15, subalterno/i 104 - 103 - 15;

2) di non avere in corso procedimenti giudiziari per fallimenti, pignoramenti od altro inerenti le aree o i fabbricati di cui al precedente punto 1).

3) di non avere sottoscritto contratti di alcun genere, anche privi di registrazione e trascrizione, aventi ad oggetto trasferimento, permuta, cessioni di quote volumetriche, permutate di cosa presenti contro cosa futura, per le aree o i fabbricati di cui al precedente punto 1).

4) di non avere dato in garanzia a terzi le aree o i fabbricati di cui al precedente punto 1) e di non avere iscritto ipoteche sui medesimi.

5) di essere in regola con il pagamento, fino alla data odierna, di imposte, tasse, oneri e contributi comunali, in genere, dovuti per la suddetta area edificabile.

Dichiara inoltre di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 10 della legge 675/96, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Luogo CASTELFRANCO V. NO, data 19/1/15

IL DICHIARANTE

Basso Simone

AUTENTICAZIONE DI SOTTOSCRIZIONE

(art. 21 D.P.R. n. 445 del 28 /12/2000)

Oggi avanti di me è comparso il Signor BASSO SIMONE
della cui identità sono certo mediante esibizione CARTEA IDENTITA'
quale mi ha esibito la presente dichiarazione sottoscritta in mia presenza, dopo essere stato da me ammonito sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazione falsa o di presentazione di documenti falsi o contenenti dati non veritieri.



IL FUNZIONARIO INCARICATO

IL DIRIGENTE DEL 5°
SETTORE TECNICO
arch. Luca Pozzobon

Luca Pozzobon

COMUNE DI CASTELFRANCO VENETO
PIANO DEGLI INTERVENTI – VARIANTE N. 2

deliberazione del consiglio comunale n. 80 del 17.10.2014 di adozione della variante parziale per la
la eliminazione – riconfigurazione - suddivisione di lotti liberi a destinazione residenziale ai sensi
dell'art. 18 della L.R. 11/2004 – controdeduzioni alle osservazioni

OSSERVAZIONE N. 6

DITTA PROPONENTE: CESCATO GINO – MARCUZZO GRAZIELLA
DATA: 5/12/2014 PROT.: 44262

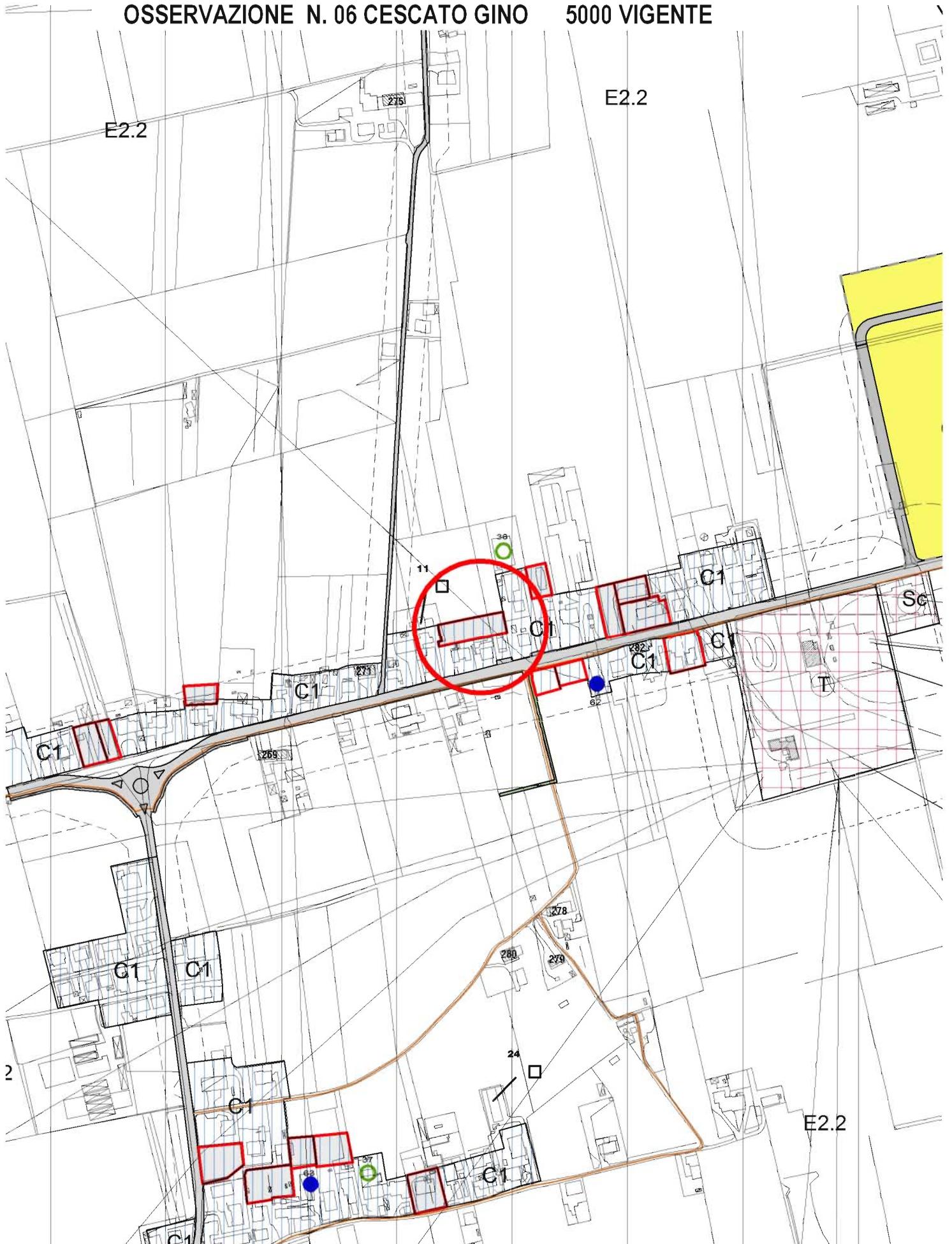
CONTENUTO PROPOSTA

Proposta di riconfigurazione del lotto libero edificabile a destinazione residenziale n. 4 riducendone
il perimetro in modo da escludere l'area di circa 152 mq censita in catasto al foglio n. 45 m.n. 207
relativa a pertinenza di una abitazione e in modo da ricomprendere unicamente i mappali n. 265 e
194 parte per complessivi mq 1031 circa.

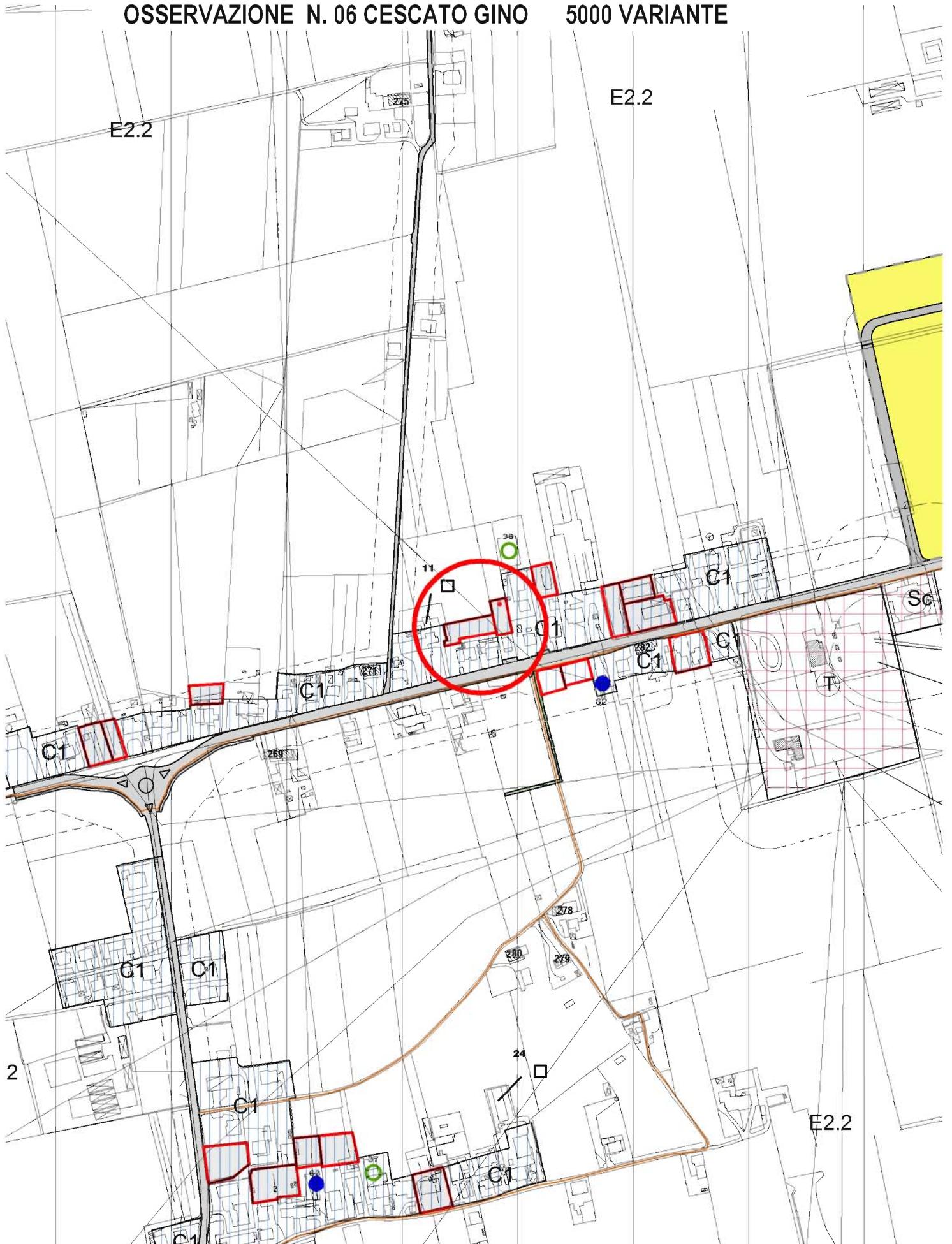
CONTRODEDUZIONI

Parere favorevole all'accoglimento dell'osservazione mediante riconfigurazione del perimetro del
lotto libero secondo l'elaborato di zonizzazione allegato in quanto la stessa è pertinente ai contenuti
della Variante parziale al P.I. n. 2 ed è conforme ai criteri informativi della stessa e coerente con gli
indirizzi per la formazione delle varianti al Piano degli Interventi approvati dalla Giunta Comunale
con deliberazione n. 260 del 9.10.2014.

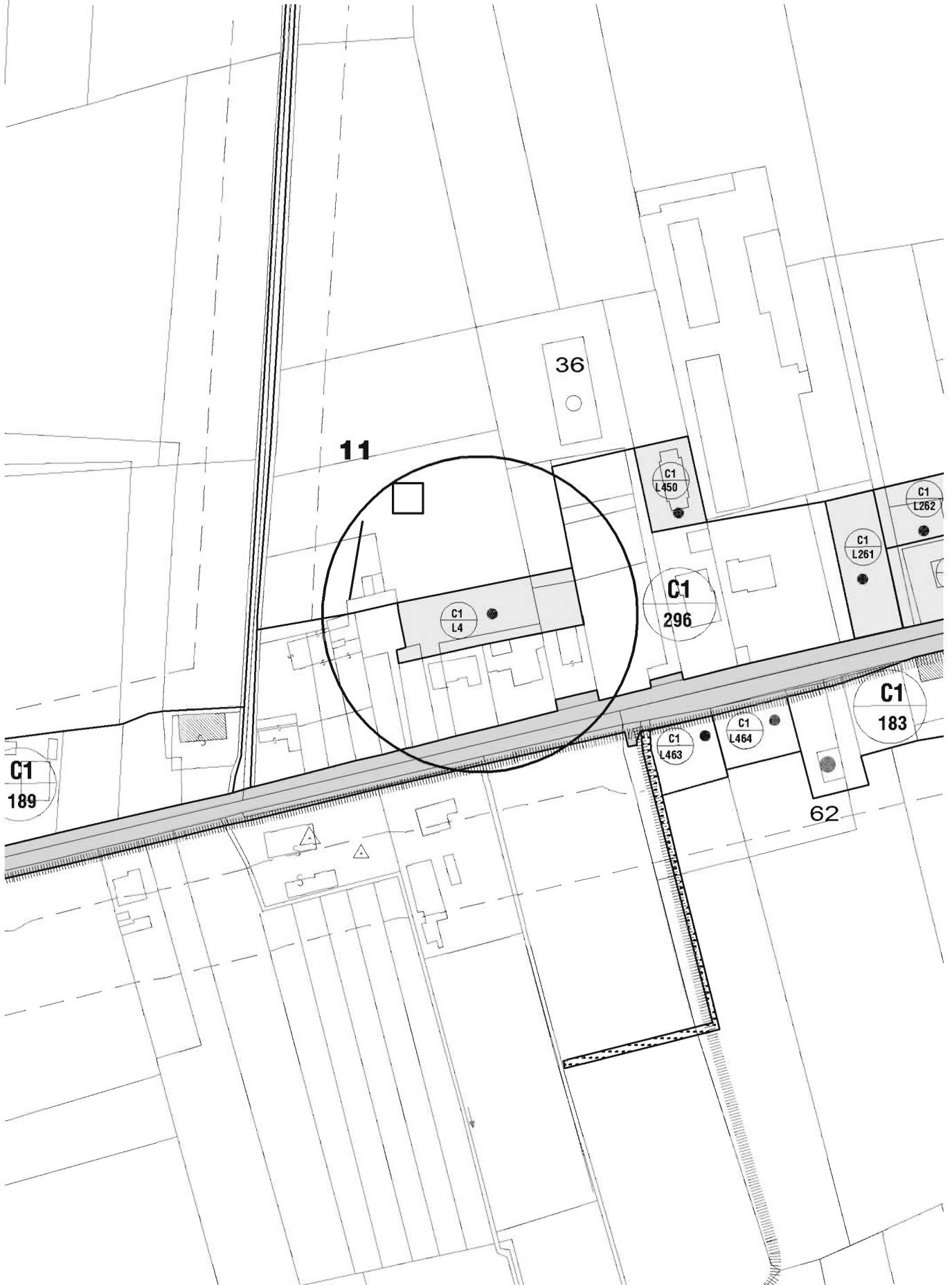
OSSERVAZIONI ALLA VARIANTE N. 2 AL PIANO DEGLI INTERVENTI
OSSERVAZIONE N. 06 CESCATO GINO 5000 VIGENTE



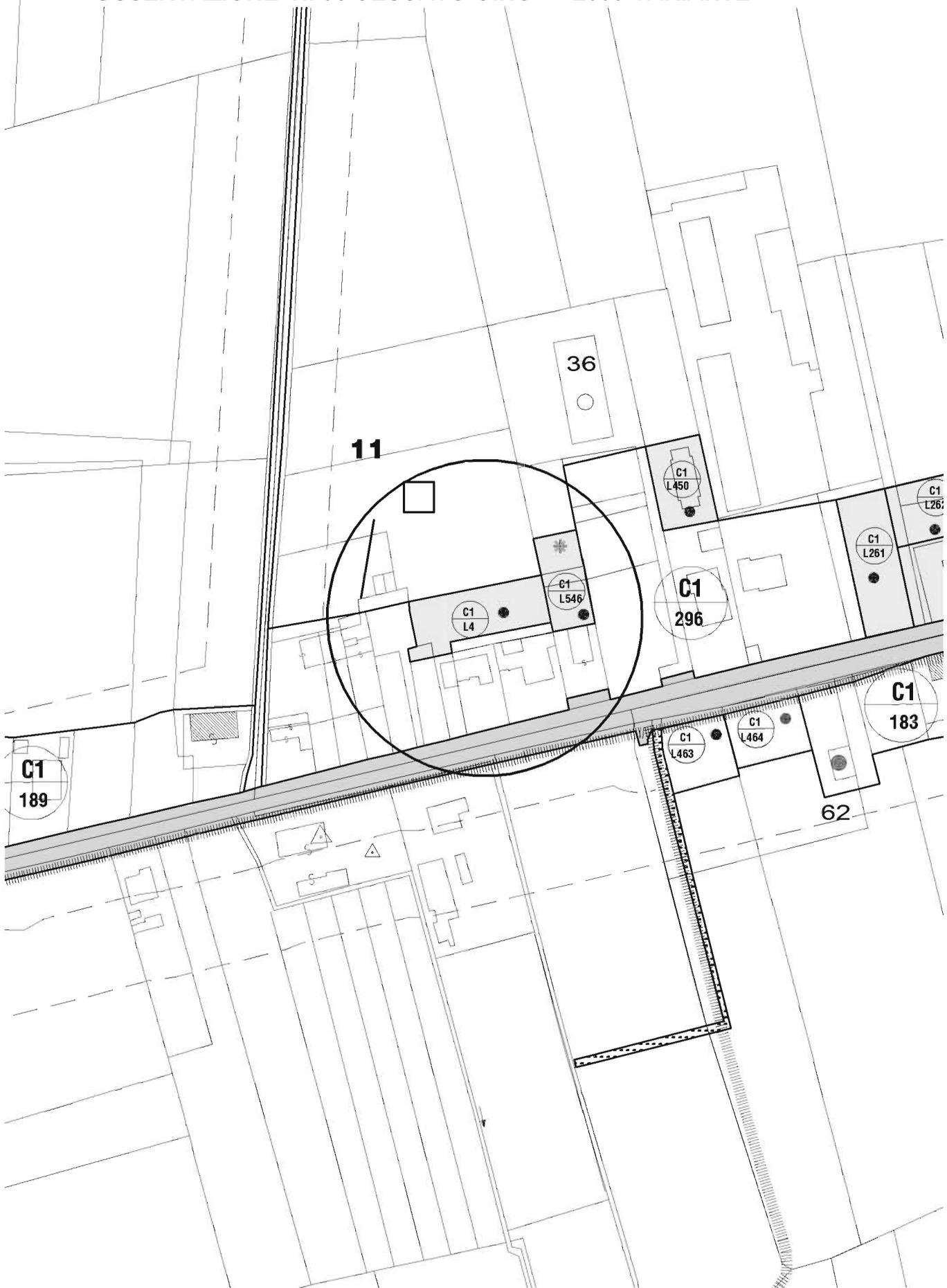
OSSERVAZIONI ALLA VARIANTE N. 2 AL PIANO DEGLI INTERVENTI
OSSERVAZIONE N. 06 CESCATO GINO 5000 VARIANTE



OSSERVAZIONI ALLA VARIANTE N. 2 AL PIANO DEGLI INTERVENTI
OSSERVAZIONE N. 06 CESCATO GINO 2000 VIGENTE



OSSERVAZIONI ALLA VARIANTE N. 2 AL PIANO DEGLI INTERVENTI
OSSERVAZIONE N. 06 CESCATO GINO 2000 VARIANTE





V/2
u.r.b.

Al Sig. Sindaco del COMUNE DI
CASTELFRANCO VENETO
Via. F.M. Preti, 36
31033 CASTELFRANCO VENETO

cy As. Filippelli

Oggetto: Delibera di Consiglio n. 80 del 17.10.2014 "Adozione Piano degli interventi - Variante n. 2 ai sensi dell'art. 18 L.R. n.11/2004 per la eliminazione-riconfigurazione-suddivisione di lotti liberi a destinazione residenziale".

Con riferimento alle delibera del consiglio Comunale n. 80 del 17.10.2014 di adozione della Variante n. 2 ai sensi dell'art. 18 L.R. n.11/2004 per la eliminazione-riconfigurazione-suddivisione di lotti liberi a destinazione residenziale",

Il sottoscritto *CESCATO GINO*
nato a *CASTELFRANCO VENETO* il *03.01.1956*
e residente a *CASTELFRANCO VENETO*
in via *POSTIOMA* n° *7* C.F. *CSCGNI56A03C1110*
n° tel. *0423497916* n° cellulare *3388417043*

Comune di
CASTELFRANCO VENETO



Codice amministrazione: **c_c111**
Prot. Generale n: **0044262** **A**
Data: **05/12/2014** Ora: **11.24**
Classificazione: **6-2-0**

e

la sottoscritta *MARCUZZO GRAZIELLA*
nata a *PONZANO VENETO* il *20.08.1956*
e residente a *CASTELFRANCO VENETO*
in via *POSTIOMA* n° *7* C.F. *MRCGZL56M60G875N*
n° tel. *0423497916* n° cellulare *3333846598*

In qualità di *COMPROPRIETARI* (specificare se proprietario, comproprietario, legale rappresentante, amministratore o possessore di altro diritto reale di godimento, comunque avente titolo), delle aree come di seguito individuate:

Capoluogo Frazione di San Floriano

In via *POSTIOMA* e classificate nel catasto terreni/fabbricati coi seguenti mappali:

Foglio	Mappale	Foglio	Mappale	Foglio	Mappale
45	265				
45	194				

- Il P.I. Vigente classifica le aree di cui sopra come Z.T.O. di tipo C1;

FORMULA LA SEGUENTE OSSERVAZIONE

Chiedono che venga accettata la richiesta di rendere autonomo il loto di proprietà dai mappali n. 207-255-304, essendo stato riferito dal comune stesso che nessuno dei proprietari dei suddetti mappali si è opposto all'istanza del 23.09.2014, protocollo n° 33168

CEFA il *05-12-2014*

foler

In fede

Asche f...

Marcuzza Grazziella

COMUNE DI CASTELFRANCO VENETO
PIANO DEGLI INTERVENTI – VARIANTE N. 2

deliberazione del consiglio comunale n. 80 del 17.10.2014 di adozione della variante parziale per la
la eliminazione – riconfigurazione - suddivisione di lotti liberi a destinazione residenziale ai sensi
dell'art. 18 della L.R. 11/2004 – controdeduzioni alle osservazioni

OSSERVAZIONE N. 7

DITTA PROPONENTE: AFFILATURA CASTELLANA SNC
DATA: 17/12/2014 PROT.: 45845

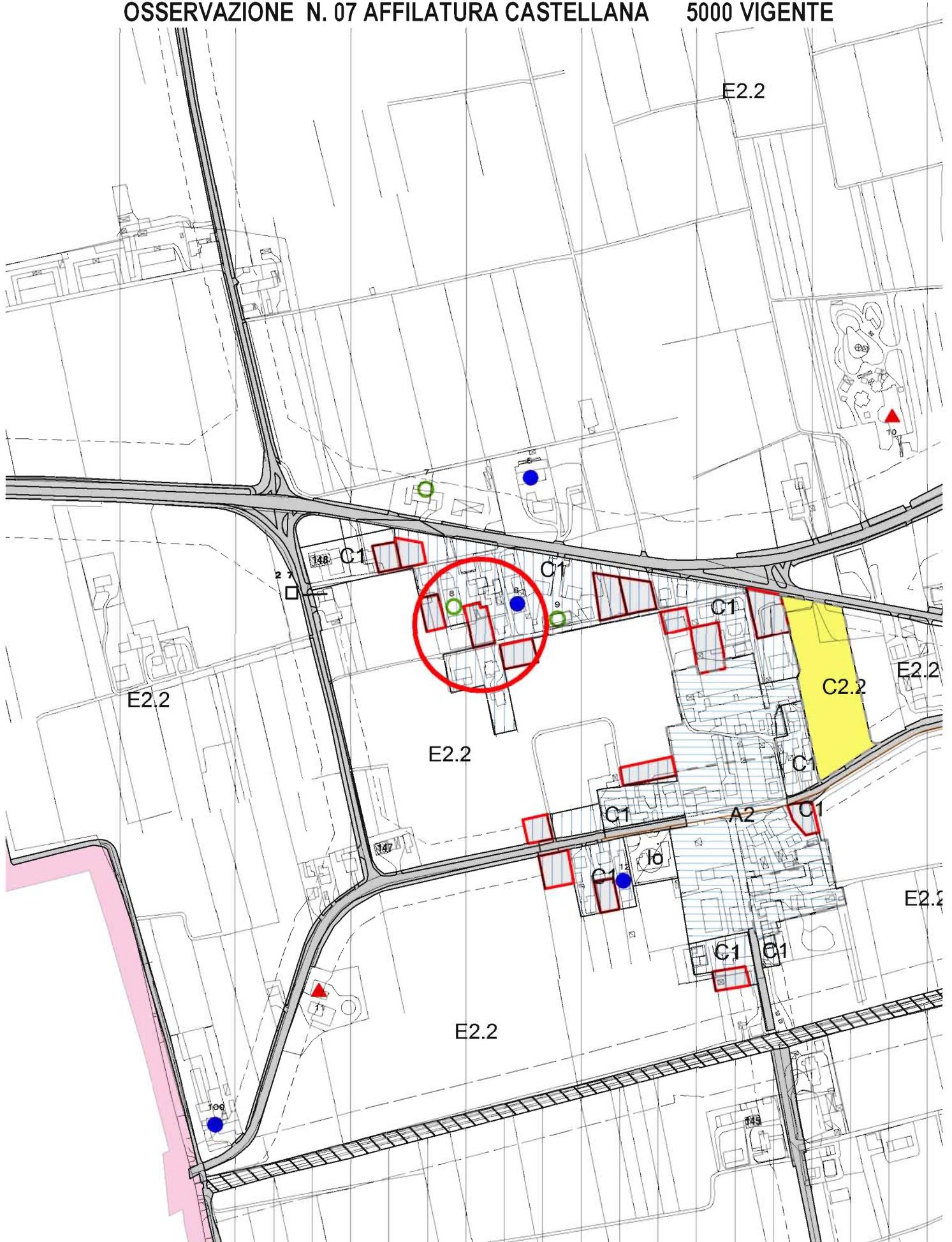
CONTENUTO PROPOSTA

Proposta di rimozione dalla zonizzazione di piano del perimetro di lotto libero edificabile a
destinazione residenziale n. 323 individuato sull'area censita in catasto al foglio n. 2 m.n. 393.

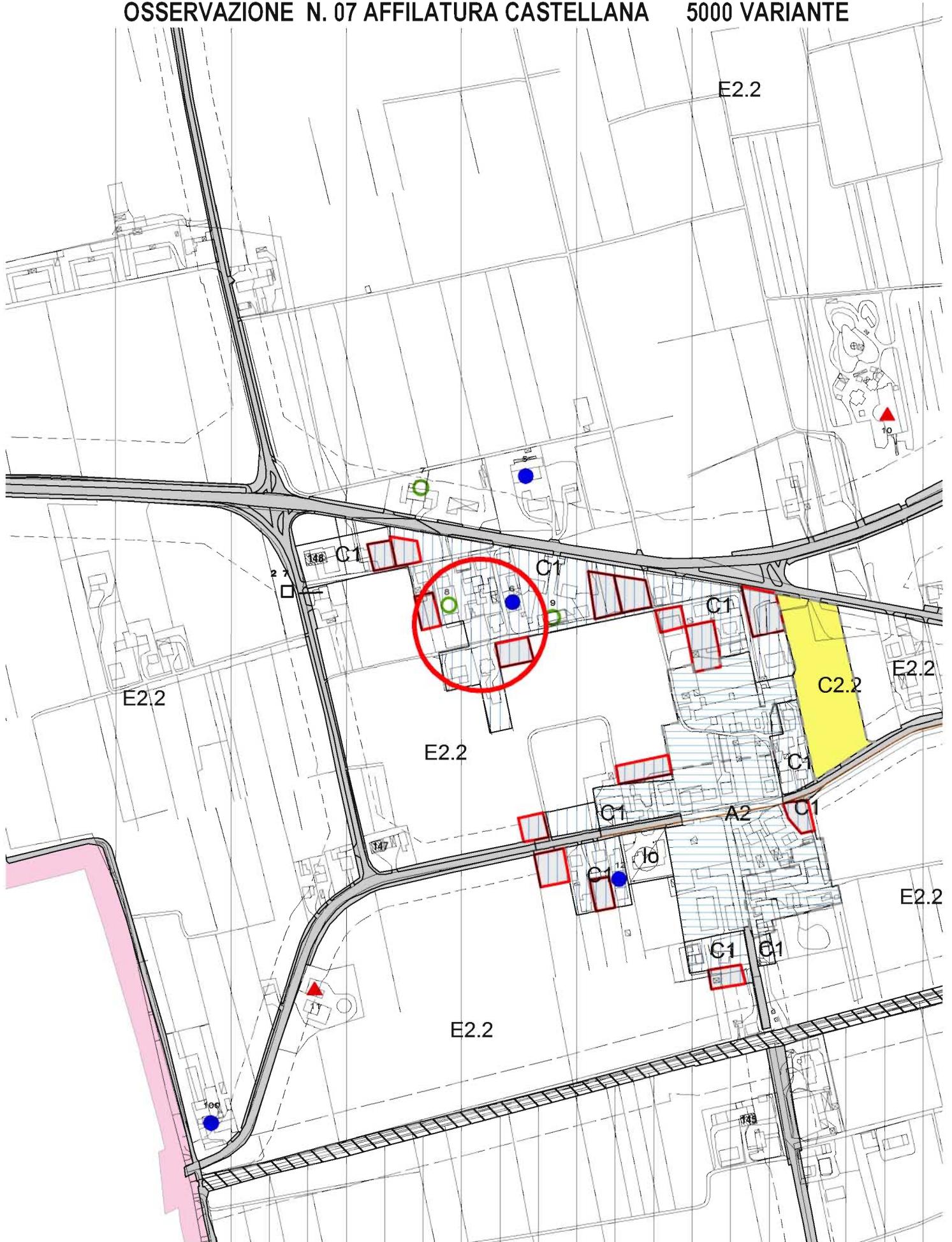
CONTRODEDUZIONI

Parere favorevole all'accoglimento dell'osservazione mediante rimozione del perimetro del lotto
libero secondo l'elaborato di zonizzazione allegato in quanto la stessa è pertinente ai contenuti della
Variante parziale al P.I. n. 2 ed è conforme ai criteri informativi della stessa e coerente con gli
indirizzi per la formazione delle varianti al Piano degli Interventi approvati dalla Giunta Comunale
con deliberazione n. 260 del 9.10.2014.

OSSERVAZIONI ALLA VARIANTE N. 2 AL PIANO DEGLI INTERVENTI
OSSERVAZIONE N. 07 AFFILATURA CASTELLANA 5000 VIGENTE



OSSERVAZIONI ALLA VARIANTE N. 2 AL PIANO DEGLI INTERVENTI
OSSERVAZIONE N. 07 AFFILATURA CASTELLANA 5000 VARIANTE



OSSERVAZIONI ALLA VARIANTE N. 2 AL PIANO DEGLI INTERVENTI
OSSERVAZIONE N. 07 AFFILATURA CASTELLANA 2000 VIGENTE



OSSERVAZIONI ALLA VARIANTE N. 2 AL PIANO DEGLI INTERVENTI
OSSERVAZIONE N. 07 AFFILATURA CASTELLANA 2000 VARIANTE



7

V1/2

LIB

9 45 F.L. p. 1/2

Affilatura Castellana snc
via Brenta 191
31033 Castelfranco Veneto (TV)

Castelfranco Veneto 16/12/2014

Oggetto: Richiesta eliminazione lotto libero a destinazione residenziale.

Al sig. Sindaco di Castelfranco Veneto
I sottoscritti Alberto Gazzola e Massimo Gazzola legali rappresentanti e soci titolari della ditta Affilatura Castellana snc con sede a Castelfranco Veneto in via Brenta 191

chiedono

in base al verbale di delibera del consiglio comunale n.80 del 17/10/2014
che venga eliminata la destinazione ad uso residenziale del lotto libero di proprietà riferimento :
mappale 393 foglio 2
In attesa di riscontro in merito porgiamo distinti saluti.

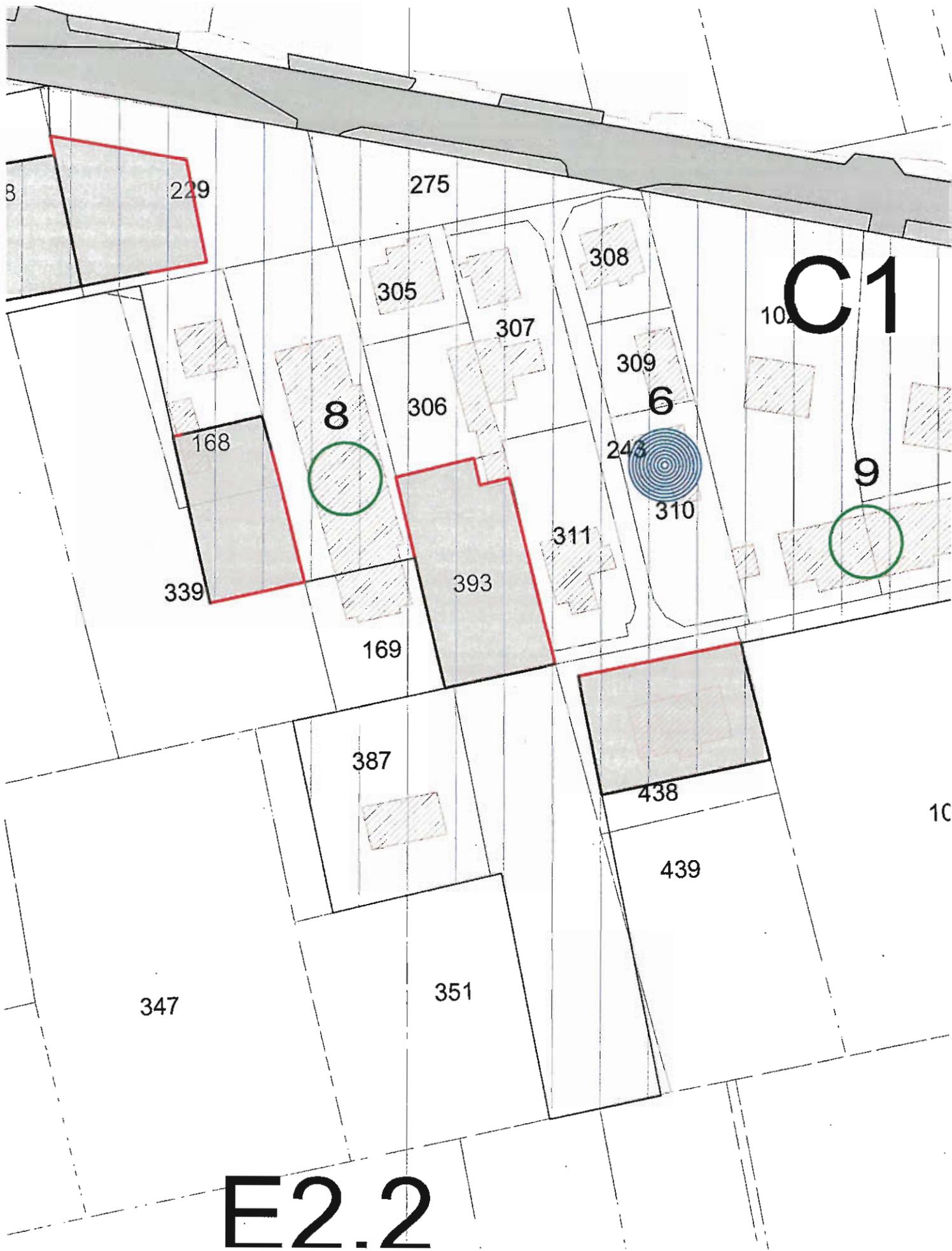
Firma
Alberto Gazzola
Massimo Gazzola
AFFILATURA CASTELLANA SNC

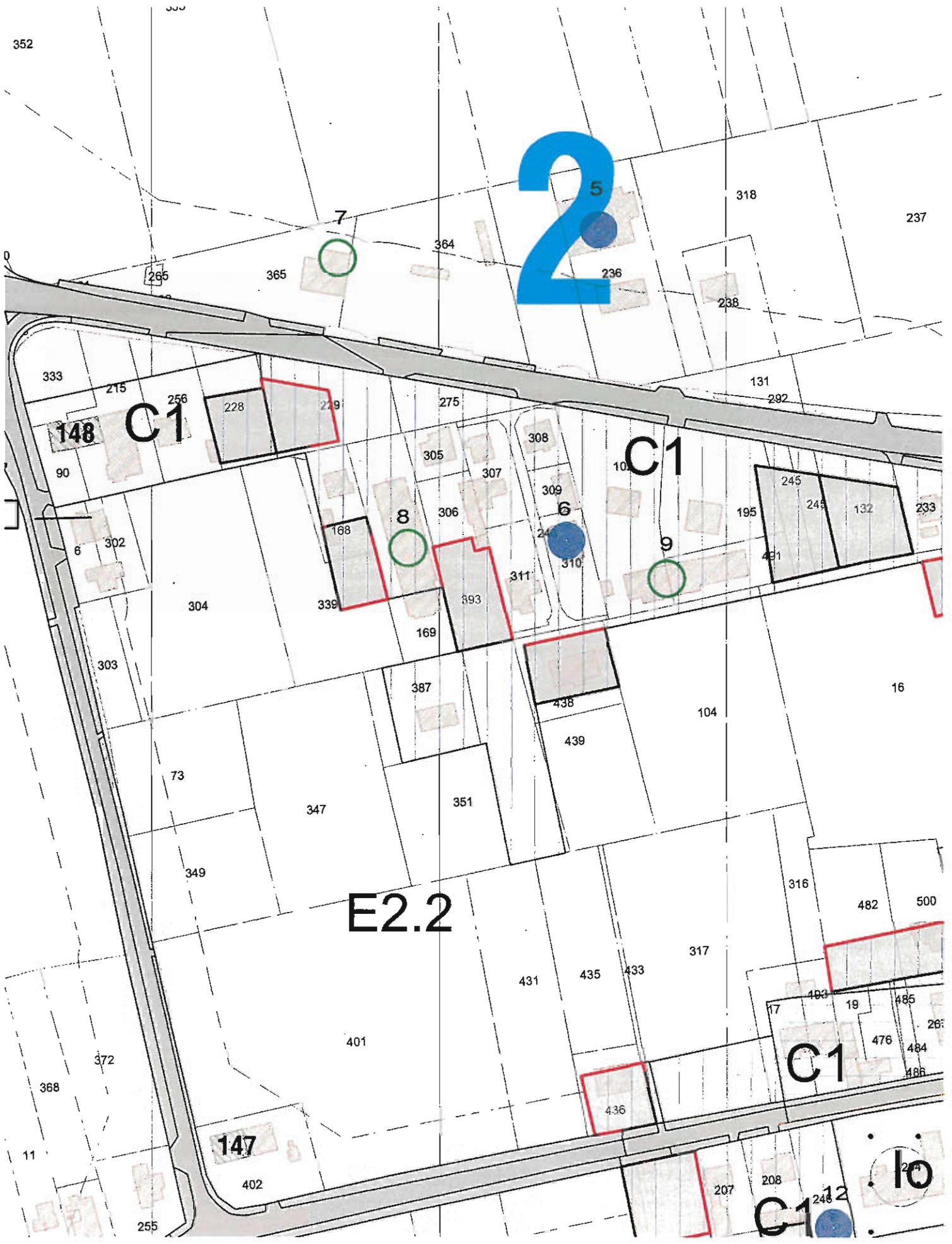
Comune di
CASTELFRANCO VENETO

Codice amministrazione: **c_c111**
Prot. Generale n: **0045845** **A**
Data: **17/12/2014** Ora: **12.05**
Classificazione: **6-2-0**

T&L 0423-495337

COMUNE
Ufficio
[Signature]
17/12/2014







Città di Castelfranco Veneto
(Provincia di Treviso)
Settore Tecnico 5°
Servizio Urbanistica

7

Spett.le
Affilatura Castellana Snc
Via Brenta 191
31033 Castelfranco Veneto TV

Prot. N°. 658
del 09/01/2015
Cat 6 Cl 1

COMUNICAZIONE

OGGETTO : PIANO DEGLI INTERVENTI - VARIANTE N. 2 AI SENSI DELL'ART. 18 L.R. N. 11/2004 PER LA ELIMINAZIONE – RICONFIGURAZIONE - SUDDIVISIONE DI LOTTI LIBERI A DESTINAZIONE RESIDENZIALE, ADOTTATA CON DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 80 DEL 17/10/2014.

Con riferimento alla Sua osservazione sulla variante in oggetto, del 17/12/2014 (ns. prot n. 45845), si comunica che al fine di proporre l'accoglimento all'Amministrazione Comunale, è necessario che i proprietari del terreno sottoscrivano, come deliberato dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 296 del 21/11/2013, la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà e l'atto di rinuncia al rimborso allegati alla presente, da sottoscrivere presso l'ufficio tecnico, Servizio Urbanistica del comune.

Si invita a prendere contatti con l'ufficio urbanistica del comune.

Distinti saluti.

Il Dirigente del Settore 5° Tecnico
Arch. Luca Pozzobon



LP/ls

Ufficio referente: Urbanistica

Responsabile dell'istruttoria: arch. Luca Pozzobon
Responsabile del procedimento: arch. Luca Pozzobon

Orari di apertura al pubblico : martedì dalle ore 10.00 alle ore 12.30 e giovedì dalle ore 16.00 alle ore 17.30
Orario per il ricevimento dei professionisti : giovedì dalle ore 10.00 alle ore 12.30

Sede Legale: Via F.M.Preti, 36 - Codice Fiscale/Partita I.V.A. 00481880268 – Tel. 0423-7354 (centralino) Fax 0423-735594
www.comune.castelfranco-veneto.tv.it - e-mail: urbanistica@comune.castelfranco-veneto.tv.it

6/2
VRB

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'

ai sensi dell'art. 47 D.P.R. 28/12/2000, n. 445.

Il sottoscritto GAZZOLA ALBERTO E GAZZOLA MARCO LEGALI RAPPRESENTANTI DELLA DITTA AFFILATURA CASTELLANA SNC

nati a Castelfranco Veneto rispettivamente il 8.4.69 e 19.11.70

residenti a Castelfranco Veneto Via Panigaia di Treville n. 33 e in via Giusti n. 10

codice fiscale GZZLRT69D08C111Y - GZZMSM70S19C111X

-consapevole della responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazioni false o non corrispondenti al vero e che mi saranno applicate le pene previste dal codice penale e che decadranno i benefici eventualmente prodotti da provvedimenti emanati sulla base di mie dichiarazioni non veritiere, come previsto dalla vigente normativa

-con riferimento alla richiesta di modifica dello strumento urbanistico generale del Comune di Castelfranco Veneto presentata in data 17.12.2014 prot. n. 45845

SOTTO LA PROPRIA PERSONALE RESPONSABILITA' DICHIARA

- 1) di avere la piena proprietà dell'area sita in Castelfranco Veneto, via Brenta censita al Catasto Terreni del Comune di Castelfranco Veneto, Foglio 2, mappale/i 393,
- 2) di non avere in corso procedimenti giudiziari per fallimenti, pignoramenti od altro inerenti le aree o i fabbricati di cui al precedente punto 1).
- 3) di non avere sottoscritto contratti di alcun genere, anche privi di registrazione e trascrizione, aventi ad oggetto trasferimento, permuta, cessioni di quote volumetriche, permuta di cosa presenti contro cosa futura, per le aree o i fabbricati di cui al precedente punto 1).
- 4) di non avere dato in garanzia a terzi le aree o i fabbricati di cui al precedente punto 1) e di non avere iscritto ipoteche sui medesimi.
- 5) di essere in regola con il pagamento, fino alla data odierna, di imposte, tasse, oneri e contributi comunali, in genere, dovuti per la suddetta area edificabile.

Dichiara inoltre di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 10 della legge 675/96, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Luogo Castelfranco Veneto, data 30.1.2015



 IL DICHIARANTE

AUTENTICAZIONE DI SOTTOSCRIZIONE

(art. 21 D.P.R. n. 445 del 28 /12/2000)

Oggi avanti di me è comparso il Signor GAZZOLA ALBERTO E GAZZOLA MARCO della cui identità sono certo mediante esibizione carte di identità quale mi ha esibito la presente dichiarazione sottoscritta in mia presenza, dopo essere stato da me ammonito sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazione falsa o di presentazione di documenti falsi o contenenti dati non veritieri.

Comune di
CASTELFRANCO VENETO

" FUNZIONARIO INCARICATO



IL DIRIGENTE DEL 5°
 SETTORE TECNICO
 arch. Luca Pozzobon





Codice amministrazione: c_c111
 Prot. Generale n: 0003827 A
 Data: 30/01/2015 Ora: 12.10
 Classificazione: 6 - 2 - 0

Al Sig. Sindaco del Comune di Castelfranco Veneto

OGGETTO: atto di rinuncia al rimborso e di assunzione di obblighi.

Il sottoscritto GAZZOLA ALBERTO E GAZZOLA MARCO LEGALI RAPPRESENTANTI DELLA DITTA AFFILATURA CASTELLANA SNC,
nati a Castelfranco Veneto rispettivamente il 8.4.69 e 19.11.70
residenti a Castelfranco Veneto Via Panigaia di Treville n. 33 e in via Giusti n. 10
codice fiscale GZZLRT69D08C111Y - GZZMSM70S19C111X
in qualità di proprietario del terreno catastalmente censita al Catasto Terreni del Comune di Castelfranco Veneto, Foglio 2, mappale 393, sito in Castelfranco Veneto, via via Brenta

Premesso:

- che il sottoscritto ha presentato in data 17.12.2014 variante urbanistica, prot. n. 45845, finalizzata alla modificazione della destinazione urbanistica dei terreni di cui è proprietario;
- che in data in data 30.1.2015 è stata firmata apposita dichiarazione resa ai sensi dell'articolo 47 DPR 28/12/2000 N. 445 nella quale si dichiara di essere regola con il pagamento di imposte tasse, oneri e contributi comunali, in genere, dovuti per la suddetta area edificabile;

dichiara:

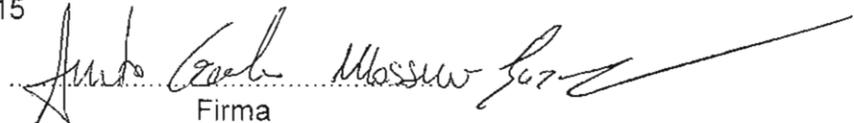
per se e per i propri aventi causa, di non compiere qualunque azione, giudiziale e/o stragiudiziale, diretta ad ottenere il rimborso di imposte, tasse, oneri e contributi comunali, in genere pagati per la suddetta area edificabile fino alla data di adozione della variante urbanistica, per nessun titolo, ragione o causa, rinunciandovi fin da ora espressamente.

si obbliga:

a risarcire i danni che il Comune di Castelfranco Veneto dovesse subire, e/o comunque a rimborsare ogni onere economico che al Comune dovesse derivare in conseguenza della violazione degli obblighi di cui ai punti precedenti.

Il sottoscritto adempirà fedelmente agli obblighi di cui sopra, che assume nei confronti del Comune di Castelfranco Veneto fin dal momento della presentazione, nelle mani del dirigente incaricato a riceverlo, del presente atto di rinuncia e assunzione di obblighi, a condizione che la richiesta variante urbanistica venga approvata.

Castelfranco Veneto, lì 30.1.2015


Firma

Il sottoscritto arch. Luca Pozzobon, Dirigente del Comune di Castelfranco Veneto, dichiara di aver ricevuto in data 30.1.2015 alle ore 9,40 nel proprio ufficio, la suestesa dichiarazione dalle mani del Sig. GAZZOLA ALBERTO E GAZZOLA MARCO che l'ha sottoscritta in sua presenza.

Timbro e firma del Dirigente

.....

**IL DIRIGENTE DEL 5°
SETTORE TECNICO
arch. Luca Pozzobon**

Copia della presente, in pari data e luogo, viene rilasciata al Sig. GAZZOLA ALBERTO E GAZZOLA MARCO che sottoscrive per ricevuta.

Allegato: copia documento identità di GAZZOLA ALBERTO E GAZZOLA MARCO.

Comune di
CASTELFRANCO VENETO



Codice amministrazione: c_c111
 Prot. Generale n: 0003828 A
 Data: 30/01/2015 Ora: 12.13
 Classificazione: 6 - 2 - 0



COMUNE DI CASTELFRANCO VENETO
PIANO DEGLI INTERVENTI – VARIANTE N. 2

deliberazione del consiglio comunale n. 80 del 17.10.2014 di adozione della variante parziale per la
la eliminazione – riconfigurazione - suddivisione di lotti liberi a destinazione residenziale ai sensi
dell'art. 18 della L.R. 11/2004 – controdeduzioni alle osservazioni

OSSERVAZIONE N. 8

DITTA PROPONENTE: MARCON DINO – MARCON SILVANO
DATA: 18/12/2014 PROT.: 46033

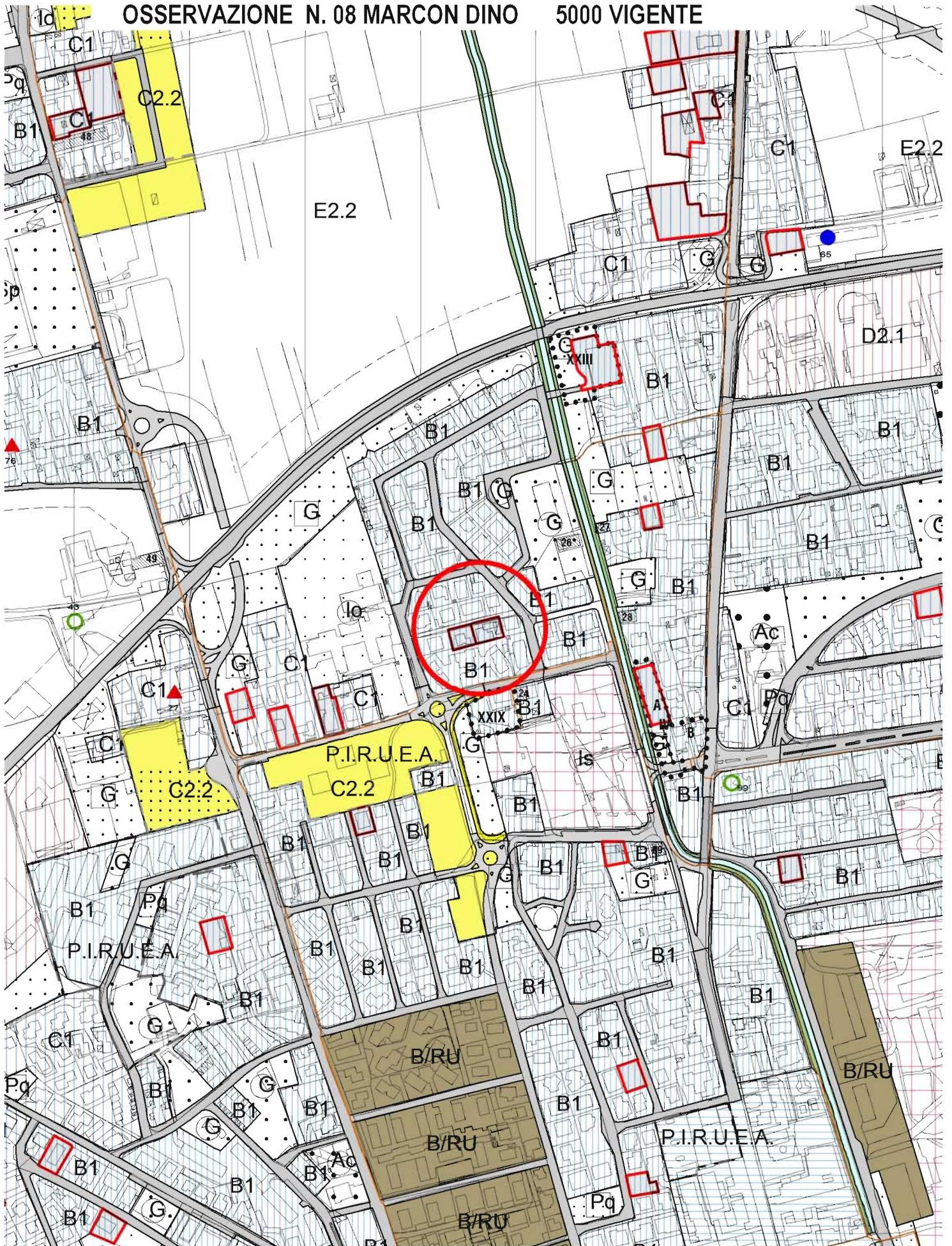
CONTENUTO PROPOSTA

Proposta di rimozione dalla zonizzazione di piano di parte del perimetro dei lotti liberi edificabili a
destinazione residenziale corrispondenti alle porzioni nord destinate a viabilità dei lotti n. 60 e n.
232 individuati sull'area censita in catasto al foglio n. 26 m.n. 365 sub. 5.

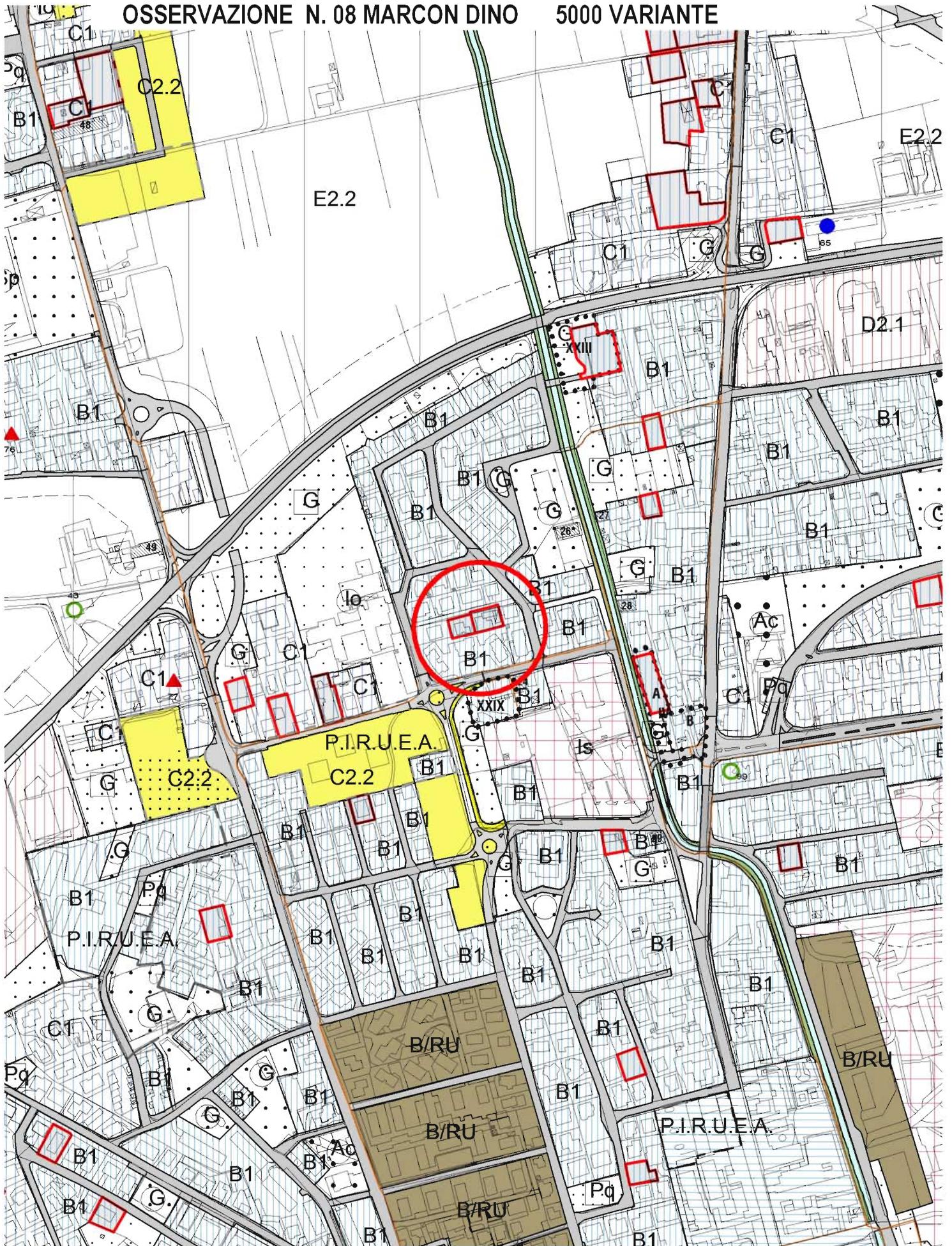
CONTRODEDUZIONI

Parere favorevole all'accoglimento dell'osservazione mediante riconfigurazione del perimetro dei
lotti liberi secondo l'elaborato di zonizzazione allegato in quanto la stessa è pertinente ai contenuti
della Variante parziale al P.I. n. 2 ed è conforme ai criteri informativi della stessa e coerente con gli
indirizzi per la formazione delle varianti al Piano degli Interventi approvati dalla Giunta Comunale
con deliberazione n. 260 del 9.10.2014.

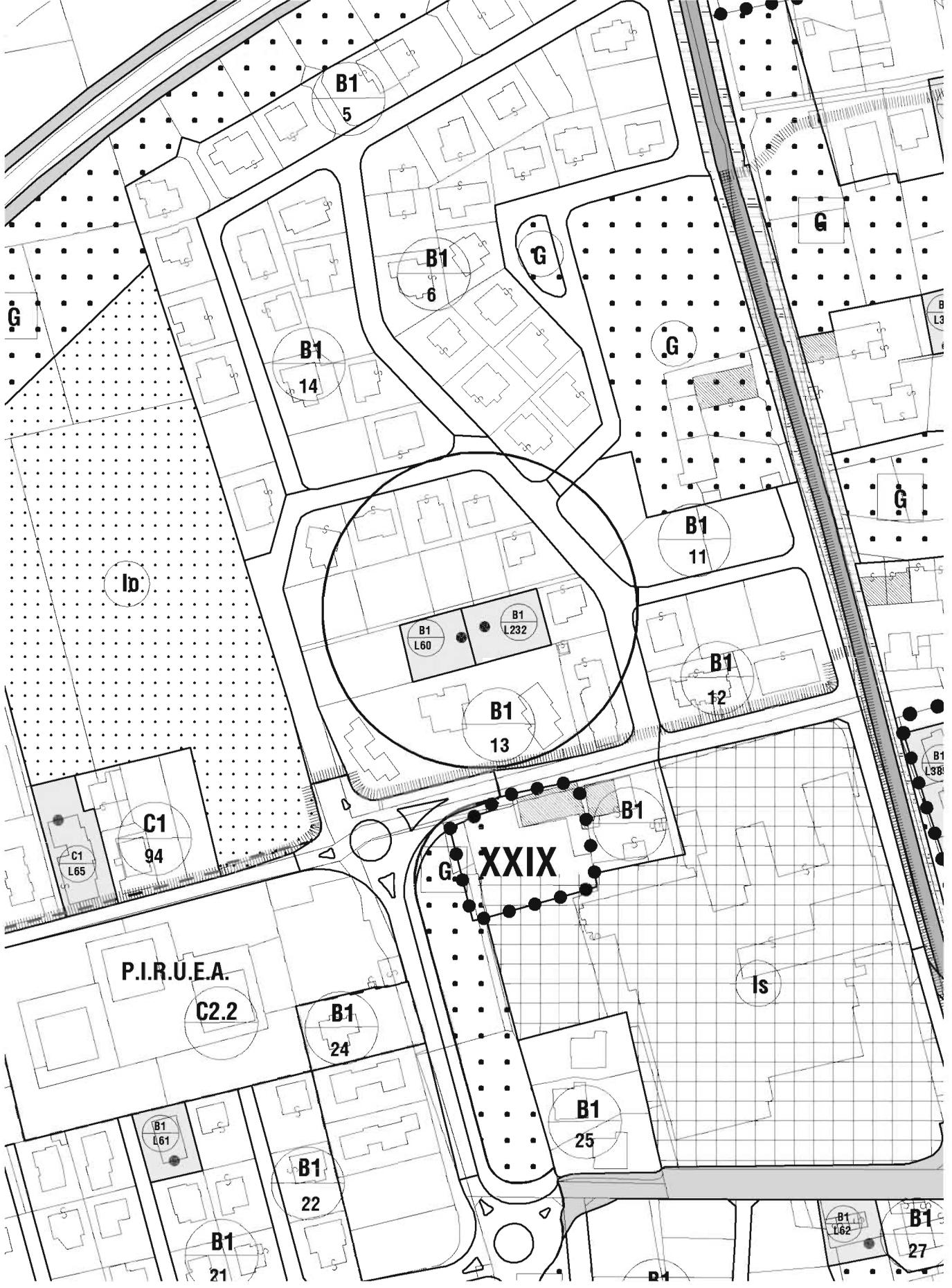
OSSERVAZIONI ALLA VARIANTE N. 2 AL PIANO DEGLI INTERVENTI
OSSERVAZIONE N. 08 MARCON DINO 5000 VIGENTE



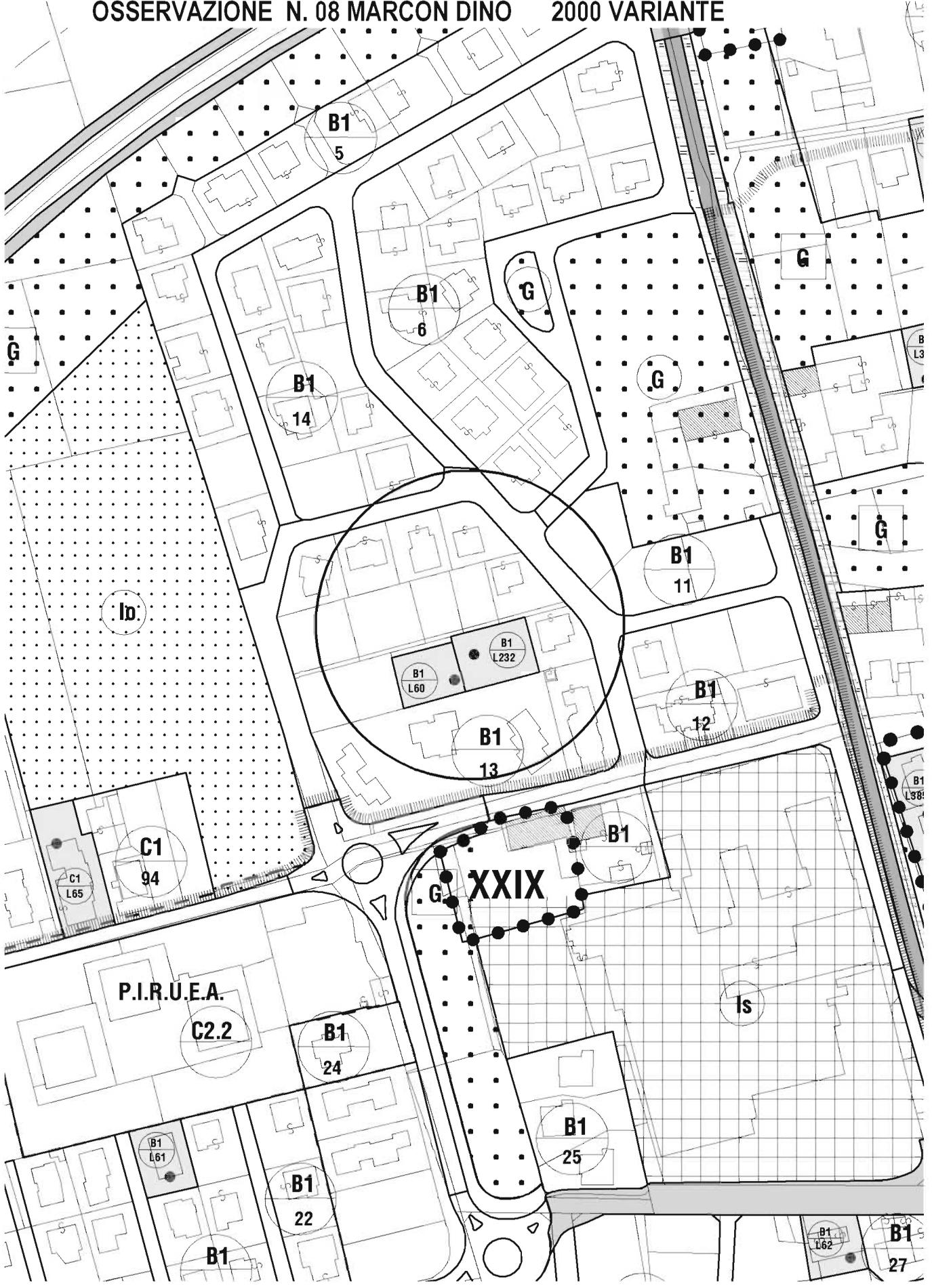
OSSERVAZIONI ALLA VARIANTE N. 2 AL PIANO DEGLI INTERVENTI
OSSERVAZIONE N. 08 MARCON DINO 5000 VARIANTE



OSSERVAZIONI ALLA VARIANTE N. 2 AL PIANO DEGLI INTERVENTI
OSSERVAZIONE N. 08 MARCON DINO 2000 VIGENTE



OSSERVAZIONI ALLA VARIANTE N. 2 AL PIANO DEGLI INTERVENTI
OSSERVAZIONE N. 08 MARCON DINO 2000 VARIANTE





Comune di
CASTELFRANCO VENETO



Codice amministrazione: c_c111
Prot. Generale n: 0046033 A
Data: 18/12/2014 Ora: 11.56
Classificazione: 6-2-0



V1/2

WEB

ca. 45 f. 4/2014

MUNE DI
ETO

O VENETO

Oggetto: Delibera di Consiglio Comunale n. 80 del 17.10.2014 "Adozione Piano degli interventi - Variante n. 2 ai sensi dell'art. 18 L.R. n.11/2004 per la eliminazione-riconfigurazione-suddivisione di lotti liberi a destinazione residenziale."

Con riferimento alla deliberazione del Consiglio Comunale n. 80 del 17.10.2014 di adozione della Variante n. 2 ai sensi dell'art. 18 L.R. n.11/2004 per la eliminazione - riconfigurazione - suddivisione di lotti liberi a destinazione residenziale",

Il sottoscritto ⁽¹⁾ **MARCON DINO** nato a CASTELFRANCO VENETO il 19/04/1944 e residente a CASTELFRANCO VENETO in via LEONARDO DA VINCI n° 5 C.F. MRC DNI 44D19 C111M n° cellulare 335-3291050

(1) Nel caso di società, legali rappresentanti, amministratori, etc., dovrà essere indicata la sede in luogo della residenza.

in qualità di PROPRIETARIO (specificare se proprietario, comproprietario, legale rappresentante, amministratore o possessore di altro diritto reale di godimento, comunque avente titolo), delle aree come di seguito individuate:

Capoluogo Frazione di ...

in via LEONARDO DA VINCI e classificate nel catasto terreni/fabbricati coi seguenti mappali:

Foglio	Mappale	Foglio	Mappale	Foglio	Mappale
D/3 (26)	365 sub. 5-11				

PREMESSO CHE

- il P.I. Vigente classifica la aree di cui sopra come Z.T.O di tipo

B1 – RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO INTENSIVA

FORMULA LA SEGUENTE OSSERVAZIONE

Il sig. Marcon Dino, nato a Castelfranco Veneto il 19/04/1944 e residente a Castelfranco Veneto in via Leonardo da Vinci n. 5, c.f. MRC DNI 44D19 C111M, chiede di stralciare dal foglio 26 (D/3) mappale 365 il sub. 5 del lotto libero B1-60, attualmente destinato a strada ad uso pubblico (via G. Galilei) a Castelfranco Veneto, e di ridefinire il foglio 26 (D/3) mappale 365 sub. 11 riducendo proporzionalmente la capacità edificatoria attuale.

Il foglio 26 (D/3) mappale 365 sub. 5 risulta bene comune non censibile ai sub. 1-2-7-8-11-14-15-16 : sub. 1-2-7-8-11 sono di proprietà del sig. Marcon Dino, mentre i sub. 2-14-15-16 sono di proprietà del signor Marcon Silvano, , nato a Castelfranco Veneto il 21/10/1942 e residente a Castelfranco Veneto in via G. Galilei n. 6, il quale firma per accettazione il seguente elaborato

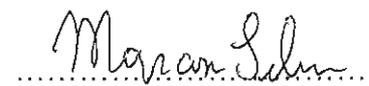
Il tutto si evince dagli elaborati allegati.

Castelfranco Veneto, li 18/12/2014.....

In fede

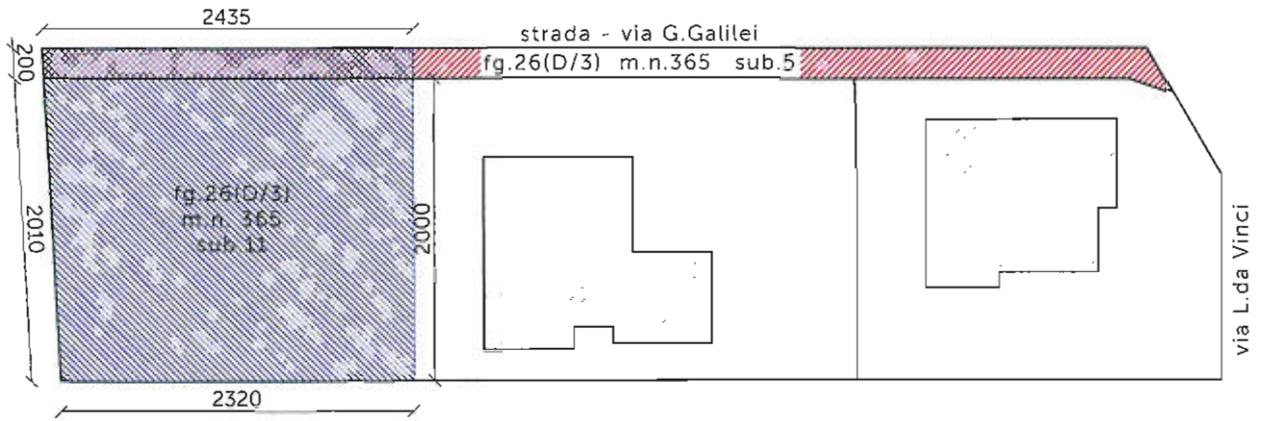


Firma per presa visione
Marcon Silvano



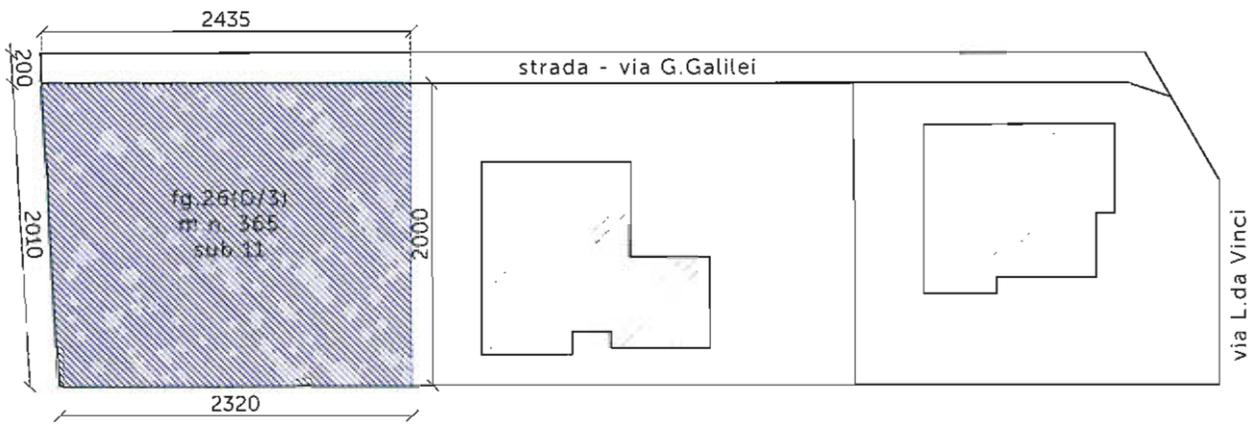
Allegati:

- copia dello stato di fatto del P.I. Vigente con evidenziata l'area e/o le aree oggetto della presente osservazione;
- estratto catastale scala 1:2000 della proprietà;
- ~~dichiarazione sostitutiva atto di notorietà;~~
- ~~atto di rinuncia al rimborso;~~
- copia documento di identità.



Configurazione attuale lotto libero B1-60
scala 1:500

-  identificazione lotto libero B1-60
-  fg. 26 (D/3), m.n. 365, sub.5



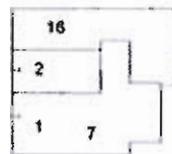
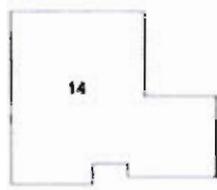
Proposta di nuova configurazione lotto libero B1-60
scala 1:500

-  identificazione lotto libero B1-60

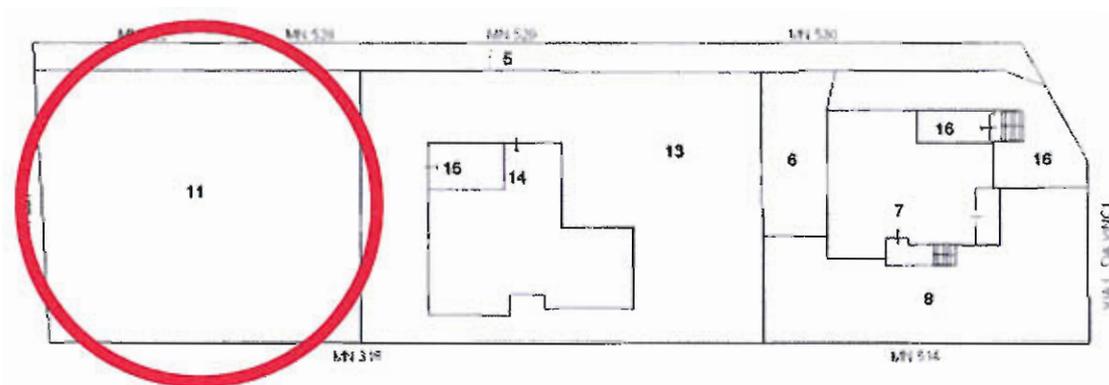


Estratto di Mappa Catastale 1:2000

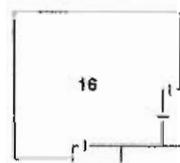
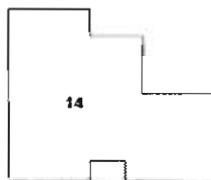
Foglio 26 (D/3), mappale 365



PIANO PRIMO SOTTOSTRADA



PIANO TERRA

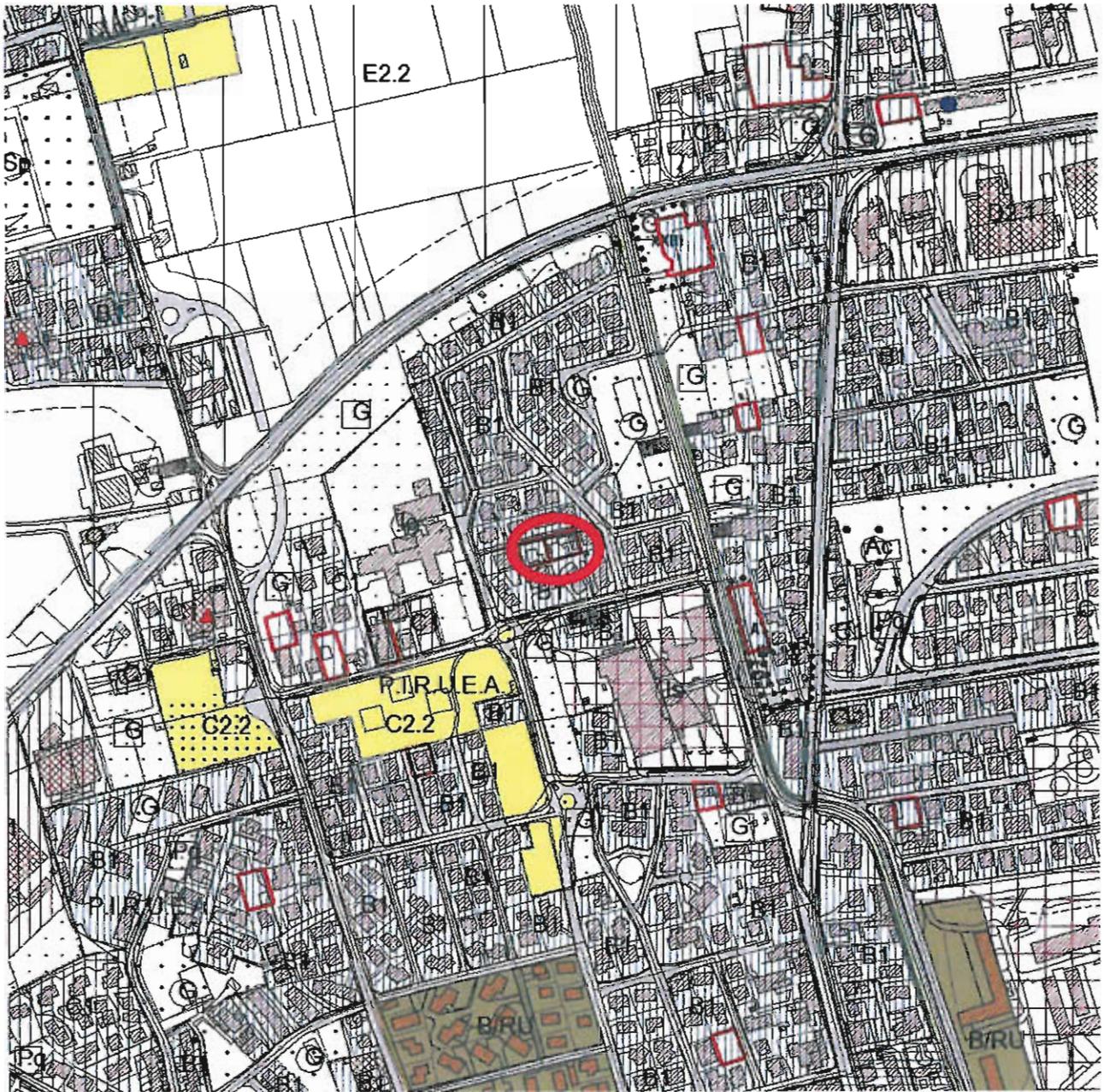


PIANO PRIMO



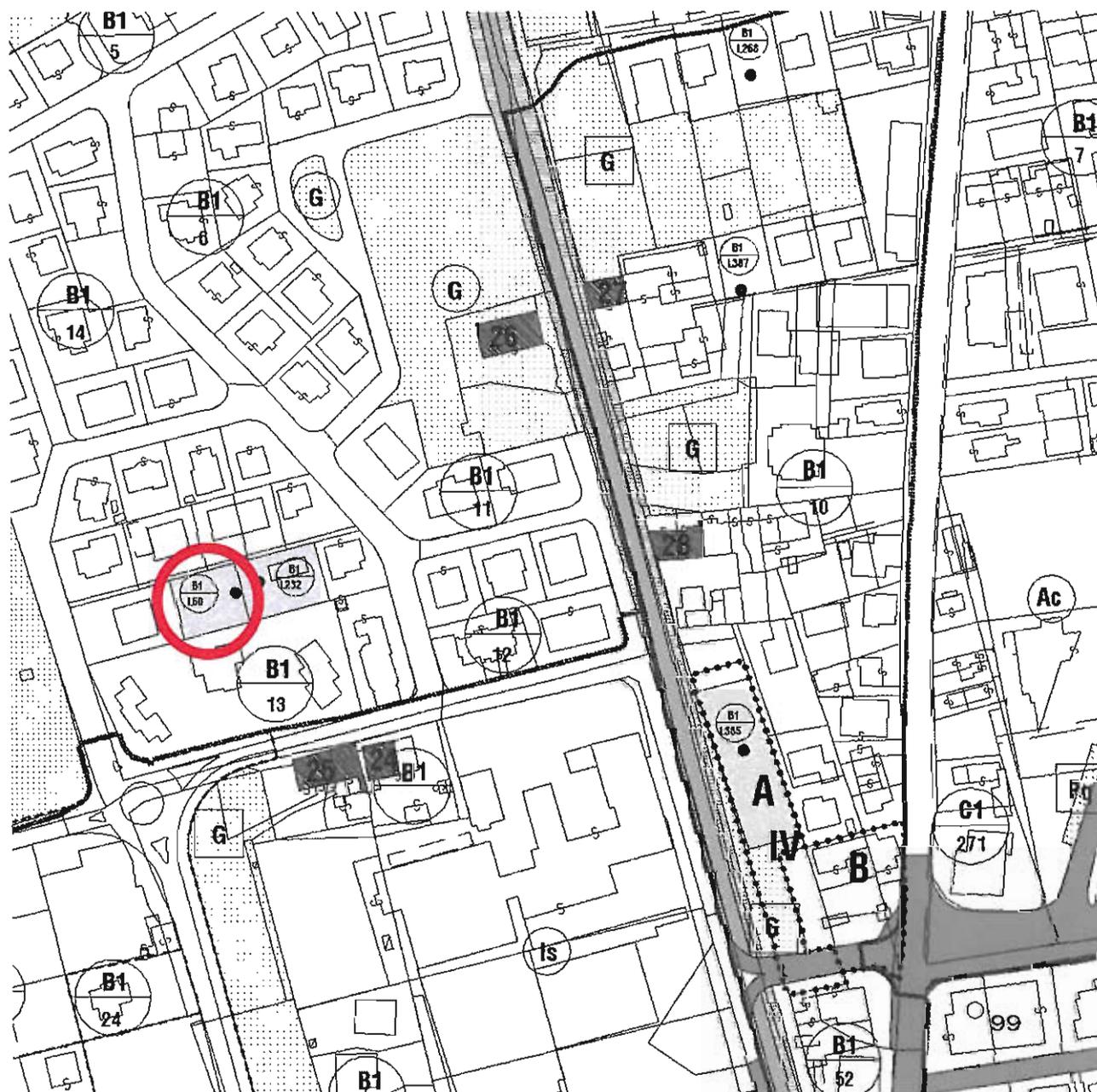
Estratto di Elaborato Planimetrico 1:500

sez. D/3 (26) m.n. 365 sub. 5-11



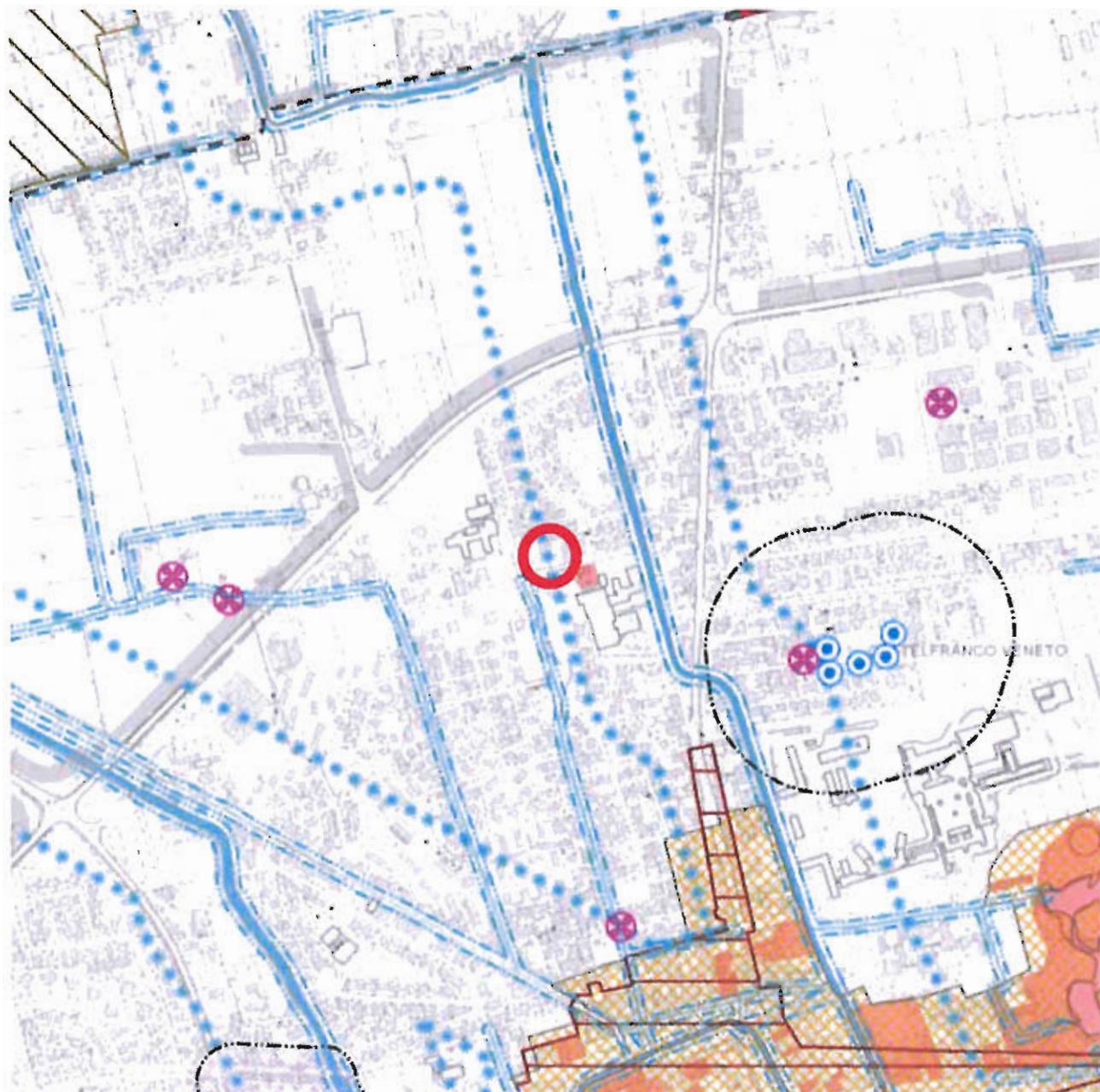
Estratto di P.R.G. 1:5000

Terreno esistente Z.T.O.: B1 (Residenziale di Completamento Intensiva)



Estratto di P.R.G. 1:2000

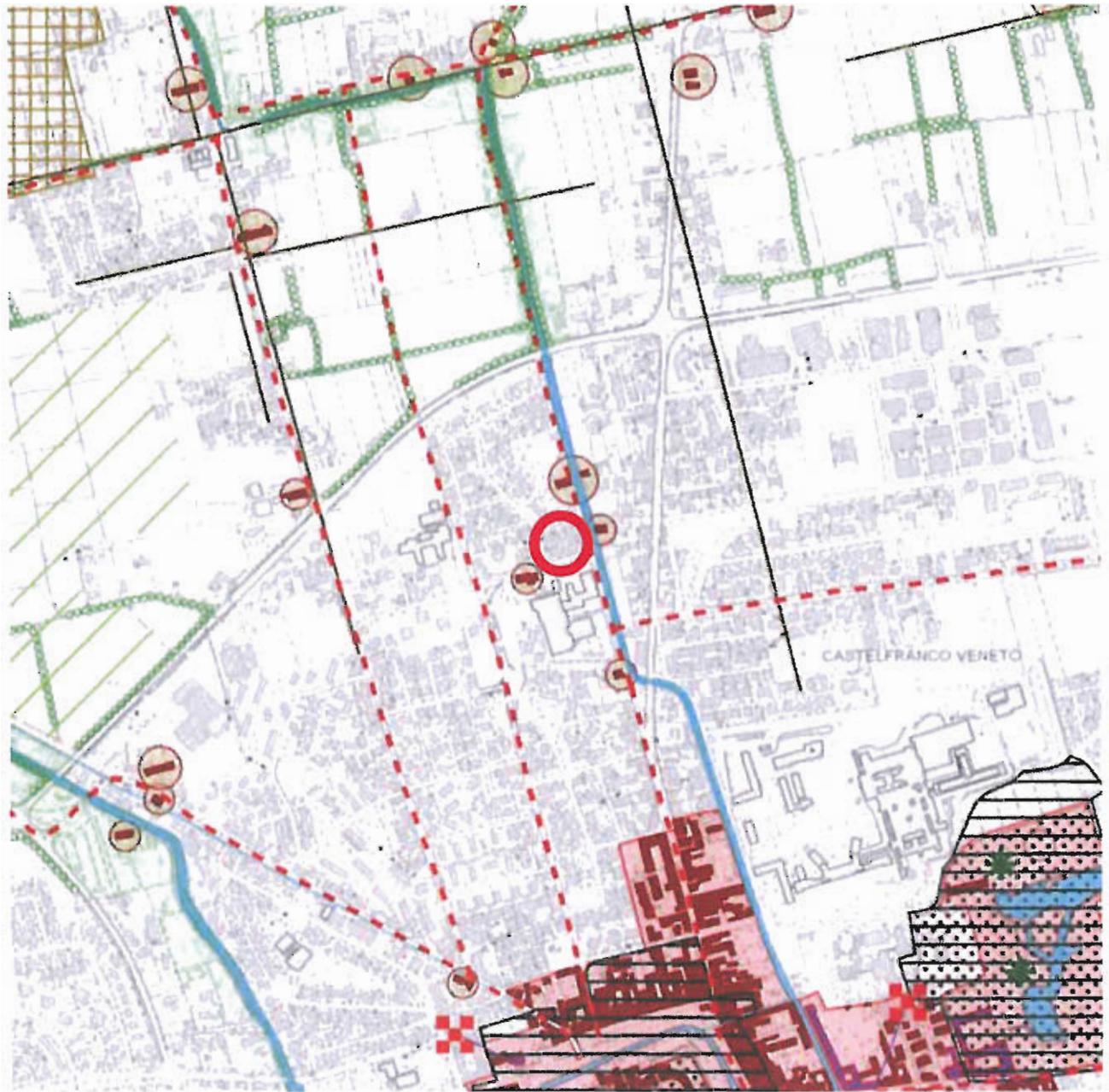
Terreno esistente Z.T.O.: B1 (Residenziale di Completamento Intensiva)



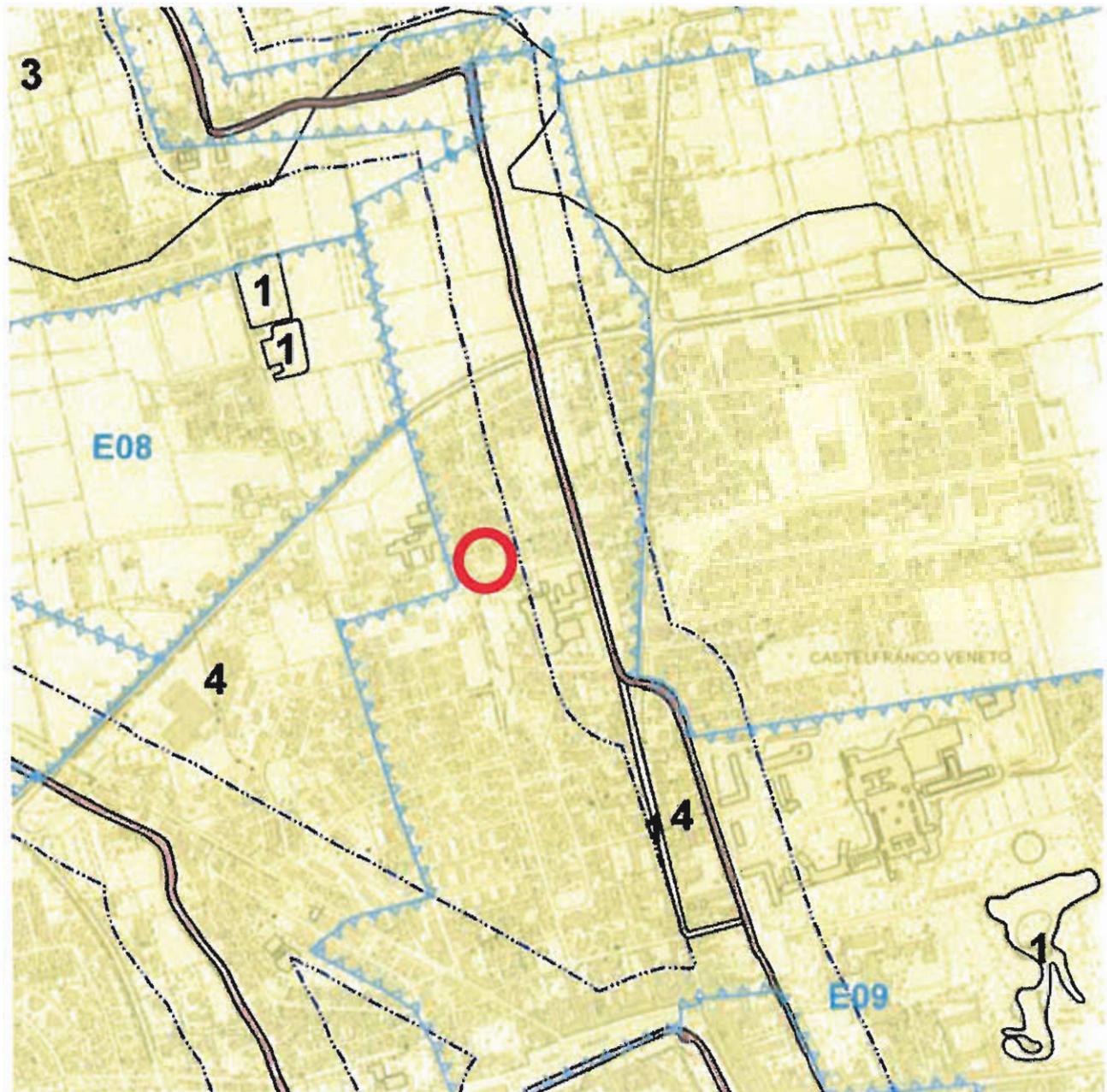
Estratto TAVOLA 1 P.A.T. 1:10.000 "CARTA DEI VINCOLI E DELLA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE"



Vincolo Paesaggistico – D.Lgs. 42/2004- Corsi D'Acqua



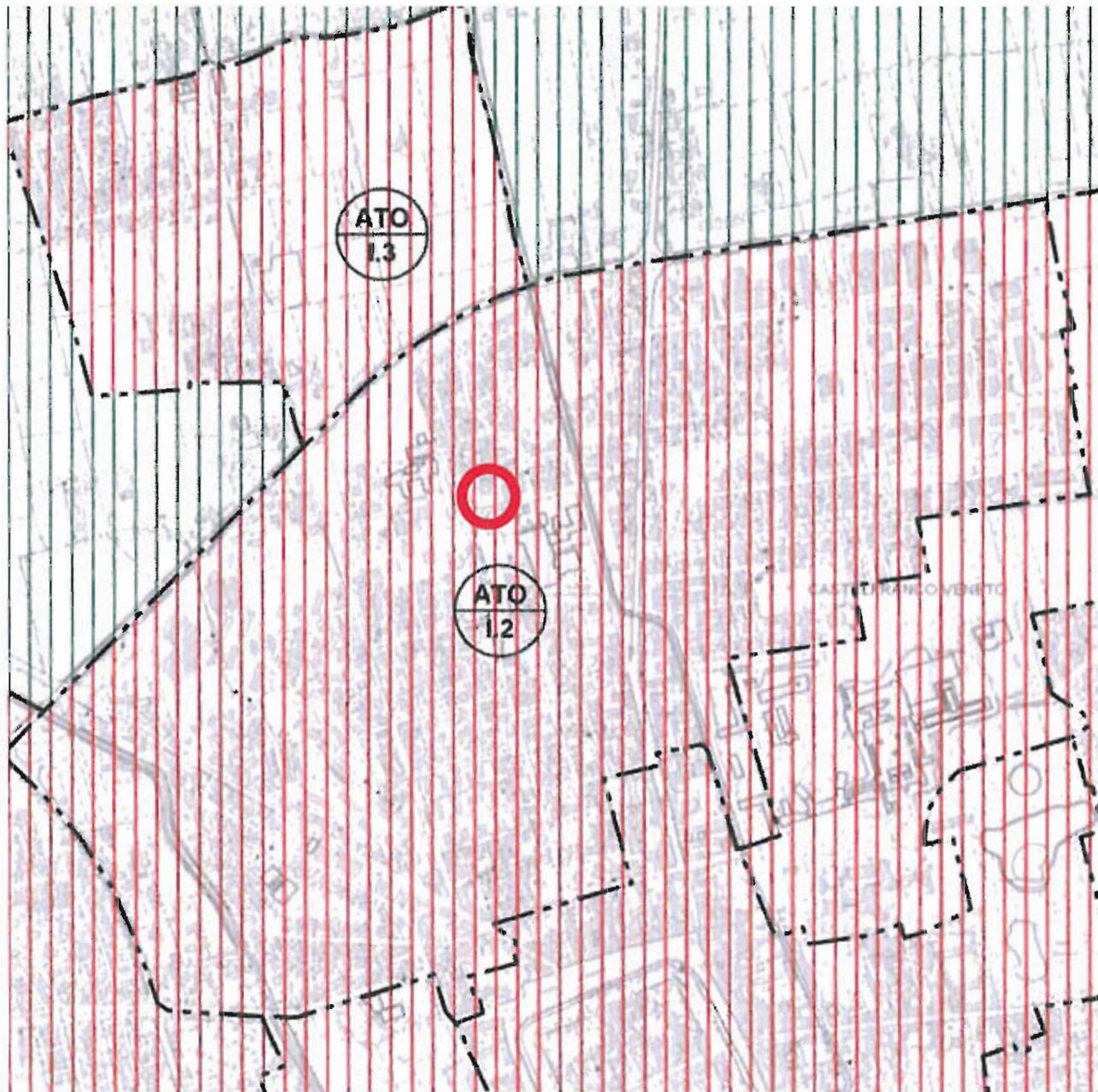
Estratto TAVOLA 2 P.A.T. 1:10.000 "CARTA DELLE INVARIANTI"



Estratto TAVOLA 3 P.A.T. 1:10.000 "CARTA DELLE FRAGILITA"

4

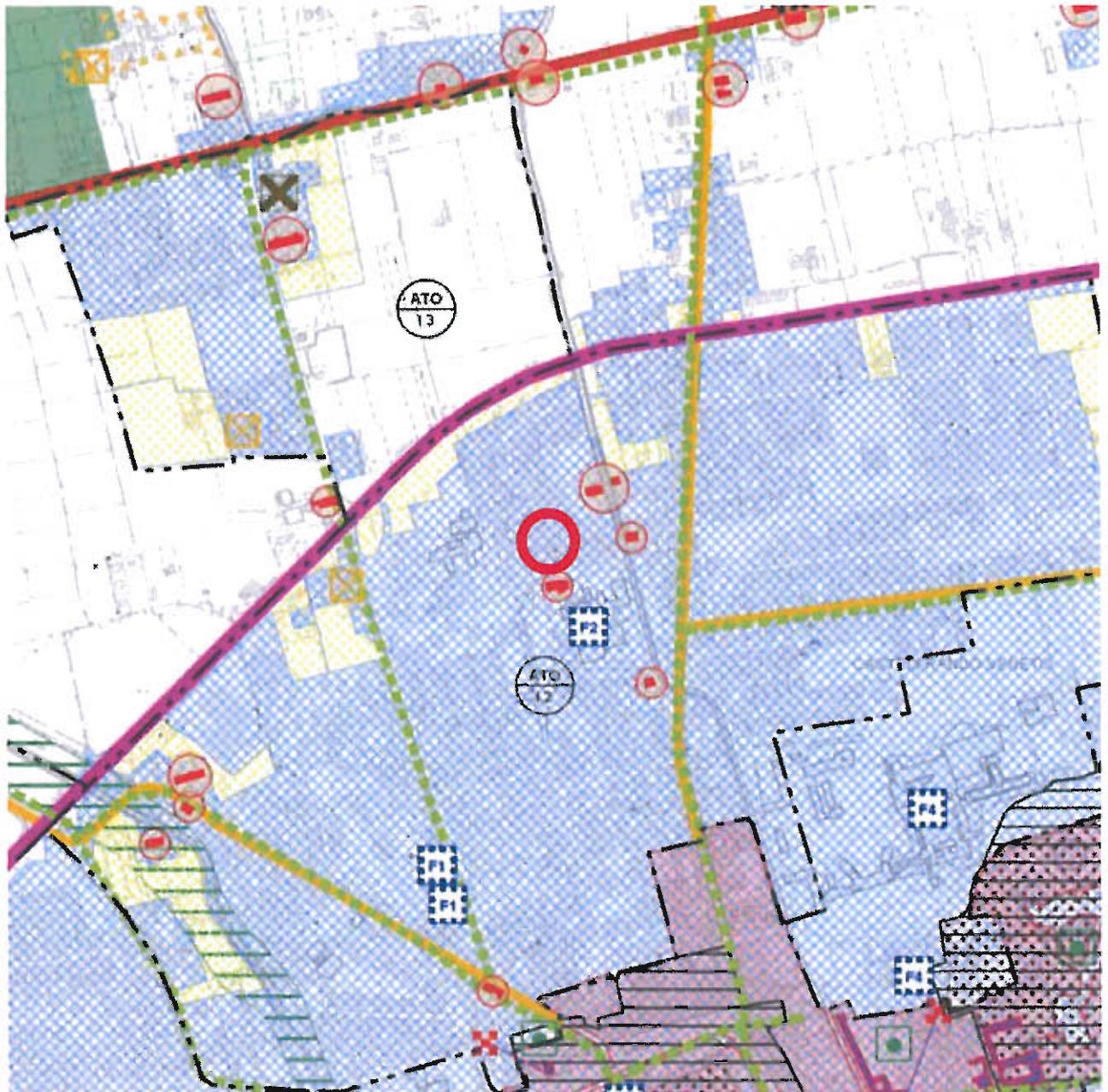
Area a condizione 4



Estratto TAVOLA 4.a P.A.T. 1:10.000 "CARTA DELLA TRASFORMABILITA' - A.T.O. - AMBITI TERRITORIALI OMOGENEI"



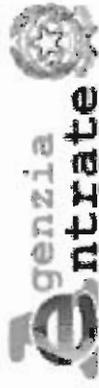
Castelfranco Nord



Estratto TAVOLA 4.b P.A.T. 1:10.000 'CARTA DELLA TRASFORMABILITA' – AZIONI STRATEGICHE, VALORI E TUTELE'



Aree di Urbanizzazione Consolidate



Ufficio Provinciale di Treviso - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto

limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 12/12/2014

Data: 12/12/2014 - Ora: 15.55.39

Segue

Visura n.: T212743 Pag: 1

Dati della richiesta	MARCON DINO
Soggetto individuato	Terreni e Fabbricati siti nel comune di CASTELFRANCO VENETO (Codice: C111) Provincia di TREVISO MARCON DINO nato a CASTELFRANCO VENETO il 19/04/1944 C.F.: MRCDNI44D19C111M

1. Unità Immobiliari site nel Comune di CASTELFRANCO VENETO(Codice C111) - Catasto dei Fabbricati

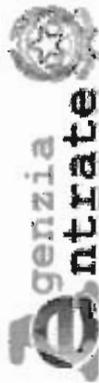
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1	F	6	586	1			area urbana		108 m ²		VIA PER SAN FLORIANO; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 06/11/2014 n. 136383.1/2014 in atti dal 06/11/2014 (protocollo n. TV0260123) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	
2	F	6	586	2			D/8			Euro 2.788,87 L. 5.400.000	VIA PER SAN FLORIANO piano: T; VARIAZIONE del 25/03/1993 n. 2766.1/1993 in atti dal 12/06/1999 ACC E CLASS	Notifica

Immobile 2: Notifica: 390/2000

Totale: m² 108 Rendita: Euro 2.788,87

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MARCON Dino nato a CASTELFRANCO VENETO il 19/04/1944	MRCDNI44D19C111M*	() Proprieta`
DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 25/03/1993 n. 2766.1/1993 in atti dal 29/03/1993 Registrazione:			



Ufficio Provinciale di Treviso - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto

limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 12/12/2014

Data: 12/12/2014 - Ora: 15.55.39

Visura n.: T212743 Pag: 3

Segue

3. Immobili siti nel Comune di CASTELFRANCO VENETO(Codice C111) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori	
1	12	395		-	SEMIN ARBOR	05 23		Dominicale Euro 4,86	Agrario Euro 2,97	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 24/02/1982 n. 4173.1/1982 in atti dal 21/10/2002 (protocollo n. 366900) DIVISIONE	Riserve

Immobile 1: Riserve: 1 Atti passaggi intermedi non esistenti

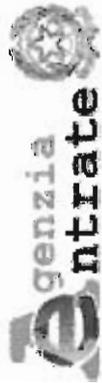
Intestazione degli immobili indicati al n. 3

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	MARCON Dino nato a CASTELFRANCO VENETO il 19/04/1944	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 24/02/1982 Voltura n. 4173.1/1982 in atti dal 21/10/2002 (protocollo n. 366900) Repertorio n.: 66094 Rogante: GIRARDI Sede: CASTELFRANCO VENETO Registrazione: UR Sede: CASTELFRANCO VENETO Volume: 96 n: 317 del 15/03/1982 DIVISIONE		
1	MARCON Dino nato a CASTELFRANCO VENETO il 19/04/1944	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 24/02/1982 Voltura n. 4173.1/1982 in atti dal 21/10/2002 (protocollo n. 366900) Repertorio n.: 66094 Rogante: GIRARDI Sede: CASTELFRANCO VENETO Registrazione: UR Sede: CASTELFRANCO VENETO Volume: 96 n: 317 del 15/03/1982 DIVISIONE	MRCDDNI44D19C111M*	(1) Proprietà per 1/1

4. Immobili siti nel Comune di CASTELFRANCO VENETO(Codice C111) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori	
1	12	392		-	SEMIN ARBOR	06 40		Dominicale Euro 5,95	Agrario Euro 3,64	FRAZIONAMENTO del 11/09/1965 n. 35.1/1965 in atti dal 19/01/2007 (protocollo n. TV0021406)	Riserve

Immobile 1: Riserve: 1 Atti passaggi intermedi non esistenti



Ufficio Provinciale di Treviso - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 12/12/2014

Data: 12/12/2014 - Ora: 15.55.39

Segue

Visura n.: T212743 Pag: 5

6. Immobili siti nel Comune di CASTELFRANCO VENETO(Codice C111) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori	
1	12	894		-	SEMIN ARBOR	02	14	Dominicale Euro 1,99	Agrario Euro 1,22	FRAZIONAMENTO del 03/05/2007 n. 195156.1/2007 in atti dal 03/05/2007 (protocollo n. TV0195156)	Riserve

Immobile 1: Riserve: 1 Atti passaggi intermedi non esistenti

Intestazione degli immobili indicati al n. 6

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MARCON Dino nato a CASTELFRANCO VENETO il 19/04/1944	MRCNDI44D19C111M*	(1) Proprieta per l/I

7. Immobili siti nel Comune di CASTELFRANCO VENETO(Codice C111) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori	
1	12	897		-	SEMIN ARBOR	03	69	Dominicale Euro 3,43	Agrario Euro 2,10	FRAZIONAMENTO del 03/05/2007 n. 195156.1/2007 in atti dal 03/05/2007 (protocollo n. TV0195156)	Riserve

Immobile 1: Riserve: 1 Atti passaggi intermedi non esistenti

Visura per soggetto

limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 12/12/2014

Data: 12/12/2014 - Ora: 15.55.39

Visura n.: T212743 Pag: 7

Segue

9. Immobili siti nel Comune di CASTELFRANCO VENETO(Codice C111) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori	
1	12	901		-	SEMIN ARBOR 2	18 29 ha are ca		Dominicale Euro 17,00	Agrario Euro 10,39	FRAZIONAMENTO del 03/05/2007 n. 195156.1/2007 in atti dal 03/05/2007 (protocollo n. TV0195156)	Riserve

Immobile 1: Riserve: 1 Atti passaggi intermedi non esistenti

Intestazione degli immobili indicati al n. 9

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MARCON Dino nato a CASTELFRANCO VENETO il 19/04/1944	MRCDDNI44D19C111M*	(1) Proprieta per l/1

10. Immobili siti nel Comune di CASTELFRANCO VENETO(Codice C111) - Catasto dei Terreni

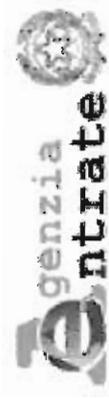
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori	
1	12	910		-	SEMIN ARBOR 2	09 69 ha are ca		Dominicale Euro 9,01	Agrario Euro 5,50	FRAZIONAMENTO del 03/05/2007 n. 195156.1/2007 in atti dal 03/05/2007 (protocollo n. TV0195156)	Riserve

Immobile 1: Riserve: 1 Atti passaggi intermedi non esistenti

Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 12/12/2014

12. Immobili siti nel Comune di CASTELFRANCO VENETO(Codice C111) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori	
1	41	126		-	SEMIN IRRIG	04 25		Dominicale Euro 2,63	Agrario Euro 2,30	VARIAZIONE D'UFFICIO del 19/12/2005 n. 2901.1/2005 in atti dal 19/12/2005 (protocollo n. TV0366505)	Riserve
2	47	59		-	SEMIN IRRIG	01 48		Euro 0,69	Euro 0,61	VARIAZIONE D'UFFICIO del 19/12/2005 n. 2906.1/2005 in atti dal 19/12/2005 (protocollo n. TV0366514)	Riserve
3	47	177		-	SEMIN IRRIG	00 80		Euro 0,37	Euro 0,33	VARIAZIONE D'UFFICIO del 19/12/2005 n. 2908.1/2005 in atti dal 19/12/2005 (protocollo n. TV0366518)	Riserve
4	41	833		-	SEMIN IRRIG	00 65		Euro 0,30	Euro 0,27	VARIAZIONE D'UFFICIO del 19/12/2005 n. 2899.1/2005 in atti dal 19/12/2005 (protocollo n. TV0366502)	Riserve
5	41	835		-	SEMIN IRRIG	05 50		Euro 3,41	Euro 2,98	VARIAZIONE D'UFFICIO del 19/12/2005 n. 2900.1/2005 in atti dal 19/12/2005 (protocollo n. TV0366504)	Riserve
6	41	840		-	SEMIN IRRIG	06 42		Euro 3,98	Euro 3,48	VARIAZIONE D'UFFICIO del 19/12/2005 n. 2902.1/2005 in atti dal 19/12/2005 (protocollo n. TV0366506)	Riserve
7	41	842		-	SEMIN IRRIG	05 67		Euro 3,51	Euro 3,07	VARIAZIONE D'UFFICIO del 19/12/2005 n. 2903.1/2005 in atti dal 19/12/2005 (protocollo n. TV0366508)	Riserve
8	41	846		-	SEMIN IRRIG	00 35		Euro 0,22	Euro 0,19	VARIAZIONE D'UFFICIO del 19/12/2005 n. 2904.1/2005 in atti dal 19/12/2005 (protocollo n. TV0366510)	Riserve
9	47	336		-	SEMIN IRRIG	02 49		Euro 1,16	Euro 1,03	VARIAZIONE D'UFFICIO del 19/12/2005 n. 2905.1/2005 in atti dal 19/12/2005 (protocollo n. TV0366512)	Riserve



Ufficio Provinciale di Treviso - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto

limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 12/12/2014

Data: 12/12/2014 - Ora: 15.55.40 Fine

Visura n.: T212743 Pag: 11

Totale Generale: vani 6,5 m² 176 Rendita: Euro 4.122,16

Totale Generale: Superficie 01.25.47 Redditi: Dominicale Euro 106,52 Agrario Euro 69,65

Unità immobiliari n. 24

Tributi erariali: Euro 2,70

Visura telematica



Ufficio Provinciale di Treviso - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 12/12/2014

Data: 12/12/2014 - Ora: 15.57.26

Segue

Visura n.: T213524 Pag: 1

Dati della richiesta	MARCON SILVANO	
Soggetto individuato	Terreni e Fabbricati siti nel comune di CASTELFRANCO VENETO (Codice: C111) Provincia di TREVISO MARCON SILVANO nato a CASTELFRANCO VENETO il 21/10/1942 C.F.: MRCSVN42R21C111B	

1. Unità Immobiliari site nel Comune di CASTELFRANCO VENETO(Codice C111) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Zona	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1	D	3	365	2				C/6	6	18 m²	Euro 74,37 L. 144.000	VIA PONCHINI SNC piano: S1; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 03/10/2000 n. 5872.1/2000 in atti dal 03/10/2000 (protocollo n. 126503) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: classamento proposto con decorsi i termini di cui all'art 1 comma3 (d.m. 701/94)

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MARCON Silvano nato a CASTELFRANCO VENETO il 21/10/1942 ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/02/1999 Voltura n. 11229.1/1999 in atti dal 04/06/1999 Repertorio n.: 14389 Rogante: DOMINIANNI RITA Sede: CASTELFRANCO VENETO Registrazione: DIVISIONE	MRCSVN42R21C111B*	(1) Proprieta'



Ufficio Provinciale di Treviso - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto

limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 12/12/2014

Data: 12/12/2014 - Ora: 15.57.26

Segue

Visura n.: T213524 Pag: 3

3. Unità Immobiliari site nel Comune di CASTELFRANCO VENETO(Codice C111) - Catasto dei Fabbricati

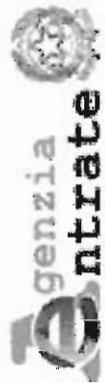
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	F	6	588	8			A/2	2	8 vani	Euro 619,75	VIA DELL' IMPRESA n. 7/A piano: S1-T-1; VARIAZIONE del 16/05/2014 n. 57423.1/2014 in atti dal 16/05/2014 (protocollo n. TV0116289) RISTRUTTURAZIONE- FRAZIONAMENTO E FUSIONE	Annotazione
2	F	6	588	9			A/2	2	7 vani	Euro 542,28	VIA DELL' IMPRESA n. 7 piano: S1-T-1; VARIAZIONE del 16/05/2014 n. 57423.1/2014 in atti dal 16/05/2014 (protocollo n. TV0116289) RISTRUTTURAZIONE- FRAZIONAMENTO E FUSIONE	Annotazione
3	F	6	588	10			D/8			Euro 2.602,00	VIA DELL' IMPRESA piano: T; VARIAZIONE del 16/05/2014 n. 57423.1/2014 in atti dal 16/05/2014 (protocollo n. TV0116289) RISTRUTTURAZIONE- FRAZIONAMENTO E FUSIONE	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

Immobile 2: Annotazione: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

Immobile 3: Annotazione: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

Totale: vani 15 Rendita: Euro 3.764,03



Ufficio Provinciale di Treviso - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto

limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 12/12/2014

Data: 12/12/2014 - Ora: 15.57.26

Fine

Visura n.: T213524 Pag: 5

5. Immobili siti nel Comune di CASTELFRANCO VENETO(Codice C111) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	41	1511		-	INCOLT PROD	01 05		Dominicale Euro 0,07	Agrario Euro 0,02	Variazione del 15/05/2014 n. 8600.1/2014 in atti dal 15/05/2014 (protocollo n. TV0115671)

Intestazione degli immobili indicati al n. 5

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MARCON Silvano nato a CASTELFRANCO VENETO il 21/10/1942	MRCSVN42R21C111B*	(1) Proprieta' per 1/1

Totale Generale: vani 31,5 m² 34 Rendita: Euro 5.378,99

Totale Generale: Superficie 01.05 Redditi: Dominicale Euro 0,07 Agrario Euro 0,02

Unità immobiliari n. 8

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



Ufficio Provinciale di Treviso - Territorio
Servizi Catastali

Data: 16/12/2014 - Ora: 11.51.26 Fine
Visura n.: T136285 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/12/2014

Dati della richiesta	Comune di CASTELFRANCO VENETO (Codice: C111)
Catasto Fabbricati	Provincia di TREVISO Sez. Urb.: D Foglio: 3 Particella: 365 Sub.: 5

Bene comune non censibile

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1	D	3	365	5							VARIAZIONE del 20/05/1998 n. B02100.1/1998 in atti dal 20/05/1998 FRAZIONAMENTO
Indirizzo VIA LEONARDO DA VINCI n. 5 piano: T;											

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Ufficio Provinciale di Treviso - Territorio

Servizi Catastali

Comune di: CASTELFRANCO VENETO

Elenco Subalterni

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA

ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune	Sezione		Foglio	Particella		Tipo mappale	del:
CASTELFRANCO VENETO	D		3	365			
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n°civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE	
1	via leonardo da vinci		S1			GARAGE.	
2	via leonardo da vinci		S1			GARAGE.	
3						SOPPRESSO.	
4						SOPPRESSO.	
5	via leonardo da vinci		T			BCNC (STRADA DI MQ 150) AI SUB 1-2-7-8-11-14-15-16	
6	via leonardo da vinci	5	S1-T			BCNC (SCIVOLO DI MQ 60) AI SUB 1-2-7-8-16.	
7	via leonardo da vinci	5	S1-T			ABITAZIONE (UNITA' GRAFFATA CON IL SUB 8).	
8	via leonardo da vinci	5	T			AREA SCOPERTA DI MQ 200, ESCLUSIVA AL SUB 7.	
9			S1-T1			ABITAZIONE (UNITA' GRAFFATA CON IL SUB 10) - SOPPRESSO E SOST. PER RISTRUTTURAZIONE DAL SUB 16.	
10						AREA SCOPERTA DI MQ 80, ESCLUSIVA AL SUB 9 - SOPPRESSO E SOST. PER RISTRUTTURAZIONE DAL SUB 16.	
11	via leonardo da vinci	5	T			AREA URBANA DI MQ 470.	
12						SOPPRESSO.	
13	via leonardo da vinci		T			BCNC (AREA SCOPERTA DI MQ 439) AI SUB 14-15.	
14	via leonardo da vinci		S1-T1			ABITAZIONE.	
15	via leonardo da vinci		T			GARAGE.	
16	via leonardo da vinci	5/A	S1-T1			ABITAZIONE CON C. ESCLUSIVA DI MQ 80, DERIVA PER RISTRUTTURAZIONE DAI SUB 9-10.	

Unità immobiliari n. 16

Tributi erariali: 0,00

Visura telematica

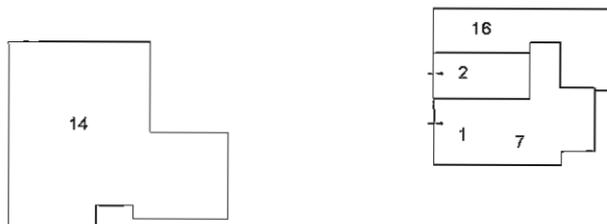
ELABORATO PLANIMETRICO
Compilato da:
Filippetto Roberto
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Treviso N. 01728

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Treviso

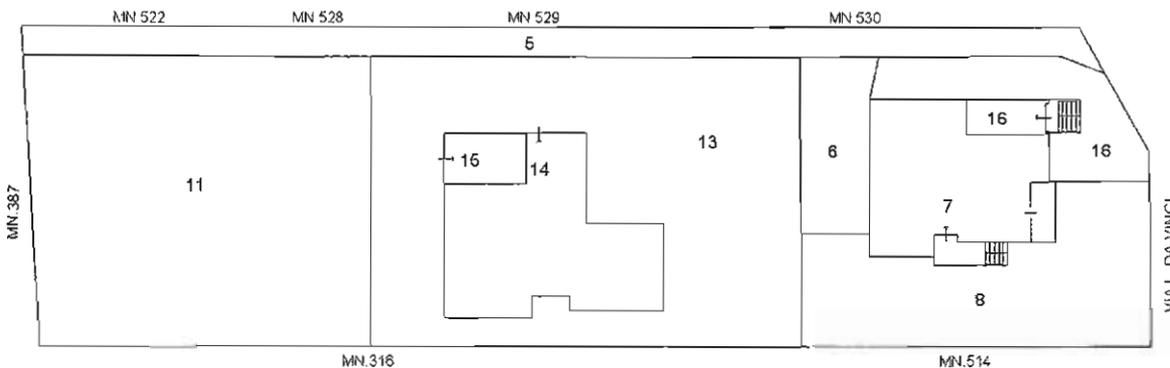
Comune di Castelfranco Veneto
Sezione: D Foglio: 3 Particella: 365

Protocollo n. TV0242888 del 17/10/2014
Tipo Mappale n. del

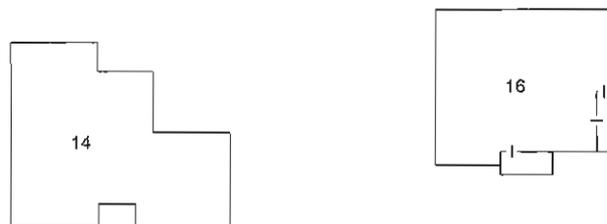
Dimostrazione grafica dei subalterni Scala 1 : 500



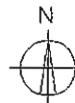
PIANO PRIMO SOTTOSTRADA



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 16/12/2014 - Comune di CASTELFRANCO VENETO (CT11) - < Sez. Urb.: D - Foglio: 3 - Particella: 365 - Elaborato planimetrico



Città di Castelfranco Veneto
(Provincia di Treviso)
Settore Tecnico 5°
Servizio Urbanistica

8

al Sig.
Marcon Dino
Via Leonardo da Vinci 5
31033 Castelfranco Veneto TV

Prot. N°. 652
del 09/01/2015
Cat 6 Cl 1



OGGETTO : PIANO DEGLI INTERVENTI - VARIANTE N. 2 AI SENSI DELL'ART. 18 L.R. N. 11/2004 PER LA ELIMINAZIONE – RICONFIGURAZIONE - SUDDIVISIONE DI LOTTI LIBERI A DESTINAZIONE RESIDENZIALE, ADOTTATA CON DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 80 DEL 17/10/2014.

Con riferimento alla Sua osservazione sulla variante in oggetto, del 18/12/2014 (ns. prot n. 46033), si comunica che al fine di proporre l'accoglimento all'Amministrazione Comunale, è necessario che i proprietari del terreno sottoscrivano, come deliberato dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 296 del 21/11/2013, la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà e l'atto di rinuncia al rimborso allegati alla presente, da sottoscrivere presso l'ufficio tecnico, Servizio Urbanistica del comune.

Si invita a prendere contatti con l'ufficio urbanistica del comune.

Distinti saluti.

Il Dirigente del Settore 5° Tecnico
Arch. Luca Pozzobon



LP/lis

Ufficio referente: Urbanistica

Responsabile dell'istruttoria: arch. Luca Pozzobon
Responsabile del procedimento: arch. Luca Pozzobon

Orari di apertura al pubblico : martedì dalle ore 10.00 alle ore 12.30 e giovedì dalle ore 16.00 alle ore 17.30
Orario per il ricevimento dei professionisti : giovedì dalle ore 10.00 alle ore 12.30

Sede Legale: Via F.M.Preti, 36 - Codice Fiscale/Partita I.V.A. 00481880268 – Tel. 0423-7354 (centralino) Fax 0423-735594
www.comune.castelfranco-veneto.tv.it - e-mail: urbanistica@comune.castelfranco-veneto.tv.it

Al Sig. Sindaco del Comune di Castelfranco Veneto

OGGETTO: atto di rinuncia al rimborso e di assunzione di obblighi.

Il sottoscritto MARCON BINO
nato a CASTELFRANCO VENETO, il 19.04.44
residente a CASTELFRANCO VENETO, via LEONARDO DA VINCI, 5
in qualità di proprietario del terreno catastalmente identificato FOGLIO 26 m.n. 365 sub 5-11
....., sito in Castelfranco Veneto, via GALILEI

Premesso:

- che il sottoscritto ha presentato in data 18.12.14... domanda di variante urbanistica, prot. n. 46033....., finalizzata alla modificazione della destinazione urbanistica dei terreni di cui è proprietario;
- che in data in data 16/01/15..... è stata firmata apposita dichiarazione resa ai sensi dell'articolo 47 DPR 28/12/2000 N. 445 nella quale si dichiara di essere regola con il pagamento di imposte tasse, oneri e contributi comunali, in genere, dovuti per la suddetta area edificabile;

dichiara:

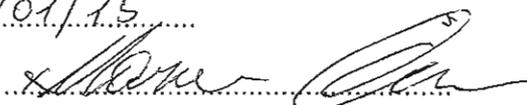
per se e per i propri aventi causa, di non compiere qualunque azione, giudiziale e/o stragiudiziale, diretta ad ottenere il rimborso di imposte, tasse, oneri e contributi comunali, in genere pagati per la suddetta area edificabile fino alla data di adozione della variante urbanistica, per nessun titolo, ragione o causa, rinunciandovi fin da ora espressamente.

si obbliga:

a risarcire i danni che il Comune di Castelfranco Veneto dovesse subire, e/o comunque a rimborsare ogni onere economico che al Comune dovesse derivare in conseguenza della violazione degli obblighi di cui ai punti precedenti.

Il sottoscritto adempirà fedelmente agli obblighi di cui sopra, che assume nei confronti del Comune di Castelfranco Veneto fin dal momento della presentazione, nelle mani del dirigente incaricato a riceverlo, del presente atto di rinuncia e assunzione di obblighi, a condizione che la richiesta variante urbanistica venga approvata.

Castelfranco Veneto, li 16/01/15.....


.....
Firma

Il sottoscritto arch. Luca Pozzobon, Dirigente del Comune di Castelfranco Veneto, dichiara di aver ricevuto in data 16/1/15....., alle ore 11.10....., nel proprio ufficio, la suesata dichiarazione dalle mani del Sig. MARCON BINO....., che l'ha sottoscritta in sua presenza.

Timbro e firma del Dirigente


.....

Copia della presente, in pari data e luogo, viene rilasciata al Sig. MARCON BINO....., che sottoscrive per ricevuta.

Allegato: copia documento identità di MARCON BINO.....

Comune di
CASTELFRANCO VENETO



Codice amministrazione: c_c111
Prot. Generale n: 0002687 **A**
Data: 22/01/2015 Ora: 16.44
Classificazione: 6-2-0

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'

ai sensi dell'art. 47 D.P.R. 28/12/2000, n. 445.

Il sottoscritto MARCON DINO
nato a CASTELFRANCO V.TO il 19/4/44
residente a CASTELFRANCO V.TO Via L. de VINCI, 5
codice fiscale MRC DNI 44 D 19 C 111 M

-consapevole della responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazioni false o non corrispondenti al vero e che mi saranno applicate le pene previste dal codice penale e che decadranno i benefici eventualmente prodotti da provvedimenti emanati sulla base di mie dichiarazioni non veritiere, come previsto dalla vigente normativa

-con riferimento alla richiesta di modifica dello strumento urbanistico generale del Comune di Castelfranco Veneto presentata in data prot. n.

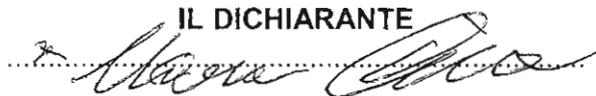
SOTTO LA PROPRIA PERSONALE RESPONSABILITA' DICHIARA

- 1) di avere la piena proprietà/ ~~di essere comproprietario~~ dell'area sita in Castelfranco Veneto, via GAULEI....., n°, censita al Catasto Terreni del Comune di Castelfranco Veneto, Foglio 26, mappale/i 365 sub 5-11 (oppure, in caso di fabbricato/i) del fabbricato sito in Castelfranco Veneto, via GAULEI..... n°, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Castelfranco Veneto, Sezione, Foglio, mappale/i, subalterno/i.....;
- 2) di non avere in corso procedimenti giudiziari per fallimenti, pignoramenti od altro inerenti le aree o i fabbricati di cui al precedente punto 1).
- 3) di non avere sottoscritto contratti di alcun genere, anche privi di registrazione e trascrizione, aventi ad oggetto trasferimento, permuta, cessioni di quote volumetriche, permuta di cosa presenti contro cosa futura, per le aree o i fabbricati di cui al precedente punto 1).
- 4) di non avere dato in garanzia a terzi le aree o i fabbricati di cui al precedente punto 1) e di non avere iscritto ipoteche sui medesimi.
- 5) di essere in regola con il pagamento, fino alla data odierna, di imposte, tasse, oneri e contributi comunali, in genere, dovuti per la suddetta area edificabile.

Dichiara inoltre di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 10 della legge 675/96, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Luogo CASTELFRANCO V.TO data 16.01.15

IL DICHIARANTE

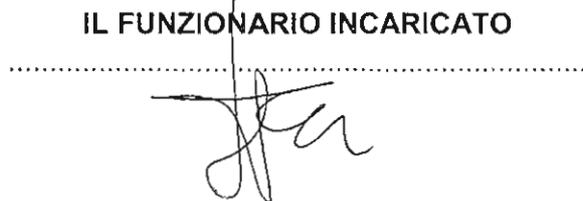


AUTENTICAZIONE DI SOTTOSCRIZIONE

(art. 21 D.P.R. n. 445 del 28 /12/2000)

Oggi avanti di me è comparso il Signor MARCON DINO
della cui identità sono certo mediante esibizione C.I. AV3280418
quale mi ha esibito la presente dichiarazione sottoscritta in mia presenza, dopo essere stato da me ammonito sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazione falsa o di presentazione di documenti falsi o contenenti dati non veritieri.

IL FUNZIONARIO INCARICATO



COMUNE DI CASTELFRANCO VENETO
PIANO DEGLI INTERVENTI – VARIANTE N. 2

deliberazione del consiglio comunale n. 80 del 17.10.2014 di adozione della variante parziale per la
la eliminazione – riconfigurazione - suddivisione di lotti liberi a destinazione residenziale ai sensi
dell'art. 18 della L.R. 11/2004 – controdeduzioni alle osservazioni

OSSERVAZIONE N. 9

DITTA PROPONENTE: BONIN OLIVO
DATA: 19/12/2014 PROT.: 46297

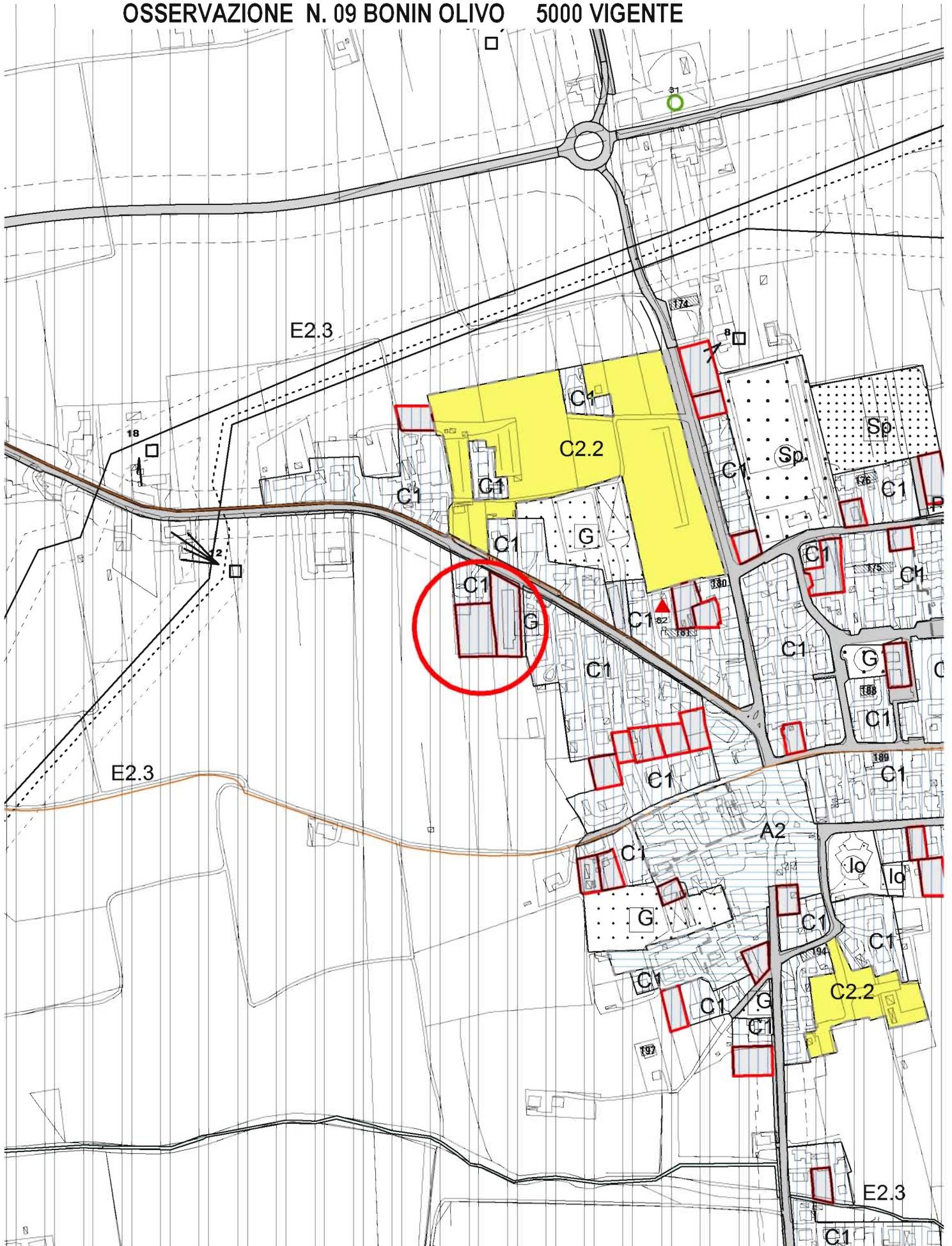
CONTENUTO PROPOSTA

Proposta di rimozione dalla zonizzazione di piano di parte del perimetro di lotto libero edificabile a
destinazione residenziale corrispondente alla porzione nord del lotto n. 271 individuato sull'area
censita in catasto al foglio n. 32 m.n. 131 e in particolare l'area censita al catasto fabbricati alla sez.
E foglio n. 1 m.n. 131 sub. 1-2-3.

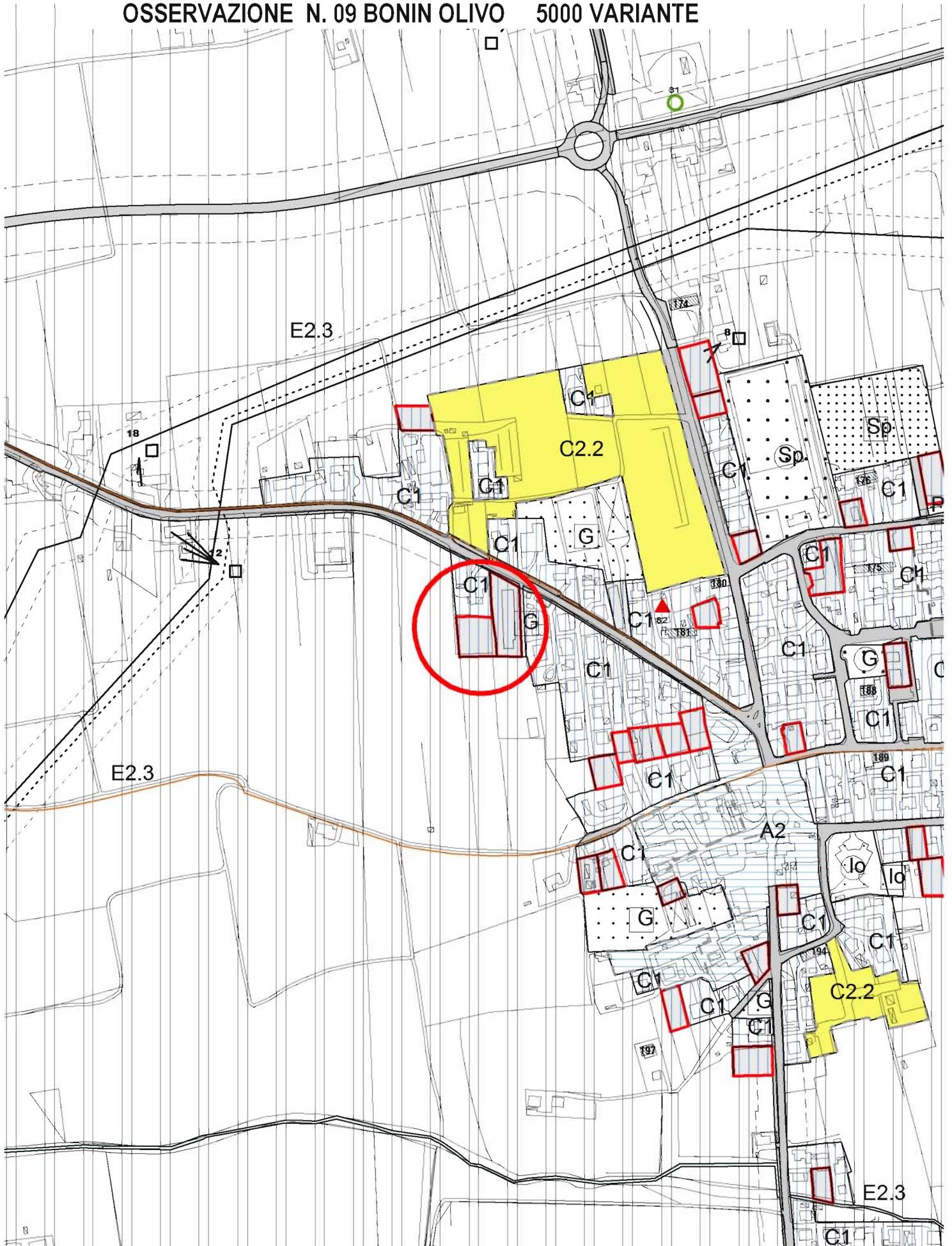
CONTRODEDUZIONI

Parere favorevole all'accoglimento dell'osservazione mediante riconfigurazione del perimetro del
lotto libero secondo l'elaborato di zonizzazione allegato in quanto la stessa è pertinente ai contenuti
della Variante parziale al P.I. n. 2 ed è conforme ai criteri informativi della stessa e coerente con gli
indirizzi per la formazione delle varianti al Piano degli Interventi approvati dalla Giunta Comunale
con deliberazione n. 260 del 9.10.2014.

OSSERVAZIONI ALLA VARIANTE N. 2 AL PIANO DEGLI INTERVENTI
OSSERVAZIONE N. 09 BONIN OLIVO 5000 VIGENTE



OSSERVAZIONI ALLA VARIANTE N. 2 AL PIANO DEGLI INTERVENTI
OSSERVAZIONE N. 09 BONIN OLIVO 5000 VARIANTE



OSSERVAZIONI ALLA VARIANTE N. 2 AL PIANO DEGLI INTERVENTI
OSSERVAZIONE N. 09 BONIN OLIVO 2000 VIGENTE



OSSERVAZIONI ALLA VARIANTE N. 2 AL PIANO DEGLI INTERVENTI
OSSERVAZIONE N. 09 BONIN OLIVO 2000 VARIANTE



Bonin Olivo

Via Larga, n. 35 - Castelfranco Veneto (TV)

Al Sindaco

Comune di Castelfranco Veneto (TV)

6/2
VRB
cp Ass.
Filipp.
9

Oggetto: Osservazione alla Variante del Piano degli interventi n. 2 adottata con Delibera del Consiglio Comunale n. 80 del 17/10/2014 - Eliminazione di lotto libero.

Il sottoscritto **BONIN OLIVO**, nato a CASTELFRANCO VENETO il 26/03/1957, CF.: BNN LVO 57C26 C111J, residente a Castelfranco Veneto, Via Larga, n. 35, in qualità di proprietario dell'immobile sito a Castelfranco Veneto con accesso da via Larga
Riferimenti catastali terreno: Foglio n. **32**, particelle n. 131

Premesso

che in data 12 Marzo 2014 era stata presentata dal sig. Bonin Olivo la "Manifestazione di interesse finalizzata alla formazione del Piano Regolatore Comunale (PAT e PI)" per l'eliminazione del lotto libero C1 L271 insistente su terreno di sua proprietà;

che in data 19 Dicembre 2014 ha sottoscritto innanzi al Dirigente del Settore Tecnico la documentazione integrativa predisposta dalla Amministrazione Comunale in ordine alla "rinuncia di rimborso e assunzione di obblighi" e la Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà che si allegano

Osserva

che la motivazione alla base della non ammissione ad esame da parte del Consiglio Comunale della sua proposta è superata e pertanto richiede di apportare al Piano degli Interventi la modifica contenente la eliminazione del lotto libero di loro proprietà.

Allega

Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà; Atto di rinuncia al rimborso e di assunzione di obblighi
Con Osservanza

Castelfranco Veneto, 19 Dicembre 2014

Firma

Bonin Olivo



Al Sig. Sindaco del Comune di Castelfranco Veneto

OGGETTO: atto di rinuncia al rimborso e di assunzione di obblighi.

Il sottoscritto **BONIN OLIVO**, nato a **Castelfranco Veneto (TV)**, il giorno **26 Marzo 1957**, residente a **Castelfranco Veneto**, via **Larga, n. 35**, C.F. **BNN LVO 57C26 C111J** in qualità di proprietario del terreno identificato al Catasto dei Terreni di **Treviso** in Comune di **Castelfranco Veneto**, Foglio **32**, mn **131** e identificato al Catasto dei Fabbricati al Foglio **E/1**, mn **131** sub **1, 2 e 3**, e sito in **Castelfranco Veneto**, via **Larga, n. 35** ed in particolare della **porzione Sud del mn 131 compresa nel Lotto Libero identificato nel PRG vigente con il numero L271** ed indicata con il numero **2** nella planimetria allegata alla domanda del **12.3.2014**, prot. **9716**,

Premesso:

- che il sottoscritto ha presentato in data **12/03/2014** al prot. **9716** domanda di variante finalizzata alla modificazione della destinazione urbanistica dei terreni di cui è proprietario, allo scopo di rimuovere il perimetro di lotto libero indicato nella zonizzazione di P.I. per il mn 131 - porzione Sud, in modo da eliminare la capacità edificatoria propria del terreno, salvo quanto consentito dall'art. 13 delle NTA del PRG vigente. Precisa che con l' "Accordo per l'utilizzo di lotto libero" sottoscritto dinnanzi al notaio Rita Dominijanni di Castelfranco Veneto il giorno **11/11/2011** (suo Rep. **30335**) e successivo "Atto di donazione" al figlio Bonin Giovanni redatto dallo stesso notaio il medesimo giorno (suo Rep. **30336**) la parte di lotto libero di proprietà del sottoscritto risulta avere una capacità edificatoria di **730 m³**, che si intende rimuovere.
- che in data in data **19.12.2014** è stata firmata apposita dichiarazione resa ai sensi dell'articolo 47 DPR **28/12/2000 N. 445** nella quale si dichiara di essere regola con il pagamento di imposte tasse, oneri e contributi comunali, in genere, dovuti per la suddetta area edificabile;

dichiara:

per sé e per i propri aventi causa, di non compiere qualunque azione, giudiziale e/o stragiudiziale, diretta ad ottenere il rimborso di imposte, tasse, oneri e contributi comunali, in genere pagati per la suddetta area edificabile fino alla data di adozione della variante urbanistica, per nessun titolo, ragione o causa, rinunciandovi fin da ora espressamente.

si obbliga:

a risarcire i danni che il Comune di Castelfranco Veneto dovesse subire, e/o comunque a rimborsare ogni onere economico che al Comune dovesse derivare in conseguenza della violazione degli obblighi di cui ai punti precedenti.

Il sottoscritto adempirà fedelmente agli obblighi di cui sopra, che assume nei confronti del Comune di Castelfranco Veneto fin dal momento della presentazione. nelle mani del dirigente incaricato a riceverlo, del presente atto di rinuncia e assunzione di obblighi, a condizione che la richiesta variante urbanistica venga approvata.

Castelfranco Veneto, li **19.12.2014**

Bonin Olivo
.....
Firma



Il sottoscritto arch. Luca Pozzobon, Dirigente del Comune di Castelfranco Veneto, dichiara di aver ricevuto in data **19.12.2014** alle ore **12,15** nel proprio ufficio, la sujestesa dichiarazione dalle mani del Sig. **Bonin Olivo**, che l'ha sottoscritta in sua presenza.

Timbro e firma del Dirigente

.....

**IL DIRIGENTE DEL 5°
SETTORE TECNICO
arch. Luca Pozzobon**

Luca Pozzobon



Copia della presente, in pari data e luogo, viene rilasciata al Sig **Bonin Olivo** che sottoscrive per ricevuta.

Allegato: copia documento identità di Bonin Olivo C.I. n. AV 3279055 rilasciato il 14.7.2014.

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'

ai sensi dell'art. 47 D.P.R. 28/12/2000, n. 445.

Il sottoscritto **BONIN OLIVO**

nato a **Castelfranco Veneto**, il giorno **26 Marzo 1957**

residente a **Castelfranco Veneto**.....Via**Larga, 35** - C.F.: **BNN LVO 57C26 C111J**

-consapevole della responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazioni false o non corrispondenti al vero, che gli saranno applicate le pene previste dal codice penale e che decadranno i benefici eventualmente prodotti da provvedimenti emanati sulla base delle sue dichiarazioni non veritiere, come previsto dalla vigente normativa

-con riferimento alla richiesta di modifica dello strumento urbanistico generale del Comune di Castelfranco Veneto presentata in data 12/03/2014 prot. n. 9719

SOTTO LA PROPRIA PERSONALE RESPONSABILITA' DICHIARA

- 1) di avere la piena proprietà dell'area sita in **Castelfranco Veneto**, Via **Larga**, n° **35**., censita al Catasto Terreni del Comune di Castelfranco Veneto, Foglio **32** mappale **131** - area di pertinenza del fabbricato sito in Castelfranco Veneto, Via **Larga** n° **35**, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Castelfranco Veneto, Sezione **E** , Foglio **1**, mappale **131**, subalterni **1, 2 e 3**.
- 2) di non avere in corso procedimenti giudiziari per fallimenti, pignoramenti od altro inerenti le aree o i fabbricati di cui al precedente punto 1).
- 3) di non avere sottoscritto contratti di alcun genere, anche privi di registrazione e trascrizione, aventi ad oggetto trasferimento, permuta, cessioni di quote volumetriche, permuta di cosa presenti contro cosa futura, per le aree o i fabbricati di cui al precedente punto 1), **fatta eccezione per l'Accordo per l'utilizzo di lotto libero del 11/11/2011**.
- 4) di non avere dato in garanzia a terzi le aree o i fabbricati di cui al precedente punto 1) e di non avere iscritto ipoteche sui medesimi.
- 5) di essere in regola con il pagamento, fino alla data odierna, di imposte, tasse, oneri e contributi comunali, in genere, dovuti per la suddetta area edificabile.

Dichiara inoltre di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 10 della legge 675/96, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Castelfranco Veneto, li ... 19/12/2014

IL DICHIARANTE

Bonin Olivo

AUTENTICAZIONE DI SOTTOSCRIZIONE

(art. 21 D.P.R. n. 445 del 28 /12/2000)



Oggi avanti di me è comparso il Signor BONIN OLIVO della cui identità sono certo mediante esibizione C.I. AV 3279055

quale mi ha esibito la presente dichiarazione sottoscritta in mia presenza, dopo essere stato da me ammonito sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazione falsa o di presentazione di documenti falsi o contenenti dati non veritieri.

IL FUNZIONARIO INCARICATO



IL DIRIGENTE DEL 5° SETTORE TECNICO
arch. Luca Pozzobon

[Signature]

Comune di CASTELFRANCO VENETO



Codice amministrazione: **c_c111**
Prot. Generale n: **0046281** **A**
Data: **19/12/2014** Ora: **13.24**
Classificazione: **6 - 3 - 0**

COMUNE DI CASTELFRANCO VENETO
PIANO DEGLI INTERVENTI – VARIANTE N. 2

deliberazione del consiglio comunale n. 80 del 17.10.2014 di adozione della variante parziale per la
la eliminazione – riconfigurazione - suddivisione di lotti liberi a destinazione residenziale ai sensi
dell'art. 18 della L.R. 11/2004 – controdeduzioni alle osservazioni

OSSERVAZIONE N. 10

DITTA PROPONENTE: PINTON ANGELO – PINTON DENIS – PINTON EROS – PINTON
PIERLUIGI

DATA: 22/12/2014 PROT.: 46433

CONTENUTO PROPOSTA

Punto n. 1:

Proposta di rimozione dalla zonizzazione di piano di parte del perimetro di lotto libero edificabile a
destinazione residenziale n. 157 individuato sull'area censita in catasto al foglio n. 3 m.n. 80-845-
240-241.

Punto n. 2:

Proposta di riclassificazione della porzione di area con destinazione urbanistica a ZTO F4-G (aree
per il verde di quartiere) poste tra il lotto e la viabilità di progetto in area destinata a “verde privato”.

CONTRODEDUZIONI

Punto n. 1 e 2:

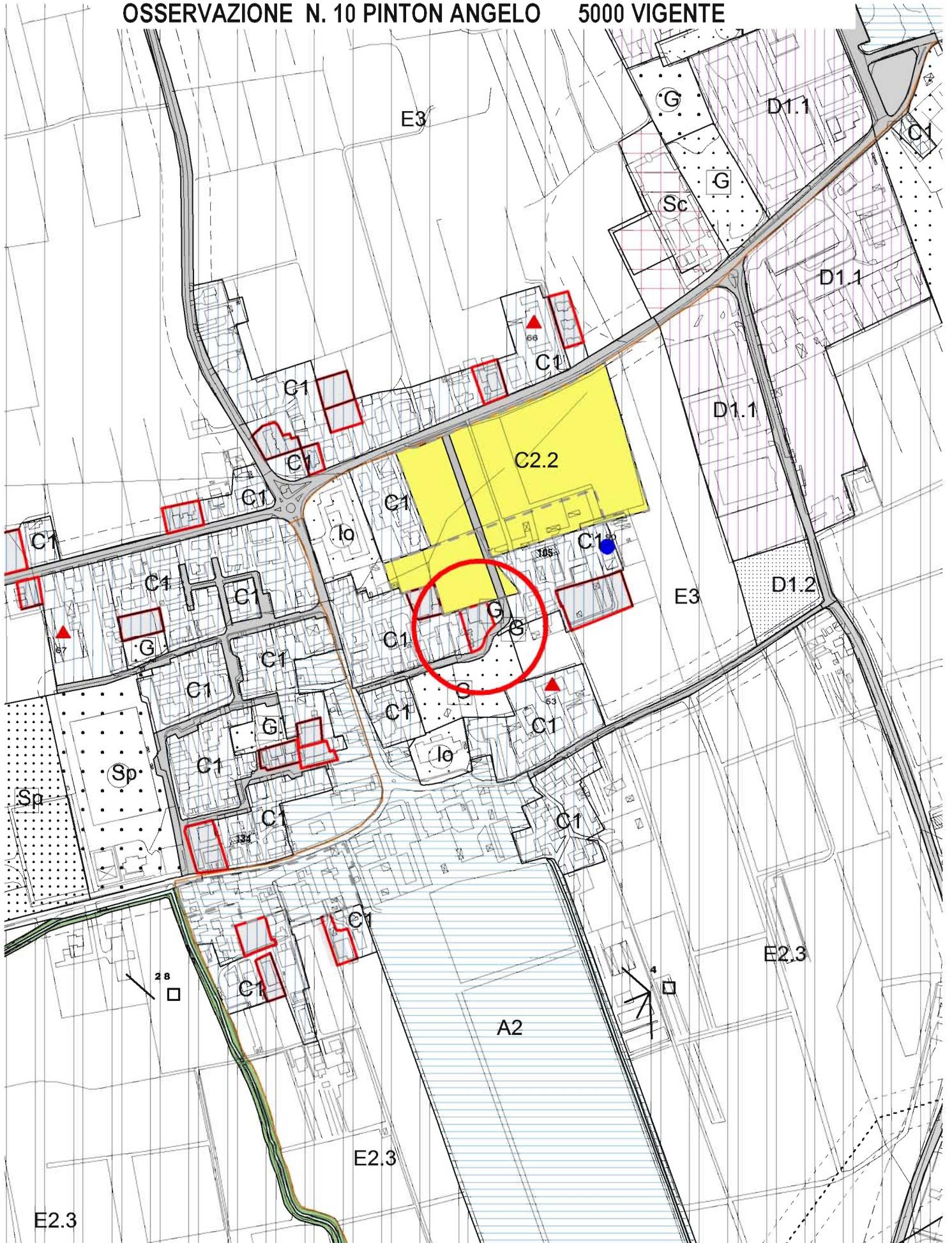
Parere favorevole all'accoglimento dell'osservazione, mediante rimozione del perimetro del lotto
libero secondo l'elaborato di zonizzazione allegato, in quanto la stessa è pertinente ai contenuti
della Variante parziale al P.I. n. 2 ed è conforme ai criteri informativi della stessa e coerente con gli
indirizzi per la formazione delle varianti al Piano degli Interventi approvati dalla Giunta Comunale
con deliberazione n. 260 del 9.10.2014.

In relazione all'entità dell'area oggetto di Variante pari a circa 1408 mq si ritiene coerente la
individuazione della destinazione a verde privato dell'area stessa secondo l'elaborato di
zonizzazione allegato e mediante introduzione del seguente nuovo articolo nelle Norme di
Attuazione:

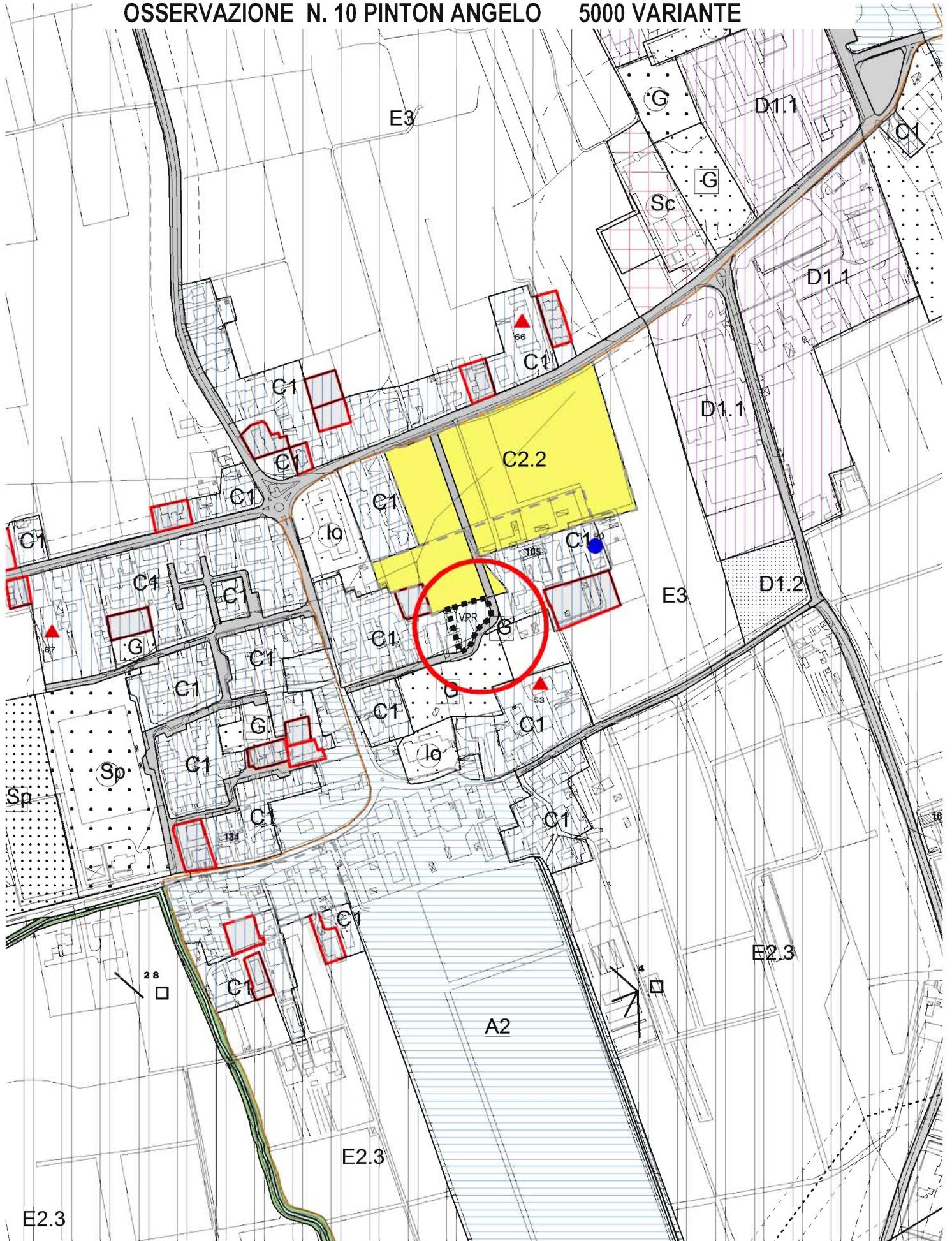
“Art. 38 bis – Verde privato

1. Tali aree sono individuate puntualmente dal P.I. con la sigla “VPR” e si configurano
esclusivamente come pertinenze di edifici esistenti e da utilizzare come giardino o parco sistemato
a prato o piantumato, mantenuto scoperto e privo di costruzioni esclusi i manufatti di arredo del
giardino.
 2. Tali aree risultano prive di capacità edificatoria e non possono essere computate nel
calcolo di standard urbanistici.”
-

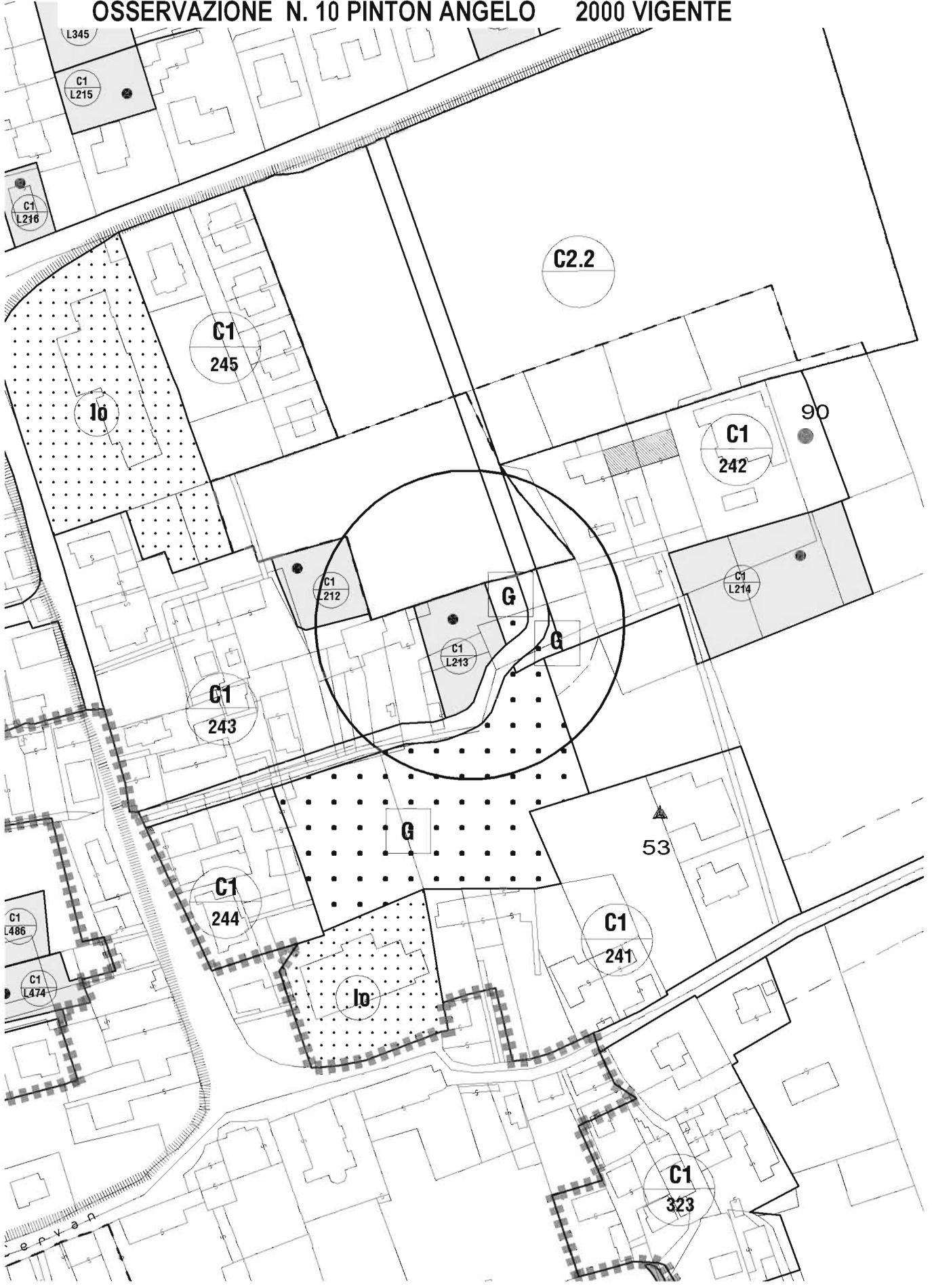
OSSERVAZIONI ALLA VARIANTE N. 2 AL PIANO DEGLI INTERVENTI
OSSERVAZIONE N. 10 PINTON ANGELO 5000 VIGENTE



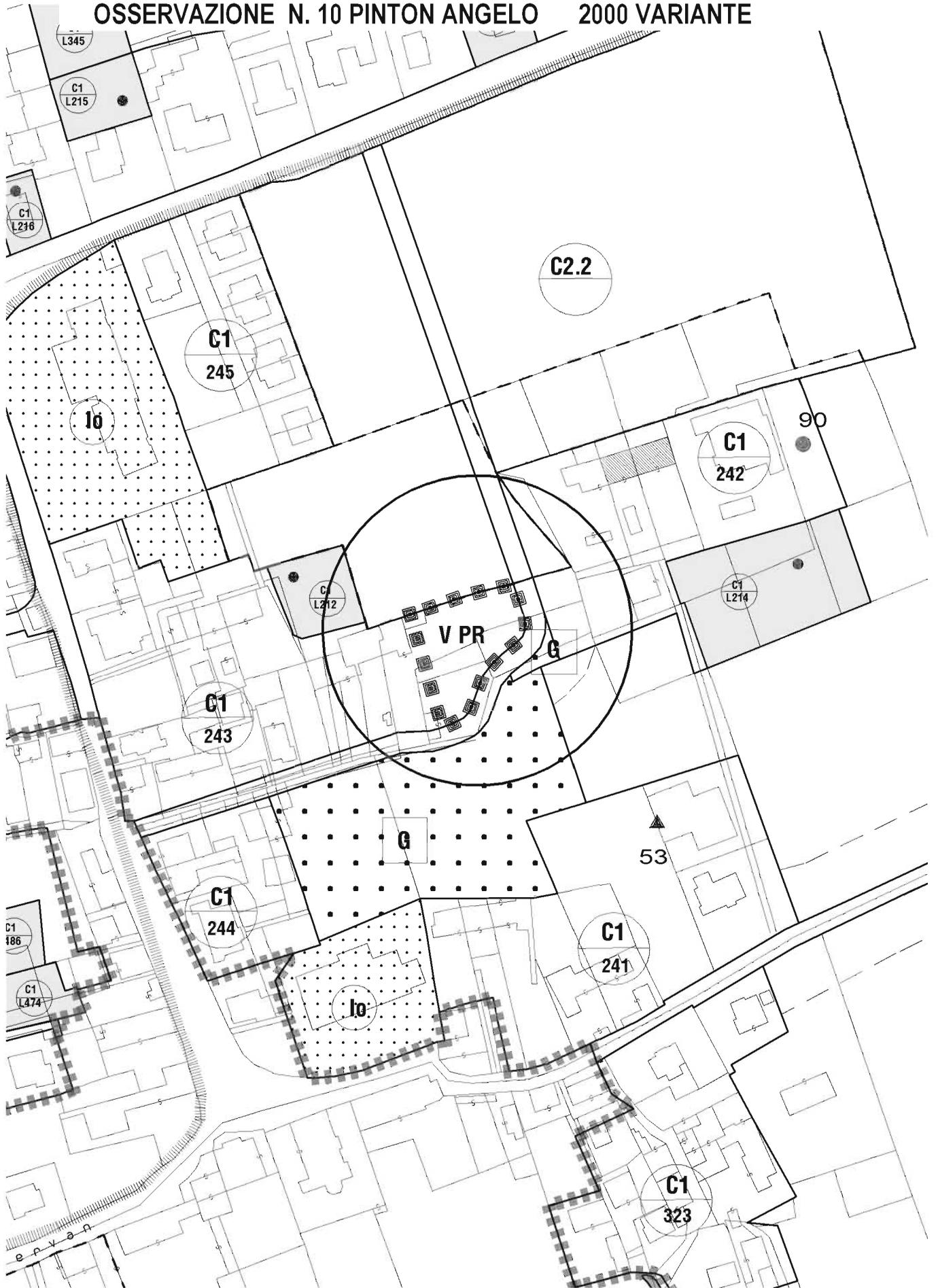
OSSERVAZIONI ALLA VARIANTE N. 2 AL PIANO DEGLI INTERVENTI
OSSERVAZIONE N. 10 PINTON ANGELO 5000 VARIANTE



OSSERVAZIONI ALLA VARIANTE N. 2 AL PIANO DEGLI INTERVENTI
OSSERVAZIONE N. 10 PINTON ANGELO 2000 VIGENTE



OSSERVAZIONI ALLA VARIANTE N. 2 AL PIANO DEGLI INTERVENTI
OSSERVAZIONE N. 10 PINTON ANGELO 2000 VARIANTE



FORMULA LA SEGUENTE OSSERVAZIONE

I signori

Pinton Angelo, nato a Castelfranco Veneto il 07/01/1938 e residente a CASTELFRANCO V.
in via LATA n. 18, c.f. PNT NGL 38A07 C111B,

Pinton Denis, nato a Castelfranco Veneto il 03/06/1981 e residente a CASTELFRANCO V.
in via LATA n° 12 c.f. PNT DNS 81H13 C111P,

Pinton Eros nato a Castelfranco Veneto il 10/05/1974 e residente a CASTELFRANCO V.
in via LATA n° 12 c.f. PNT RSE 74E10 C111U,

Pinton Pierluigi nato a Castelfranco Veneto il 12/01/1976 e residente a CASTELFRANCO V.
in via LATA n° 12 c.f. PNT PLG 76°12 C111K,

in riferimento alla Delibera di cui all'oggetto della presente

chiedono

- l'eliminazione del lotto libero C1/L213;
- la trasformazione da area F4-G (aree per il verde di quartiere) in area destinata a verde privato della porzione di proprietà a ridosso della nuova strada in previsione.

Il tutto si evince dagli elaborati allegati.

Castelfranco Veneto, lì 19/12/2014

In fede

Pinton Angelo

Pinton Denis

Pinton Eros

Pinton Pierluigi

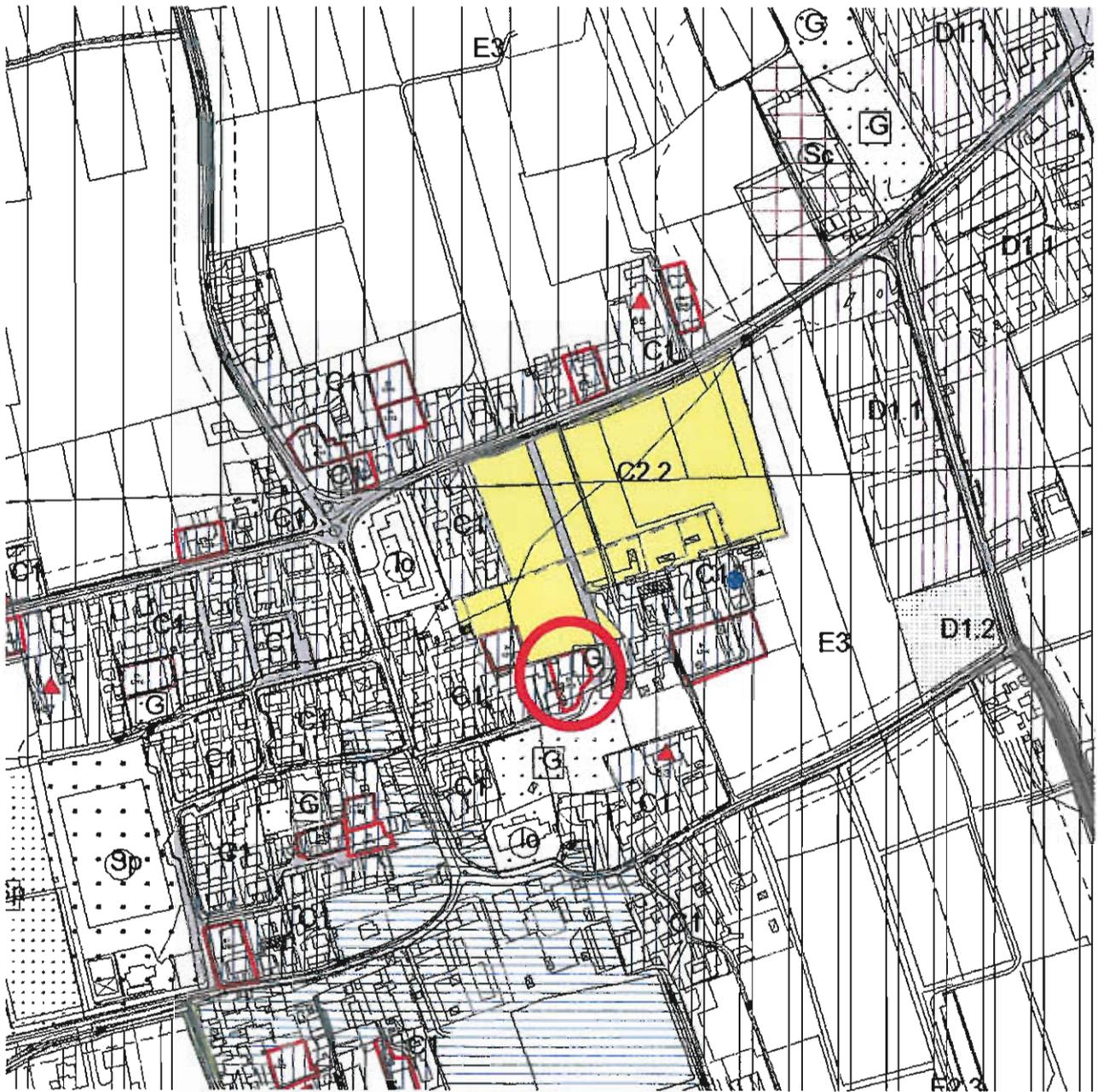
Allegati:

- copia dello stato di fatto del P.I. Vigente con evidenziata l'area e/o le aree oggetto della presente osservazione;
- estratto catastale scala 1:2000 della proprietà;
- dichiarazione sostitutiva atto di notorietà;
- atto di rinuncia al rimborso;
- copia documento di identità.



Estratto di Mappa Catastale 1:2000

Foglio 4 (A/4), mappali 80 - 240 - 845 - 241



Estratto di P.R.G. 1:5000

Terreno esistente Z.T.O.: C1 residenziale di completamento estensiva,
F4-G aree per il verde di quartiere

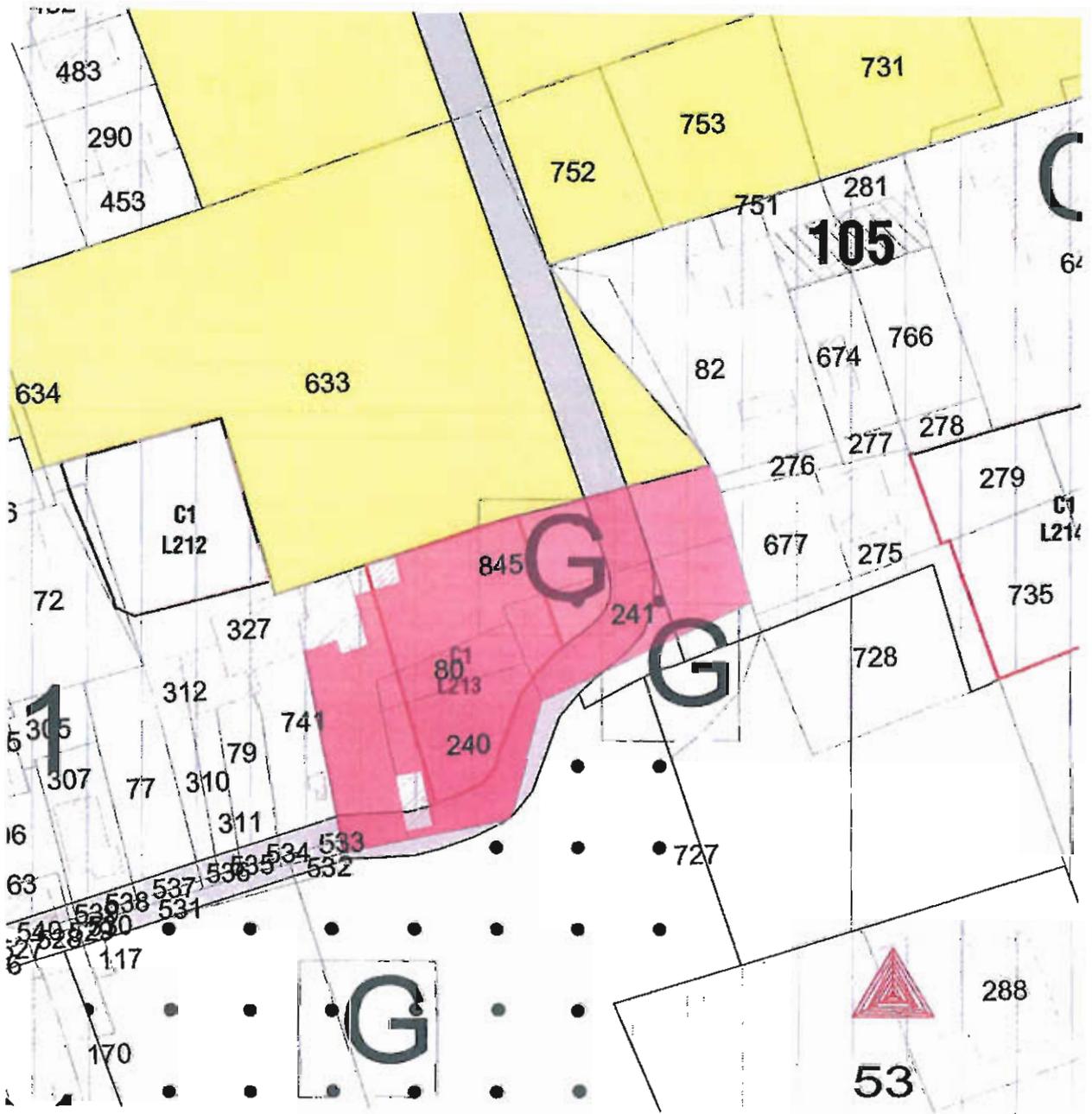


Estratto di P.R.G. 1:2000

Terreno esistente Z.T.O.: C1/243 residenziale rada,

C1/1213 lotto edificabile,

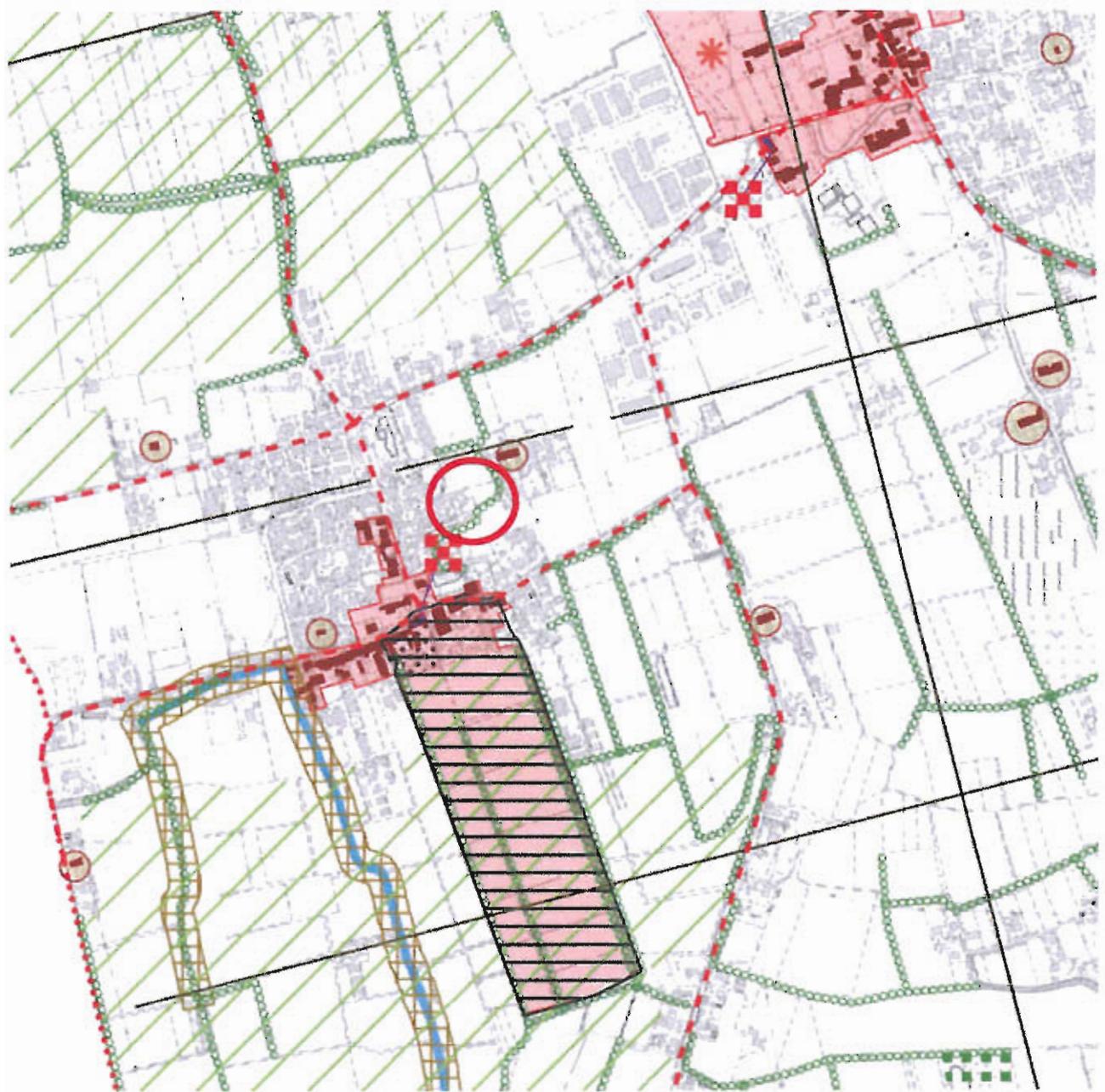
F4-G aree per il verde di quartiere



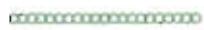
Sovrapposizione tra CATASTALE e P.R.G.



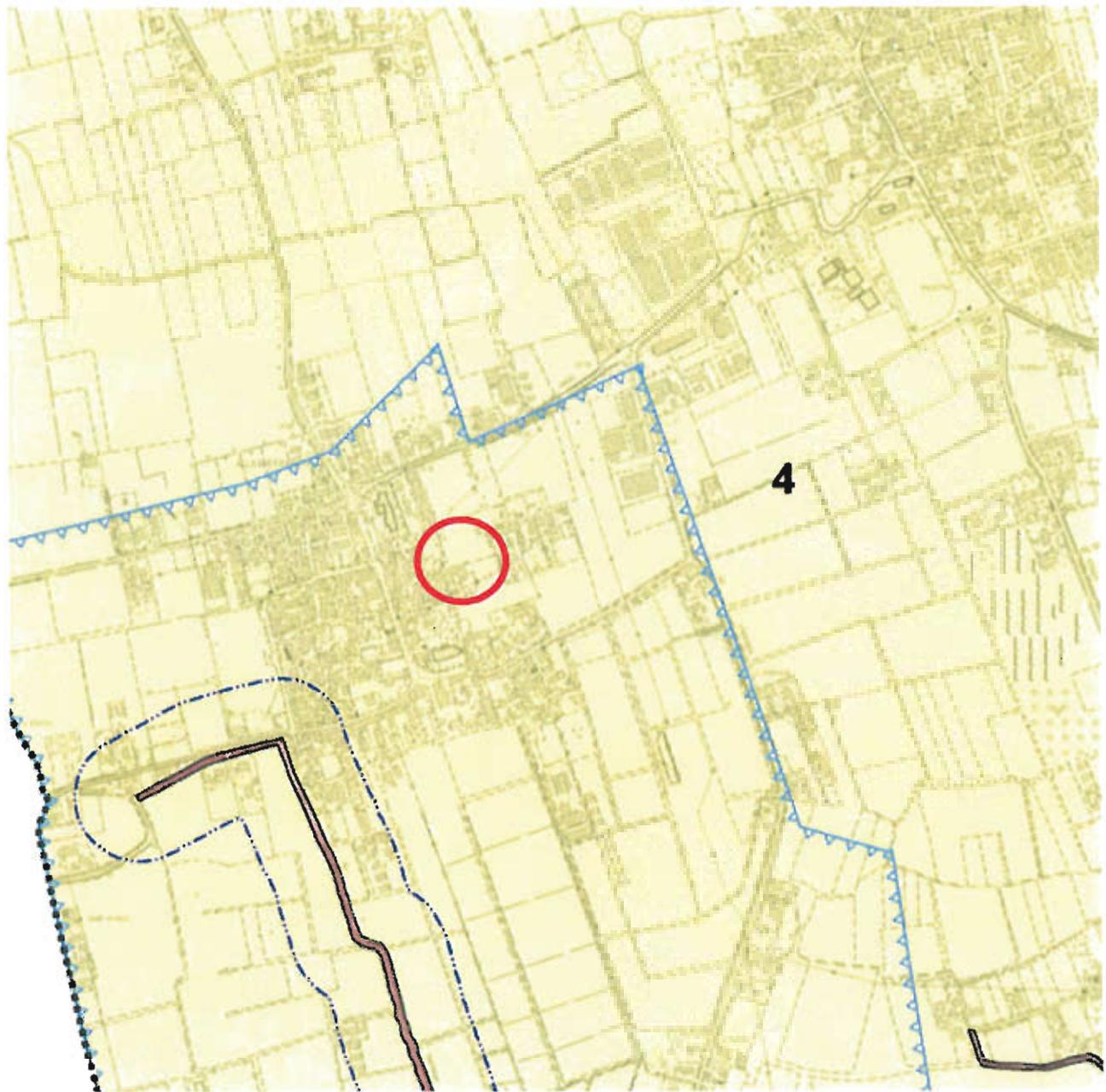
Estratto TAVOLA 1 P.A.T. 1:10.000 "CARTA DEI VINCOLI E DELLA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE"



Estratto TAVOLA 2 P.A.T. 1:10.000 "CARTA DELLE INVARIANTI"



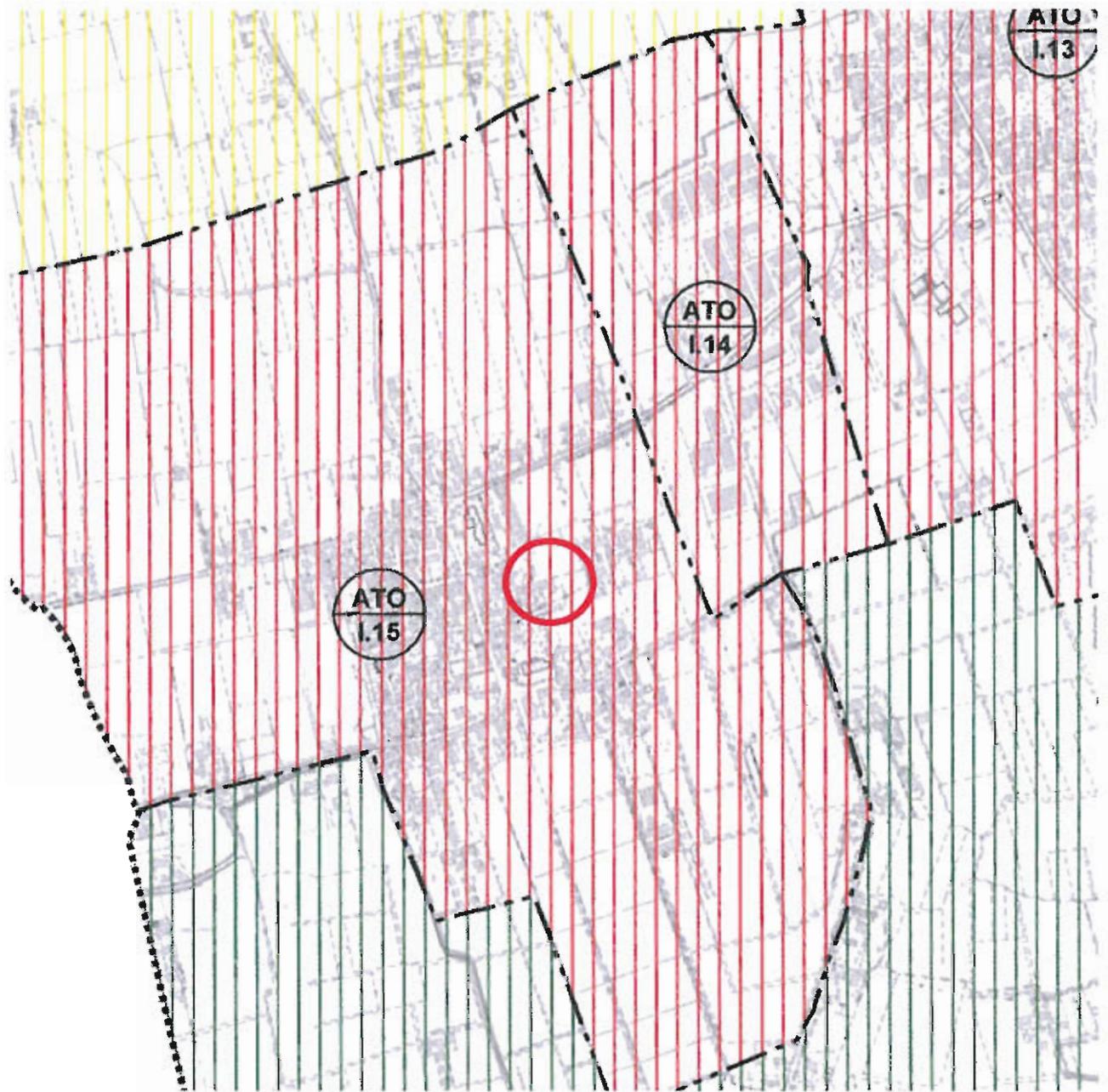
Principali filari o siepi del paesaggio agrario



Estratto TAVOLA 3 P.A.T. 1:10.000 "CARTA DELLE FRAGILITA"

4

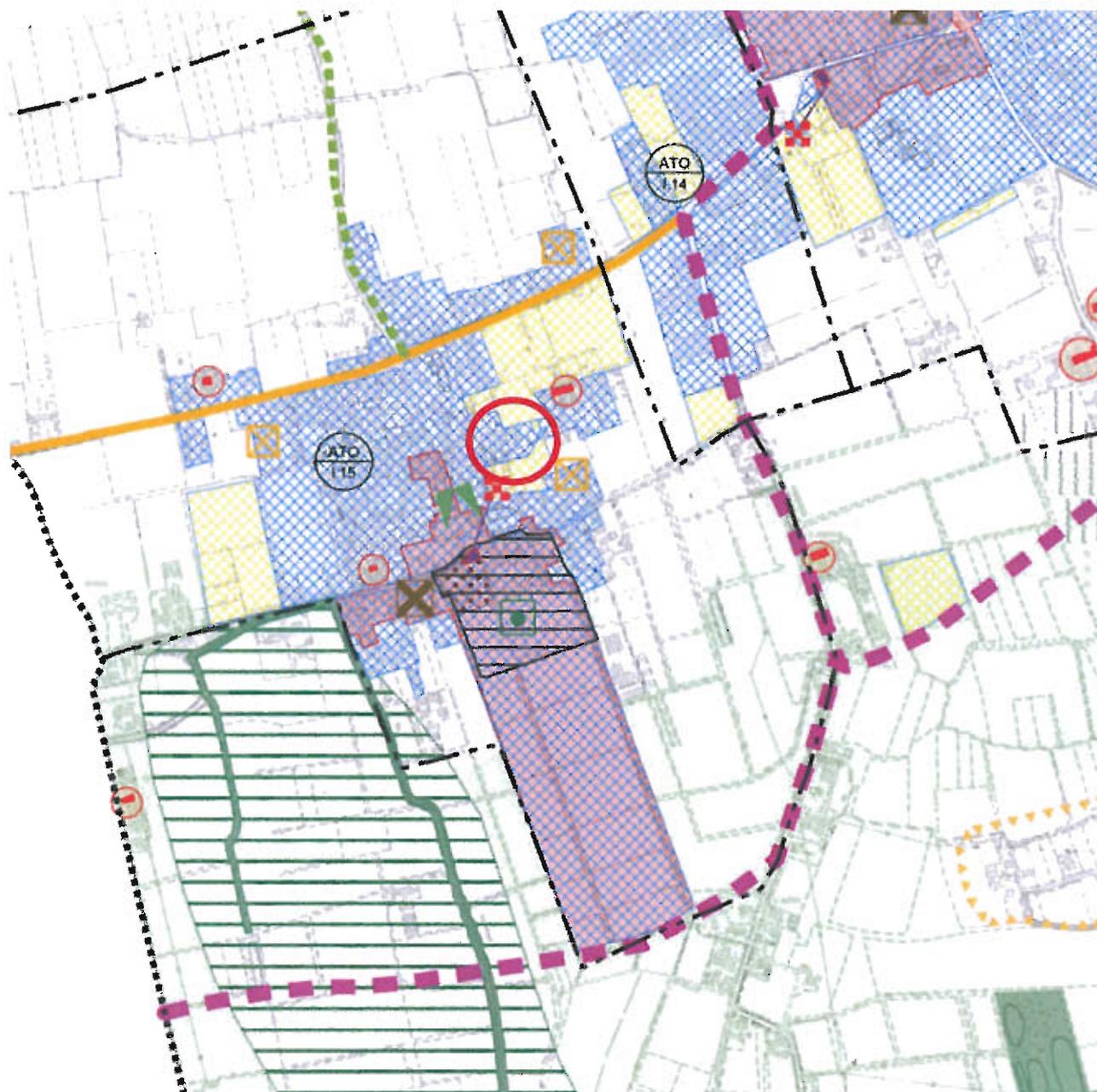
Area a condizione 4



Estratto TAVOLA 4.a P.A.T. 1:10.000 "CARTA DELLA TRASFORMABILITA' – A.T.O. – AMBITI TERRITORIALI OMOGENEI"



Sant'Andrea Oltre Muson



Estratto TAVOLA 4.b P.A.T. 1:10.000 "CARTA DELLA TRASFORMABILITA' – AZIONI STRATEGICHE, VALORI E TUTELE"

-  Aree di urbanizzazione Consolidate
-  Aree di urbanizzazione programmata



Città di Castelfranco Veneto
(Provincia di Treviso)
Settore Tecnico 5°
Servizio Urbanistica

10

al Sig.
Pinton Angelo
Via Lama 18
31033 Castelfranco Veneto TV

ai Sig.
Pinton Denis, Pinton Eros
e Pinton Pierluigi
Via Lama 12
31033 Castelfranco Veneto TV

Prot. N°.	<u>657</u>
del	<u>09/01/2015</u>
Cat	<u>6</u> cl. <u>1</u>



OGGETTO : PIANO DEGLI INTERVENTI - VARIANTE N. 2 AI SENSI DELL'ART. 18 L.R. N. 11/2004 PER LA ELIMINAZIONE – RICONFIGURAZIONE - SUDDIVISIONE DI LOTTI LIBERI A DESTINAZIONE RESIDENZIALE, ADOTTATA CON DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 80 DEL 17/10/2014.

Con riferimento alla Sua osservazione sulla variante in oggetto, del 22/12/2014 (ns. prot n. 46433), si comunica che al fine di proporre l'accoglimento all'Amministrazione Comunale, è necessario che i proprietari del terreno sottoscrivano, come deliberato dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 296 del 21/11/2013, la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà e l'atto di rinuncia al rimborso allegati alla presente, da sottoscrivere presso l'ufficio tecnico, Servizio Urbanistica del comune.

Si invita a prendere contatti con l'ufficio urbanistica del comune.

Distinti saluti.

Il Dirigente del Settore 5° Tecnico
Arch. Luca Pozzobon



LP/ls

Ufficio referente: Urbanistica

Responsabile dell'istruttoria: arch. Luca Pozzobon
Responsabile del procedimento: arch. Luca Pozzobon

Orari di apertura al pubblico : martedì dalle ore 10.00 alle ore 12.30 e giovedì dalle ore 16.00 alle ore 17.30
Orario per il ricevimento dei professionisti : giovedì dalle ore 10.00 alle ore 12.30

Sede Legale: Via F.M.Preti, 36 - Codice Fiscale/Partita I.V.A. 00481880268 – Tel. 0423-7354 (centralino) Fax 0423-735594
www.comune.castelfranco-veneto.tv.it - e-mail: urbanistica@comune.castelfranco-veneto.tv.it

612
URB

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'

ai sensi dell'art. 47 D.P.R. 28/12/2000, n. 445.

Il sottoscritto PINTON ANGELO
nato a CASTELFRANCO VENETO il 07/01/1938
residente a CASTELFRANCO V. Via LAMA 18
codice fiscale PNTNGL38A07C111B

-consapevole della responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazioni false o non corrispondenti al vero e che mi saranno applicate le pene previste dal codice penale e che decadranno i benefici eventualmente prodotti da provvedimenti emanati sulla base di mie dichiarazioni non veritiere, come previsto dalla vigente normativa

-con riferimento alla richiesta di modifica dello strumento urbanistico generale del Comune di Castelfranco Veneto presentata in data 22/12/2014 prot. n. 46433

SOTTO LA PROPRIA PERSONALE RESPONSABILITA' DICHIARA

- 1) di ~~avere la piena proprietà~~ di essere comproprietario dell'area sita in Castelfranco Veneto, via LAMA, n° 18, censita al Catasto Terreni del Comune di Castelfranco Veneto, Foglio 3, mappale/i 80-240-241-845 (oppure, in caso di fabbricato/i) del fabbricato sito in Castelfranco Veneto, via n°, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Castelfranco Veneto, Sezione, Foglio, mappale/i, subalterno/i.....;
- 2) di non avere in corso procedimenti giudiziari per fallimenti, pignoramenti od altro inerenti le aree o i fabbricati di cui al precedente punto 1).
- 3) di non avere sottoscritto contratti di alcun genere, anche privi di registrazione e trascrizione, aventi ad oggetto trasferimento, permuta, cessioni di quote volumetriche, permutate di cosa presenti contro cosa futura, per le aree o i fabbricati di cui al precedente punto 1).
- 4) di non avere dato in garanzia a terzi le aree o i fabbricati di cui al precedente punto 1) e di non avere iscritto ipoteche sui medesimi.
- 5) di essere in regola con il pagamento, fino alla data odierna, di imposte, tasse, oneri e contributi comunali, in genere, dovuti per la suddetta area edificabile.

Dichiara inoltre di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 10 della legge 675/96, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Luogo CASTELFRANCO V., data 15/01/2015

Pinton Angelo
IL DICHIARANTE

AUTENTICAZIONE DI SOTTOSCRIZIONE (art. 21 D.P.R. n. 445 del 28/12/2000)

Oggi avanti di me è comparso il Signor PINTON ANGELO
della cui identità sono certo mediante esibizione CARTA DI IDENTITA'
quale mi ha esibito la presente dichiarazione sottoscritta in mia presenza, dopo essere stato da me ammonito sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazione falsa o di presentazione di documenti falsi o contenenti dati non veritieri.

IL FUNZIONARIO INCARICATO

IL DIRIGENTE DEL 5°
SETTORE TECNICO
arch. Luca Pozzobon

Comune di
CASTELFRANCO VENETO



Codice amministrazione: c_c111
Prot. Generale n: 0002636 A
Data: 22/01/2015 Ora: 13.47
Classificazione: 6-2-0

012
URB

Al Sig. Sindaco del Comune di Castelfranco Veneto

OGGETTO: atto di rinuncia al rimborso e di assunzione di obblighi.

Il sottoscritto PINTON EROS
nato a CASTELFRANCO VENETO, il 10/05/1974
residente a CASTELFRANCO V., via LAMA 12
in qualità di proprietario del terreno catastalmente identificato FOGLIO 3 M.M.²
845-241, sito in Castelfranco Veneto, via LAMA

Premesso:

- che il sottoscritto ha presentato in data 22/2/14 domanda di variante urbanistica, prot. n. 46433, finalizzata alla modificazione della destinazione urbanistica dei terreni di cui è proprietario;
- che in data 22/01/15 è stata firmata apposita dichiarazione resa ai sensi dell'articolo 47 DPR 28/12/2000 N. 445 nella quale si dichiara di essere regola con il pagamento di imposte tasse, oneri e contributi comunali, in genere, dovuti per la suddetta area edificabile;

dichiara:

per se e per i propri aventi causa, di non compiere qualunque azione, giudiziale e/o stragiudiziale, diretta ad ottenere il rimborso di imposte, tasse, oneri e contributi comunali, in genere pagati per la suddetta area edificabile fino alla data di adozione della variante urbanistica, per nessun titolo, ragione o causa, rinunciandovi fin da ora espressamente.

si obbliga:

a risarcire i danni che il Comune di Castelfranco Veneto dovesse subire, e/o comunque a rimborsare ogni onere economico che al Comune dovesse derivare in conseguenza della violazione degli obblighi di cui ai punti precedenti.

Il sottoscritto adempirà fedelmente agli obblighi di cui sopra, che assume nei confronti del Comune di Castelfranco Veneto fin dal momento della presentazione, nelle mani del dirigente incaricato a riceverlo, del presente atto di rinuncia e assunzione di obblighi, a condizione che la richiesta variante urbanistica venga approvata.

Castelfranco Veneto, li 22/01/2015

Pinton Eros
Firma

Il sottoscritto arch. Luca Pozzobon, Dirigente del Comune di Castelfranco Veneto, dichiara di aver ricevuto in data 22/01/2015, alle ore 12.02, nel proprio ufficio, la suesesa dichiarazione dalle mani del Sig. PINTON EROS, che l'ha sottoscritta in sua presenza.

Timbro e firma del Dirigente

IL DIRIGENTE DEL 5°
SETTORE TECNICO
arch. Luca Pozzobon

Copia della presente, in pari data e luogo, viene rilasciata al Sig. PINTON EROS, che sottoscrive per ricevuta.

Allegato: copia documento identità di CARTA IDENTITA'

Comune di
CASTELFRANCO VENETO



Codice amministrazione: c_c111
Prot. Generale n: 0002629 A
Data: 22/01/2015 Ora: 13.37
Classificazione: 6-2-0

612
URB

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'

ai sensi dell'art. 47 D.P.R. 28/12/2000, n. 445.

Il sottoscritto PINTON EROS
nato a CASTELFRANCO V. il 10/05/1974
residente a CASTELFRANCO V. Via LAMA 12
codice fiscale PNTASE74E10C111U

-consapevole della responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazioni false o non corrispondenti al vero e che mi saranno applicate le pene previste dal codice penale e che decadranno i benefici eventualmente prodotti da provvedimenti emanati sulla base di mie dichiarazioni non veritiere, come previsto dalla vigente normativa

-con riferimento alla richiesta di modifica dello strumento urbanistico generale del Comune di Castelfranco Veneto presentata in data 22/12/2014 prot. n. 46433

SOTTO LA PROPRIA PERSONALE RESPONSABILITA' DICHIARA

- 1) di avere la piena proprietà/ di essere comproprietario dell'area sita in Castelfranco Veneto, via LAMA, n° 12, censita al Catasto Terreni del Comune di Castelfranco Veneto, Foglio 3, mappale/i 845-241; (oppure, in caso di fabbricato/i) del fabbricato sito in Castelfranco Veneto, via n°, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Castelfranco Veneto, Sezione, Foglio, mappale/i, subalterno/i.....;
- 2) di non avere in corso procedimenti giudiziari per fallimenti, pignoramenti od altro inerenti le aree o i fabbricati di cui al precedente punto 1).
- 3) di non avere sottoscritto contratti di alcun genere, anche privi di registrazione e trascrizione, aventi ad oggetto trasferimento, permuta, cessioni di quote volumetriche, permuta di cosa presenti contro cosa futura, per le aree o i fabbricati di cui al precedente punto 1).
- 4) di non avere dato in garanzia a terzi le aree o i fabbricati di cui al precedente punto 1) e di non avere iscritto ipoteche sui medesimi.
- 5) di essere in regola con il pagamento, fino alla data odierna, di imposte, tasse, oneri e contributi comunali, in genere, dovuti per la suddetta area edificabile.

Dichiara inoltre di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 10 della legge 675/96, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Luogo CASTELFRANCO V., data 22/01/2015

Pinton Eros IL DICHIARANTE

AUTENTICAZIONE DI SOTTOSCRIZIONE

(art. 21 D.P.R. n. 445 del 28 /12/2000)

Oggi avanti di me è comparso il Signor PINTON EROS della cui identità sono certo mediante esibizione CARTA IDENTITA' quale mi ha esibito la presente dichiarazione sottoscritta in mia presenza, dopo essere stato da me ammonito sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazione falsa o di presentazione di documenti falsi o contenenti dati non veritieri.

IL FUNZIONARIO INCARICATO

[Signature]
IL DIRIGENTE DEL 5°
SETTORE TECNICO
arch. Luca Pozzobon

Comune di
CASTELFRANCO VENETO



Codice amministrazione: c_c111
Prot. Generale n: 0002630 **A**
Data: 22/01/2015 Ora: 13.38
Classificazione: 6 - 2 - 0

OGGETTO: atto di rinuncia al rimborso e di assunzione di obblighi.

Il sottoscritto PINTON DENIS, nato a CASTELFRANCO, il 13/06/81 residente a CASTELFRANCO V., via LAMA 12, in qualità di proprietario del terreno catastalmente identificato F.06.12.3.1.1.245-244, sito in Castelfranco Veneto, via LAMA

Premesso:

- che il sottoscritto ha presentato in data 22/01/14 domanda di variante urbanistica, prot. n. 46433, finalizzata alla modificazione della destinazione urbanistica dei terreni di cui è proprietario;
- che in data 22/01/15 è stata firmata apposita dichiarazione resa ai sensi dell'articolo 47 DPR 28/12/2000 N. 445 nella quale si dichiara di essere regola con il pagamento di imposte tasse, oneri e contributi comunali, in genere, dovuti per la suddetta area edificabile;

dichiara:

per se e per i propri aventi causa, di non compiere qualunque azione, giudiziale e/o stragiudiziale, diretta ad ottenere il rimborso di imposte, tasse, oneri e contributi comunali, in genere pagati per la suddetta area edificabile fino alla data di adozione della variante urbanistica, per nessun titolo, ragione o causa, rinunciandovi fin da ora espressamente.

si obbliga:

a risarcire i danni che il Comune di Castelfranco Veneto dovesse subire, e/o comunque a rimborsare ogni onere economico che al Comune dovesse derivare in conseguenza della violazione degli obblighi di cui ai punti precedenti.

Il sottoscritto adempirà fedelmente agli obblighi di cui sopra, che assume nei confronti del Comune di Castelfranco Veneto fin dal momento della presentazione, nelle mani del dirigente incaricato a riceverlo, del presente atto di rinuncia e assunzione di obblighi, a condizione che la richiesta variante urbanistica venga approvata.

Castelfranco Veneto, li 22/01/2015

Sig. Pinton Denis
Firma

Il sottoscritto arch. Luca Pozzobon, Dirigente del Comune di Castelfranco Veneto, dichiara di aver ricevuto in data 22/01/2015 alle ore 12,00, nel proprio ufficio, la suesata dichiarazione dalle mani del Sig. PINTON DENIS, che l'ha sottoscritta in sua presenza.

Timbro e firma del Dirigente **IL DIRIGENTE DEL 5°
SETTORE TECNICO
arch. Luca Pozzobon**

Copia della presente, in pari data e luogo, viene rilasciata al Sig. PINTON DENIS che sottoscrive per ricevuta.

Allegato: copia documento identità di CARTA IDENTITA'

Comune di
CASTELFRANCO VENETO



Codice amministrazione: c_c111
Prot. Generale n: 0002631 **A**
Data: 22/01/2015 Ora: 13.39
Classificazione: 6-2-0

612
GRB

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'

ai sensi dell'art. 47 D.P.R. 28/12/2000, n. 445.

Il sottoscritto PINTON DENIS
nato a CASTELFRANCO V. il 13/06/1981
residente a CASTELFRANCO V. Via LAMA 12
codice fiscale PNT DNS 81H13C11P

-consapevole della responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazioni false o non corrispondenti al vero e che mi saranno applicate le pene previste dal codice penale e che decadranno i benefici eventualmente prodotti da provvedimenti emanati sulla base di mie dichiarazioni non veritiere, come previsto dalla vigente normativa

-con riferimento alla richiesta di modifica dello strumento urbanistico generale del Comune di Castelfranco Veneto presentata in data 22/12/2014 prot. n. 46433

SOTTO LA PROPRIA PERSONALE RESPONSABILITA' DICHIARA

1) di avere la piena proprietà/ di essere comproprietario dell'area sita in Castelfranco Veneto, via LAMA, n° 12, censita al Catasto Terreni del Comune di Castelfranco Veneto, Foglio 3, mappale/i 845-241; (oppure, in caso di fabbricato/i) del fabbricato sito in Castelfranco Veneto, via n°, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Castelfranco Veneto, Sezione, Foglio, mappale/i, subalterno/i.....;

2) di non avere in corso procedimenti giudiziari per fallimenti, pignoramenti od altro inerenti le aree o i fabbricati di cui al precedente punto 1).

3) di non avere sottoscritto contratti di alcun genere, anche privi di registrazione e trascrizione, aventi ad oggetto trasferimento, permuta, cessioni di quote volumetriche, permutate di cosa presenti contro cosa futura, per le aree o i fabbricati di cui al precedente punto 1).

4) di non avere dato in garanzia a terzi le aree o i fabbricati di cui al precedente punto 1) e di non avere iscritto ipoteche sui medesimi.

5) di essere in regola con il pagamento, fino alla data odierna, di imposte, tasse, oneri e contributi comunali, in genere, dovuti per la suddetta area edificabile.

Dichiara inoltre di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 10 della legge 675/96, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Luogo CASTELFRANCO V., data 22/01/2015

P. Pinton Denis IL DICHIARANTE

AUTENTICAZIONE DI SOTTOSCRIZIONE
(art. 21 D.P.R. n. 445 del 28 /12/2000)

Oggi avanti di me è comparso il Signor PINTON DENIS della cui identità sono certo mediante esibizione CARTA IDENTITA' quale mi ha esibito la presente dichiarazione sottoscritta in mia presenza, dopo essere stato da me ammonito sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazione falsa o di presentazione di documenti falsi o contenenti dati non veritieri.

IL FUNZIONARIO INCARICATO
..... IL DIRIGENTE DEL 5°
SETTORE TECNICO
arch. Luca Pozzobon

Comune di
CASTELFRANCO VENETO

Codice amministrazione: c_c111
Prot. Generale n: 0002632 A
Data: 22/01/2015 Ora: 13.41
Classificazione: 6-2-0

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'
ai sensi dell'art. 47 D.P.R. 28/12/2000, n. 445.

Il sottoscritto PINTON PIERLUIGI
nato a CASTELFRANCO V. il 12/01/1976
residente a CASTELFRANCO V. Via LAMA 12
codice fiscale PNT PLG 76 X 12 C 111 A

-consapevole della responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazioni false o non corrispondenti al vero e che mi saranno applicate le pene previste dal codice penale e che decadranno i benefici eventualmente prodotti da provvedimenti emanati sulla base di mie dichiarazioni non veritiere, come previsto dalla vigente normativa
-con riferimento alla richiesta di modifica dello strumento urbanistico generale del Comune di Castelfranco Veneto presentata in data 22/12/2014 prot. n. 46433

SOTTO LA PROPRIA PERSONALE RESPONSABILITA' DICHIARA

- 1) di avere la piena proprietà/ di essere comproprietario dell'area sita in Castelfranco Veneto, via LAMA, n° 12, censita al Catasto Terreni del Comune di Castelfranco Veneto, Foglio 3, mappale/i 245-241; (oppure, in caso di fabbricato/i) del fabbricato sito in Castelfranco Veneto, via n°, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Castelfranco Veneto, Sezione, Foglio, mappale/i, subalterno/i.....;
- 2) di non avere in corso procedimenti giudiziari per fallimenti, pignoramenti od altro inerenti le aree o i fabbricati di cui al precedente punto 1).
- 3) di non avere sottoscritto contratti di alcun genere, anche privi di registrazione e trascrizione, aventi ad oggetto trasferimento, permuta, cessioni di quote volumetriche, permutate di cosa presenti contro cosa futura, per le aree o i fabbricati di cui al precedente punto 1).
- 4) di non avere dato in garanzia a terzi le aree o i fabbricati di cui al precedente punto 1) e di non avere iscritto ipoteche sui medesimi.
- 5) di essere in regola con il pagamento, fino alla data odierna, di imposte, tasse, oneri e contributi comunali, in genere, dovuti per la suddetta area edificabile.

Dichiara inoltre di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 10 della legge 675/96, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Luogo CASTELFRANCO V. data 22/01/2015

PINTON PIERLUIGI
IL DICHIARANTE

AUTENTICAZIONE DI SOTTOSCRIZIONE
(art. 21 D.P.R. n. 445 del 28 /12/2000)

Oggi avanti di me è comparso il Signor PINTON PIERLUIGI della cui identità sono certo mediante esibizione CARTA IDENTITA' quale mi ha esibito la presente dichiarazione sottoscritta in mia presenza, dopo essere stato da me ammonito sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazione falsa o di presentazione di documenti falsi o contenenti dati non veritieri.

IL FUNZIONARIO INCARICATO

IL DIRIGENTE DEL 5°
SETTORE TECNICO
arch. Luca Pozzobon

Comune di
CASTELFRANCO VENETO



Codice amministrazione: c_c111
Prot. Generale n: 0002634 **A**
Data: 22/01/2015 Ora: 13.43
Classificazione: 6-2-0

Al Sig. Sindaco del Comune di Castelfranco Veneto

OGGETTO: atto di rinuncia al rimborso e di assunzione di obblighi.

Il sottoscritto PINTON PIERLUIGI
nato a CASTELFRANCO V., il 12/01/1976
residente a CASTELFRANCO V., via LAMA 12
in qualità di proprietario del terreno catastalmente identificato F.06L103 M.N.
845-241, sito in Castelfranco Veneto, via LAMA 12

Premesso:

- che il sottoscritto ha presentato in data 22/12/14... domanda di variante urbanistica, prot. n. 16633..., finalizzata alla modificazione della destinazione urbanistica dei terreni di cui è proprietario;
- che in data in data 22/01/2015 è stata firmata apposita dichiarazione resa ai sensi dell'articolo 47 DPR 28/12/2000 N. 445 nella quale si dichiara di essere regola con il pagamento di imposte tasse, oneri e contributi comunali, in genere, dovuti per la suddetta area edificabile;

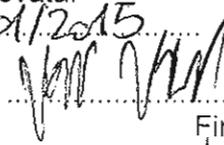
dichiara:

per se e per i propri aventi causa, di non compiere qualunque azione, giudiziale e/o stragiudiziale, diretta ad ottenere il rimborso di imposte, tasse, oneri e contributi comunali, in genere pagati per la suddetta area edificabile fino alla data di adozione della variante urbanistica, per nessun titolo, ragione o causa, rinunciandovi fin da ora espressamente.

si obbliga:

a risarcire i danni che il Comune di Castelfranco Veneto dovesse subire, e/o comunque a rimborsare ogni onere economico che al Comune dovesse derivare in conseguenza della violazione degli obblighi di cui ai punti precedenti.

Il sottoscritto adempirà fedelmente agli obblighi di cui sopra, che assume nei confronti del Comune di Castelfranco Veneto fin dal momento della presentazione, nelle mani del dirigente incaricato a riceverlo, del presente atto di rinuncia e assunzione di obblighi, a condizione che la richiesta variante urbanistica venga approvata.

Castelfranco Veneto, il 22/01/2015

Firma

Il sottoscritto arch. Luca Pozzobon, Dirigente del Comune di Castelfranco Veneto, dichiara di aver ricevuto in data 22/01/2015, alle ore 12.00, nel proprio ufficio, la suesposta dichiarazione dalle mani del Sig. PINTON PIERLUIGI, che l'ha sottoscritta in sua presenza.

Timbro e firma del Dirigente
IL DIRIGENTE DEL 5°
SETTORE TECNICO
arch. Luca Pozzobon


Copia della presente, in pari data e luogo, viene rilasciata al Sig. PINTON PIERLUIGI che sottoscrive per ricevuta.

Allegato: copia documento identità di CARTA IDENTITA'

Comune di
CASTELFRANCO VENETO



Codice amministrazione: c_c111
Prot. Generale n: 0002633 **A**
Data: 22/01/2015 Ora: 13.42
Classificazione: 6-2-0

Al Sig. Sindaco del Comune di Castelfranco Veneto

OGGETTO: atto di rinuncia al rimborso e di assunzione di obblighi.

Il sottoscritto PINTON ANGELO
nato a CASTELFRANCO V., il 07/01/1938
residente a CASTELFRANCO V., via LAMA 18
in qualità di proprietario del terreno catastalmente identificato FOGLIO 3 M. N. 80-240-241-845, sito in Castelfranco Veneto, via LAMA

Premesso:

- che il sottoscritto ha presentato in data 22/12/2014 domanda di variante urbanistica, prot. n. 46433, finalizzata alla modificazione della destinazione urbanistica dei terreni di cui è proprietario;
- che in data 15/01/2015 è stata firmata apposita dichiarazione resa ai sensi dell'articolo 47 DPR 28/12/2000 N. 445 nella quale si dichiara di essere regola con il pagamento di imposte tasse, oneri e contributi comunali, in genere, dovuti per la suddetta area edificabile;

dichiara:

per se e per i propri aventi causa, di non compiere qualunque azione, giudiziale e/o stragiudiziale, diretta ad ottenere il rimborso di imposte, tasse, oneri e contributi comunali, in genere pagati per la suddetta area edificabile fino alla data di adozione della variante urbanistica, per nessun titolo, ragione o causa, rinunciandovi fin da ora espressamente.

si obbliga:

a risarcire i danni che il Comune di Castelfranco Veneto dovesse subire, e/o comunque a rimborsare ogni onere economico che al Comune dovesse derivare in conseguenza della violazione degli obblighi di cui ai punti precedenti.

Il sottoscritto adempirà fedelmente agli obblighi di cui sopra, che assume nei confronti del Comune di Castelfranco Veneto fin dal momento della presentazione, nelle mani del dirigente incaricato a riceverlo, del presente atto di rinuncia e assunzione di obblighi, a condizione che la richiesta variante urbanistica venga approvata.

Castelfranco Veneto, li 15/01/2015

Pinton Angelo
Firma

Il sottoscritto arch. Luca Pozzobon, Dirigente del Comune di Castelfranco Veneto, dichiara di aver ricevuto in data 22/1/2015, alle ore 12:00, nel proprio ufficio, la suestesa dichiarazione dalle mani del Sig. PINTON ANGELO, che l'ha sottoscritta in sua presenza.

Timbro e firma del Dirigente

LP

IL DIRIGENTE DEL 5°
SETTORE TECNICO
arch. Luca Pozzobon

Copia della presente, in pari data e luogo, viene rilasciata al Sig. PINTON ANGELO che sottoscrive per ricevuta.

Allegato: copia documento identità di CARTA IDENTITA

Comune di
CASTELFRANCO VENETO



Codice amministrazione: c_c111
Prot. Generale n: 0002635 A
Data: 22/01/2015 Ora: 13.44
Classificazione: 6-2-0

COMUNE DI CASTELFRANCO VENETO
PIANO DEGLI INTERVENTI – VARIANTE N. 2

deliberazione del consiglio comunale n. 80 del 17.10.2014 di adozione della variante parziale per la
la eliminazione – riconfigurazione - suddivisione di lotti liberi a destinazione residenziale ai sensi
dell'art. 18 della L.R. 11/2004 – controdeduzioni alle osservazioni

OSSERVAZIONE N. 11

DITTA PROPONENTE: PEGORIN SANTA
DATA: 31/12/2014 PROT.: 47441

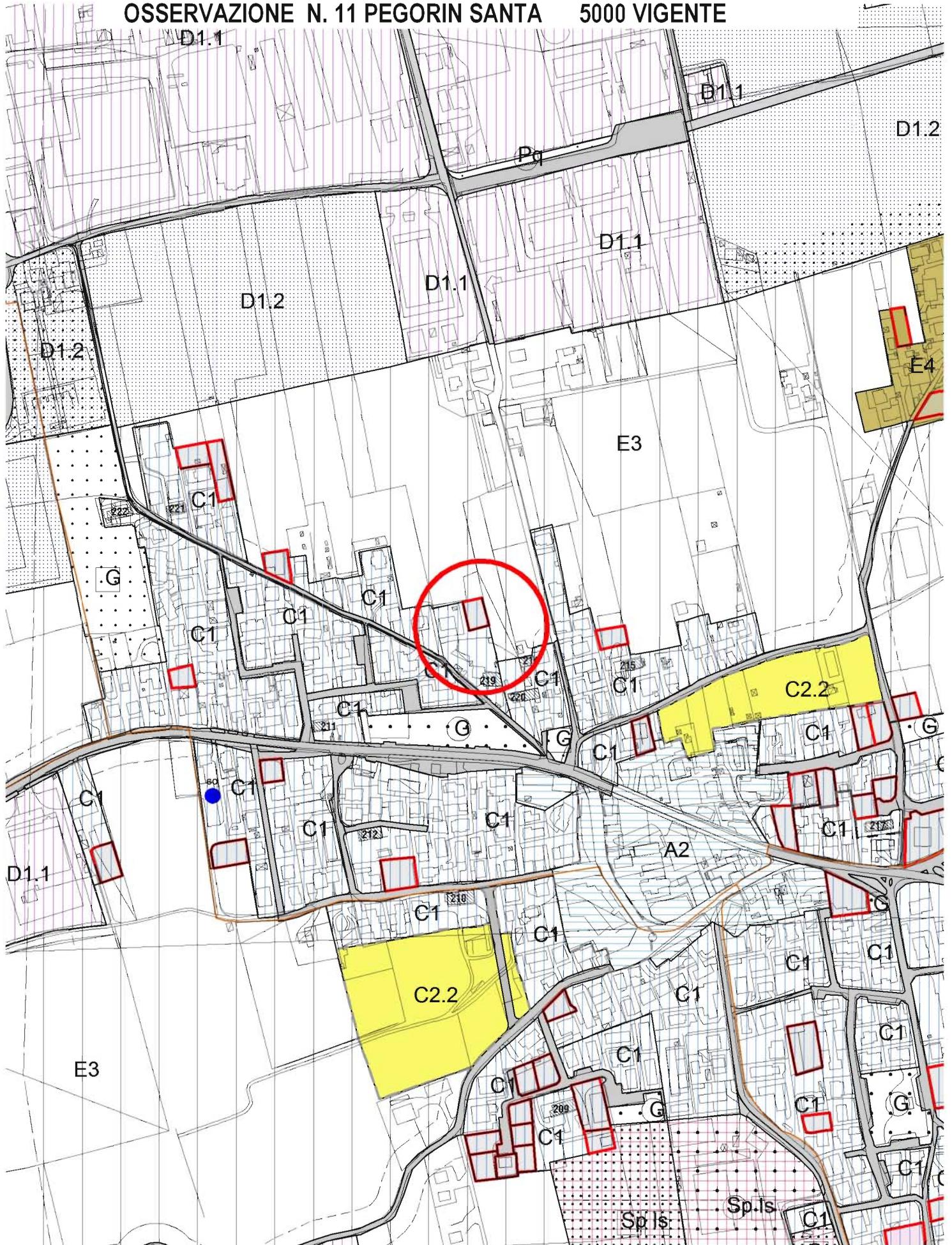
CONTENUTO PROPOSTA

Proposta di rimozione dalla zonizzazione di piano del lotto libero edificabile a destinazione
residenziale n. 418 individuato sull'area censita in catasto al foglio n. 50 m.n. 75.

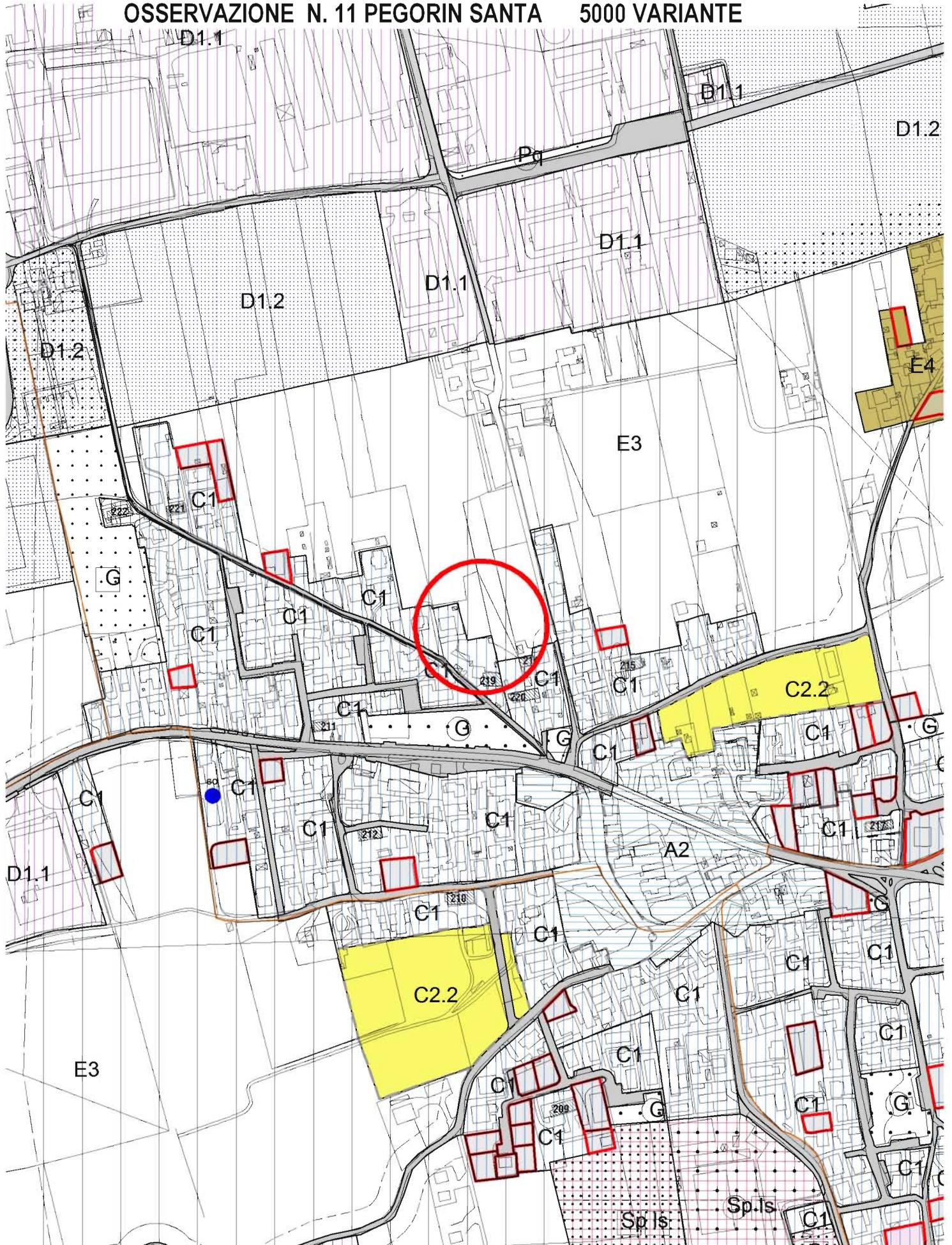
CONTRODEDUZIONI

Parere favorevole all'accoglimento dell'osservazione mediante riclassificazione dell'area da z.t.o.
C1 "residenziale di completamento estensiva" a z.t.o. E "agricola intensiva dei campi aperti" in
quanto la stessa è pertinente ai contenuti della Variante parziale al P.I. n. 2 ed è conforme ai criteri
informativi della stessa e coerente con gli indirizzi per la formazione delle varianti al Piano degli
Interventi approvati dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 260 del 9.10.2014.

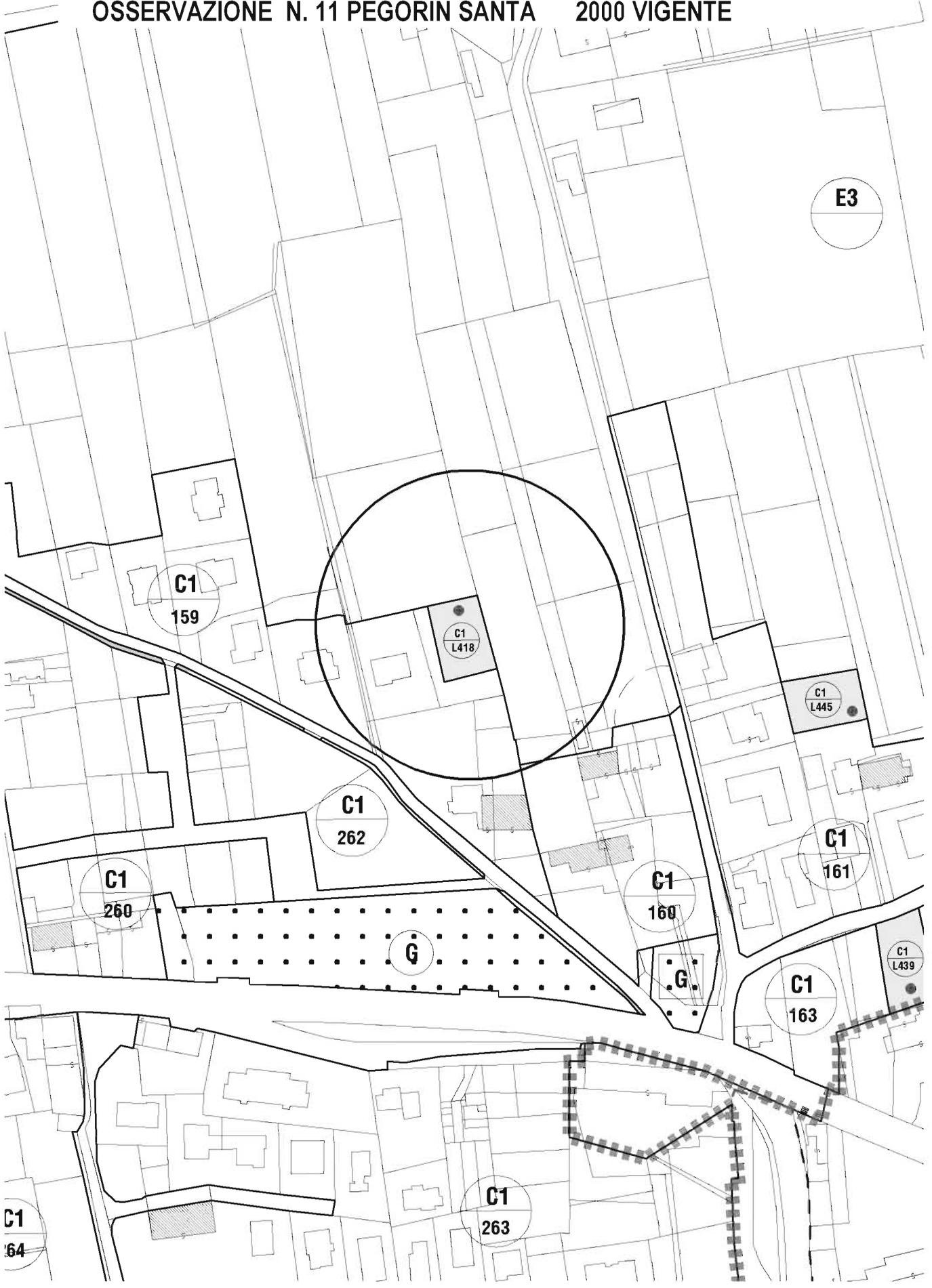
OSSERVAZIONI ALLA VARIANTE N. 2 AL PIANO DEGLI INTERVENTI
OSSERVAZIONE N. 11 PEGORIN SANTA 5000 VIGENTE



OSSERVAZIONI ALLA VARIANTE N. 2 AL PIANO DEGLI INTERVENTI
OSSERVAZIONE N. 11 PEGORIN SANTA 5000 VARIANTE



OSSERVAZIONI ALLA VARIANTE N. 2 AL PIANO DEGLI INTERVENTI
OSSERVAZIONE N. 11 PEGORIN SANTA 2000 VIGENTE



OSSERVAZIONI ALLA VARIANTE N. 2 AL PIANO DEGLI INTERVENTI
OSSERVAZIONE N. 11 PEGORIN SANTA 2000 VARIANTE





11

V1/2
u.k.B

Al Sig. Sindaco del COMUNE DI
CASTELFRANCO VENETO
Via F.M. Preti, 36
31033 CASTELFRANCO VENETO

Oggetto: Delibera di Consiglio Comunale n. 80 del 17.10.2014 "Adozione Piano degli interventi - Variante n. 2 ai sensi dell'art. 18 L.R. n.11/2004 per la eliminazione-riconfigurazione-suddivisione di lotti liberi a destinazione residenziale."

Con riferimento alla deliberazione del Consiglio Comunale n. 80 del 17.10.2014 di adozione della Variante n. 2 ai sensi dell'art. 18 L.R. n.11/2004 per la eliminazione - riconfigurazione - suddivisione di lotti liberi a destinazione residenziale",

Il/la sottoscritto/a ⁽¹⁾ PEGORIN SANTA

nato/a CASTELFRANCO VENETO il 19/08/1921

e residente a CASTELFRANCO VENETO

in via/piazza SALVAROSA n° 8/C

C.F. PRGSNT21M59C111X

n° tel. 0423721393

n° cellulare 3404214399

email _____

(1) Nel caso di società, legali rappresentanti, amministratori, etc., dovrà essere indicata la sede in luogo della residenza.

in qualità di USUFRUTTUARIO (specificare se proprietario, comproprietario, legale rappresentante, amministratore o possessore di altro diritto reale di godimento, comunque avente titolo), delle aree come di seguito individuate:

Capoluogo

Frazione di Salvatronda

in via/piazza BRENTA e classificate nel catasto terreni/fabbricati coi seguenti mappali:

Foglio	Mappale	Foglio	Mappale	Foglio	Mappale
50	75				

PREMESSO CHE

Comune di
CASTELFRANCO VENETO



Codice amministrazione: c_c111
Prot.Generale n: 0047441 A
Data: 31/12/2014 Ora: 12.39
Classificazione: 6 - 2 - 0

- il **P.I. Vigente** classifica la aree di cui sopra come Z.T.O di tipo C1 ZONA RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO CON INDIVIDUAZIONE DI LOTTO LIBERO EDIFICABILE;

FORMULA LA SEGUENTE OSSERVAZIONE

ELIMINAZIONE LOTTO LIBERO COME DA RICHIESTA PRESENTATA IN DATA 14/03/2014 PROT. N° 10206.

L'ATTO DI RINUNCIA AL RIMBORSO E LA DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA' SONO GIA' AGLI ATTI DEL COMUNE.

C. STEFANO V. li 31/12/2014

In fede

.....
Papa Sante



318

Al Sig. Sindaco
del Comune di Castelfranco Veneto

6/2
Vrb
ep Ass.
Fily

Oggetto: MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALLA FORMAZIONE DEL PIANO REGOLATORE COMUNALE (PAT e PI) AI SENSI DEGLI ARTT. 17 E 18 DELLA L.R. 11/2004

La sottoscritta PEGORIN SANTA, C.F. PGRSNT21M59C111X residente a Castelfranco Veneto in via Per Salvarosa n. 8, in qualità di usufruttuaria dell'area sito a Castelfranco Veneto in via per Salvarosa.

CHIEDE

nel rispetto della disciplina del P.A.T. e compatibilmente con il dimensionamento dell'A.T.O. in cui è inserito l'immobile e della superficie agricola trasformabile sull'intero territorio comunale di valutare l'inserimento nel redigendo P.R.C. per l'immobile/area in oggetto dell'intervento di modifica delle attuali previsioni urbanistiche:

- modifica della categoria di conservazione e trasformabilità degli edifici che costituiscono bene ambientale, di cui all'art. 27 delle N.T.A. del P.R.G. vigente (PI) (gradi di protezione);
- riconoscimento di crediti edilizi e localizzazione degli ambiti in cui è consentito l'utilizzo dei crediti (art. 36 comma 4 L.R. 11/2004);
- modifica ai contenuti delle schede allegate alle N.T.A., di individuazione degli immobili produttivi posti in zone diverse da quelle produttive ai sensi dell'art. 126 della L.R. 61/1985;
- individuazione di edificio non più funzionale alla conduzione del fondo;
- modifica alla Normativa Tecnica;
- NO riclassificazione di aree edificabili in aree a destinazione "Agricola" (ZTO "E");
- riclassificazione di aree a destinazione per servizi pubblici
- nuova edificazione residenziale;
- eliminazione-riconfigurazione-suddivisione di "lotti liberi" a destinazione residenziale;
- proposta di accordo pubblico-privato ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004.

Descrizione della proposta:

Conversione di area edificabile in area agricola

Motivazione della proposta:

Rinuncia all'area edificabile in quanto non necessita di nuove costruzioni e non intende vendere la proprietà

Composizione del nucleo familiare e descrizione esigenze abitative:

Nessuna esigenza abitativa aggiuntiva

Descrizione dell'attività economica e necessità future:

.....
.....
.....

Comune di
CASTELFRANCO VENETO



Codice Amministrazione: c_c111
Prot. Generale n: 0010206 A
Data: 14/03/2014 Ora: 15:20
Classificazione: 6 - 2 - 0

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'

ai sensi dell'art.47 D.P.R. 28/12/2000, n. 445.

Il sottoscritto Pegozin Santa
nato a 13-08-1921 il _____ residente a _____
Castelfranco Veneto Via Salvazosa & C.
codice fiscale PGRSNTA21M59C111X

- consapevole della responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazioni false o non corrispondenti al vero e che mi saranno applicate le pene previste dal codice penale e che decadranno i benefici eventualmente prodotti da provvedimenti emanati sulla base di mie dichiarazioni non veritiere, come previsto dalla vigente normativa

- con riferimento alla richiesta di modifica dello strumento urbanistico generale del Comune di Castelfranco Veneto presentata in data 16.03.2014 Prot. n. 10.206

SOTTO LA PROPRIA PERSONALE RESPONSABILITA' DICHIARA

(usufruttuario)

- 1) di avere la piena proprietà/ di essere comproprietario dell'area sita in Castelfranco Veneto, via Salvazosa, n° 8C, censita al Catasto Terreni del Comune di Castelfranco Veneto, Foglio 50, mappale/i 756.....;
- (oppure, in caso di fabbricato/i) del fabbricato sito in Castelfranco Veneto, via, n°, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Castelfranco Veneto, Sezione, Foglio, mappale/i, subalterno/i....;
- 2) di non avere in corso procedimenti giudiziari per fallimenti, pignoramenti od altro inerenti le aree o i fabbricati di cui al precedente punto 1)
- 3) di non avere sottoscritto contratti di alcun genere, anche privi di registrazione e trascrizione, aventi ad oggetto trasferimento, permuta, cessioni di quote volumetriche, permuta di cosa presenti contro cosa futura, per le aree o i fabbricati di cui al precedente punto 1)
- 4) di non avere dato in garanzia a terzi le aree o i fabbricati di cui al precedente punto 1) e di non avere iscritto ipoteche sui medesimi.
- 5) di essere in regola con il pagamento, fino alla data odierna, di imposte, tasse, oneri e contributi comunali, in genere, dovuti per la suddetta area edificabile *(siamo regolarizzando gli arretrati)*

Dichiara inoltre di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 10 della legge 675/96, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Castelfranco Veneto, 24-04-2016

IL DICHIARANTE

Pegozin Santa

AUTENTICAZIONE DI SOTTOSCRIZIONE

(art. 21 D.P.R. n. 445 del 28 /12/2000)

Oggi _____ avanti di me _____ è comparso il signor _____ della cui identità sono certo mediante _____ il quale mi ha esibito la presente dichiarazione sottoscritta in mia presenza, dopo essere stato da me ammonito sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazione falsa o di presentazione di documenti falsi o contenenti dati non veritieri.

IL FUNZIONARIO INCARICATO

Al Sig. Sindaco
del Comune di Castelfranco Veneto

OGGETTO: atto di rinuncia al rimborso e di assunzione di obblighi.

Il sottoscritto Pegozzi Santo, nata a Castelfranco V^{to}, il 13-08-21 residente a
..... Castelfranco V^{to}, via Salvatore 8C, in qualità di proprietario del terreno
catastralmente identificato folgio 50 Mef.ale 7.5.6....., sito in Castelfranco
Veneto, via Salvatore 8C

Premesso:

- che il sottoscritto ha presentato in data 14-03-14 domanda di variante urbanistica, prot. n. 10206....., finalizzata alla modificazione della destinazione urbanistica dei terreni di cui è proprietario;
- che in data 24-4-14 è stata firmata apposita dichiarazione resa ai sensi dell'articolo 47 DPR 28/12/2000 N. 445 nella quale si dichiara di essere regola con il pagamento di imposte tasse, oneri e contributi comunali, in genere, dovuti per la suddetta area edificabile;

dichiara:

per se e per i propri aventi causa, di non compiere qualunque azione, giudiziale e/o stragiudiziale, diretta ad ottenere il rimborso di imposte, tasse, oneri e contributi comunali, in genere pagati per la suddetta area edificabile fino alla data di adozione della variante urbanistica, per nessun titolo, ragione o causa, rinunciandovi fin da ora espressamente.

si obbliga:

a risarcire i danni che il Comune di Castelfranco Veneto dovesse subire, e/o comunque a rimborsare ogni onere economico che al Comune dovesse derivare in conseguenza della violazione degli obblighi di cui ai punti precedenti.

Il sottoscritto adempirà fedelmente agli obblighi di cui sopra, che assume nei confronti del Comune di Castelfranco Veneto fin dal momento della presentazione, nelle mani del dirigente incaricato a riceverlo, del presente atto di rinuncia e assunzione di obblighi, a condizione che la richiesta variante urbanistica venga approvata.

Castelfranco Veneto, li 24-4-14.....

Sig.
Firma Pegozzi Santo

Il sottoscritto arch. Luca Pozzobon, Dirigente del Comune di Castelfranco Veneto, dichiara di aver ricevuto in data, alle ore, nel proprio ufficio, la suesesa dichiarazione dalle mani del Sig., che l'ha sottoscritta in sua presenza.

Timbro e firma del Dirigente

Copia della presente, in pari data e luogo, viene rilasciata al Sig., che sottoscrive per ricevuta.

Allegato: copia documento identità di

COMUNE DI CASTELFRANCO VENETO
PIANO DEGLI INTERVENTI – VARIANTE N. 2

deliberazione del consiglio comunale n. 80 del 17.10.2014 di adozione della variante parziale per la
la eliminazione – riconfigurazione - suddivisione di lotti liberi a destinazione residenziale ai sensi
dell'art. 18 della L.R. 11/2004 – controdeduzioni alle osservazioni

OSSERVAZIONE N. 12

DITTA PROPONENTE: ULSS N. 8
DATA: 21/11/2014 PROT.: 42227

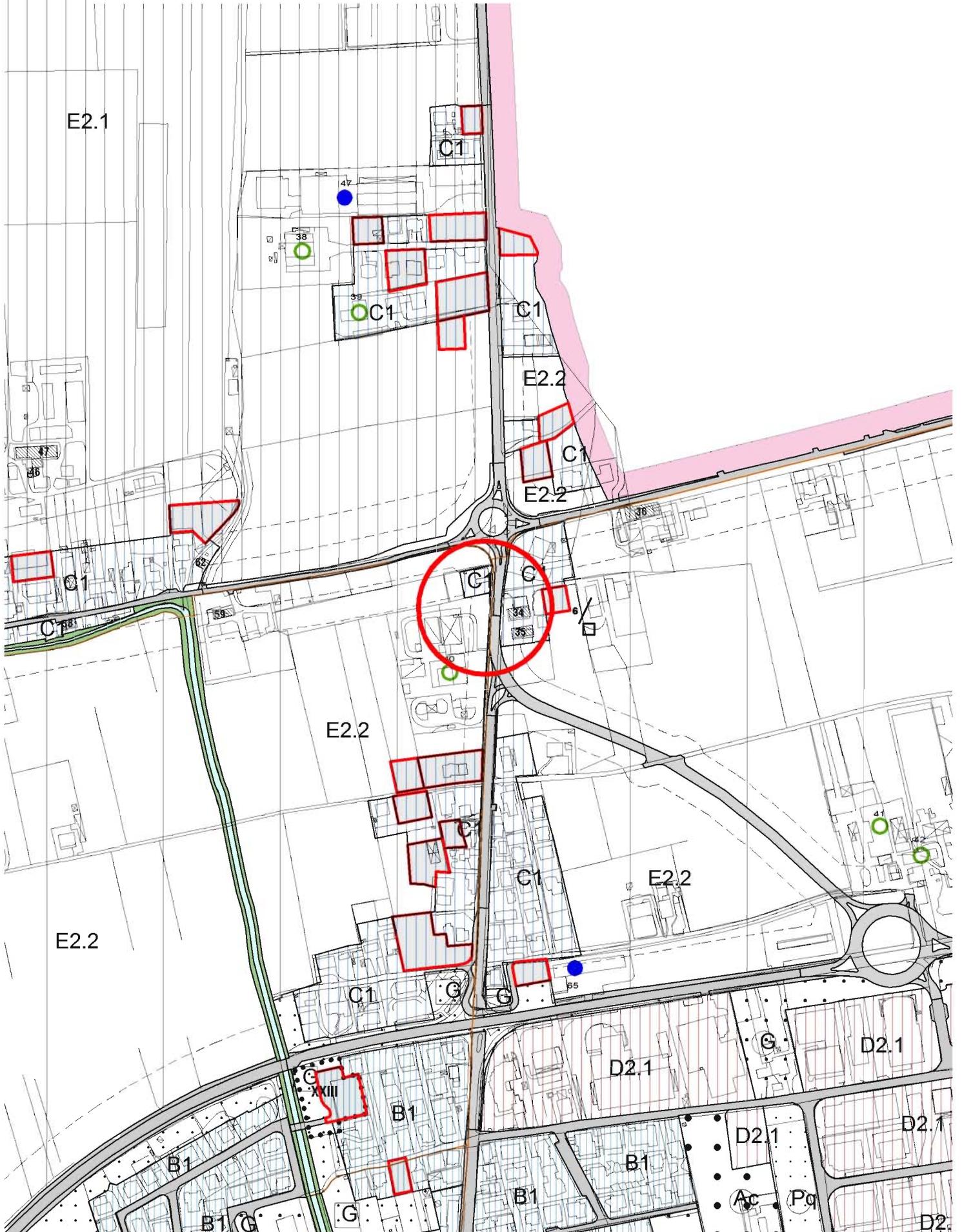
CONTENUTO PROPOSTA

Proposta di riclassificazione dell'area censita in catasto al foglio n. 26 m.n. 33-34 da zto E2.2
“agricola estensiva della campagna centuriata Postumia” a zto B1 “residenziale di completamento
intensiva”.

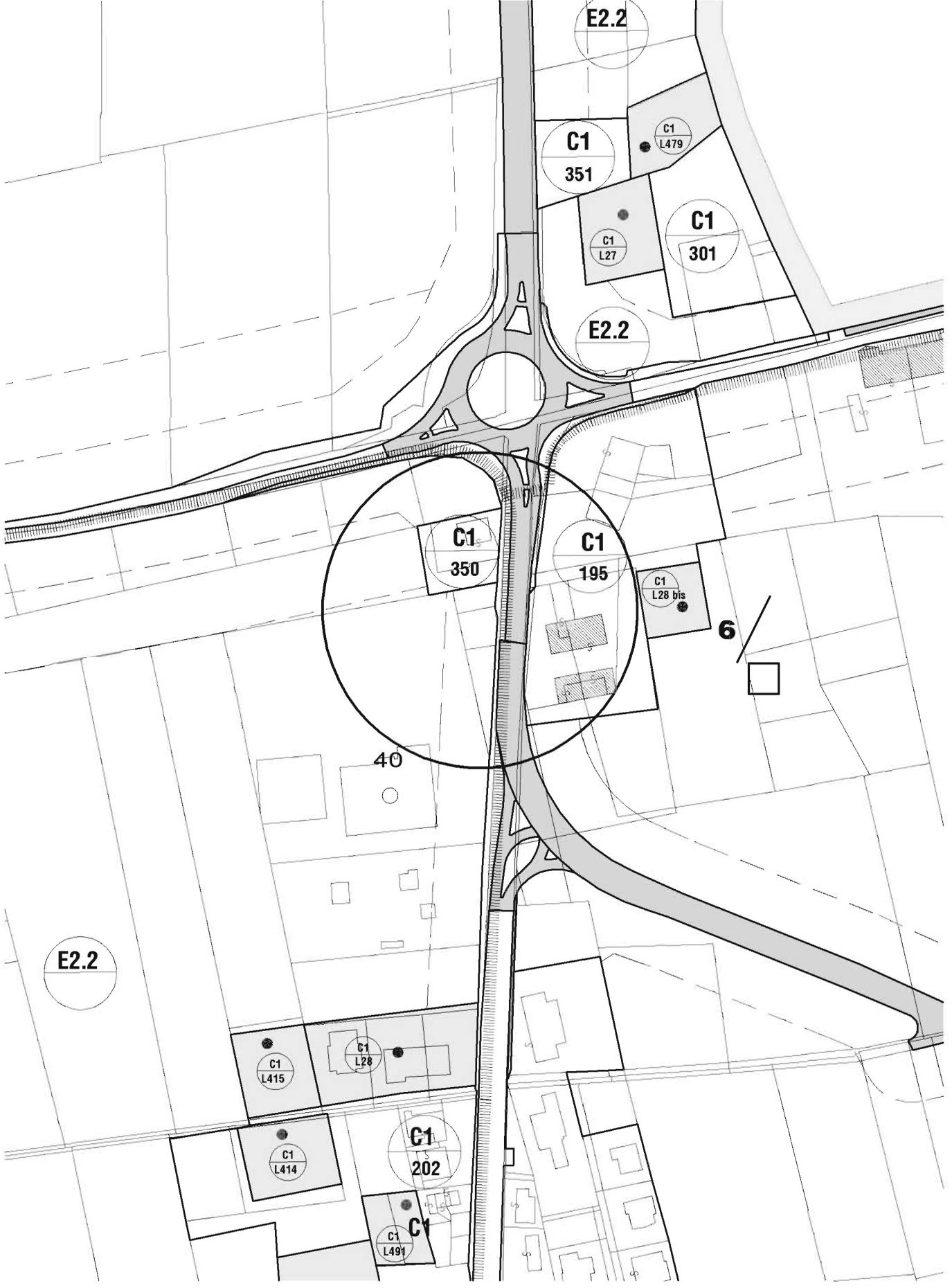
CONTRODEDUZIONI

Parere non favorevole all'accoglimento dell'osservazione in quanto la stessa non è pertinente ai
contenuti della Variante parziale al P.I. n. 2 e non è conforme ai criteri informativi della stessa o
con gli indirizzi per la formazione delle varianti al Piano degli Interventi approvati dalla Giunta
Comunale con deliberazione n. 260 del 9.10.2014.

OSSERVAZIONI ALLA VARIANTE N. 2 AL PIANO DEGLI INTERVENTI
OSSERVAZIONE N. 12 ULSS 8 5000 VIGENTE



OSSERVAZIONI ALLA VARIANTE N. 2 AL PIANO DEGLI INTERVENTI
OSSERVAZIONE N. 12 ULSS 8 2000 VIGENTE



12



6/2
VDB
c.p. Sindaco
" Ass Filipp
il DIR/VDB

Regione del Veneto - **AZIENDA U.L.SS. N. 8 ASOLO**

dipartimento tecnico

unità operativa servizi tecnici e patrimonio

direttore: dott. ing. Gabriele Brotto

Data **19 NOV. 2014**

Protocollo n. **49210**

Allegati n.

Oggetto: Osservazione al nuovo P.A.T. adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 1 del 21 gennaio 2010.

Comune di
CASTELFRANCO VENETO



Codice amministrazione: **c_c111**

Prot. Generale n: **0042227** **A**

Data: **21/11/2014** Ora: **11.21**

Classificazione: **6-2-0**

**Al Sindaco del
Comune di**

31033 CASTELFRANCO VENETO

Il sottoscritto dott Bortolo SIMONI Direttore Generale protempore dell'azienda U.L.SS.n. 8 di Asolo con riferimento al nuovo P.A.T. adottato dal Consiglio Comunale di Castelfranco Veneto con deliberazione n. 1 in data 21.1.2010, presenta la seguente osservazione:

OSSERVAZIONE

Con deliberazione n. 2752 del 16 maggio 1995, della Giunta della Regione Veneto, veniva trasferita all'U.L.SS. n. 8 di Asolo, istituita con L.R. n. 56 del 14.9.1994 la proprietà dei beni immobili che all'entrata in vigore del D. L.vo 502/92 appartenevano ai Comuni ed alla Provincia, con vincolo di destinazione alla disciolta U.L.SS. n. 13 e del patrimonio dei comuni.

Con Deliberazione del Direttore Generale dell'U.L.SS. n. 8 n. 1467 del 31.12.2001, dopo una ricognizione patrimoniale dei beni immobili non strumentali, si chiedeva alla Regione Veneto l'autorizzazione all'alienazione di alcuni beni non strumentali in ottemperanza all'art. 5 comma 2 del D. Lgs. 229/99.

Con Deliberazione della Giunta Regionale del Veneto n. 840 del 12 aprile 2002, la Regione autorizzava l'alienazione di alcuni beni immobili non strumentali, tra i quali figurava anche il terreno denominato "Antonello" via Borgo Montello (via San Pio x), identificato dai mappali n. 33 Fg. 26 e n.34 Sez. D Fg. 3 di Castelfranco Veneto.

Ciò premesso, l'Azienda U.L.SS. ha inserito i mappali in oggetto nel programma di alienazione perché non funzionali ai propri scopi sanitari e amministrativi, intendendo collocarli nel mercato immobiliare ordinario, mediante asta pubblica.

La classificazione del P.R.G. prevede per l'area di cui trattasi, la destinazione a **Zona E2.2 ovvero Agricola Estensiva della Campagna Centuriata Postumia.**

Rilevato che:

- L'area in oggetto è già delimitata dalla recinzione del confinante, che attualmente ne fa un uso improprio;



- Che l'azienda U.L.SS. n. 8 non ha altra possibilità se non quella di assegnarli un minimo di cubatura per poterla proporre sul mercato;
- Che l'eventuale accoglimento della presente osservazione, non recherebbe alcun pregiudizio ad una eventuale costruzione, ma andrebbe ad incrementare il volume di un altro fabbricato.

Il sottoscritto dott. Bortolo SIMONI, in qualità di Direttore Generale dell'Azienda U.L.SS. n. 8 di Asolo,

CHIEDE

A Codesta Amministrazione di voler modificare la destinazione dell'immobile di cui trattasi,

da:

Zona E2.2 ovvero Agricola Estensiva della Campagna Centuriata Postumia

a:

Zona residenziale di completamento intensiva "B1"

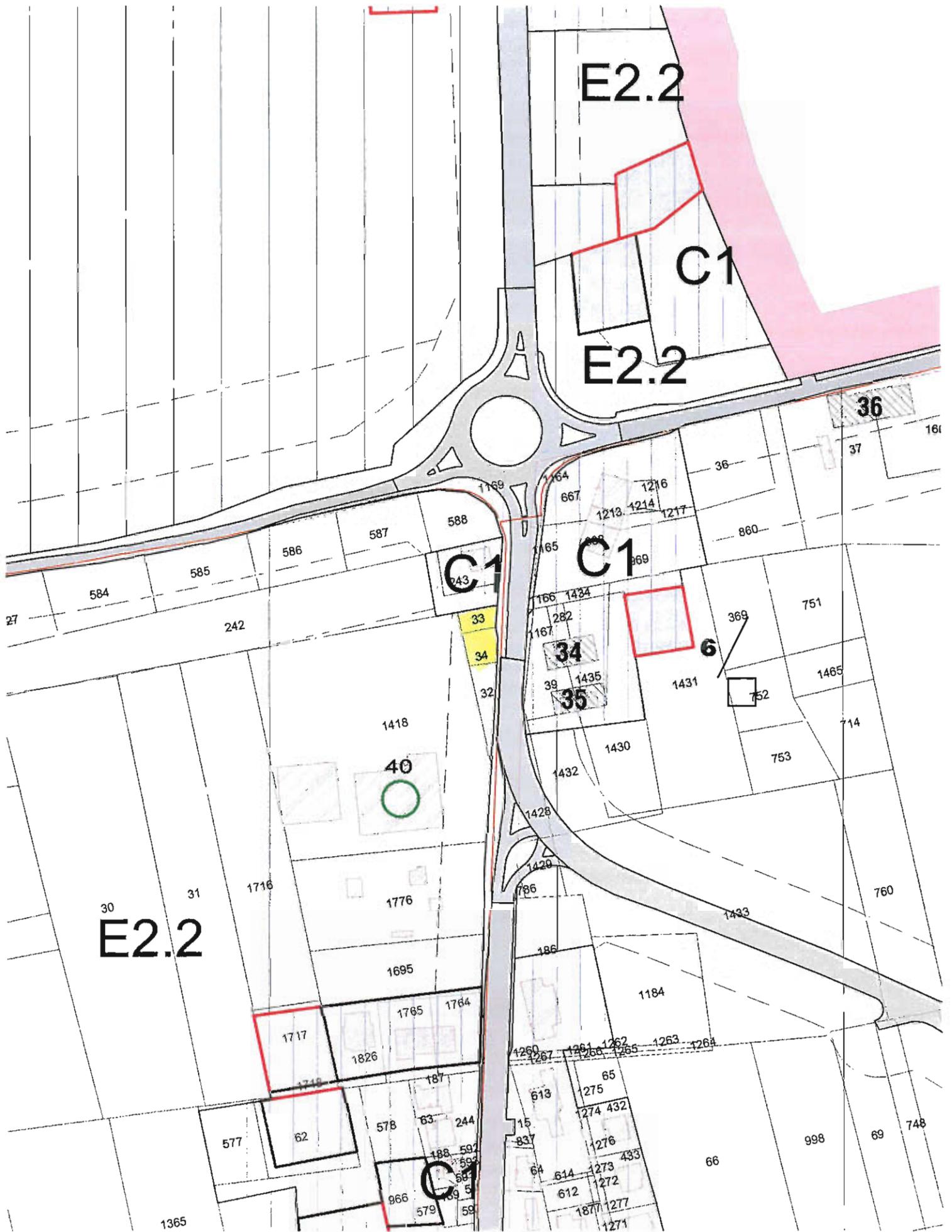
Si rimane in attesa di un cenno di riscontro.

Distinti saluti.

responsabile procedimento: dott. ing. Gabriele Brotto
responsabile istruttoria: geom. Silvano Sartor



IL DIRETTORE DIPARTIMENTO RISORSE TECNICHE
Ing. Gabriele BROTTTO
ULSS 8 - VENETO



COMUNE DI CASTELFRANCO VENETO
PIANO DEGLI INTERVENTI – VARIANTE N. 2

deliberazione del consiglio comunale n. 80 del 17.10.2014 di adozione della variante parziale per la
la eliminazione – riconfigurazione - suddivisione di lotti liberi a destinazione residenziale ai sensi
dell'art. 18 della L.R. 11/2004 – controdeduzioni alle osservazioni

OSSERVAZIONE N. 13

DITTA PROPONENTE: SQUIZZATO CRISTIAN
DATA: 15.12.2014 PROT.: 45457

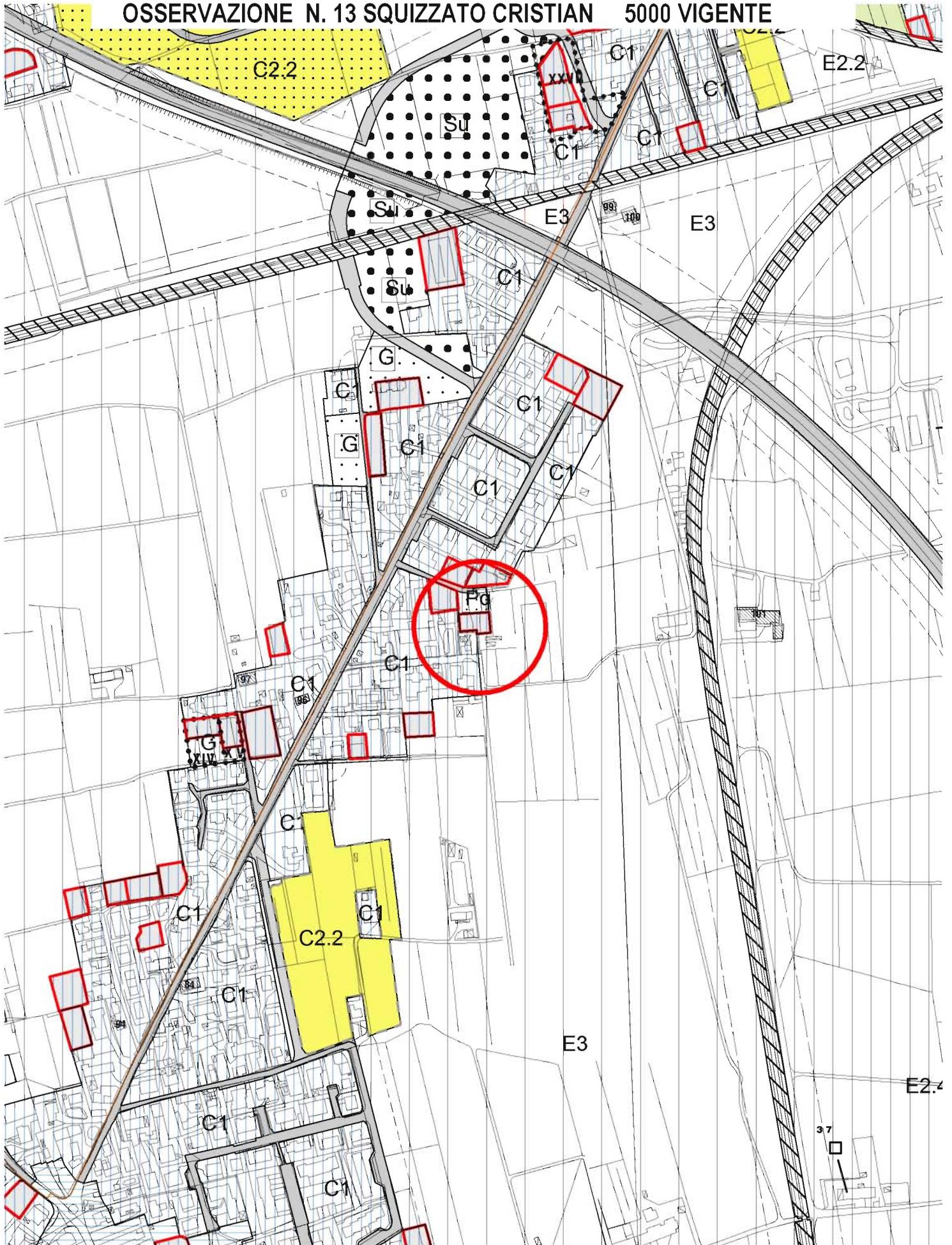
CONTENUTO PROPOSTA

Proposta di riclassificazione dell'area censita in catasto al foglio n. 17 m.n. 1196 parte – 540 parte -
542 da zto F6 “parcheggi di quartiere” a zto C1 “residenziale di completamento estensiva”.

CONTRODEDUZIONI

Parere non favorevole all'accoglimento dell'osservazione in quanto la stessa non è pertinente ai
contenuti della Variante parziale al P.I. n. 2 e non è conforme ai criteri informativi della stessa o
con gli indirizzi per la formazione delle varianti al Piano degli Interventi approvati dalla Giunta
Comunale con deliberazione n. 260 del 9.10.2014.

OSSERVAZIONI ALLA VARIANTE N. 2 AL PIANO DEGLI INTERVENTI
OSSERVAZIONE N. 13 SQUIZZATO CRISTIAN 5000 VIGENTE



OSSERVAZIONI ALLA VARIANTE N. 2 AL PIANO DEGLI INTERVENTI
OSSERVAZIONE N. 13 SQUIZZATO CRISTIAN 2000 VIGENTE



13

6/2
VRB

Al Sindaco del
Comune di Castelfranco Veneto



Comune di
CASTELFRANCO VENETO
5° Settore Te
Servizio Urb: 
Codice amministrazione: c_c111
Prot. Generale n: 0045457 A
Data: 15/12/2014 Ora: 13.21
Classificazione: 6 - 2 - 0

Oggetto: OSSERVAZIONI alla Delibera per l'Adozione del Piano degli Interventi

Il sottoscritto **SQUIZZATO Cristian**, C.F. SQZ CST 71D16 C111Y, residente a Castelfranco Veneto in Via Castellana n.142/a, in qualità di proprietario del terreno catastalmente identificato dai mappali 540-542-1196 del foglio 17°, di complessivi mq.1.438

premesse

- che la parte sud del terreno sopra descritto è inserita dal P.R.G. vigente in *Zona Residenziale di completamento Estensiva Z.T.O. C1*, con identificato il Lotto Libero **L.391**, mentre la parte nord è in *Zona a Parcheggi di quartiere Z.T.O. F6-Pq*;
- che gli immobili sopra descritti sono di proprietà del sottoscritto a seguito dell'Atto di Donazione n.27.394 del 10/12/2007 del notaio Giuseppe Sicari;
- che il Lotto Libero L.391 previsto dal P.R.G. vigente si sviluppa su una superficie di mq.607,90, con capacità edificatoria di Mc.607,90 e confina a nord con la porzione di terreno di mq.830 circa destinati dal PRG vigente a *Zona per Parcheggi di quartiere (Z.T.O. F6-Pq)*;
- che tutti i terreni di proprietà hanno accesso da sud da una laterale di Via Castellana, mentre la viabilità indicata dal PRG a nord dei terreni di proprietà non è esistente ed è ricavata sull'alveo del Canale Demaniale denominato "Scolo Moncenigo";

si chiede

a codesta amministrazione la possibilità di poter togliere dalle previsioni del PRG la *Zona a Parcheggi di quartiere*, prevista sui terreni di proprietà, destinando tale superficie a *Zona Residenziale di Completamento Z.T.O. C1* o *Zona Agricola Z.T.O. E3*, senza alcun incremento volumetrico.

Stante la modifica sopra descritta si chiede inoltre la possibilità di incrementare la superficie del Lotto Libero spostando il limite verso nord, in modo da poter edificare al meglio le volumetrie già ammissibili, posizionandole a nord del nuovo lotto e ricavando a sud le idonee superfici a verde-giardino di pertinenza, anche questa modifica senza prevedere incrementi volumetrici.

Si allegano planimetrie degli immobili e copia della Vostra lettera riferita alla medesima richiesta inoltrata il 09/02/2006.

Castelfranco Veneto li 10/11/2014

distintamente

Squittolo Cistiani



COMUNE DI CASTELFRANCO VENETO
SVILUPPO DEL TERRITORIO
Servizio Urbanistica

li, 21 febbraio 2006

Prot. n. 6306.....

Al sig. **SQUIZZATO SIMONE**
Via Cervani 14
31033 **CASTELFRANCO VENETO**

Oggetto: Richiesta di modifica dello strumento urbanistico generale

Faccio seguito alla Sua richiesta di modifica dello strumento urbanistico generale del Comune di Castelfranco Veneto, finalizzata alla modifica della destinazione urbanistica di una zona F6 (parcheeggio), pervenuta in data 09.02.2006.

Il tema dovrà necessariamente essere affrontato in occasione di future varianti allo strumento urbanistico che l'Amministrazione Comunale riterrà di avviare nel prossimo futuro.

Pertanto la Sua istanza verrà tenuta in particolare considerazione in tali sedi.

Con i migliori saluti.

L'Assessore all'Urbanistica e Edilizia Privata
p.i. Fiorenzo Vanzetto



lp

Ufficio referente: Urbanistica

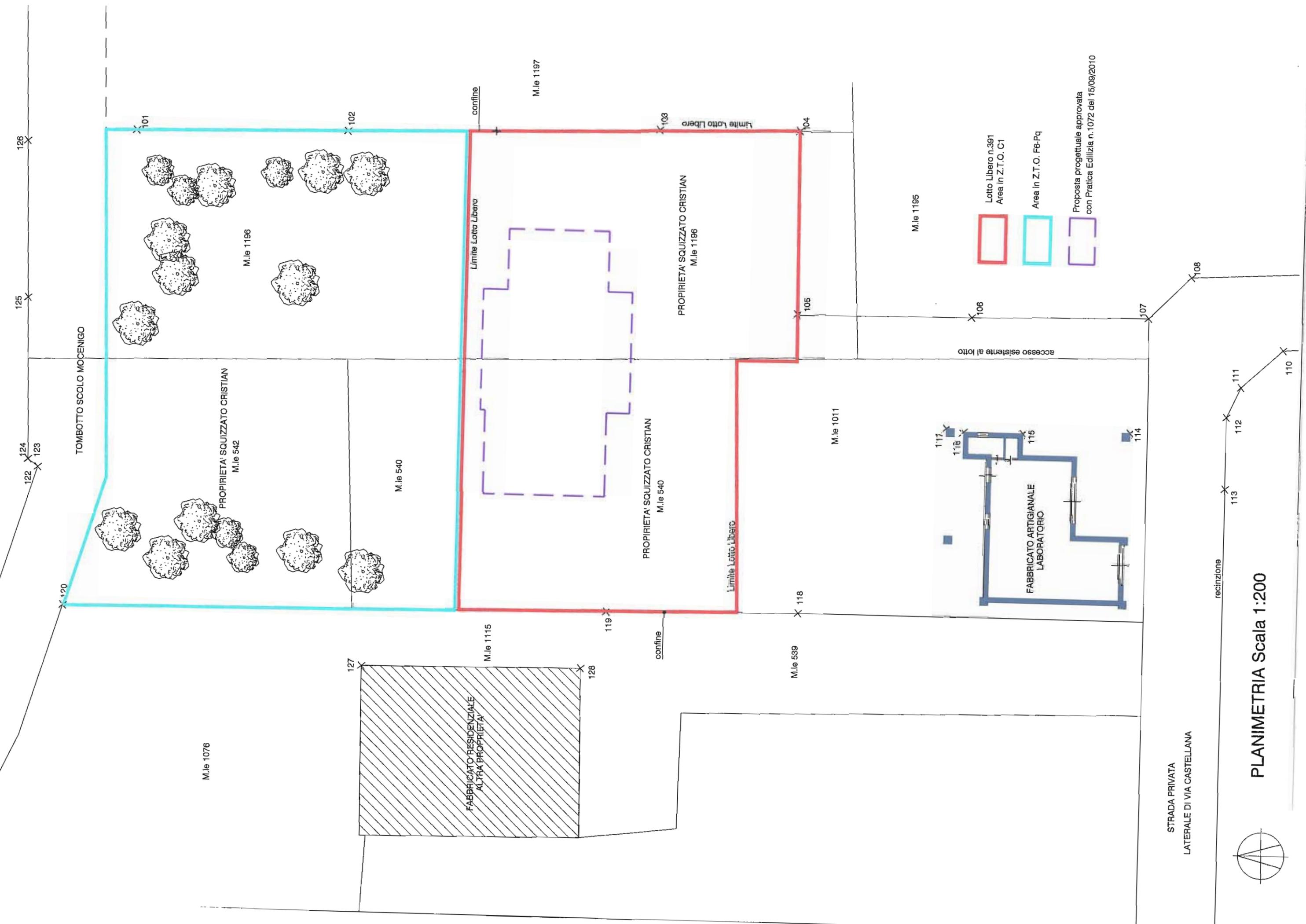
Responsabile dell'istruttoria: arch. Luca Pozzobon

Responsabile del procedimento: arch. Luca Pozzobon

Orari di apertura al pubblico: martedì dalle ore 10,00 alle ore 12,30 e giovedì dalle ore 16,00 alle ore 17,30

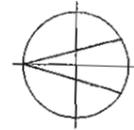
Orario per il ricevimento dei professionisti: giovedì dalle ore 10,00 alle ore 12,30

Sede Legale: Via F.M.Preti, 36 - Codice Fiscale/Partita I.V.A. 00481880268 - Tel. 0423-7354 (centralino) Fax 0423-735594
www.comune.castelfranco-veneto.tv.it - e-mail: urbanistica@comune.castelfranco-veneto.tv.it



STRADA PRIVATA
LATERALE DI VIA CASTELLANA

recinzione



PLANIMETRIA Scala 1:200