

CITTA' DI CASTELFRANCO VENETO

Deliberazione del consiglio comunale n. 7 del 27/1/2017 di adozione della variante conseguente al recepimento dell'accordo pubblico-privato ex art. 6 LR 11/2004 tra Comune di Castelfranco Veneto e Canadian Enterprise sas di Giovanni Bragagnolo & C. – controdeduzioni alle osservazioni

Allegato SUB A

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI

CITTA' DI CASTELFRANCO VENETO

Deliberazione del consiglio comunale n. 7 del 27/1/2017 di adozione della variante conseguente al recepimento dell'accordo pubblico-privato ex art. 6 LR 11/2004 tra Comune di Castelfranco Veneto e Canadian Enterprise sas di Giovanni Bragagnolo & C. – controdeduzioni alle osservazioni

OSSERVAZIONE N. 1

DITTA: DIDONE' VANIA

DATA: 08/05/2017 PROT.: 19526

SINTESI OSSERVAZIONE

Punto 1) Tra gli elaborati dell'accordo pubblico-privato ex art.6 proposto dalla soc. Canadian Enterprise sas di Giovanni Bragagnolo & C. non è presente la scheda per gli interventi nelle aree residenziali di espansione C.2. – Salvarosa Centro – IUP n. 14, modificata a seguito della variazione di destinazione urbanistica di una porzione di area da C2.2 a C1. Ciò non consente alla ditta Didonè Vania di poter controllare le superfici e i volumi che residueranno a seguito della modifica urbanistica.

Punto 2) Richiesta di stralcio del master plan "Elaborato Visione strategica d'insieme lungo via Montebelluna – riscoprire un paesaggio" ovvero che venga stralciata la nuova strada pubblica che è prevista sulle proprietà della signora Didonè Vania.

CONTRODEDUZIONI

Punto 1) L'osservazione è pertinente ed è accoglibile mediante approvazione, oltre che della zonizzazione di Piano degli Interventi anche della scheda normativa per gli interventi nelle aree residenziali di espansione C.2. – Salvarosa Centro – IUP n. 14 contenente le modifiche conseguenti alla riduzione della zona C2.2.

La scheda modificata è stata inviata alle ditte proprietarie delle aree incluse nel perimetro della zona C.2.2 al fine delle eventuali osservazioni, con note comunali 8.5.2017, 23.5.2017, e 19.6.2017.

Si allega scheda modificata.

Punto 2)

Si premette che in sede di adozione della Variante parziale al P.I. conseguente al recepimento dell'accordo pubblico-privato ex art.6 proposto dalla soc. Canadian Enterprise sas di Giovanni Bragagnolo & C. veniva chiarito che l'elaborato denominato "visione strategica d'insieme lungo via Montebelluna – riscoprire un paesaggio" non costituisce oggetto di variante al Piano degli Interventi ma linea guida per gli interventi futuri sui quali i proprietari potranno partecipare ai relativi procedimenti.

Conseguentemente si ritiene accoglibile l'osservazione mediante modifica dell'elaborato "Visione strategica d'insieme lungo via Montebelluna – riscoprire un paesaggio – scala 1:1000" con stralcio dell'indicazione della viabilità dall'ambito destinato a z.t.o. C2.2 – IUP n. 4, secondo il nuovo elaborato presentato dalla soc. Canadian Enterprise sas di Giovanni Bragagnolo & C..

CITTA' DI CASTELFRANCO VENETO

Deliberazione del consiglio comunale n. 7 del 27/1/2017 di adozione della variante conseguente al recepimento dell'accordo pubblico-privato ex art. 6 LR 11/2004 tra Comune di Castelfranco Veneto e Canadian Enterprise sas di Giovanni Bragagnolo & C. – controdeduzioni alle osservazioni

OSSERVAZIONE N. 2

DITTA: DIDONE' VANIA

DATA: 26/05/2017 PROT.: 23228

SINTESI OSSERVAZIONE

Punto 1) Richiesta che nella scheda per gli interventi nelle aree residenziali di espansione C.2. – Salvarosa Centro – IUP n. 14, venga evidenziata che l'area di 360 mq destinata a viabilità non partecipi alla determinazione del volume complessivo massimo edificabile nell'ambito della zona C2.2.

Punto 2) Osservazione senza contenuti propositivi ed inerente a puntualizzare che non risulta chiaro alla ditta osservante se i costi per la realizzazione della strada di accesso alla futura lottizzazione sono a carico dell'Amministrazione Comunale o a carico della soc. Canadian Enterprise sas di Giovanni Bragagnolo & C.

CONTRODEDUZIONI

Punto 1) L'osservazione è pertinente, ancorchè tale precisazione sia già contenuta negli elaborati presentati dalla soc. Canadian Enterprise sas di Giovanni Bragagnolo & C. ed è accoglibile mediante approvazione della scheda normativa per gli interventi nelle aree residenziali di espansione C.2. – Salvarosa Centro – IUP n. 14 contenente le modifiche conseguenti alla riduzione della zona C2.2. già descritta nelle controdeduzioni all'osservazione n. 1.

La scheda modificata è stata inviata alle ditte proprietarie delle aree incluse nel perimetro della zona C.2.2 al fine delle eventuali osservazioni, con note comunali 8.5.2017, 23.5.2017, e 19.6.2017.

Si allega scheda modificata.

Punto 2)

Pur essendo priva di proposta si ritiene di precisare quanto segue.

L'accordo pubblico-privato presentato dalla soc. Canadian Enterprise sas di Giovanni Bragagnolo & C. prevede che l'insieme degli interventi di interesse pubblico vengono realizzati a cura e spese della società stessa a fronte di:

1. Corrispettivo dovuto ai sensi dell'art. 16, comma 4, lett. d/ter del DPR n. 380/2001 consistente nel contributo straordinario da riconoscere al Comune in caso di varianti puntuali allo strumento urbanistico e che deve essere finalizzato alla realizzazione di opere pubbliche e servizi da realizzare nel contesto in cui ricade l'intervento nonché alla cessione di aree o immobili da destinare a servizi di pubblica utilità;

2. Corrispettivo di cui all'art. 38.5.4 delle Norme di attuazione del P.I. ove viene previsto che in alternativa alle cessioni al Comune di quote di superfici fondiari o territoriali possano essere cedute all'Amministrazione opere pubbliche o di interesse pubblico in attuazione di una specifica proposta di accordo presentata dagli aventi titolo, per progetti ed iniziative ritenute dal Consiglio comunale di rilevante interesse pubblico e di valore strategico per un più ottimale assetto e sviluppo urbanistico, per il miglioramento della servizi ed infrastrutture o comunque per la riqualificazione urbanistica, paesaggistica, architettonica o ambientale del territorio comunale.
