

COMUNE DI CASTELFRANCO VENETO
PROVINCIA DI TREVISO

PROGETTO: RILIEVO STATO DI FATTO EX LICEO "MARIA ASSUNTA"
Via Borgo Treviso n° 21 31033 Castelfranco V.to (TV)

COMITANTE: DIOCESI DI TREVISO
Piazza Duomo n° 2 TREVISO (TV)

OGGETTO: PLANIMETRIA GENERALE

DATA: 26.06.2017 AGG.: 002/15 ICMA: 1:200

TAV. N°
01

L.T.O. A3 - Centro storico: le botteghe, i bottegai e i centri funzionali
Specifiche attrezzature a ciclo urbano e di quartiere
in relazione alle aree per le situazioni superiori

SUPERFICIE CATASTALE TOTALE = 4028 MQ
SUPERFICIE COPERTA TOTALE = 1328 MQ
SUPERFICIE SCOPERTA = 2796 MQ

EDIFICIO "A" - PALAZZO STORICO
Superficie lorda totale mq 1140
Volume lordo totale mc 2212

EDIFICIO "B" - AULE
Superficie lorda totale mq 1948
Volume lordo totale mc 4472

EDIFICIO "C" - GENERALE TERMINA
Superficie lorda totale mq 83
Volume lordo totale mc 231

EDIFICIO "D" - PALESTRA
Superficie lorda totale mq 402
Volume lordo totale mc 2091

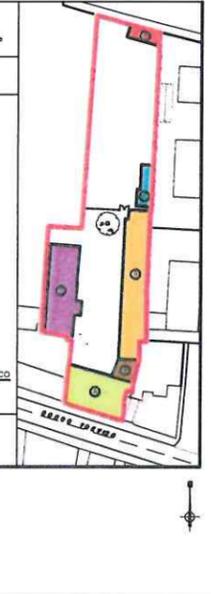
EDIFICIO "E" - SERRA
Superficie lorda totale mq 57
Volume lordo totale mc 195

EDIFICIO "F" - ANNESSO AL PAL. STORICO
Superficie lorda totale mq 248
Volume lordo totale mc 640

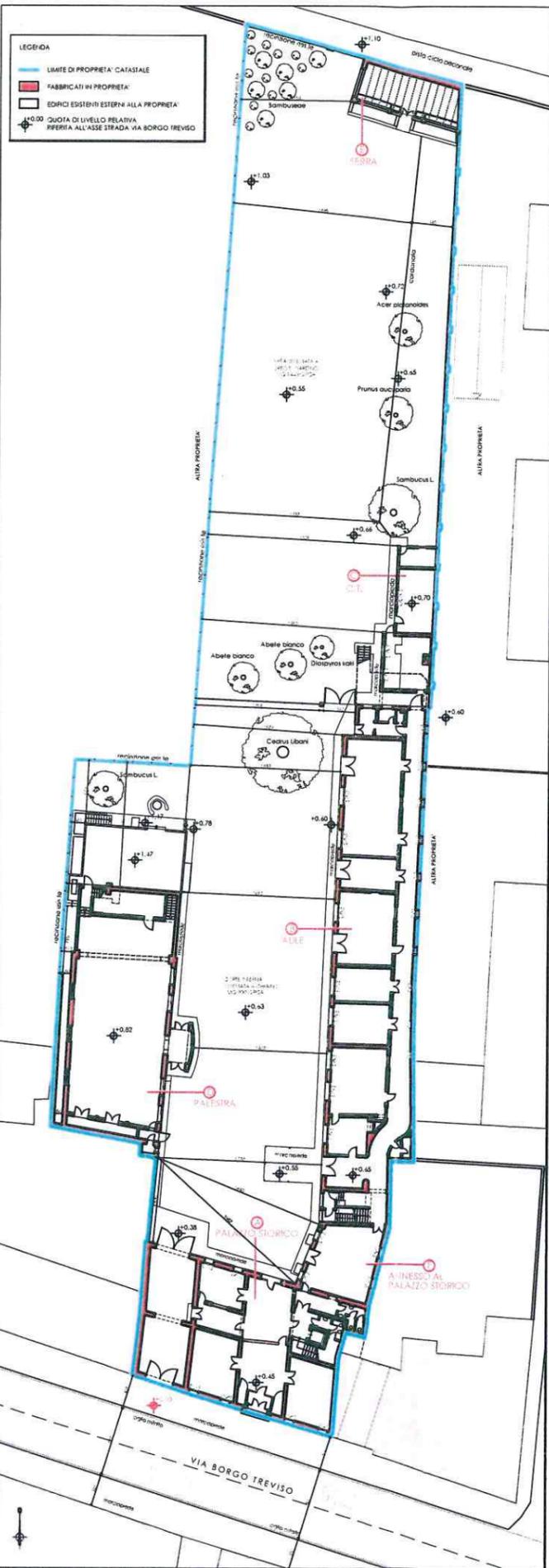
VOLUME LORDO TOTALE = 12841 MC
SUPERFICIE LORDA TOTALE = 3878 MQ
(su più piani)

DATI PLANIVOLUMETRICI

— Limite di proprietà

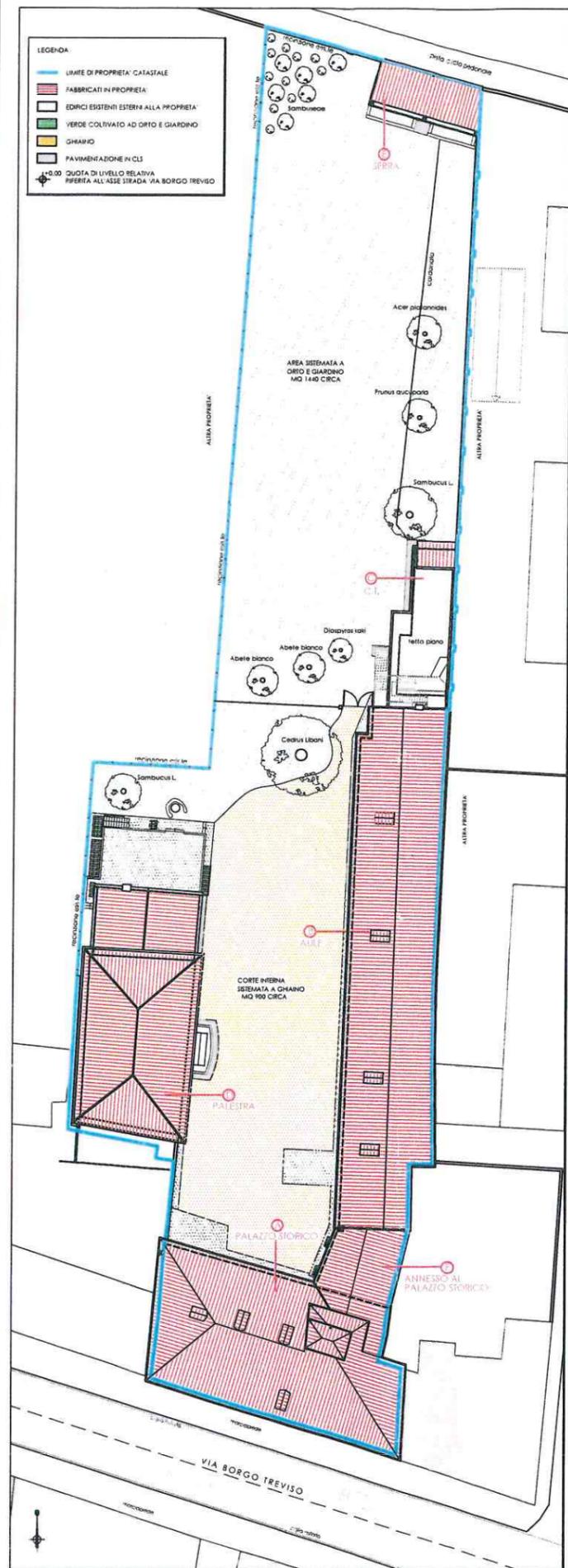


- LEGENDA
- LIMITE DI PROPRIETA' CATASTALE
 - FABBRICATI IN PROPRIETA'
 - EDIFICI ESISTENTI ESTERNI ALLA PROPRIETA'
 - ⊕ QUOTA DI LIVELLO RELATIVA RIFERITA ALL'ASSE STRADA "VIA BORGIO TREVISO"



PLANIMETRIA GENERALE ATTACCO A TERRA
Scala 1:200

- LEGENDA
- LIMITE DI PROPRIETA' CATASTALE
 - FABBRICATI IN PROPRIETA'
 - EDIFICI ESISTENTI ESTERNI ALLA PROPRIETA'
 - VERDE COLTIVATO AD ORTO E GIARDINO
 - GHIAIO
 - PAVIMENTAZIONE IN CLS
 - ⊕ QUOTA DI LIVELLO RELATIVA RIFERITA ALL'ASSE STRADA "VIA BORGIO TREVISO"



PLANIMETRIA GENERALE COPERTURE
Scala 1:200



COMUNE DI CASTELFRANCO VENETO
 PROVINCIA DI TREVISO

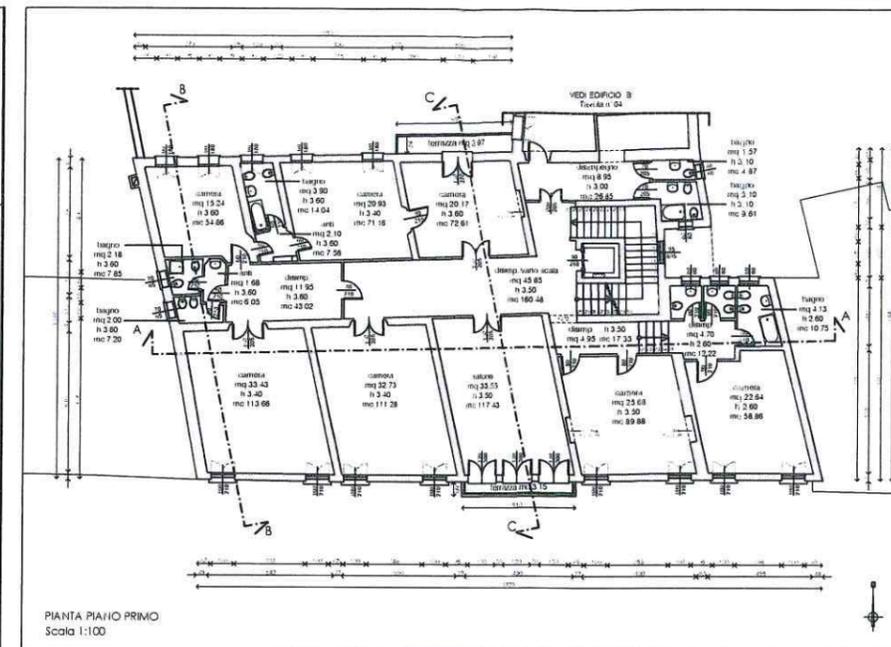
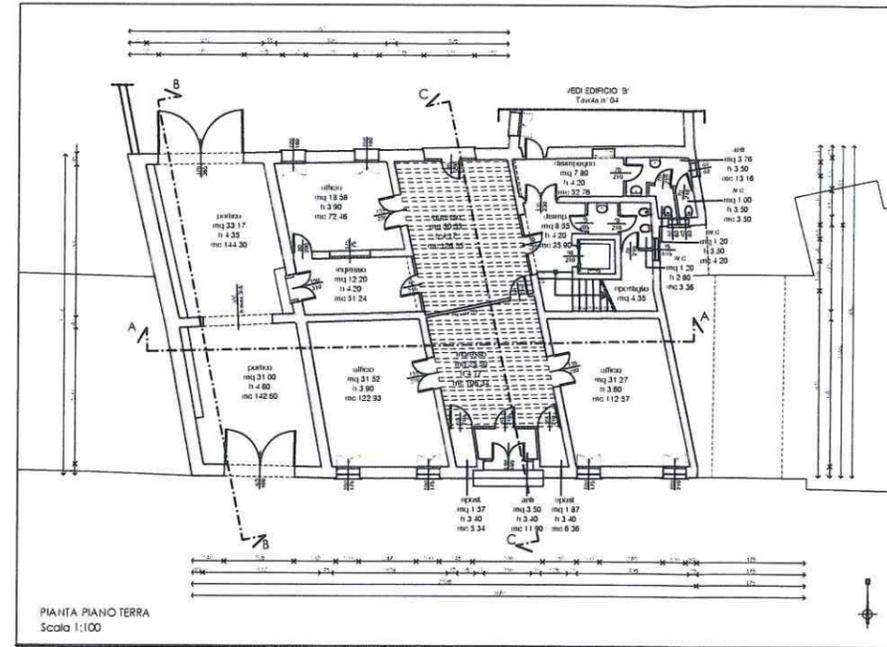
PROGETTO: RILEVIO STATO DI FATTO EX LICEO "MARIA ASSUNTA"
 Via Borgo Treviso n° 21 31033 Castelfranco V.to (TV)

COMMITTENTE: DIOCESI DI TREVISO
 Piazza Duomo n° 2 TREVISO (TV)

INGEGNERE: EDIFICIO "A" - PALAZZO STORICO
 PIANTE

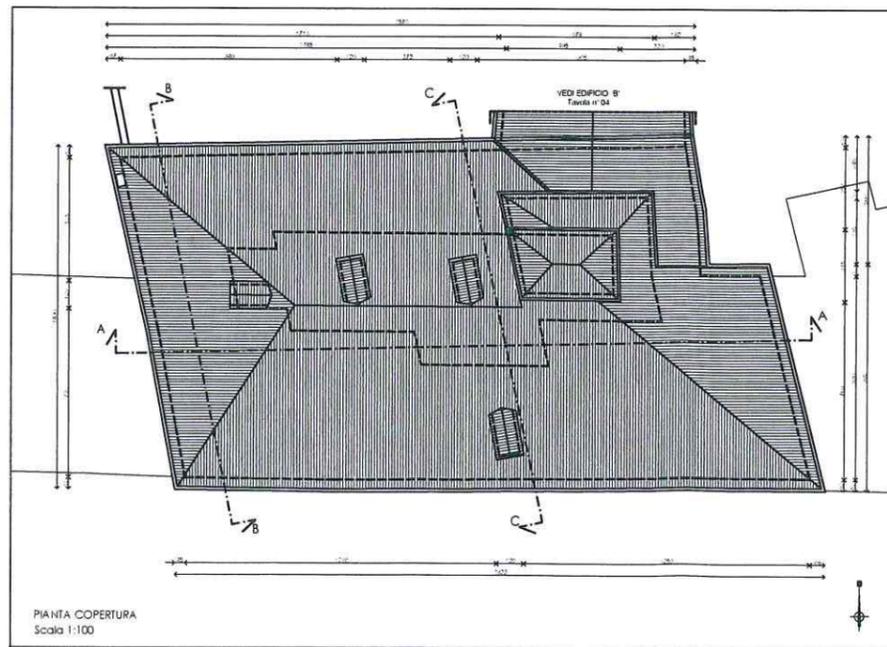
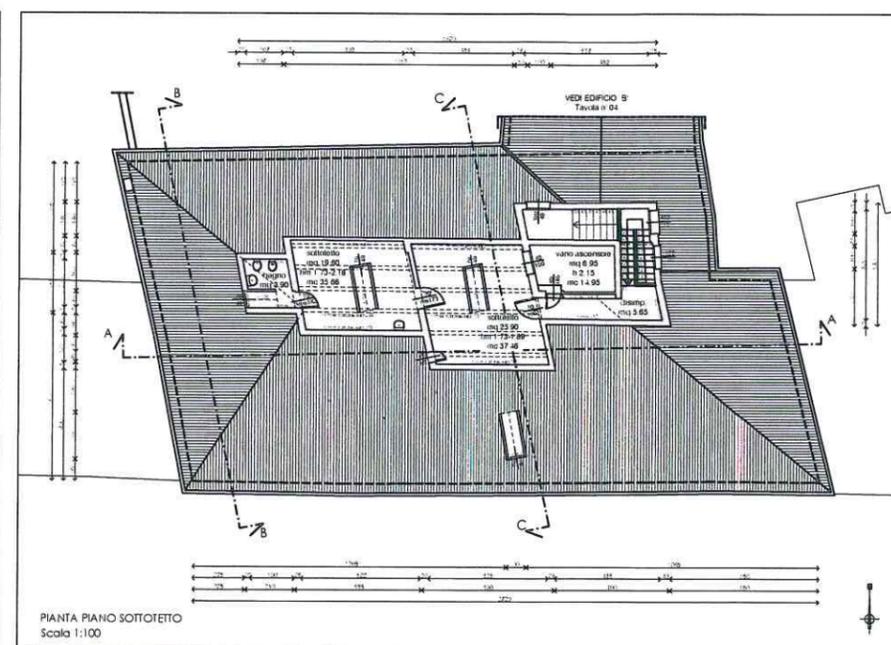
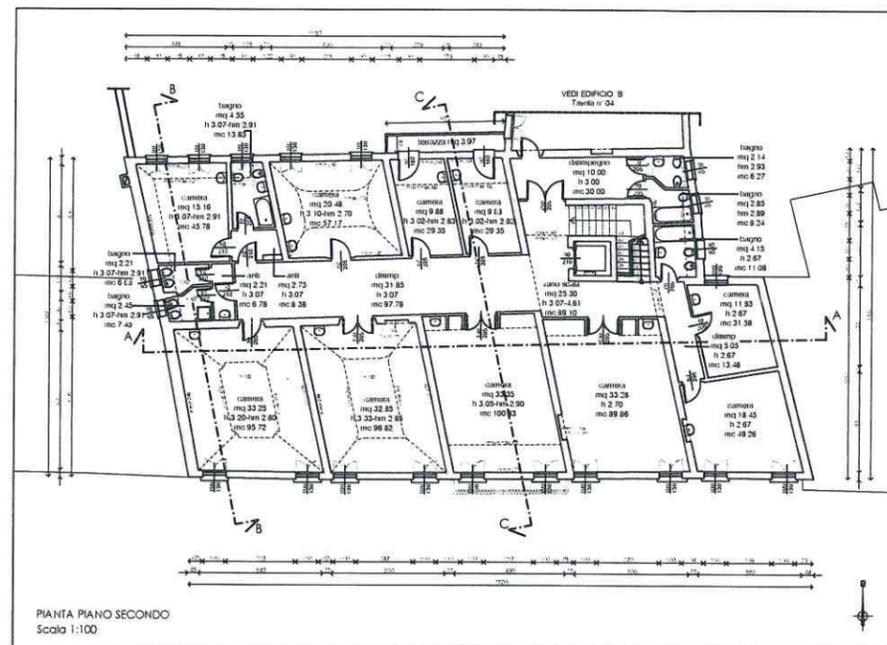
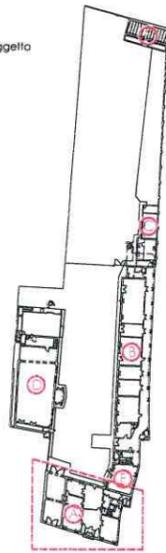
DATA: 26.06.2017 AGG. 001/IS SCALA: 1:100

TAV. N°
02



KEYPLAN GENERALE
 Non in scala

Fabbricato in oggetto



COMUNE DI CASTELFRANCO VENETO
PROVINCIA DI TREVISO

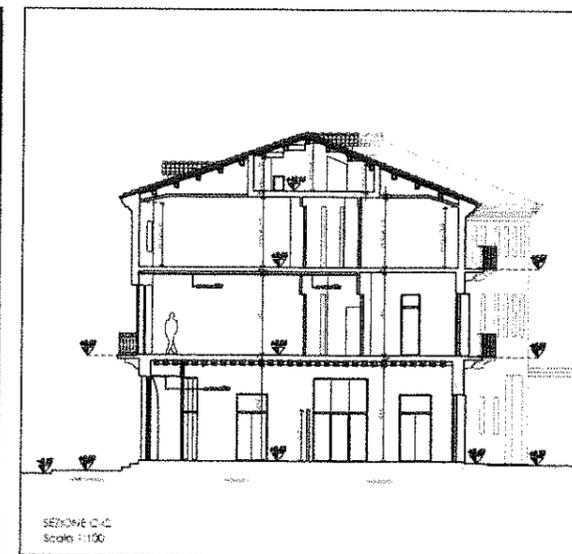
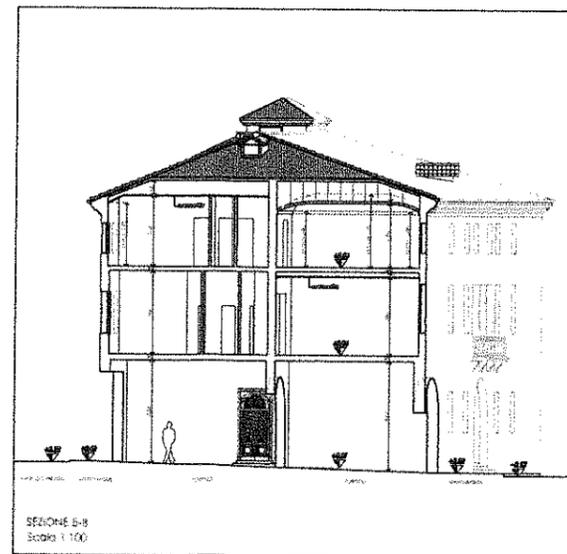
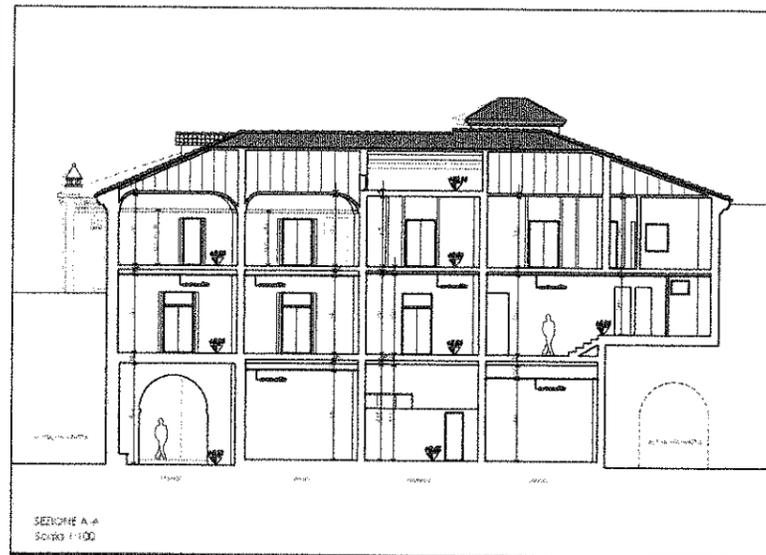
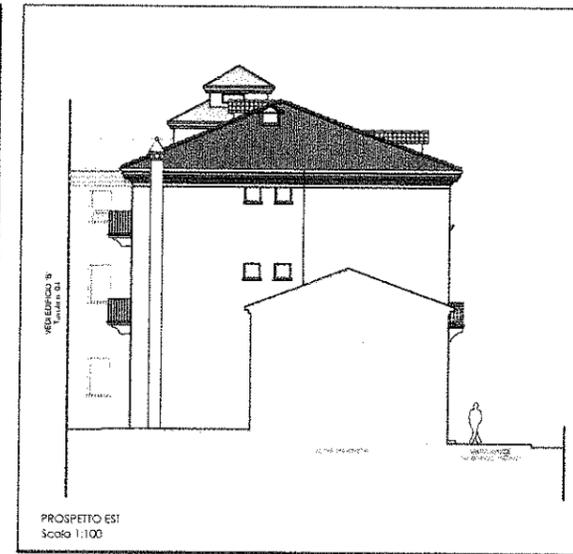
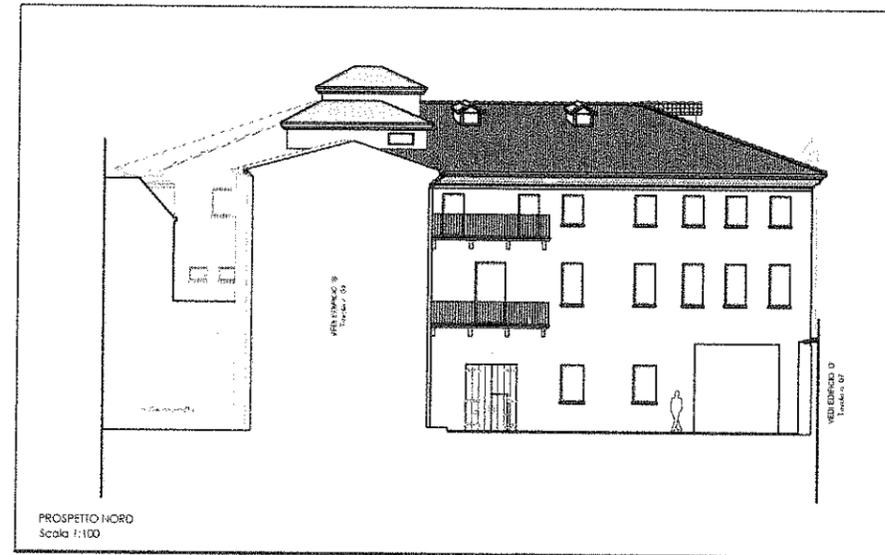
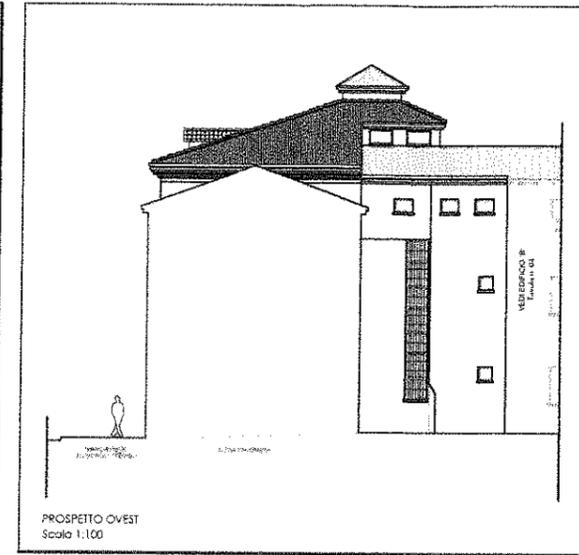
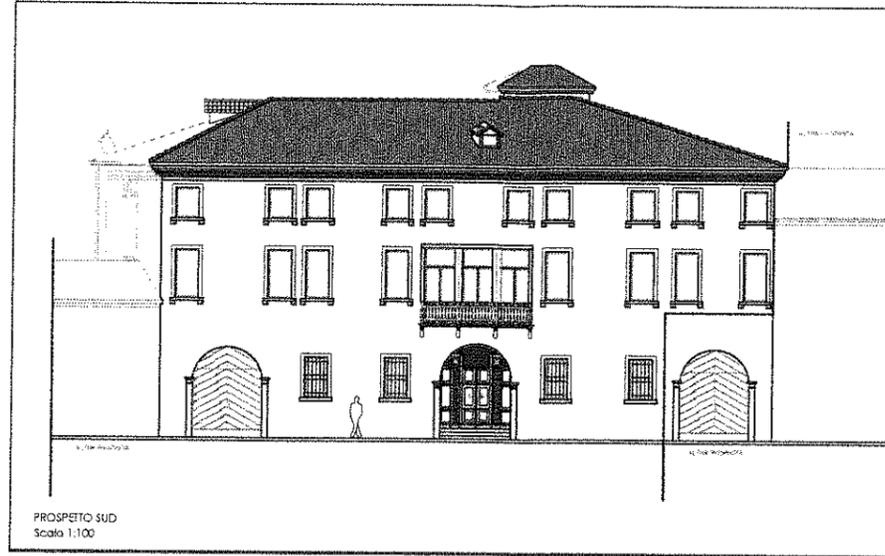
PROGETTO
RILIEVO STATO DI FATTO EX LICEO "MARIA ASSUNTA"
Via Borgo Treviso n° 21 31033 Castelfranco V. I.a (TV)

COMMITTENTE
DIOCESI DI TREVISO
Piazza Duomo n° 2 TREVISO (TV)

OGGETTO
EDIFICIO "A" - PALAZZO STORICO
PROSPETTI E SEZIONI

DATA 26.06.2017 AGG. 001/R SCALA 1:100

03



COMUNE DI CASTELFRANCO VENETO
PROVINCIA DI TREVISO

RILIEVO STATO DI FATTO EX UCCIO "MARIA ASSUNTA"
Via Borgo Treviso n° 21 31033 Castelfranco V.le (TV)

DIOCESI DI TREVISO
Piazza Duomo n° 2 TREVISO (TV)

EDIFICIO "B" - AULE
EDIFICIO "F" - ANNESSO AL PALAZZO STORICO
PIANTE

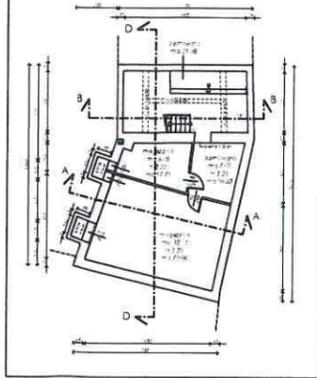
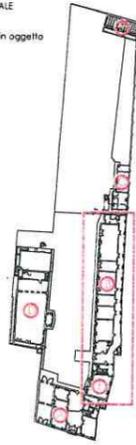
26.06.2017 002/a 1:100

04

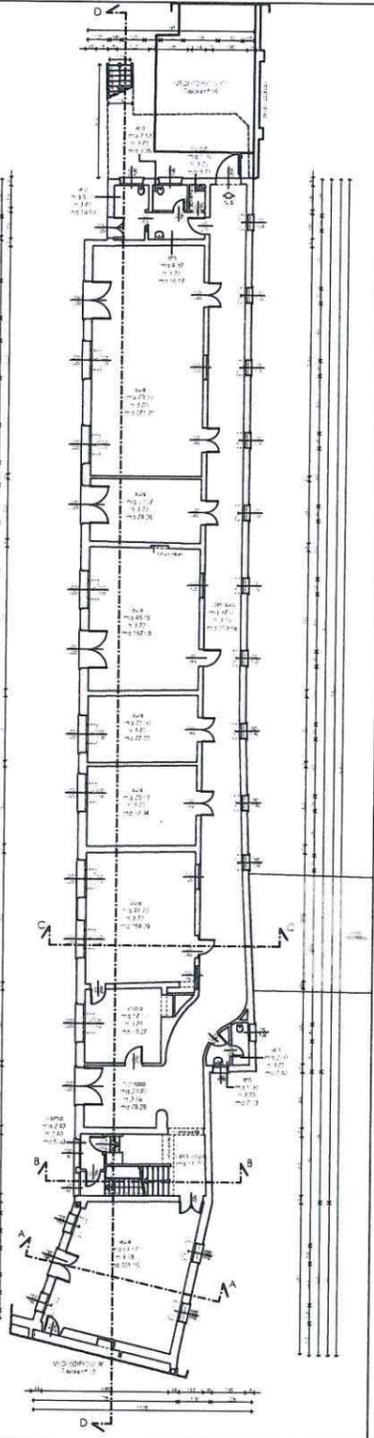
KEYPLAN GENERALE

Non in scala

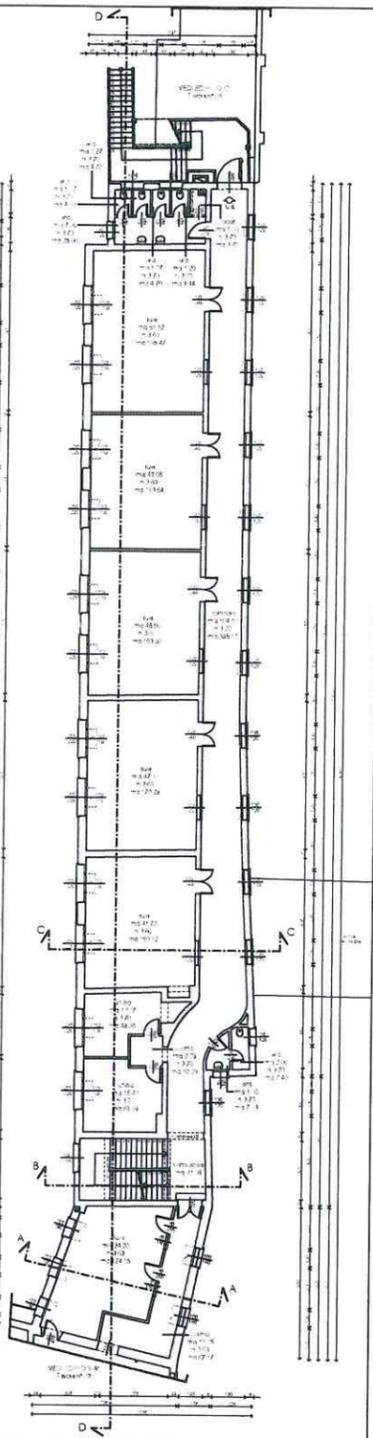
Fabbricato in oggetto



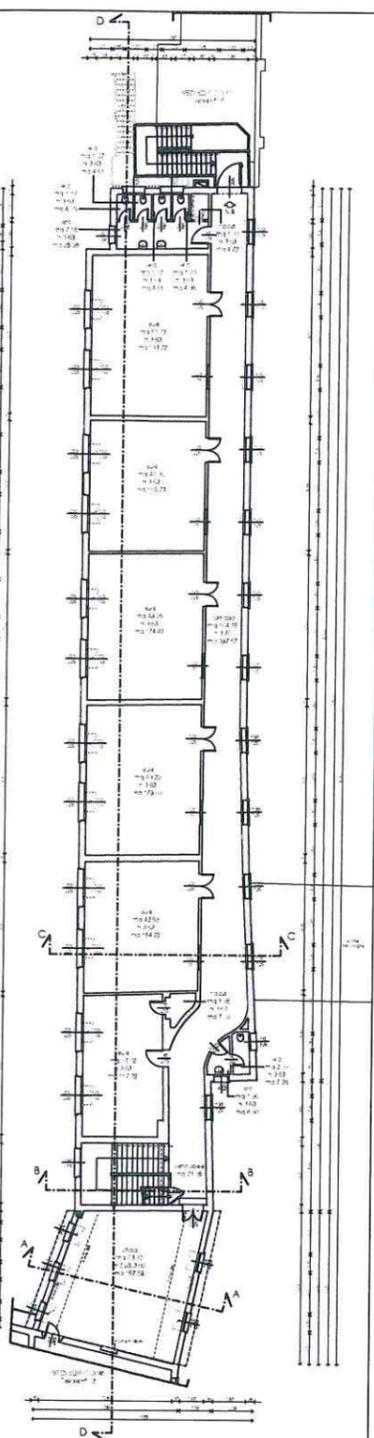
PIANTA PIANO INTERRATO
Scala 1:100



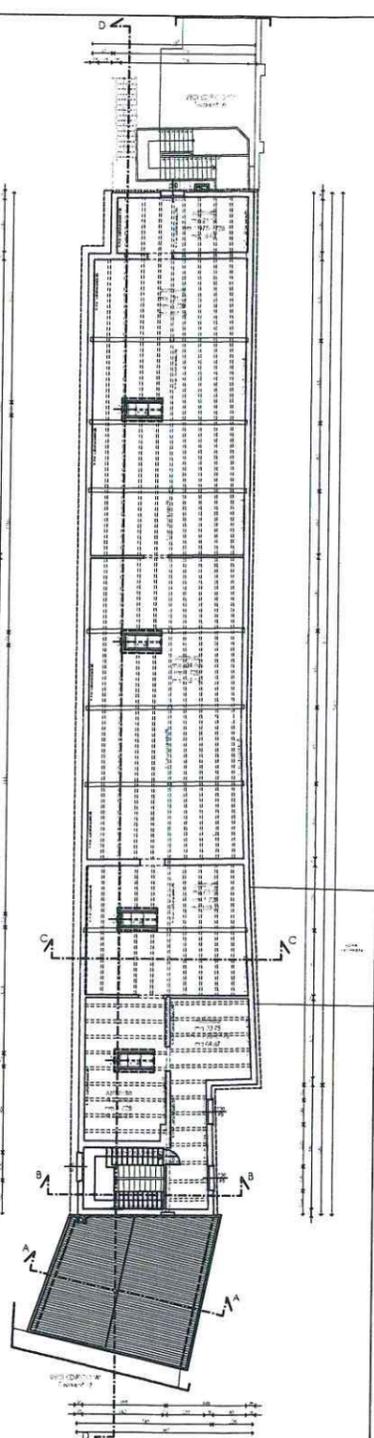
PIANTA PIANO TERRA
Scala 1:100



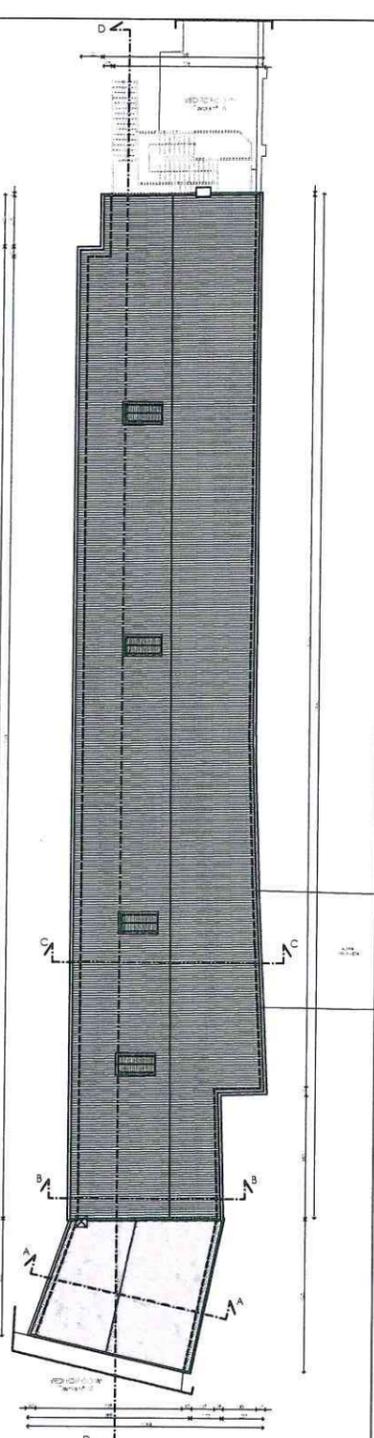
PIANTA PIANO PRIMO
Scala 1:100



PIANTA PIANO SECONDO
Scala 1:100



PIANTA SOTTOTETTO
Scala 1:100



PIANTA COPERTURA
Scala 1:100

COMUNE DI CASTELFRANCO VENETO
PROVINCIA DI TREVISO

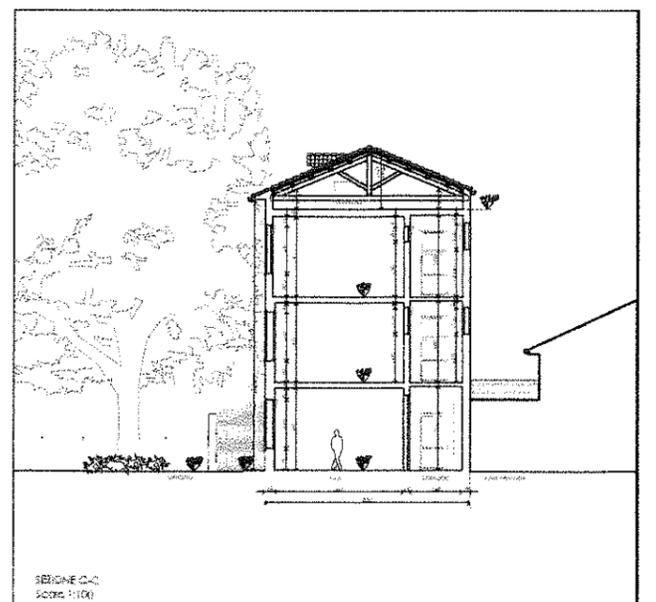
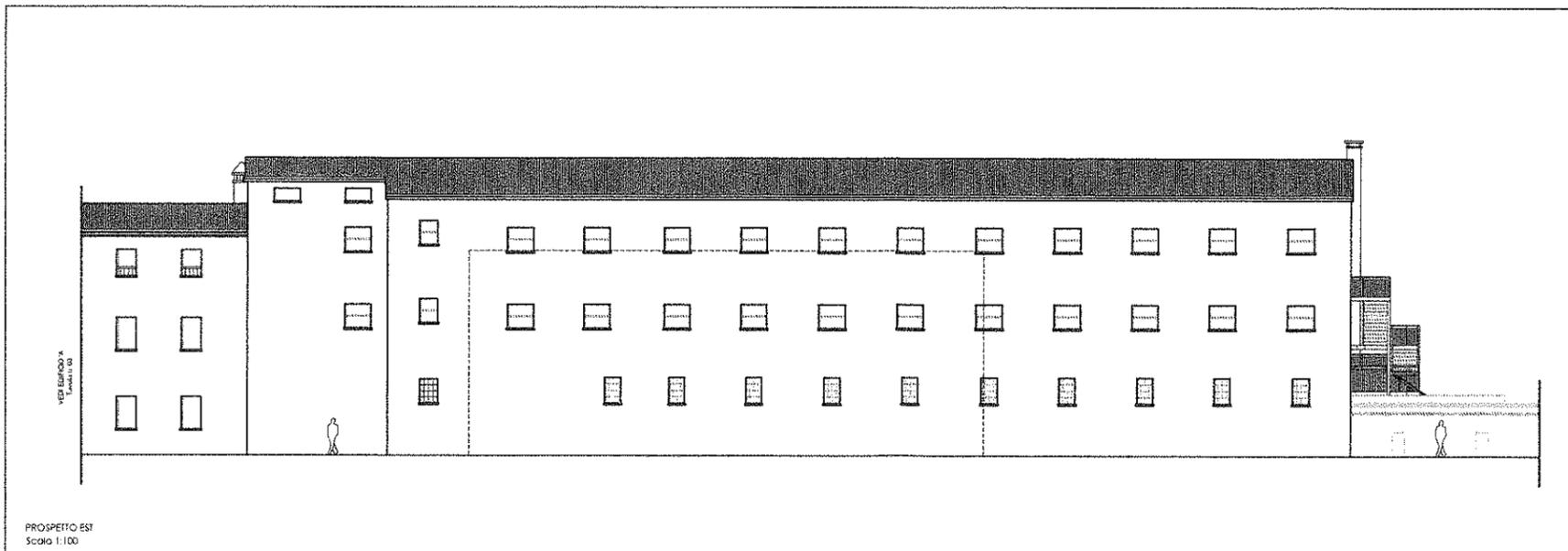
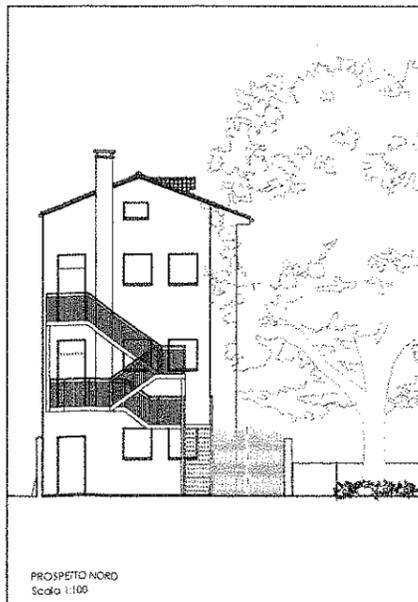
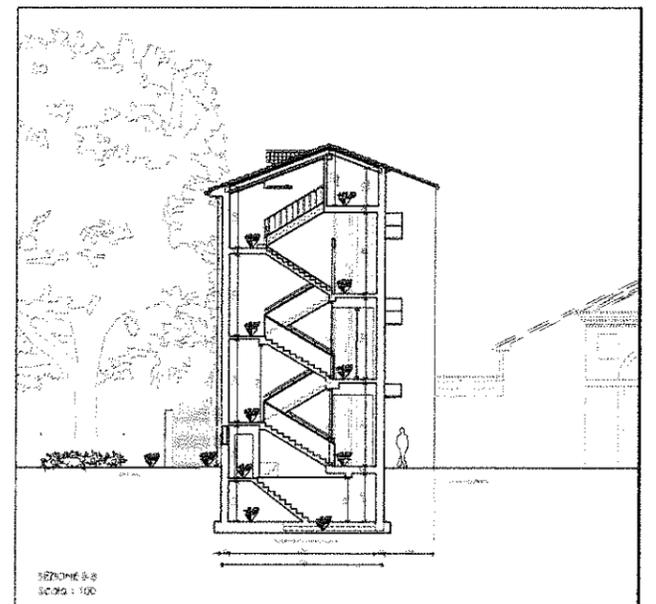
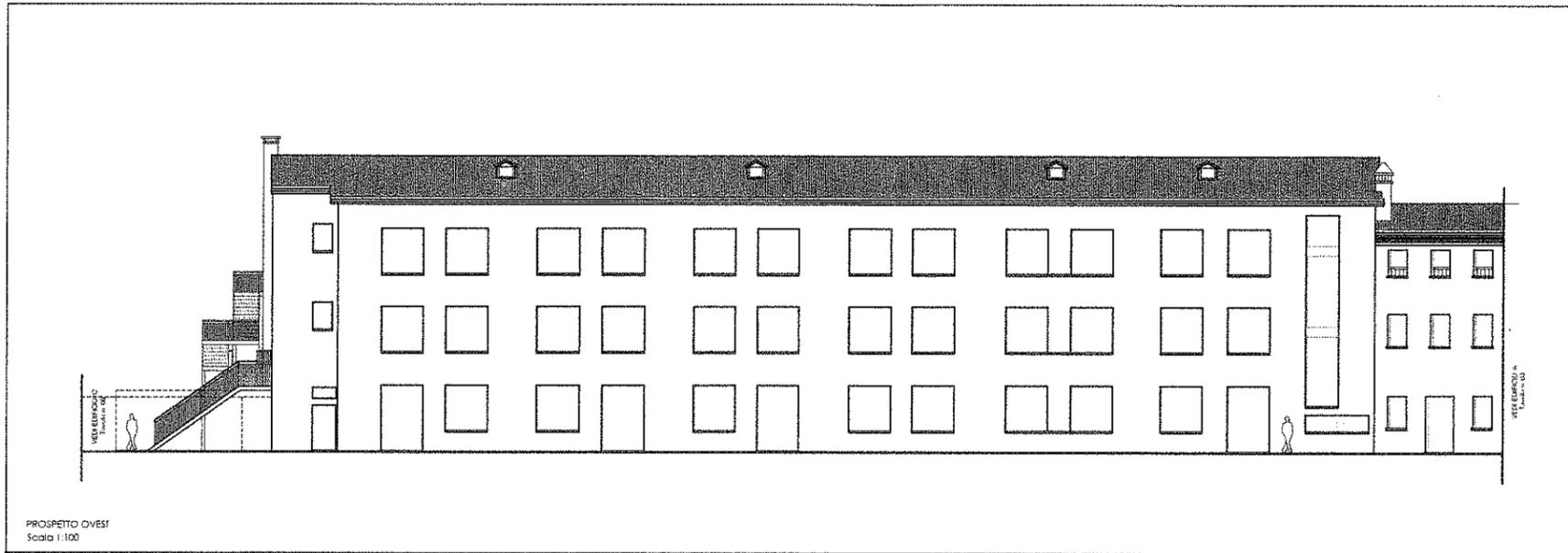
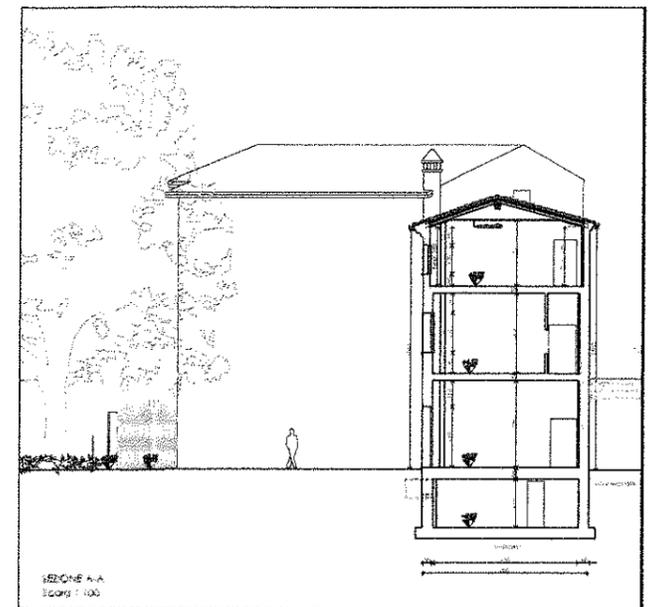
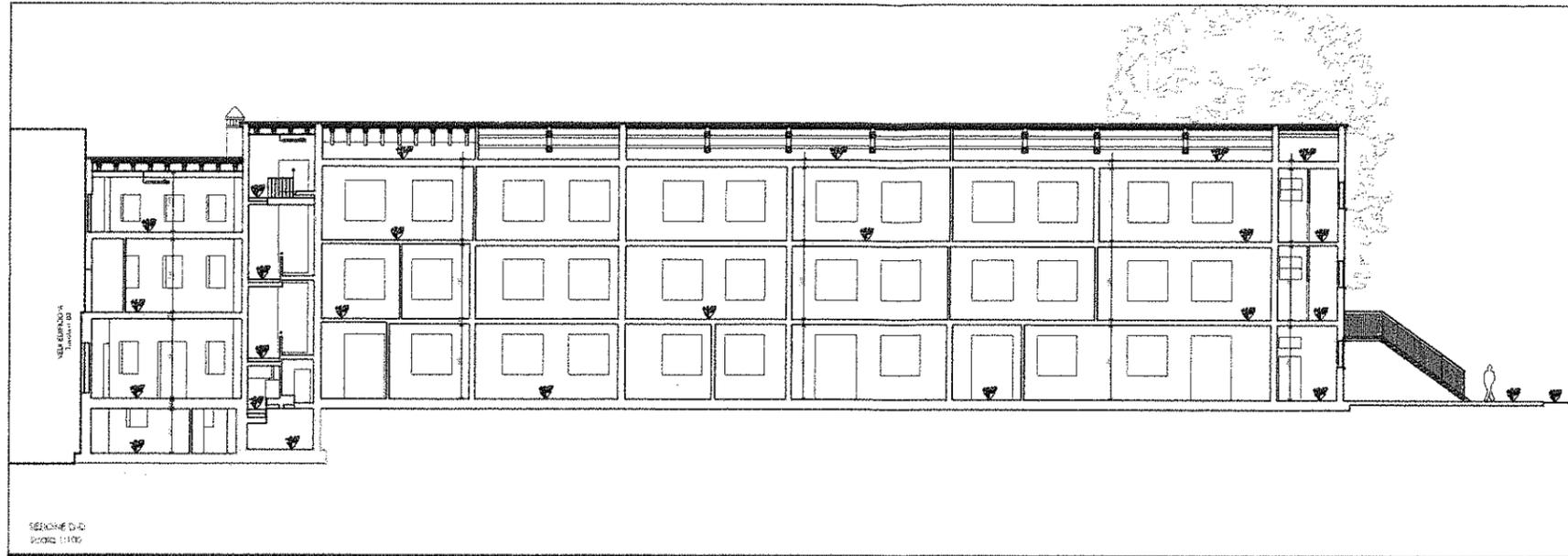
PROGETTO
"RILIEVO STATO DI FATTO EX LICEO "MARIA ASSUNTA"
Via Borgo Treviso n° 21 31033 Castelfranco V.to (TV)

COMUNE DI
DIOCESI DI TREVISO
Piazza Duomo n° 2 TREVISO (TV)

PROGETTO
EDIFICIO "B" - AULE
EDIFICIO "F" - ANNESSO AL PALAZZO STORICO
PROSPETTI E SEZIONI

DATA 26.06.2017 AGG. 002/15 SCALA 1:100

05



COMUNE DI CASTELFRANCO VENETO
 PROVINCIA DI TREVISO

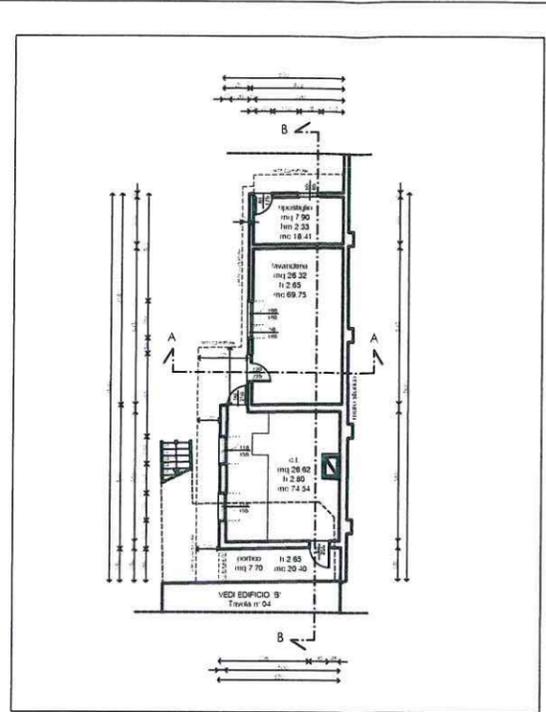
PROGETTO
 RILIEVO STATO DI FATTO EX LICEO "MARIA ASSUNTA"
 Via Borgo Treviso n° 21 31033 Castelfranco V.to (TV)

COMMITTENTE
 DIOCESI DI TREVISO
 Piazza Duomo n° 2 TREVISO (TV)

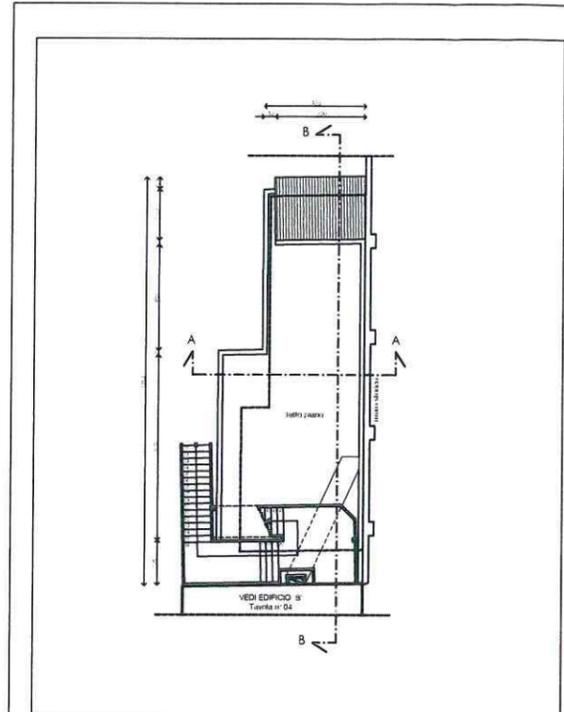
OGGETTO
 EDIFICIO "C" - CENTRALE TERMICA
 PIANTE, PROSPETTI E SEZIONI

DATA 26.06.2017 AGG. 002/5 SCALA 1:100

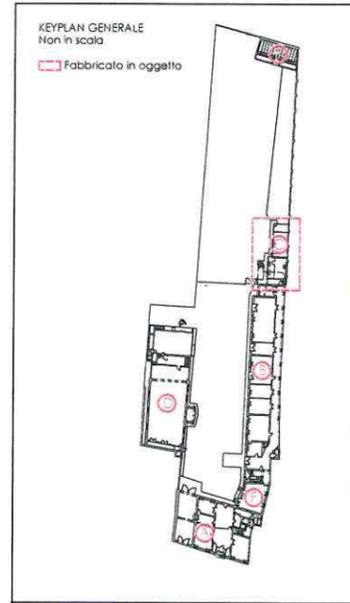
TAV. N°
06



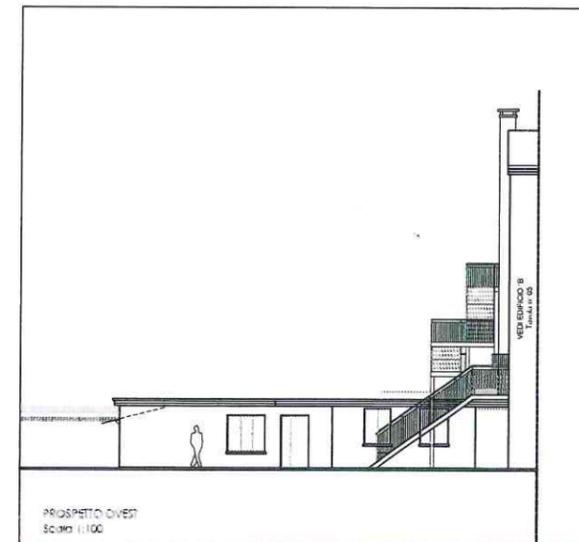
PIANTA PIANO TERRA
 Scala 1:100



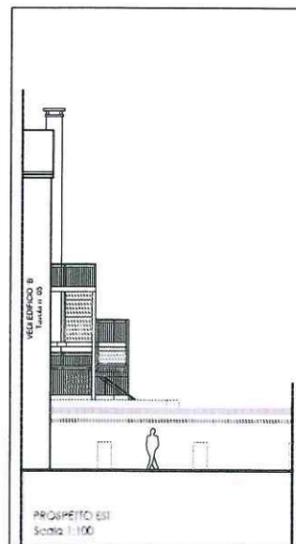
PIANTA COPERTURA
 Scala 1:100



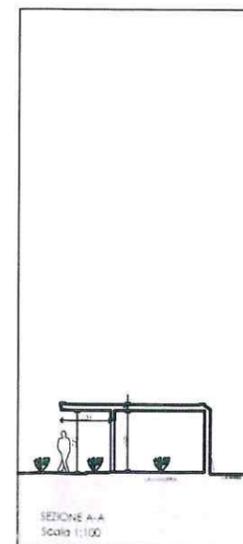
PROSPETTO NORD
 Scala 1:100



PROSPETTO OVEST
 Scala 1:100



PROSPETTO EST
 Scala 1:100



SEZIONE A-A
 Scala 1:100



SEZIONE B-B
 Scala 1:100

COMUNE DI CASTELFRANCO VENETO
PROVINCIA DI TREVISO

PROGETTO
RILIEVO STATO DI FATTO EX LICEO "MARIA ASSUNTA"
Via Borgo Treviso n° 21 31033 Castelfranco V.to (TV)

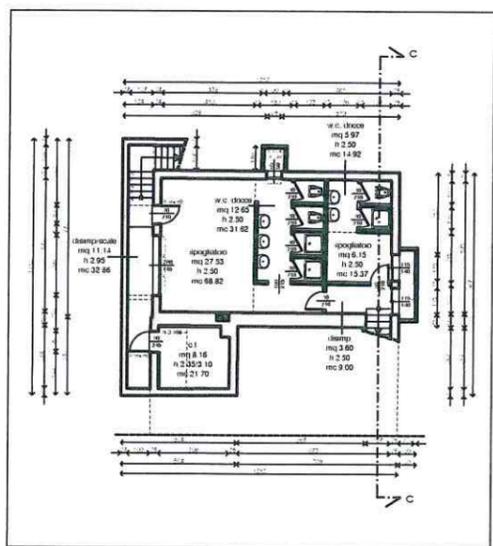
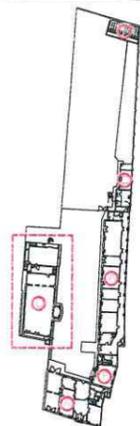
COMITANTE
DIOCESI DI TREVISO
Piazza Duomo n° 2 TREVISO (TV)

OGGETTO
EDIFICIO "D" - PALESTRA
PIANTE, PROSPETTI E SEZIONI

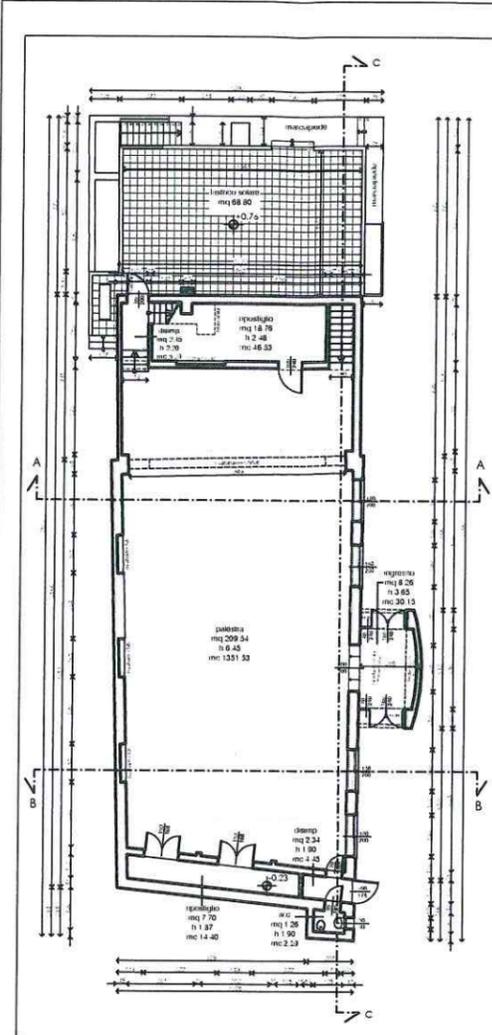
DATA 26.06.2017 AGG. 002/6 SCALA 1:100

TAV. N°
07

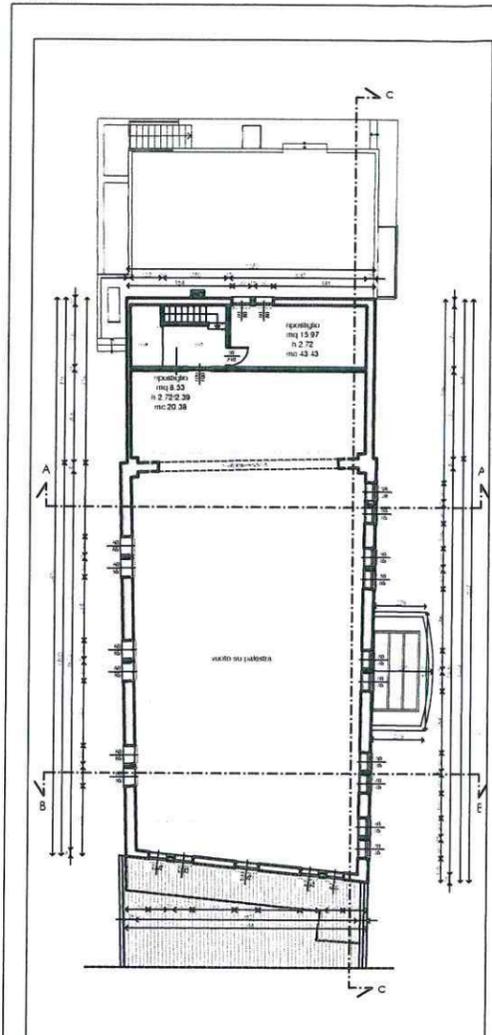
KEYPLAN GENERALE
Non in scala
■■■ Fabbricato in oggetto



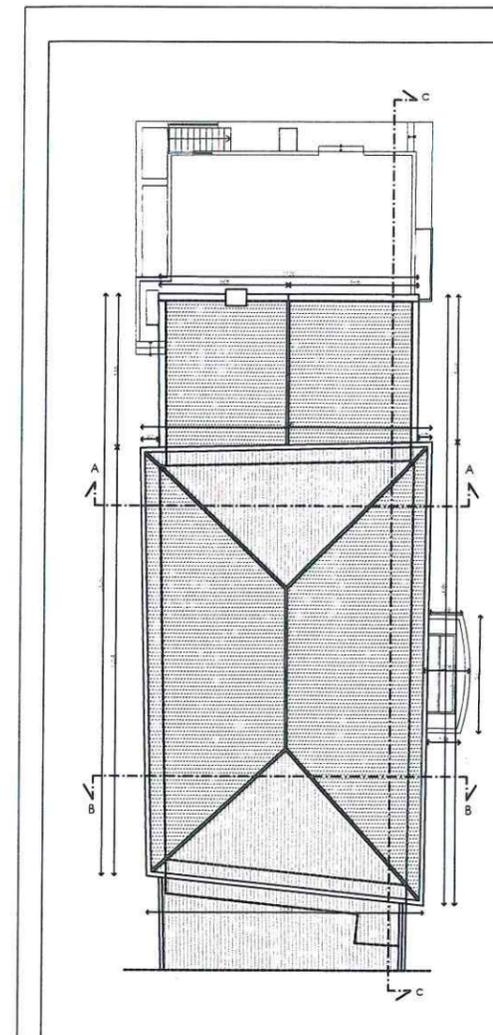
PIANTA PIANO INTERRATO
Scala 1:100



PIANTA PIANO TERRA
Scala 1:100



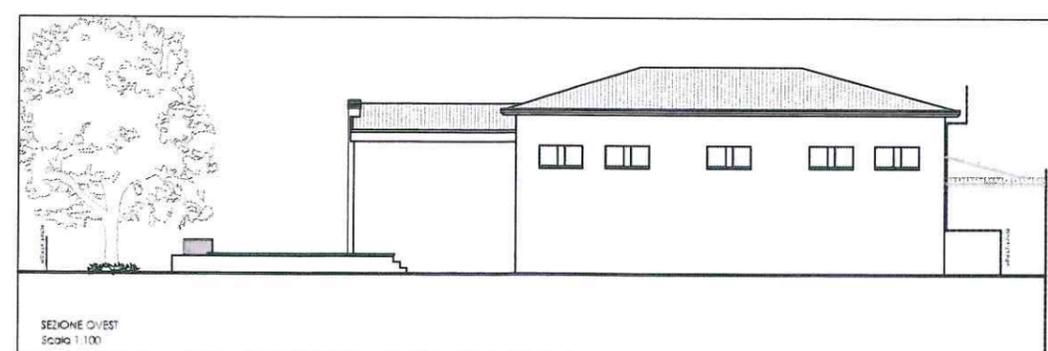
PIANTA PIANO PRIMO
Scala 1:100



PIANTA SOTTOTETTO
Scala 1:100



PROSPETTO EST
Scala 1:100



SEZIONE OVEST
Scala 1:100



PROSPETTO NORD
Scala 1:100



SEZIONE A-A
Scala 1:100



SEZIONE B-B
Scala 1:100



SEZIONE C-C
Scala 1:100

COMUNE DI CASTELFRANCO VENETO
PROVINCIA DI TREVISO

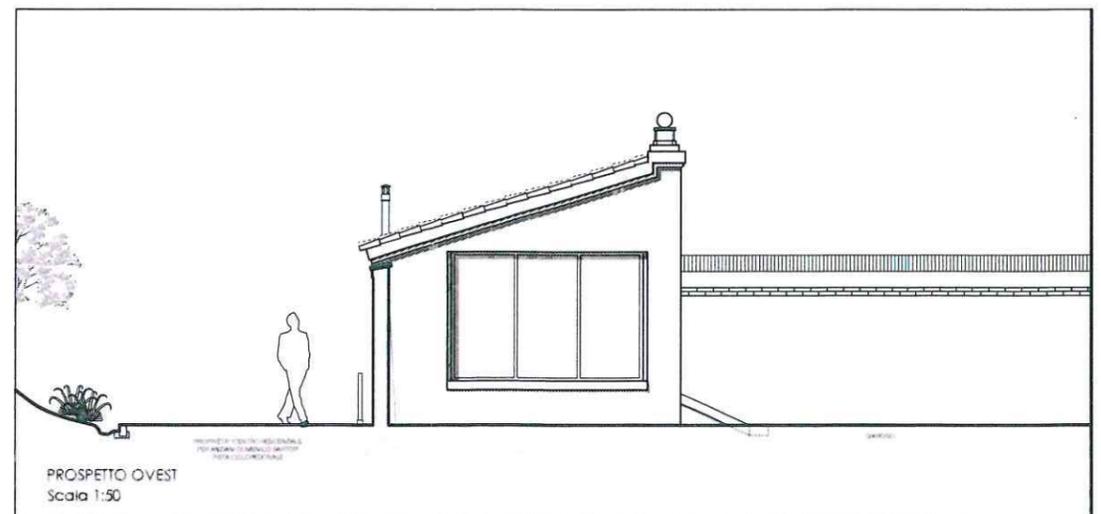
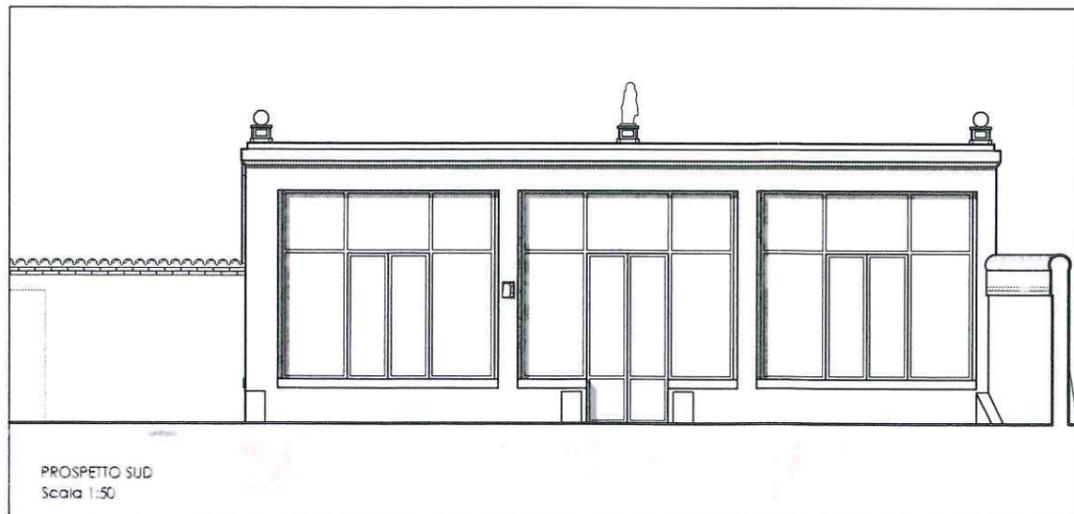
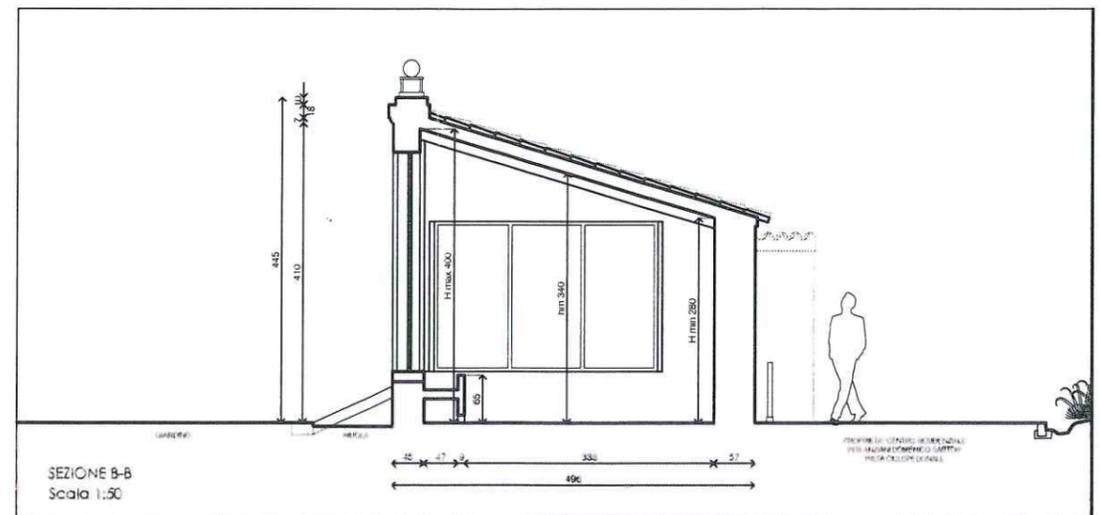
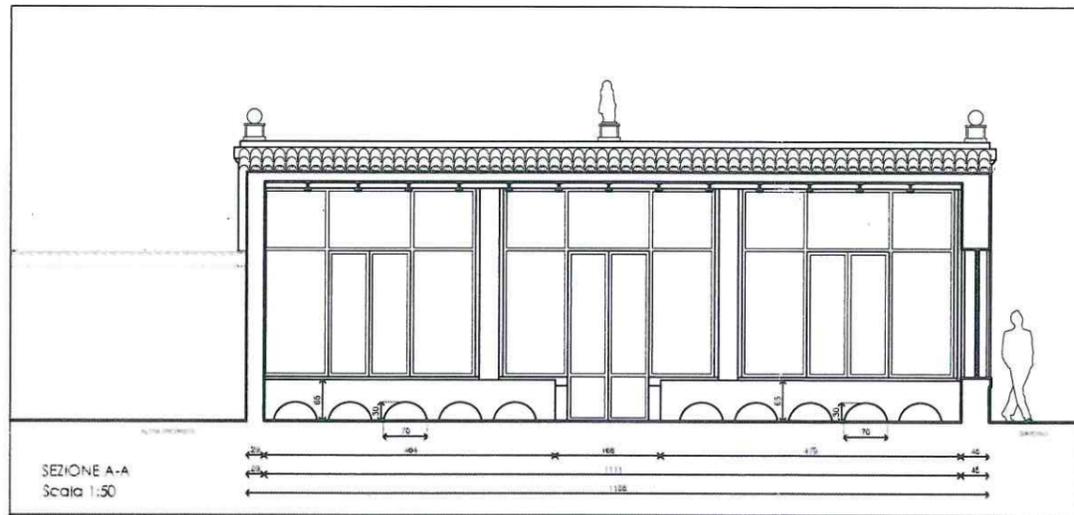
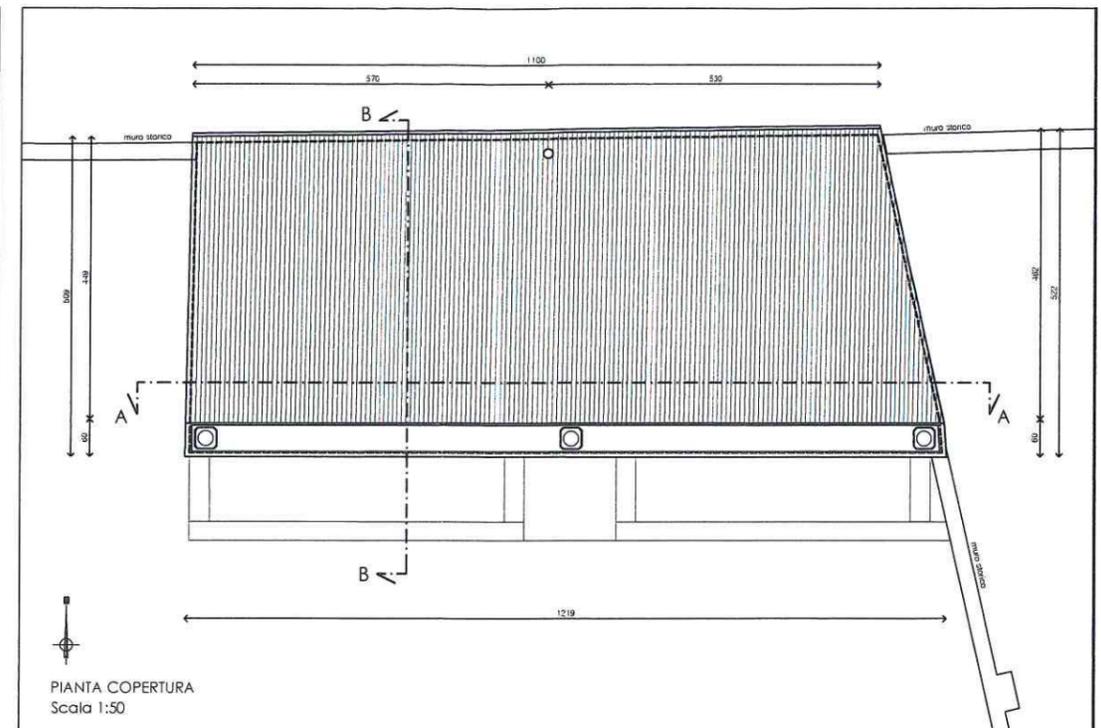
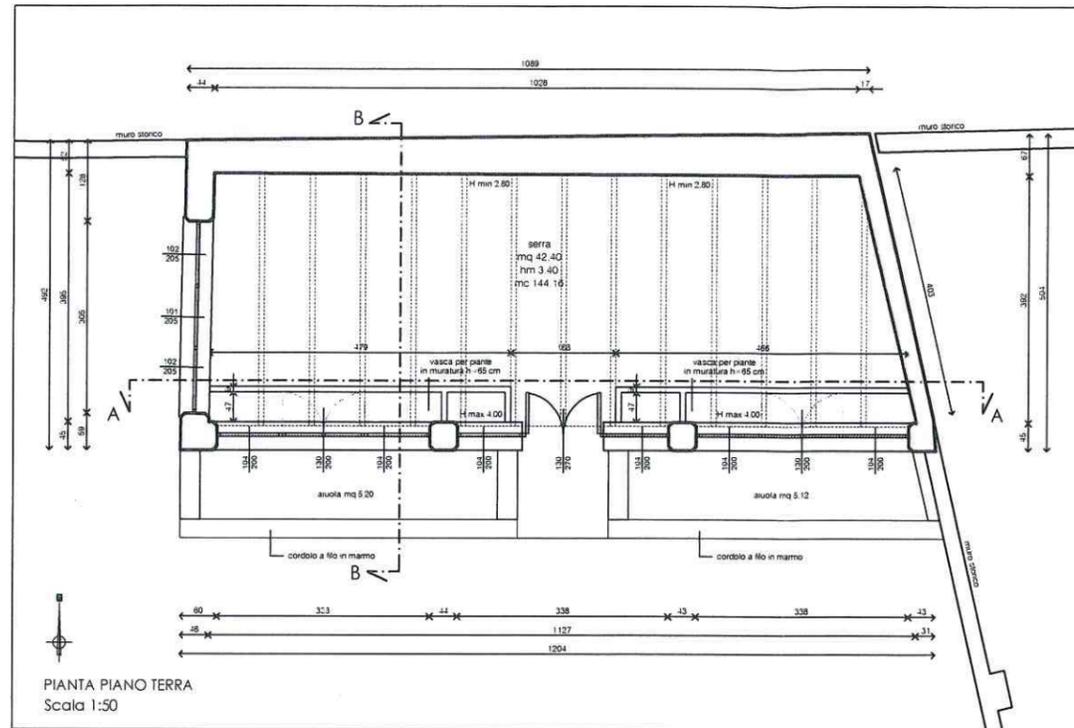
PROGETTO RILIEVO STATO DI FATTO EX LICEO "MARIA ASSUNTA"
Via Borgo Treviso n° 21 311033 Castelfranco V.to (TV)

COMMITENTE DIOCESI DI TREVISO
Piazza Duomo n° 2 31100 TREVISO (TV)

OGGETTO EDIFICIO "E" - SERRA
PIANTE, PROSPETTI E SEZIONI

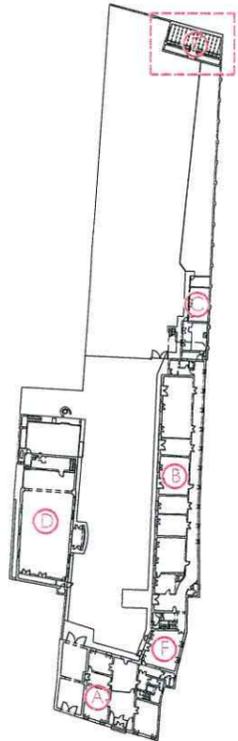
DATA 26.06.2017 AGG. 002/ls SCALA 1:50

TAV. N°
08



KEYPLAN GENERALE
Non in scala

Fabbricato in oggetto



Z.T.O. : A2 - centro storico: le bastie, i borghi e i centri frazionali

Destinazione d'uso : Attrezzature a scala urbana e di quartiere-Aree per istruzione superiore (Is)-Superficie scoperta di pertinenza delle attrezzature

LIMITE DI PROPRIETA' CATASTALE = 4028 MQ di cui :
— SUPERFICIE COPERTA = 1238 MQ = 30.73%
— SUPERFICIE SCOPERTA = 2790 MQ = 69.27%

VOLUME LORDO TOTALE (calcolato ai sensi dell'art. 9 p. 8-9 del R.E. del P.I. vigente) = mc 13861 così suddivisi :

EDIFICIO "A" - PALAZZO STORICO

Superficie coperta mq 320
Volume lordo totale mc 4212

Grado di protezione 2 :
soggetto agli interventi di cui al R.E. artt. 14-15-16 e 17 limitatamente alla ristruttur. ed. parziale

Vincolo culturale (architettonico) ai sensi ex art. 1 L. 1089/39 (Soprintendenza prot. n. 4677 del 20.09.1976) D.Lgs. 490/99 ora D.Lgs. 42/04

EDIFICIO "B" - AULE

Superficie coperta mq 371
Volume lordo totale mc 6472

Grado di protezione 4 :
soggetto agli interventi di cui al R.E. artt. 14-15-16 e 17, applicando, oltre a quelle: parziale e generale, anche la ristrutturazione edilizia integrale

EDIFICIO "C" - CENTRALE TERMICA

Superficie coperta mq 70
Volume lordo totale mc 231

Grado di protezione 5 :
soggetto agli interventi di cui al R.E. artt. 14-15-16-17-20, e entro i limiti delle volumetrie esistenti sono ammessi gli interventi agli artt. 18 e 19 considerando l'eventuale adiacenza con edifici ed immobili classificati nelle categorie precedenti

EDIFICIO "D" - PALESTRA

Superficie coperta mq 360
Volume lordo totale mc 2091

Grado di protezione 4 :
soggetto agli interventi di cui al R.E. artt. 14-15-16 e 17, applicando, oltre a quelle: parziale e generale, anche la ristrutturazione edilizia integrale

EDIFICIO "E" - SERRA

Superficie coperta mq 57
Volume lordo totale mc 195

Grado di protezione 5 :
soggetto agli interventi di cui al R.E. artt. 14-15-16-17-20, e entro i limiti delle volumetrie esistenti sono ammessi gli interventi agli artt. 18 e 19 considerando l'eventuale adiacenza con edifici ed immobili classificati nelle categorie precedenti

EDIFICIO "F" - ANNESSO AL PAL. STORICO

Superficie coperta mq 60
Volume lordo totale mc 660

Grado di protezione 2 :
soggetto agli interventi di cui al R.E. artt. 14-15-16 e 17 limitatamente alla ristruttur. ed. parziale

↑ ACCESSO CARRAIO ESISTENTE DA VIABILITA' PUBBLICA

□ EDIFICI ESISTENTI ESTERNI ALLA PROPRIETA'



Z.T.O. : A2 Speciale - centro storico: le bastie, i borghi e i centri frazionali - Ambito di riqualificazione edilizia ed ambientale

Destinazione d'uso ammessa : Residenziale prev.te in termini di sup. e volume rispetto ad altre dest. d'uso compatibili e/o complementari per la zona A2

— LIMITE DI PROPRIETA' CATASTALE COINCIDENTE CON IL LIMITE DI ZONA A2 speciale = MQ 4028 →
 (B) Individuazione di edifici, opere e manufatti incongrui da assoggettare alla riqualificazione edilizia ed ambientale, con le modalità e secondo le procedure di cui all'art. 5 c. 2 L.R.V. 14/2017 nel rispetto delle definizioni di cui all'art. 2 della stessa.

VOLUME LORDO TOTALE (calcolato ai sensi dell'art. 9 p. 8-9 del R.E. del P.I. vigente) oggetto di specifici interventi normati dalla presente scheda = MC 13861 così suddivisi :

EDIFICIO "A" - PALAZZO STORICO
Superficie coperta mq 320
Volume lordo totale mc 4212

Grado di protezione 2 :
soggetto agli interventi di cui al R.E. artt. 14-15-16 e 17 limitatamente alla ristruttur. ed. parziale

Vincolo culturale (architettonico) ai sensi ex art. 1 L. 1089/39 (Soprintendenza prof. n. del) D.Lgs. 490/99 ora D.Lgs. 42/04

EDIFICIO "E" - SERRA
Superficie coperta mq 57
Volume lordo totale mc 195

Grado di protezione 3 :
soggetto agli interventi di cui al R.E. artt. 14-15-16 e 17 limitatamente alle ristrutturazioni edilizie : parziale e generale

EDIFICIO "B" - AULE
Superficie coperta mq 371
Volume lordo totale mc 6472

Grado di protezione 5 :
soggetto agli interventi di cui al R.E. artt. 14-15-16-17-20, e entro i limiti delle volumetrie esistenti sono ammessi gli interventi agli artt. 18 e 19 considerando l'eventuale adiacenza con edifici ed immobili classificati nelle categorie precedenti

EDIFICIO "C" - CENTRALE TERMICA
Superficie coperta mq 70
Volume lordo totale mc 231

Grado di protezione 5 :
soggetto agli interventi di cui al R.E. artt. 14-15-16-17-20, e entro i limiti delle volumetrie esistenti sono ammessi gli interventi agli artt. 18 e 19 considerando l'eventuale adiacenza con edifici ed immobili classificati nelle categorie precedenti

EDIFICIO "D" - PALESTRA
Superficie coperta mq 360
Volume lordo totale mc 2091

Grado di protezione 5 :
soggetto agli interventi di cui al R.E. artt. 14-15-16-17-20, e entro i limiti delle volumetrie esistenti sono ammessi gli interventi agli artt. 18 e 19 considerando l'eventuale adiacenza con edifici ed immobili classificati nelle categorie precedenti

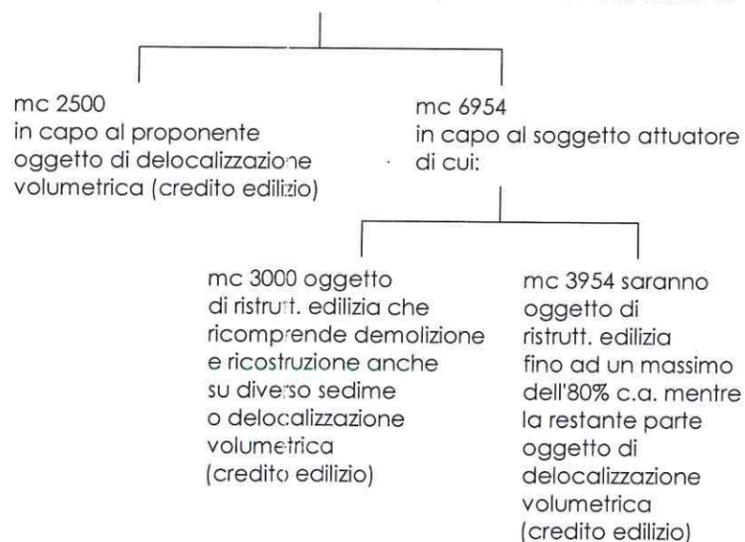
EDIFICIO "F" - ANNESSO AL PAL. STORICO
Superficie coperta mq 60
Volume lordo totale mc 660

Grado di protezione 5 :
soggetto agli interventi di cui al R.E. artt. 14-15-16-17-20, e entro i limiti delle volumetrie esistenti sono ammessi gli interventi agli artt. 18 e 19 considerando l'eventuale adiacenza con edifici ed immobili classificati nelle categorie precedenti

MODALITA' DI ATTUAZIONE: I.E.D. (int. edilizio diretto anche per stralci)
La presente scheda norma (urbanistica) comprensiva di planimetria generale dello stato di fatto e di variante, benchè speciale, non prevede specifiche norme di tutela così come previste dall'art. 9 comma 1 lett. c) L.R.V. 14/09 s.m.i. nè ha scala di dettaglio edilizio, sicchè l'esatta articolazione e (ri)modulazione della percentuale volumetrica da conservare o trasferire è demandata al Dirigente del settore urbanistica contestualmente all'esame ed al successivo rilascio del relativo titolo edilizio

Volumetria oggetto di ristrutturazione edilizia e/o restauro e risanamento conservativo = mc 4407 in capo al soggetto attuatore

Volumetria oggetto di ristrutturazione edilizia e/o demolizione e ricostruzione anche su diverso sedime e/o di delocalizzazione ai sensi dell'art. 5 comma 2 della L.R.V. 14/17 = mc 9454 così suddivisi:



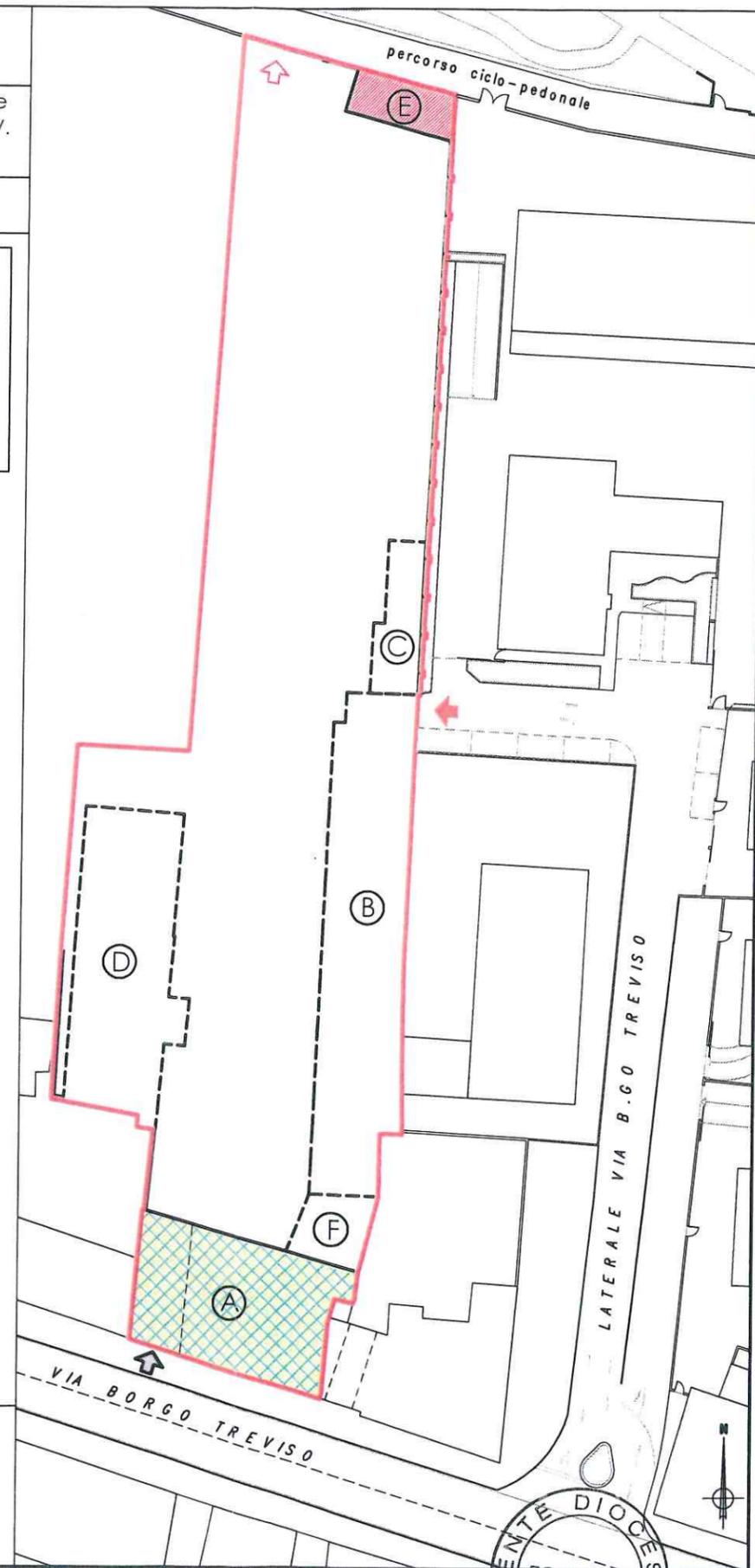
Percentuali volumetriche conservate/trasferite*

Volume conservato : 34% ≤ mc ≤ 65%

Volume trasferito (demolito) : 35% ≤ mc ≤ 66%

* percentuali riferite a 9454 mc, lo scostamento (trascurabile) che si riscontra in più (c.a 50 mc) ed in meno (c.a 17 mc) tra le % volumetriche minime e massime deriva dall'ulteriore suddivisione in percentuale dei mc 3954

- ↑ ACCESSO CARRAIO ESISTENTE DA VIABILITA' PUBBLICA
- ↑ NUOVO ACCESSO CARRAIO DA VIABILITA' PUBBLICA
- ↑ ACCESSO PEDONALE ESISTENTE DA RIPRISTINARE (fatti salvi diritti di terzi)
- ▨ FABBRICATO OGGETTO DI VINCOLO MONUMENTALE
- ▭ EDIFICI ESISTENTI ESTERNI ALLA PROPRIETA'



Z.T.O. A2 - Centro storico: le bastie, i borghi e i centri frazionali

Specifiche attrezzature a scala urbana e di quartiere in relazione alle aree per ls - istruzione superiore

SUPERFICIE CATASTALE TOTALE = 4028 MQ
SUPERFICIE COPERTA TOTALE = 1238 MQ
SUPERFICIE SCOPERTA = 2790 MQ

 EDIFICIO "A" - PALAZZO STORICO

Superficie lorda totale mq 1140
Volume lordo totale mc 4212

 EDIFICIO "B" - AULE

Superficie lorda totale mq 1948
Volume lordo totale mc 6472

 EDIFICIO "C" - CENTRALE TERMICA

Superficie lorda totale mq 83
Volume lordo totale mc 231

 EDIFICIO "D" - PALESTRA

Superficie lorda totale mq 402
Volume lordo totale mc 2091

 EDIFICIO "E" - SERRA

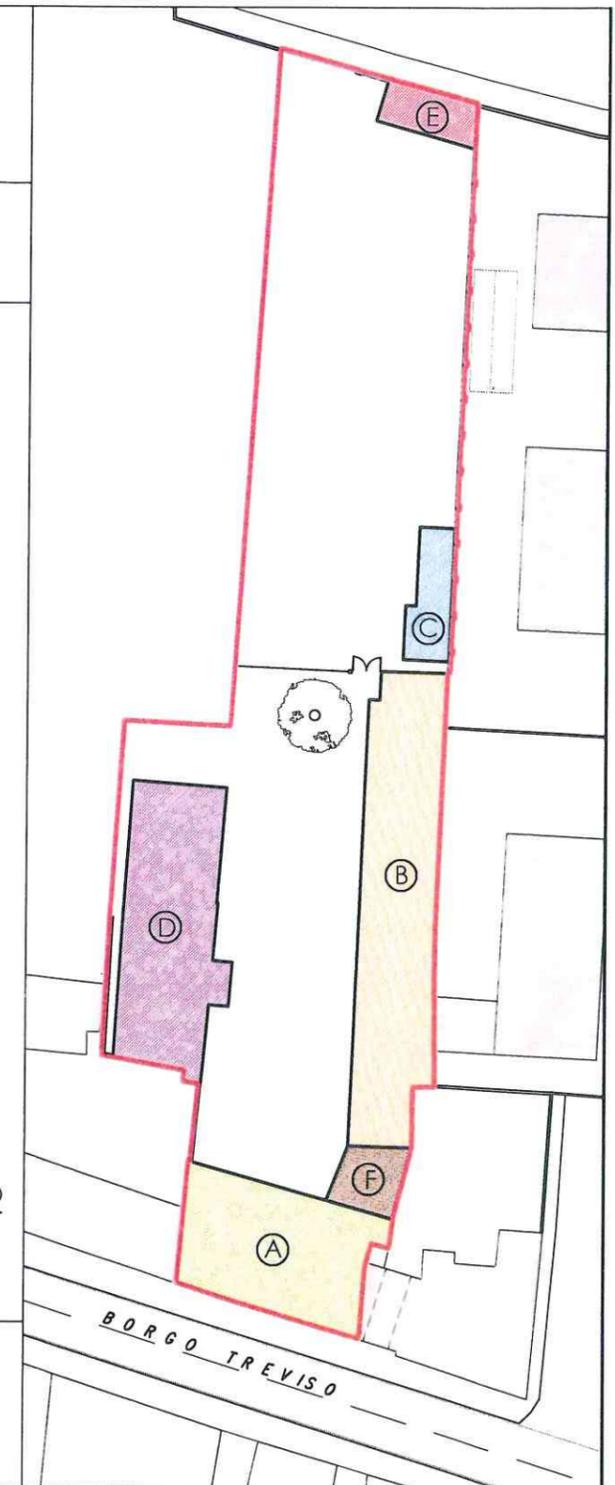
Superficie lorda totale mq 57
Volume lordo totale mc 195

 EDIFICIO "F" - ANNESSO AL PAL. STORICO

Superficie lorda totale mq 248
Volume lordo totale mc 660

VOLUME LORDO TOTALE = 13861 MC

SUPERFICIE LORDA TOTALE = 3878 MQ
(su più piani)



DATI PLANIVOLUMETRICI

Adolfo Tochi
ANTE DIOCESE
ECONOMO
- TREVISIO -

 Limite di proprietà