



piazza della serenissima, 20 - 31033 castelfranco veneto (tv)
tel. 0423/49.49.55/72.46.83
www.sinergoprogetti.it e-mail: sinergoprogetti@sinergoprogetti.it

COMMITTENTE

EMAPRICE S.P.A.
Piazza Walther n° 22 Bolzano

E.MA.PRI.CE.

PROGETTO

COMUNE DI CASTELFRANCO VENETO
piano urbanistico attuativo
area APP. 4 (ambito XXVIII)

ELABORATO

PRONTUARIO PER LA MITIGAZIONE
AMBIENTALE

PROGETTISTA

arch. Antonio Rossi

COORDINATORE

arch. Giuseppe Pietrobon

COLLABORATORE

geom. Alessandra Silvestri

TIMBRO E FIRMA

ELABORATO N.

DATA

28.07.2020

SCALA

COMMESSA

637

FILE

637 ELABORATI PUA 28_07_2020.pln

ALL. C

SOSTITUISCE IL

SOSTITUITO DA

COMUNE DI CASTELFRANCO VENETO

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO AREA APP 4 (ambito XXVIII)

RELAZIONE SULLA MITIGAZIONE AMBIENTALE

L'area oggetto di PUA ricade nell'ambito dei criteri descritti al punto B del '**Prontuario per la qualità architettonica e la mitigazione ambientale**' allegato al PIANO DEGLI INTERVENTI del comune di Castelfranco Veneto.

Gli aspetti del PUA sono descritti negli elaborati grafici e nelle relazioni costituenti l'istanza.

Relativamente ai punti previsti nella sezione B del Prontuario, il progetto risponde ai criteri per i vari paragrafi con le seguenti previsioni:

1_ Infrastrutture e aree per la mobilità.

1_1 Viabilità

La viabilità di piano è nettamente separata e defilata dalla viabilità di scorrimento comunale.

Dotata di svincoli regolati da segnaletica verticale ed orizzontale.

Non si ravvisa a necessità di particolari accorgimenti antirumore e di limitazione della velocità per la natura stessa della viabilità di servizio diretto agli stalli del parcheggio.

2_ Aree per sosta e parcheggio

Le aree a parcheggio sono realizzate con pavimentazione aperta in grigliato prefabbricato ad elevata permeabilità.

Lungo via Melchiori è prevista la piantumazione di un filare di Tigli atti ad ombreggiare i veicoli in sosta.

3_ Percorsi per la mobilità sostenibile

L'edificio previsto dal PUA sarà dotato di un percorso pedonale coperto (portico) che avrà funzione di collegamento protetto tra il piazzale del terminal bus e la stazione ferroviaria. Tale percorso, privo di barriere architettoniche, non interseca in nessun punto i percorsi veicolari.

4_ Aree verdi

Il portico è classificato come 'verde a standard' è descritto al punto precedente.

Le aree attrezzate a 'verde' saranno piantumate con siepi di carpino bianco; nel fronte con via Merchiori e nel confine a nord saranno collocati filari di tigli ad alto fusto. Quest'ultimi saranno messi a dimora con le opportune modalità circa la fossa di impianto, il tipo di terreno, la concimazione ed il drenaggio. I tigli saranno posizionati all'interno delle aree previste con pavimentazione permeabile, pertanto usufruiranno di una ottimale copertura traspirante che impedirà lo sviluppo di radici superficiali a discapito della integrità delle pavimentazioni.

3_ Banda larga/fibra ottica

E' previsto un sistema di connessione da alta velocità in fibra ottica a banda ultralarga