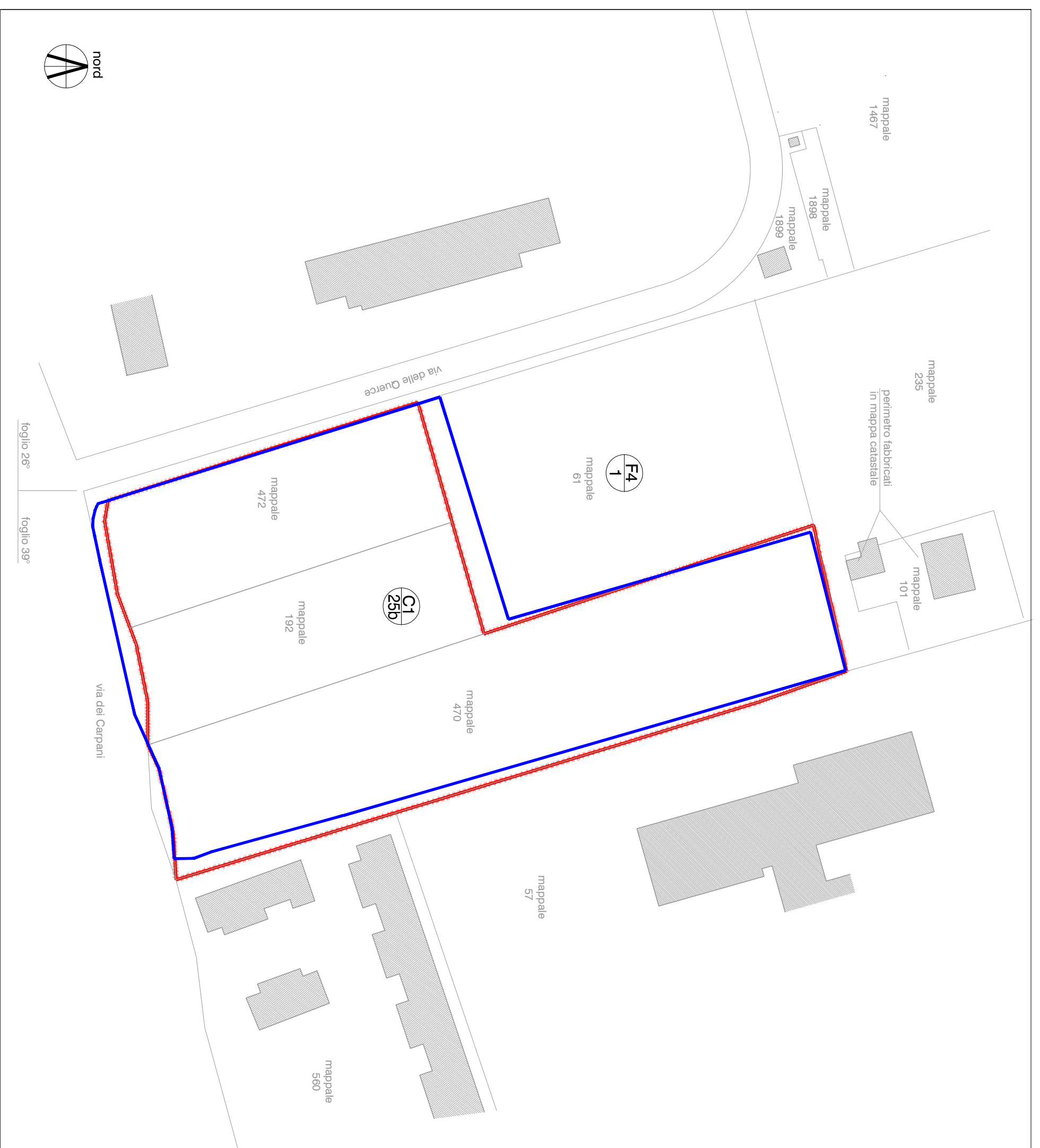




Planimetria area P.U.A. da P.I.

Scala 1:1000 — Perimetro P.U.A. come previsto dal P.I.



Planimetria modifica dell'area P.U.A.

Scala 1:1000 — Nuovo perimetro P.U.A. di progetto



Planimetria

Scala 1:500 — Nuovo perimetro P.U.A. di progetto

Legenda	
Area e Perimetro P.U.A. come previsto dal P.I.	modifica Perimetro del P.U.A. pari ad un massimo del 10% come previsto dall'art.20 e 8 bis L.R. 11/2004
area P.U.A. mq. 11.486 - perimetro P.U.A. mt. 527	perimetro minimo ammesso: (mt. 527 + 10%) = mt. 579,70
area P.U.A. mq. 11.554 - perimetro P.U.A. mt. 537	perimetro di progetto mt. 537 < mt. 579,70
Nuova area P.U.A. Ct. 25b di progetto	modifica Area del P.U.A. pari ad un massimo del 10% come previsto dall'art.20 e 8 bis L.R. 11/2004
area P.U.A. mq. 11.554 - perimetro P.U.A. mt. 537	superficie minima ammessa: (mq. 11.486 + 10%) = mq. 10.337
	superficie di progetto mq. 11.554 > mq. 10.337

	n° mappe	superficie S.C. (mq)	superficie S.C. (mq)	superficie reali S.R. (mq)
Viabilità Strada, manufatti e parcheggi da cedere al comune	472/a 192/a	mq 291 mq 299	mq 590	mq 616
Area da Cedere al Comune di Castellinovo (Repertorio Normativo Ct. 25b)	470/a 192/d	mq 3.227 mq 43	mq 3.270	mq 3.385
Superficie Macrochilo	472/b 192/b 470/b	mq 2.258 mq 2.074 mq 2.387	mq 6.719	mq 6.719
Verde a Standard totale di progetto da cedere al Comune	472/c 192/c 470/c	mq 55 mq 84 mq 72	mq 211	mq 235
Strada privata / servizi assistenza	470/e	mq 330	mq 330	mq 330
Capina elettrica	470/d	mq 69	mq 69	mq 69
Superficie Totale area intervento		mq 11.189	mq 11.554	

	Unità di inalienabilità del sedime stradale	mt. 20
	Volume Ammissibile Repertorio Normativo - Zona Ct. 25b	mc 3.800
	Numero Parcheggi di Progetto	n. co. 06
	Verde proprietà Comune Castellinovo fuori ambito di intervento	mq. 370

Standards a Parcheggio Richiesto	Standards a Parcheggio di Progetto
Superficie a Parcheggio Richiesta Volume Ammissibile / mc/ab. = mc 3.800 / 150 mc/ab. = r24 a.e. (obsoletti)	Superficie a Parcheggio di progetto : r6 x mq 20 = mq 120 = mq 120
Numero di Parcheggi Richiesti : r24 a.e. x 5 mq/ab. = mq 120	Parcheggi di Progetto : r0 = n° 0

Standards a Verde Richiesto	Standards a Verde di Progetto
Verde Primario Richiesto : N.T.O. art. 10 comma 11 r24 a.e. x 0,53 mq/ab. = mq 156	Verde Primario di progetto : mq 255 = mq 156
Verde Secondario Richiesto : r24 a.e. x 20 mq/ab. e = mq 480	Verde Secondario di progetto : da monetizzare

4

**Usi e Parametri
Modifica del perimetro P.U.A.
Castellinovo Veneta
P.U.A. Area Ct. 25b**

<p>1:1000 Scala 18/07/2023 Data Mr. Oly King File 12/04/2023 Revisione 2</p>	<p>11/2004 Elaborato Castellinovo Veneta Comune P.U.A. Area Ct. 25b Oggetto</p>
<p>Como Lamberto Contributo</p>	<p>Como Pertuca Contributo</p>
<p>Antonio Rossi Architetto</p>	<p>Antonio Rossi Architetto</p>

Studio P&L Engineering
Piazza della Soveresanità 20
31033 Castelnuovo del Garda (VI)
Tel. +39 0445 462180
e-mail: studioprl@studioprl.com

Via G. Scavini 4/10
31033 Castelnuovo del Garda (VI)
Tel. +39 0445 462181
e-mail: ca@studioprl.com
www.studioprl.com

Al termini di legge si riserva la proprietà di questo elaborato che non potrà essere riprodotto, duplicato, né reso noto a terzi senza autorizzazione scritta, secondo quanto previsto dalla L. 22/04/41 n° 633 art. 2375