



L. 13 DGR 1428/2011
Barriere architettoniche

Elaborato

Castelfranco Veneto

Comune

P.U.A. Area C1 25b

Oggetto

20.06.2023

Data

659 D 25.05.2023

File

659

Cod.Comm.

01

Revisione

Corno Pierluca

Committente

Corno Lamberto

Committente

Studio P&R Engineering
Piazza della Serenissima 20
31033 Castelfranco Veneto Tv
t. 0423 494955
e-mail: sinergoprogetti@sinergoprogetti.it

Architetto
Antonio Rossi

Via D. Scolari 56/D
31033 Castelfranco Veneto Tv
t. 0423 472210 f. 0423 482156
e-mail: cinelstudio@tiscali.it
dennis.cinel@archiworldpec.it

Architetto
Dennis Cinel

Comune di Castelfranco Veneto

PUA area C1 25b

RELAZIONE L. 13/89

Il PUA è relativo all'area sita in via dei Carpani nei pressi della rotonda dell'ospedale. Il piano prevede la creazione di un macrolotto a destinazione residenziale servito da una strada di lottizzazione con innesto da via delle Querce. Il fabbricati previsti nel macrolotto avranno una viabilità di distribuzione privata che sarà meglio definita in sede di P. di C. dei fabbricati e della quale, nei grafici di progetto si riporta una soluzione di massima.

Per quanto attiene gli spazi che costituiscono le opere di urbanizzazione primarie, nel rispetto della normativa vigente, si specifica quanto segue:

- gli spazi esterni e i percorsi pedonali, di larghezza 1,5 ml., si sviluppano con andamento semplice e regolare con il raccordo, attraverso lievi pendenze, tra eventuali variazioni di livello per consentire il passaggio della sedia a ruote (art. 4.2.1. D.M. 236/1989);

- nell'area a parcheggio di urbanizzazione primaria sarà riservato un posto auto per disabili previsto come da Codice della Strada all'art. 40 del Codice, all'art. 149 del Regolamento e nel rispetto delle indicazioni della fig. Il 445/c (vedi schema allegato). Il relativo percorso pedonale sarà opportunamente raccordato con l'area destinata a parcheggio riservato.

con i percorsi pedonali opportunamente raccordati,

- La pavimentazione dei percorsi pedonali sarà realizzata in elementi di calcestruzzo autobloccante, antisdrucchiolevole.

Le stesse caratteristiche saranno adottate anche per i percorsi privati interni al macrolotto.

Castelfranco Veneto, lì 20/06/202




DICHIARAZIONE










I sottoscritti arch. Antonio Rossi con sede in Piazza della Serenissima 20 a Castelfranco Veneto, iscritto all'albo degli Architetti della provincia di Treviso al n. 252, e l'arch. Dennis Cinel con sede in via Scolari 56d a Castelfranco Veneto, iscritto all'albo degli Architetti della provincia di Treviso al n. 686, progettisti del PUA area C1 25b. per conto della ditta Corno Pierluca e Corno Lamberto da S. Martino di Lupari.

DICHIARANO

che gli elaborati di progetto cui la domanda si riferisce, sono conformi alla Legge 13/89, D.M. 236/89 (superamento ed eliminazione della barriere architettoniche negli edifici).

I progettisti

-  rampa di raccordo marciapiedi
-  parcheggio riservato
-  percorso piano 'accessibile'

-  Area di intervento variante 13
-  Area da cedere per opere di urb. 1°
-  Opere fuori ambito
-  Area da cedere per perequazione
-  Macrolotto
-  Viabilità interna
-  Area per cabina elettrica
-  Limite edificabilità
-  Sedime fabbricati

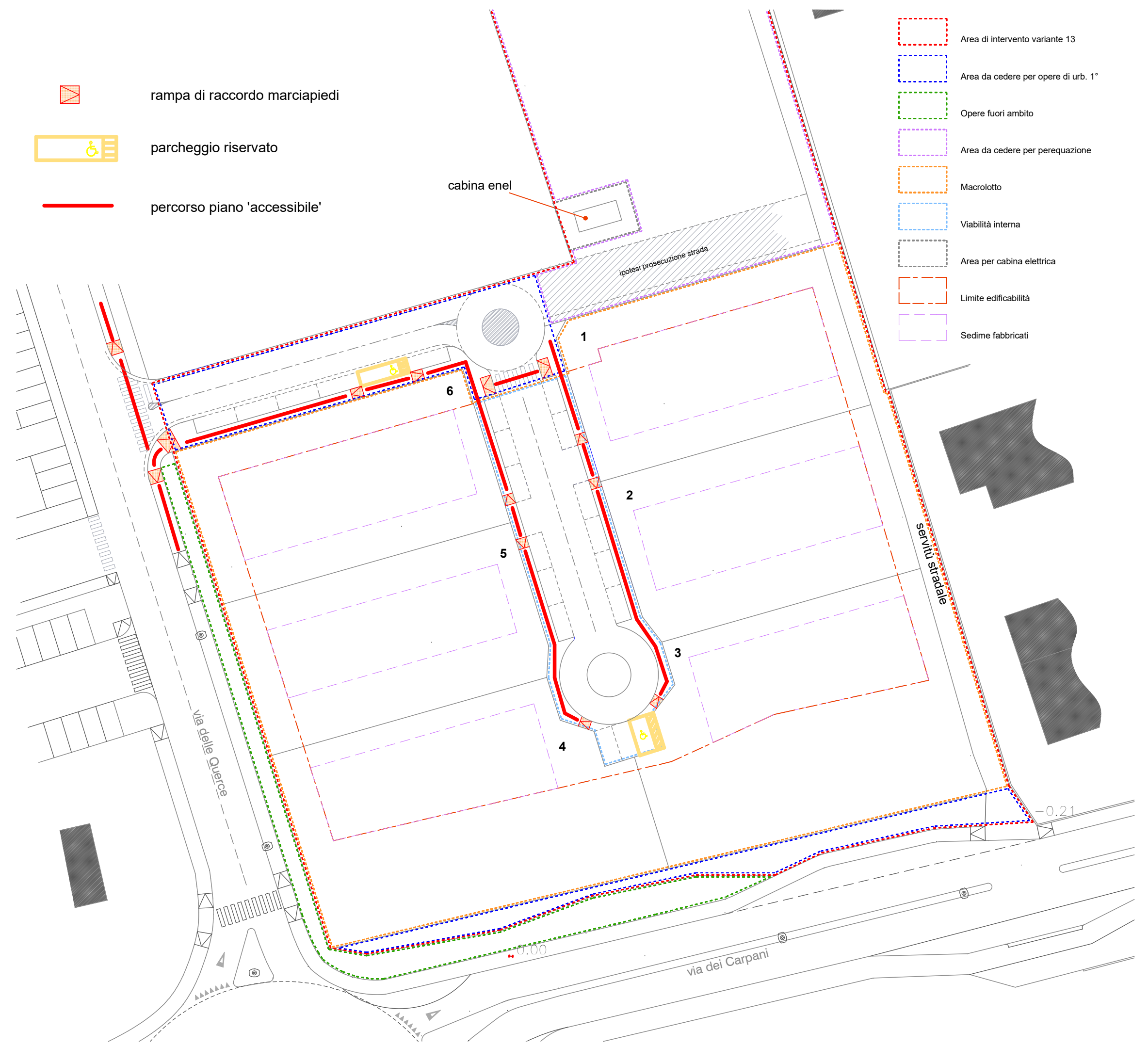


fig. II 445/c

