

P.I. COMUNE DI CASTELFRANCO VENETO
Provincia di Treviso

SINDACO
Stefano Marcon

UFFICIO TECNICO COMUNALE
Luca Pozzobon

PROGETTAZIONE PLI E COORDINAMENTO
Tombolan & Associati
Reggio Emilia
Raffaello Di Paolo
Ludovico Beilin

COORDINAMENTO INFORMATICO
QUADRO CONOSCIUTO
St. Alberti & Tesserio
Andrea Merlo
Fabio Casarato

ANALISI AGRONOMICHE
GEMPLAN - INFORMATICA ASSOCIATI
Gino Balonello

PIANO DEGLI INTERVENTI
Piano Regolatore Comunale LR 11/2004



TAV. 3₃
Scala 1:2.000

NORD EST VILLA CA' AMATA
tombolan&associati

LEGENDA

Confine comunale

Centro storico (perimetro)

Identificazione delle zone di protezione con riferimento al Regolamento Nazionale delle N.T.O.

Zona E

Fabbricati rurali esistenti non funzionali all'attività agricola (Varianti al P.R.G. 2002 - D.G.R. n° 4205/2004 e n° 3672/2005)

Fabbricati rurali esistenti non funzionali all'attività agricola (Varianti al P.I. 2015 - D.C.C. n° 23/2015)

Loti liberi modificati in zona B, C1 e C1.1

Ampli del P.U.A.

Area a verde del P.U.A. vigenti e cobudati

Area a parcheggio del P.U.A. vigenti e cobudati

Sistemazione indicativa a verde in zona D

I.U.P. in zona A

ANSE in zona A

Schemi direzionali

S.U.A.P.

Attività produttive in zona insospetta

Varianti P.R.G. 2002 - D.G.R. n° 4035/2004 e n° 3872/2005

Varianti P.I. 2015 - D.C.C. n° 23/2015

Da confermare

Da contenere

Da trasferire

AREE PER SERVIZI PUBBLICI E DI PUBBLICO INTERESSE ESISTENTI

SA Area per fabbricazione

SB Area per attrezzature di interesse comune civile

SC Area attrezzata a parco, gioco, sport e di aggregazione

SD Area a parcheggio

F1 Attrezzature sanitarie

N.T.O.

Art. 63

Art. 72

Art. 73

Art. 73

Art. 69

Art. 10

Art. 10

Art. 10

Art. 70

Art. 11

Art. 63

Art. 13

Art. 71

Art. 71

Art. 62

Art. 62

Art. 62

Art. 63

F2 Attrezzature tecnologiche

F3 Cinema

F4 Area per strutture di livello superiore

Edifici di interesse storico, architettonico, ambientale - Grado di protezione

EDIFICI DI INTERESSE STORICO, ARCHITETTONICO, AMBIENTALE - IN ZONA E - GRADO DI PROTEZIONE

SISTEMA INFRASTRUTTURALE

Vialetti esistenti/progettati

Piste ciclabili esistenti/progettate

Area destinate ad attrezzature stradali edo ad impianti di distribuzione carburanti

SISTEMA AMBIENTALE E PAESAGGISTICO

Corse d'acqua

Land markers - alberi monumentali

Land markers - rovine

Biotopi minori

Contorni figurativi dei complessi monumentali

Corri visuali

SALVAGUARDIA IDROGEOLOGICA E SISMICA

Area non idonee

Area esondabili (rischio idrico)

Area di inondazione

Area di carenza con scarpate instabili

Zone di tutela art. 41 L.R. 11/2004

VINCOLI

Vincolo monumentale D.Lgs n° 42/2004, art. 10 - Beni culturali

Vincolo storico "zona 3" - D.G.R. 67/2003, O.P.C. 3274/2003, O.P.C. 3519/2006 e D.G.C.S. 71/2008

Vincolo paesaggistico D.Lgs n° 42/2004, art. 136 "Are di notevole interesse pubblico"

Vincolo paesaggistico D.Lgs n° 42/2004, art. 142 lett. c - Beni paesaggistici "Core Area"

N.T.O.

Art. 63

Art. 63

Art. 67

Art. 67

Art. 64

Art. 65

Art. 65

Art. 57

Art. 58

Art. 58

Art. 59

Art. 60

Art. 61

Art. 48

Art. 50

Art. 51

Art. 51

Art. 55

Art. 27

Art. 28

Art. 29

Art. 30

Vincolo paesaggistico D.Lgs n° 42/2004, art. 142 lett. m - Beni paesaggistici "Zone di interesse archeologico"

Vincolo di destinazione forestale L.R. 52/78

PIANIFICAZIONE DI LIVELLO SUPERIORE

Piano Strada per l'Assetto Idrogeologico del bacino idrografico dei fiumi Isone, Tagliamento, Piave, Brenta-Bacchiglione - Pericolosità P1

Piano Strada per l'Assetto Idrogeologico del bacino idrografico della Laguna di Venezia - Pericolosità P1

Piano Strada per l'Assetto Idrogeologico del bacino idrografico della Laguna di Venezia - Pericolosità P2

S.I.C. - Sito di Importanza Comunitaria n° IT320023 "Maree Vecchie, sorgenti e laggi-Aquedotti" n° IT320025 "Lime Sile e sorgenti a Treviso Ovest"

Z.P.B. - Zona di Protezione Speciale n° IT3 220026 "Pia di Castello di Godogor"

Area Naturalistica di livello regionale - "Rio Aquia Lunga" e "Rio Rigazzi" - Strada romana

FASCE DI RISPETTO ED ELEMENTI GENERATORI DI VINCOLO

Cimiteri/Fasce di rispetto - T.U. leggi sanitarie R.D. 1285/1934

Vialetti/Fasce di rispetto - D.Lgs 285/1982 e D.P.R. 495/1982

Integrità/Fasce di rispetto - Servizi Idraulica R.D. 368/1904 e R.D. 523/1904

Servizi tecnologici

Depositi - D.M. 04/02/1977 e D.Lgs. 152/2006

Mitoseotici

Ferrovie/Fasce di rispetto - D.P.R. 753/1980

Cimiteri/Fasce di rispetto - D.Lgs 285/1982 e D.P.R. 495/1982

Pozzi di prelievo per uso idrogeologico/Fasce di rispetto - D.Lgs. 152/2006

Elettrodotti - L. 36/2001, D.P.C.M. 08/07/2003 e D.M. 2995/2006

Cave - L.R. 44/1982

Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico

Alveamenti zootecnici intensivi/Fasce di rispetto - L.R. 11/2004

Alveamenti zootecnici intensivi

Distanze minime reciproche dai limiti della zona agricola

Distanze minime reciproche dalle cave sparse

Distanze minime reciproche da residenze civili concentrate (corti abbat)

