



**SINDACO**  
Stefano Marcon

**UFFICIO TECNICO COMUNALE**  
Luca Pozzobon

**ASSESSORE ALL'URBANISTICA**  
Patrizia Olivato

**PROGETTAZIONE P.I. E COORDINAMENTO**  
TOMBOIAN & ASSOCIATI  
Piergiorgio Tombolan  
Raffaella Di Paolo  
Ludovico Bertin

**COORDINAMENTO INFORMATICO QUADRO CONCORSIVO**  
SI AVVENIRE & TERZORCO  
Andrea Mello  
Fabio Casanato

**ANALISI AGRONOMICHE**  
GREENPLAN ENGINEERING ASSOCIATI  
Gino Bolzonello

Elaborato aggiornato a seguito dell'approvazione delle contraddizioni alle osservazioni

**TAV. 3/17**  
Scala 1:2.000

**MUSON VECCHIO / ROGGIA ACQUALONGA SUD EST**

**P.I.**  
tomboian&associati

**LEGENDA**

Confini comunali

Centro storico (perimetro)

Identificazione delle zonizzazione con riferimento al Repertorio Normativo delle N.T.O.

Zona E

Fabbricati rurali esistenti non funzionali all'attività agricola (Variante al P.R.G. 2002 - D.G.R. n° 4035/2004 e n° 3672/2005)

Fabbricati rurali esistenti non funzionali all'attività agricola (Variante al P.I. 2015 - D.C.C. n°23/2015)

Loti liberi ineditati in zona B, C1 e C1.1

Ammbi del P.U.A.

Area a verde del P.U.A. vigenti e collaudati

Area a parcheggio del P.U.A. vigenti e collaudati

Sistemazione indicativa a verde in zona D

I.U.P. in zona A

Ammbi in zona A

Schemi diretti

S.U.A.P.

Attività produttive in zona Impiegata

- Variante P.R.G. 2002 - D.G.R. n° 4035/2004 e n° 3672/2005
  - Da confermare
  - Da contenere
  - Da trasferire
- Variante P.I. 2015 - D.C.C. n°23/2015
  - Da confermare
  - Da contenere
  - Da trasferire

**AREE PER SERVIZI PUBBLICI E DI PUBBLICO INTERESSE ESISTENTI**

**AREE PER SERVIZI PUBBLICI E DI PUBBLICO INTERESSE**

SA Aree per fruizione

SB Aree per attrezzature di interesse comune civile

SC Aree attrezzate a parco, gioco, sport e di aggregazione

SD Aree a parcheggio

F1 Attrezzature sanitarie

**N.T.O.**

Art. 63

Art. 72

Art. 73

Art. 73

Art. 69

Art. 10

Art. 10

Art. 10

Art. 11

Art. 63

Art. 13

Art. 71

Art. 71

Art. 62

Art. 62

Art. 62

Art. 62

Art. 63

**F2** Attrezzature tecnologiche

**F3** Cimberi

**F4** Aree per istituzione di livello superiore

Edifici di interesse storico, architettonico, ambientale - Grado di protezione

Edifici di interesse storico, architettonico, ambientale in zona E - Grado di protezione

**SISTEMA INFRASTRUTTURALE**

Viabilità esistente/programmata

Piste ciclabili esistenti/progetto

Aree destinate ad attrezzature stradali allo ad impianti di distribuzione carburanti

**SISTEMA AMBIENTALE E PAESAGGISTICO**

Coni d'acqua

Land markers - alberi monumentali

Land markers - morte

Bettopi minori

Contesti figurativi dei complessi monumentali

Coni visuali

**SALVAGUARDIA IDROGEOLOGICA E SISMICA**

Aree non idonee

Aree esondabili allo a ristagno idrico

Aree di ricezione

Aree di cava con scarpate instabili

Zona di tutela art.41 L.R. 11/2004

**VINCOLI**

Vincolo monumentale D.Lgs. n.42/2004, art.10 - Beni culturali

Vincolo storico "zona 3" - D.G.R. 67/2003, O.P.C. 3274/2003, O.P.C. 3519/2006 e D.G.R. 71/2008

Vincolo paesaggistico D.Lgs. n.42/2004, art.136 "Aree di notevole interesse pubblico"

Vincolo paesaggistico D.Lgs. n.42/2004, art.142 lett. c - Beni paesaggistici "Coni d'acqua"

**N.T.O.**

Art. 63

Art. 63

Art. 67

Art. 67

Art. 64

Art. 66

Art. 65

Art. 57

Art. 58

Art. 58

Art. 59

Art. 60

Art. 61

Art. 48

Art. 50

Art. 51

Art. 52

Art. 55

Art. 27

Art. 28

Art. 29

Art. 30

Vincolo paesaggistico D.Lgs. n.42/2004, art.142 lett. m - Beni paesaggistici "Zone di interesse archeologico"

Vincolo di destinazione forestale L.R. 52/78

**PIANIFICAZIONE DI LIVELLO SUPERIORE**

Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico dei bacini idrografici dei fiumi Isonzo, Tagliamento, Piave, Brenta-Bacchiglione - Pericolosità P1

Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico dei bacini idrografici dei fiumi Isonzo, Tagliamento, Piave, Brenta-Bacchiglione - Pericolosità P2

Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico del bacino sciolante nella Laguna di Venezia - Pericolosità P1

Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico del bacino sciolante nella Laguna di Venezia - Pericolosità P2

S.I.C. - Sito di Importanza Comunitaria n°IT280023 "Musa Vecchio, sorgenti e roggia Acqualonga" e n°IT3240028 "Fiume Sile e sorgenti a Treviso Ovest"

Z.P.S. - Zona di Protezione Speciale n°IT 3240028 "Pia di Castello di Godego"

Ammbi Naturalistici di livello regionale - "Rio Aquia Lunga" e "Rio Rigato" / Strade romane

**FASCE DI RISPETTO ED ELEMENTI GENERATORI DI VINCOLO**

Cimiteri/Fasce di rispetto - T.U. leggi sanitarie R.D. 1265/1934

Viabilità/Fasce di rispetto - D.Lgs. 285/1992 e D.P.R. 450/1992

Idrografia/Fasce di rispetto - Servizi Idraulica R.D. 368/1904 e R.D. 523/1904

Servizi tecnologici

Depuratori - D.M. 04/02/1977 e D.Lgs. 152/2006

Melanotteri

Ferrovie/Fasce di rispetto - D.P.R. 753/1980

Pozzi di prelievo per uso idropotabile/Fasce di rispetto - D.Lgs. 152/2006

Case - L.R. 44/1982

Elettrodotti - L. 36/2001, D.P.C.M. 08/07/2003 e D.M. 29/05/2008

Case - L.R. 44/1982

Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico

Affollamenti zootecnici intensivi/Fasce di rispetto - L.R. 11/2004

Affollamenti zootecnici intensivi

Distanza minima reciproche dai limiti della zona agricola

Distanza minima reciproche dalle case sparse

Distanza minima reciproche da residenze civili concentrate (centri abitati)

**N.T.O.**

Art. 30

Art. 31

Art. 32

Art. 32

Art. 33

Art. 33

Art. 34

Art. 34

Art. 35

Art. 36

Art. 37

Art. 38

Art. 39

Art. 40

Art. 41

Art. 42

Art. 43

Art. 44

Art. 45

Art. 46

Art. 47

