

P.I. COMUNE DI CASTELFRANCO VENETO
Provincia di Treviso

SINDACO
Stefano Marzon

ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Petrillo Oklavio

RESPONSABILE UFFICIO URBANISTICA
Luca Prazzobin

PROGETTAZIONE P.I. E COORDINAMENTO
TOMBOIAN & ASSOCIATI
Piergiorgio Tombolan
Raffaello Di Paolo
Ludovico Berlin

COORDINAMENTO INFORMATICO
QUADRO CONOSCITIVO
SI AMBIENTE E TERRITORIO
Andrea Merlo
Fabio Casanovi

ANALISI AGRONOMICHE
GREENPLAN ENGINEERING ASSOCIATI
Gino Balzoneto

Piano Regolatore Comunale LR 11/2004
PIANO DEGLI INTERVENTI

Elaborato aggiornato a seguito dell'approvazione delle controdeduzioni alle osservazioni

TAV. 1
Scala 1:5.000

P.I.

INTERO TERRITORIO COMUNALE N.O. - ZONIZZAZIONE
tombolan&associati

LEGENDA

--- Contorni comunali

--- Centro storico (perimetro)

Zona A

Zona B

Zona C1

Zona C1.1

--- Ambiti di programmazione integrata per l'organizzazione sostenibile degli insediamenti

Zona D

Zona E

Fabbricati rurali esistenti non funzionali all'attività agricola (Variante al P.R.C. 2002 - DGR n° 4035/2004 e n° 367/2005)

Fabbricati rurali esistenti non funzionali all'attività agricola (Variante al P.I. 2015 - DCC n° 23/2015)

--- Lotti liberi edificati in zona B, C1 e C1.1

--- Accordi Pubblico-Privato

--- Ambiti del P.U.A.

--- Sistemi direttori

--- S.U.A.P.

Attività produttive in zona interesse

- Variante P.R.C. 2002 - DGR n° 4035/2004 e n° 367/2005

○ Da confermare □ Da contenere △ Da trasferire

- Variante P.I. 2015 - DCC n° 23/2015

○ Da confermare □ Da contenere △ Da trasferire

AREE PER SERVIZI PUBBLICI E/O DI PUBBLICO INTERESSE

SA - Aree per l'istruzione

SB - Aree per attrezzature di interesse comune civile

N.T.O.

Art. 63

Art. 68

Art. 68

Art. 69

Art. 12

Art. 70

Art. 72

Art. 73

Art. 73

Art. 69

Art. 9

Art. 10

Art. 13

Art. 71

Art. 71

Art. 62

Art. 62

LEGENDA

SC - Aree attrezzate a parco, gioco, sport e di aggregazione

SD - Aree a parcheggio

F1 - Attrezzature sanitarie

F2 - Attrezzature tecnologiche

F3 - Cimiteri

F4 - Aree per situazioni di livello superiore

EDIFICI DI INTERESSE STORICO, ARCHITETTONICO E AMBIENTALE

Edifici di interesse storico, architettonico, ambientale

Edifici di interesse storico, architettonico, ambientale in zona E

SISTEMA INFRASTRUTTURALE

--- Viabilità esistente/programmata

--- Piste ciclabili esistenti/progetto

--- Aree destinate ad attrezzature stradali e/o ad impianti di distribuzione carburanti

SISTEMA AMBIENTALE E PAESAGGISTICO

--- Corsi d'acqua

Land markers - alberi monumentali

Land markers - motta

Biologi minori

--- Cortesi figurati dei complessi monumentali

--- Corsi visuali

N.T.O.

Art. 82

Art. 82

Art. 83

Art. 83

Art. 83

Art. 83

Art. 83

Art. 67

Art. 67

Art. 84

Art. 86

Art. 85

Art. 57

Art. 58

Art. 58

Art. 59

Art. 60

Art. 61

SALVAGUARDIA IDROGEOLOGICA E SISMICA

--- Aree non idonee

E01 - Aree esondabili e/o a ristagno idrico

--- Aree di ristagno

--- Aree di cave con scarpate instabili

--- Zone di tutela al 41 L.R. 11/2004

VINCOLI

--- Vincolo monumentale D.Lgs n.42/2004, art.10 - Beni culturali

--- Vincolo storico "zona 3" - D.G.R. 6/7/2003, D.P.C. 3274/2003, D.P.C. 3519/2008 e D.G.R. 71/2008

--- Vincolo paesaggistico D.Lgs n.42/2004, art.136 "Aree di notevole interesse pubblico"

--- Vincolo paesaggistico D.Lgs n.42/2004, art.142 lett. c - Beni paesaggistici "Corsi d'acqua"

--- Vincolo paesaggistico D.Lgs n.42/2004, art.142 lett. m - Beni paesaggistici "Zone di interesse archeologico"

--- Vincolo di destinazione forestale L.R. 62/78

PIANIFICAZIONE DI LIVELLO SUPERIORE

--- Piano Stratico per l'assetto idrogeologico dei bacini idrografici dei fiumi Isone, Tagliamento, Piave, Brenta-Bacchiglione - Pericolosità P1

--- Piano Stratico per l'assetto idrogeologico dei bacini idrografici dei fiumi Isone, Tagliamento, Piave, Brenta-Bacchiglione - Pericolosità P2

--- Piano Stratico per l'assetto idrogeologico del bacino scostante nella Laguna di Venezia - Pericolosità P1

--- Piano Stratico per l'assetto idrogeologico del bacino scostante nella Laguna di Venezia - Pericolosità P2

--- S.I.C. - Sito di Importanza Comunitaria n°173260023 "Mason Vecchio, sorgenti e rogge Acquatargol" e n°173260028 "Fiume Sile e sorgenti a Treviso Ovest"

--- Z.P.S. - Zona di Protezione Speciale n°TT 3240028 "Prati di Castello di Godogio"

--- Ambiti Naturalistici di livello regionale - "Rio Acqua Lunga" e "Rio Rigosto"

--- Strade romane

N.T.O.

Art. 48

Art. 50

Art. 51

Art. 52

Art. 55

Art. 27

Art. 28

Art. 29

Art. 30

Art. 30

Art. 31

Art. 32

Art. 32

Art. 33

Art. 33

Art. 34

Art. 34

Art. 35

FASCE DI RISPETTO ED ELEMENTI GENERATORI DI VINCOLO

--- Centri/Fasce di rispetto - T.U. legge sanitaria R.D. 1285/1934

--- Viabilità/Fasce di rispetto - D.Lgs 285/1992 e D.P.R. 495/1992

--- Idrografia/Fasce di rispetto - Servizio Idraulico R.D. 368/1934 e R.D. 523/1904

--- Servizi tecnologici

--- Depuratori - D.M. 04/02/1977 e D.Lgs. 152/2006

--- Metanodotti

--- Ferrovie/Fasce di rispetto - D.P.R. 753/1980

--- Pozzi di prelievo per uso idropotabile/Fasce di rispetto - D.Lgs. 152/2006

--- Eletrodotti - L. 36/2001, D.P.C.M. 08/07/2003 e D.M. 29/05/2008

--- Cave - L.R. 44/1982

--- Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico

--- Allevamenti zootecnici/Fasce di Rispetto - L.R. 11/2004

--- Allevamenti zootecnici intensivi

--- Distanze minime reciproche dai limiti della zona agricola

--- Distanze minime reciproche dalle case sparse

--- Distanze minime reciproche da residenze civili concentrate (centri abitati)

N.T.O.

Art. 36

Art. 37

Art. 38

Art. 39

Art. 40

Art. 41

Art. 42

Art. 43

Art. 44

Art. 45

Art. 46

Art. 47

