

P.I. COMUNE DI CASTELFRANCO VENETO
 Provincia di Treviso

SINDACO
Stefano Marcon

UFFICIO TECNICO COMUNALE
Luca Pozzobon

ASSESSORE ALL'URBANISMA
Patrizia Olivato

PROGETTAZIONE PLI E COORDINAMENTO
Tombolan & Associati
Piergiorgio Tombolan
Raffaello Di Paolo
Ludovico Berlin

COORDINAMENTO INFORMATICO
QUADRO CONOSCITIVO
Sfr Assenti & Associati
Andrea Meola
Fabio Casanova

ANALISI AGRONOMICHE
GREENPLAN ENGINEERING ASSOCIATI
Gino Bozonello

PIANO REGOLATORE COMUNICALE LR 11/2004
PIANO DEGLI INTERVENTI

Tav. 3₈
Scala 1:2.000

CAPOLUOGO
tombolan&associati

LEGENDA

Confine comunale

Centro storico (perimetro)

Identificazione delle zonizzazioni con riferimento al Repertorio Normativo delle N.T.O.

Zona E

Fabbricati rurali esistenti non funzionali all'attività agricola (Varianti al P.R.G. 2002 - D.G.R. n° 4035/2004 e n° 3672/2005)

Fabbricati rurali esistenti non funzionali all'attività agricola (Varianti al P.I. 2015 - D.C.C. n° 23/2015)

Loti liberi individuati in zona B, C1 e C1.1

Ampli da P.U.A.

Aree a verde del P.U.A. vigenti e collaudati

Aree a parcheggio del P.U.A. vigenti e collaudati

Sistemazione indicativa a verde in zona D

L.U.P. in zona A

Ampli in zona A

Schemi drenati

S.U.A.P.

Attività produttive in zona insediativa

- Variante P.R.G. 2002 - D.G.R. n° 4035/2004 e n° 3672/2005

Da confermare

Da contenere

Da trasferire

- Variante P.I. 2015 - D.C.C. n° 23/2015

Da confermare

Da contenere

Da trasferire

AREE PER SERVIZI PUBBLICI E DI PUBBLICO INTERESSE

SA Aree per istituzione

SB Aree per attrezzature di interesse comune civile

SC Aree attrezzate a parco, gioco, sport e di aggregazione

SD Aree a parcheggio

F1 Attrezzature sanitarie

N.T.O.

Art. 63

Art. 72

Art. 73

Art. 69

Art. 10

Art. 10

Art. 70

Art. 11

Art. 63

Art. 13

Art. 71

Art. 71

Art. 62

Art. 62

Art. 62

Art. 62

Art. 63

SISTEMA INFRASTRUTTURALE

Viabilità essenziale/programmata

Piattaforme esistenti/progetto

Aree destinate ad attrezzature stradali ed ad impianti di distribuzione carburanti

SISTEMA AMBIENTALE E PAESAGGISTICO

Corsi d'acqua

Land markers - alberi monumentali

Land markers - note

Biotipi minori

Contesti figurativi dei complessi monumentali

Conti visuali

SALVAGUARDIA IDROGEOLOGICA E SISMICA

Aree non idonee

Aree esondabili solo a retroscio idrico

Aree di risorgiva

Aree di cava con scarpate instabili

Zona di tutela art.41 L.R. 11/2004

VINCOLI

Vincolo monumentale D.Lgs n.42/2004, art.10 - Beni culturali

Vincolo storico "zona 2" - D.G.R. 67/2003, O.P.C. 3274/2003, O.P.C. 3518/2006 e D.G.R. 71/2008

Vincolo paesaggistico D.Lgs n.42/2004, art.136 "Aree di notevole interesse pubblico"

Vincolo paesaggistico D.Lgs n.42/2004, art.142 lett. c - Beni paesaggistici "Cone d'acqua"

N.T.O.

Art. 63

Art. 63

Art. 67

Art. 67

Art. 84

Art. 86

Art. 85

Art. 57

Art. 58

Art. 59

Art. 60

Art. 61

Art. 48

Art. 50

Art. 51

Art. 52

Art. 55

Art. 27

Art. 28

Art. 29

Art. 30

Art. 30

Art. 31

Art. 32

Art. 32

Art. 33

Art. 33

Art. 34

Art. 34

Art. 35

Art. 36

Art. 37

Art. 38

Art. 39

Art. 40

Art. 41

Art. 42

Art. 43

Art. 44

Art. 45

Art. 46

Art. 47

Vincolo paesaggistico D.Lgs n.42/2004, art.142 lett. m - Beni paesaggistici "Zone di interesse archeologico"

Vincolo di destinazione forestale L.R. 52/78

PIANIFICAZIONE DI LIVELLO SUPERIORE

Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico dei bacini idrografici dei fiumi Isone, Tagliamento, Piave, Brenta-Bacchiglione - Pericolosità P1

Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico dei bacini idrografici dei fiumi Isone, Tagliamento, Piave, Brenta-Bacchiglione - Pericolosità P2

Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico del bacino sciolante nella Laguna di Venezia - Pericolosità P1

Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico del bacino sciolante nella Laguna di Venezia - Pericolosità P2

S.I.C. - Sito di Importanza Comunitaria n°IT2400023 "Mare Vecchio, sorgenti e roggia Acquaforte" e n°IT2400028 "Fiume Sile e sorgenti a Treviso Ovest"

Z.P.S. - Zona di Protezione Speciale n°IT 3240026 "Pia di Castello di Godogo"

Ambiti Naturalistici di livello regionale - "Rio Acqua Lunga" e "Rio Rigato" / "Strade romane"

FASCE DI RISPETTO ED ELEMENTI GENERATORI DI VINCOLO

Cimiteri/Fasce di rispetto - T.U. leggi sanitarie R.D. 1265/1934

Vallate/Fasce di rispetto - D.Lgs 285/1992 e D.P.R. 450/1992

Idrografia/Fasce di rispetto - Servizi idraulica R.D. 368/1904 e R.D. 523/1904

Servizi tecnologici

Depuratori - D.M. 04/02/1977 e D.Lgs. 152/2006

Metereotipi/Fasce di rispetto

Ferrovie/Fasce di rispetto - D.P.R. 783/1980

Pozzi di prelievo per uso idrogeologico/Fasce di rispetto - D.Lgs. 152/2006

Elettrodotti - L. 36/2001, D.P.C.M. 08/07/2003 e D.M. 29/05/2008

Cave - L.R. 44/1982

Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico

Allineamenti zootecnici intensivi

Allineamenti zootecnici intensivi/Fasce di rispetto - L.R. 11/2004

Distanze minime reciproche dai limiti della zona agricola

Distanze minime reciproche dalle case sparse

Distanze minime reciproche da residenze civili concentrate (centri abitati)

