

**P.I. COMUNE DI CASTELFRANCO VENETO**  
Provincia di Treviso

**SINDACO**  
Stefano Marcon

**UFFICIO TECNICO COMUNALE**  
Luca Pizzobon

**ASSESSORE ALL'URBANISTICA**  
Petrionka Olivato

**PROGETTAZIONE P.I. E COORDINAMENTO**  
Tomacovič & Associati  
Piergiorgio Tombolan  
Raffaello Di Paolo  
Ludovico Bertin

**COORDINAMENTO INFORMATICO**  
QUADRO CONCORSIVO  
St Avbeni & Ferracino  
Andrea Merlo  
Fabio Casarato

**ANALISI AGRONOMICHE**  
GREENPLAN ENGINEERING ASSOCIATI  
Gino Bobonello

**P.I.**

**Tav. 37**  
Scala 1:2.000

**VILLARAZZO**  
tompolan&associati

**LEGENDA**

Confini comunali

Centro storico (perimetro)

Zona E

Identificazione delle zone/lotte/zone con riferimento al Repertorio Normativo delle N.T.O.

Fabbricati rurali esistenti non funzionali all'attività agricola (Varianti al P.R.G. 2002 - DGR n° 4035/2004 e n° 3672/2005)

Fabbricati rurali esistenti non funzionali all'attività agricola (Variante al P.I. 2015 - DCC n°23/2015)

Loti liberi edificabili in zona B, C1 e C1.1

Ambiti de P.U.A.

Area a verde de P.U.A. vigenti e collaudati

Area a parcheggio de P.U.A. vigenti e collaudati

Sistemazione indicativa a verde in zona D

L.U.P. in zona A

Ambiti in zona A

Schemi drettori

S.U.A.P.

Attività produttive in zona Imposta

- Variante P.R.G. 2002 - DGR n° 4035/2004 e n° 3672/2005

- Variante P.I. 2015 - DCC n°23/2015

Da confermare Da contenere Da trasferire

**AREE PER SERVIZI PUBBLICI E DI PUBBLICO INTERESSE**

SA Aree per istruzione

SB Aree per attrezzature di interesse comune civile

SC Aree attrezzate a parco, gioco, sport e di aggregazione

SD Aree a parcheggio

F1 Attrezzature sanitarie

**N.T.O.**

Art. 63

Art. 72

Art. 73

Art. 73

Art. 69

Art. 10

Art. 10

Art. 70

Art. 11

Art. 63

Art. 13

Art. 71

Art. 71

Art. 82

Art. 82

Art. 82

Art. 82

Art. 83

F2 Attrezzature tecnologiche

F3 Cimiteri

F4 Aree per istruzione di livello superiore

Edifici di interesse storico, architettonico, ambientale - Grado di protezione

Edifici di interesse storico, architettonico, ambientale - in zona E - Grado di protezione

**SISTEMA INFRASTRUTTURALE**

Vialità esistente/progettata

Piste ciclabili esistenti/progettate

Aree destinate ad attrezzature stradali e/o ad impianti di distribuzione carburanti

**SISTEMA AMBIENTALE E PAESAGISTICO**

Coni d'acqua

Land markers - alberi monumentali

Land markers - molle

Biotopi minori

Contesti figurativi dei complessi monumentali

Coni visuali

**SALVAGUARDIA IDROGEOLOGICA E SISMICA**

Aree non sismiche

Aree esondabili e/o a ristagno idrico

Aree di riserva

Aree di cave con scarpate instabili

Zone di tutela art.41 L.R. 11/2004

**VINCOLI**

Vincolo monumentale D.Lgs n.42/2004, art.10 - Beni culturali

Vincolo sismico "zona 3" - D.G.R. 67/2003, O.P.C. 3274/2003, O.P.C. 3519/2006 e D.G.R. 71/2008

Vincolo paesaggistico D.Lgs n.42/2004, art.136 "Aree di notevole interesse pubblico"

Vincolo paesaggistico D.Lgs n.42/2004, art.142 lett. c - Beni paesaggistici "Coni d'acqua"

**N.T.O.**

Art. 83

Art. 83

Art. 83

Art. 67

Art. 84

Art. 86

Art. 85

Art. 57

Art. 58

Art. 58

Art. 59

Art. 60

Art. 61

Art. 48

Art. 50

Art. 51

Art. 52

Art. 55

Art. 27

Art. 28

Art. 29

Art. 30

Vincolo paesaggistico D.Lgs n.42/2004, art.142 lett. m - Beni paesaggistici "Zone di interesse archeologico"

Vincolo di destinazione forestale L.R. 52/78

**PIANIFICAZIONE DI LIVELLO SUPERIORE**

Piano Stralco per l'assetto idrogeologico dei bacini idrografici dei fiumi Isonzo, Tagliamento, Piave, Brenta-Bacchiglione - Pericolosità P1

Piano Stralco per l'assetto idrogeologico dei bacini idrografici dei fiumi Isonzo, Tagliamento, Piave, Brenta-Bacchiglione - Pericolosità P2

Piano Stralco per l'assetto idrogeologico del bacino sciolante nella Laguna di Venezia - Pericolosità P1

Piano Stralco per l'assetto idrogeologico del bacino sciolante nella Laguna di Venezia - Pericolosità P2

S.I.C. - Sito di Importanza Comunitaria n°IT3260023 "Mugon Vucchio, sorgenti e roggia Anzalone" e n°IT3240028 "Fiume Sile e sorgenti a Treviso Ovest"

Z.P.S. - Zona di Protezione Speciale n°IT 3240028 "Pra di Castello di Godogno"

Ambiti Naturalistici di livello regionale "Rio Anzola Lunga" e "Rio Riposto" / Strade romane

**FASCE DI RISPETTO ED ELEMENTI GENERATORI DI VINCOLO**

Cimiteri/Fasce di rispetto - T.U. legge sanitaria R.D. 1265/1934

Vialità/Fasce di rispetto - D.Lgs 285/1992 e D.P.R. 495/1992

Idrografia/Fasce di rispetto - Servizi Idraulica R.D. 368/1904 e R.D. 523/1904

Servizi tecnologici

Depuratori - D.M. 04/02/1977 e D.Lgs. 152/2006

Manufatti/Fasce di rispetto

Ferrovia/Fasce di rispetto - D.P.R. 753/1980

Pozzi di prelievo per uso idrogeologico/Fasce di rispetto - D.Lgs. 152/2006

Elettrodotti - L. 36/2001, D.P.C.M. 08/07/2003 e D.M. 29/05/2008

Cave - L.R. 44/1982

Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico

**Allevamenti zootecnici intensivi/Fasce di rispetto - L.R. 11/2004**

Allevamenti zootecnici intensivi

Distanze minime reciproche dai limiti della zona agricola

Distanze minime reciproche dalle case sparse

Distanze minime reciproche da residenze civili concentrate (centri abitati)

**N.T.O.**

Art. 30

Art. 31

Art. 32

Art. 32

Art. 33

Art. 33

Art. 34

Art. 34

Art. 35

Art. 36

Art. 37

Art. 38

Art. 39

Art. 40

Art. 41

Art. 42

Art. 43

Art. 44

Art. 45

Art. 46

Art. 47

